佛山房地产市场周报

（2015.6.1-6.7）

佛山经纬市场部

經緯

Part 1　宏观背景

佛山经纬房产咨询有限公司　版权所有

重磅！绿地京东6.4扯证6.12正式完婚！

来源： 网易　2015-6-5

6月4日10时，绿地集团广东事业部(以下简称广东绿地)与京东华南区召开品牌战略合作媒体见面会，广东绿地和京东联合宣布正式启动品牌联盟，建立深度合作关系。同时，双方将会展开长远发展计划，**除大力推广“绿地购房节”和“京东618大促”外，京东也将在绿地集团开发的社中提供多种OTO线下购物服务，打通线上线下渠道，为客户和业主带来全新体验和服务**。

据悉，绿地联手京东搭建京东商城二级页面———绿地品牌馆，可关注绿地项目的公众账号获得登入链接。该绿地品牌馆中的所有商品均会以京东最低价大促，而绿地也将会为自己的业主和客户提供定制礼品卡，补贴购物。同时，首次关注指定项目公众账号，即有机会获得主办方赠送的50M流量包！

线下方面，在广东绿地10个项目将会举办5折购、家电免单等精彩活动。其中，绿地香树花城(广州西·广佛高速里水出口)作为绿地购房节会场之一，将会连续三周举办家电专场、日化专场以及食品专场，全场5折购、家电免单、流量包礼品卡大赠送等。

经纬点评：

年内众房企的营销大战此起彼伏，绿地集团也加入战团，“地产+电商”两巨头跨界合作，打通双方线上下线的拓展渠道，一定程度上可达到双赢。

佛山经纬房产咨询有限公司　版权所有

南海沥东铝材资金链断裂

来源：佛山日报　2015-6-2

佛山铝型材行业正经受严峻考验。继银一百创新铝业有限公司被裁定破产重整后，近日多方调查获悉，佛山一家资格较老的大型铝材厂佛山市沥东铝型材制品有限公司，因资金链断裂，濒临破产。

据沥东铝材管理人员介绍，由于大股东经营不善、投资地产和商铺等原因，沥东铝材资金链断裂，董事长陈冠英“失联”，沥东及2家关联企业在18家银行合计负债5.9亿元。从法院等渠道获悉，多家银行已正式向佛山、广州等各级人民法院提起诉讼，并申请财产保全。

围绕沥东铝材的破产传闻，佛山铝型材行业危机的说法再次甚嚣尘上。近日，一家佛山大型龙头铝型材企业的高管在年会上透露，去年至今，佛山已有至少8家中大型铝材厂倒闭破产。

“我从来没有看见过铝型材老板像今年那么头痛彷徨，倒下的都是中型大型企业，销售跟不上，员工成本高，税收高，利润却在降低，这是当前铝材行业普遍现象。”该企业高管称。

经纬点评：

除主业面临经营困境外，受到此前房地产市场下滑的影响，加重了涉足房地产开发投资的制造业企业的资金压力。随着房地产野蛮生长时期的过去，未来这类企业涉足房地产开发投资可能更加谨慎。

佛山经纬房产咨询有限公司　版权所有

Part 2　市场分析

佛山经纬房产咨询有限公司　版权所有

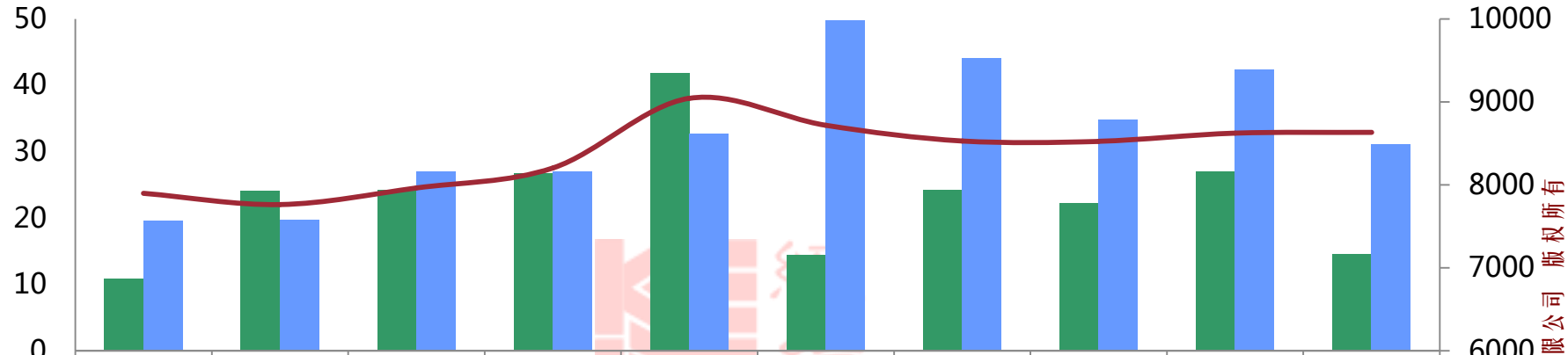
2.1 大佛山市场

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

六月首秀 五区网签均回落

佛山住宅周度供求走势

单位：万㎡　　单位：元/㎡

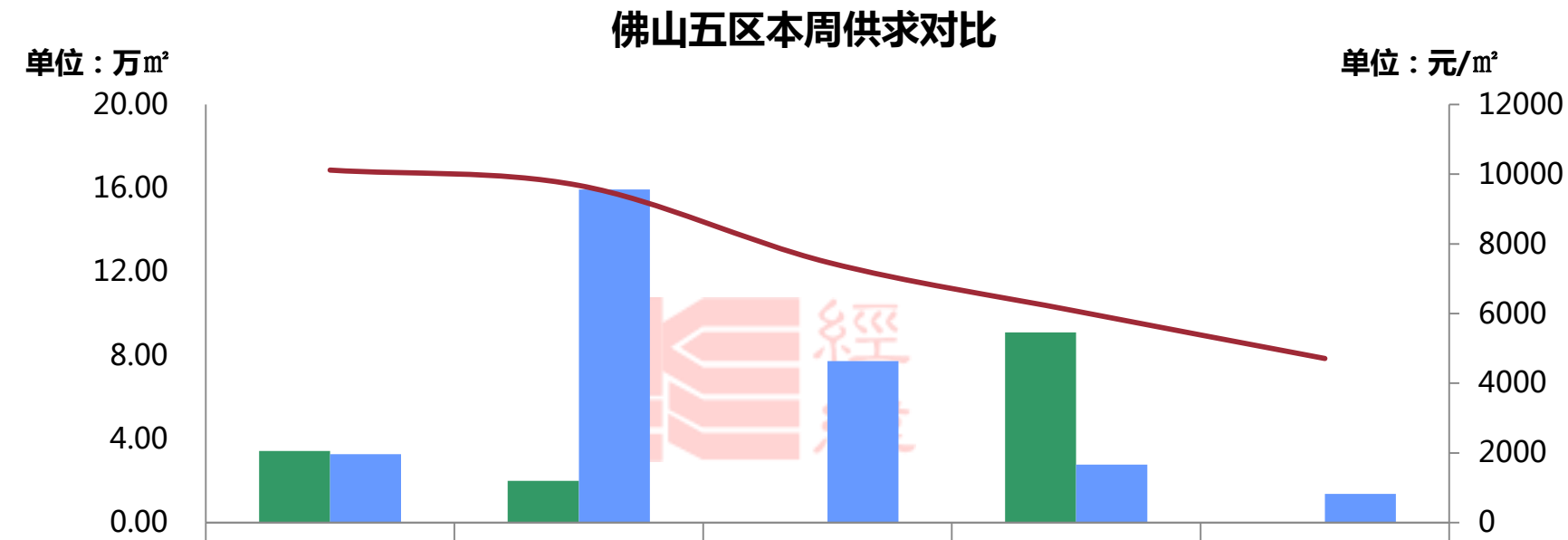


	03.30-04.05	04.06-04.12	04.13-04.19	04.20-04.26	04.27-05.03	05.04-05.10	05.11-05.17	05.18-05.24	05.25-05.31	06.01-06.07
新增面积	10.90	24.11	24.25	26.76	41.78	14.42	24.22	22.21	27.02	14.51
成交面积	19.62	19.72	27.02	26.93	32.69	49.85	44.04	34.87	42.38	31.08
成交套数	1755	1787	2492	2448	2932	4414	3995	3086	3774	2890
成交均价	7899	7763	7961	8202	9044	8719	8530	8525	8622	8632

- 本周成交面积、成交套数分别环比↓27%、↓23%，成交均价↑0.1%。
- 本周禅城板块缺乏新货补充、促销力度放缓，顺德南海两区缺乏广佛板块集中网签支撑，整体成交量有较大幅度的回落。红五月后，受利好因素持续作用，以及仍有部分广佛交界项目网签仍未显现，五区将会呈现阶段性跌宕成交，但佛山整体成交量依旧维稳。
- 本周三水三项目取得新增预售面积达9万m²，片区缓慢的消化速度或造成更大的去库存压力。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

各区均价维稳 南海新增放缓



	禅城	南海	顺德	三水	高明
新增面积	3.42	1.99	0.00	9.10	0.00
成交面积	3.28	15.93	7.72	2.77	1.38
成交套数	353	1510	658	244	125
成交均价	10114	9675	7471	6070	4712

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

本周新增预售

本周（2015.6.1-6.7）各项目新增供应情况一览表

区域	楼盘名称	批准时间	层高/梯户比	户型/面积（㎡）	套数（套）	新增面积（万㎡）
禅城	滨海御庭	2015/6/3	10座,11座,33层/2梯4户	三房/91-93	250	2.29
禅城	港宏世家	2015/6/3	四期26座,31层/2梯4户	复式/88、89	128	1.13
南海	力迅城筑	2015/6/3	4、5号楼/2梯2户	三房/90 四房/125-150	28 28	0.64
南海	依岸康堤	2015/6/4	43座/2梯4户	三房/84-85 四房/123-143	62 62	1.35
三水	南山侨苑	2015/6/5	8、9、10座，16层/2梯6户	两房/61-62 三房/81-107	90 192	2.37
三水	北江明珠	2015/6/3	28、29座，28层/2梯4户	三房/75-111	216	2.01
三水	圆坊都荟	2015/6/2	4、5座，17层/2梯5户 6,17层/2梯4户	三房/89-116	224	2.10

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

佛山周度成交金额前二十名楼盘

排名	区域	楼盘名称	签约金额（万元）	签约套数（套）	签约面积（㎡）	签约均价（元/㎡）	备注
1	南海	保利紫山国际	21645	193	23162	9345	——
2	南海	中建灯湖领秀	13678	106	10892	12557	——
3	南海	中海万锦熙岸	13324	91	10145	13132	带装修
4	南海	保利西雅图	13112	112	12029	10899	带装修
5	南海	佳兆业.滨江一号	8445	63	7021	12027	——
6	南海	中海寰宇天下	8040	50	5728	14036	带装修
7	南海	中信山语湖	5453	43	6462	8438	——
8	顺德	深业城	5065	68	7867	6438	——
9	顺德	保利东湾	5048	17	3613	13973	——
10	禅城	铂顿国际公寓	4555	44	2304	19770	带装修

（注：三水、南海数据来源于佛山市房地产网4.0 ，个盘住宅累计销售）

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

佛山周度成交金额前二十名楼盘

排名	区域	楼盘名称	签约金额（万元）	签约套数（套）	签约面积（㎡）	签约均价（元/㎡）	备注
11	南海	依云华府	4211	43	5213	8077	——
12	顺德	怡翠晋盛	4040	39	4141	9755	——
13	南海	依岸康堤	3586	43	3852	9311	——
14	南海	金名都	3511	20	2209	15893	带装修
15	南海	雅居乐御景名门	3235	75	4939	6549	——
16	南海	中海金沙里	3188	17	1835	17369	带装修
17	禅城	普君新城	3093	28	2829	10931	部分带装修
18	南海	恒大御景湾	2688	17	1544	17416	带装修
19	禅城	滨海御庭	2623	33	3072	8540	
20	顺德	保利中环广场	2614	21	3052	8565	——
合计			**131154**	**1123**	**121910**	**10758**	——

（注：三水、南海数据来源于佛山市房地产网4.0 ，个盘住宅累计销售）

- 签约金额前20项目占总体市场份额49%，成交面积环比**下跌19%**，成交均价**下跌0.3%**；

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

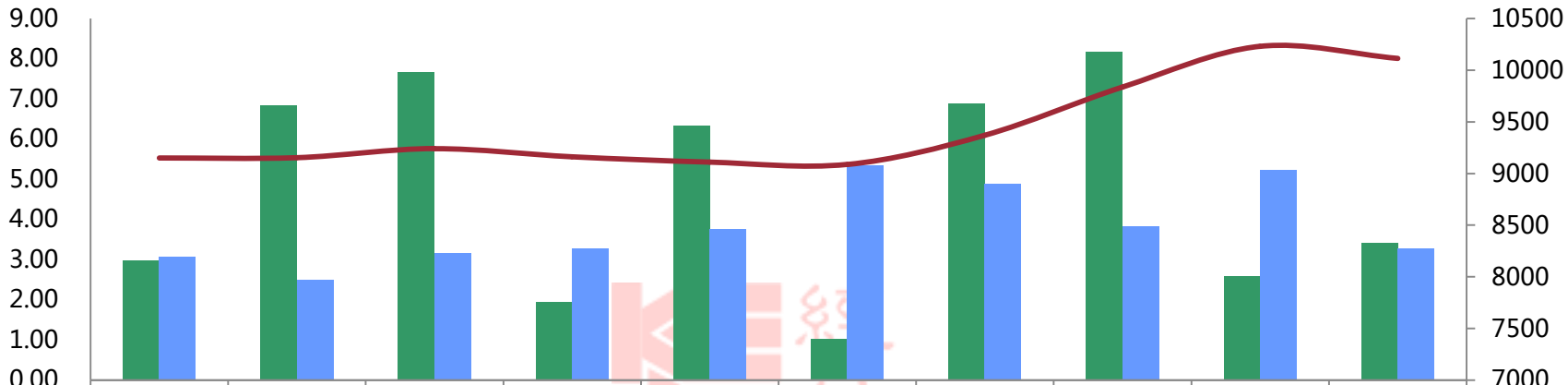
2.2 区域市场

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

禅城：新货补充减少，后市趋于稳定

单位：万㎡　　单位：元/㎡

禅城周度成交走势

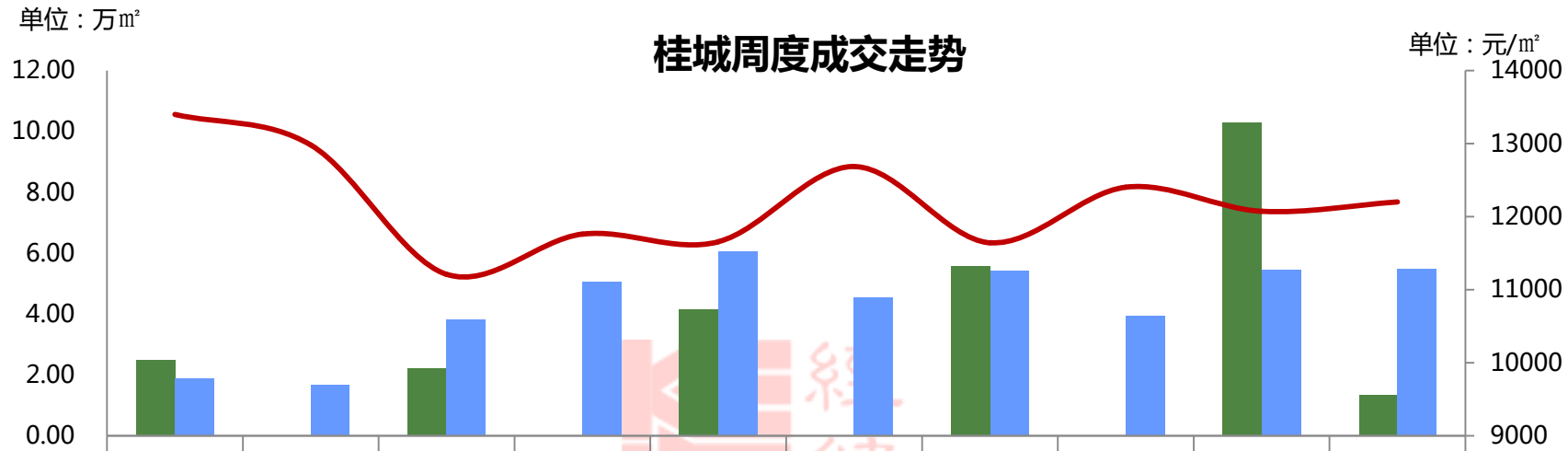


	03.30-04.05	04.06-04.12	04.13-04.19	04.20-04.26	04.27-05.03	05.04-05.10	05.11-05.17	05.18-05.24	05.25-05.31	06.01-06.07
新增面积	2.98	6.84	7.67	1.93	6.32	1.01	6.88	8.18	2.60	3.42
成交面积	3.06	2.50	3.16	3.27	3.75	5.34	4.88	3.82	5.23	3.28
成交套数	295	251	307	313	363	519	476	354	500	353
成交均价	9150	9153	9241	9163	9110	9089	9370	9836	10231	10114

- 本周禅城成交面积、成交套数、成交均价分别环比**下降37%、29%、1%**。
- 禅城本周成交量呈现下滑，新货网签量减少，促销力度放缓，预计在下一批新货来临前，整体市场将保持趋向平稳态势。

佛山经纬房产咨询有限公司　版权所有

桂城：保利势头暂缓，中海、中建双扶持



	03.30-04.05	04.06-04.12	04.13-04.19	04.20-04.26	04.27-05.03	05.04-05.10	05.11-05.17	05.18-05.24	05.25-05.31	06.01-06.07
新增面积	2.49	0	2.21	0	4.15	0	5.58	0	10.30	1.35
成交面积	1.89	1.67	3.82	5.06	6.06	4.54	5.42	3.95	5.46	5.49
成交套数	174	152	373	479	577	394	519	362	506	511
成交均价	13399	12980	11211	11760	11655	12685	11642	12403	12073	12201

- 本周桂城成交面积、成交套数分别**环比基本持平**，成交均价环比**上升1%**。
- 本周保利西雅图网签虽环比下滑过半，但有中海万锦熙岸、中建灯湖领秀两项目新货补充，使整体成交量保持稳定。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

禅桂本周动态：

区域	楼盘名称	活动类型	活动内容
禅城	华夏中央广场	优惠信息	主推2/3座80、100㎡洋房单位，均价6000元/㎡。现购房可参与“七万首付”、“赠送车位使用权”、“装修享折扣”等优惠活动。
	非凡领域	开放样板房	6月6日开放70-160㎡样板房
	季华金品	优惠信息	目前在清50-110㎡的复式洋房尾货，毛坯现楼发售，整体均价11000元/㎡。
	龙光水悦龙湾	优惠信息	目前主推90-160㎡两至五房，整体均价6800元/平米。目前针对部分三房单位推出一口价90万以下优惠活动，成功购房送3年物管费。
	佛山绿地中心	现场活动	6.6开放智慧云办公示范区，及绿地商学院启动仪式。
	万科城	现场活动	周末来访送粽，现场成交送万元家居基金。
	普君新城	现场活动	6月购房送旅游基金和家，以及家电抽奖。
	招商依云雍景湾	现场活动	6.6-6.7举办”哆啦A梦“主题活动。
桂城	金地珑悦	现场活动	6.1-6.7周来举办哆啦A梦雕塑展，现场还设有烘焙DIY、捞金鱼、充气城堡活动。
	中海寰宇天下	现场活动	周末举办水果大富翁游戏活动。
	万科金域中央	现场活动	6.6原子空间板房开放，现场进行摇房节、同享会大抽奖等丰厚礼品大派送。
	宏鼎景裕豪园	现场活动	6.6-6.7举办“萌娃艺术大赛“

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

非凡领域：6.6开放样板房

项目位置：禅城区同兴路8号（同济东路）

占地面积：5.2万㎡　　**建筑面积：** 19.8万㎡

开盘时间：预计2015年6月

项目动态：1、5.9开放营销中心。

2、6.6开放64-160㎡样板房

佛山经纬房产咨询有限公司　版权所有

■现场图片：

项目沙盘

销售中心

样板房

样板房

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

万科金域中央：6.6开放原子空间样板房

项目位置：佛山龙溪大道西海八路立交东南侧

占地面积：22万㎡　　**建筑面积：** 120万㎡

项目动态：1、6.6开放原子空间样板房。

佛山经纬房产咨询有限公司　版权所有

■现场图片：

活动现场
摇房节
抢万元租金
万科金域中央
6.6
约67万原子空间
聚变4份租金

销售中心
万科金

样板房

样板房

样板房

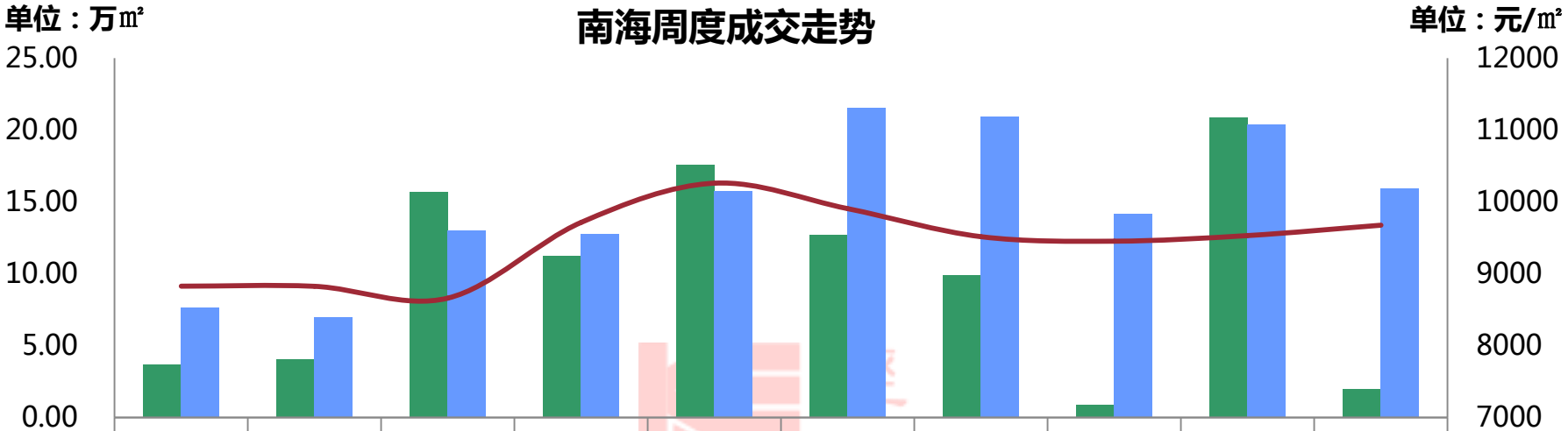
版权所有 公司

即将开卖项目：

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数（套）	单元面积（㎡）	预计均价（元/㎡）	备注
2015-6月	绿岛湖壹号	别墅 洋房	27 ——	350-600 140-290	毛坯发售	开放样板房
2015-6月	富凯国际公馆	3座	112	87、109	11000-12000/毛坯	诚意金5千抵2万
2015-6月	佛山富力广场	1座、2座	220	87-146	10000-11000/带装修	预存2万享10万
2015-6月	罗马新都	9座	68	90	7500-8500/带装修	诚意金1万抵5万
2015-6月	非凡领域	6、7、10、11座	200	70-160	10000-12000/毛坯	--
2015-6月	涟岸	别墅	30	265-309	20000/毛坯	--
2015-6月	港宏世家	26座	64	复式83、87	7500-9000/毛坯	诚意金5千抵1万
2015-6月	南海星汇云锦	C栋	130	90-129	14000-15000/带装修	诚意金1万抵5万
2015-6月	中海锦苑	6座	150	90-140	12000-13000/带装修	诚意金5千抵5万
2015-6月	华福御水岸	4座	120	90	12000/带装修	--
住宅合计			**合计：约1121套**			

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

南海：成交新增放缓 后市仍会维稳

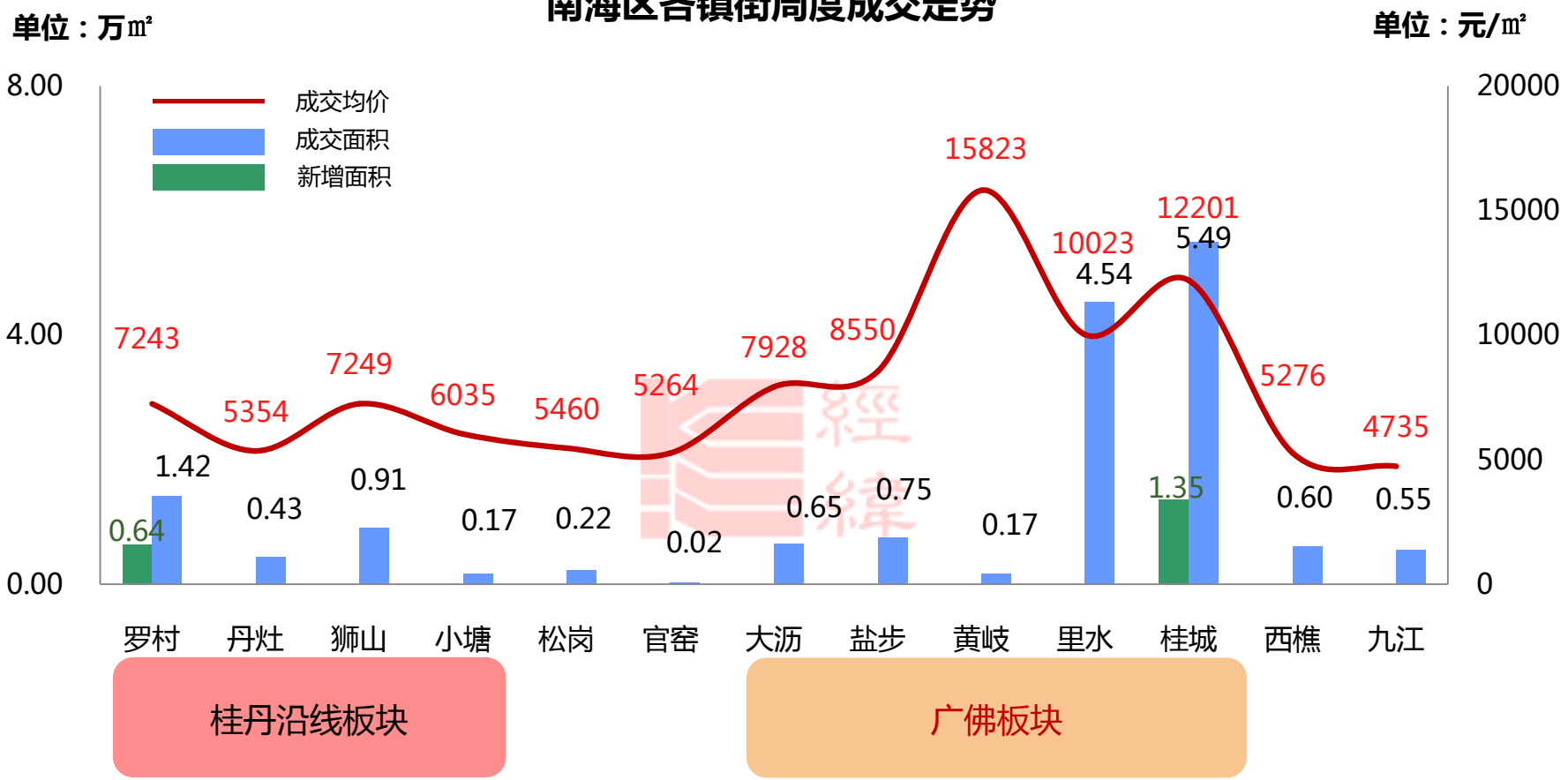


	03.30-04.05	04.06-04.19	04.13-04.19	04.20-04.26	04.27-05.03	05.04-05.10	05.11-05.17	05.18-05.24	05.25-05.31	06.01-06.07
新增面积	3.70	4.04	15.71	11.24	17.62	12.69	9.91	0.9	20.85	1.99
成交面积	7.65	6.99	12.99	12.77	15.77	21.54	20.92	14.19	20.39	15.93
成交套数	730	691	1266	1182	1532	2019	1988	1330	1908	1510
新增套数	388	220	1655	1100	1672	1122	1003	65	1925	180
成交均价	8828	8826	8661	9715	10261	9906	9516	9452	9530	9675

- 本周南海成交面积环比下跌**22%**，成交套数环比下跌**21%**，成交均价上升**2%**。
- 本周南海成交回落，缺乏广佛板块大量集中网签支撑，逐渐回复正常水平。由于利好因策对于市场的刺激以及部分广佛交界网签仍未显现，未来南海成交仍会维持一段较高位的平稳成交。
- 本周新增主要集中在灯湖领秀，易主后首次开卖成交不俗，后市对于桂城板块仍会有一定刺激作用。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

南海区各镇街周度成交走势



- 本周南海里水、桂城成交依旧企稳，主要受保利紫山国际、中建灯湖领秀、保利西雅图集中网签支撑，两镇街成交超10万㎡；而罗村本周得到依云华府集中网签的影响，均价有一定幅度的上调。

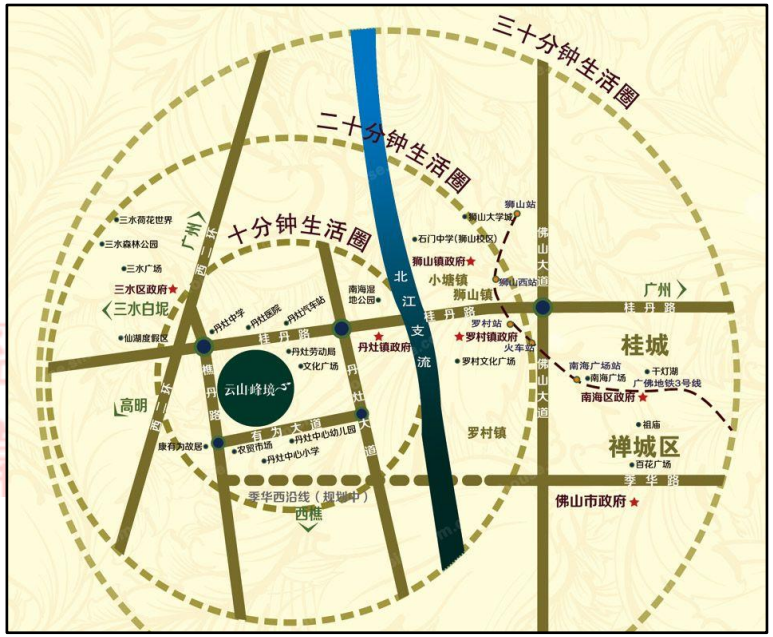
佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

南海本周动态

所在地	楼盘名称	活动类型	活动内容
大沥	珑耀华府	现场活动	6.6-6.7上门即抽奖，奖品任性送；缤纷沙律DIY让您清爽一夏
	万荟玖珑	优惠活动	6月中推售2/3座，诚意登记5000元享98折
	汇豪嘉园	现场活动	6.6-6.7浓情蜜意主题活动：曲奇+巧克力DIY，成交送精美粽子
	华星华府	优惠活动	6.6-6.7全新二期，2万抵8万限时优惠
丹灶	云山峰境	现场活动	6.6-6.7开放样板房，举办皇家大巡游活动，真人夹娃娃机
黄岐	合生君景湾	优惠活动	6.6-6.7全新全景楼王，诚意登记2万享96折
里水	金沙半岛	优惠活动	6.6-6.7全新山湖湾组团，首付1成，还享1万抵95折限时钜惠
	海纳豪庭	现场活动	6.6-6.7领地家装节，靓家居现场提供家装指导，来访抽奖
	绿地香树花城	现场活动	6.6-6.7举办家电专场、日化专场以及食品抢购专场，全场5折购
罗村	依云华府	优惠活动	6.6-6.7加推14座洋房，诚意金1万抵开盘98*98折优惠，带装修发售。
	光明花半里	优惠活动	6月中旬推出7座楼王新品，诚意登记5000元享开盘97折
狮山	广佛新世界	优惠活动	6月加推2期洋房产品，诚意登记存2万享8万及开盘额外98折优惠
	恒福天悦	开放销售中心	6.6-6.7开放样板房，“乐享英伦•情迷恒福”英伦欢乐嘉年华精彩来袭
西樵	樵岭国际	开放销售中心	6.6开放销售中心及样板房
小塘	尚御壹品	优惠活动	6.6-6.7特推出一口价单位,价格低至4650元/㎡起，一口价特惠房

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

云山峰境：开放板房



项目位置：南海区丹灶镇科教路12号（丹灶镇政府附近）

占地面积： 23万㎡　　**建筑面积：** 75万㎡

项目动态：1、2015.6.6开放板房；

2、预计6月推出11-13栋，90-140m²单位330套，诚意金5千抵3万。

佛山经纬房产咨询有限公司　版权所有

■户型图：

- 三个户型皆可望园林，户型方正，动静分区明显，多样景观飘窗，舒适性较好。
- 02户型入户花园与阳台对向，通风采光，且景观面达15m，倍感舒适。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

樵岭国际：开放销售中心

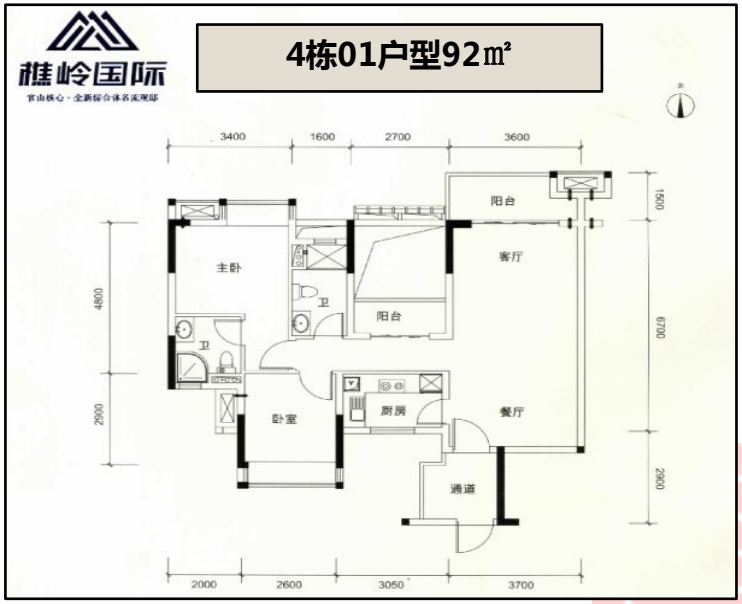
项目位置：西樵镇江浦东路、樵金路官山二桥西侧

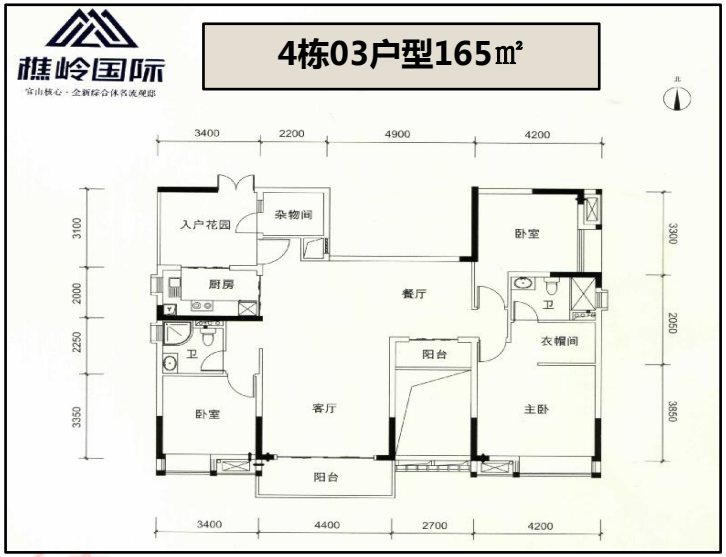
占地面积： 5.9万㎡　　**建筑面积：** 21.8万㎡

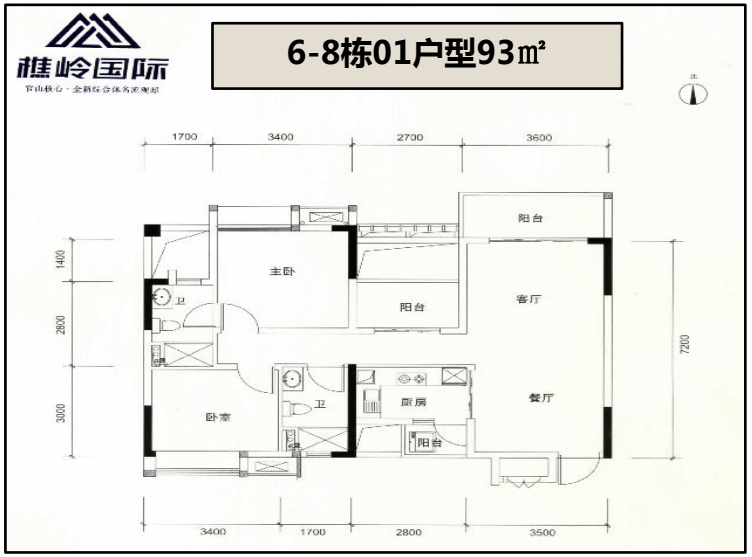
项目动态：1、2015.6.6开放销售中心及样板房

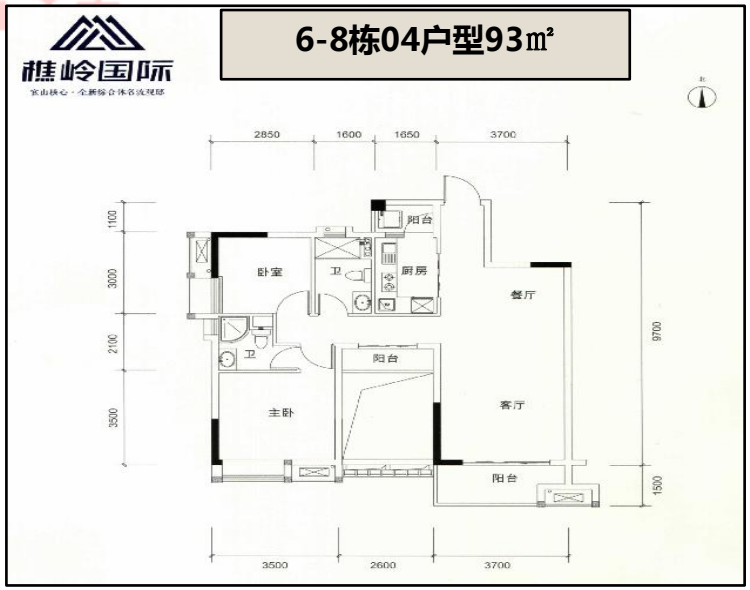
佛山经纬房产咨询有限公司　版权所有

■户型图：



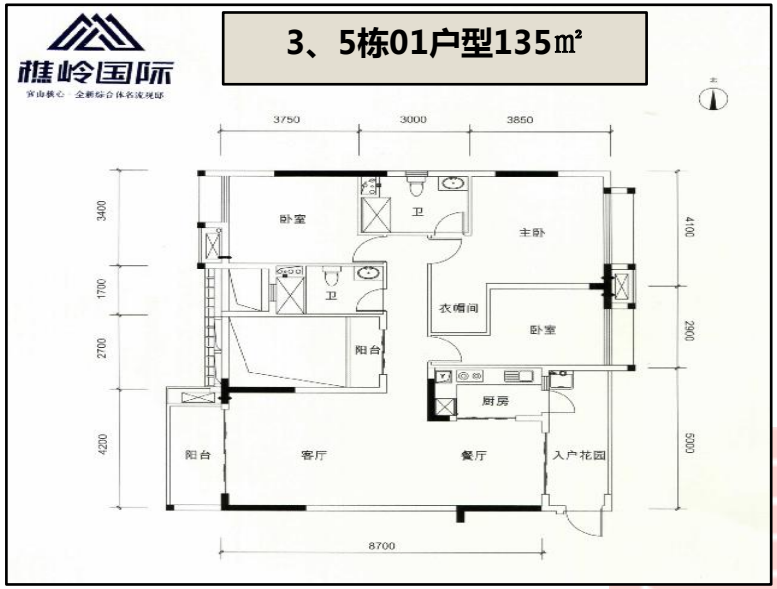


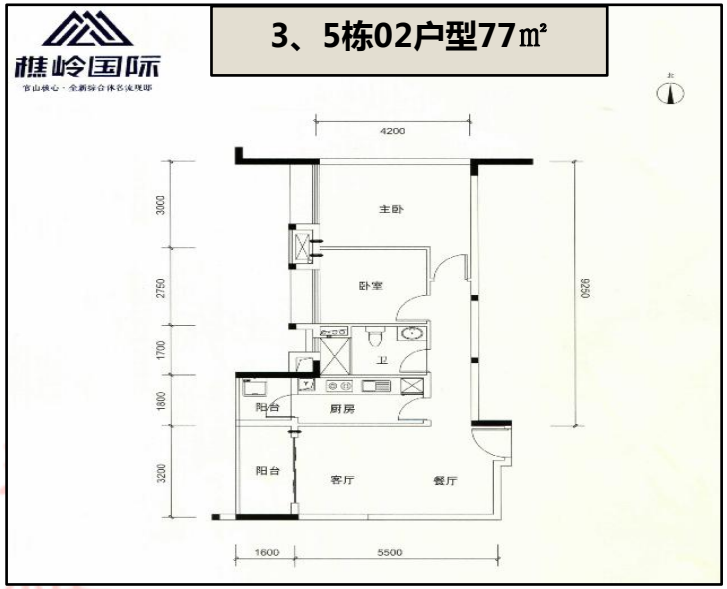


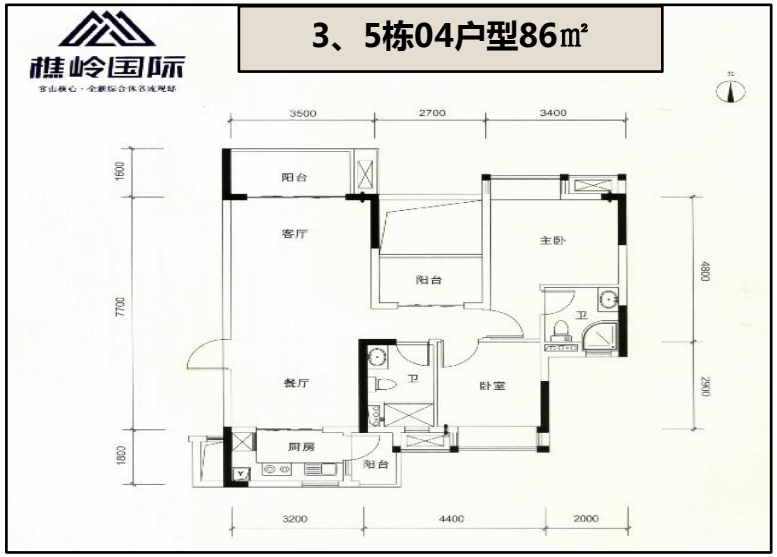


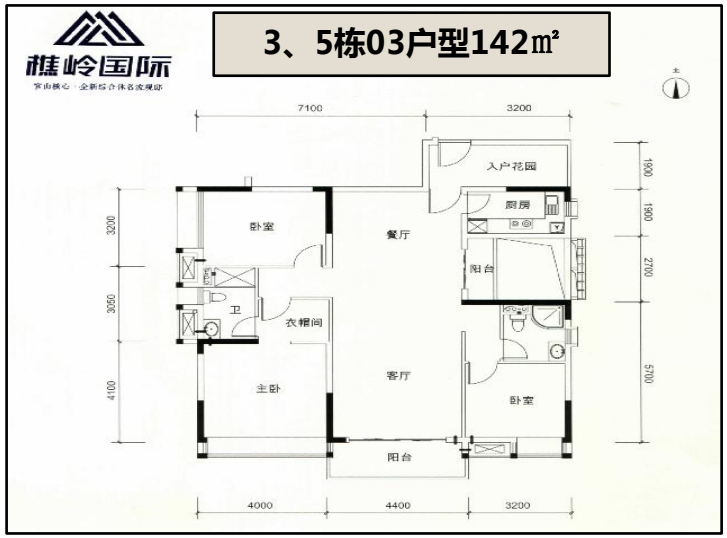
佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

■户型图：



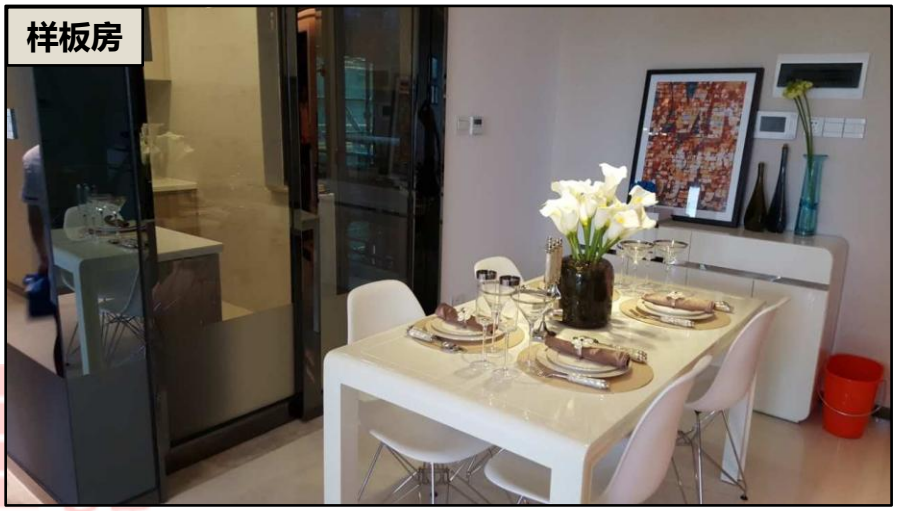






佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

■现场图片：



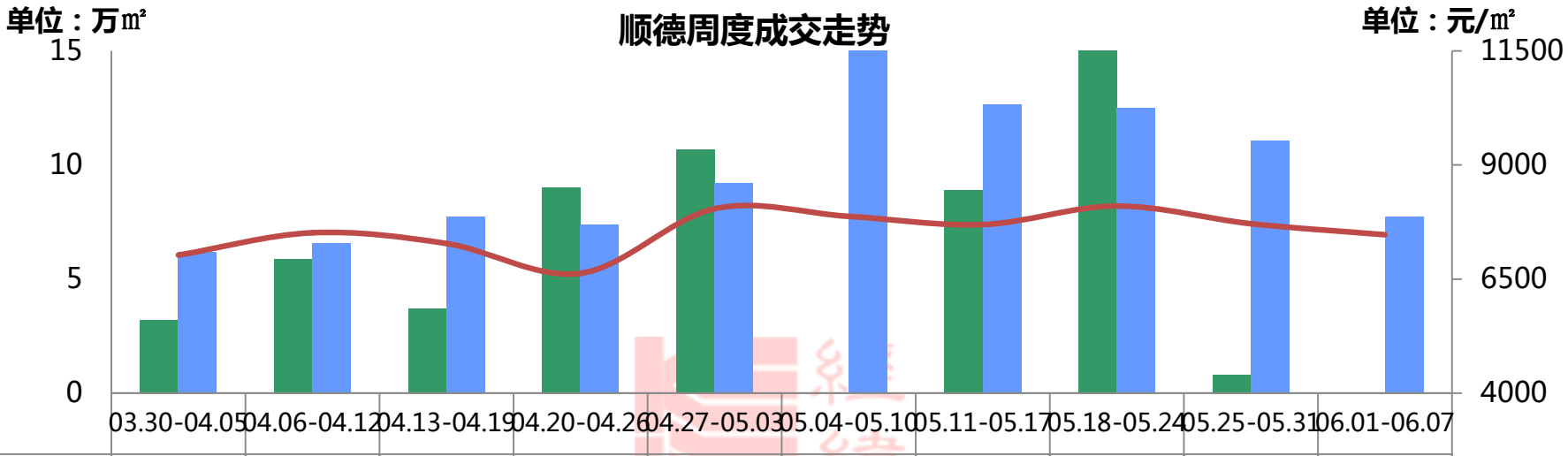
佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

即将开卖项目

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数（套）	预计均价（元/㎡）	单元面积（㎡）	备注
2015-6月	奥园公园一号	3、4座	114	8500-9500	85-128	诚意金1万抵3万
2015-6月	依云华府	13座	56	7000-8000	90-127	--
2015-6月	中信金山湾	1号楼	62	8000-9000	268-271	--
2015-6月	云山峰境	11-13座	330	5000-5800	90-140	诚意金5千抵3万
2015-6月	光明花半里	7座	80	6500-7000	90-129	诚意金5千元抵97折
住宅合计（套）				**合计：约642套**		

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

顺德：网签潮消退，成交恢复节前水平



	03.30-04.05	04.06-04.12	04.13-04.19	04.20-04.26	04.27-05.03	05.04-05.10	05.11-05.17	05.18-05.24	05.25-05.31	06.01-06.07
新增面积	3.19	5.85	3.69	9.02	10.68	0	8.88	15.44	0.80	0
成交面积	6.17	6.56	7.74	7.38	9.21	18.58	12.63	12.50	11.05	7.72
新增套数	279	358	314	550	725	0	720	1230	51	0
成交套数	479	509	622	615	674	1465	1014	1012	853	658
成交均价	7020	7515	7280	6624	8042	7874	7690	8100	7714	7471

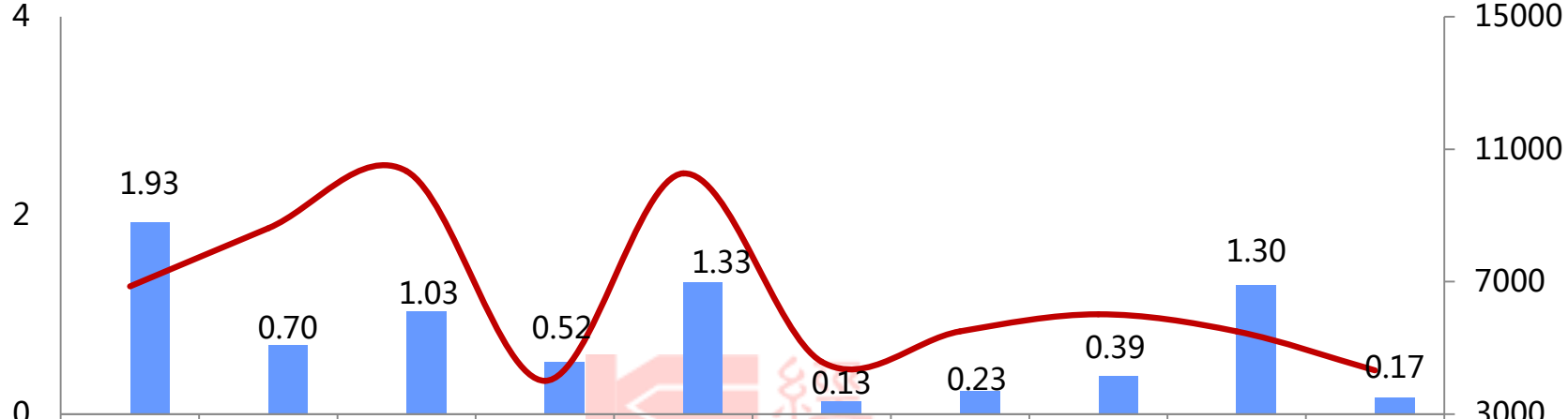
剔除限价房： 7060

- 本周成交面积、套数、均价环比下降30%，23%，3%；
- 网签潮退去，成交恢复节前水平，深业城频繁推货与柏涛湾公寓高性价比成交虽较为亮眼，但同时亦令到价格略有下降

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

各镇街本周成交态势

单位：万㎡　　单位：元/㎡



	北滘	陈村	大良	均安	乐从	勒流	龙江	伦教	容桂	杏坛
新增面积	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
成交面积	1.93	0.70	1.03	0.52	1.33	0.13	0.23	0.39	1.30	0.17
成交均价	6861	8612	10336	4001	10270	4580	5495	6011	5495	4320

- 本周除龙江与均安之外，其余镇街成交全面下降，而柏涛湾大量高性价比公寓成交拉动均安成交面积、套数分别上升88%、122%

佛山经纬房产咨询有限公司　版权所有

顺德本周动态

镇街	楼盘名称	活动类型	活动内容
大良	碧桂园·钻石湾	现场活动	6.6举办“精彩人生，书绘未来—爱心助学季”捐赠活动
	顺德绿地中心	优惠折扣	6.1-6.7成交送全屋家电，仅限7套
	康格斯	优惠折扣	6.6-6.7洋房团购盛惠，最高直减7万
	龙湖春江名城	现场活动	6.5-6.15驾车亲临龙湖春江名城，关注公众微信送100元油卡兑换券
容桂	凯蓝名都	现场活动	6.6-6.7举办DIY活动，6.6举办六一联欢晚会暨”凯蓝之星”绘画大赛启动仪式
	凯蓝滨江公馆	现场活动	6.6-6.7举办星巴克畅饮活动
龙江	保利上城	现场活动	6.6举办“欢乐童年健康成长”少儿才艺表演
北滘	美的新都汇	现场活动	6.6举办美食活动
	深业城	现场活动	6.1起举办游泳课开班活动
杏坛	涛汇豪庭	优惠折扣	6月成交送家电以及可参与抽奖活动

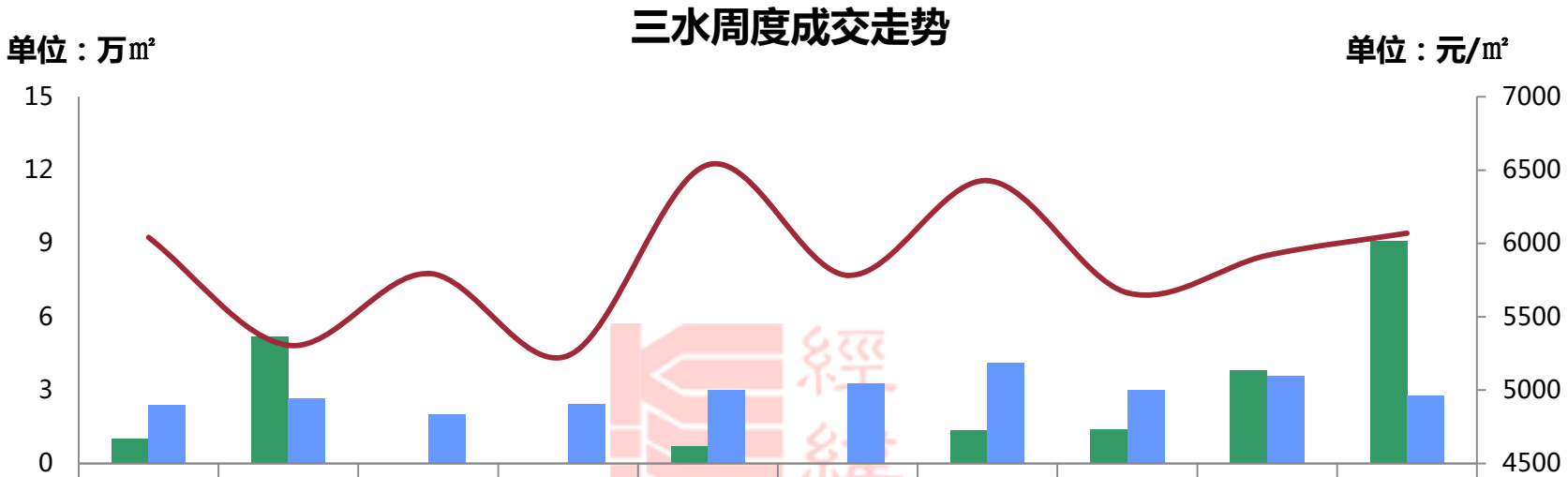
佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

即将开卖项目：

镇街	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数(套)	预计均价（元/㎡）	单元面积（㎡）	备注
大良	2015-6月	公园1872	14座	约70	待定	套内200-220	--
	2015-6月	敏捷畔海御峰	6座	68	预计套内11000	套内240-278	
	2015-6月	龙湖春江名城	1、2座	约302	待定	套内80-113	--
乐从	2015-6月	怡翠晋盛	9座	约96	待定	建面133-172	诚意金1万98折
陈村	2015-6月	万科金域滨江	2座	66	待定	套内199-200	--
住宅合计（套）				**约602套**			

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

三水：新增上涨明显，可能将迎新的推货高峰



	3.30-4.5	4.6-4.12	4.13-4.19	4.20-4.26	4.27-5.3	5.4-5.10	5.11-5.17	5.18-5.24	5.25-5.31	6.1-6.7
新增面积	1.01	5.21	0	0	0.72	0	1.38	1.41	3.82	9.10
成交面积	2.38	2.68	2	2.46	3.01	3.29	4.11	2.99	3.58	2.77
成交套数	216	248	193	237	286	307	369	268	313	244
成交均价	6040	5306	5795	5235	6535	5782	6428	5663	5919	6070

- 本周新增预售面积环比**上升138%**，成交套数环比**下降22%**，成交面积环比**下降23%**，成交均价稳定。
- 本周缺少集中网签的支撑，单单依靠“时代城”难以保持上周的成绩，所以成交下降明显。
- 本周新增突增，“南山侨苑”和“北江明珠”、“圆坊都荟”等项目即将有新货入市。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

三水本周动态

板块	楼盘名称	活动类型	活动内容
西南涌片区	欧雅右岸春天	现场活动	6.1举办回忆主题活动
云东海	深业云东海	现场活动	6.1举办4件最重要的儿童节礼物活动

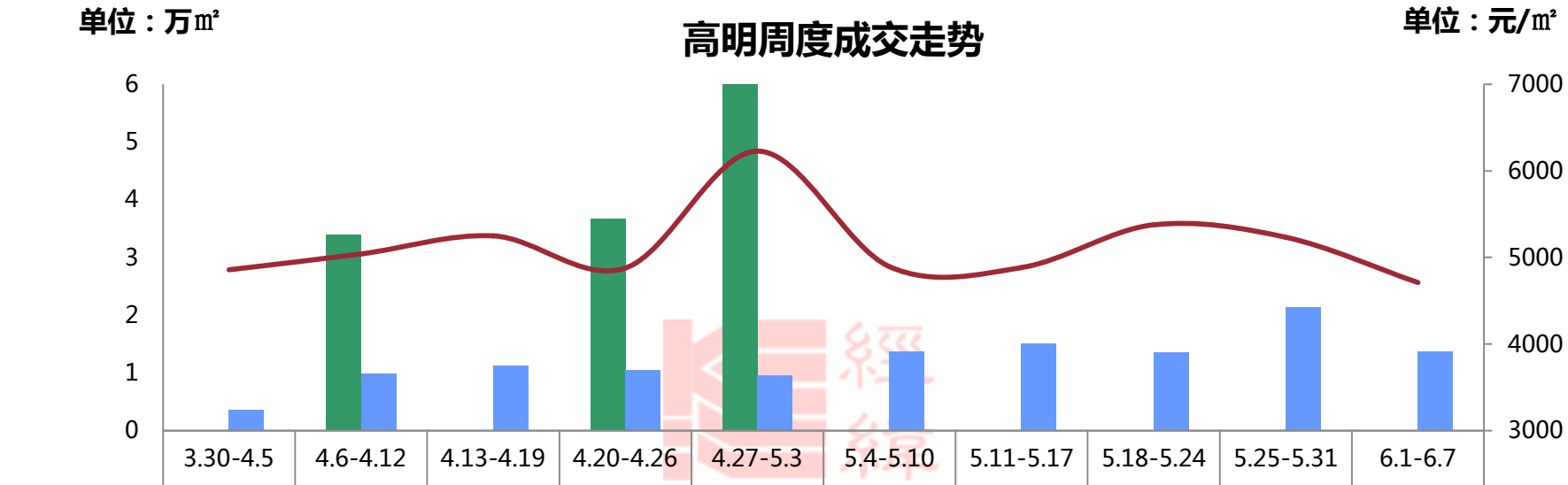
佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

即将开卖项目

板块	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数（套）	单元面积（㎡）	预计均价（元/㎡）	备注
三水新城	2015-6月	保利中央公园	25座	128	90-126	5800-6200/毛坯	诚意金2万98折
河口片区	2015-6月	御龙湾	15座A梯	103	82-120	5500-5800/毛坯	诚意金5千抵3万
白坭镇	2015-6月	山水龙盘	定山湖7、8座	140	89-135	4500/毛坯	冻结1万98折
白坭镇	2015-6月	山水凯旋	22、23座	114	79-103	4000/毛坯	--
合计套数				**合计：约485套**			

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

高明：“红五月”降温，六月成交下降明显



	3.30-4.5	4.6-4.12	4.13-4.19	4.20-4.26	4.27-5.3	5.4-5.10	5.11-5.17	5.18-5.24	5.25-5.31	6.1-6.7
新增面积	0	3.39	0	3.67	6.44	0	0	0	0	0
成交面积	0.36	0.99	1.13	1.05	0.95	1.38	1.51	1.36	2.13	1.38
成交套数	35	88	104	101	77	125	148	122	200	125
成交均价	4858	5041	5249	4876	6226	4895	4884	5376	5233	4712

- 本周成交套数环比**下降38%**，成交面积环比**下降35%**，成交均价环比**下降10%**；

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

高明本周动态

板块	楼盘名称	活动类型	活动内容
西江新城	美的西海岸	优惠活动	举办美的合伙人活动
荷城	创亿明园	现场活动	6.6玩游戏送奖品送纪念Beyond音乐会门票
明城镇	沧江水岸花园	优惠活动	举办家美房产9周年活动买房送空调，租房送风扇

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

即将开卖项目

板块	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数（套）	单元面积（㎡）	预计均价（元/㎡）	备注
荷城	2015-6月	涛汇尚品	3座	89	70-143	4800-5000/毛坯	已开样板房
	2015-6月	中恒广场	7座1梯	53	77-114	4300/毛坯	上门看房即送2千元代金券
	2015-6月	春江叠翠花园	7、8座	--	89-105	毛坯发售	10.11开临时销售中心和样板房
	2015-6月	创亿明园	二期6、7座	102	88-127	毛坯发售	已开样板房
富湾	2015-6月	誉憬湾	1座（住宅公寓）	180	32-48	毛坯发售	诚意金5千98折登记，购房即送液晶大电视
	合计套数			**合计：约424套**			

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

总公司（广州）

经纬物业（中国）有限公司

广州经纬房产咨询有限公司

地址：广州市荔湾区中山七路50号西门口1702/03、18楼

电话：（020）8356 0280　传真：（020）8356 1860

佛山

佛山经纬房产咨询有限公司

地址：佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004/1005室

电话：（0757）8321 8338　传真：（0757）8321 8138

上海

上海经纬行物业顾问有限公司

地址：上海市长宁区仙霞路88号太阳广场东楼2楼B1/B3室

电话：（021）6278 2929　传真：（021）6237 1222

南宁

南宁经纬行房地产咨询有限公司

地址：广西南宁市民族大道86号金和大厦1005室

电话：（0771）588 5330　传真：（0771）588 5332

http://www.kingswick.com