

让更多的人享受真正的地产服务

顺德/市场周报

第51周: 年末多盘优惠频推货 促住宅楼市稍回暖



上周,顺德一手住宅共网签 664 套,环比增加 141 套,环比升 27%,同比降 2%;总成交面积为 7.99 万平米,环比涨 35.8%,同比下降 10%;成交均价为 10359 元/平米,环比上升 7.0%,同比涨 4.0%;总成交额为 8.28 亿元,环比上升 45.4%,同比跌 7%。(若无另外说明,则均指套内面积)

分镇街看,陈村上周网签一共 184 套,其中前周刚新增预售的悦星花园(荔园新世界)以 79 套成交量夺下全区第一,而万科水晶花园则凭借 63 套网签量紧随其后成为全区第二;容桂上周一共成交 150 套,其中荟景花园(城光荟景)态势持续,以 51 套成交量雄踞片区第一,全区第三;大良上周的网签量为 97 套,万科金域滨江广场的 20 套成交量已稳坐片区第一把交椅,个盘成交并不突出;乐从上周成交量一共为 79 套,怡翠晋盛花园的实力雄厚,继续稳居片区之冠宝座,上周成交 29 套;北滘上周一共网签 43 套,深业城以 17 套的成交量挤进全区住宅成交排名 TOP10 的第 9 位,占据了一席之位。

成交均价方面,上周乐从和北滘的成交均价向大良和陈村看齐,跻身"万元户",大良、陈村、北滘和乐从的成交均价分别是 13284 元/平米、12470 元/平米、11029 元/平米和 10412 元/平米;容桂跌回"7 千"水平,与伦教同一阵线,分别是 7768 元/平米和 7688 元/平米;勒流、均安、龙江和杏坛分别为 5760 元/平米、5450元/平米、5290 元/平米和 5078 元/平米。

一周市场总结:上周天气回暖,楼市的冷空气也散去,成交量有所上升,上周顺德一手住宅共网签 664 套,环比增加 141 套,环比升 27%,同比降 2%。前周刚取得预售证的陈村新项目——悦星花园(荔园新天地)上周一跃成为全区一手住宅成交之冠,实力不容小觑,值得持续关注。住宅产品仍然以刚需和刚改为顺德购房者的首选,二孩政策于明年 1 月 1 日正式实施,更多购房者现已倾向大三房及小四房产品,促使最近 2 周建面 100-120 平米产品销量增加占全区的 1/4。其他方面,预售市场仍较活跃,共有 4 个项目合计 831 套商品房取得预售,其中住宅 703 套,不少开发商为了冲击年终目标频繁推货和推出各种购房优惠吸引购房者,促进住宅市场稍回暖。土地市场方面,位于大良的"巨无霸"商住地块由华侨城以底价竞得,地块靠近顺德华侨城项目,将开发为旅游项目,吸引外来游客带动大良东部新城经济,刺激消费。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2015 年第 51 周 (2015 年 12 月 14 日—2015 年 12 月 20 日),顺德区有 1 宗土地新增供应,位于容桂的占地 0.74 万平米的住宅用地。

2015 年第 51 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面 积(万方)	地块用途	挂牌日期
TD2015(SD)W G026	挂牌	顺德区容桂红旗居委会 容桂大道以西地块	0.74	住宅	2015/12/16

【数据来源:世联数据平台】

2、土地成交

2015 年第 51 周(2015 年 12 月 14 日—2015 年 12 月 20 日),顺德区成交 1 宗集住宅、其他及商业于一体的多用途用地,位于大良,共占地 31.80 万平米,总成交金额 10.10 亿元,该宗地由广东顺德华侨城实业发展有限公司竞得。

2015年第51周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名	地块位置	地块面积 (万方)	容积率	总成交 价(万 元)	竞买人	楼面 地价	地块用途	交易日期
	顺德区大良街道 碧桂路以东、欢	7.76	2.8	,	广东顺德华 侨城实业发 展有限公司	1810	住宅	2015/12/
TD2015(SD		4.04	1.0	100971			其他	
)XG027	乐大道两侧 地块	20.00	1.5	100771			商业	

【数据来源:世联数据平台】

2015年第51周顺德房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面 地价	地块用途	交易日期

【数据来源:世联数据平台】

2015年第51周顺德房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/	地块位置	地块面 积(万平 米)	容积率	总成交 价(万 元)	竞买人	楼面地 价	地块用途	交易日期

【数据来源:世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2015 年第 51 周(2015 年 12 月 14 日—2015 年 12 月 20 日),顺德区有 4 个项目取得了预售证,分别是景裕名都花园、真美花园、龙江碧桂园华府和景盛佳园(广佛颐景园),商品房合计预售 831 套,套内面积共 8.56 万平米;其中住宅 703 套,套内面积共 7.37 万平米。

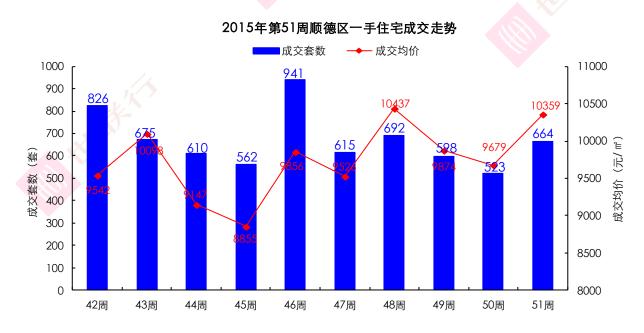
2015 年至 51	周顺德房地产市场新增预售一览表
2010 中知 01	炉, 侧, 两, 两, 地, 一, 地, 两, 地, 里, 地, 水,

时间	夕秒	行政	地址	田冷	批售面	积(万-	平米)	开发商
印门印	名称	区	地址	用途	住宅	商业	其它	开 友冏
12月14日	景裕名都花 园(5 座)	大良	大良街道办事处云路社区 居民委员会海山路 1 号景 裕名都花园	住宅	1.24	0	0	佛山市昌桦房地产开 发有限公司
12月16日	真美花园 (12.13 座)	北滘	北滘镇设计城社区居民委 员会中发西路 5 号真美花 园	住宅	0.95	0	0.07	佛山市顺德区真美实 业发展有限公司
12月16日	龙江碧桂园 华府(商铺 l 区)	龙江	龙江镇世埠社区居民委员 会龙洲西路 97 号龙江碧 桂园华府	商业	0	0.89	0	佛山市顺德区龙江碧 桂园房地产开发有限 公司
12月16日	龙江碧桂园 华府(10 – 17 座)	龙江	龙江镇世埠社区居民委员 会龙洲西路 97 号龙江碧 桂园华府	住宅/	4.00	0.23	0	佛山市顺德区龙江碧 桂园房地产开发有限 公司
12月18日	景盛佳园(8 栋)	陈村	陈村镇合成社区居民委员 会白陈路 190 号景盛佳园	住宅	1.18	0	0	佛山三盛兰亭房地产 有限责任公司

【数据来源:世联数据平台】

2、成交状况

上周,顺德一手住宅共网签 664 套,环比增加 141 套,环比升 27%,同比降 2%;总成交面积为 7.99 万平米,环比涨 35.8%,同比下降 10%;成交均价为 10359 元/平米,环比上升 7.0%,同比涨 4.0%;总成交额为 8.28 亿元,环比上升 45.4%,同比跌 7%。(若无另外说明,则均指套内面积)



【数据来源:世联数据平台】

分镇街看,陈村上周网签一共 184 套,其中前周刚新增预售的悦星花园(荔园新世界)以 79 套成交量夺下全区第一,而万科水晶花园则凭借 63 套网签量紧随其后成为全区第二;容桂上周一共成交 150 套,其中荟景花园(城光荟景)态势持续,以 51 套成交量雄踞片区第一,全区第三;大良上周的网签量为 97 套,万科金域滨江广场的 20 套成交量已稳坐片区第一把交椅,个盘成交并不突出;乐从上周成交量一共为 79 套,怡翠晋盛花园的实力雄厚,继续稳居片区之冠宝座,上周成交 29 套;北滘上周一共网签 43 套,深业城以 17 套的成交量

挤进全区住宅成交排名 TOP10 的第 9 位,占据了一席之位。

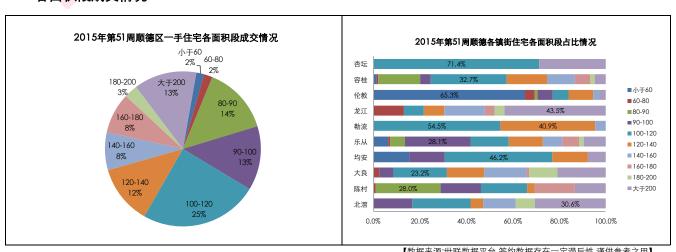
成交均价方面,上周乐从和北滘的成交均价向大良和陈村看齐,跻身"万元户",大良、陈村、北滘和乐从 的成交均价分别是 13284 元/平米、12470 元/平米、11029 元/平米和 10412 元/平米; 容桂跌回 "7 千" 水平, 与伦教同一阵线,分别是 7768 元/平米和 7688 元/平米;勒流、均安、龙江和杏坛分别为 5760 元/平米、5450 元/平米、5290 元/平米和 5078 元/平米。

2015年第51周顺德各镇街一手住宅成交情况 ■成交套数 → 成交均价 200 14000 13284 184 180 12000 150 11029 160 效均价(元/平米 10000 (季 140 数 120 688 8000 套 成交 100 6000 5450 80 5078 60 4000 43 40 28 24 20 2000 20 n 0 陈村 容桂 大良 乐从 北滘 龙江 杏坛 伦教 勒流 均安

【数据来源:世联数据平台】

一周市场总结: 上周天气回暖, 楼市的冷空气也散去, 成交量有所上升, 上周顺德一手住宅共网签 664 套, 环 比增加 141 套,环比升 27%,同比降 2%。前周刚取得预售证的陈村新项目——悦星花园(荔园新天地)上周 一跃成为全区一手住宅成交之冠,实力不容小觑,值得持续关注。住宅产品仍然以刚需和刚改为顺德购房者的 首选,二孩政策于明年1月1日正式实施,更多购房者现已倾向大三房及小四房产品,促使最近2周建面100-120 平米产品销量增加占全区的 1/4。其他方面,预售市场仍较活跃,共有 4 个项目合计 831 套商品房取得预售, 其中住宅 703 套,不少开发商为了冲击年终目标频繁推货和推出各种购房优惠吸引购房者,促进住宅市场稍回 暖。土地市场方面,位于大良的"巨无霸"商住地块由华侨城以底价竞得,地块靠近顺德华侨城项目,将开发 为旅游项目, 吸引外来游客带动大良东部新城经济, 刺激消费。

3、各面积段成交情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看,上周顺德区一手商品住宅成交以建面 100-120 平米的产品为主,占比 25%; 其次是建面 80-90 平米的产品占 14%, 建面 90-100 平米和建面大于 200 平米的产品各占 13%, 建面 120-140 平米的产品占 12%。

分镇街看,伦教以建面小于 60 平米的产品成交为主,各占 65.3%;陈村以建面 80-90 平米的产品网签为主,占比为 28%;乐从成交量主要集中于建面 90-100 平米产品,占比为 28.1%;大良、均安、勒流、容桂和杏坛都以建面 100-120 平米的产品为主要成交产品,各自占比分别为 23.2%、46.2%、54.5%、32.7%和 71.4%;而北滘和龙江以建面大于 200 平米产品热销,分别为 30.6%和 43.5%。

三、个盘成交情况:

1、重点项目活动播报

项目	镇街	举办活动	促销优惠
顺德碧桂园·桂澜山	北滘	12月19日开放示范区	预存 1 万享 97 折
亚洲国际中央馆	龙江	12月 19日开放百变公寓创意板房 80㎡五房户型	首付2万做业主,月供≤1500元
王鼎商务大厦	龙江	12 月 20 日开放销售中心及样板房	
凯蓝滨江公馆	容桂	12月 20日举办 2km 迷你马拉松活动	
太平洋国际	陈村	12月19日启动二期新品诚意登记	诚意登记 1.5 万最高抵 8 万
佛奥湾	乐从	12月16日-12月18日关注公众号转发送礼品	预存2万享5万优惠
星英半岛	乐从	12月19日-12月20日举行圣诞节暖场活动	老业主带新业主送物业费
万科水晶城	乐从	12月19日-12月20日举行 pizza DIY 活动	
怡翠晋盛	乐从	12月19日-12月20日举行业主到访有礼活动	
招商・公园 1872	大良	12月20日举办圣诞游园会	

2、开盘情况

2015年第51周 (2015年12月14日—2015年12月20日),顺德暂无项目开盘。

2015 年第 51 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼 栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	均价

【数据来源:世联数据平台】

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约排名 TOP10 的楼盘依次为: 悦星花园(荔园新天地)、万科水晶花园、荟景花园(城光荟景)、怡翠晋盛花园、弘泰利花园(顺德时代倾城)、博澳城、龙光水悦熙园、万科金域滨江广场、深业城、星英半岛花园。

成交前十强的楼盘成交总量 350 套,占全区成交总套数的 52.7%,比上周增加 4.5%。

从区域分布来看,进入前十的楼盘之中,陈村和容桂各占3个,乐从、勒流、大良和北滘各占1个。

2015 年第 51 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	悦星花园	陈村	79	6144.44	9163
2	万科水晶花园	陈村	63	8578.55	15191
3	荟景花园	容桂	51	5162.88	8788
4	怡翠晋盛花园	乐从	29	2366.45	12570
5	弘泰利花园	容桂	26	2238.26	8071
6	博澳城	勒流	25	2458.46	5747
7	龙光水悦熙园	容桂	24	1842.03	7523
8	万科金域滨江广场	大良	20	2296.44	13144
9	深业城	北滘	17	1362.96	9315
10	星英半岛花园	陈村	16	1070.56	11032

【数据来源:世联数据平台】

4、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计 销售 率
		保利广场(8座)	0	0	0	0	100%
		中悦花园 (B区1座)	0	0	0	0	21%
		中悦花园(B区2座)	0	0	0	0	96%
	保利中环	中悦花园 (B区4座)	0	0	0	0	87%
		中悦花园(B区5座)	93	1	96	9707	92%
		中悦花园(B区7座)	0	0	0	0	50%
		中汇花园(3、4座)	213	1	243	8765	25%
		1座	0	0	0	0	15%
	/	3座	0	0	0	0	99%
	畔海御峰花园	4 座	0	0	0	0	99%
		6座	0	0	0	0	58%
		В区(1、2幢)	273	2	237	11546	86%
		В区 (3幢)	435	3	375	11617	90%
大良	天悦湾花园	1座	0	0	0	0	100%
人民		5、6座	694	3	632	10982	44%
		11座	98	1	85	11544	79%
		12座	101	1	85	11986	92%
		1座	0	0	0	0	97%
	金地天玺花园	2 栋	0	0	0	0	52%
		3座	0	0	0	0	87%
	唐投 批共同	八区 19-21 座	244	3	347	7017	82%
	康格斯花园	二期 1、2座	82	2	128	6440	98%
		嘉兆台 〕 幢	0	0	0	0	93%
		嘉兆台 2 幢	0	0	0	0	79%
	嘉信城市花园	嘉兆台 3 幢	0	0	0	0	72%
		嘉兆台 5 幢	0	0	0	0	86%
		嘉兆台 6 幢	0	0	0	0	21%
	美的广场	擎峰丨座	0	0	0	0	20%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计 销售 率
		擎峰 2 座	0	0	0	0	84%
		擎峰3座、4座	0	0	0	0	97%
		擎峰5座、6座	0	0	0	0	98%
		1-3 座	0	0	0	0	80%
		11座	0	0	0	0	91%
	东城花园西山	12 座	0	0	0	0	96%
	上筑	13 座	134	1	124	10860	92%
		16座	230	2	206	11155	29%
		17座	146	1	125	11749	83%
	_//	1、2座	0	0	0	0	82%
	依云郡花园	5座	329	2	272	12097	43%
		14座	140	1	115	12105	22%
		17、18、22、23、35、63-65 号楼	0	0	0	0	97%
		34、57-59、70-72 号	5363	4	3423	15669	97%
	大良碧桂园	36-41、51、53、95 号楼	.0	0	0	0	91%
		42、66、67 号楼	2818	2	1798	15671	75%
		一街 13-16 号	0	0	0	0	60%
		73、74、90 号楼	0	0	0	0	100%
		1、2座	595	8	692	8592	89%
	花园	3、4座	0	0	0	0	95%
	151	1座	0	0	0	0	96%
		2、3座	633	4	549	11542	94%
	景裕名都花园	4座	0	0	0	0	55%
		10座	425	2	419	10143	52%
		1 号楼	0	0	0	0	100%
	_//	4、5座	297	3	281	10594	73%
	L.K	8、9座	228	1	191	11901	68%
	天鹅湖花园	10、11座	0	0	0	0	73%
	33,7	D3、L10-13、L34-35、D8-18	0	0	0	0	90%
		T2 座	0	0	0	0	83%
		D4-D7 座	0	0	0	0	22%
		2 号楼	400	1	200	20051	57%
		8 号楼	744	4	600	12399	81%
	万科金域滨江	9 号楼	238	1	141	16892	57%
	广场	14 号楼	411	4	335	12260	57%
		15 号楼	1226	10	1021	12005	92%
	国创商贸大厦		200	2	202	9901	80%
		1座	0	0	0	0	34%
	绿地商业中心	2座	0	0	0	0	28%
		3座	453	4	405	11175	90%
		1、2、3 栋	0	0	0	0	98%
	尚悦名都花园	4、5 栋	399	6	463	8622	4%
北滘		花园 1、2、5、6 座	0	0	0	0	98%
	美的翰诚	嘉园 1、2座	0	0	0	0	100%
		嘉园 7、8 座	0	0	0	0	52%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		嘉园 9、10 座及 70-93 号商铺	0	0	0	0	100%
		嘉园 11、12 座	0	0	0	0	74%
		7 栋	76	3	81	9347	77%
		12 栋	0	0	0	0	98%
		30、31 栋	0	0	0	0	85%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		37、38 栋	0	0	0	0	77%
	深业城	39、40 栋	433	4	428	10108	89%
		41 栋	74	1	64	11535	97%
	_//	43、45、52 栋	75	1	88	8491	99%
	L.K	46、47、48、49、72 栋	0	0	0	0	95%
		53、70、71 栋	0	0	0	0	93%
		55、56、57 栋	518	7	572	9055	84%
		1、2座	1781	5	1800	9893	46%
		7.8.11.12.19.20.25.26 座	0	0	0	0	93%
	江山花园		/ 0	0	0	0	77%
		13、14座	0	0	0	0	99%
		16、17座	602	4	612	9837	78%
		1、2、3、5 栋	58	1	71	8180	78%
	 	二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	99%
		二期 10 座	0	0	0	0	86%
		西苑泮翠庭一街、二街	0	0	0	0	96%
		西苑泮翠庭三街 1、2座	0	0	0	0	88%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)	0	0	0	0	88%
	/	西苑颐翠庭(20 户)	0	0	0	0	84%
	顺德碧桂园	西苑颐翠庭(一组团 8#、 11#-19#、32#-35#、47#-55#、 58#-61#)	2897	3	1847	15682	88%
		西苑颐翠庭一组团 24#、 43#-46#、64#-66#楼	0	0	0	0	100%
		西苑颐翠庭(四街1、2座)	0	0	0	0	100%
		西苑颐翠庭(四街3座)	0	0	0	0	100%
	 北滘雅居乐花	1、2、3、4、9座	0	0	0	0	100%
	北培雅店示化 	5 座	0	0	0	0	99%
	<u> </u>	6、7、8座	693	4	777	8921	74%
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商 铺	90	1	108	8362	88%
	건	1、2、9座	96	1	95	10152	87%
	瑞璟花园		0	0	0	0	0%
	丽的花园	18、19、20座	0	0	0	0	13%
	ארנו בונו 146 ביונו	16、17、21、22 座	0	0	0	0	59%
	龙光水悦熙园	1、2座	0	0	0	0	100%
容桂	ルル小児無四	3、4座	427	6	524	8162	89%
	美的御海东郡	天玑 3、4 座	0	0	0	0	98%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计 销售 率
	花园	畔岛 1、2座	62	1	116	5334	89%
		畔岛 3、4 座	405	7	757	5351	46%
		天行 1、2、8、9座	0	0	0	0	95%
		天行 3、4 座	171	3	322	5309	99%
		天行7座	0	0	0	0	100%
		6、7、9座	0	0	0	0	96%
		8 座及地下室	0	0	0 <	0	88%
		11、12座	0	0	0	0	97%
	东圣维拉花园	13 座	0	0	0	0	93%
	_//	14座	0	0	0	0	94%
	-LX	15、17座	0	0	0	0	100%
		23 座	120	2	150	7988	40%
	.38)	1座, 25-28座	0	0	0	0	84%
	100	4 座及 1-15 号商铺	175	2	268	6543	99%
		13 座	212	1	232	9154	49%
		14座	145	1	193	7480	79%
		15、21座	140	1	193	7231	98%
	保利外滩花园	16座	0	0	0	0	99%
		17座	0	0	0	0	100%
		22 座	0	0	0	0 /	98%
		23 座	0	0	0	0	98%
		24、33-38 座	0	0	0	0	29%
		1座	0	0	0	0	93%
	帝景花园	2、3座	0	0	0	0	79%
	, , , , , , , ,	4、5座	0	0	0	0	100%
		1座	0	0	0	0	98%
	雍雅家园	2、3座	232	3	342	6781	96%
	- K-	1-3、5、6、8-13、15、23、25、 26、28 号楼	0	0	0	0	95%
	.38)	40 号楼	0	0	0	0	99%
	X	55 号楼	0	0	0	0	99%
		39、56 号楼	0	0	0	0	98%
	凯蓝名都	45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	98%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	99%
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	96%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	98%
		58-63、65、66 号楼	0	0	0	0	96%
		36、38 号楼	0	0	0	0	91%
		东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	89%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	92%
		东岸剑桥水岸 62 户	425	1	336	12640	92%
	J 15 15	东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	87%
	东逸湾	东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		东岸水漾林庭 58 户	0	0	0	0	97%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		6湖居7-8座	0	0	0	0	97%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计 销售 率
		倚湖居 9 − 15 座	0	0	0	0	97%
		中心广场一期 1、2区	0	0	0	0	80%
		中心广场(东一城东翼 1-3 座)	0	0	0	0	52%
		中心广场格林美	41	2	69	6039	24%
		中心广场逸翠峰 1、2座	0	0	0	0	92%
		桂花洲 3、4座	0	0	0	0	8%
	东怡水岸花园	桂花洲 5、6 座	0	0	0	0	74%
		桂花洲 1、2座	0	0	0	0	95%
		多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	71%
	_//	1、2座	0	0	()()0	0	98%
	LX	5、6座	39	1	106	3725	81%
	佳兆业金域花	7、8、19、20 座	0	0	0	0	47%
	园	27 座	0	0	0	0	96%
		多层住宅 17、18、27、28、30、 31	351	2	512	6845	89%
		21、22座	/_0	0	0	0	98%
		8、9座	118	1	154	7686	96%
		6、7座	116	1	154	7530	93%
		一、二、三街 70 户	0	0	0	0	90%
		2、3座	0	0	0 0 0	0 /	95%
		13座	0	0	0	0	97%
	容桂碧桂园	15座	341	2	573	5948	86%
		4、5座	0	0	0	0	97%
		16座	0	0	0	0	93%
		11、17座	0	0	0	0	93%
		18 座	0	0	0	0	100%
	.//	12座	0	0	0	0	95%
	L	1、2座	0	0	0	0	97%
	水岸珑庭	3、4、5、6座	69	1	93	7378	86%
		7-10 座	178	3	275	6483	92%
		2座	0	0	0	0	10%
		3、4座	0	0	0	0	97%
	压油北层	5座	55	1	95	5753	76%
	颐澳花园	6座	0	0	0	0	82%
		7座	0	0	0	0	94%
		8座	0	0	0	0	98%
	凯花冷江八 岭	2、3座	0	0	0	0	98%
	凯蓝滨江公馆	1座	0	0	0	0	100%
		1、2座	0	0	0	0	98%
		4-6 座、S4、S6	0	0	0	0	100%
] 引 <i>集</i> 利共国	7、8、9、10、11 座	535	9	714	7496	100%
	弘泰利花园	12、13座	44	1	67	6597	98%
		时代 4、7座	886	11	1038	8537	16%
		时代8座	341	5	419	8131	50%
		3、4座	0	0	0	0	68%
	凯蓝滨江华府	1、2、5座	64	1	72	8961	10%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	香缤广场	3、4座	383	6	523	7315	90%
	城光荟景	5、6、7座	4537	51	5163	8788	33%
	凯盛华府	1 座	0	0	0	0	93%
		25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	40%
		13 栋	0	0	0	0	100%
		16 栋	0	0	0	0	98%
	金海岸花园	15 栋	0	0	0	0	99%
		18 栋	236	2	440	5358	97%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	83%
	_//	17 栋	0	0	(0)	0	99%
杏坛		B 区 30、31 座	0	0	0	(元/平 米) 7315 8788 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 5358 0 0 0 5358 0 0 0 4000 8 3151 5507 5602 0 0 6335 0 0 6335 0 0 6335 0 0 7415 6614 7381 8150 0 7415 6620 8 0 7415 6620 8 0 0 7415 6620 8 0 0 7415 6620 8 0 0 7415 6620 8 0 0 7415 6620 8 0 0 7415 6620 8 0 0 7415 6620 8 0 0 7415 6620 8 0 0 7415 6620 8 0 0 7415 6620 8 0 0 7415 6620 8 0 0 7415 75662 8 0 0 7415 75662 8 0 0 7415 75664 8 0 0 0 7415 75668 8 5488 5261 15879 5696	96%
	顺宝花园	13-17 座	36	1	89	4000	88%
	.38)	B 区 28-29 座	37	1	116	3151	98%
		4、5、7、12座	49	1	89	5507	94%
	美的时代花园	8、9座	98	2	176	5602	92%
			/ , 0	0	0	0	91%
	M. N		0	0	0	0	21%
	涛汇豪庭	1-6座	57	1	90	6335	59%
	粤晖花园	1-19 栋	0	0	0		25%
	32110	10-11 幢	75	1	126	6000	74%
	奥斯登堡豪庭	7、8座	0	0	0		49%
)	5、6座	0	0	0	AAN' I	82%
		3、4 栋	0	0	0	0	97%
	峰 景豪苑	5、6 栋	45	1	63	7121	94%
		1、2 栋	38	1	63		40%
		24、25 栋	242	3	328		88%
	_//	14 栋	157	1	193		28%
	L.K	26-28 栋	0	0	0		73%
龙江	保利家园	15-17 栋	224	2	302	7415	71%
		20-23 栋	359	5	542		88%
	X	11、12 栋	0	0	0		92%
		2、4、6、8、10座	0	0	0		83%
	锦翠华庭	1座	46	1	91		79%
	W - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1	3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0		81%
		1座	0	0	0	-	80%
	中汇嘉园	2座	0	0	0		40%
	新龙豪庭	1、2、4、6、8-18座	1337	9	3064		41%
	別 ル 家 庭	7、8、9座	0	0	0	-	64%
	天品花园	4座	0	0	0		93%
		2区4座	0	0	0		98%
		3区1、2座	123	2	219		99%
勒流		3区3-4座	109	2	199		99%
173 1710	博澳城	5区1-3座	46	1	88		100%
	1312210	6区5、6座	614	12	1044		45%
		6区7-9座	374	6	656		28%
		8区3-7座	147	2	252		62%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售
	凯茵花园	7座	0	0	0	0	90%
	金马楼	. 30/	52	1	80	6500	100%
	 涛汇御河湾花	2座	49	1	77	6351	90%
		17、18座	0	0	0	0	90%
		10-16座	0	0	0	0	86%
	乐从雅居乐花	3、4、16、17座	303	2	463	6536	97%
	园	9、10、11 座	735	4	981	7492	67%
		2、3座	133	2	144	9226	89%
	 风度广场	4、5、12座及地下室商业部分	0	0	0	0	97%
	八汉	6座	260	4	297	8740	100%
	-kA	7座	457	6	521	8772	90%
		1座	0	0	0	0	72%
	风度花园	2座	0	0	0	0	95%
		4 座	0	0	0	0	90%
		御园 1、2座	131	1	96	13687	70%
		御园3座	0	0	0	0	82%
		御园 4 座	517	6	448	11534	89%
		御园 5 座	404	4	322	12571	67%
		御园6座	436	5	355	12283	34%
	怡翠晋盛	3、4座	0	0	0	0	97%
		1、2座	0	0	0	0	94%
		5、6座	95	1	85	11149	98%
		8座	642	6	515	12465	31%
		7、9座	750	6	547	13729	98%
		10 座	0	0	0	0	96%
乐从	W. C.	东滨花园(1座)	0	0	0	0	93%
		东滨花园(2座)	0	0	0	0	95%
		东滨花园(3座)	0	0	0	0	94%
		东滨花园(5-8座)	0	0	0	0	99%
		东滨花园 11 座	222	1	141	15671	89%
		东滨花园 13 座	0	0	0	0	52%
		东滨花园(14座)	0	0	0	0	97%
	保利东湾	东旭花园(1座)	0	0	0	0	100%
		东旭花园(3座)	0	0	0	0	98%
		东旭花园(4、5、8座)	706	3	557	12666	99%
		东滨花园(16座)	0	0	0	0	95%
		东御花园(1座)	0	0	0	0	96%
		东御花园(2座)	0	0	0	0	97%
		东御花园(4座)	0	0	0	0	97%
		东御花园(5座)	0	0	0	0	95%
		1、2号楼	0	0	0	0	98%
		18、19、20 号楼	252	2	305	8254	88%
	佛奥湾	5 号楼	0	0	0	0	98%
		6、7、8 号楼	0	0	0	0	98%
		3、4座	0	0	0	0	82%
	保利拉菲花园	1座	900	8	1011	8900	93%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		2座	0	0	0	0	56%
		7座	0	0	0	0	73%
		11座	0	0	0	0	68%
		1、2栋塔楼	164	1	99	16520	82%
	东平广场	3 栋塔楼	429	8	287	14951	88%
		4 栋塔楼	493	5	369	13348	31%
	星际半岛花园	1-7 排	0	0	0	0	54%
	富胜名邸		76	1	85	8848	86%
	,	住宅区1座	0	0	0	0	98%
	│ │ 都市经典广场 ──	住宅区2座	336	6	588	5712	14%
	即川红兴)功	住宅区3座	63	1	107	5881	79%
		住宅区4座	0	0	0	0	98%
均安		3、4座	0	0	0	0	95%
均女	柏涛湾豪园──	1、2座	37	1	81	4499	94%
	10/月/号家四	8座	0	0	0	0	98%
		5、6座	143	4	311	4592	62%
	天汇公馆		53	1	91	5856	95%
	星豪湾	12座	136	6	224	6046	86%
	 嘉好悦园 	1座	259	5	364	7117	90%
	新 刈	2座及2座裙楼	59	1	87	6786	90%
		14-16座	223	2	325	6862	79%
	涛汇领御花园	10座	0	0	0	0	98%
		13 座	117	1	162	7198	53%
伦教		3、4座	189	2	219	8603	85%
1030		1、2、5座	260	3	320	8144	98%
		9、10座	230	2	255	9028	38%
	保利名苑	6座	0	0	0	0	100%
	de la	7、8座	170	2	210	8105	97%
		11、12座	365	5	420	8698	98%
	. **/	14 座	0	0	0	0	99%
		1、2座	76	1	71	10664	99%
	绿地尚品花园	6、7座	0	0	0	0	90%
		8、9座	354	4	333	10642	97%
		1号楼	0	0	0	0	40%
		2 号楼	9293	38	6059	15337	44%
		4号楼	0	0	0	0	100%
		24 号楼	82	1	71	11514	100%
陈村	万科水晶花园	25 号楼	195	2	161	12151	95%
[, 1, 1/2]		26 号楼	463	5	345	13446	100%
		27 号楼	757	7	590	12824	95%
		28 号楼	306	2	202	15186	5%
		29 号楼	1848	7	1082	17086	6%
		4 号楼	0	0	0	0	87%
	万科缤纷西园	6号楼	0	0	0	0	90%
		7 号楼	0	0	0	0	99%
	太平洋国际花	1、2栋	159	3	161	9923	85%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计 销售 率
	园	3 栋	0	0	0	0	94%
		1、2、3 栋	0	0	0	0	98%
		4、5、6 栋	136	2	134	10128	85%
		7、8栋	148	2	135	10994	100%
	星英半岛花园	9、10 栋	0	0	0	0	40%
		11、12 栋	70	1	68	10313	93%
		13 栋	153	2	134	11459	45%
		14栋	674	9	600	11227	42%
		2 栋	183	2	147	12498	96%
	景盛佳园	3 栋	82	1	70	11733	96%
		6栋	2740	2	1773	15450	90%
		8 栋	553	5	454	12188	20%
		10 栋	0	0	0	0	97%
	悦星花园	7 栋	5630	79	6144	9163	6%

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

5、广告展示





© MXIDPMIN © 81116688

干灯湖 5.8米复式办公 56万起

割越時代



















四、一周要闻:

类 别

政策/新闻/事件/动向

报告称 35 座重点城市住宅 80%供大于需

经济参考报 2015-12-18

17日,同海咨询发布《35个大中城市商品住宅投资价值》报告,显示重点监测的 35个城市中,供需比在 1.1 以下位于合理区间的城市仅 7个,占比 20%,这意味着,其余 80%的城市住宅供应在未来三年处于供大于需阶段,"去库存"压力明显。具体来看,供需比低于 1.1 的城市仅 7个,为深圳、福州、上海、合肥、石家庄、广州、北京。比值高于 2 的城市多达 14个,其中,苏州、重庆供需比为 2.03,昆明为 2.39,太原为 2.8,长春为 3.27,沈阳为 4.32,大连则高达 7.18。报告指出,虽然 35 城中,供需比合理城市数量占比达到 20%,但如果从全国各级城市来看,这个占比还将进一步减小。

宏观

全区消化楼市库存仅需半年

南方都市报 2015-12-18

南都记者通过梳理各镇街今年一手房销售和库存情况,发现就现售项目来计算,顺德去化时间仅为 6 个月,不属于高库存地区。据统计,今年 1-11 月份,顺德全区成交达到 28970 套,月成交量基本维持在 2600 套,高于去年全年的月均 2200 套。但细分到各个镇街,成交情况则表现不均。其中,北滘、容桂、大良、陈村和乐从(佛山新城)表现优于其他镇街,成交量均超过了 3000 套。而勒流、杏坛成交则仅有 3 位数。

在现售库存方面,全区目前仅有一手房源 13396 套,面积接近 160 万㎡。根据过往的成交数据,在不考虑来年新推的情况下,顺德去库存的时间仅为 6 个月,远低于 1.5 年的合理消化时间。预计清库存最快的是北滘,仅为 3 个月。

住房制度将改革 化解库存稳楼市

政府

南方都市报 2015-12-15

中共中央政治局昨日召开会议,分析研究 2016 年经济工作,研究部署城市工作。会议审议通过《关

于建立健全党和国家功勋荣誉表彰制度的意见》、《中国共产党地方委员会工作条例》、《关于实施全面两孩政策改革完善计划生育服务管理的决定》。

针对当前中国经济中的关键性问题,会议提出系列有针对性具体举措,释放出"十三五"开局之年经济工作的一系列重要信号。会议强调要保持经济运行在合理区间。要化解房地产库存,通过加快农民工市民化,推进以满足新市民为出发点的住房制度改革,扩大有效需求,稳定房地产市场。

中海系 11 月收金 286 亿港元创纪录 全年目标升至 1800 亿

观点地产网 2015-12-15

12月14日,一向姗姗来迟的中海公布了其最新一月的销售数据,据其披露,中海系 11月份的合约销售金额为 286.02 亿港元,相应的楼面面价为 193.11 万平方米。其中,中海宏洋贡献合约销售 30.51亿港元,销售面积 32.95 万平方米。截至 11月底,中海系的累计合约物业销售为 1656.15 亿港元,累计楼面面积达 1154.07 万平方米。此外,中海系尚有录得已认购物业销售约 65.24 亿元,预期将于之后数月内转化为合约销售。

中海系在年底的销售节奏明显加快,286.02 亿港元的单月销售在中海今年的销售中也是绝无仅有。 基于对年底可售货源的预期,中海在近期公布将全年的销售目标由 1680 亿港元提升至 1800 亿港元。 投资 300 亿! 美的大手笔布局旅游地产

南方日报 2015-12-18

开发商

12 月 13 日,美的·鹭湖森林度假区举办产品发布会暨首届白鹭音乐节启动仪式。广东省旅游协会副秘书长周志红,佛山市旅游局副局长潘文升,高明区委常委、宣传部长管雪,美的地产总裁赫恒乐等嘉宾,珠三角重点旅游机构代表,及社会各界人士近 2000 人出席了活动。

美的地产自2010年开始,先后在华南、西南、华中、华东、东北、华北区域实施战略布局,在广东、江苏、湖南、贵州、辽宁、河北、浙江等近10个省市地区拥有30多个地产项目。2015年下半年以来,美的地产先后在宁波、邯郸、株洲、佛山等地取得新项目地块,增加土地储备面积。如今,美的地产即将在广佛都市圈区域,推出南中国颇具规模的休闲度假地产项目——美的·鹭湖森林度假区,占地6800亩,斥300亿巨资按国家5A景区标准打造,再次引发热议。

碧桂园今日发布森林城市项目

南方都市报 2015-12-18

今日上午,顺德碧桂园将举办碧桂园五星战略暨森林城市中国区发布会。届时,主办方将解读"五星"战略以及发布未来房地产开发的先行探索蓝本———森林城市项目。

据主办方介绍,森林城市项目是碧桂园的最高荣誉之作,总投资额将超过 2500 亿元,是一个可容纳几十万人口的生态智慧之城,拥有集商业商务、会展、滨水城市公园、体育场馆、市民文化场馆、交通枢纽设施及高端居住、国际学校等为一体的城市中心功能体系,并以产城融合的模式,吸纳全球优秀企业和国际资本投资进驻。

广佛线西朗至燕岗段月底开通

信息时报 2015-12-15

城市规划

从广州地铁公司获悉,广佛线西朗至燕岗段大部分联调、演练与试运项目已顺利完成,各站服务导向标识、无障碍设施与客运服务设施也基本安装完毕,最快将于本月底开通。届时,乘客可在沙园站换乘,在鹤洞、沙涌、燕岗等站可用洗手间。

华侨城 10 亿拿下东部巨无霸地块

市场

南方都市报 2015-12-15

顺德东部新城 31.8 万㎡ "巨无霸" 地块昨日底价出让。广东顺德华侨城实业发展有限公司以底价 100971 万元拿下。昨日,顺德华侨城方面透露,项目将借助华侨城在文化、旅游方面的经验,为顺

德乃至珠三角腹地打造一个大型文化旅游区。据悉,项目总投资 120 亿元,将于明年全面开工建设。该宗"巨无霸"地块位于大良碧桂路以东、欢乐大道两侧,是顺德东部新城规划的核心区域,紧挨顺峰山公园,距离碧桂路高速收费站不到一公里,能快速到达广州、佛山等地。地块总面积近 31.8 万㎡,由三纵地块组成。其中 A 区为 7.7 万㎡住宅用地,B 区为 4 万㎡街巷和公园用地,C 区为 20 万㎡的商业用地,照此计算,地块商业比例达到 64%。

佛山 11 月二手房成交量升价涨 千灯湖房价涨幅最大

搜狐焦点网 2015-12-15

据佛山市住房和城乡建设管理局发布的数据显示, 11 月份佛山二手住宅登记交易 4546 宗, 较 10 月份增加 32%, 同比 2014 年 11 月增加 25.7%。2015 年 1-11 月佛山二手住宅累计交易 42153 套, 较 2014 年增加 53.2%。

《报告》指出,11 月佛山二手房市场回升,主要受五方面利好的影响: 一是央行 "双降"。降准降息后,房贷基准利率仅为 4.35%,为历年新低; 二是新地王的影响持续发酵。地王的诞生,对提振楼市信心、消减部分买家观望情绪起到积极的作用,不少买家的入市节奏加快; 三是传统的交投旺季。年底,部分买家经过一年时间的思虑决策以及财富积累,春节前 "入伙"的意愿增强; 四是受 "二胎"政策的影响逐渐显现,改善需求有所增多。据监测数据显示,2015 年以来,佛山改善换房的需求呈逐渐增加的趋势。其中 2015 年四季度佛山二手改善型买家的占比为 26.5%,较一季度的12.1%明显增加; 五是广佛交界及千灯湖板块广州客需求旺盛。据监测,11 月份广州户籍买家的占比约为 15%,较 10 月的 13%略有增加。其中广州客增加较明显的是桂城板块,11 月的占比高达 18%,较以往的不足 10%大幅增长。此外,禅城的广州客占比约为 10%,较以往的 5%左右略有增加。

为促区域升级 顺德大良 8200 ㎡地块取消挂牌

搜房网 2015-12-15

从顺德区公共资源交易中心获悉,为更好实现区域升级发展,根据委托方要求撤销佛山市顺德区大良街道凤翔 21 号地块(交易编号: TD2015(SD)WG024) 网上挂牌出让活动。具体再挂牌出让的有关事宜,另行公告。

地块原定于 12 月 15 日下午 3 点在网上进行拍卖, 宗地面积 8176.68 ㎡, 竞拍起始价为 3708 万元, 折合楼面价约 1511.6 元/㎡, 宗地另外设置保密底价。规划条件要求, 宗地为二类居住用地兼容商服用地, 容积率要大于 1 且小于等于 3,建筑密度不超过 35%, 计容建筑面积大于 8176.67 ㎡小于等于 24530.01 ㎡, 绿地率不低于 30%, 建筑控高为 70 米。至于配套方面, 竞得人只需修建配电房、燃气设施、垃圾收集点、通信设施以及物业管理用房这些常规设施即可。

今年别墅成交大涨 182%

珠江商报 2015-12-18

承接去年年末别墅项目相继面世,以及今年佛山限购全面松绑,别墅成交大幅上涨,今年前 11 月成交量同比上涨 182%。华侨城·天鹅湖、碧桂园·钻石湾、乐添·星际半岛等别墅项目均传来热销的喜讯。据统计,今年前 11 月,顺德共成交别墅 383 套,比去年 136 套暴涨 182%;成交面积逾 17 万平方米,比去年 5.9 万平方米暴涨 197%;成交均价 17498 元/平方米,比去年 12984 元/平方米上涨了 35%,主要受到华侨城·天鹅湖、碧桂园·钻石湾的别墅产品成交影响。虽然有部分别墅产品是去年年底销售的,但大部分签约量反应在今年,因此进一步拉高了今年别墅的成交量。今年 5 月 1 日,佛山限购全面松绑,"想买多少就买多少"成为各楼盘销售人员的常用语。别墅的销售群体一般持有多套房产,该政策亦解开了"土豪"的手脚,促进了别墅成交。

全年商住用地成交逾 100 亿元 顺德年末地市再掀高潮

珠江商报 2015-12-18

近日,广域集团、华侨城相继出手在顺德拿地。广域集团拿下了近良居委会两地块,其中一幅创造了 42%高溢价。华侨城在意料之中以底价拿下了顺德东部新城地块,将打造成佛山文化旅游航空母舰。自此,今年顺德地市已进入尾声,截至 12 月 14 日,含居住用途的地块共卖出了逾 100 亿元。

今年下半年,顺德地市热点不断,碧桂园、美的置业、保利华南等房企相继出手拿地。 根据顺德区公共资源交易中心统计,今年顺德共成交 27 幅商住地块,合计成交面积约 135 万平方米,成交金额约 100.9 亿元。而去年地市商住地块出让了 51 万平方米,总出让金额为约 28 亿元。与去年相比,今年商住用地成交面积大涨 164%,成交金额大涨 260%。





世联行成立于 1993 年,是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年,世联整体改制,成立深圳世联地产顾问股份有限 公司。2009年8月28日,世联在深圳证券交易所成功挂牌上市,成为首家登陆A股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展,世联成为全国性的房地产服务提供商,超 15000 名员工,为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服 务,为600万个家庭实现置业梦想!2013年,世联以每天8.2亿的成交额,成为境内代理销售额首破3000亿的房地产服务商,在13 个核心城市销售额也已超百亿,并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014年,世联正式更名为"深圳世联行地产顾问股份有限公司",简称"世联行"。世联行基于客户价值,坚持轻资产服务品牌的 固有形式,不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量,将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台, 建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台,打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。 为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务(包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务)!

深圳世联行地产顾问股份有限公司 深圳市罗湖区深南东路 2028 号

罗湖商务中心 12 楼 电话: 0755-2216 2800 传真: 0755-2216 2900 邮编:518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司 深圳市罗湖区深南东路 5047 号 深圳发展银行大厦 10 楼

电话: 0755-2216 2666 传真: 0755-2216 2902

邮编:518001

广州市世联房地产咨询有限公司 广州市天河区珠江新城平云路 广电平云广场 B 塔 11 楼 电话: 020-38972777 传直: 020-3879 9392

邮编:510620

佛山世联房地产顾问有限公司 佛山市禅城区季华四路 创意产业园 7号楼 301 电话: 0757-8312 1993

邮编:528000

世联房地产咨询(惠州)有限公司 惠州市惠城区江北沿江二路 富力国际中心 21 楼 11 室 电话: 0752-281 7800

传真: 0752-278 0566 邮编:516000

传真: 0757-8312 1980

珠海世联房地产咨询有限公司 珠海市吉大海滨南路 47号 光大国际贸易中心 12 楼 1202 室

电话: 0756-332 0500 传真: 0756-332 0700 邮编:519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司 长沙芙蓉中路二段80号 顺天国际财富大厦 3605 号 电话: 0731-8823 2555 传真: 0731-8823 0909

邮编:410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司 云南省昆明市五华区三市街

柏联广场 A 栋 13 层 电话: 0871-3626539 传真: 0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司 郑州市金水区金水路 226号 楷林国际 19楼 1910 室 电话: 0371-8613 3608

传真: 0371-8613 3609 邮编:450002

东莞世联地产顾问有限公司 东莞市南城区元美路

华凯广场 A座 908-916 单元 电话: 0769-2312 5188 传真: 0769-2280 6611

邮编:523071

南昌世联置业有限公司

南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326号

江报传媒大厦五层西南单元 电话: 0791-853 0818 传真: 0791-853 0808 邮编:330038

南宁世联房地产咨询有限公司 南宁市青秀区金湖路 59号 地王国际商会中心 30 楼 C-D 座

电话: 0771-801 1619 传直: 0771-801 1629 邮编:530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司 福建省厦门市思明区莲岳路1号 磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元

电话: 0592-812 5288 传真: 0592-812 5280 邮编:361012

福州世联房地产顾问有限公司

福州市五四路 158号

环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元 电话: 0591-8850 5533

传真: 0591-8850 5511 邮编:350001

贵阳世联房地产顾问有限公司 贵阳市南明区新华路

富中国际广场 16E 电话: 0851-558 7338 传真: 0851-558 7339 邮编:550000

上海世联房地产顾问有限公司 上海市闸北区天目西路 218 号 嘉里不夜城第一座 38F 电话: 021-5108 0200

传真: 021-5108 0222 邮编:200070

杭州世联房地产咨询有限公司 杭州市天目山路 294号 杭钢冶金科技大厦 10 楼

电话: 0571-2888 2029 传真: 0571-2888 3990

邮编:310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司 武汉市江汉区建设大道847号 瑞通广场 B座 19层及 21层 电话: 027-6883 8880

传真: 027-6883 8830 邮编:430032

宁波世联房地产咨询有限公司

宁波市海曙区和义路 万豪中心 1202 室 电话: 0574-8389 9053 传真: 0574-8389 9066

邮编:315010

合肥世联投资咨询有限公司 合肥市政务区东流路 999 号 新城国际 B 座 10 楼 电话:0551-6563 3800 传真:0551-6563 3806

邮编:230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司

南京市白下区汉中路 1号国际金融中心 16 楼 A座电话: 025-8699 8600传真: 025-8699 8642邮编: 210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司

无锡市中山路 359 号 东方广场 B 座 10 楼 B 电话: 0510-8118 9266 传真: 0510-8118 9260 邮编: 214001

常州世联房地产咨询有限公司 常州市天宁区关河东路 66 号 九州环宇大厦 1515 室 电话: 0519-8168 3622

传真: 0519-8168 3623 邮编: 213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司 江苏省南通市崇川区工农路 111 号

华辰大厦 A 座 901 室 电话: 0513-8357 2168 传真: 0513-8357 2160 邮编: 226000

徐州世联房地产顾问有限公司 徐州市鼓楼区民主北路 68 号 创意 68 园 V8 号楼 3 层 电话:0516-6669 6667 传真:0516-6669 1805

邮编:221000

北京世联房地产顾问有限公司 北京市朝阳区建国门外大街甲6号

中环世贸 C 座 6-7 层 电话:010-8567 8000 传真:010-8567 8002 邮编:100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司 天津市和平区解放北路 188 号

信达广场 10 层 电话: 022-5819 0801 传真: 022-5819 0900

邮编:300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司 太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806 电话: 0351-7527 555

电话: 0351-7527 555 传真: 0351-7527 525 邮编: 030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司

石家庄市裕华区槐安东路 万达广场 5A 写字楼 7 层 电话: 0311-6779 6050 传真: 0311-6779 6957 邮编: 050000

西安世联投资咨询有限公司 西安市科技路 33 号 高新国际商务中心 32 层 电话:029-6858 7777 传真:029-8834 8834 邮编:710075 大连世联兴业房地产顾问有限公司

大连市中山区中山路 136号

希望大厦 1202 室 电话: 0411-8800 8080 传真: 0411-8800 8081

邮编:116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司 沈阳市和平区和平北大街 69 号 总统大厦 C座 16 层 1608 室 电话: 024-2281 7733

传真: 024-2281 7722

邮编:110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司 长春市南关区人民大街 7088 号 伟峰国际 1603-1604 室

电话: 0431-8706 8629 传真: 0431-8706 8601

邮编:130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司

哈尔滨市南岗区长江路 157号

盟科汇 A 区 506 室 电话: 0451-8700 8901 传真: 0451-8599 6031 邮编: 150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司 成都武侯区人民南路三段 2 号

汇日央扩国际广场 18 楼 电话: 028-8555 8655 传真: 028-8526 5721 邮编: 610041

重庆纬联地产顾问有限公司 重庆市渝中区中山三路 131 号

量次日間中区中山二時 131 号 希尔顿商厦 31 楼 电话: 023-8903 8576 传真: 023-8903 8576-8118 邮编: 400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司 成都市人民南路四段 27 号 商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼 电话: 028-8602 6666 传真: 028-8602 6666-616

邮编:610041

山东世联怡高物业顾问有限公司 济南市历下区经十路 9777 号 国奥城 2 号写字楼 17 层 电话: 0531-6657 6018 传真: 0531-6657 6018

邮编:250013

青岛雅园物业管理有限公司 青岛市市南区南京路8号

府都大厦10楼

电话: 0532-8576 7693 传真: 0532-8576 6751

邮编: 266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司 深圳市福田区福华一路

免税商务大厦四楼 电话:0755-8276 3688 传真:0755-8276 3412

邮编:518048

深圳盛泽按揭代理有限公司 深圳市福田区福华一路 免税商务大厦四楼

电话: 0755-8276 3688 传真: 0755-8276 3412 邮编: 518048

深圳市世联小额贷款有限公司 深圳市福田区福华一路

免税商务大厦四楼 电话:0755-8276 3688 传真:0755-8276 3412 邮编:518048

免责申明

本报告仅作提供资料之用,属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用,请增加"由于统计时间和口径的差异,可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形,最终以政府部门权威数据为准"的提示。

本公司力求报告内容准确完整,但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有,如需引用和转载,需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告,视为同意以上申明。