第 40 周："彩虹"降温"十一" 住宅成交量跌价升

世联点评

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 515 套，较前周减少 185 套；总成交面积为 5.85 万平米，环比下降 16.7%；成交均价为 10184 元/平米，环比上升 13.1%（套内面积计算，下同）。

各镇街中，北滘成交 164 套，连续两周成为顺德区住宅成交套数第一，主要由于江山花园前周新货开盘加推，上周集中网签达 69 套而拉升北滘整体成交量。其次最接近百套的是大良，成交 96 套。此外其余镇街成交超 50 套的镇街有陈村和容桂分别成交 64 套和 56 套。而成交最少的是伦教成交 7 套。成交均价方面，虽上周乐从、陈村和大良均价依旧维持在万元以上，但其中大良均价大幅上升达 3317 元/平米，为 14727 元/平米，而陈村则是 11229 元/平米，乐从 11362 元/平米。北滘成交均价为 9455 元/平米，是除大良、陈村、乐从外，唯一突破八千元的镇街。

一周市场总结，进入"银十"首周国庆假期，顺德楼市未能摆脱疲软，整体依旧趋淡，共成交 515 套，较前周减少 185 套。成交价格上升明显，突破万元，为 10184 元/平米。土地市场方面，上周顺德区土地市场重点关注佛山新城两宗商住地块的交易情况，一宗地块位于佛山新城、乐从镇新吉路以北、同庆道以西，由佛山市顺德区碧桂园地产有限公司以 127127 万元竞得，溢价 9%，楼面价 4074 元/平米。这是碧桂园继三水、龙江、勒流、北滘、陈村后年内第六次在佛山拿地，9 月内第二次出手在顺德拿地。而另外一宗位于佛山新城大墩村占地达 6.22 万平米的商住用地则因最高报价未达到底价而流拍。一手住宅供应方面，5 个项目共取得 7 个预售许可证。其中预售住宅 424 套，面积为 7.09 万平米。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2015 年第 40 周（2015 年 09 月 28 日—2015 年 10 月 04 日），顺德区上周没有新增挂牌地块。

2015 年第 40 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2015 年第 40 周（2015 年 09 月 28 日—2015 年 10 月 04 日），顺德区上周成交 1 宗地块，地块位于顺德区佛山新城、乐从镇新吉路以北、同庆道以西，由佛山市顺德区碧桂园地产有限公司以 127127 万元竞得，溢价 9%，楼面价 4074 元/平米。这是碧桂园继三水、龙江、勒流、北滘、陈村后年内第六次在佛山拿地，月内第

二次出手在顺德拿地。

2015 年第 40 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015(SD)WG015	顺德区佛山新城、乐从镇新吉路以北、同庆道以西地块	8.41	3.5、4.0	127127	佛山市顺德区碧桂园地产有限公司	4074	住宅	2015/9/28

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 40 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 40 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2015 年第 40 周（2015 年 09 月 28 日—2015 年 10 月 04 日），顺德区上周有 5 个项目共取得 7 个预售许可证。共预售 572 套，面积为 7.85 万平米，其中预售住宅 424 套，面积为 7.09 万平米。

2015 年第 40 周顺德房地产市场新增预售一览表

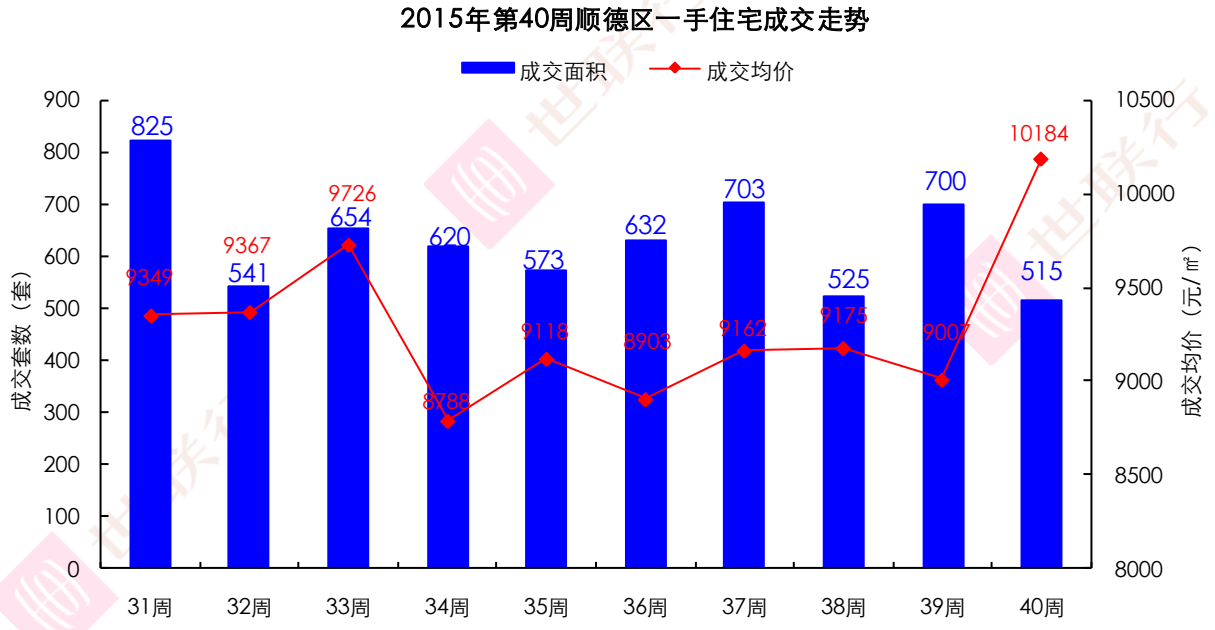
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
9 月 30 日	广进商业中心(3 座)	顺德	伦教街道办事处荔村村委会裕成南路 3 号广进商业中心	商业	0.00	0.32	0.00	佛山市广进创富物业管理有限公司
9 月 29 日	涛汇御河湾花园（5、6、7、8、9 座）	顺德	勒流街道办事处光大社区居民委员会港口西路 33 号涛汇御河湾花园	住宅	0.72	0.00	0.00	佛山市顺德区涛汇房产开发有限公司
9 月 29 日	涛汇御河湾花园（10、11、12、13、14、15、16 座	顺德	勒流街道办事处光大社区居民委员会港口西路 33 号涛汇御河湾花园	住宅	0.74	0.00	0.00	佛山市顺德区涛汇房产开发有限公司
9 月 29 日	涛汇御河湾花园	顺德	勒流街道办事处光大社区居民委员会港口西路	住宅/商业	0.46	0.45	0.00	佛山市顺德区涛汇房产开发有限公司

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
	(17、18 座)		33 号涛汇御河湾花园					
9 月 30 日	天悦湾花园（12 座）	顺德	大良街道办事处云路社区居民委员会海山路 2 号天悦湾花园	住宅	0.63	0.00	0.00	佛山市顺德区凯立房产有限公司
9 月 29 日	东平广场（4 栋塔楼）	顺德	乐从镇乐从社区居民委员会佛山新城裕和路 110 号东平广场	住宅	2.06	0.00	0.00	佛山市金汇海投资有限公司
9 月 29 日	天晋商业大厦	顺德	容桂街道办事处容山社区居民委员会东堤路天晋商业大厦	商业	2.47	0.00	0.00	佛山市顺德区恒利新置业投资有限公司

【数据来源:世联数据平台】

2、成交状况

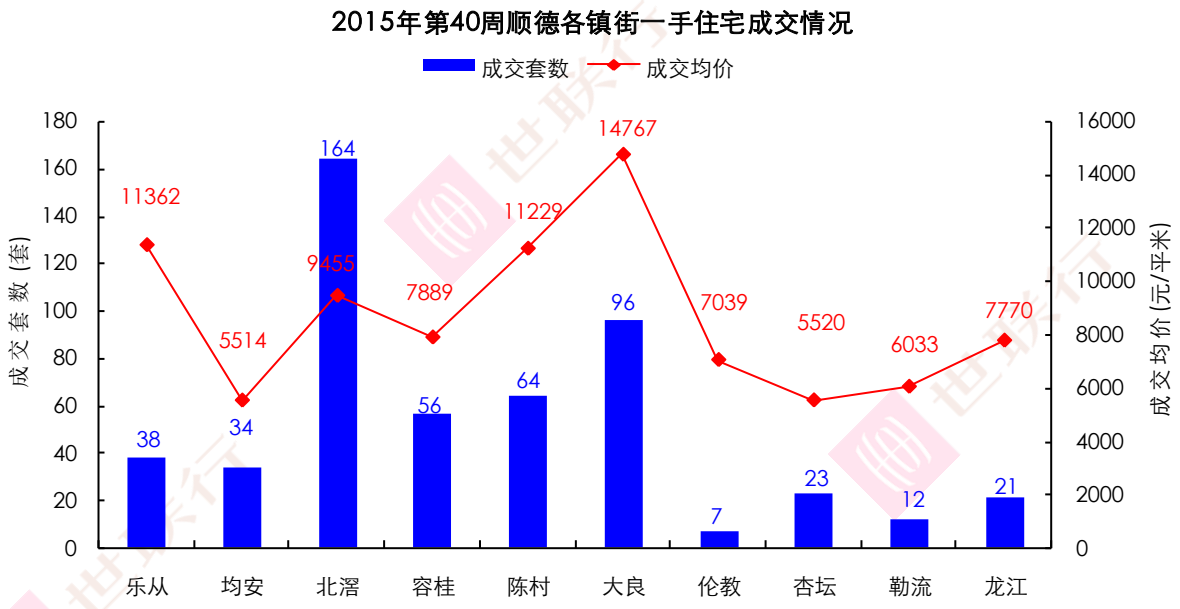
从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 515 套，较前周减少 185 套；总成交面积为 5.85 万平米，环比下降 16.7%；成交均价为 10184 元/平米，环比上升 13.1%；总成交额为 5.96 亿元，环比下降 5.9%。



【数据来源：世联数据平台】

各镇街中，北滘成交 164 套，连续两周成为顺德区住宅成交套数第一，主要由于江山花园前周新货开盘加推，上周集中网签达 69 套而拉升北滘整体成交量。其次最接近百套的是大良，成交 96 套。此外其余镇街成交超 50 套的镇街有陈村和容桂分别成交 64 套和 56 套。而成交最少的是伦教成交 7 套。

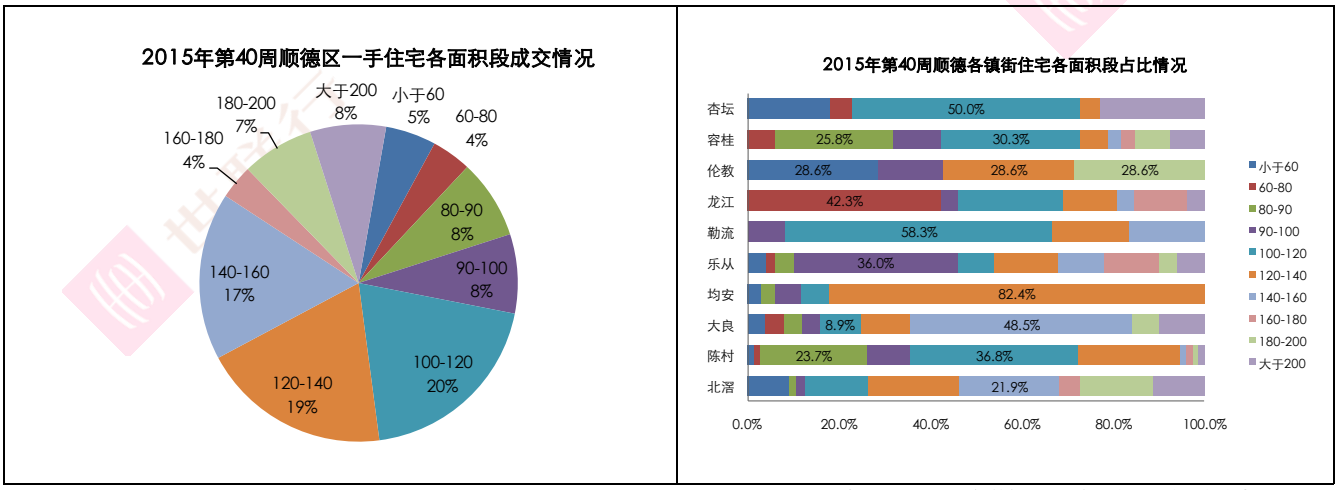
成交均价方面，虽上周乐从、陈村和大良均价依旧维持在万元以上，但其中大良均价大幅上升达 3317 元/平米，为 14727 元/平米，而陈村则是 11229 元/平米，乐从 11362 元/平米。北滘成交均价为 9455 元/平米，是除大良、陈村、乐从外，唯一突破八千元的镇街。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，进入“银十”首周国庆假期，顺德楼市未能摆脱疲软，整体依旧趋淡，共成交 515 套，较前周减少 185 套。成交价格上升明显，突破万元，为 10184 元/平米。土地市场方面，上周顺德区土地市场重点关注佛山新城两宗商住地块的交易情况，一宗地块位于佛山新城、乐从镇新吉路以北、同庆道以西，由佛山市顺德区碧桂园地产有限公司以 127127 万元竞得，溢价 9%，楼面价 4074 元/平米。这是碧桂园继三水、龙江、勒流、北滘、陈村后年内第六次在佛山拿地，9 月内第二次出手在顺德拿地。而另外一宗位于佛山新城大墩村占地达 6.22 万平米的商住用地则因最高报价未达到底价而流拍。一手住宅供应方面，5 个项目共取得 7 个预售许可证。其中预售住宅 424 套，面积为 7.09 万平米。

3、各面积段成交情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看，上周顺德区成交依旧以 100-120 平米、120-140 平米的改善户型为主，占比分别为 19%和 20%，比例下降。而面积更大的改善户型 140-160 平米成交占比则上升至 17%，全面超越了 80-100 平米刚需户型的成交量。

各镇街中，因上周多项目的大户型产品入市，导致各镇街成交多以改善户型为主。以 100-120 平米的户型成交最多，分别是杏坛、容桂、勒流和陈村，均安和伦教是 120-140 平米面积段成交最好，而大良和北滘则是以面积更大的 140-160 平米首改户型成交为主。乐从 140-160 平米的户型成交最好，占比为 25.6%。以较刚需成交为主的镇街仅有乐从 90-100 平米成交占比 36.0%和龙江 60-80 平米成交占比 42.3%。

三、个盘成交情况：

1、开盘情况

2015 年第 40 周（2015 年 09 月 28 日—2015 年 10 月 04 日）

2015 年第 40 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	均价
顺德	金海 M-CITY	金海地产	D 栋 26-30 层	84-129 平米 2、3 房 2 厅	成交约 63 套（包括提前内部解筹，销售率约 41%）	10 月 1 日	均价约为 9700-11000 元/㎡（毛坯）
顺德	城光荟景	佛山城光房地产开发有限公司	6、7 座	72 平米 3 房 2 厅 2 卫、87 平米 3 房 2 厅 2 卫、117 平米 4 房 2 厅 2 卫、114-135 平米 4 房 2 厅 3 卫	成交约 35 套（销售率约 12%）	10 月 1 日	均价约为 8500-8700 元/㎡（精装）
顺德	美的君兰江山	美的地产	16、17 座	16 座：118-165 平米，4 房 2 厅；298、306 平米，7 房 2 厅（复式单位）17 座：118、165、173 ㎡，4 房 2 厅；298、308 平米，7 房 2 厅（复式单位）	成交约 50 套（销售率约 30%）	9 月 26 日正式集中开盘，10 月 1 日开盘为噱头包装	套内均价约为 8900-12347 元/平米（毛坯）

【数据来源：世联数据平台】

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：江山花园、畔海御峰花园、广佛颐景园、都市经典广场、深业城、美的翰诚、怡翠晋盛花园、凯蓝滨江华府、凤都雅居、绿地尚品花园。

成交前十强的楼盘成交总量 280 套，占全区成交总套数的 54.4%。

从区域分布来看，北滘进入成交前十楼盘最多，有 4 个楼盘，分别是江山花园、美的翰诚、深业城和凤都雅居，共成交 134 套，占前十楼盘成交的 47.9%，其中上周顺德区楼盘成交量第一是江山花园成交 69 套。陈村有 2 个楼盘上榜，而大良、均安、乐从、容桂均是有 1 个楼盘上榜。其余镇街没有楼盘上榜。

2015 年第 40 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	江山花园	北滘	69	10585.35	9430
2	畔海御峰花园	大良	36	4349.95	11192
3	广佛颐景园	陈村	31	2933.56	11118
4	都市经典广场	均安	26	2620.34	5543
5	深业城	北滘	24	1314.38	8771
6	美的翰诚	北滘	24	2370.55	8757
7	怡翠晋盛花园	乐从	19	1808.00	13909
8	凯蓝滨江华府	容桂	19	1401.84	8614
9	凤都雅居	北滘	17	1670.84	6375
10	绿地尚品花园	陈村	15	1236.37	10848

【数据来源：世联数据平台】

3、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	0	0	0	0	94%
		保利广场 1 座	0	0	0	0	76%
		保利广场 7 座	0	0	0	0	100%
		保利广场（8 座）	83	1	110	7542	85%
		1、9、10 座	0	0	0	0	99%
		2 座	0	0	0	0	99%
		3 座	0	0	0	0	100%
		中汇 1、2 座	0	0	0	0	98%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	99%
		中悦花园（B 区 2 座）	0	0	0	0	96%
		中悦花园（B 区 4 座）	122	1	115	10678	79%
		中悦花园（B 区 1 座）	399	2	375	10635	65%
		中悦花园（B 区 5 座）	0	0	0	0	62%
		中悦花园（B 区 7 座）	85	1	81	10548	23%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	0	0	0	0	99%
		4 座	0	0	0	0	98%
		中汇花园（3、4 座）	0	0	0	0	7%
	畔海御峰花园	3 座	0	0	0	0	100%
		6 座	297	1	277	10726	55%
		4 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	13%
		2 座	0	0	0	0	97%
		5 座	0	0	0	0	99%
		B 区（1、2 幢）	4572	35	4073	11224	37%
	天悦湾花园	1 座	0	0	0	0	96%
		2 座	174	1	160	10900	99%
		3 座	0	0	0	0	100%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		4 座	0	0	0	0	100%
		5、6 座	225	1	211	10700	14%
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	0	0	0	0	89%
		2 栋	0	0	0	0	49%
	康格斯花园	八区 19-21 座	79	1	115	6863	73%
		二期 1、2 座	121	3	193	6287	97%
		五期 1-4 座	0	0	0	0	99%
		五期 10-13 座	0	0	0	0	99%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	99%
		12、13、14 座	91	1	110	8276	63%
	逸林苑	1-4 座	29	1	32	9071	55%
		5-9 座	0	0	0	0	93%
		10-13 座	0	0	0	0	88%
	君御水漾年华轩	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	100%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、26 栋	423	3	375	11270	96%
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%
		1 幢	0	0	0	0	93%
		2 幢	46	1	65	6990	75%
		五期 19、20 栋	414	3	367	11282	94%
		五期 1、2、3 栋	74	1	76	9735	100%
		五期 13.15.16 栋	0	0	0	0	100%
		五期 17、18 栋	0	0	0	0	98%
		嘉兆台（3 幢）	0	0	0	0	71%
		嘉兆台 5 幢	55	1	65	8377	84%
		嘉兆台 6 幢	26	1	32	8151	21%
	金海山语花园	10—13 座	0	0	0	0	99%
		5、6 座	0	0	0	0	79%
		7、9 座	0	0	0	0	80%
	碧翠豪苑	二期首誉（11、12）座	124	1	172	7225	97%
		二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	99%
		二期首誉（20 座）	0	0	0	0	71%
	馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%
	汇成华庭	2 栋	0	0	0	0	100%
		4、5 栋	0	0	0	0	100%
	逸峻闲庭	3 座、4 座	273	3	367	7437	97%
		1、2 座	0	0	0	0	99%
		5、6 栋	0	0	0	0	98%
	蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	0	0	0	0	90%
		5-7 幢	90	2	114	7884	77%
		A-E	0	0	0	0	100%
	凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
		六区 20 户	0	0	0	0	95%
	嘉年华府	1、2 栋	26	1	39	6691	94%
		3、4 栋	0	0	0	0	100%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	名贤阁、名礼阁、名俊阁		0	0	0	0	66%
	佳润上品轩	塔楼	0	0	0	0	99%
	美的广场	擎峰 2 座	581	1	377	15412	84%
		擎峰 3 座、4 座	0	0	0	0	97%
		擎峰 5 座、6 座	0	0	0	0	97%
		擎峰 7 座、8 座	0	0	0	0	99%
		擎峰 1 座	0	0	0	0	23%
	英煌新座楼	1-4 座	0	0	0	0	98%
	万科天傲湾花园	1、3 座	0	0	0	0	99%
		2 号楼	0	0	0	0	99%
	景悦名邸		48	1	59	8173	98%
	御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	88%
	东城花园西山上筑	11 座	0	0	0	0	90%
		12 座	0	0	0	0	96%
		13 座	137	1	124	11107	90%
		1-3 座	0	0	0	0	80%
	赏峰名邸		73	1	109	6741	99%
	依云郡花园	1、2 座	0	0	0	0	77%
		5 座	0	0	0	0	33%
		14 座	0	0	0	0	8%
	大良碧桂园	17、18、22、23、35、63-65 号楼	0	0	0	0	95%
		34、57-59、70-72 号	0	0	0	0	95%
		36-41、51、53、95 号楼	0	0	0	0	93%
		42、66、67 号楼	0	0	0	0	50%
		一街 13-16 号	0	0	0	0	52%
		73、74、90 号楼	0	0	0	0	100%
	龙湖春江名宸花园	3、4 座	139	2	178	7804	93%
		1、2 座	248	3	292	8517	60%
	景裕名都花园	1 座	105	1	94	11136	87%
		2、3 座	544	4	456	11920	82%
		10 座	225	1	210	10740	48%
		4 座	239	1	228	10460	52%
	天鹅湖花园	1 号楼	840	1	343	24495	86%
		D3、L10-13、L34-35、D8-18	2023	1	533	37914	87%
		T2 座	966	2	529	18268	75%
		D4-D7 座	3610	1	617	58524	75%
	万科金域滨江广场	8 号楼	200	1	150	13338	80%
		15 号楼	254	2	194	13096	70%
	骏景君临名邸	1-4 栋	0	0	0	0	70%
	碧云轩		0	0	0	0	99%
	国创商贸大厦		0	0	0	0	82%
	绿地商业中心	2 座	257	2	222	11559	3%
		3 座	103	1	98	10557	2%
北滘	尚悦名都花园	1、2、3 栋	238	3	289	8241	93%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	美的翰诚	3、4 座	0	0	0	0	99%
		1、2、5、6 座	0	0	0	0	98%
		11、12 座	0	0	0	0	99%
		14、15、16 座	0	0	0	0	100%
		17、18 座	0	0	0	0	99%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		3、4 座及 16-45 号商铺	78	1	106	7362	99%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		19、20 座	32	1	44	7151	100%
		5、6 座	89	1	110	8032	100%
		嘉园（7、8 座）	91	1	105	8657	95%
		嘉园（9、10 座及 70-93 号商铺）	244	3	295	8283	82%
		嘉园（11、12 座）	1542	17	1710	9020	11%
	深业城	12 栋	93	2	136	6845	99%
		7 栋	337	13	351	9606	69%
		53、70、71 栋	106	1	154	6879	91%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	0	0	0	0	100%
		33 栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52 栋	0	0	0	0	99%
		41 栋	0	0	0	0	97%
		30、31 栋	0	0	0	0	85%
		46、47、48、49、72 栋	0	0	0	0	94%
		42 栋	0	0	0	0	99%
		37、38 栋	0	0	0	0	75%
		39、40 栋	103	1	108	9540	79%
		55、56、57 栋	513	7	565	9086	66%
	美的简岸花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	820	7	957	8563	94%
		19、20 栋	0	0	0	0	28%
		9-14 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 12、13、14 栋	0	0	0	0	99%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	885	4	976	9065	90%
		15 座	139	1	141	9831	99%
		5,6 座	162	1	244	6632	74%
		13、14 座	0	0	0	0	98%
		1、2 座	0	0	0	0	28%
		16、17 座	8796	63	9224	9536	73%
	佳兆业上品雅园	6、8 座	0	0	0	0	99%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	20%
		9、10 座	0	0	0	0	35%
	凤都雅居	1、2、3、5 栋	0	0	0	0	79%
		二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	99%
		二期 10 座	1065	17	1671	6375	22%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	顺德区碧桂园	西苑泮浦湾七街 7 座	0	0	0	0	99%
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	99%
		西苑半浦湾 1-52#	2497	2	1477	16910	99%
		西苑泮翠庭一街、二街	0	0	0	0	98%
		西苑泮翠庭三街 1、2 座	0	0	0	0	100%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼）	0	0	0	0	87%
		西苑颐翠庭（20 户）	0	0	0	0	80%
		西苑颐翠庭（一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#）	0	0	0	0	83%
		西苑颐翠庭一组团 24#、43#-46#、64#-66#楼	0	0	0	0	52%
		西苑颐翠庭（四街 1、2 座）	0	0	0	0	52%
		西苑颐翠庭（四街 3 座）	0	0	0	0	52%
		西苑泮浦湾七街 2 座	0	0	0	0	100%
	北滘雅居乐花园	1、2、3、4、9 座	277	3	323	8584	94%
		5 座	413	4	544	7595	95%
		6、7、8 座	337	4	415	8122	32%
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	51%
		3、4 座	0	0	0	0	93%
		9、10 座	0	0	0	0	100%
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商铺	546	6	581	9396	76%
		1、2、9 座	92	1	94	9806	85%
	瑞璟花园		0	0	0	0	18%
	丽的花园	16、17、21、22 座	0	0	0	0	51%
容桂	龙光水悦熙园	1、2 座	0	0	0	0	96%
		3、4 座	252	4	320	7883	70%
	美的御海东郡花园	天玑 3 座、4 座	0	0	0	0	98%
		畔岛 1、2 座	218	3	409	5320	60%
		天行 3、4 座	0	0	0	0	94%
		天玑 5 座、6 座	0	0	0	0	99%
		珊瑚湾 54 户	0	0	0	0	100%
		红树湾 74 户	0	0	0	0	99%
		天玑 1、2 座	129	1	226	5712	98%
		天行 5、6 座	0	0	0	0	100%
		天行 7 座	0	0	0	0	21%
		天行 1、2、8、9 座	0	0	0	0	96%
	东圣维拉花园	8 座及地下室	0	0	0	0	89%
		10 座	0	0	0	0	99%
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%
		11、12 座	0	0	0	0	97%
		13 座	0	0	0	0	95%
		23 座	53	1	71	7427	88%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	水悦云天花园	24、25、26、27、28、29、30 号楼	0	0	0	0	89%
		11 号楼	0	0	0	0	99%
	保利外滩花园	5 座	0	0	0	0	100%
		17 座	0	0	0	0	98%
		16 座	0	0	0	0	94%
		24、33-38 座	0	0	0	0	22%
		19 座	0	0	0	0	99%
		18 座	0	0	0	0	100%
		8 座	0	0	0	0	100%
		1 座，25-28 座	0	0	0	0	84%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		2、11 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	100%
		4 座及 1-15 号商铺	0	0	0	0	95%
		23 座	0	0	0	0	95%
		13 座	0	0	0	0	35%
		14 座	161	1	195	8229	62%
		22 座	0	0	0	0	95%
		29 至 32 座	0	0	0	0	100%
		15、21 座	97	1	133	7255	97%
	帝景花园	1 座	0	0	0	0	93%
	雍雅家园	2、3 座	0	0	0	0	94%
		4—7 座	0	0	0	0	100%
		1 座	55	1	90	6127	92%
	凯蓝名都	40 号楼	0	0	0	0	95%
		55 号楼	0	0	0	0	98%
		39、56 号楼	0	0	0	0	96%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	97%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	98%
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	95%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	97%
		33、35 号楼	0	0	0	0	99%
		36、38 号楼	0	0	0	0	91%
	豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	98%
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	98%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	89%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	83%
		中心广场（东一城东翼 1-3 座）	0	0	0	0	95%
		东岸剑桥印象 G9、G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	92%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	88%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	86%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		东岸.水漾林庭（58 户）	0	0	0	0	97%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		倚湖居 7－8 座	0	0	0	0	97%
		倚湖居 9－15 座	0	0	0	0	96%
		中心广场逸然居 1-3 座	0	0	0	0	96%
		中心广场逸翠园 1、2 座	0	0	0	0	95%
		中心广场格林美	0	0	0	0	20%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	0	0	0	0	91%
	新幸福领汇家园	11、12 座	115	1	160	7175	77%
		10 座	0	0	0	0	94%
		2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	97%
		7、8 座	0	0	0	0	99%
		4 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	99%
	新境界花园	1 座	0	0	0	0	84%
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	8%
		桂花洲 5、6 座	419	3	488	8601	69%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1－10 座 40 户	0	0	0	0	98%
		桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	95%
	华夏新城	12、13 座	0	0	0	0	99%
		14-16 座	0	0	0	0	100%
		10-11 座	0	0	0	0	99%
	骏悦华庭	1-5 座	0	0	0	0	98%
	东盈商务大厦		0	0	0	0	42%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
	骏景旭日豪轩	1-26 号	0	0	0	0	95%
		27-38 号	0	0	0	0	86%
	佛罗伦斯柏悦湾花园	12 座	0	0	0	0	99%
		7-10 座	73	1	137	5277	97%
	佛罗伦斯尚苑	1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	99%
		8 座、10 座	0	0	0	0	100%
		9 座	0	0	0	0	96%
		6 座	0	0	0	0	97%
	东安楼	1 栋（4 层）	0	0	0	0	100%
	佳兆业金域花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		7、8、19、20 座	0	0	0	0	47%
		27 座	0	0	0	0	97%
		3、26 座	0	0	0	0	99%
		4、25 座	0	0	0	0	99%
		多层住宅 17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	83%
		21、22 座	0	0	0	0	98%
	容桂碧桂园	8、9 座	0	0	0	0	96%
		6、7 座	257	2	307	8380	91%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		一、二、三街 70 户	0	0	0	0	89%
		1 座	0	0	0	0	99%
		2、3 座	0	0	0	0	93%
		13 座	0	0	0	0	97%
		10 座	0	0	0	0	99%
		15 座	0	0	0	0	74%
		4、5 座	0	0	0	0	96%
		16 座	0	0	0	0	91%
		11、17 座	524	1	472	11106	89%
		18 座	446	1	489	9120	78%
		12 座	0	0	0	0	93%
		14 座	0	0	0	0	99%
	合峰东岸名苑	3 座	0	0	0	0	98%
		4 座	0	0	0	0	78%
		5 座	0	0	0	0	100%
		1 座	0	0	0	0	99%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	宏泽名轩		0	0	0	0	100%
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	97%
		3、4、5、6 座	76	2	124	6130	81%
		7-10 座	120	2	179	6678	70%
		11、12 座	0	0	0	0	99%
	晖胜尚轩		0	0	0	0	99%
	颐澳花园	1 座	0	0	0	0	100%
		2 座	48	1	84	5707	17%
		5 座	0	0	0	0	75%
		7 座	0	0	0	0	87%
		3、4 座	0	0	0	0	96%
		8 座	0	0	0	0	98%
	东圣维拉花园	14 座	0	0	0	0	94%
	帝景花园	2、3 座	0	0	0	0	76%
	凯蓝滨江公馆	2、3 座	0	0	0	0	76%
		1 座	0	0	0	0	28%
	弘泰利花园	1、2 座	0	0	0	0	98%
		3 座	68	1	94	7232	100%
		4-6 座、S4、S6	0	0	0	0	99%
		12、13 座	199	3	283	7048	90%
		7、8、9、10、11 座	241	5	352	6852	100%
	丰盛豪庭		75	1	113	6605	39%
	兆丰轩	1、2 座	0	0	0	0	76%
		3、4 座	0	0	0	0	89%
	凯蓝滨江华府	3、4 座	914	14	1061	8614	49%
		1、2、5 座	294	5	341	8616	4%
	香缤广场	3、4 座	52	1	63	8171	1%
杏坛	佳兆业可园	7 座	0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		2、3、14 座	0	0	0	0	100%
	凯盛华府	1 座	61	3	105	5864	86%
	景泰花园	28-32、36、38 座	0	0	0	0	98%
		20-23、25-26、33、35 座	0	0	0	0	99%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	32%
		13 栋	0	0	0	0	91%
		12 栋	104	1	183	5689	100%
		16 栋	130	2	217	5975	91%
		10 栋	0	0	0	0	99%
		11 栋	0	0	0	0	100%
		15 栋	0	0	0	0	97%
		18 栋	216	2	440	4904	95%
		8 栋 A、B 单元	328	2	557	5890	83%
		二期 9 栋（A 单元、B 单元、C 单元）	0	0	0	0	100%
		17 栋	0	0	0	0	95%
	海骏达上苑	13 座-17 座	0	0	0	0	99%
		1-2、11-12 座	0	0	0	0	100%
		3-7 座	40	2	93	4245	92%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	97%
		13-17 座	32	1	84	3852	84%
		B 区 32、33、34 座	0	0	0	0	99%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	97%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	101	2	178	5669	92%
		8、9 座	402	8	704	5709	79%
		6、10、11 座	0	0	0	0	90%
		1、2、3 座	0	0	0	0	100%
	涛汇豪庭	7-12 座	0	0	0	0	21%
		1-6 座	0	0	0	0	50%
	粤晖花园	1-19 栋	0	0	0	0	67%
龙江	假日美域花园	3-6 栋	0	0	0	0	99%
		1-2 栋	0	0	0	0	99%
		7 栋、8 栋	0	0	0	0	100%
		9-13 栋	0	0	0	0	99%
	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	65%
		7、8 座	0	0	0	0	44%
		5、6 座	0	0	0	0	37%
		9 座	0	0	0	0	99%
	峰景豪苑	3、4 栋	0	0	0	0	99%
		5、6 栋	39	1	63	6109	97%
		1、2 栋	77	2	126	6086	97%
	丽南名都	18 座	0	0	0	0	78%
	佛奥棕榈园别墅	六期 46 座	0	0	0	0	85%
	保利家园	24、25 栋	304	4	417	7279	80%
		14 栋	0	0	0	0	23%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		6-7 栋	0	0	0	0	98%
		26-28 栋	0	0	0	0	69%
		15-17 栋	0	0	0	0	70%
		18、19 栋	0	0	0	0	99%
		20-23 栋	251	6	403	6235	96%
		11、12 栋	0	0	0	0	92%
	圣淘湾豪苑	43 户别墅	0	0	0	0	57%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
		1 座	130	3	238	5470	100%
		3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	81%
	中汇嘉园	1 座	229	4	332	6919	66%
		2 座	0	0	0	0	98%
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	93%
		4 座	0	0	0	0	100%
		3、6 座	0	0	0	0	100%
	勒水名筑	1-3 栋	0	0	0	0	99%
		4-6 栋	0	0	0	0	98%
	博澳城	3 区 1、2 座	70	1	118	5875	96%
		3 区 3-4 座	0	0	0	0	98%
		5 区 4-5 座	42	1	73	5689	98%
		2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%
		5 区 1-3 座	127	3	237	5380	98%
		2 区 4 座	0	0	0	0	98%
		2 区 6-7 座	0	0	0	0	99%
		6 区 5、6 座	278	5	457	6090	56%
	凯茵花园	3、4、5 座	0	0	0	0	100%
		7 座	0	0	0	0	85%
		6 座	0	0	0	0	99%
		1、2 座	0	0	0	0	99%
	颐澳领地园	6、7 座	0	0	0	0	97%
		5 座	0	0	0	0	98%
	金碧豪苑	泓景苑 5-11 座	162	2	240	6749	93%
		泓景园 1-3 座	0	0	0	0	100%
	金马楼		0	0	0	0	100%
乐从	乐从雅居乐花园	3、4、16、17 座	303	2	432	7011	97%
		9、10、11 座	178	1	245	7277	62%
		1、2、6、7、8 座	0	0	0	0	99%
	风度广场	2、3 座	70	1	77	9087	60%
		4、5、12 座及地下室商业部分	0	0	0	0	97%
		6 座	201	3	224	8988	100%
	风度花园	1 座	0	0	0	0	50%
		2 座	0	0	0	0	96%
		4 座	0	0	0	0	91%
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、1E、1F 六栋	62	1	109	5751	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		2A-2H 栋	88	1	128	6882	97%
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%
		1-3 座	0	0	0	0	98%
		4-6 座	0	0	0	0	99%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
	怡翠晋盛	御园 1、2 座	0	0	0	0	64%
		御园 3 座	113	1	87	12947	87%
		御园 4 座	188	2	156	12066	60%
		御园 5 座	568	6	462	12279	56%
		御园 6 座	447	3	316	14161	4%
		3、4 座	133	1	99	13402	97%
		1、2 座	0	0	0	0	93%
		5、6 座	0	0	0	0	97%
		7、9 座	88	1	71	12407	43%
		10 座	978	5	616	15859	58%
	保利东湾	东滨花园（1 座）	0	0	0	0	92%
		东滨花园 11 座	0	0	0	0	70%
		东滨花园 12 座	0	0	0	0	94%
		东滨花园 13 座	0	0	0	0	60%
		东旭花园（4、5、8 座）	0	0	0	0	98%
		东旭花园（2 座）	0	0	0	0	99%
		东御花园（3 座）	0	0	0	0	98%
		东御花园（4 座）	0	0	0	0	95%
		东滨花园（15 座）	0	0	0	0	96%
		东滨花园（16 座）	0	0	0	0	95%
		东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东御花园（2 座）	0	0	0	0	96%
		东滨花园（3 座）	0	0	0	0	93%
		东滨花园（5-8 座）	206	1	147	14001	99%
		东旭花园（3 座）	0	0	0	0	98%
		东滨花园（2 座）	0	0	0	0	94%
		东御花园（1 座）	0	0	0	0	94%
		东滨花园（14 座）	0	0	0	0	96%
		东滨花园（4 座）	0	0	0	0	97%
		东御花园（5 座）	0	0	0	0	94%
		东旭花园（1 座）	0	0	0	0	21%
	金威郦都	9、10、15、21、22 座	0	0	0	0	99%
		11 座	0	0	0	0	99%
		12 座	0	0	0	0	99%
		6、7、8、13、14 座	0	0	0	0	98%
	金威名轩		0	0	0	0	99%
	金威名苑	2、3 座	0	0	0	0	96%
		4 座	0	0	0	0	100%
		1 座	0	0	0	0	100%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	欧浦皇庭	1、2、3、座	0	0	0	0	98%
		4－7 座	0	0	0	0	97%
	佛奥湾	1、2 号楼	0	0	0	0	97%
		18、19、20 号楼	207	2	211	9809	99%
		5 号楼	0	0	0	0	97%
		6、7、8 号楼	0	0	0	0	98%
		3、4 座	0	0	0	0	87%
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	86%
	蓝天河畔名轩		0	0	0	0	87%
	保利拉菲花园	3-6 座	99	1	118	8347	99%
		11 座	0	0	0	0	64%
		1 座	0	0	0	0	78%
		2 座	0	0	0	0	28%
		8 座	101	1	120	8449	99%
	东平广场	3 栋塔楼	361	5	246	14661	83%
		1、2 栋塔楼	0	0	0	0	80%
	星际半岛花园	1-7 排	0	0	0	0	42%
	北岸美庐		0	0	0	0	31%
	富胜名邸		0	0	0	0	83%
	颐澳花园	1 座	0	0	0	0	100%
		6 座	0	0	0	0	80%
	星与湖名轩		0	0	0	0	28%
	星湖丽都名轩		0	0	0	0	13%
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	76%
	星豪湾	6 座	0	0	0	0	100%
	都市经典广场	住宅区 1 座	46	1	91	5057	96%
		住宅区 4 座	42	1	83	5062	97%
		住宅区 2 座	1365	24	2446	5578	4%
	均安尚苑	20 栋	67	1	96	6974	95%
		17、18、19、21、22 栋	0	0	0	0	97%
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	98%
		1-8 座、11 座、12 座	0	0	0	0	95%
	南湖花园	一期（1-3 座、5 座）	0	0	0	0	92%
	均城上岛水岸		0	0	0	0	99%
	景汇名都	7-11 座	0	0	0	0	100%
		5-6 座	0	0	0	0	100%
	柏涛湾豪园	3、4 座	0	0	0	0	94%
		1、2 座	0	0	0	0	92%
		8 座	13	1	21	5981	97%
		5、6 座	240	5	451	5313	13%
	天汇公馆		0	0	0	0	93%
	天壹豪庭		44	1	104	4209	61%
伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座	7	1	28	2506	84%
		4、5、6 座	18	1	34	5237	78%
		12-16 座	0	0	0	0	78%
		10、11 座	0	0	0	0	97%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	涛汇领御花园	14-16 座	197	2	289	6839	96%
		11 座	0	0	0	0	96%
		9 座	0	0	0	0	99%
		10 座	0	0	0	0	98%
		2 座、4 座	0	0	0	0	99%
		13 座	0	0	0	0	52%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	唯美嘉园	1-4 座、10-13 座	0	0	0	0	100%
		5、6、7 座	0	0	0	0	100%
		8、9 座	0	0	0	0	98%
	丽港豪园	7-9 座	0	0	0	0	79%
		10-12 座	0	0	0	0	92%
	尚湖湾	12、13 座	0	0	0	0	99%
		21、22 座	0	0	0	0	99%
		23、24 座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	5 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	100%
	祥展楼		0	0	0	0	33%
	保利名苑	3、4 座	80	1	101	7987	78%
		13 座	0	0	0	0	100%
		1、2、5 座	0	0	0	0	97%
		9、10 座	0	0	0	0	34%
		6 座	0	0	0	0	21%
		7、8 座	139	2	176	7896	92%
		11、12 座	0	0	0	0	90%
		14 座	0	0	0	0	60%
	华普大厦	1-3 座	0	0	0	0	91%
	伟鸿楼		0	0	0	0	88%
	嘉悦楼		0	0	0	0	17%
	伟华轩		0	0	0	0	99%
陈村	绿地尚品花园	3、4 座	0	0	0	0	100%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		5、15 座	0	0	0	0	100%
		6、7 座	1266	14	1166	10854	80%
		10、11、13、14、18 座	0	0	0	0	99%
		8、 9 座	76	1	70	10739	92%
	新君汇花地湾	四栋 A、B、C、D 梯	0	0	0	0	100%
	悦峰花苑	7、8 座	234	2	224	10444	93%
		5、6 座	0	0	0	0	100%
		1-4 座	0	0	0	0	100%
	万科水晶花园	3 号楼	0	0	0	0	100%
		22 号楼	0	0	0	0	100%
		25 号楼	0	0	0	0	93%
		23 号楼	0	0	0	0	100%
		24 号楼	181	2	142	12730	89%
		26 号楼	250	3	196	12704	62%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		27 号楼	416	4	321	12929	13%
	万科缤纷西园	5 号楼	0	0	0	0	100%
		4 号楼	0	0	0	0	85%
	金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	99%
	锦明华府	2 座	0	0	0	0	99%
		1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	0	0	0	0	88%
		4 座、5 座	170	2	171	9970	51%
	锦豪轩		0	0	0	0	100%
	逸濠轩		0	0	0	0	84%
	太平洋国际花园	3 栋	0	0	0	0	91%
		1、2 栋	40	1	42	9531	77%
		6 栋	0	0	0	0	87%
	星英半岛花园	4、5、6 栋	208	3	191	10898	76%
		1、2、3 栋	0	0	0	0	98%
		11、12 栋	0	0	0	0	21%
		7、8 栋	0	0	0	0	99%
		9、10 栋	230	1	181	12746	37%
		13 栋	0	0	0	0	25%
	景盛佳园	2 栋	73	1	65	11174	76%
		3 栋	387	5	359	10769	88%
		10 栋	2802	25	2510	11166	32%

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

四、一周要闻:

类 别	政策/新闻/事件/动向
宏观	**9 月中国制造业采购经理指数略有回升 非制造业商务活动指数与上月持平** 国家统计局 2015-10-01 9 月份，制造业 PMI 为 49.8%，比上月回升 0.1 个百分点，在连续两个月回落后出现微幅回升。本月制造业 PMI 运行的主要特点：一是生产和市场需求双双有所回升。二是随着结构调整、转型升级的推进，经济运行质量继续提高。三是在中秋、国庆节日消费的带动下，与消费品相关行业继续保持较好的增长态势，其 PMI 为 55.1%，比上月上升 0.5 个百分点。虽然本月 PMI 有所回升，但仍处于临界点以下，并低于历史同期水平，表明内外需求依然偏弱，制造业下行压力仍然较大。 2015 年 9 月份，中国非制造业商务活动指数为 53.4%，与上月持平。业务活动预期指数为 60.0%，比上月上升 0.3 个百分点，表明非制造业继续保持平稳增长，市场信心稳定。
政府	**禅城豪宅标准降至 13219 元/㎡ 比原标准少 179 元** 南方都市报 2015-09-29 从禅城区国土城建和水务局获悉，该局发布了今年下半年享受优惠政策普通住房标准的通告。与今年上半年的标准相比，除了容积率和房屋面积这两个条件不变外，住房成交价格从 13398 元/平方米下降至 13219 元/平方米，下降了 179 元/平方米。 **首付款：首套房调低至 25% 公积金：贷款不需收入证明** 广州日报 2015-10-01 去年 9 月 30 日，央行、银监会松绑改善性住房贷款，对拥有 1 套住房并已结清相应购房贷款的家庭，

	为改善居住条件再次申请贷款购买普通商品住房，执行首套房贷款政策。 今年 3 月 30 日，央行联合住建部、银监会发文下调二套房个贷首付比例，从之前的普遍 60%~70%下调到不低于 40% “9 · 30”再现江湖，央行住建部齐发放松信贷措施，央行发文称将首套房最低首付款比例调低，而住建部等三部委称将全面推行住房公积金异地贷款业务。业内人士分析称，这两个政策对于三、四线城市利好更大，而心理影响大于实际影响。央行公布：在不实施“限购”措施的城市，对居民家庭首次购买普通住房的商业性个人住房贷款，最低首付款比例调整为不低于 25%。 央行表示，人民银行、银监会各派出机构应按照“分类指导，因地施策”的原则，加强与地方政府的沟通，根据辖内不同城市情况，在国家统一信贷政策的基础上，指导各省级市场利率定价自律机制结合当地实际情况自主确定辖内商业性个人住房贷款的最低首付款比例。 同时，住建部、财政部、央行昨日还就切实提高住房公积金使用效率发通知，称要提高实际贷款额度，设区城市统筹使用资金，拓宽贷款资金筹集渠道，全面推行异地贷款业务。
开发商	**万达:5 年内成为世界最大的旅游企业** 南方都市报 2015-09-30 斥资 1300 亿元押宝，历经 3 年建设的万达西双版纳国际度假区终于迎来开业。万达董事长王健林直言，“就是要与迪士尼竞争”，底气十足。而其信心来自于转型大计中，旅游板块是其轻资产化运营后，万达利润的主要支撑点之一。按照设计，万达的目标是 5 年内到访游客 2 亿人次，收入 1000 亿元，成为世界最大的旅游企业。而在万达内部，西双版纳国家度假区是万达真正意义上的第一个业态布局完整的旅游项目，这里有万达的首个世界级大型室外主题公园。
城市规划	**魁奇路西延线主路明通车 今年要打通 20 条"断头路"** 南方都市报 2015-09-29 一直为外界关注的佛山多条“断头路”有了新进展。昨日，佛山市市长鲁毅亲自带队现场督查多条在建道路项目。今年，据市委市政府的工作部署，佛山今年开始启动“断头路”连通行动，利用三年的时间计划打通跨市、跨区、跨镇“断头路”以及镇内关键路段等重要道路工程，其中今年力争建成的就达 20 项。明天，作为今年“断头路”连通行动的重要工程之一，魁奇路西延线将正式实现主路通车，届时中心区车主通过魁奇路可直接对接佛开高速、广明高速。 **锦华路封闭 30 条公交线大绕行** 广州日报 2015-09-29 禅城区公布一项交通管制举措，将在未来一段时间对禅桂老城区交通带来较大影响。从 10 月 5 日起，因城市升级改造施工需要，禅城区福禄路、锦华路交叉路口封闭施工，东方广场周边的锦华路、永安路以及文龙街等路段对所有机动车辆实施单向行驶管制。受此影响，禅城区多达 30 条公交线路须绕行，这次围蔽持续时间至 2017 年，老城区禅桂往来和市民的交通出行生活都将面临一次较大考验。 **两年后 佛山新增湿地公园 43 个** 南方都市报 2015-09-30 佛山市召开水环境综合整治与绿色生态水网建设会议。市长鲁毅强调，到今年年底要完成首批 42 条“一河一策”重点河涌整治；各区尽快启动湿地公园建设，将首先建设 1-2 项下沉式绿地或城市湿地公园等示范项目。而根据《方案》，佛山市将逐步完善湿地公园体系，实现一年开局起步、两年初见成效、五年基本建成，佛山市至少要建有 1 个国家湿地公园、五个区至少每区建成 1 个省级湿地公园，每个区要高标准建设示范性湿地公园，有条件的镇村也应该积极建设小型湿地公园，打造一批岭南水乡特色湿地公园精品。至 2017 年，新增湿地公园 43 个。在湿地公园建设方面，佛山市将探索建立运行成本平衡机制，引导和鼓励企业、民众、民间组织投资赞助，大力推广运用政府和社会资本合作(PPP) 模式，采取合资、合作和股份经营等运作模式建设湿地公园，探索建立湿地资源有偿使用机制和湿地生态补偿机制。

市场	**品牌开发商发力 佛山土地市场回暖** 广州日报 2015-09-28 金“9”进入尾声，土地市场捷报连连。就在上周，美的、保利两大房企纷纷出手拿地，掀起了土地市场小高潮。先是 9 月 22 日，15 时 37 分，经过 30 轮的竞价，美的置业最终以 9.76 亿元夺得今年以来陈村首次出让的商住用地。该地块面积达 9.7 万平方米，楼面价达 3334.17 元/㎡，溢价 33.37%。9 月 24 日，保利华南以 12.5 亿元高调斩获位于顺德新城德胜东路以北一宗面积超 14 万㎡靓地，溢价 1.6 亿元，地面价高达 8640.21 元/㎡。紧跟着第二天，即 9 月 25 日，保利华南再度出手，保利华南实业有限公司等 3 个主体组成的竞买联合体以底价 85536 万元将佛山新城银桂路以北的一宗逾 6.8 万㎡商住地收入囊中，折合楼面价 3064.76 元/㎡。 **奥园拿下金融高新区地块 9358 元/㎡成年度单价地王** 搜房网房天下 2015-09-30 9 月 30 日上午，经过 1 个多小时共 77 轮报价，南海区桂城街道广东金融高新技术服务区 B 区 03-02-10、03-02-11 地段最终由奥园集团有限公司竞得，宗地面积 33185.9 ㎡，起拍价 69690 万元，起拍楼面价 5999.97 元/㎡；成交价 10.869 亿元，折合楼面价 9357.67 元/㎡， 溢价 56%。本宗地块成交楼面价在今年佛山土地成交中首次破“9 字头”，远远超越 1 个月前万科在千灯湖拿下的桂城气象路 16 号地块（楼面价 7849.15 元/㎡），勇夺“年度单价地王”之位，溢价率也是年度最高。该地块楼面价仅次于 2013 年中国铁建在附近拿下的“佛山历史单价地王”（楼面价 9418 元/㎡）。地块自带多个“地王”光环 **佛山新城 5 字头“地王”胎死腹中 鏖战两小时未达保密底价** 新浪房产 2015-09-30 9 月 30 日下午出让的是位于佛山新城吉祥道以东 6.2 万㎡商住地，经过两个多小时的苦苦鏖战，楼面地价上涨到 5036 元/㎡，超过佛山新城历年最高楼面地价和年内顺德区楼面地价成为“新地王”。但最终拍地结果却让人哭笑不得，5 字头“地王”胎死腹中，据解释是因为拍地价格未达保密底价。 **“金九”最后一挂 佛山一天挂牌 43 万方土地** 搜狐焦点网 2015-09-30 “金九”进入收官阶段，佛山的土地市场表现大热。今天在各路开发商激烈争夺南海金融高新区地块的同时，禅城南海两区悄然挂牌三块大面积商住地，其中禅城两块，南海一块，合计挂牌面积 42.9 万㎡，起拍总价 49.3 亿。

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。