佛山房地产市场周报

（2015.4.6-4.12）

佛山经纬市场部

經緯

Part 1　宏观背景

佛山经纬房产咨询有限公司　版权所有

《佛山大道东侧片区控制性详细规划》公示

来源： 佛山市国土资源和城乡规划局 2015-4-7

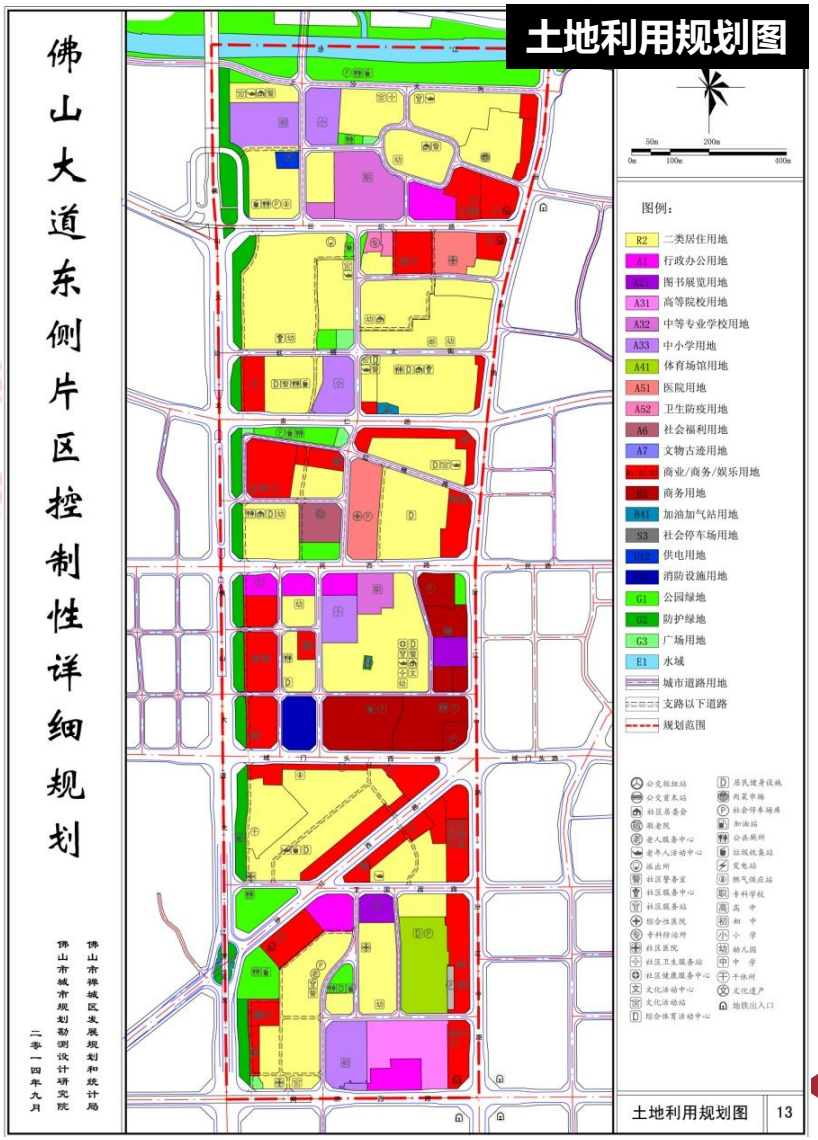
一、规划范围：本次规划范围位于禅城区中北部，紧邻祖庙文化旅游商业中心，是佛山市南北向城市中轴线的边缘**，四至范围为：西至佛山大道、东至汾江路、北至汾江河、南至同济路，总面积约1.91平方公里。**

二、发展目标：承接祖庙商圈辐射力，打造功能复合、配套完善、商业发达的综合城区。

三、功能定位：规划区的功能定位为：以居住和生活配套服务为主、配套完善、环境优美、功能复合的综合城区；以衔接东西两片产业发展为契机，强化佛山大道、城门头西路商业商贸功能，构筑以商业商务功能为辅的产业拓展区。

经纬点评：

片区发展于上世纪80-90年代，功能布局杂乱，环境品质有待提升。通过片区重新规划改造，梳理历史发展的遗留问题，以适应城市整体发展的需要。



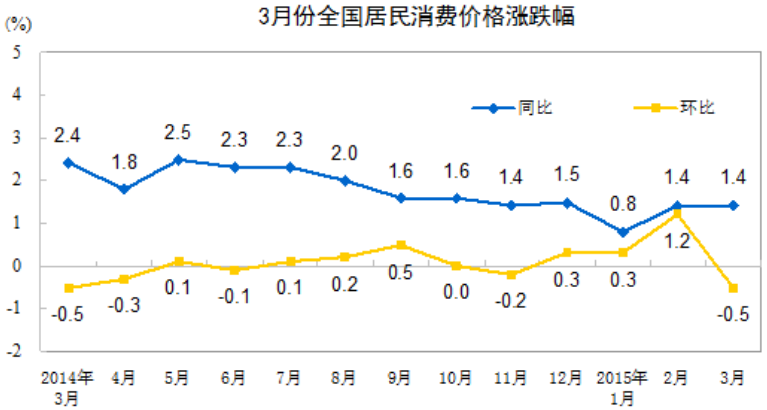
佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

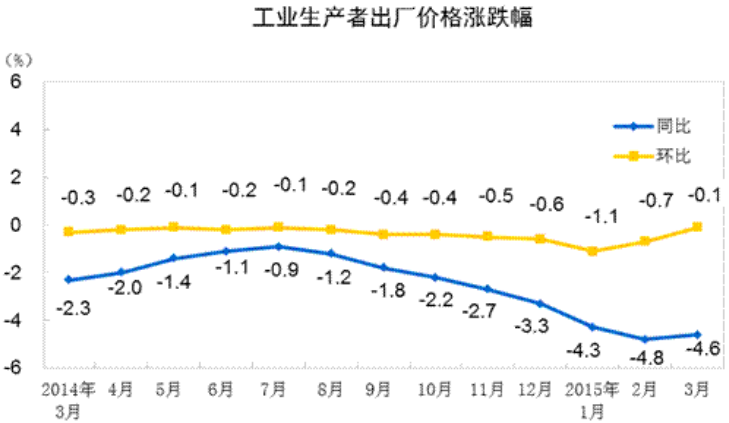
CPI同比涨幅与上月相同，PPI环比同比降幅双收窄

来源：国家统计局 2015-4-10

2015年3月份，全国居民消费价格总水平环比下降0.5%，同比则上涨1.4%，其中同比，城市上涨1.4%，农村上涨1.2%；食品价格上涨2.3%，非食品价格上涨0.9%；消费品价格上涨1.1%，服务价格上涨2.0%。1-3月平均，全国居民消费价格总水平比去年同期上涨1.2%。

2015年3月份，全国工业生产者出厂价格环比下降0.1%，同比下降4.6%。工业生产者购进价格环比下降0.3%，同比下降5.7%。1-3月平均，工业生产者出厂价格同比下降4.6%，工业生产者购进价格同比下降5.6%。





经纬点评：

通胀虽然有所企稳，但整体依然维持偏弱格局。疲弱的经济增长需要宽松货币政策来托底，通胀偏弱也给货币政策留出了较大空间。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

Part 2　市场分析

佛山经纬房产咨询有限公司　版权所有

2.1 大佛山市场

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

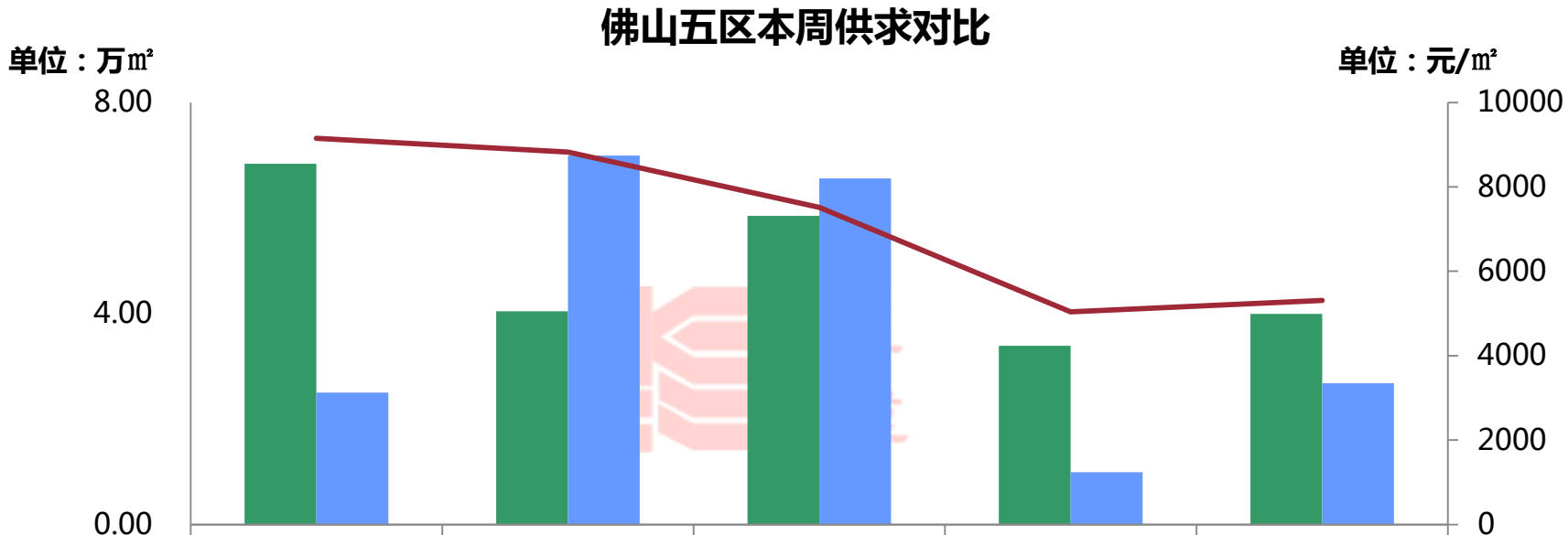
新货接力补充，成交表现稳定

	02.02-02.08	02.09-02.15	02.16-02.22	02.23-03.01	03.02-03.08	03.09-03.15	03.16-03.22	03.23-03.29	03.30-04.05	04.06-04.12
新增面积	5.92	30.64	0.00	0.00	0.76	14.44	18.27	35.12	10.90	24.11
成交面积	18.34	19.48	2.40	11.25	15.88	17.48	19.29	22.13	19.62	19.72
成交套数	1650	1757	195	1074	1488	1568	1727	2015	1755	1787
成交均价	8457	8194	9452	9038	7713	8093	7891	8044	7899	7763

- 本周整体呈量价维稳态势，成交面积、成交套数、成交均价分别环比↑1、↑2、↓2。
- 本周虽部分楼盘新货网签下跌，但包括有中海寰宇天下、绿地香树花城、颐澳湾和中汇嘉园等的后续一波新货网签接力补充，支撑整体市场成交表现平稳。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

禅南新货不足现降，顺三高稳中有升



	禅城	南海	顺德	高明	三水
新增面积	6.84	4.04	5.85	3.39	3.99
成交面积	2.50	6.99	6.56	0.99	2.68
成交套数	251	691	509	88	248
成交均价	9153	8826	7515	5041	5306

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

本周新增预售

本周（2015.4.6-4.12）各项目新增供应情况一览表

区域	项目名称	预售证时间	层高/梯户比	套数（套）	户型	新增面积（万㎡）
禅城	越秀岭南隽庭	2015-4-10	2座、3座，32层/2梯5户 4座，29层/2梯6户 8座，29层/2梯2户	54 404 62	二房/81 三房/91-120 四房/162	5.78
	卓远广场	2015-4-8	3座，30层/2梯4户	116	三房/90、91	1.06
南海	力迅城筑	2015-4-2	6-9座，17层/2梯2户	78 50	三房/90-116	1.44
	保利紫山花园	2015-4-10	140-163座	92	别墅/252-371	2.6
顺德	峰景豪苑	2015-4-8	1栋，17层/2梯4户 2栋，21层/2梯3户	32 92	两房/78 三房/93-121	1.2
	万科金域滨江	2015-4-8	8号楼，43层/2梯3户	126	四房/170-183	2.25
	星英半岛	2015-4-8	9、10栋，28层/2梯2户	104 4	四房/217 复式/346	2.4
三水	欧雅右岸春天	2015-4-9	4、5座，25层/2梯4户 6座，32层/2梯4户 7座，32层/2梯3户	409	两房/73 三房/89-114 四房/142-269	3.99
	恒福新里程	2015-4-10	二区10座，31层/2梯3户	90	三房/128 四房/139 五房/209-228	1.22
高明	美的西海岸	2015-4-7	7座/2梯6户 8座/2梯3户	279	三房/106-123 四房/131-142	3.39

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

佛山周度成交金额前二十名楼盘

排名	区域	项目名称	成交金额（万元）	成交面积（㎡）	成交套数（套）	成交均价（元/㎡）
1	南海	中海寰宇天下	12489	9037	81	13819（带装修）
2	南海	绿地香树花城	6669	8165	76	8166（带装修）
3	顺德	保利东湾	3597	2806	16	12818
4	禅城	普君新城	3511	3411	38	10291（部分带装修）
5	顺德	顺德华侨城	2911	1048	3	27772（别墅）
6	顺德	万科金域滨江	2897	2627	15	11027（部分带装修）
7	三水	颐澳湾	2718	6530	60	4163
8	禅城	星星凯旋国际	2544	2272	22	11197
9	南海	中海千灯湖一号	1995	1364	6	14626
10	顺德	怡翠晋盛	1875	1932	18	9706

（注：三水、南海数据来源于佛山市房地产网4.0，个盘住宅累计销售）

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

佛山周度成交金额前二十名楼盘

排名	区域	项目名称	成交金额（万元）	成交面积（㎡）	成交套数（套）	成交均价（元/㎡）
11	顺德	中汇嘉园	1855	3484	33	5323
12	顺德	雅居乐新城湾畔	1817	2552	21	7118
13	顺德	深业城	1784	2769	25	6442
14	顺德	美的君兰江山	1764	2239	9	7878
15	顺德	保利外滩一号	1657	2109	12	7858
16	南海	富丰新城	1641	1642	18	9990（部分带装修）
17	禅城	新鸿基泷景	1562	1824	17	8564
18	三水	保利中央公园	1523	2509	24	6069
19	禅城	龙光水悦龙湾	1457	1362	8	10700（含别墅）
20	顺德	美的翰城	1394	2005	18	6951（部分带装修）
合计			**57660**	**61688**	**520**	——

（注：三水、南海数据来源于佛山市房地产网4.0 ，个盘住宅累计销售）

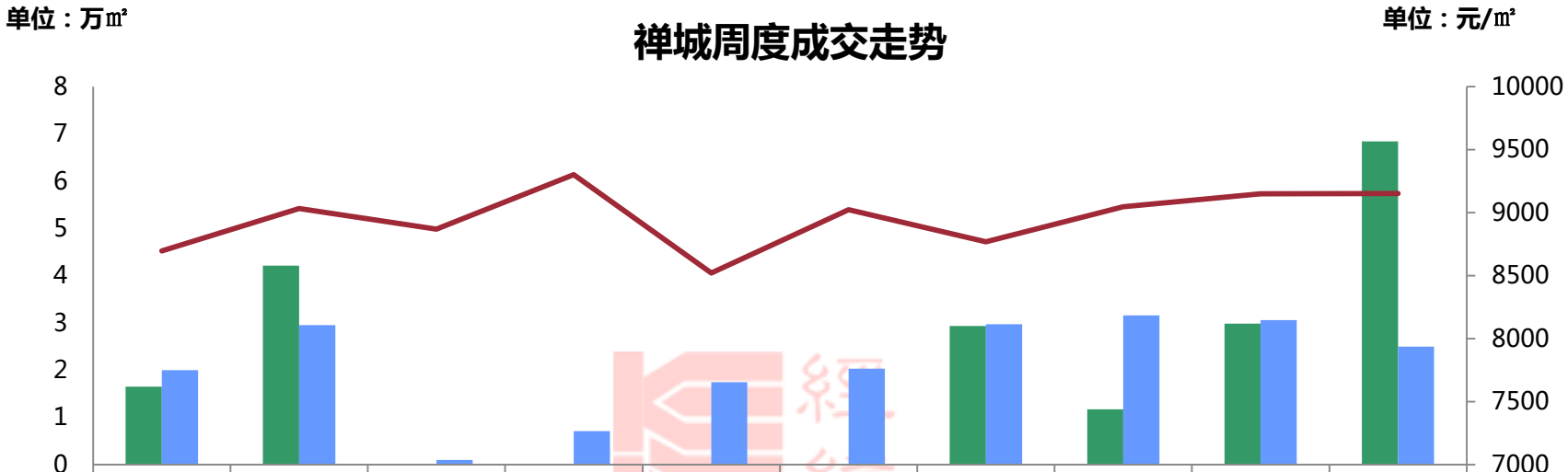
- 成交金额前20项目占总体市场成交份额近38%，对比上周上升3个百分点。
- 镇街产品占比增加，成交面积环比增加11%，但成交金额环比仅上升7%。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

2.2 区域市场

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

禅城：新货回落致整体显现下降

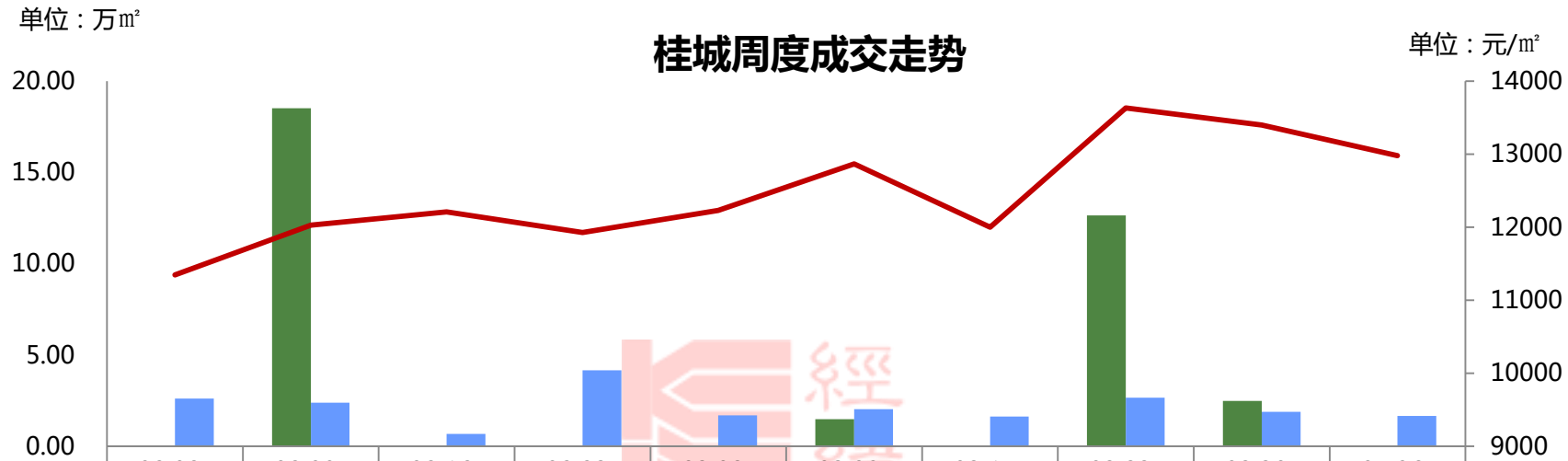


	02.02-02.08	02.09-02.15	02.16-02.22	02.23-03.01	03.02-03.08	03.09-03.15	03.16-03.22	03.23-03.29	03.30-04.05	04.06-04.12
新增面积	1.65	4.21	0.00	0.00	0.00	0.00	2.93	1.17	2.98	6.84
成交面积	2.00	2.95	0.10	0.71	1.74	2.03	2.97	3.16	3.06	2.50
成交套数	183	289	10	69	179	194	286	309	295	251
成交均价	8696	9032	8870	9301	8522	9022	8768	9048	9150	9153

- 本周禅城整体呈量价齐跌，成交面积、成交套数分别环比**下降18%**、**15%**，成交均价环比基本持平。
- 本周禅城区新货网签减少，新货网签补充缓慢，越秀岭南隽庭新货网签预计在下周才能体现，整体成交量降幅明显。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

桂城：中海独力难支，本周再现下跌



	02.02-02.08	02.09-02.15	02.16-02.22	02.23-03.01	03.02-03.08	03.09-03.15	03.15-03.22	03.23-03.29	03.30-04.05	04.06-04.12
新增面积	0.00	18.51	0.00	0.00	0.00	1.49	0.00	12.65	2.49	0.00
成交面积	2.62	2.39	0.68	4.17	1.69	2.04	1.64	2.66	1.89	1.67
成交套数	276	250	75	450	173	181	160	233	174	152
成交均价	11347	12027	12210	11929	12230	12868	11999	13632	13399	12980

- 本周桂城呈量价齐降，成交面积、成交套数和成交均价分别环比均下降**12%**、**13%**、**3%**；
- 新货网签并未及时补充，虽有中海寰宇天下新货持续网签，独力支撑桂城逾五成的成交量，但仍未能止住下滑，本周桂城成交再下跌。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

【智博丽海花园2015-4-11开盘情况】

■**推售货量：5座，**约120套（31层/2梯4户）

■**户型配比：**

户型	三房	四房	合计
面积	92㎡	118-119㎡	12609㎡
套数	60套	60套	120套

■**推售价格：**7500-8200元/㎡

■**折扣优惠：**预存2万开盘95折

■**开卖情况：** 当日成交13%（约15套）

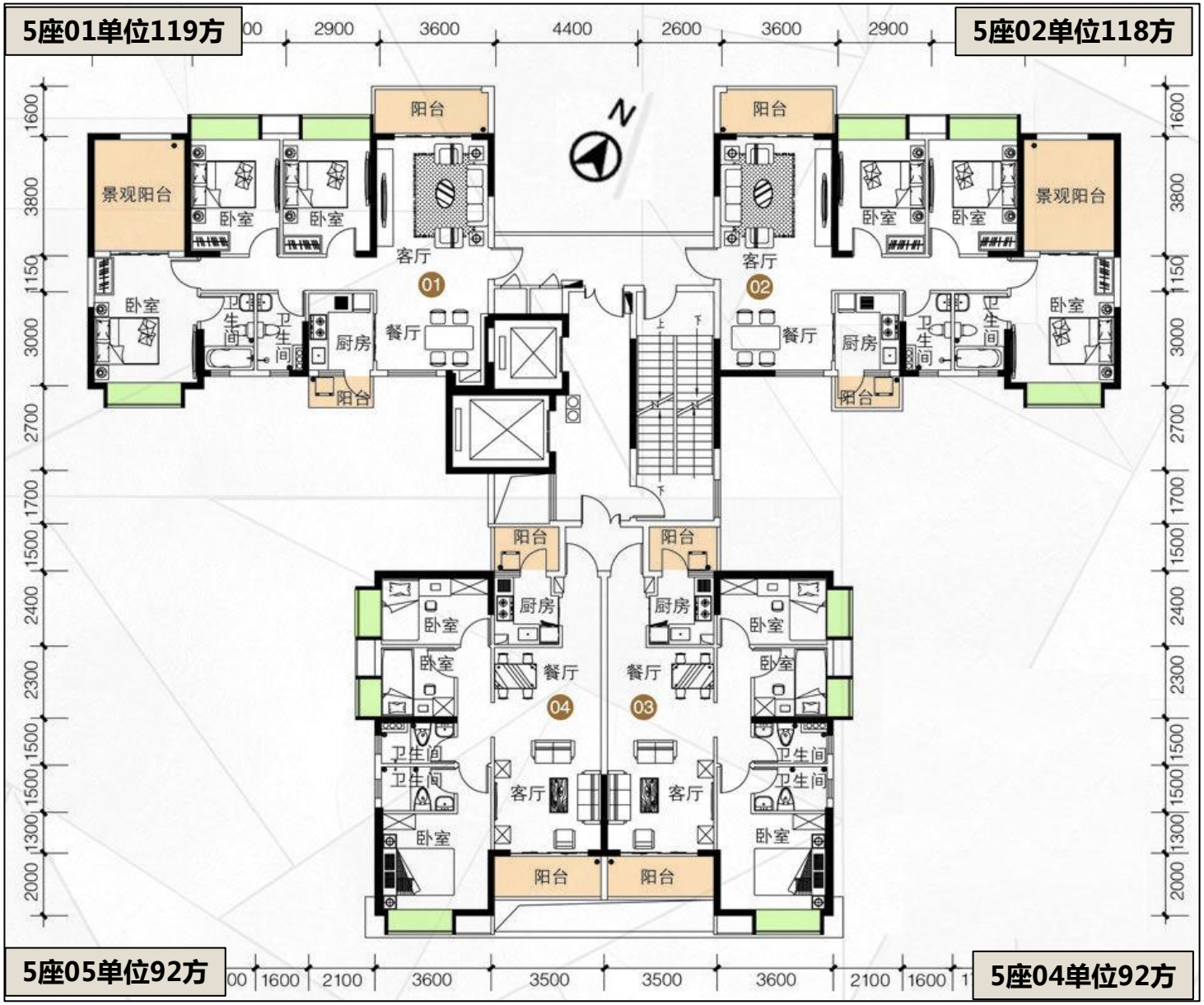
■**客户构成：**以禅城石湾、张槎客户为主。

开卖分析：

➢ 开次项目推出收官产品5座洋房，虽然对外推广7099元/㎡起，但实际较低价的单位数量并不多。由于周边多为旧村居、陶瓷厂企，客群主要以刚需为主，而且中央园景的楼王价较高，较大户型产品销售并不乐观。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

■户型图：



➢ 92方三房单位，功能齐全，布局合理，实用性较高。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

禅桂本周动态：

区域	楼盘名称	活动类型	活动内容
禅城	普君新城	优惠信息	现【悦园】处于清货阶段，折后均价9000元/㎡，并**推出一批一口价单位以9折促销**
	卓远广场	优惠信息	现主打90㎡带套间洋房，毛坯7680元/方起，认购2万抵8万，
	卓远去峰	优惠信息	主打约78㎡两房、约90-110㎡三房，认购获**6千享98折优惠，价格5980元/㎡起。**
	罗马新都	现场活动	4.11-举办“大白”主题展，现场有各种大白百变模型供市民合影留念，还有大白泥人diy，大白蛋糕diy等活动。
	汇银W新港湾	优惠信息	在售70、90㎡均价7500元/㎡，160四房为7600-7800元/㎡，**部分特价单位优惠5-8万元**
	佛山绿地中心	优惠信息	目前推出8套特价四房单位，面积涵盖**116-142㎡，售价10000元/㎡起，带精装发售。**
	岭南天地御苑	优惠信息	目前项目限量推出一口价带装修单位，售价14100元/㎡。
	凯德城脉	优惠信息	4.10**推出70套一口价8300元/方特价单位**
	新鸿基泷景	现场活动	周末举办“超级马里奥的奇幻之旅”活动
	龙光天湖华府	现场活动	周末举办“趣味抢钱”活动
	佛山富力广场	现场活动	周末举办“养生水果节”活动。
桂城	南海万科广场	优惠信息	4.11-4.30万科广场联手阿里巴巴淘点点共同打造“吃货节”，
	南海万达广场	现场活动	洋房方面，现剩下三十几套85-87㎡的三房单位，均价14000元/㎡带精装；公寓方面，主打南2栋58、68㎡SOHO公寓尾货，面积为，均价13500元/㎡带精装。预存3万享8万优惠，商铺预存9万享9折优惠。

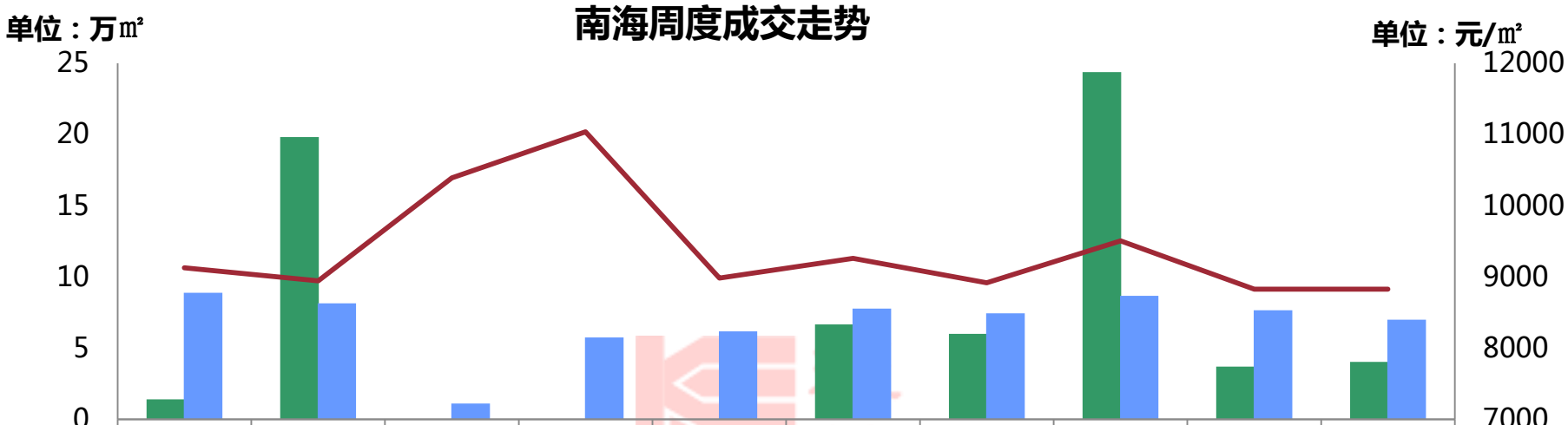
佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

即将开卖项目：

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数（套）	预计均价（元/㎡）	单元面积（㎡）	备注
2015-4月	金地珑悦	3座	180	11000-12500/带装修	75-90	--
2015-4月	罗马新都	5座	50	78000-8500/毛坯	90	1万抵5万
2015-4月	华强广场	2座	80	公寓8500-9500/毛坯	54-90	预存5千元抵2万
2015-4月	雄盛王府广场	1座	238	--/毛坯	复式78-113	开放样板房
2015-4月	智慧新城	T24座	348	8000-9000/毛坯	88-91	--
2015-4月	绿岛湖壹号	别墅 洋房	27 --	--/毛坯	360-600 140-290	开放样板房
2015-4月	中海锦苑	6座	150	12000-13000/带装修	90-140	诚意金5千抵5万
2015-5月	富力广场	1-3座	--	10000-11000/带装修	87-146	预存2万享10万
2015-5月	港宏世家	4期【四季阳光】	--	6000-6800/带装修	80-90	诚意金5千元可优先选房
2015-5月	中海万锦熙岸	1、2、11、12座	500	10000-13000/带装修	90-129	诚意金5千抵5万可优先选房
住宅合计			**合计：约1573套**			

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

南海：广佛交界缺供应，成交仍呈现下行

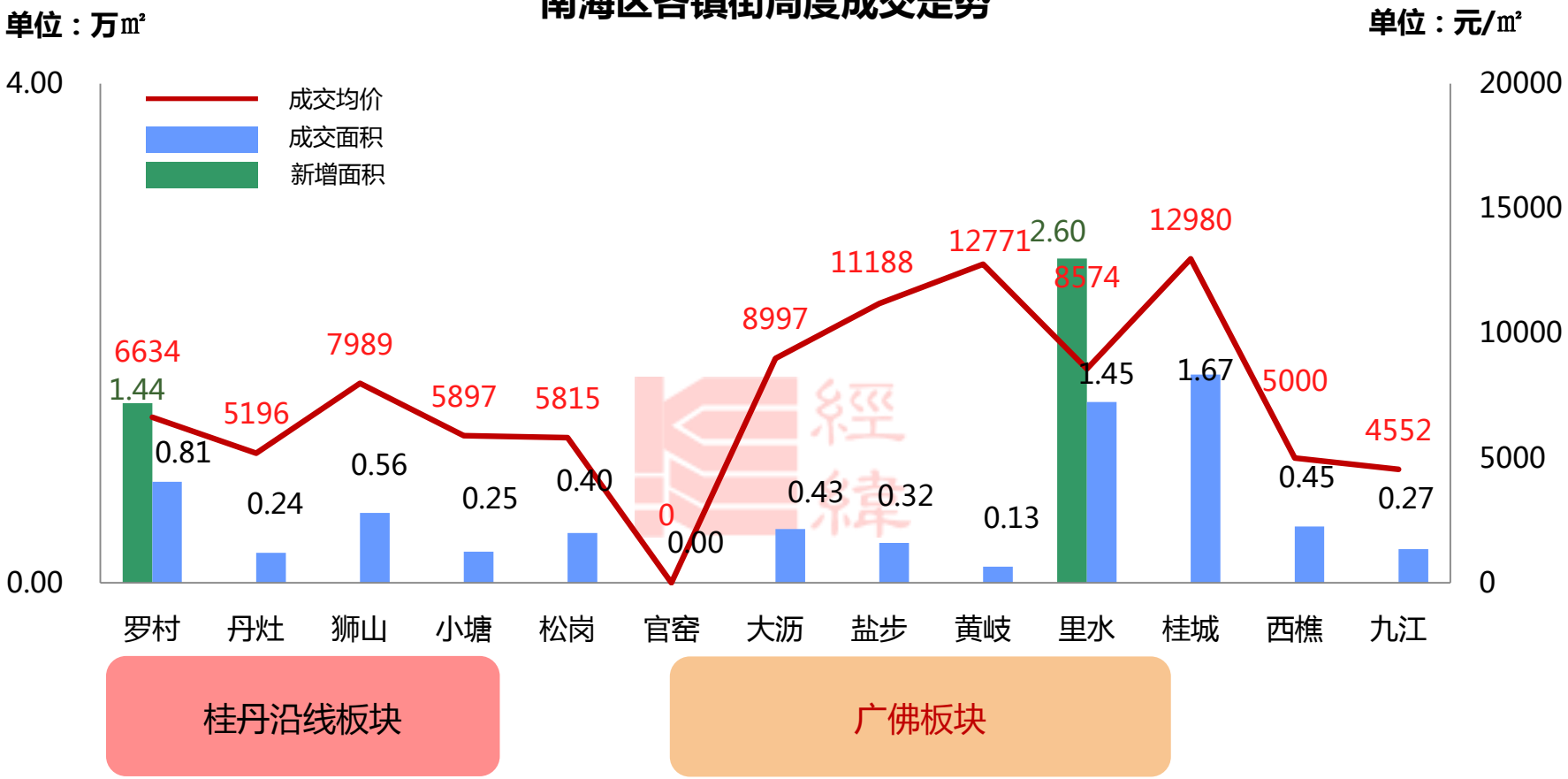


	02.02-02.08	02.09-02.15	02.16-02.22	02.23-03.01	03.02-03.08	03.09-03.15	03.16-03.22	03.23-03.29	03.30-04.05	04.06-04.19
新增面积	1.39	19.81	0.00	0.00	0.00	6.67	6.00	24.38	3.70	4.04
成交面积	8.89	8.14	1.1	5.75	6.17	7.78	7.45	8.67	7.65	6.99
成交套数	872	811	106	601	613	764	726	831	730	691
新增套数	142	2017	0	0	0	553	613	2294	388	220
成交均价	9127	8943	10389	11037	8984	9261	8917	9504	8828	8826

- 本周整体呈量价齐跌，成交面积环比下跌**8%**，成交套数环比下跌**5%**，成交均价基本持平。
- 南海本周依旧呈现小幅下行态势，一方面由于广佛板块缺乏供应，得不到新货支撑，区域量价难以突破；另一方面，中部镇街成交较上周有小幅上扬，迫使价格结构性下滑。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

南海区各镇街周度成交走势



- 本周广佛板块相对平稳，并未有明显增幅，各镇街整体依旧以消化余货为主；
- 而新增方面，集中在罗村的力迅城筑和里水的保利紫山花园，预计未来一周广佛板块依旧缺乏供应，成交依旧乏力。

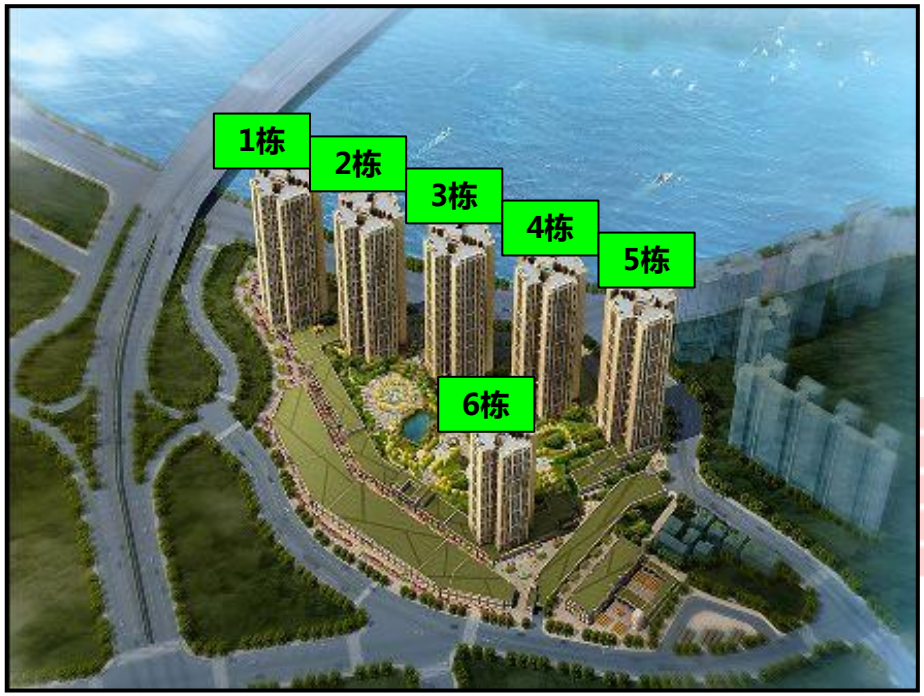
佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

南海本周动态

所在地	楼盘名称	活动类型	活动内容
大沥	伟业华誉豪庭	现场活动	4.11-4.12宝贝变装，参加网络人气评选，并可获得价值288元儿童摄影套餐
里水	绿地香树花城	现场活动	4.11与巴黎婚纱婚纱等摄影机构举办签约仪式，打造广佛最美的摄影基地
	中海金沙里	开放板房	4.11开放销售中心及板房
	合生君景湾	优惠活动	4.11-4.12**推10套一口价单位，最高优惠14万**
西樵	三盛颐景园	现场活动	4.11三盛颐景园【康有为国学馆】正式开馆
丹灶	云山峰境	优惠活动	4.11-4.12三期9-10座楼王荣耀上市，现登记5千抵3万

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

中海金沙里：开放销售中心及样板房



项目位置：南海区里水镇彩滨北路西侧、浔峰山东路东侧

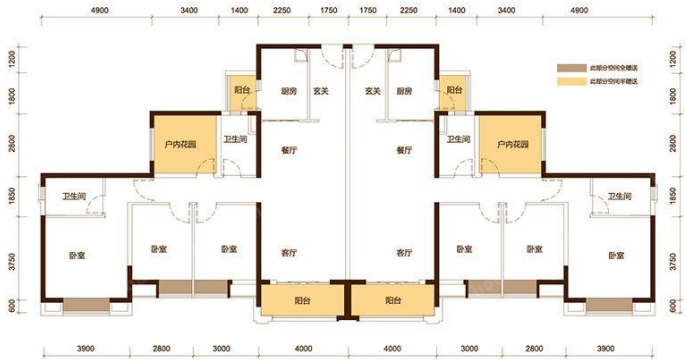
占地面积： 6.65万㎡　　**建筑面积：** 33.6万㎡

项目动态：1、**2015.4.11**开放销售中心及样板间

2、项目共规划**6座**超高层住宅，其中1-5座均为48层，6座为38层。首推**4、5座**单位，分别为**89m²**、**107m²**三房和**132m²**的四房户型，现诚意登记**2万抵5万**优惠，推售产品均带精装修，装修标准为**2500元/m²**。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

■户型图



约132m²

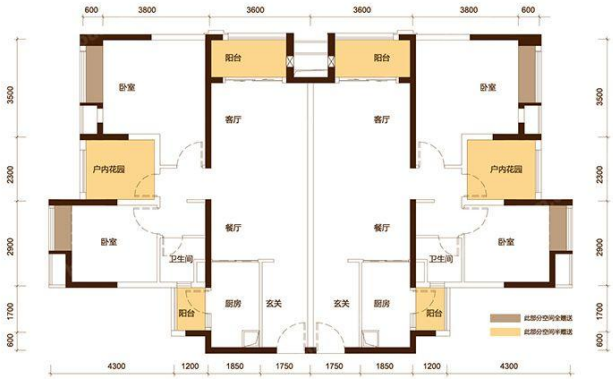
3+1房两厅两卫

- 一线江景视野，心境自然开阔
- 全南向三卧室，悦享丽日清风
- 阔绰赠送空间，功能灵动多变
- 4米开间客厅，空间自然延伸

约107m²

2+1房两厅两卫

- 东向悦享江景，西南拥览园林
- 户型方正舒适，超值赠送空间
- 3.9米主卧套房，开阔景观阳台
- 实用三开间，通风采光俱佳



约89m²

2+1房两厅一卫

- 超高实用率，营造舒适人居
- 大气直厅设计，合理功能分区
- 创意玄关空间，巧妙收纳设计
- 俯瞰壮阔园林，视界决定心境

➢ 有望江产品是项目一大卖点产，且设计上，中大积两户型客厅及全部卧室均朝向景观面。但是，四梯八户的设计私密性较差；同时，景观阳台受楼梯本身影响，相对狭窄。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

■现场图片：

现场沙盘

周边配套

江景资源

样板间

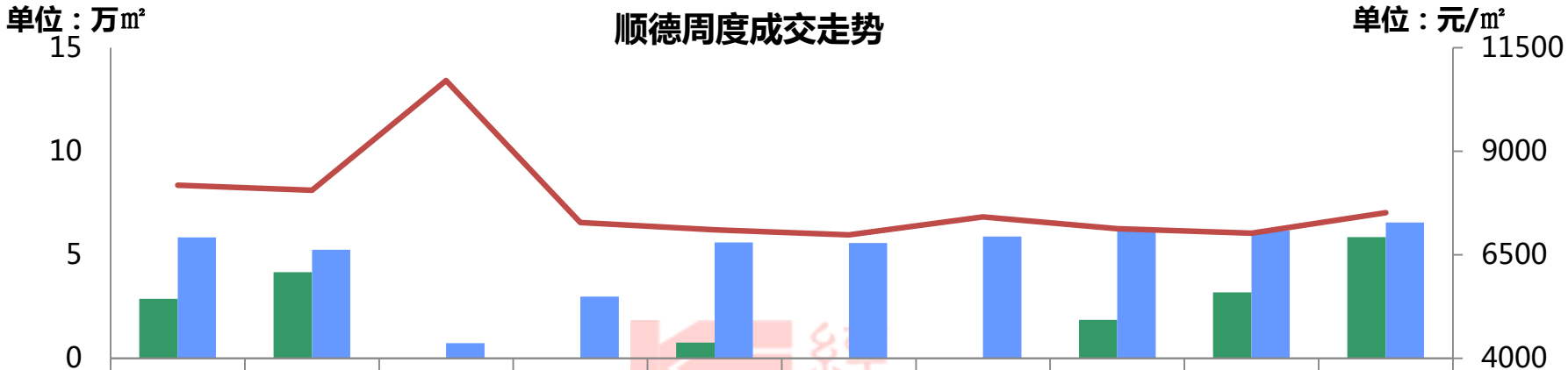
佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

即将开卖项目

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数（套）	预计均价（元/㎡）	单元面积（㎡）	备注
2015-4月	伟业华誉豪庭	1、4-7栋	540	8000-9000	70-140	1万抵95折
2015-4月	力迅城筑	6、7、8、9座	128	7500-8500	90-149	--
2015-4月	奥园公园一号	3、4座	114	8500-9500	85-128	诚意金1万抵3万
2015-4月	依云华府	13座	56	7000-8000	90-127	--
2015-4月	中信山语湖	21栋	144	7500-8500	84-176	诚意金1万抵95折
2015-4月	中信金山湾	1号楼	62	8000-9000	268-271	--
2015-4月	保利紫山国际	5座	132	9300-9800	90-130	诚意金1万抵95折
2015-4月	中海金沙里	4、5座	752	16000-17000	89-132	诚意金2万抵5万
住宅合计（套）				**合计：约1928套**		

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

顺德：补充网签促量价齐升

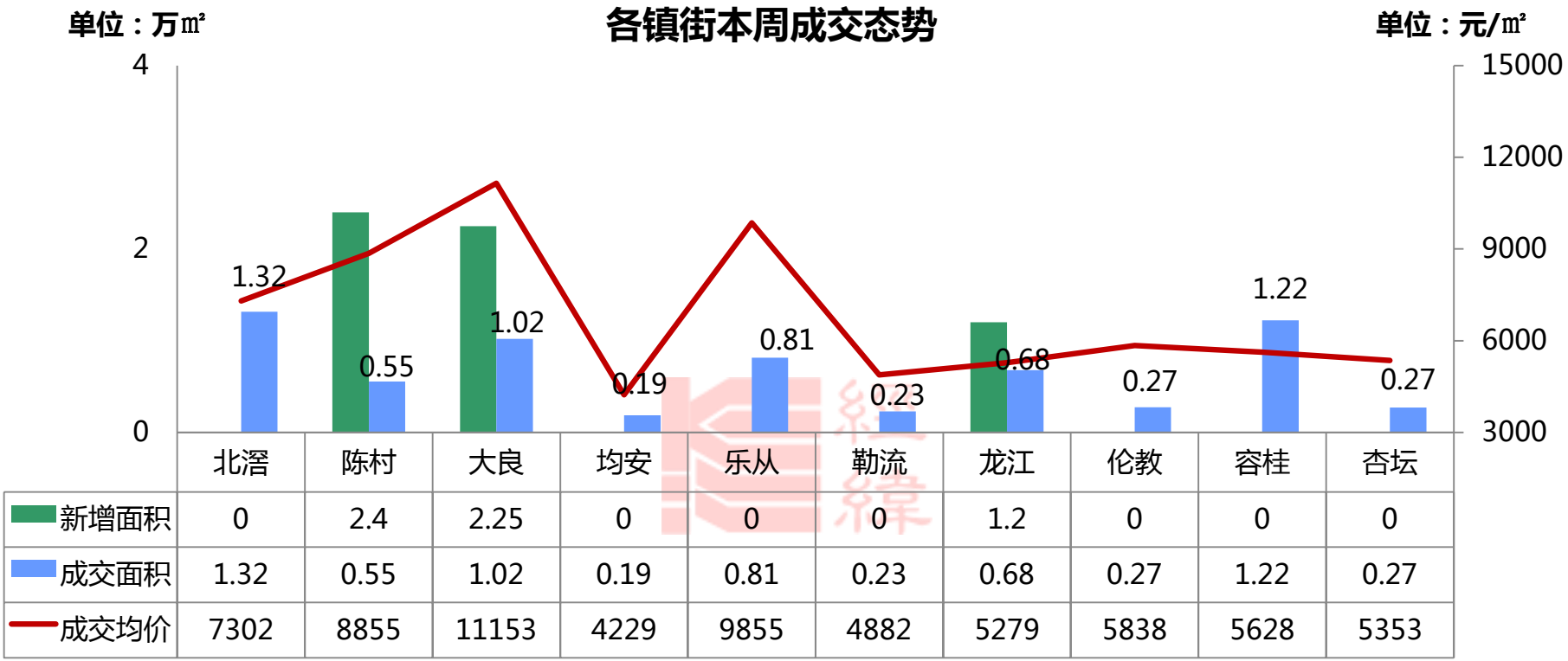


	02.02-02.08	02.09-02.15	02.16-02.22	02.23-03.01	03.02-03.08	03.09-03.15	03.16-03.22	03.23-03.29	03.30-04.05	04.06-04.12
新增面积	2.88	4.16	0	0	0.76	0	0	1.86	3.19	5.85
成交面积	5.84	5.24	0.73	2.98	5.6	5.57	5.88	6.28	6.17	6.56
新增套数	272	167	0	0	73	0	0	148	279	358
成交套数	447	385	35	243	458	448	438	508	479	509
成交均价	8181	8063	10708	7283	7105	6979	7418	7129	7020	7515
剔除限价房：								**7351**	**7060**	

- 本周面积、套数、均价分别环比上升**6%**，**6%**，**7%**，新增面积、套数环比上升**83%**，**28%**
- 受到万科金域滨江、中汇嘉园补充网签的影响，成交微量回升；而价格方面，中汇嘉园大批低价产品网签，但有保利东湾以及顺德华侨城高价产品成交良好，支撑区域价格不降反升。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

各镇街本周成交态势



- 龙江受到新盘中汇嘉园新货补充网签的影响，成交面积、套数分别大幅上升577%、560%：而大良的价格因顺德碧桂园、顺德华侨城的别墅成交而上升15%。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

顺德本周动态

镇街	楼盘名称	活动类型	活动内容
大良	西山上筑	现场活动	4.12举办美食嘉年华与DIY活动
	顺德绿地中心	现场活动	4.11举办嘉年华活动
	宏鼎海山壹号	现场活动	4.12举办海山壹号鉴赏会暨财智财富理财下午茶之现金流游戏专场活动
	公园1872	现场活动	4.11举办“招商地产杯”第五届全国少儿围棋赛
	保利中环广场	优惠折扣	4.11-4.12上门皆有礼，成交送家电
北滘	顺德碧桂园	现场活动	逢周六举办“美女厨房”活动
容桂	时代倾城	现场活动	4.12举办环球跨国美食嘉年华活动
	美的御海东郡	现场活动	4.12举办“感恩盛典悦享周末”活动
	龙光水悦熙园	开放样板房	4.11开放套内68-102㎡样板以及举办皇家大马戏活动
勒流	凯茵花园	现场活动	4.11举办荷兰风车节活动

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

龙光水悦熙园：4.11开放样板房

项目位置：顺德容桂文华路与文华西路交汇处

占地面积：5.3万㎡　　**建筑面积：**33万㎡　　**容积率：**6.2

首次推货时间：预计2015.5月

项目动态：1、**4.11开放套内68-102㎡样板房，诚意金1万抵3万**

佛山经纬房产咨询有限公司　版权所有

■现场图片：

现场图片

样板间效果图

样板间效果图

样板间效果图

图片来源：顺德新房网

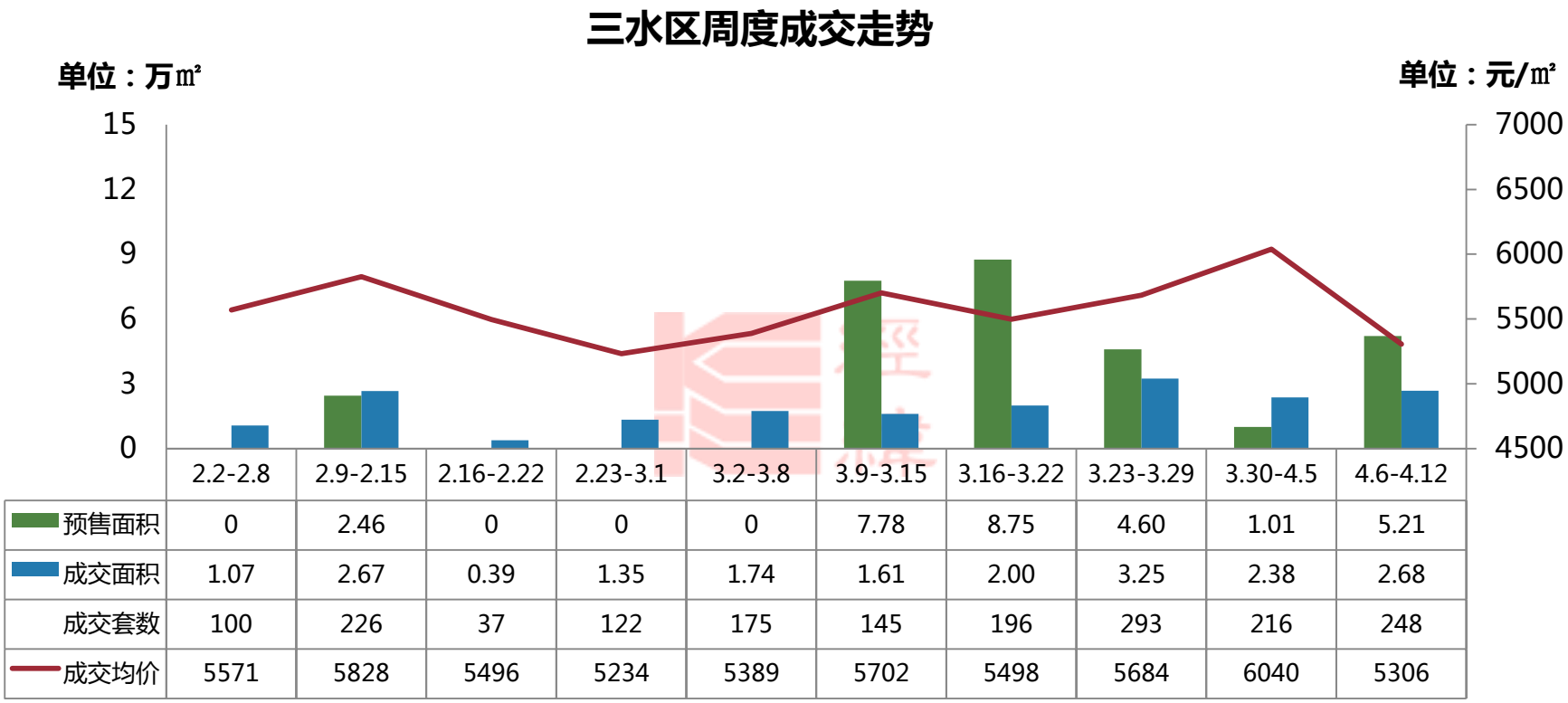
佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

即将开卖项目：

镇街	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数(套)	预计均价（元/㎡）	单元面积（㎡）	备注
陈村	2015-4月	星英半岛	9座	约54	待定	建面167-218	诚意金5万抵10万
	2015-4月	万科缤纷西园	6、7座	约380	待定	建面83-126	诚意金1万98折
北滘	2015-4月	顺德碧桂园	春天里1-3座	约400	待定	建面97-141	诚意金2万95折，权证登记减1万
伦教	2015-4月	保利中央公园	6、7座	约195	待定	套内66-112	诚意金1万抵5万
住宅合计（套）				**约1029套**			

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

三水：颐澳湾集中网签，促使成交量升价跌



	2.2-2.8	2.9-2.15	2.16-2.22	2.23-3.1	3.2-3.8	3.9-3.15	3.16-3.22	3.23-3.29	3.30-4.5	4.6-4.12
预售面积	0	2.46	0	0	0	7.78	8.75	4.60	1.01	5.21
成交面积	1.07	2.67	0.39	1.35	1.74	1.61	2.00	3.25	2.38	2.68
成交套数	100	226	37	122	175	145	196	293	216	248
成交均价	5571	5828	5496	5234	5389	5702	5498	5684	6040	5306

- 本周成交套数环比**上升15%**、成交面积环比**上升13%**、成交均价环比**下降12%**；
- 本周成交呈量升价跌，主要是颐澳湾集中网签，占总成交量的27%，助推整体成交量上升；但由于成交的是降价促销产品，且别墅市场遇冷，使得区域均价明显下跌。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

三水本周动态

板块	楼盘名称	活动类型	活动内容
河口片区	颐澳湾	现场活动	4.12举行购房抽奖活动。
三水新城	保利中央公园	优惠活动	4.11-4.12全线产品减5000元，成交可抽奖。

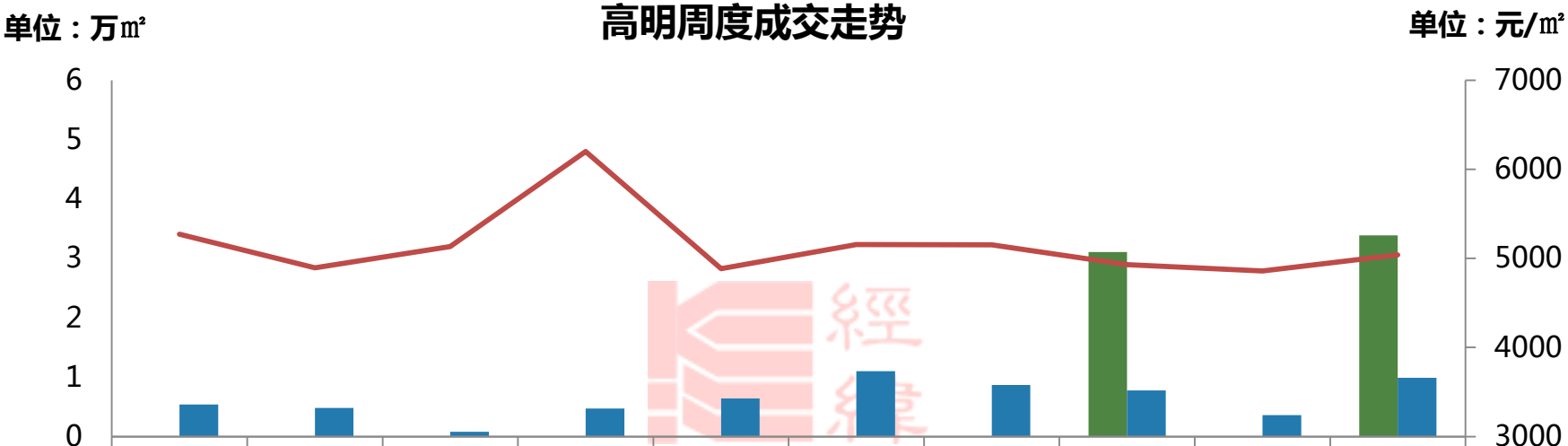
佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

即将开卖项目

版块	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数（套）	预计均价（元/㎡）	单元面积（㎡）	进度
三水新城	2015-4月	保利中央公园	25座	128	5800-6200/毛坯	90-126	诚意金2万98折
西南中心区	2015-4月	博雅滨江	4、5栋	110	7500/毛坯	177-193	诚意金2万96折
河口片区	2015-4月	御龙湾	15座A梯、16座	313	5500-5800/毛坯	82-120	诚意金5千抵3万
河口片区	2015-4月	北江明珠	27座	91	6200/带装修	137	诚意金1万开盘96折
白坭镇	2015-4月	山水龙盘	定山湖7、8座	140	4500/毛坯	89-135	冻结1万98折
白坭镇	2015-4月	山水凯旋	22、23座	114	4000/毛坯	79-103	--
合计套数				**合计：约896套**			

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

高明：小阳春成绩显现



	2.2-2.8	2.9-2.15	2.16-2.22	2.23-3.1	3.2-3.8	3.9-3.15	3.16-3.22	3.23-3.29	3.30-4.5	4.6-4.12
新售面积	0	0	0	0	0	0	0	3.11	0	3.39
成交面积	0.54	0.48	0.08	0.47	0.64	1.10	0.87	0.78	0.36	0.99
成交套数	48	46	7	39	63	104	81	74	35	88
成交均价	5273	4896	5133	6202	4886	5155	5151	4930	4858	5041

- 本周成交套数环比**上升151%**，成交面积环比**上升175%**，成交均价环比**上升4%**；
- 清明冷锋过后，本周各项目成交网签均回暖成交上升，主力项目美的西海岸本周成交13套，且成交一套高价别墅，对均价有一定拉升。

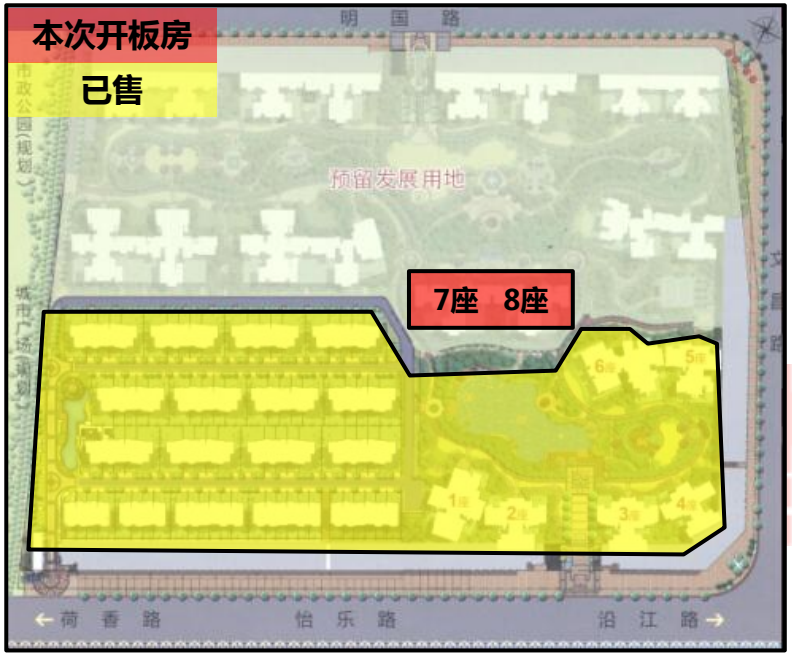
佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

高明本周动态

板块	楼盘名称	活动类型	活动内容
西江新城	美的·西海岸	开放样板房	4.11开放东湾7、8座106-143㎡样板房。
		现场活动	4.11举办4D明星蜡像馆。
荷城	新浩花园	开放样板房	4.11开放1座87-139㎡单位样板房,诚意金1万98*99折再减3万。
	尚城名筑	优惠活动	4.12诚意金1万可优先选楼，当日还有优惠。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

美的西海岸：4.11开放样板间



项目位置：高明西江新城荷富大道东

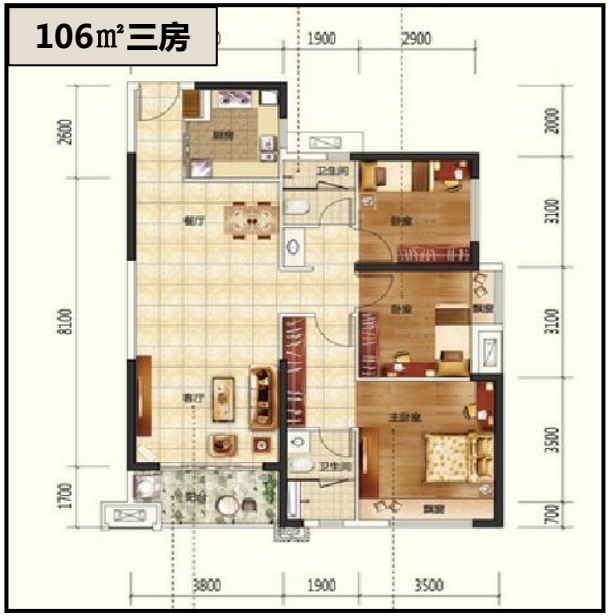
占地面积：8.1万㎡　　**建筑面积：** 33万㎡

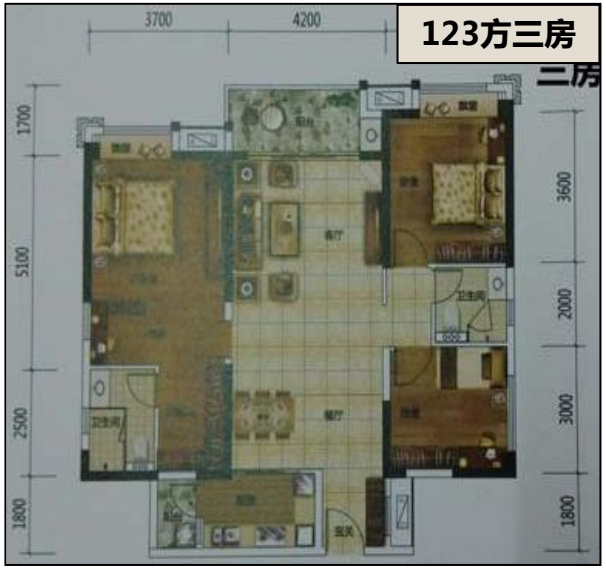
开盘时间： 预计住宅4月末开卖

项目动态：1、<u>项目于4月11开放7、8座样板房</u>

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

■户型图：





- 4个户型皆设计方正。但部分房间设计有稍欠佳。106㎡单位动静分区明显，但没生活阳台；131㎡户型房间正对客厅私密性较差。142㎡户型公卫正对客厅。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

■现场图片：

图片来源：房天下网站

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

新浩花园：4.11开放样板间

项目位置：高明区荷城街道跃华路广德街

占地面积：1.41万㎡　　**建筑面积：** 4.04万㎡

开盘时间： 预计住宅4月末开卖

项目动态：1、<u>项目于4月11开放1座座样板房</u>

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

■现场图片：

样板房

样板房

样板房

样板房

图片来原：高明房产网

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

即将开卖项目

版块	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数（套）	预计均价（元/㎡）	单元面积（㎡）	进度
荷城	2015-4月	涛汇尚品	3座	89	毛坯 4800-5000	70-143	已开样板房
	2015-4月	中恒广场	7座1梯	53	毛坯 4300	77-114	上门看房即送2千元代金券
	2015-4月	优悦城	2座	48	毛坯 4300	83-118	已开放样板房
	2015-4月	春江叠翠花园	7、8座	--	毛坯 --	89-105	10.11开临时销售中心和样板房
富湾	2015-4月	誉憬湾	1座（住宅公寓）	180	毛坯 --	32-48	诚意金5千98折登记 购房即送液晶大电视
	合计套数			**合计：约370套**			

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

总公司（广州）

经纬物业（中国）有限公司

广州经纬房产咨询有限公司

地址：广州市荔湾区中山七路50号西门口1702/03、18楼

电话：（020）8356 0280　传真：（020）8356 1860

佛山

佛山经纬房产咨询有限公司

地址：佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004/1005室

电话：（0757）8321 8338　传真：（0757）8321 8138

上海

上海经纬行物业顾问有限公司

地址：上海市长宁区仙霞路88号太阳广场东楼2楼B1/B3室

电话：（021）6278 2929　传真：（021）6237 1222

南宁

南宁经纬行房地产咨询有限公司

地址：广西南宁市民族大道86号金和大厦1005室

电话：（0771）588 5330　传真：（0771）588 5332

http://www.kingswick.com