第 14 周：成交企稳 价格微跌

世联点评

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 531 套，环比减少 1 套；总成交面积为 5.56 万平米，环比增加 3.0%；成交均价为 8452 元/平米，环比下跌 2.4%；总成交额为 4.7 亿元，环比增加 0.5%（套内面积计算，下同）。

分镇街看，五个镇街出现增量，分别是勒流、杏坛、均安、容桂和大良，其中，增幅最明显的是勒流、杏坛和均安，分别成交 53 套、25 套和 34 套，增幅为 960%、78.6%和 17.2%。中心城区大良-容桂共成交 189 套，环比增加 21 套，增幅为 12.5%，其中，大良成交 66 套，环比增加 3 套，容桂成交 123 套，环比增加 18 套。另外，北滘成交量出现较大跌幅，上周成交 79 套，环比跌 40.2%。成交均价方面，六个镇街出现上涨，分别是北滘、杏坛、容桂、均安、陈村和伦教，其中，北滘增幅最为明显，成交均价是 9066 元/方，环比增长 20.7%，其他镇街增幅一般，依次为杏坛：6045 元/方，增 9%；容桂 6742 元/方，增 6.2%，均安 4931 元/方，增 5.1%；陈村 11539 元/方，增 4.9%；伦教 7219 元/方，增 2.5%。另外，大良成交均价为 11035 元/方，环比下滑 2.5%。

一周市场总结，从成交数据来看，上周成交签约量企稳，共成交 531 套。中心城区大良-容桂表现量升价稳，二线镇街表现各有差异：勒流、杏坛、均安成交明显上涨，伦教、龙江则成交下滑，价格各有波动，另外，广佛交界板块陈村、北滘皆表现量跌价升。总体来看，四月首周，购房者热情未受清明影响，而新政刺激作用依然持续，顺德整体量平价微跌。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2015 年第 14 周（2015 年 3 月 30 日—2015 年 4 月 5 日），顺德有一块土地供应。

2015 年第 14 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2015(SD)XG010 号	挂牌	顺德区勒流街道中部产业园东菱厂区以南工业地块	10.00	工业	2015/4/4

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2015 年第 14 周（2015 年 3 月 30 日—2015 年 4 月 5 日），顺德没有地块成交。

2015 年第 14 周顺德房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 13 周顺德房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 13 周顺德房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2015 年第 14 周（2015 年 3 月 30 日—2015 年 4 月 5 日），顺德区有两个项目取得 2 个预售证。

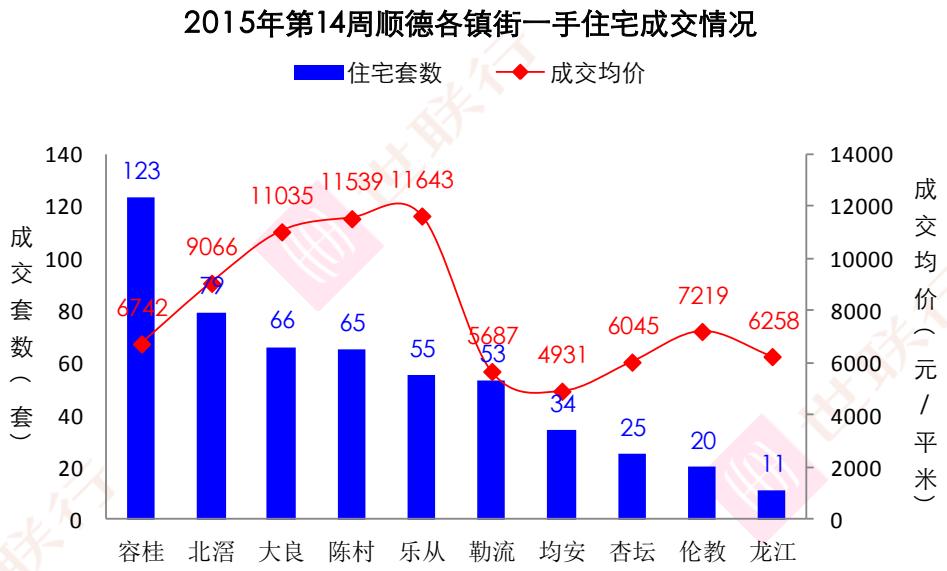
2015 年第 13 周顺德房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
4 月 1 日	水岸珑庭	容桂	容桂街道办事处高黎社区居民委员会英宝路	住宅/商业	1.70	0.25		佛山市顺德区新美德房地产投资有限公司
4 月 1 日	中汇嘉园	龙江	龙江镇世埠社区居民委员会文华路 61 号	住宅/商业	0.79	0.03		佛山市中汇房产有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

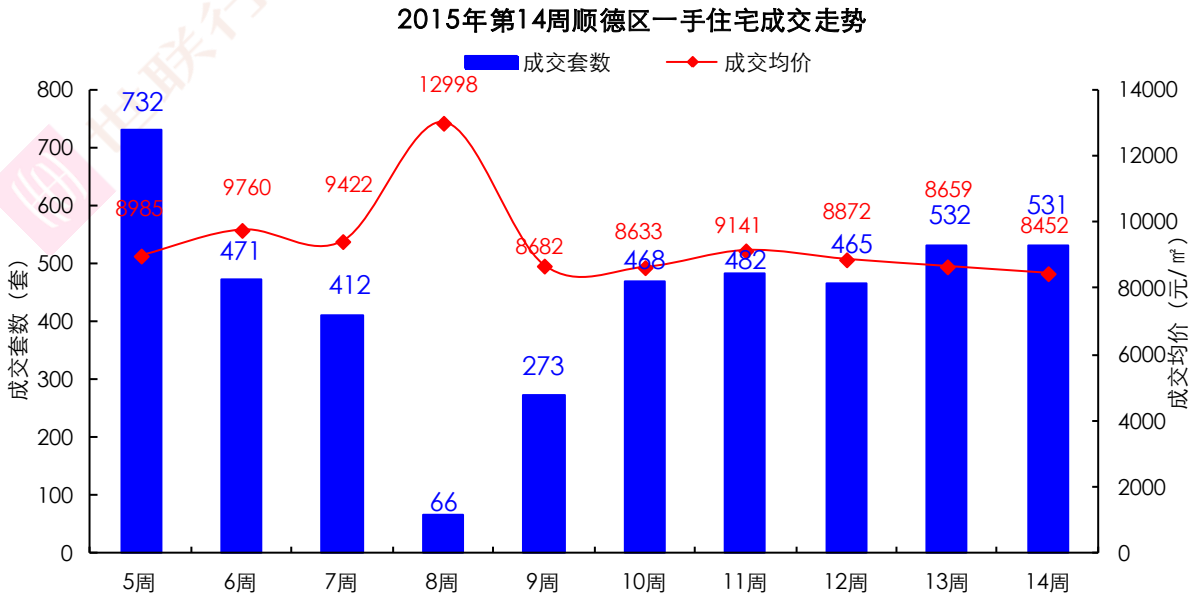
从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 531 套，环比减少 1 套；总成交面积为 5.56 万平米，环比增加 3.0%；成交均价为 8452 元/平米，环比下跌 2.4%；总成交额为 4.7 亿元，环比增加 0.5%（套内面积计算，下同）。



【数据来源：世联数据平台】

分镇街看，五个镇街出现增量，分别是勒流、杏坛、均安、容桂和大良，其中，增幅最明显的是勒流、杏坛和均安，分别成交 53 套、25 套和 34 套，增幅为 960%、78.6%和 17.2%。中心城区大良-容桂共成交 189 套，环比增加 21 套，增幅为 12.5%，其中，大良成交 66 套，环比增加 3 套，容桂成交 123 套，环比增加 18 套。另外，北滘成交量出现较大跌幅，上周成交 79 套，环比跌 40.2%。

成交均价方面，六个镇街出现上涨，分别是北滘、杏坛、容桂、均安、陈村和伦教，其中，北滘增幅最为明显，成交均价是 9066 元/方，环比增长 20.7%，其他镇街增幅一般，依次为杏坛：6045 元/方，增 9%；容桂 6742 元/方，增 6.2%，均安 4931 元/方，增 5.1%；陈村 11539 元/方，增 4.9%；伦教 7219 元/方，增 2.5%。另外，大良成交均价为 11035 元/方，环比下滑 2.5%。

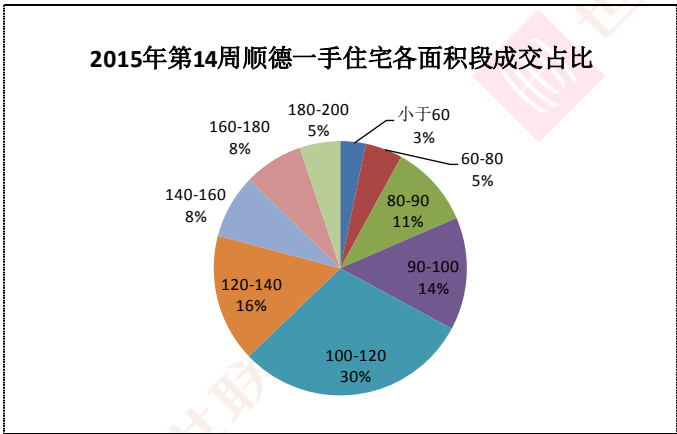


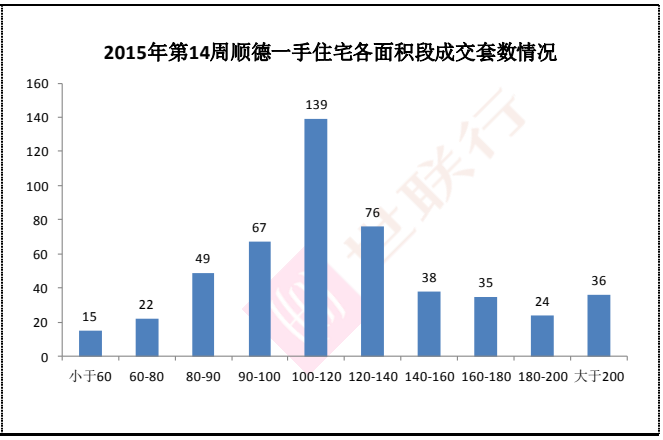
【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，从成交数据来看，上周成交签约量继续企稳微增，共成交 531 套。中心城区大良-容桂表现

量升价稳，二线镇街表现各有差异：勒流、杏坛、均安成交明显上涨，伦教、龙江则成交下滑，价格各有波动，另外，广佛交界板块陈村、北滘皆表现量跌价升。总体来看，四月首周，购房者热情未受清明影响，而新政刺激作用依然持续，顺德整体量平价微跌。

3、各面积段成交情况





从各面积段成交占比来看，100-120 平米占比最高为 30%，共成交 139 套，第二高占比为 120-140 平米占比 16%，共成交 76 套；90-100 平米，占比为 14%，共成交 67 套，80-90 平米占比为 11%，成交 49 套，上一周依然改善户型要比刚需户型走量要快。

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

三、个盘成交情况：

1、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	0	0	0	0	89%
		保利广场 1 座	0	0	0	0	99%
		保利广场 7 座	98	1	110	8962	95%
		保利广场（8 座）	77	1	91	8523	40%
		1、9、10 座	0	0	0	0	98%
		2 座	0	0	0	0	98%
		3 座	127	2	166	7640	98%
		中汇 1、2 座	173	1	161	10754	87%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	99%
		中悦花园（B 区 2 座）	0	0	0	0	84%
		中悦花园（B 区 4 座）	406	3	367	11069	36%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	0	0	0	0	97%
		2 座	63	1	83	7500	99%
		4 座	0	0	0	0	97%
		中汇花园（3、4 座）	0	0	0	0	5%
	畔海御峰花园	2 座	245	1	219	11204	93%
		3 座	0	0	0	0	95%
		6 座	0	0	0	0	23%
		4 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	7%
		5 座	167	1	179	9339	98%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	天悦湾花园	1 座	0	0	0	0	79%
		2 座	0	0	0	0	95%
		3 座	340	2	295	11508	92%
		4 座	0	0	0	0	99%
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	83%
		2 栋	0	0	0	0	43%
	康格斯花园	八区 19-21 座	79	1	116	6848	51%
		二期 1、2 座	263	5	422	6239	43%
		五期 1-4 座	37	1	65	5607	87%
		五期 10-13 座	0	0	0	0	98%
	东城花园	西山上筑（12 座）	198	2	188	10558	75%
		西山上筑 1-3 座	0	0	0	0	80%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	#DIV/0!	99%
		12、13、14 座	0	0	0	0	53%
	逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	54%
		5-9 座	54	1	68	7937	88%
		10-13 座	0	0	0	0	82%
	君御水漾年华轩	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	99%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、26 栋	224	4	269	8359	98%
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%
		五期 19、20 栋	117	1	99	11804	100%
	金海山语花园	10—13 座	0	0	0	0	96%
		5、6 座	0	0	0	0	77%
		7、9 座	0	0	0	0	77%
	碧翠豪苑	二期首誉（11、12）座	0	0	0	0	96%
		二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	98%
		二期首誉（20 座）	0	0	0	0	63%
	馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%
	汇成华庭	2 栋	0	0	0	0	95%
		4、5 栋	0	0	0	0	97%
	逸峻闲庭	3 座、4 座	81	1	107	7576	92%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		5、6 栋	0	0	0	0	94%
	蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	0	0	0	0	87%
		5-7 幢	0	0	0	0	73%
		A-E	0	0	0	0	99%
	凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
		六区 20 户	0	0	0	0	90%
	嘉年华府	1、2 栋	0	0	0	0	86%
		3、4 栋	131	3	202	6467	92%
	名贤阁、名礼阁、名俊阁		0	0	0	0	58%
	佳润上品轩	塔楼	0	0	0	0	95%
	美的广场	擎峰 2 座	0	0	0	0	76%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		擎峰 3 座、4 座	0	0	0	0	87%
		擎峰 5 座、6 座	240	1	210	11408	91%
		擎峰 7 座、8 座	0	0	0	0	95%
		擎峰 1 座	0	0	0	0	21%
	英煌新座楼	1-4 座	0	0	0	0	98%
	万科天傲湾花园	1、3 座	0	0	0	0	99%
		2 号楼	464	1	290	16004	97%
	景悦名邸		0	0	0	0	97%
	御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	88%
	东城花园西山上筑	11 座	78	1	88	8893	83%
	赏峰名邸		0	0	0	0	99%
	花畔里名轩	(1 座)	103	3	219	4686	100%
		(2、3 座)	308	9	657	4686	100%
	嘉信城市花园嘉兆台	(1 幢)	0	0	0	0	91%
		(2 幢)	0	0	0	0	67%
	依云郡花园	1、2 座	0	0	0	0	43%
		5 座	0	0	0	0	23%
	大良碧桂园	17、18、22、23、35、63-65 号楼	0	0	0	0	47%
		34、57-59、70-72 号	0	0	0	0	40%
		36-41、51、53、95 号楼	657	1	311	21129	86%
	龙湖春江名宸花园	(3、4 座)	309	4	375	8225	41%
	景裕名都花园	(1 座)	0	0	0	0	26%
	天鹅湖花园	1 号楼	2274	4	1163	19559	98%
		D3、L10-13、L34-35、D8-18	0	0	0	0	23%
	碧云轩		0	0	0	0	99%
北滘	美的翰诚花园	3、4 座	0	0	0	0	97%
		1、2、5、6 座	0	0	0	0	95%
		11、12 座	0	0	0	0	98%
		14、15、16 座	95	1	86	11126	96%
		17、18 座	0	0	0	0	99%
		9、10 座	0	0	0	0	97%
		23、24 座	73	1	86	8510	100%
		3、4 座及 16-45 号商铺	69	1	92	7525	89%
		1、2 座	346	5	381	9099	88%
		19、20 座	0	0	0	0	94%
		5、6 座	668	8	823	8115	65%
	深业城	12 栋	0	0	0	0	97%
		7 栋	0	0	0	0	56%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	0	0	0	0	99%
		33 栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52 栋	441	6	529	8332	84%
		41 栋	0	0	0	0	96%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		30、31 栋	0	0	0	0	87%
		46、47、48、49、72 栋	730	11	911	8013	43%
		42 栋	91	1	98	9326	98%
		37、38 栋	0	0	0	0	70%
		39、40 栋	319	3	324	9833	41%
	美的简岸花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	129	1	158	8155	69%
		19、20 栋	0	0	0	0	25%
		C01 地块 17、18、19 栋	0	0	0	0	99%
		(9-14 栋)	235	2	284	8290	68%
		C01 地块 12、13、14 栋	0	0	0	0	76%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	780	4	773	10098	70%
		15 座	314	2	284	11060	73%
		5,6 座	215	1	248	8666	47%
		(13、14 座)	171	1	143	11979	72%
		1、2 座	0	0	0	0	6%
	佳兆业上品雅园	6、8 座	0	0	0	0	99%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	20%
		9、10 座	0	0	0	0	36%
	凤都雅居		0	0	0	0	77%
		二期 6、7、8、9 座	68	1	96	7023	98%
	顺德区碧桂园	西苑泮翠庭三街 3、4 座	135	1	157	8587	100%
		西苑泮浦湾七街 7 座	477	1	283	16841	98%
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	99%
		西苑半浦湾 1-52#	0	0	0	0	98%
		西苑泮翠庭一街、二街	0	0	0	0	98%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)	0	0	0	0	66%
		西苑颐翠庭（20 户）	0	0	0	0	41%
		西苑颐翠庭（一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#）	0	0	0	0	62%
		西苑泮浦湾七街 2 座	152	1	158	9636	99%
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	51%
		3、4 座	34	1	62	5519	93%
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商铺	1496	17	1678	8916	22%
		(1、2、9 座)	240	3	292	8236	53%
	瑞璟花园		0	0	0	0	15%
	丽的花园	16、17、21、22 座	0	0	0	0	49%
容桂	美的御海东郡花园	天玑 3 座、4 座	0	0	0	0	96%
		天行 3、4 座	143	3	267	5373	26%
		天玑 5 座、6 座	0	0	0	0	98%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		珊瑚湾 54 户	0	0	0	0	99%
		红树湾 74 户	0	0	0	0	93%
		御景湾大道 16 户	0	0	0	0	79%
		天玑 1、2 座	0	0	0	0	97%
		（天行 5、6 座）	677	13	1357	4990	77%
		天行（1、2、8、9 座）	139	2	292	4755	95%
	东圣维拉花园	8 座及地下室	0	0	0	0	74%
		10 座	0	0	0	0	99%
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%
		11、12 座	0	0	0	0	97%
		13 座	59	1	88	6772	93%
	水悦云天花园	24、25、26、27、28、29、30 号楼	0	0	0	0	91%
		11 号楼	0	0	0	0	97%
	保利外滩花园	5 座	76	1	121	6328	99%
		17 座	0	0	0	0	93%
		16 座	187	2	268	6963	75%
		24、33-38 座	0	0	0	0	11%
		19 座	94	1	134	6967	95%
		18 座	76	1	121	6290	95%
		8 座	0	0	0	0	99%
		1 座，25-28 座	0	0	0	0	81%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		2、11 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	99%
		4 座及 1-15 号商铺	0	0	0	0	92%
		23 座	0	0	0	0	92%
		13 座	0	0	0	0	13%
		14 座	0	0	0	0	36%
		22 座	361	3	406	8902	76%
		15、21 座	321	3	393	8167	13%
	帝景花园	1 座	0	0	0	0	86%
		4 座、5 座	50	1	78	6378	95%
	雍雅家园	（2、3 座）	47	1	90	5253	86%
		4—7 座	0	0	0	0	99%
		1 座	149	3	269	5547	14%
	凯蓝名都	40 号楼	49	1	74	6685	94%
		55 号楼	0	0	0	0	98%
		39、56 号楼	62	1	90	6821	90%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	97%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	99%
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	94%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	96%
		33、35 号楼	0	0	0	0	98%
		36、38 号楼	0	0	0	0	88%
	豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	99%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		倚湖居 16-19 座	0	0	0	0	96%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	69%
		中心广场（东一城东翼 1-3 座）	174	3	302	5760	12%
		东岸剑桥印象 G9、G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	92%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	89%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	86%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		东岸.水漾林庭（58 户）	0	0	0	0	96%
		倚湖居 7－8 座	0	0	0	0	93%
		倚湖居 9－15 座	0	0	0	0	96%
		中心广场逸然居 1-3 座	46	1	89	5212	97%
		中心广场逸翠园 1、2 座	0	0	0	0	96%
		中心广场格林美	63	2	75	8401	13%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	215	3	395	5446	92%
	新幸福领汇家园	11、12 座	0	0	0	0	66%
		10 座	114	1	138	8239	87%
		2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	96%
		3 座	0	0	0	0	97%
		7、8 座	214	3	324	6603	82%
		4 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	99%
	新境界花园	1 座	37	1	42	8811	79%
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	5%
		桂花洲 5、6 座	77	1	90	8526	54%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1－10 座 40 户	0	0	0	0	98%
		桂花洲 1、2 座	125	1	168	7424	94%
	华夏新城	12、13 座	0	0	0	0	99%
		14-16 座	0	0	0	0	99%
		10-11 座	0	0	0	0	96%
	骏悦华庭	1-5 座	0	0	0	0	98%
	东盈商务大厦		0	0	0	0	36%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
	骏景旭日豪轩	1-26 号	752	3	1119	6724	95%
		27-38 号	0	0	0	0	87%
	佛罗伦斯柏悦湾花园	12 座	81	1	137	5932	84%
		7-10 座	0	0	0	0	99%
	佛罗伦斯尚苑	1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	98%
		8 座、10 座	0	0	0	0	99%
		9 座	0	0	0	0	95%
		6 座	0	0	0	0	97%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	东安楼	1 栋（4 层）	0	0	0	0	85%
	佳兆业金域花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		7、8、19、20 座）	0	0	0	0	47%
		27 座	0	0	0	0	96%
		3、26 座	0	0	0	#DIV/0!	99%
		4、25 座	0	0	0	0	98%
		多层住宅 17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	80%
		21、22 座	0	0	0	0	97%
	容桂碧桂园	8、9 座	0	0	0	0	94%
		6、7 座	591	6	904	6537	81%
		一、二、三街 70 户	753	2	719	10467	80%
		1 座	51	1	77	6581	51%
		2、3 座	726	7	1075	6758	91%
		13 座	0	0	0	0	97%
		10 座	191	4	307	6204	27%
		15 座	163	1	248	6583	43%
		4、5 座	0	0	0	0	96%
		16 座	276	1	290	9511	89%
		11、17 座	648	2	979	6614	82%
		12 座	0	0	0	0	89%
		14 座	0	0	0	0	64%
	合峰东岸名苑	3 座	0	0	0	0	97%
		4 座	88	2	156	5651	26%
		5 座	46	1	74	6241	93%
		1 座	0	0	0	0	99%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	宏泽名轩		0	0	0	0	99%
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	96%
		3、4、5、6 座	47	1	89	5234	34%
		11、12 座	98	2	188	5238	94%
	晖胜尚轩		34	2	76	4483	94%
	颐澳花园	5 座	49	1	82	6002	67%
		7 座	284	6	477	5940	33%
		（3、4 座）	0	0	0	0	94%
	东圣维拉花园	（14 座）	157	3	244	6439	88%
	帝景花园	（2、3 座）	100	1	128	7836	54%
	凯蓝滨江公馆	（2、3 座）	322	5	382	8433	62%
		1 座	0	0	0	0	3%
	弘泰利花园	1、2 座	82	2	126	6542	90%
		3 座	0	0	0	0	55%
		（4-6 座、S4、S6）	506	10	713	7104	77%
	丰盛豪庭		0	0	0	0	32%
	兆丰轩	1、2 座	0	0	0	0	78%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		3、4 座	0	0	0	0	94%
杏坛	佳兆业可园	7 座	0	0	0	0	99%
		2、3、14 座	0	0	0	0	99%
	凯盛华府	1 座	0	0	0	0	74%
		2、4 座	0	0	0	0	26%
	景泰花园	28-32、36、38 座	0	0	0	0	97%
		20-23、25-26、33、35 座	0	0	0	0	98%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	22%
		13 栋	219	3	374	5840	96%
		12 栋	0	0	0	0	99%
		（16 栋）	442	7	672	6573	30%
		10 栋	0	0	0	0	98%
		11 栋	55	1	92	5964	96%
		15 栋	176	3	293	5983	93%
		18 栋	0	0	0	0	37%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	80%
		二期 9 栋（A 单元、B 单元、C 单元）	0	0	0	0	99%
		（17 栋）	100	2	201	4995	83%
	海骏达上苑	13 座-17 座	0	0	0	0	97%
		1-2、11-12 座	0	0	0	0	99%
		3-7 座	0	0	0	0	99%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	95%
		13-17 座	0	0	0	0	50%
		B 区 32、33、34 座	0	0	0	0	99%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	98%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	41	1	77	5349	82%
		8、9 座	310	5	517	5996	15%
		6、10、11 座	0	0	0	0	78%
		1、2、3 座	0	0	0	0	99%
	涛汇豪庭	（1-6 座）	167	3	270	6186	20%
龙江	假日美域花园	3-6 栋	0	0	0	0	99%
		1-2 栋	0	0	0	0	99%
		7 栋、8 栋	0	0	0	0	99%
		9-13 栋	0	0	0	0	97%
	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	64%
		7、8 座	0	0	0	0	40%
		5、6 座	82	1	134	6119	5%
		9 座	0	0	0	0	99%
	峰景豪苑	3、4 栋	114	3	190	5996	87%
		5、6 栋	36	1	63	5713	55%
	丽南名都	18 座	0	0	0	0	84%
	佛奥棕榈园别墅	六期 46 座	0	0	0	0	85%
	保利家园	24、25 栋	148	2	196	7556	13%
		14 栋	0	0	0	0	12%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		6-7 栋	0	0	0	0	95%
		26-28 栋	0	0	0	0	29%
		15-17 栋	0	0	0	0	69%
		18、19 栋	0	0	0	0	99%
		11、12 栋	0	0	0	0	91%
	圣淘湾豪苑	43 户别墅	0	0	0	0	58%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
		1 座	205	4	352	5825	62%
		3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	81%
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	#DIV/0!	92%
		4 座	0	0	0	0	26%
		3、6 座	0	0	0	0	99%
		1 座、2 座、5 座	93	1	141	6623	100%
	勒水名筑	1-3 栋	0	0	0	0	95%
		4-6 栋	0	0	0	0	98%
	博澳城	3 区 1、2 座	0	0	0	0	96%
		3 区 3-4 座	0	0	0	0	83%
		5 区 4-5 座	2367	48	4257	5560	66%
		8 区 3-7 座	79	1	128	6175	100%
		2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%
		5 区 1-3 座	0	0	0	0	62%
		2 区 4 座	0	0	0	0	98%
		2 区 6-7 座	0	0	0	0	99%
	凯茵花园	3、4、5 座	0	0	0	0	99%
		7 座	0	0	0	0	54%
		6 座	81	1	125	6480	87%
		1、2 座	0	0	0	0	96%
	颐澳领地园	6、7 座	0	0	0	0	97%
		5 座	0	0	0	0	98%
	金碧豪苑	泓景苑 5-11 座	83	1	134	6169	89%
		泓景园 1-3 座	0	0	0	0	99%
乐从	乐从雅居乐花园	3、4、16、17 座	0	0	0	0	83%
		9、10、11 座	352	2	401	8794	25%
		1、2、6、7、8 座	212	1	287	7405	94%
	风度广场	(2 座)	111	1	136	8136	62%
		4、5、12 座及地下室商业部分	0	0	0	0	95%
	风度花园	1 座	0	0	0	0	29%
		4 座	0	0	0	0	84%
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、1E、1F 六栋	0	0	0	0	98%
		2A-2H 栋	229	3	347	6609	95%
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%
		1-3 座	0	0	0	0	97%
		4-6 座	0	0	0	0	99%
		三期	0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
	怡翠晋盛	怡翠晋盛御园 1、2 座	0	0	0	0	47%
		怡翠晋盛御园 3 座	752	6	577	13041	22%
		怡翠晋盛花园 3、4 座	549	5	440	12482	84%
		怡翠晋盛花园 1、2 座	0	0	0	0	86%
		怡翠晋盛花园 5、6 座	818	8	667	12263	21%
	保利东湾	东滨花园（1 座）	0	0	0	0	92%
		东滨花园 12 座	0	0	0	0	76%
		东滨花园（11 座）	364	2	229	15861	55%
		东旭花园（4、5、8 座）	0	0	0	0	81%
		东旭花园（2 座）	1205	5	719	16756	72%
		东御花园（3 座）	228	1	144	15805	89%
		东御花园（4 座）	0	0	0	0	33%
		东滨花园（15 座）	215	1	130	16530	95%
		东滨花园（16 座）	0	0	0	0	94%
		东景花园（1、2 座）	0	0	0	0	99%
		东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东御花园（2 座）	0	0	0	0	75%
		东滨花园（3 座）	0	0	0	0	67%
		东滨花园（5-8 座）	0	0	0	0	98%
		东旭花园（3 座）	228	1	144	15805	89%
		东滨花园（2 座）	0	0	0	0	89%
		东御花园（1 座）	0	0	0	0	90%
		东滨花园（14 座）	0	0	0	0	95%
		东滨花园（4 座）	0	0	0	0	94%
		保利东御花园（5 座）	343	1	197	17356	77%
	金威郦都	9、10、15、21、22 座	0	0	0	0	99%
		11 座	0	0	0	0	99%
		12 座	0	0	0	0	99%
		6、7、8、13、14 座	0	0	0	0	98%
	金威名苑		0	0	0	0	99%
		2、3 座	0	0	0	0	95%
		4 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	99%
	欧浦皇庭	1、2、3、座	0	0	0	0	97%
		4－7 座	0	0	0	0	97%
	佛奥湾	1、2 号楼	111	1	151	7306	95%
		18、19、20 号楼	509	5	669	7606	58%
		5 号楼	0	0	0	0	98%
		6、7、8 号楼	90	1	124	7264	99%
		3、4 座	0	0	0	0	97%
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	86%
	蓝天河畔名轩		144	1	169	8504	87%
	保利拉菲花园	3-6 座	0	0	0	0	91%
		11 座	0	0	0	0	43%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		1 座	0	0	0	0	26%
		2 座	0	0	0	0	13%
		8 座	0	0	0	0	89%
	东平广场	3 栋塔楼	492	8	413	11926	49%
		1、2 栋塔楼	341	3	268	12747	66%
	星际半岛花园	（1-7 排）	0	0	0	0	27%
	北岸美庐		0	0	0	0	31%
	富胜名邸		0	0	0	0	53%
	颐澳花园	（6 座）	54	1	95	5674	61%
	星与湖名轩		0	0	0	0	6%
	星湖丽都名轩		0	0	0	0	9%
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	79%
	星豪湾	6 座	176	2	310	5668	90%
	都市经典广场	（住宅区）（1 座）	149	4	329	4525	37%
	均安尚苑	20 栋	0	0	0	#DIV/0!	81%
		17、18、19、21、22 栋	110	1	181	6075	97%
	怡华西园	9-10 座	55	1	142	3865	96%
		1-8 座、11 座、12 座	0	0	0	0	95%
	南湖花园	一期（1-3 座、5 座）	57	1	120	4800	86%
	均城上岛水岸		0	0	0	0	99%
	景汇名都	7-11 座	42	1	85	4963	99%
		5-6 座	0	0	0	0	97%
	柏涛湾豪园	3、4 座	667	17	1393	4793	58%
		1、2 座	66	1	116	5678	74%
		8 座	56	4	100	5591	4%
	天汇公馆		0	0	0	0	89%
	天壹豪庭		37	1	91	4051	44%
伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座	0	0	0	0	78%
		4、5、6 座	0	0	0	0	68%
		12-16 座	0	0	0	0	92%
		10、11 座	82	1	137	6029	90%
	涛汇领御花园	14-16 座	0	0	0	0	35%
		11 座	76	1	110	6930	95%
		9 座	0	0	0	0	99%
		10 座	77	1	110	6995	96%
		5、6 座	0	0	0	0	99%
		一期 3 座	0	0	0	0	99%
		2 座、4 座	0	0	0	0	99%
		7、8 座	54	1	73	7447	100%
		13 座	0	0	0	0	40%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	唯美嘉园	1-4 座、10-13 座	0	0	0	0	98%
		8、9 座	0	0	0	0	94%
	丽港豪园	7-9 座	0	0	0	0	65%
		10-12 座	0	0	0	0	85%
	尚湖湾	12、13 座	0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	品峰荟豪庭	5 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	98%
	祥展楼		0	0	0	0	32%
	尚湖湾尚苑	(21、22 座)	158	2	192	8232	84%
		(23、24 座)	0	0	0	0	99%
	保利名苑	3、4 座	478	7	589	8121	52%
		13 座	54	1	77	6955	86%
		(1、2、5 座)	0	0	0	0	93%
	华普大厦	(1-3 座)	346	5	529	6533	66%
	伟鸿楼		45	1	81	5500	67%
	伟华轩		0	0	0	0	45%
陈村	绿地尚品花园	3、4 座	74	1	69	10753	99%
		1、2 座	154	2	157	9772	95%
		(5、15 座)	557	9	581	9586	67%
		6、7 座	876	11	892	9825	33%
		10、11、13、14、18 座	0	0	0	0	98%
		(8、 9 座)	0	0	0	0	42%
	新君汇花地湾	四栋 A、B、C、D 梯	83	1	115	7202	95%
	悦峰花苑	7、8 座	0	0	0	0	40%
		5、6 座	0	0	0	0	69%
		1-4 座	347	3	292	11897	86%
	万科水晶花园	3 号楼	964	2	548	17587	96%
		22 号楼	0	0	0	0	99%
		25 号楼	984	10	749	13138	69%
		23 号楼	94	1	69	13499	95%
	万科缤纷西园	5 号楼	485	5	411	11804	93%
		4 号楼	0	0	0	0	53%
	金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	99%
	锦明华府	2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	86%
		4 座、5 座	171	2	171	10013	39%
	锦豪轩		0	0	0	0	97%
	逸濠轩		0	0	0	0	81%
	太平洋国际花园	3 栋	0	0	0	0	51%
		(1、2 栋)	111	2	116	9565	37%
		6 栋	570	6	530	10763	22%
	星英半岛花园	4、5、6 栋	68	1	67	10239	57%
		(1、2、3 栋)	141	2	133	10569	72%
		7、8 栋	154	2	134	11460	6%

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

2、开盘情况

2015 年第 14 周（2015 年 3 月 30 日—2015 年 4 月 5 日），上周顺德无新开盘。

2015 年第 14 顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	实收均价
——	——	——	——	——	——	——	——

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：博澳城、容桂碧桂园、绿地尚品花园、深业城、柏涛湾豪园、雅居乐国际花园、怡翠晋盛、美的御海东郡花园、美的翰诚和金海岸花园。

成交前十强的楼盘成交总量 227 套，占全区成交总套数的 42.7%。

从区域分布来看，成交前十楼盘，北滘和容桂共占 5 个，其中北滘有 3 个：分别是深业城、雅居乐国际花园和美的翰诚，共成交 57 套，容桂有 2 个：容桂碧桂园和美的御海东郡花园，共成交 42 套，其余镇街各有 1 个。

2015 年第 14 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	博澳城	勒流	50	4594	5622
2	容桂碧桂园	容桂	24	4599	7388
3	绿地尚品花园	陈村	23	1700	9776
4	深业城	北滘	21	1862	8490
5	柏涛湾豪园	均安	20	1559	4884
6	雅居乐国际花园	北滘	20	1969	8815
7	怡翠晋盛	乐从	19	1684	12587
8	美的御海东郡花园	容桂	18	1916	5008
9	美的翰诚	北滘	16	1467	8533
10	金海岸花园	杏坛	16	1633	6070

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类 别	政策/新闻/事件/动向
宏观	**PMI 年内首次回归扩张区间 经济仍需宽松政策** 网易财经 2015-04-02 中国物流与采购联合会、国家统计局 1 日公布数据，3 月份制造业 PMI 较上月回升 0.2 个百分点至 50.1%，今年以来首次回归扩张区间，大大超预期。此前市场普遍预计，3 月 PMI 会继续在荣枯线下方回落。同一天公布的 3 月汇丰 PMI 终值也超预期回升，49.6%的数据不仅高于初值 49.2%，也好于市场预期的 49.3%，显示经济有稳中趋升迹象。不过，仍然徘徊在临界点边缘的 PMI 数据也暗示，经济仍需通过宽松政策汲取力量。分析认为，二季度政策有望进一步宽松，降准降息仍可期。
政府	**央行：二套房贷款最低首付比例降至四成** Wind 资讯 2015-03-30 3 月 30 日，央行发文，对拥有 1 套住房且相应购房贷款未结清的居民家庭，为改善居住条件再次申请

	商业性个人住房贷款购买普通自住房，最低首付款比例调整为不低于 40%。另外，使用住房公积金委托贷款购买首套普通自住房，最低首付款比例为 20%；对拥有 1 套住房并已经结清房贷的，改善性自住房最低首付款比例为 30%。 **财政部：购买 2 年以上普通住房销售免征营业税** 中国财政部 2015-03-30 3 月 30 日，财政部出台《关于调整个人住房转让营业税政策的通知》，通知指出个人将购买不足 2 年的住房对外销售，全额征收营业税；个人将购买 2 年以上（含 2 年）的非普通住房对外销售，按照其销售收入减去购买房屋的价款后的差额征收营业税；个人将购买 2 年以上（含 2 年）普通住房对外销售，免征营业税
开发商	**万科去年销售额 2151 亿元 同比增 25.9%** 网易财经 2015-03-31 万科于 3 月 30 日晚间披露 2014 年全年业绩。转型元年，万科销售业绩仍实现逆势增长，营业收入为 1463.9 亿元，净利润 157.5 亿元，同比分别增长 8.1%和 4.2%。万科实现销售金额 2151.3 亿元，同比增长 25.9%，在全国商品房市场的占有率由 2.09%提升至 2.82%。同期，在持有的货币资金大幅增加和负债率进一步降低的情况下，万科资金面状况达到近年来最佳水平。在披露年报的同时，万科首次披露未来十年的业务版图构想：“三好住宅”+“城市配套服务商”。
城市规划	
市场	**广州 22 亿挂牌萝岗长岭居地块 占地 20 万平米** 观点地产网 2015-04-02 4 月 1 日，广州国土局挂牌萝岗一宗地块，公告显示，此次挂牌的地块为土地面积 19.98 万平方米，规划建筑面积 39.96 万平方米，用途为二类居住用地兼容服务设施用地，地块起始价 22.34 亿元，折合楼面地价 5591.16 元/平方米。出让条件要求，地块将采用“限地价、竞配建”的方式确定竞得人。当报价达到最高限制地价后，将转为竞配建拆迁安置房，竞配建面积最大者为竞得人。该地块所处的长岭居板块目前是广州重点项目之一，定位于广州东部山水新城示范区、萝岗新型城市组团，预计总投资将达 500 亿元。

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。