第 41 周：土地、预售进入缓冲，住宅成交量升价跌

世联点评

上周，顺德一手住宅共网签 698 套，环比大幅增加 183 套；总成交面积为 7.23 万平米，环比增加 23.9%；成交均价为 9010 元/平米，环比下降 11.5%；总成交额为 6.53 亿元，环比上升 9.6%。（以套内面积计算，下同）

分镇街看，大良上周网签 165 套，登上首位，其中顺德绿地中心网签 53 套，畔海御峰花园 9 月底开盘，上周网签 38 套，万科天悦湾花园网签 20 套。排名第二的是北滘，总共网签 132 套，由雅居乐双盘拉动，雅居乐新城湾畔网签 32 套，雅居乐英伦首府网签 26 套。容桂以 131 套紧随其后，时代倾城以 37 套的网签数远抛其他项目。伦教上周挤入镇街前五，主要由于新盘嘉好悦园的拉动，上周网签 24 套，另外保利中央公园也贡献一半江山，上周网签 22 套。乐从网签 66 套，处于中等水平，怡翠晋盛和东平广场分别网签 25 套和 13 套，支撑成交。陈村排名落入第六，广佛颐景园和星英半岛网签成交 16 套和 13 套，为片区成交主力。

成交均价方面，上周乐从、大良和陈村在万元以上，分别为 11405 元/平米、11073 元/平米和 10902 元/平米，其次是北滘 8789 元/平米、伦教 7270 元/平米和容桂 7173 元/平米，其余镇街均价均未突破 7 千元。

一周市场总结：上周顺德楼市整体成交量升，全区网签 698 套，较前周大幅增加 183 套，增幅达 35.5%，国庆前后开盘的项目网签逐渐体现。成交价格稳定在 9 字头，环比下降 11.5%，为 9010 元/平米。土地市场方面，经过上一周激烈的成交之后，土地市场暂时进入缓冲状态，只有容桂一宗小型住宅土地新增供应，无土地成交。一手房市场，开发商推货势头减弱，市场暂时无新增预售。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2015 年第 41 周（2015 年 10 月 05 日—2015 年 10 月 11 日），顺德区上周新增挂牌土地 1 宗，为小型住宅用地，位于容桂镇。

2015 年第 41 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2015（SD）WG018	挂牌	顺德区容桂四基社区居委会大福路 68 号地块	1.37	城镇住宅用地兼容批发零售用地、住宿餐饮用地	2015/10/10

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2015 年第 41 周（2015 年 10 月 05 日—2015 年 10 月 11 日），顺德区无土地成交。

2015 年第 41 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 41 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 41 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2015 年第 41 周（2015 年 10 月 05 日—2015 年 10 月 11 日），顺德区无新增预售。

2015 年第 41 周顺德房地产市场新增预售一览表

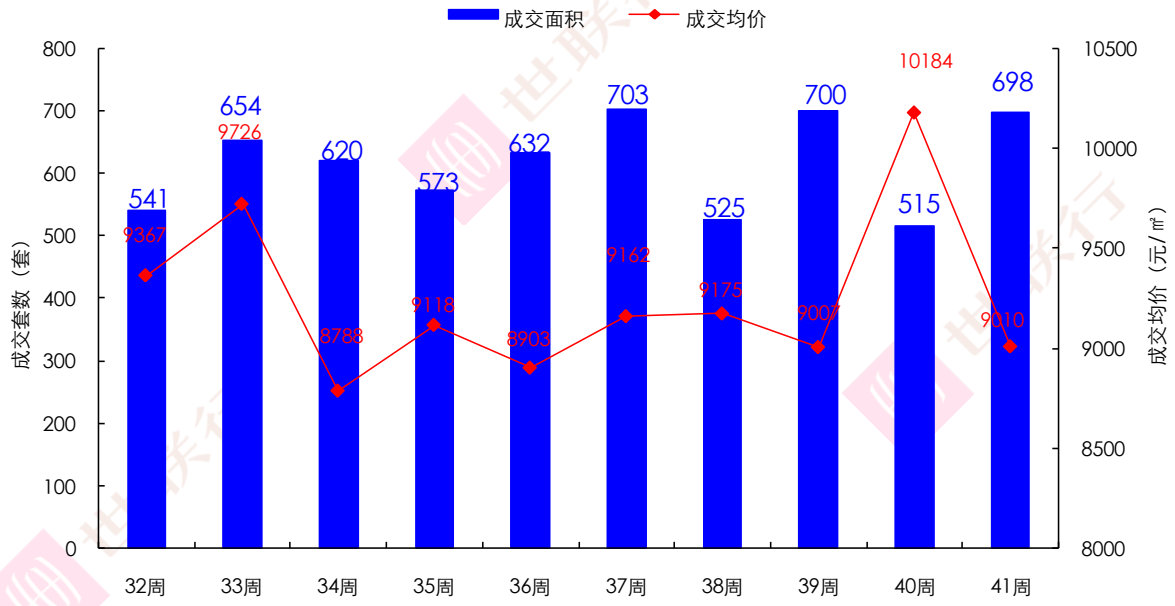
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源:世联数据平台】

2、成交状况

上周，顺德一手住宅共网签 698 套，环比大幅增加 183 套；总成交面积为 7.23 万平米，环比增加 23.9%；成交均价为 9010 元/平米，环比下降 11.5%；总成交额为 6.53 亿元，环比上升 9.6%。

2015年第41周顺德区一手住宅成交走势

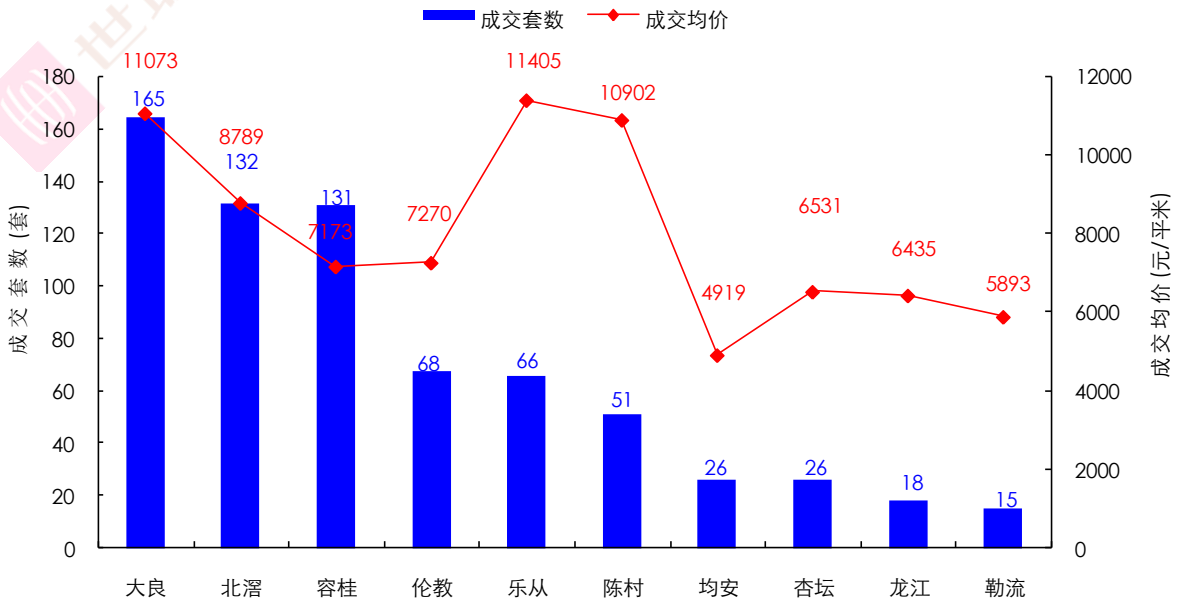


【数据来源：世联数据平台】

分镇街看，大良上周网签 165 套，坐上第一的宝座，其中顺德绿地中心网签 53 套，畔海御峰花园 9 月底开盘，上周网签 38 套，万科天悦湾花园网签 20 套。排名第二的是北滘，总共网签 132 套，由雅居乐双盘拉动，雅居乐新城湾畔网签 32 套，雅居乐英伦首府网签 26 套。容桂以 131 套紧随其后，时代倾城以 37 套的网签数远抛其他项目。伦教上周挤入镇街前五，主要由于新盘嘉好悦园的拉动，上周网签 24 套，另外保利中央公园也贡献一半江山，上周网签 22 套。乐从网签 66 套，处于中等水平，怡翠晋盛和东平广场分别网签 25 套和 13 套，支撑成交。陈村排名落入第六，广佛颐景园和星英半岛网签成交 16 套和 13 套，为片区成交主力。

成交均价方面，上周乐从、大良和陈村在万元以上，分别为 11405 元/平米、11073 元/平米和 10902 元/平米，其次是北滘 8789 元/平米、伦教 7270 元/平米和容桂 7173 元/平米，其余镇街均价均未突破 7 千元。

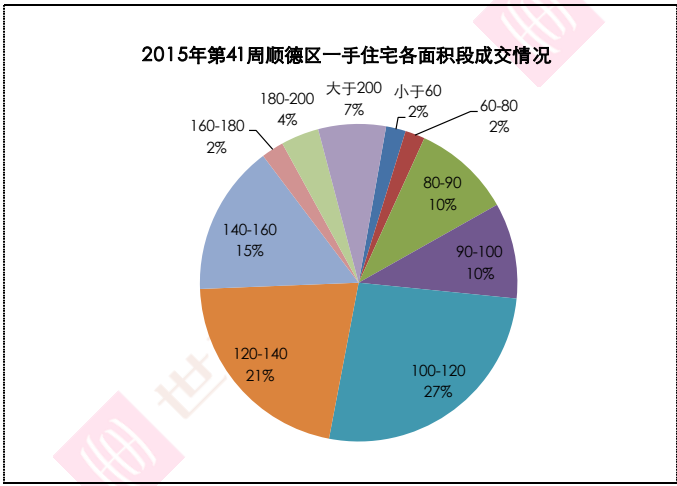
2015年第41周顺德各镇街一手住宅成交情况

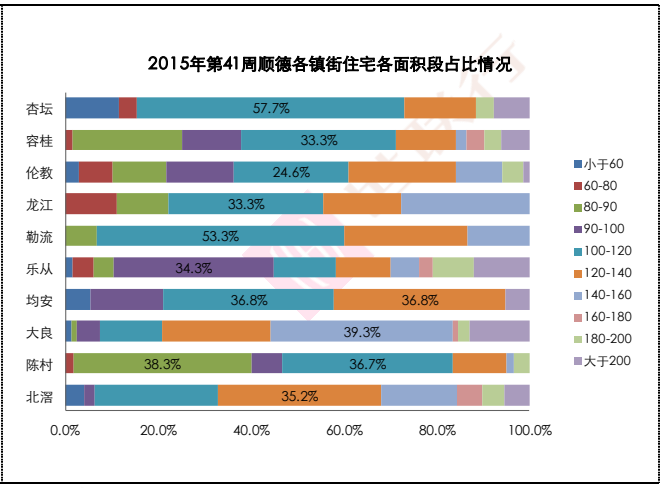


【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结：上周顺德楼市整体成交量升，全区网签 698 套，较前周大幅增加 183 套，增幅达 35.5%，国庆前后开盘的项目网签逐渐体现。成交价格稳定在 9 字头，环比下降 11.5%，为 9010 元/平米。土地市场方面，经过上一周激烈的成交之后，土地市场暂时进入缓冲状态，只有容桂一宗小型住宅土地新增供应，无土地成交。一手房市场方面，暂时无新增预售。

3、各面积段成交情况





【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看，上周顺德区 100-120 平米、120-140 平米的改善户型是成交主流，占比分别为 27%和 21%，其次是 80-100 的刚需型产品，占比 20%，再次是 140-160 平米户型，成交占比达 15%。

分镇街看，均安、勒流、龙江、伦教、容桂、杏坛以 100-120 平米的刚改型产品为成交主力，北滘和均安以 120-140 平米的改善型产品为成交主力，大良以 140-160 平米的产品为成交主力，乐从和陈村分别以 90-100 平米和 80-90 平米的产品为成交主力。

三、个盘成交情况：

1、开盘情况

2015 年第 41 周（2015 年 10 月 05 日—2015 年 10 月 11 日），顺德区上周无开盘。

2015 年第 41 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	均价
——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：顺德绿地中心、时代倾城、雅居乐英伦首府、雅居乐新城湾畔、怡翠晋盛、万科天悦湾、嘉好悦园、保利中央公园和凤都雅居。

成交前十强的楼盘成交总量 300 套，占全区成交总套数的 43.5%。

从区域分布来看，大良和北滘进入前十的都有 3 个，伦教有 2 个，容桂和乐从均有 1 个。上周进入前十的项目网签量比较平均，各项目网签占前十总量的比例在 6.3%-17.67%之间

2015 年第 41 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	顺德绿地中心	大良	53	6428.00	11553
2	畔海御峰花园	大良	38	4436.19	11405
3	弘泰利花园（时代倾城）	容桂	37	2831.29	7155
4	北滘雅居乐花园（雅居乐英伦首府）	北滘	32	3597.71	8124
5	雅居乐国际花园（雅居乐新城湾畔）	北滘	26	2397.06	8933
6	怡翠晋盛花园	乐从	25	2142.47	13079
7	天悦湾花园	大良	24	2466.88	10748
8	嘉好悦园	伦教	24	1934.21	6980
9	保利名苑（保利中央公园）	伦教	22	2178.96	8169
10	凤都雅居	北滘	19	1838.17	6338

【数据来源：世联数据平台】

3、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	0	0	0	0	94%
		保利广场 1 座	0	0	0	0	76%
		保利广场 7 座	0	0	0	0	100%
		保利广场（8 座）	248	3	329	7542	85%
		1、9、10 座	0	0	0	0	99%
		2 座	0	0	0	0	99%
		3 座	0	0	0	0	100%
		中汇 1、2 座	147	1	161	9166	98%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	99%
		中悦花园（B 区 2 座）	0	0	0	0	96%
		中悦花园（B 区 4 座）	237	2	236	10061	79%
		中悦花园（B 区 1 座）	0	0	0	0	65%
		中悦花园（B 区 5 座）	0	0	0	0	62%
		中悦花园（B 区 7 座）	85	1	81	10548	23%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	0	0	0	0	99%
		4 座	0	0	0	0	98%
		中汇花园（3、4 座）	421	2	483	8705	7%
	畔海御峰花园	3 座	0	0	0	0	100%
		6 座	0	0	0	0	55%
		4 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	13%
		2 座	0	0	0	0	97%
		5 座	0	0	0	0	99%
		B 区（1、2 幢）	5059	38	4436	11405	37%
	天悦湾花园	1 座	0	0	0	0	96%
		2 座	0	0	0	0	99%
		3 座	0	0	0	0	100%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		4 座	0	0	0	0	100%
		5、6 座	478	2	421	11351	14%
		12 座	1966	18	1736	11324	27%
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	0	0	0	0	89%
		2 栋	0	0	0	0	49%
	康格斯花园	八区 19-21 座	83	1	114	7308	73%
		二期 1、2 座	0	0	0	0	97%
		五期 1-4 座	0	0	0	0	99%
		五期 10-13 座	0	0	0	0	99%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	99%
		12、13、14 座	0	0	0	0	63%
	逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	55%
		5-9 座	67	1	84	7994	93%
		10-13 座	137	2	174	7887	88%
	君御水漾年华轩	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	100%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、26 栋	106	1	109	9672	96%
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%
		1 幢	0	0	0	0	93%
		2 幢	46	1	65	7064	75%
		五期 19、20 栋	174	1	147	11845	94%
		五期 1、2、3 栋	0	0	0	0	100%
		五期 13.15.16 栋	54	1	73	7345	100%
		五期 17、18 栋	0	0	0	0	98%
		嘉兆台（3 幢）	52	1	65	8064	71%
		嘉兆台 5 幢	0	0	0	0	84%
		嘉兆台 6 幢	0	0	0	0	21%
	金海山语花园	10—13 座	0	0	0	0	99%
		5、6 座	0	0	0	0	79%
		7、9 座	0	0	0	0	80%
	碧翠豪苑	二期首誉（11、12）座	0	0	0	0	97%
		二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	99%
		二期首誉（20 座）	0	0	0	0	71%
	馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%
	汇成华庭	2 栋	0	0	0	0	100%
		4、5 栋	0	0	0	0	100%
	逸峻闲庭	3 座、4 座	0	0	0	0	97%
		1、2 座	0	0	0	0	99%
		5、6 栋	0	0	0	0	98%
	蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	0	0	0	0	90%
		5-7 幢	0	0	0	0	77%
		A-E	0	0	0	0	100%
	凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
		六区 20 户	0	0	0	0	95%
	嘉年华府	1、2 栋	53	2	77	6813	94%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		3、4 栋	0	0	0	0	100%
	名贤阁、名礼阁、名俊阁		0	0	0	0	66%
	佳润上品轩	塔楼	0	0	0	0	99%
	美的广场	擎峰 2 座	0	0	0	0	84%
		擎峰 3 座、4 座	0	0	0	0	97%
		擎峰 5 座、6 座	0	0	0	0	97%
		擎峰 7 座、8 座	0	0	0	0	99%
		擎峰 1 座	0	0	0	0	23%
	英煌新座楼	1-4 座	0	0	0	0	98%
	万科天傲湾花园	1、3 座	400	1	223	17935	99%
		2 号楼	0	0	0	0	99%
	景悦名邸		0	0	0	0	98%
	御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	88%
	东城花园西山上筑	11 座	184	1	159	11600	90%
		12 座	0	0	0	0	96%
		13 座	0	0	0	0	90%
		1-3 座	0	0	0	0	80%
	赏峰名邸		0	0	0	0	99%
	依云郡花园	1、2 座	0	0	0	0	77%
		5 座	0	0	0	0	33%
		14 座	136	1	115	11733	8%
	大良碧桂园	17、18、22、23、35、63-65 号楼	0	0	0	0	95%
		34、57-59、70-72 号	0	0	0	0	95%
		36-41、51、53、95 号楼	0	0	0	0	93%
		42、66、67 号楼	0	0	0	0	50%
		一街 13-16 号	0	0	0	0	52%
		73、74、90 号楼	0	0	0	0	100%
	龙湖春江名宸花园	3、4 座	0	0	0	0	93%
		1、2 座	1065	13	1242	8578	60%
	景裕名都花园	1 座	342	3	299	11439	87%
		2、3 座	561	4	484	11593	82%
		10 座	0	0	0	0	48%
		4 座	0	0	0	0	52%
	天鹅湖花园	1 号楼	0	0	0	0	86%
		D3、L10-13、L34-35、D8-18	0	0	0	0	87%
		T2 座	0	0	0	0	75%
		D4-D7 座	0	0	0	0	75%
	万科金域滨江广场	8 号楼	181	1	150	12083	80%
		15 号楼	1126	9	911	12361	70%
	骏景君临名邸	1-4 栋	0	0	0	0	70%
	碧云轩		0	0	0	0	99%
	国创商贸大厦		66	1	75	8870	82%
	绿地商业中心	1 座	2888	15	2415	11958	24%
		2 座	2751	23	2425	11345	3%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		3 座	1787	15	1588	11254	2%
北滘	尚悦名都花园	1、2、3 栋	392	5	470	8340	93%
	美的翰诚	3、4 座	0	0	0	0	99%
		1、2、5、6 座	0	0	0	0	98%
		11、12 座	0	0	0	0	99%
		14、15、16 座	0	0	0	0	100%
		17、18 座	0	0	0	0	99%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		3、4 座及 16-45 号商铺	0	0	0	0	99%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		19、20 座	32	1	44	7151	100%
		5、6 座	0	0	0	0	100%
		嘉园（7、8 座）	168	2	201	8327	95%
		嘉园（9、10 座及 70-93 号商铺）	0	0	0	0	82%
		嘉园（11、12 座）	1245	13	1412	8817	11%
	深业城	12 栋	47	1	69	6845	99%
		7 栋	127	5	135	9396	69%
		53、70、71 栋	0	0	0	0	91%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	0	0	0	0	100%
		33 栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52 栋	0	0	0	0	99%
		41 栋	0	0	0	0	97%
		30、31 栋	0	0	0	0	85%
		46、47、48、49、72 栋	0	0	0	0	94%
		42 栋	0	0	0	0	99%
		37、38 栋	0	0	0	0	75%
		39、40 栋	102	1	107	9523	79%
		55、56、57 栋	456	6	506	9016	66%
	美的简岸花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	840	7	1006	8355	94%
		19、20 栋	0	0	0	0	28%
		9-14 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 12、13、14 栋	0	0	0	0	99%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	0	0	0	0	90%
		15 座	0	0	0	0	99%
		5,6 座	0	0	0	0	74%
		13、14 座	0	0	0	0	98%
		1、2 座	1009	2	992	10172	28%
		16、17 座	1705	10	1624	10500	73%
	佳兆业上品雅园	6、8 座	0	0	0	0	99%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	20%
		9、10 座	0	0	0	0	35%
	凤都雅居	1、2、3、5 栋	0	0	0	0	79%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	99%
		二期 10 座	1165	19	1838	6338	22%
	顺德区碧桂园	西苑泮浦湾七街 7 座	0	0	0	0	99%
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	99%
		西苑半浦湾 1-52#	0	0	0	0	99%
		西苑泮翠庭一街、二街	0	0	0	0	98%
		西苑泮翠庭三街 1、2 座	0	0	0	0	100%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)	0	0	0	0	87%
		西苑颐翠庭（20 户）	0	0	0	0	80%
		西苑颐翠庭（一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#）	901	1	651	13837	83%
		西苑颐翠庭一组团 24#、43#-46#、64#-66#楼	0	0	0	0	52%
		西苑颐翠庭（四街 1、2 座）	0	0	0	0	52%
		西苑颐翠庭（四街 3 座）	0	0	0	0	52%
		西苑泮浦湾七街 2 座	0	0	0	0	100%
	北滘雅居乐花园	1、2、3、4、9 座	732	7	851	8599	94%
		5 座	218	2	295	7397	95%
		6、7、8 座	1973	23	2452	8046	32%
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	51%
		3、4 座	0	0	0	0	93%
		9、10 座	0	0	0	0	100%
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商铺	2141	26	2397	8933	76%
		1、2、9 座	0	0	0	0	85%
	瑞璟花园		0	0	0	0	18%
	丽的花园	16、17、21、22 座	80	1	119	6696	51%
容桂	龙光水悦熙园	1、2 座	0	0	0	0	96%
		3、4 座	684	10	852	8037	70%
	美的御海东郡花园	天玑 3 座、4 座	0	0	0	0	98%
		畔岛 1、2 座	116	2	232	5002	60%
		畔岛 3、4 座	585	11	1082	5406	4%
		天行 3、4 座	212	4	356	5946	94%
		天玑 5 座、6 座	0	0	0	0	99%
		珊瑚湾 54 户	0	0	0	0	100%
		红树湾 74 户	0	0	0	0	99%
		天玑 1、2 座	0	0	0	0	98%
		天行 5、6 座	0	0	0	0	100%
		天行 7 座	80	1	168	4763	21%
		天行 1、2、8、9 座	0	0	0	0	96%
	东圣维拉花园	8 座及地下室	0	0	0	0	89%
		10 座	0	0	0	0	99%
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		11、12 座	0	0	0	0	97%
		13 座	0	0	0	0	95%
		23 座	111	2	143	7803	88%
	水悦云天花园	24、25、26、27、28、29、30 号楼	0	0	0	0	89%
		11 号楼	0	0	0	0	99%
	保利外滩花园	5 座	0	0	0	0	100%
		17 座	0	0	0	0	98%
		16 座	0	0	0	0	94%
		24、33-38 座	0	0	0	0	22%
		19 座	0	0	0	0	99%
		18 座	0	0	0	0	100%
		8 座	0	0	0	0	100%
		1 座，25-28 座	0	0	0	0	84%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		2、11 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	100%
		4 座及 1-15 号商铺	0	0	0	0	95%
		23 座	183	2	266	6869	95%
		13 座	200	1	230	8720	35%
		14 座	156	1	195	7982	62%
		22 座	0	0	0	0	95%
		29 至 32 座	0	0	0	0	100%
		15、21 座	348	3	466	7463	97%
	帝景花园	1 座	0	0	0	0	93%
	雍雅家园	2、3 座	0	0	0	0	94%
		4—7 座	0	0	0	0	100%
		1 座	0	0	0	0	92%
	凯蓝名都	40 号楼	0	0	0	0	95%
		55 号楼	0	0	0	0	98%
		39、56 号楼	0	0	0	0	96%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	97%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	98%
		46、48、49、50、51 号楼	72	1	118	6090	95%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	97%
		33、35 号楼	0	0	0	0	99%
		36、38 号楼	0	0	0	0	91%
	豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	98%
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	98%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	89%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	83%
		中心广场（东一城东翼 1-3 座）	0	0	0	0	95%
		东岸剑桥印象 G9、G14、G19	366	1	352	10390	97%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	92%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	88%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	86%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		东岸.水漾林庭（58 户）	0	0	0	0	97%
		倚湖居 7－8 座	0	0	0	0	97%
		倚湖居 9－15 座	0	0	0	0	96%
		中心广场逸然居 1-3 座	0	0	0	0	96%
		中心广场逸翠园 1、2 座	288	3	458	6284	95%
		中心广场格林美	0	0	0	0	20%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	0	0	0	0	91%
	新幸福领汇家园	11、12 座	0	0	0	0	77%
		10 座	0	0	0	0	94%
		2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	97%
		7、8 座	0	0	0	0	99%
		4 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	99%
	新境界花园	1 座	0	0	0	0	84%
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	8%
		桂花洲 5、6 座	139	1	166	8380	69%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1－10 座 40 户	0	0	0	0	98%
		桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	95%
	华夏新城	12、13 座	0	0	0	0	99%
		14-16 座	0	0	0	0	100%
		10-11 座	0	0	0	0	99%
	骏悦华庭	1-5 座	0	0	0	0	98%
	东盈商务大厦		0	0	0	0	42%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
	骏景旭日豪轩	1-26 号	0	0	0	0	95%
		27-38 号	0	0	0	0	86%
	佛罗伦斯柏悦湾花园	12 座	0	0	0	0	99%
		7-10 座	73	1	137	5277	97%
	佛罗伦斯尚苑	1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	99%
		8 座、10 座	0	0	0	0	100%
		9 座	0	0	0	0	96%
		6 座	0	0	0	0	97%
	东安楼	1 栋（4 层）	0	0	0	0	100%
	佳兆业金域花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		7、8、19、20 座	0	0	0	0	47%
		27 座	0	0	0	0	97%
		3、26 座	0	0	0	0	99%
		4、25 座	43	1	81	5376	99%
		多层住宅 17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	83%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		21、22 座	0	0	0	0	98%
	容桂碧桂园	8、9 座	0	0	0	0	96%
		6、7 座	133	1	154	8664	91%
		一、二、三街 70 户	0	0	0	0	89%
		1 座	0	0	0	0	99%
		2、3 座	109	1	154	7063	93%
		13 座	0	0	0	0	97%
		10 座	107	2	140	7639	99%
		15 座	209	1	291	7185	74%
		4、5 座	0	0	0	0	96%
		16 座	0	0	0	0	91%
		11、17 座	605	1	488	12389	89%
		18 座	0	0	0	0	78%
		12 座	0	0	0	0	93%
		14 座	0	0	0	0	99%
	合峰东岸名苑	3 座	0	0	0	0	98%
		4 座	0	0	0	0	78%
		5 座	0	0	0	0	100%
		1 座	0	0	0	0	99%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	宏泽名轩		0	0	0	0	100%
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	97%
		3、4、5、6 座	178	3	274	6509	81%
		7-10 座	622	11	989	6294	70%
		11、12 座	0	0	0	0	99%
	晖胜尚轩		0	0	0	0	99%
	颐澳花园	1 座	72	1	84	8578	100%
		2 座	384	8	657	5846	17%
		5 座	0	0	0	0	75%
		7 座	0	0	0	0	87%
		3、4 座	0	0	0	0	96%
		8 座	0	0	0	0	98%
	东圣维拉花园	14 座	0	0	0	0	94%
	帝景花园	2、3 座	0	0	0	0	76%
	凯蓝滨江公馆	2、3 座	0	0	0	0	76%
		1 座	0	0	0	0	28%
	弘泰利花园	1、2 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	100%
		4-6 座、S4、S6	0	0	0	0	99%
		12、13 座	108	2	162	6689	90%
		7、8、9、10、11 座	1918	35	2670	7184	100%
	丰盛豪庭		0	0	0	0	39%
	兆丰轩	1、2 座	0	0	0	0	76%
		3、4 座	0	0	0	0	89%
	凯蓝滨江华府	3、4 座	369	6	441	8388	49%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		1、2、5 座	159	3	189	8409	4%
	香缤广场	3、4 座	273	5	348	7860	1%
杏坛	佳兆业可园	7 座	0	0	0	0	99%
		2、3、14 座	0	0	0	0	100%
	凯盛华府	1 座	71	3	123	5725	86%
	景泰花园	28-32、36、38 座	0	0	0	0	98%
		20-23、25-26、33、35 座	0	0	0	0	99%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	32%
		13 栋	0	0	0	0	91%
		12 栋	0	0	0	0	100%
		16 栋	120	2	201	5979	91%
		10 栋	0	0	0	0	99%
		11 栋	0	0	0	0	100%
		15 栋	90	1	155	5800	97%
		18 栋	108	1	220	4904	95%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	83%
		二期 9 栋（A 单元、B 单元、C 单元）	0	0	0	0	100%
		17 栋	55	1	108	5083	95%
	海骏达上苑	13 座-17 座	0	0	0	0	99%
		1-2、11-12 座	0	0	0	0	100%
		3-7 座	0	0	0	0	92%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	97%
		13-17 座	39	1	84	4650	84%
		B 区 32、33、34 座	0	0	0	0	99%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	97%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	216	4	370	5844	92%
		8、9 座	478	10	878	5442	79%
		6、10、11 座	0	0	0	0	90%
		1、2、3 座	0	0	0	0	100%
	涛汇豪庭	7-12 座	0	0	0	0	21%
		1-6 座	0	0	0	0	50%
	粤晖花园	1-19 栋	677	1	664	10200	67%
龙江	假日美域花园	3-6 栋	0	0	0	0	99%
		1-2 栋	0	0	0	0	99%
		7 栋、8 栋	0	0	0	0	100%
		9-13 栋	0	0	0	0	99%
	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	65%
		7、8 座	74	1	126	5817	44%
		5、6 座	0	0	0	0	37%
		9 座	0	0	0	0	99%
	峰景豪苑	3、4 栋	0	0	0	0	99%
		5、6 栋	0	0	0	0	97%
		1、2 栋	0	0	0	0	97%
	丽南名都	18 座	0	0	0	0	78%
	佛奥棕榈园别	六期 46 座	0	0	0	0	85%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	墅						
	保利家园	24、25 栋	131	2	181	7234	80%
		14 栋	0	0	0	0	23%
		6-7 栋	290	4	484	5999	98%
		26-28 栋	103	2	148	6927	69%
		15-17 栋	0	0	0	0	70%
		18、19 栋	0	0	0	0	99%
		20-23 栋	84	2	134	6233	96%
		11、12 栋	75	1	118	6300	92%
	圣淘湾豪苑	43 户别墅	0	0	0	0	57%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
		1 座	98	2	179	5477	100%
		3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	81%
	中汇嘉园	1 座	263	4	364	7225	66%
		2 座	0	0	0	0	98%
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	93%
		4 座	0	0	0	0	100%
		3、6 座	0	0	0	0	100%
	勒水名筑	1-3 栋	0	0	0	0	99%
		4-6 栋	0	0	0	0	98%
	博澳城	3 区 1、2 座	251	4	437	5737	96%
		3 区 3-4 座	0	0	0	0	98%
		5 区 4-5 座	44	1	88	5001	98%
		2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%
		5 区 1-3 座	40	1	78	5112	98%
		2 区 4 座	0	0	0	0	98%
		2 区 6-7 座	0	0	0	0	99%
		6 区 5、6 座	394	7	659	5979	56%
	凯茵花园	3、4、5 座	0	0	0	0	100%
		7 座	0	0	0	0	85%
		6 座	0	0	0	0	99%
		1、2 座	0	0	0	0	99%
	颐澳领地园	6、7 座	0	0	0	0	97%
		5 座	0	0	0	0	98%
	金碧豪苑	泓景苑 5-11 座	47	1	76	6195	93%
		泓景园 1-3 座	0	0	0	0	100%
	金马楼		66	1	91	7300	100%
乐从	乐从雅居乐花园	3、4、16、17 座	317	2	463	6854	97%
		9、10、11 座	0	0	0	0	62%
		1、2、6、7、8 座	0	0	0	0	99%
	风度广场	2、3 座	64	1	77	8361	60%
		4、5、12 座及地下室商业部分	0	0	0	0	97%
		6 座	350	5	374	9364	100%
	风度花园	1 座	122	1	141	8613	50%
		2 座	0	0	0	0	96%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		4 座	0	0	0	0	91%
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、1E、1F 六栋	0	0	0	0	99%
		2A-2H 栋	0	0	0	0	97%
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%
		1-3 座	0	0	0	0	98%
		4-6 座	0	0	0	0	99%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
	怡翠晋盛	御园 1、2 座	87	1	73	11898	64%
		御园 3 座	142	1	105	13509	87%
		御园 4 座	0	0	0	0	60%
		御园 5 座	499	6	428	11659	56%
		御园 6 座	386	3	281	13723	4%
		3、4 座	0	0	0	0	97%
		1、2 座	0	0	0	0	93%
		5、6 座	663	7	553	11981	97%
		7、9 座	434	4	335	12936	43%
		10 座	593	3	368	16134	58%
	保利东湾	东滨花园（1 座）	0	0	0	0	92%
		东滨花园 11 座	872	4	566	15422	70%
		东滨花园 12 座	0	0	0	0	94%
		东滨花园 13 座	0	0	0	0	60%
		东旭花园（4、5、8 座）	0	0	0	0	98%
		东旭花园（2 座）	0	0	0	0	99%
		东御花园（3 座）	0	0	0	0	98%
		东御花园（4 座）	217	1	144	15091	95%
		东滨花园（15 座）	0	0	0	0	96%
		东滨花园（16 座）	0	0	0	0	95%
		东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东御花园（2 座）	0	0	0	0	96%
		东滨花园（3 座）	276	1	182	15139	93%
		东滨花园（5-8 座）	0	0	0	0	99%
		东旭花园（3 座）	0	0	0	0	98%
		东滨花园（2 座）	0	0	0	0	94%
		东御花园（1 座）	0	0	0	0	94%
		东滨花园（14 座）	0	0	0	0	96%
		东滨花园（4 座）	180	1	147	12216	97%
		东御花园（5 座）	0	0	0	0	94%
		东旭花园（1 座）	0	0	0	0	21%
	金威郦都	9、10、15、21、22 座	0	0	0	0	99%
		11 座	0	0	0	0	99%
		12 座	0	0	0	0	99%
		6、7、8、13、14 座	0	0	0	0	98%
	金威名轩		0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	金威名苑	2、3 座	0	0	0	0	96%
		4 座	0	0	0	0	100%
		1 座	0	0	0	0	100%
	欧浦皇庭	1、2、3、座	0	0	0	0	98%
		4－7 座	0	0	0	0	97%
	佛奥湾	1、2 号楼	0	0	0	0	97%
		18、19、20 号楼	632	5	879	7191	99%
		5 号楼	0	0	0	0	97%
		6、7、8 号楼	0	0	0	0	98%
		3、4 座	141	1	151	9354	87%
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	86%
	蓝天河畔名轩		0	0	0	0	87%
	保利拉菲花园	3-6 座	0	0	0	0	99%
		11 座	295	3	271	10867	64%
		1 座	0	0	0	0	78%
		2 座	139	1	170	8215	28%
		8 座	0	0	0	0	99%
	东平广场	1、2 栋塔楼	0	0	0	0	80%
		3 栋塔楼	447	5	267	16759	83%
		4 栋塔楼	784	8	635	12354	3%
	星际半岛花园	1-7 排	0	0	0	0	42%
	北岸美庐		0	0	0	0	31%
	富胜名邸		0	0	0	0	83%
	颐澳花园	1 座	72	1	84	8578	100%
		6 座	111	2	190	5828	80%
	星与湖名轩		0	0	0	0	28%
	星湖丽都名轩		64	2	146	4419	13%
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	76%
	星豪湾	6 座	0	0	0	0	100%
	都市经典广场	住宅区 1 座	0	0	0	0	96%
		住宅区 4 座	161	4	330	4894	97%
		住宅区 2 座	266	5	499	5324	4%
	均安尚苑	20 栋	0	0	0	0	95%
		17、18、19、21、22 栋	52	1	95	5468	97%
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	98%
		1-8 座、11 座、12 座	65	1	187	3450	95%
	南湖花园	一期（1-3 座、5 座）	0	0	0	0	92%
	均城上岛水岸		0	0	0	0	99%
	景汇名都	7-11 座	0	0	0	0	100%
		5-6 座	0	0	0	0	100%
	柏涛湾豪园	3、4 座	0	0	0	0	94%
		1、2 座	83	2	173	4837	92%
		8 座	45	3	84	5344	97%
		5、6 座	348	8	686	5075	13%
	天汇公馆		33	1	79	4194	93%
	天壹豪庭		51	1	112	4537	61%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
伦教	嘉好悦园	1 座	1350	24	1934	6980	15%
		2 座及 2 座裙楼	207	4	310	6695	10%
	新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座	0	0	0	0	84%
		4、5、6 座	0	0	0	0	78%
		12-16 座	121	4	218	5538	78%
		10、11 座	0	0	0	0	97%
	涛汇领御花园	14-16 座	320	3	452	7073	96%
		11 座	0	0	0	0	96%
		9 座	0	0	0	0	99%
		10 座	0	0	0	0	98%
		2 座、4 座	0	0	0	0	99%
		13 座	0	0	0	0	52%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	唯美嘉园	1-4 座、10-13 座	0	0	0	0	100%
		5、6、7 座	0	0	0	0	100%
		8、9 座	0	0	0	0	98%
	丽港豪园	7-9 座	0	0	0	0	79%
		10-12 座	0	0	0	0	92%
	尚湖湾	12、13 座	0	0	0	0	99%
		21、22 座	0	0	0	0	99%
		23、24 座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	5 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	100%
	祥展楼		0	0	0	0	33%
	保利名苑	3、4 座	546	6	658	8301	78%
		13 座	0	0	0	0	100%
		1、2、5 座	0	0	0	0	97%
		9、10 座	143	1	152	9387	34%
		6 座	0	0	0	0	21%
		7、8 座	492	6	605	8126	92%
		11、12 座	324	4	377	8613	90%
		14 座	275	5	387	7101	60%
	华普大厦	1-3 座	806	11	1213	6647	91%
	伟鸿楼		0	0	0	0	88%
	嘉悦楼		0	0	0	0	17%
	伟华轩		0	0	0	0	99%
陈村	绿地尚品花园	3、4 座	0	0	0	0	100%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		5、15 座	0	0	0	0	100%
		6、7 座	410	5	370	11083	80%
		10、11、13、14、18 座	0	0	0	0	99%
		8、 9 座	260	3	246	10592	92%
	新君汇花地湾	四栋 A、B、C、D 梯	0	0	0	0	100%
	悦峰花苑	7、8 座	410	3	401	10205	93%
		5、6 座	0	0	0	0	100%
		1-4 座	0	0	0	0	100%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	万科水晶花园	3 号楼	0	0	0	0	100%
		22 号楼	0	0	0	0	100%
		25 号楼	0	0	0	0	93%
		23 号楼	0	0	0	0	100%
		24 号楼	0	0	0	0	89%
		26 号楼	87	1	69	12573	62%
		27 号楼	326	3	269	12131	13%
	万科缤纷西园	5 号楼	0	0	0	0	100%
		4 号楼	0	0	0	0	85%
	金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	99%
	锦明华府	2 座	0	0	0	0	99%
		1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	80	1	89	8987	88%
		4 座、5 座	85	1	85	9940	51%
	锦豪轩		0	0	0	0	100%
	逸濠轩		110	2	189	5816	84%
	太平洋国际花园	3 栋	0	0	0	0	91%
		1、2 栋	137	2	137	10052	77%
		6 栋	113	1	104	10883	87%
	星英半岛花园	4、5、6 栋	359	5	325	11062	76%
		1、2、3 栋	0	0	0	0	98%
		11、12 栋	70	1	67	10462	21%
		7、8 栋	69	1	67	10324	99%
		9、10 栋	0	0	0	0	37%
		13 栋	333	4	267	12494	25%
		14 栋	165	2	133	12388	2%
	景盛佳园	2 栋	356	4	293	12135	76%
		3 栋	72	1	70	10318	88%
		10 栋	1215	11	1092	11128	32%

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

四、一周要闻:

类 别	政策/新闻/事件/动向
宏观	**自 10 月 8 日起住房公积金全面推行异地贷款业务** 证券日报 2015-10-08 日前，住建部和财政部、中国人民银行联合下发《关于切实提高住房公积金使用效率的通知》，明确自 10 月 8 日起，对 2015 年 8 月末住房公积金资金运用率低于 85%的设区城市，要综合考虑当地房价水平、贷款需求和借款人还款能力，切实提高住房公积金个人住房贷款实际额度，包括全面推行异地贷款业务。 此前，住建部于 9 月 21 日发布了《关于住房公积金异地个人住房贷款有关操作问题的通知》，明确了住房公积金异地个人住房贷款办理流程，督促各地积极开展异地贷款业务。 “房地产市场在近几个月内频频受到政策关爱。先是中国楼市限外令 10 年来首现松动，再是降准、降息、贷款利率再创历史新低，还有二套房公积金贷款首付比例下调，部分地方政府也为房地产市

	场的后市发展大开绿灯。” 中原地产首席分析师张大伟在接受《证券日报》记者采访时表示，房地产救市政策层出不穷，楼市小微刺激不断，十月份市场将依然会比较活跃。
政府	**广佛四区再签合作框架协议 广佛同城持续深化** 佛山日报 2015-10-10 昨日下午，佛山市市长鲁毅与广州市市长陈建华专程来到位于南海与荔湾交界地带的“五眼桥—滘口片区”和“三山-东沙片区”实地考察，详细了解两地合作示范区域规划情况。 我市南海区与广州荔湾区于 8 月 28 日率先签订共建广佛同城化合作示范区框架协议，拉开广佛同城由市到区层面深度合作的序幕。在两市共同推动下，框架协议仅签订一个多月，双方合作即取得重大实质性进展。南海、荔湾将于近期正式启动“广佛同城化综合开发治理试验片区”及“三山-东沙粤港澳高端服务产业合作区”建设。其中，“广佛同城化综合开发治理试验片区”地处南海、荔湾两区交界的“五眼桥—滘口”地带，为“广佛路、珠江、西环高速、珠江大桥”围合区域，项目总用地面积 80.7 公顷。 在昨日举行的广佛同城化示范区建设座谈会上，广佛两市市、区政府及有关部门负责人就示范区建设进展及存在的重点、难点问题进行了深入交流、协商，达成了多项共识。顺德区与番禺区、三水区与花都区也分别签订了共建广佛同城化合作示范区框架协议，拟在区域规划融合、基础设施互通、发展平台共建、产业协作、环境共治等多个方面开展深度、具体化的合作。
开发商	**招商地产 9 日停牌 股东大会审议大股东吸并方案** 中国证券报 2015-10-10 招商地产 10 月 8 日晚间公告称，公司将于 10 月 9 日召开 2015 年第三次临时股东大会，审议招商局蛇口工业区控股股份有限公司换股吸收合并公司的相关议案。因上述事项属于重大资产重组涉及无先例事项，为避免股东大会投票过程中相关信息影响公司股票交易价格，经申请，公司股票 10 月 9 日停牌 1 天，10 月 12 日开市起复牌。 同日招商地产披露 9 月销售简报显示，2015 年 9 月，公司实现签约销售面积 35.85 万平方米，同比减少 30.33%；签约销售金额 92.89 亿元，同比增加 25.10%。1-9 月，公司累计实现签约销售面积 235.35 万平方米，同比增加 11.67%；签约销售金额 376.26 亿元，同比增加 20.18%。此外，自 8 月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增东莞、南京、厦门等 6 个项目。 **碧桂园前三季度销售 845.8 亿元 完成目标约六成** 观点地产网 2015-10-09 10 月 9 日，碧桂园控股有限公司披露 2015 年前九月营运数据。截至 2015 年 9 月 30 日止九个月，碧桂园连同其合营公司和联营公司共实现合同销售金额约 845.8 亿元；合同销售建筑面积约 1310 万平方米，同比分别增长 4.4%及 8.4%。 9 月单月，碧桂园连同其合营公司和联营公司实现合同销售金额约 132 亿元，合同销售建筑面积约 203 万平方米。 按照 2015 年全年业绩目标 1350 亿元计算，碧桂园前九月达标 62.7%。
城市规划	**地铁贯通顺德广州终成真未来 7 条地铁无缝连通广佛** 金羊网 2015-10-11 加在历经多年的协调论证之后，据佛山市顺德区政府通报，广州轨道交通七号线一期（广州南站-大学城南站）工程西延顺德段项目建设方案调整正式获得了国家发改委批复同意。该线路有望明年年中动工建设，2020 年建成试运营。
市场	

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。