世联行 | 让更多的人享受真正的地产服务 佛山 / 市场周报

第 3 周　新房量价齐升 土地楼面价再次刷新

世联点评

上周佛山一手住宅共成交 2900 套，较前周增加 317 套；总成交面积为 31.3 万平米，环比增长 16.6%；全市成交均价为 9281 元/平米，环比前周增长 5.6%；总成交额为 29.05 亿元，环比增长 23.1%。（顺德以套内面积计算，下同）

从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 350 套，较前周减少 10.3%，成交均价 9661 元/平米，较前周基本持平；南海区共成交 1193 套，环比增长 8.9%，成交均价为 9818 元/平米，环比前周上涨 2.0%；顺德区上周共成交 948 套，环比增长 51.9%，成交均价 9957 元/平米，环比上涨 5.7%；三水区上周共成交 213 套，环比减少 23.1%，成交均价 6139 元/平米，环比上涨 10.5%；高明区上周成交 196 套，较前周减少 1 套，成交均价 5594 元/平米，环比上涨 15.1%。

一周市场总结，上周佛山楼市稍有上涨，全市一手房成交量价齐升，成交量较前周增长 12 个百分点，成交价格上涨 5.6%，再次回到 9 字头。主要是顺德区两个碧桂园项目（龙江碧桂园华府和顺德碧桂园桂澜山组团）集体开盘，两个项目成交四百多套，带动成交量价增长。

上周土地市场虽仅成交 1 宗地块，时代地产竞得黄岐金少洲地块，但该地块以总价 64 亿元和楼面价 15298 元/平米，刷新佛山 2010 年以来土地成交总价、楼面价双料地王。该地块位于黄岐“中山九路”范围内，黄岐“中山九路”的辐射，给“桃花地”地段地块带来的是无限可能，而真正带来的，是让广佛两地的更深融合。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2016 年第 3 周（2016 年 01 月 18 日—2016 年 01 月 24 日），佛山新增挂牌 5 宗地块，总占地面积 38.49 万平米，以南海区的住宅用地为主，有 3 宗地块，其中较大面积的地块是位于大沥镇奇槎村（土名）硝厂岗地段的城镇住宅用地，兼容批发零售用地，，占地面积有 10.89 万平米，容积率 3.7，起拍价 13.66 亿元，起拍楼面地价 3390 元/平米，将于 2 月 16 日竞拍。另外两宗住宅用地分别位于桂城（占地 0.39 万平米）和丹灶（占地 8.37 万平米）。

2016 年第 3 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2016(NH)WG0002	挂牌	南海区大沥镇奇槎村（土名）硝厂岗地段	10.89	住宅	2016/1/12
TD2016(NH)WG0003	挂牌	南海桂城街道天佑二路7、9、11、13 号地段	0.39	住宅	2016/1/14
TD2016(SS)WG0001	挂牌	三水区云东海街道鹅影路西侧地块一	10.61	商业	2016/1/14

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2016(GM)WP0003	挂牌	高明区更合镇(更楼)白石开发区	8.23	工业	2016/1/14
TD2016(NH)WG0005	挂牌	南海区丹灶镇工业大道南侧地段沙浦村地块	8.37	住宅	2016/1/15

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2016 年第 3 周（2016 年 01 月 18 日—2016 年 01 月 24 日），上周佛山成交 2 宗土地，一宗住宅用地，一宗工业用地。上周成交的住宅用地，有时代地产以 64 亿元竞得，楼面地价为 15298 元/平米，新晋为佛山的总价和楼面价双料地王，该宗地块位于南海区大沥镇黄岐泌冲沿江路“桃花地”地段，土地用途为城镇住宅用地兼容批发零售用地，占地 11.17 万平米，容积率 3.8，计容建筑面积为 41.87 万平米。

2016 年第 3 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015(NH)WG027	南海区大沥镇黄岐泌冲沿江路“桃花地”地段，	11.17	3.8	640560	佛山市时代鸿泰投资有限公司	15298	住宅	2016/1/22

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 3 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 3 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016(GM)WP001	高明区杨和镇杨西大道以东、和悦路以南、和政路以北	5.55	3.0	3185	佛山市环球通脚轮有限公司	191	工业	2016/1/21

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016 年第 3 周（2016 年 01 月 18 日—2016 年 01 月 24 日），佛山五区共 14 个项目共取得 23 个预售证，共预售 4161 套，面积为 35.82 万平米，其中预售住宅 2986 套，面积为 26.93 万平米。

2016 年第 3 周佛山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
1 月 20 日	松晖名苑	南海	南海区狮山镇松岗松石路 1 号	住宅/商铺	2.00	0.12	0.00	佛山市南海鸿冠房地产开发有限公司

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
1 月 21 日	御堡国际商务中心	南海	南海区桂城街道-清风中路 B22 街区地块	写字楼/商业	0.00	0.19	0.47	佛山市钧堡投资发展有限公司
1 月 21 日	御堡国际商务中心	南海	南海区桂城街道-清风中路 B22 街区地块	写字楼/商业	0.00	0.21	0.52	佛山市钧堡投资发展有限公司
1 月 21 日	天海城市花园	南海	南海区大沥镇竹基南路 16 号	住宅/商铺	0.46	0.11	0.00	佛山市南海区深基房地产开发有限公司
1 月 21 日	御堡国际商务中心	南海	南海区桂城街道-清风中路 B22 街区地块	写字楼/商业	0.00	0.16	0.39	佛山市南海区深基房地产开发有限公司
1 月 21 日	御堡国际商务中心	南海	南海区桂城街道-清风中路 B22 街区地块	写字楼/商业	0.00	0.21	0.64	佛山市南海区深基房地产开发有限公司
1 月 22 日	中铁建水岸公馆	南海	南海区桂城街道-融津路 4 号	住宅/商铺	4.42	0.28	0.00	佛山中铁房地产置业有限公司
1 月 22 日	御堡国际商务中心	南海	南海区桂城街道-清风中路 B22 街区地块	写字楼/商业	0.00	0.18	0.47	佛山市南海区深基房地产开发有限公司
1 月 22 日	御堡国际商务中心	南海	南海区桂城街道-清风中路 B22 街区地块	写字楼/商业	0.00	0.15	0.37	佛山市南海区深基房地产开发有限公司
1 月 22 日	御堡国际商务中心	南海	南海区桂城街道-清风中路 B22 街区地块	写字楼/商业	0.00	0.17	0.40	佛山市南海区深基房地产开发有限公司
1 月 22 日	御堡国际商务中心	南海	南海区桂城街道-清风中路 B22 街区地块	写字楼/商业	0.00	0.17	0.42	佛山市南海区深基房地产开发有限公司
1 月 18 日	美的翰诚嘉园	顺德	北滘社区居民委员会东兴路 31 号	住宅	1.92	0.00	0.00	广东美的置业有限公司
1 月 18 日	碧桂园桂澜山花园	顺德	北滘镇三桂村委会三桂解放河路 18 号	住宅	2.01	0.00	0.00	佛山市顺德区碧桂园物业发展有限公司
1 月 18 日	碧桂园桂澜山花园	顺德	北滘镇三桂村委会三桂解放河路 18 号	住宅	2.10	0.00	0.00	佛山市顺德区碧桂园物业发展有限公司
1 月 18 日	星际半岛花园	顺德	乐从镇乐从社区居民委员会映翠南路 6 号	幼儿园	0.00	0.00	0.50	佛山市顺德区乐从供销集团乐添房产经营有限公司
1 月 18 日	龙光水悦熙园	顺德	容桂街道办事处红星社区居民委员会桂新东路 1 号	住宅	2.03	0.00	0.00	佛山市顺德区龙光润景房地产有限公司
1 月 21 日	时代廊桥花园	三水	三水区西南街道	住宅	4.80	0.00	0.00	佛山市三水裕华房地产发展有限公司
1 月 21 日	三水新动力广场	三水	三水区西南街道西青大道 8 号 A 地块	公寓	0.00	2.34	0.00	佛山市三水区新碧发置业发展有限公司

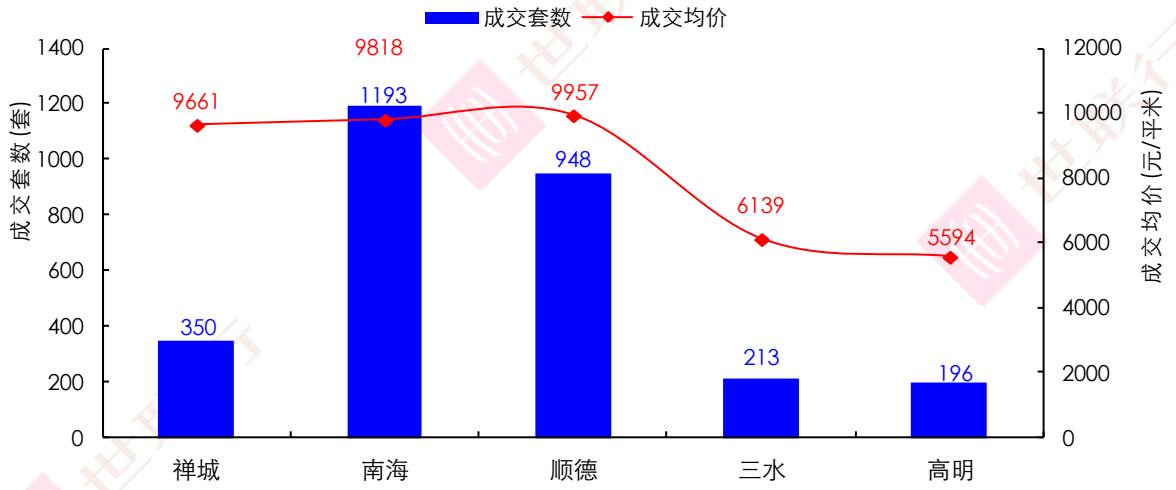
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
1 月 19 日	雅居蓝湾花园	高明	高明区杨和镇杨西大道 501 号	住宅/商铺	1.07	0.09	0.00	佛山市高明钜隆房产有限公司
1 月 21 日	美的鹭湖森林度假城	高明	高明区杨和镇高明大道中 218 号	住宅	2.48	0.00	0.00	佛山市皇朝房地产发展有限公司
1 月 21 日	樵顺嘉园	高明	高明区荷城街道怡乐路 92 号	住宅/商铺	1.56	0.14	0.00	佛山市高明区树头房地产开发有限公司
1 月 21 日	樵顺嘉园	高明	高明区荷城街道怡乐路 92 号	住宅/商铺	1.26	0.05	0.00	佛山市高明区树头房地产开发有限公司
1 月 21 日	君逸湾华府	高明	高明区荷城街道宝华街	住宅/商铺	0.83	0.15	0.00	佛山市高明粤联房地产开发有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

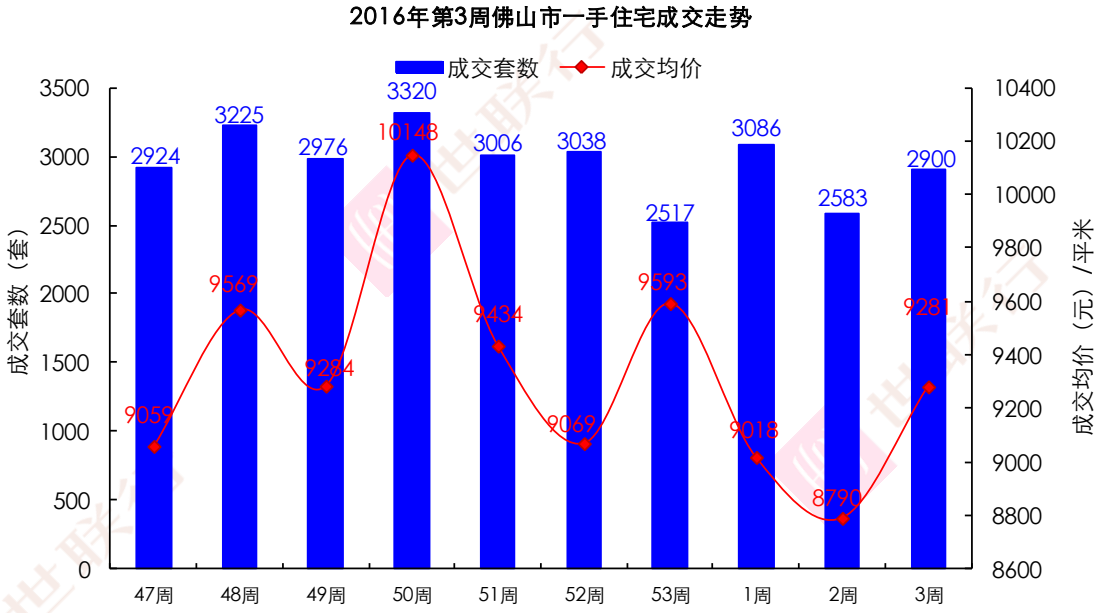
上周佛山一手住宅共成交 2900 套，较前周增加 317 套；总成交面积为 31.3 万平米，环比增长 16.6%；全市成交均价为 9281 元/平米，环比前周增长 5.6%；总成交额为 29.05 亿元，环比增长 23.1%。

2016年3周佛山各区一手住宅成交情况



【数据来源：世联数据平台】

从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 350 套，较前周减少 10.3%，成交均价 9661 元/平米，较前周基本持平；南海区共成交 1193 套，环比增长 8.9%，成交均价为 9818 元/平米，环比前周上涨 2.0%；顺德区上周共成交 948 套，环比增长 51.9%，成交均价 9957 元/平米，环比上涨 5.7%；三水区上周共成交 213 套，环比减少 23.1%，成交均价 6139 元/平米，环比上涨 10.5%；高明区上周成交 196 套，较前周减少 1 套，成交均价 5594 元/平米，环比上涨 15.1%。

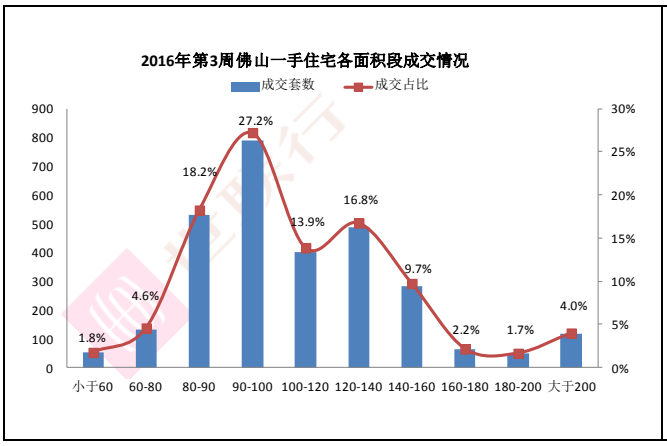


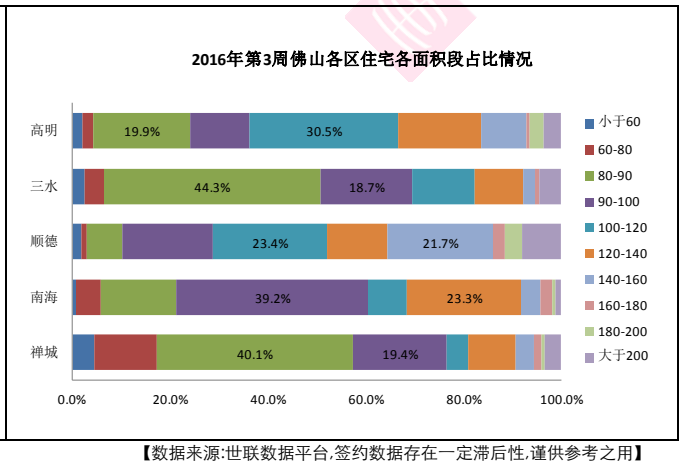
【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，上周佛山楼市稍有上涨，全市一手房成交量价齐升，成交量较前周增长 12 个百分点，成交价格上涨 5.6%，再次回到 9 字头。主要是顺德区两个碧桂园项目（龙江碧桂园华府和顺德碧桂园桂澜山组团）集体开盘，两个项目成交四百多套，带动成交量价增长。

上周土地市场虽仅成交 1 宗地块，时代地产竞得黄岐金少洲地块，但该地块以总价 64 亿元和楼面价 15298 元/平米，刷新佛山 2010 年以来土地成交总价、楼面价双料地王。该地块位于黄岐“中山九路”范围内，黄岐“中山九路”的辐射，给“桃花地”地段地块带来的是无限可能，而真正带来的，是让广佛两地的更深融合。

3、各面积段成交情况





【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看，成交量超过全市总成交超过四百套的户型有 90-100 平米、80-90 平米、120-140 平米、100-120 平米，分别有 791 套、530 套、487 套、403 套。其余户型成交量均少于四百套。

各区中，禅城、三水成交主力户型是 80-90 平米，南海的成交主力是在 90-100 平米之间，顺德和高明的主力户型是 100-120 平米。

三、个盘成交情况：

1、重点项目动态播报

旧城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售
岭南天地	4	13909	92 平米-152 平米	215
普君新城	47	11387	73-142 平米三、四房	269
铂顿商业中心	0	0	33-79 平米公寓（住宅性质）	236
华强广场	1	7879	45-90 平米	197
岭南隽庭	8	12353	81-120 平米两、三房	372
佛山富力广场	1	12161	三居室 87-146 平米	216

城南板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售
星星广场	11	13536	89-239 平米三、四房	212
万通国际大厦	5	10184	32-93 平米公寓	197
东海银湾豪园	6	11567	公寓、85-176 平米，三、四房	35
时代云图雅苑	3	12689	68-118 平米的两至四房	792
盛南新都花园	5	7876	81-170 方	399
佛山万科广场	10	11232	82-87 平米	219

张槎板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售
卓远云峰台	1	7000	77-94 平米二至三房	45
智博丽海花园	2	7615	91-104 平米园景 3 房或 3+1 房	90
海湾城	10	10640	74-154 平米二至四房	414
领地海纳龙庭	3	7884	78-89 三房单位	234
智慧新城	4	7525	93 平米，三房户型	401
绿地未来城	8	8004	80-140 平米	441
东基 · 童梦天下	11	7507	89-111 平米，三房两卫或 3+1 房两卫	90

亚艺板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售
恒福国际	3	14432	33-78 平米	362
保利天玺花园	0	0	157-289 平米住宅	61

龙光天湖华府	3	12852	90 平米、112 平米三房	128

佛山新城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售
保利东湾	13	13906	122-144 平米；东滨 10 座 222 方	124
滨海御庭	42	8320	90-150 平方米三四房	172
沿海馨庭	3	9890	主推 90-123 平米的单位和 14 座商铺	107
金海 M-city	11	13782	87-107 平米	507
泷景花园	0	0	88、109、140、156 平米	445
时代年华	9	10528	84-98 平米三房（带装修）	196

南庄板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售
水悦龙湾园	44	5696	89-130 平米三、四房	433
绿岛明珠花园	8	6538	86-465 平米三至六房洋房产品	333
港宏世家	13	6123	52-84 平米，2 梯 6 户，部分双证，17 层，共 288 套	266
汇银新港湾花园	3	7469	71-136 平米，16-32 层（770 套）	252
依云雍景湾	1	8941	142 平米、154 平米的四房	40
绿岛湖壹号	5	11462	143、184、200、280 平米的四五房户型	168

桂城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售
万科金域中央	17	15617	88-120 平米	166
金地 · 珑悦花园	4	11805	74 平米-143 平米的两房至四房单位	247
金色领域广场	0	0	公寓 30-60 平米	382
南海万科广场	0	0	86-88 平米三房、113 平米四房	1
中海千灯湖花园	2	15001	137-169 平米三房、187-290 平米四房、396-404 平米五房	12
依岸康堤花园	7	17500	帝景 82 平米、90 平米、142 平米、180 平米	180
宏宇景裕豪园	6	14396	92-142 平米三房	275
南海万达广场	13	13995	40-69 平米公寓	935
华南国际金融中心	0	0	45-316 平米公寓	906
滨江 1 号	1	14739	124-126 平米两房、143 平米三房、168 平米三房	163

越秀星汇云锦广场	3	13866	81-165 平米	539
中海寰宇天下花园	1	13866	89-216 平米	68
中建 · 灯湖领秀	28	13057	68-135 平米	31
中国铁建国际公馆	0	0	91/92 平米，2+1 房两卫	302

平洲板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售
利海尖东半岛	0	0	400-420 平米	105
保利西雅图	7	13463	79 平米三房、95 平米三房、115 平米三房、142 平米四房	381
海伦堡 · 海汇广场	5	9078	41-54 平米公寓	156
御水岸花园	8	13466	90-145 平米	70
嘉邦国金中心	4	10252	2 座写字楼 130 平米、260-272 平米、330 平米	243
中海繁华里	5	13816	90-142 平米	612
中海万锦熙岸花园	3	15638	89 平米、109 平米三房、129 平米四房	50
富丰君御	16	12379	89 ㎡ 2+1 房一卫和 137 ㎡ 三房两卫、144 ㎡ 3+1 房两卫	247

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

2、开盘情况

2016 年第 3 周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	实收均价
三水	三水雅居乐花园	雅居乐地产	5 座共 180 套	89-126 ㎡三、四房产品	成交 32 套，销售率 18%	2016 年 1 月 23 日	均价 5500-6100 元/㎡
三水	三水新动力广场	佛山市三水区新碧发置业发展有限公司	4 座共 500 套	32-36 ㎡公寓产品	成交 60 套，销售率 12%	2016 年 1 月 23 日	折后均价 6100-6300 元/㎡
顺德	美的翰城	美的地产	13、14 座共 200 套	85-118 ㎡	去化 164 套，销售率约 82%	2016 年 1 月 23 日	13 座：9290 元/㎡（毛坯），14 座：9109 元/㎡（毛坯）

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：保利紫山、龙江碧桂园华府、顺德碧桂园桂澜山花园、普君新城、滨海御庭、汇信华府、财富精英嘉园、华星华府、灯湖华府、金名都。

成交前十强的楼盘成交总量 1175 套，占全市成交总套数的 40.5%。

从区域分布来看，上周佛山楼市成交前十，禅城区有 3 个楼盘上榜，分别是普君新城、滨海御庭、财富精

英嘉园，共成交 122 套，占前十强的 10.4%；南海区有 4 个项目上榜，分别是保利紫山、华星华府、灯湖华府、金名都，共成交 527 套，占比有 44.9%；顺德区有 2 个项目上榜，分别是龙江碧桂园华府、顺德碧桂园桂澜山花园，共成交 486 套，占比 41.4%。三水区仅汇信华府上榜。高明区无缘前十强。

2016 年第 3 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	保利紫山	南海	443	46607.15	9678
2	龙江碧桂园华府	顺德	258	25806.85	8761
3	顺德碧桂园桂澜山花园	顺德	228	22262.34	11348
4	普君新城	禅城	47	3842.83	11387
5	滨海御庭	禅城	42	3752.22	8320
6	汇信华府	三水	40	3492.73	4800
7	财富精英嘉园	禅城	33	2817.52	10418
8	华星华府	南海	29	3772.45	8288
9	灯湖华府	南海	28	2574.50	13057
10	金名都	南海	27	2521.86	16912

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类 别	政策/新闻/事件/动向
政府	**不动产登记真的来了 三类主体可查询** 2016-01-22 21 世纪经济报道 1 月 20 日晚间，在征求意见结束近 9 个月后，国土部公开发布《不动产登记暂行条例实施细则》(下称“细则”)，细则已从 2016 年 1 月 1 日起正式实施。 细则对不动产登记资料的查询进行了规范，明确提出“国家实行不动产登记资料依法查询制度”，并把查询主体限定为权利人、利害关系人、有关国家机关。 **十三五推进地铁二号线南庄-高明段建设** 2016-01-22 南方都市报 去年高明生产总值年均增长 11%，地区生产总值突破 700 亿元，“十三五”时期经济保持中高速增长，地区生产总值年均增长 8%，经济总量迈上千亿新台阶。昨日上午，在中共佛山市高明区委十一届八次全会上，高明区委书记谭伟平提出，融入广佛核心区，积极配合推进佛山一环西拓工程，畅通高明“东出口”;加快“两纵两横”高速公路网络建设，加快将高明打造成为珠三角西翼重要的交通节点。加快发展轨道交通，积极配合推进佛山地铁二号线(南庄至高明段)、肇顺南轻轨(高明段)和高明现代有轨电车示范线建设，搭建全区轨道交通路网。 **佛山首部地方性法规诞生 3 月 21 日正式施行** 2016-01-22 佛山日报 《佛山市历史文化街区和历史建筑保护条例》 昨日获省十二届人大常委会第二十三次会议批准，意味着我市制定的首部地方性法规诞生。这也是立法法修改后，全省获得地方立法权的设区的市中，首部被批准通过的地方性法规。
开发商	**保利 2015 全年营收 1235 亿元 同比增加 13.25%** 2016-01-25 观点地产网 1 月 22 日傍晚，保利房地产(集团)股份有限公司发布了 2015 年度业绩快报公告。 报告显示，保利地产 2015 年营业总收入约为 1235 亿元，上年同期为 1090 亿元，同比增加 13.25%;2015 年营业利润约为 227 亿元，比去年 189.8 亿增加 19.73%;2015 年利润总额为 229 亿元，

	较去年同期 190.3 亿元增加 20.33%。 **碧桂园佛肇区域今年剑指百亿** 2016-01-22 南方都市报 碧桂园佛肇区域今年将有 20 个项目齐发，届时有望创造百亿业绩。本周二，碧桂园佛肇区域召开 2016 年战略发布会，据称今年将有超过 20 个项目在佛山、肇庆、云浮等市场推出，致力打造百亿区域。
城市规划	**大沥三年投 20 亿元贯通路网** 2016-01-21 珠江时报 2015 年至 2017 年，是大沥镇道路贯通工程的重要阶段。在这三年时间内，大沥计划投入 20 亿元实施道路贯通工程，重点打通镇内各区域的连接，完善连接广州、禅城、桂城的路网，优化城市交通环境，助推产业升级。
市场	**三水正式跻身“千亿俱乐部”** 2016-01-22 南方都市报 昨日，三水区委十二届七次全会召开。会上透露，去年预计实现地区生产总值 1018 .7 亿元，增长 9%，正式成为佛山又一个成功跻身中国“千亿俱乐部”的县域经济体。 **2015 广东区域综合竞争力 佛山第三** 2016-01-21 珠江时报 日前，《南方》杂志与广东省社会科学院联合发布 2015 年度广东区域综合竞争力报告，《报告》显示：佛山在省内综合竞争力排名第三，仅次于深圳、广州;从《报告》显示的数据看，佛山的发展后劲强于深圳、广州。 **64 亿再夺佛山靓地 时代地产旧改纳储挑战规模命题** 2016-01-25 观点地产网 1 月 22 日，时代地产经过 138 轮报价，以总价 64.06 亿元拿下佛山南海区大沥镇黄岐泌冲沿江路“桃花地”地段地块，溢价 136%，以 15298.12 元/平方米楼面地价成为佛山单价之冠。 据统计，包括最新出炉的佛山南海地块，2015 年至今时代地产新增土储 11 宗，涉及地价合共 156.03 亿元。这一数字超过其 2014 年全年 152 亿元的销售金额。2015 年，时代地产全年实现合同销售额约为 195.08 亿，同比增长为 28%。站在 200 亿门槛前的时代地产，正在规模命题前加大扩张步伐。

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。