中原地产
CENTALINE PROPERTY

# 佛山区域房地产市场周报

2014.1.19-2015.1.25

## 导读：楼市量跌价稳，多盘展开暖场活动蓄客

佛山中原地产代理有限公司
FOSHAN CENTALINE PROPERTY AGENCY LIMITED

研究中心
RESEARCH CENTER

# 目录

一、一周市场资讯 ..... 3

二、本周土地市场动态 ..... 5

三、佛山五区市场一周供求情况 ..... 6

3.1 佛山各区周度新增供应情况 ..... 6

3.2 佛山市周度成交情况 ..... 7

3.3 佛山重点区域周度成交分析 ..... 8

3.4 重点区域个盘动态 ..... 13

3.5 营销活动汇总 ..... 13

四、重点楼盘广告投放统计 ..... 14

五、一周周度市场总结 ..... 15

六、附件：佛山中原代理项目导播 ..... 16

中原地产 CENTALINE PROPERTY



地址：佛山市禅城区城门头西路 1 号环球国际广场 1606 室 邮编：528000
电话 Tel：0757-82625583 传真 Fax：0757-82625586
深圳中原网址：www.szcentaline.com.cn 中原（中国）网址：www.centaline.com.cn

# 一、一周市场资讯

| | |
|---|---|
| 政策 | —— |
| 经济 | **佛山经济继续稳中向好**<br>GDP：2014 年 GDP 预计增长在 8.5%左右。装备制造业：是佛山第一大支柱产业，占珠江西岸 6 市装备制造业半壁江山。到 2020 年，全市装备制造业实现工业总产值将超 10000 亿元。佛山高新区：排名跃居全省第三，创新能力明显提升，在全国所有高新区排名达到 33 位。（来源：广州日报　时间：2015 年 1 月 19 日）<br><br>**2014 年中国经济增长 7.4%**<br>国家统计局 20 日发布数据，经初步核算，2014 年中国国内生产总值 636463 亿元，按可比价格计算比上年增长 7.4%。（来源：佛山日报　时间：2015 年 1 月 21 日）<br><br>**2014 年佛山外贸进出口同比增 6.6%**<br>据海关最新数据，在国际市场需求持续低迷和国内经济增速下滑背景下，2014 年佛山外贸进出口 4226.6 亿元，同比增长 6.6%。其中，出口 2869.4 亿元，增长 8.8%；进口 1357.2 亿元，增长 2.2%。（来源：佛山日报　时间：2015 年 1 月 22 日） |
| 市场 | **上月一手房价 66 个城市下降**<br>据国家统计局 18 日发布的《2014 年 12 月份 70 个大中城市住宅销售价格变动情况》，2014 年 12 月新建商品住宅(不含保障性住房)价格与 2014 年 11 月相比，70 个大中城市中，价格下降的城市有 66 个，上涨的城市有 1 个，持平的城市有 3 个。（来源：佛山日报　时间：2015 年 1 月 19 日）<br><br>**“三旧”已改面积占比不足一成**<br>昨日，记者由顺德区人大常委会专题调研组对顺德“三旧”改造工作情况的专题调研报告获悉，顺德全区现已启动和正在改造的村级工业区项目约 5000 亩，只占需改造的 55 平方公里总数的 6%左右，大规模连片改造项目更是凤毛麟角。调研组认为，规划不符、手续繁琐以及各方利益博弈难平衡等，成为制约顺德“三旧改造”推进的主要因素。（来源：广州日报　时间：2015 年 1 月 20 日）<br><br>**人均商业面积 佛山超广深**<br>《佛山市零售商业网点布局调查报告》已通过专家评审正式出炉。该报告指出，佛山的人均商业面积已远超广深，而全市未来三年城市综合体总量将达到 404 万平方米，比 2012 年增加近一倍，确实存在局部过度开发的现象。（来源：广州日报　时间：2015 年 1 月 20 日） |


地址：佛山市禅城区城门头西路 1 号环球国际广场 1606 室　邮编：528000
电话 Tel：0757-82625583　传真 Fax：0757-82625586
深圳中原网址：www.szcentaline.com.cn　中原（中国）网址：www.centaline.com.cn

| | |
|---|---|
| | **去年二手房成交同比增两成**<br>佛山二手房市场并不像一线城市那样活跃，但去年二手房市场表现活跃备受关注。据佛山市住房和城乡建设管理局数据，2014 年佛山成交二手住宅 3.14 万宗，394.3 万㎡，较 2013 年增加两成。（来源：广州日报　时间：2015 年 1 月 23 日）<br><br>**楼市仍将平稳运行**<br>国家统计局公布了 2014 年度经济数据，包括全国房地产数据。从经济层面看，2014 年全国 GDP 实际增长 7.4%，创了 1991 年以来 24 年新低，说明中国经济正在经历由高增长转向中增长的“转型期”。经济增幅下滑，与房地产市场降温有一定关系。（来源：佛山日报　时间：2015 年 1 月 23 日）<br><br>**未来 5 年商业存量将增 400 万㎡**<br>截至目前，佛山商业存量为 830 万平方米，预计未来 5 年增加约 400 万平方米。这是记者前日从戴德梁行发布的“2014 年佛山房地产市场分析报告”上获悉的数据。今年佛山商业有人“进”有人“退”，商业地产的发展前景自然备受关注。（来源：佛山日报　时间：2015 年 1 月 23 日） |
| 建设与城市规划 | **广佛线后通段拟完成 8 成土建量**<br>广州地铁总结大会上透露，截至目前，广佛线二期（魁奇路—佛山新城东站）土建施工已累计完成总量的 80%，2015 年广佛线后通段（西朗—沥滘）土建工程预计累计完成 80%以上。（来源：佛山日报　时间：2015 年 1 月 22 日）<br><br>**华南最大宜家店佛山约你明年见**<br>去年初正式落户广东金融高新区的全球最大的家居用品零售商——宜家家居佛山店昨天上午正式奠基。据介绍，宜家佛山店项目总投资 11.4 亿元，未来营业面积超过 4 万平方米，而年销售额预计可达 10 亿元！（来源：广州日报　时间：2015 年 1 月 22 日） |
| 发展商动态 | **万达：**1 月 17 日，万达集团发布万达 2014 年业绩。数据显示，企业资产达到 5341 亿元，同比增长 34.5%；收入 2424.8 亿元，完成年计划的 101%，同比增长 30%；连续第 9 年保持环比 30%以上的增速，企业净利润也大幅增长。万达商业地产合同销售收入 1601.5 亿元，完成目标的 100.1%，同比增长 26.8%。万达集团转型升级成果显著，文化旅游产业收入增速超过房地产收入增速。万达旅业收入达到 75.1 亿元，仅用一年就跻身全国行业前列；万达影视佳作频出，收入 4.3 亿元，文化旅游已成为万达新的支柱产业。 |


地址：佛山市禅城区城门头西路 1 号环球国际广场 1606 室　邮编：528000
电话 Tel：0757-82625583　传真 Fax：0757-82625586
深圳中原网址：www.szcentaline.com.cn　中原（中国）网址：www.centaline.com.cn

## 二、本周土地市场动态

- **本周大型土地成交信息**

| 交易日期 | 地块编号 | 地块地址 | 用途 | 占地面积（㎡） | 容积率 | 起拍价（万元） | 成交价（万元） | 楼面地价（元/㎡） | 竞得者 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 高明区 | | | | | | | | | |
| 1-23 | TD2014(GM)WG034 | 杨和镇高明大道以南、翠园路以西（地块一） | 商服用地 | 7841.1 | ≤4.0 | 1300 | 1300 | 414.48 | 佛山金兰铝厂有限公司 |
| 1-23 | TD2014(GM)WG035 | 杨和镇高明大道以南、翠园路以西（地块二） | 商服用地 | 4371.5 | ≤4.0 | 722 | 722 | 412.90 | 佛山津西金兰冷轧板有限公司 |

- **本周大型土地出让信息**

| 交易日期 | 地块编号 | 地块地址 | 用途 | 占地面积（㎡） | 容积率 | 拍卖底价（万元） | 起拍楼面地价（元/㎡） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 南海区 | | | | | | | |
| 2-26 | TD2015(NH)WG003 | 南海区大沥镇黄岐渤海路地段 | 批发零售用地兼容住宿餐饮、商务金融及其他商服用地 | 17652.2 | ≥1.5 且≤4.9 | 13288 | 1536.26 |
| 三水区 | | | | | | | |
| 2-28 | TD2015(SS)XG006 | 西南街道建设二路 3 号 | 城镇住宅用地，商服用地（批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地、其它商服用地） | 22585.3 | >1.0 且≤3.5 | 11860 | 1500.34 |
| 2-28 | TD2015(SS)XG007 | 西南街道建设二路 4 号 | 城镇住宅用地，商服用地（批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地、其它商服用地） | 46050.9 | >1.0 且≤3.5 | 24180 | 1500.20 |
| 2-28 | TD2015(SS)XG008 | 西南街道建设二路 5 号 | 城镇住宅用地，商服用地（批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地、其它商服用地） | 25516.6 | >1.0 且≤3.2 | 13400 | 1641.09 |

（数据来源：各区国土城建网）

【分析】本周佛山土地市场终现喜色，全市有 2 宗商住地成交，有 4 宗地块迎来招拍挂。

1 月 23 日，位于高明杨和高明大道以南、翠园路以西的两相邻地块均以底价成功拍出，均为纯商服用地，总出让面积 12212.6 ㎡，楼面价在 412-414 元/㎡间，分别被两家公司夺得。

土地出让方面，南海区出让 1 宗，三水区有 3 宗。其中，南海地块位居大沥黄岐渤海路地段，为商服用地，总体量 8.65 万㎡，商业、酒店建筑面积均为≥10000 ㎡且≤25000 ㎡，其余为办公及配套公共服务。三水区 3 宗地块均位居西南街道建设二路，总占地逾 9.4 万㎡，总起拍价 4.94 亿元，起拍楼面价在 1500-1640 元/㎡间。



地址：佛山市禅城区城门头西路 1 号环球国际广场 1606 室 邮编：528000
电话 Tel：0757-82625583 传真 Fax：0757-82625586
深圳中原网址：www.szcentaline.com.cn 中原（中国）网址：www.centaline.com.cn

# 三、佛山五区市场一周供求情况

## 3.1 佛山各区周度新增供应情况

| 区域 | 新增套数（套） | 新增建筑面积（万㎡） | 面积比例（%） | 套数环比（%） | 面积环比（%） |
|---|---|---|---|---|---|
| 禅城 | 123 | 1.12 | 6% | -65% | -70% |
| 南海 | 901 | 9.15 | 45% | 93% | 106% |
| 顺德 | 232 | 2.3 | 11% | 18% | 22% |
| 三水 | 317 | 3.06 | 15% | -47% | -48% |
| 高明 | 472 | 4.65 | 23% | 46% | 34% |
| 合计 | 2045 | 20.28 | 100% | 6% | 5% |

（数据来源：各区监控网站）

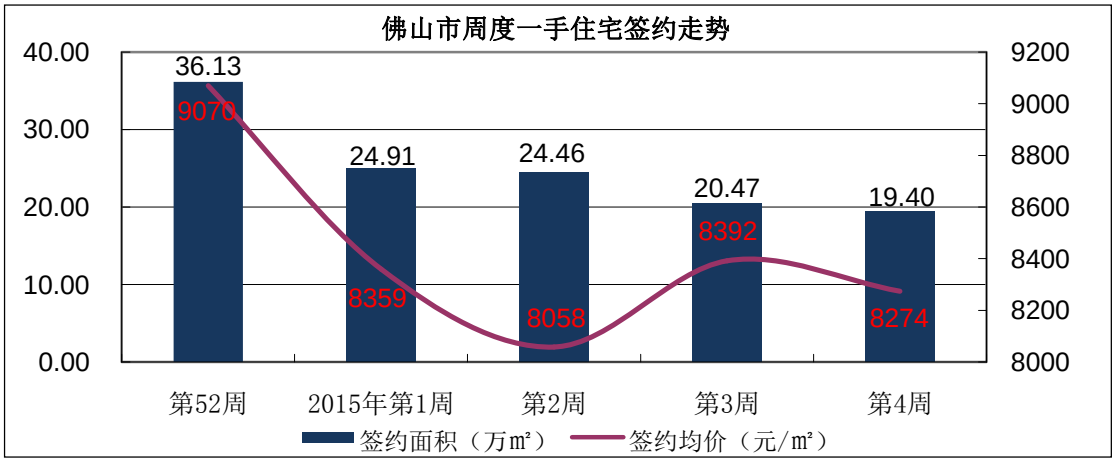
本周（2015.1.19-2015.1.25）佛山全市共有 13 家楼盘准备推出新货，合计 2045 套房源 20.28 万㎡的新货入市，面积环比微增 5%。全市五区均有新货入市，南海区位居榜首，有 9.15 万㎡，占全市 45%；高明区跃居第二，能信水岸华庭、丽日名都两项目新货预售量均超 2 万㎡；三水占 15%，顺德占 11%，禅城仅占 6%。因 2 月中旬才迎来 2015 年农历春节，假期来得较晚，本周楼市预售量已平稳回升。

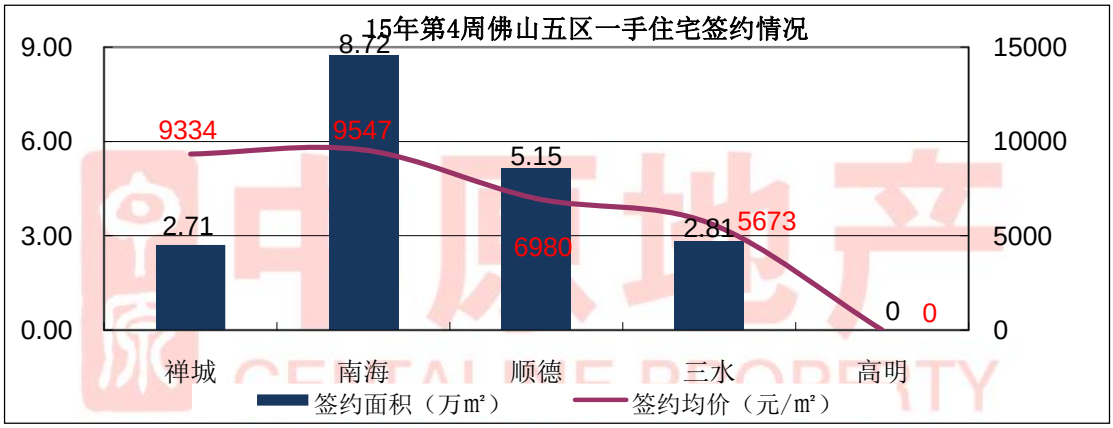
| 区域 | 项目名称 | 批售时间 | 范围 | 物业类型 | 套数 | 预售面积（㎡） | 主力户型（㎡） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 禅城 | 美誉紫薇花园 | 2015-1-16 | 4 座 | 洋房 | 123 | 11237.26 | 3 房：86-104 |
| 南海 | 和富博湖轩 | 2015-1-19 | 1 座 | 洋房 | 100 | 10178.12 | 3-4 房：91-118 |
| | | 2015-1-19 | 2 座 | 洋房 | 96 | 9730.34 | 3-4 房：91-118 |
| | 沙南轩 | 2015-1-22 | 2、3 座 | 洋房 | 40 | 4028.42 | 3-4 房：89-114 |
| | 广佛新世界庄园广环路嘉朗湖畔 | 2015-1-20 | 19 区 11-12 栋 | 洋房 | 78 | 11584.14 | 3-4 房：128-158 |
| | 依云华府 | 2015-1-21 | 35 座 | 洋房 | 56 | 5788.44 | 3-4 房：90-116 |
| | 龙光君悦龙庭 | 2015-1-22 | 20、21 座 | 洋房 | 236 | 22452.78 | 3-4 房：82-114 |
| | 紫悦明都 | 2015-1-23 | 3 号楼 | 洋房 | 96 | 9284.16 | 2-4 房：77-129 |
| | 领地海纳豪苑 | 2015-1-23 | 2 座 | 洋房 | 199 | 18411.03 | 3-4 房：88-110 |
| 顺德 | 弘泰利花园 | 2015-1-23 | 1、2 座 | 洋房 | 132 | 12865.33 | 2-4 房：72-117 |
| | | 2015-1-23 | 3 座 | 洋房 | 100 | 10165.02 | 3-4 房：85-119 |
| 三水 | 千叶花园 | 2015-1-19 | 星湖苑 3 号 | 别墅 | 1 | 322.74 | 别墅：322.74 |
| | | 2015-1-20 | 桂花苑十座 | 洋房 | 2 | 461.2 | 5 房：230.6 |
| | | 2015-1-20 | 星湖苑 49、50 号 | 别墅 | 2 | 947.34 | 别墅：461-485 |
| | 江帆花园 | 2015-1-20 | 1 座 | 洋房 | 135 | 9439.17 | 1-3 房：23-109 |
| | | 2015-1-20 | 4 座 | 洋房 | 85 | 8163.97 | 3-4 房：89-147 |
| | | 2015-1-20 | 3 座 | 洋房 | 28 | 2784.95 | 3 房：92-93 |
| | | 2015-1-20 | 5 座 | 洋房 | 64 | 8467.04 | 4 房：127-134 |
| 高明 | 能信水岸华庭 | 2015-1-20 | 6、7、8 座 | 洋房 | 225 | 20014.95 | 2-4 房：77-110 |
| | 丽日名都 | 2015-1-21 | 27、28、29 座 | 洋房 | 247 | 26488.62 | 3-4 房：87-120 |



地址：佛山市禅城区城门头西路 1 号环球国际广场 1606 室 邮编：528000
电话 Tel：0757-82625583 传真 Fax：0757-82625586
深圳中原网址：www.szcentaline.com.cn 中原（中国）网址：www.centaline.com.cn

## 3.2 佛山市周度成交情况




（数据来源：各区监控网站）

**佛山各区签约情况：**2015 年羊年开局并没现“开门红”，此后几周楼市持续下滑，但跌幅在逐周减弱，楼价企稳“8 字头”，整体保持平稳。本周佛山全市一手住宅网签面积为 19.4 万㎡，环比减少 5%；楼价为 8274 元/㎡，环比微跌 1%。

从签约情况来看，禅城、顺德区有减量，南海、三水区则有增量；其中，南海区依然蝉联五区榜首，有 8.72 万㎡，环比增加 1 成；顺德区紧随其后，网签 5.15 万㎡，环比再度减少 10%；三水区网签 2.81 万㎡，环比增加 4%；禅城区网签 2.71 万㎡，环比减少 34%。高明区因网站问题，没能录取到数据。

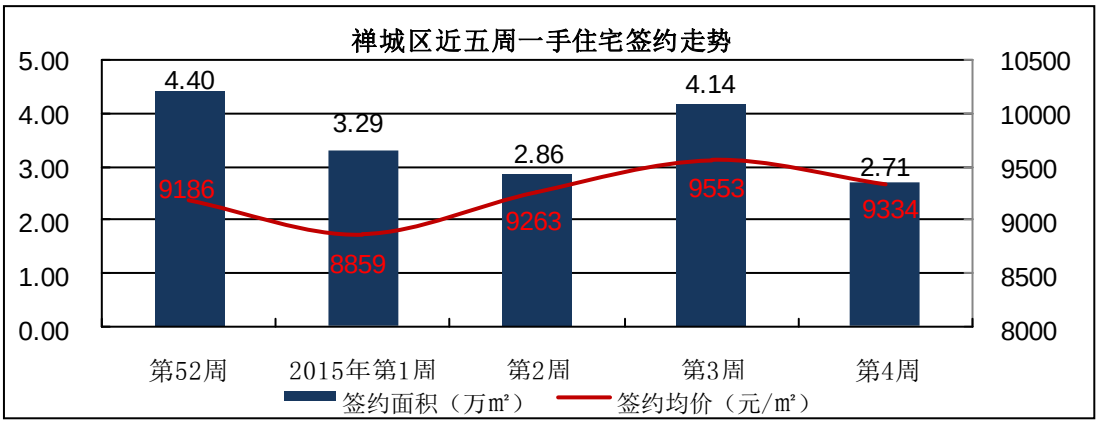
价格方面，除南海区价格保持平稳外，其余各区均有不同程度的下行调整；禅城、顺德、三水三区楼价分别为 9334 元/㎡、6980 元/㎡、5673 元/㎡，环比分别下跌 2%、2%、6%；南海区与上周几乎持平，为 9547 元/㎡。高明区因网站问题，没能录取到数据。



地址：佛山市禅城区城门头西路 1 号环球国际广场 1606 室 邮编：528000
电话 Tel：0757-82625583 传真 Fax：0757-82625586
深圳中原网址：www.szcentaline.com.cn 中原（中国）网址：www.centaline.com.cn

## 3.3 佛山重点区域周度成交分析

### 3.3.1 禅城区




（数据来源：禅城区房地产交易所）

**禅城区近五周签约情况：**进入 2015 年 1 月下旬，禅城楼市整体表现疲软，签约量大幅滑落，价格方面则保持平稳。由于只有个别项目如华阳嘉苑推出大户型新货，其余大部分项目都没有进行开盘加推，只是举办一些暖场活动来为下一阶段蓄客，所以拉低了签约面积至 2.71 万㎡，环比骤降 34%；价格方面，为 9334 元/㎡，与上周基本持平；整体市场呈现出量跌价稳的态势。

从个盘签约情况来看，本周以城南、季华、旧城板块项目成交为主。排名前三的项目分别为世博嘉园、星星广场和华阳嘉苑，其中城南板块的项目世博嘉园表现最为亮眼。

**禅城项目成交 TOP 10**

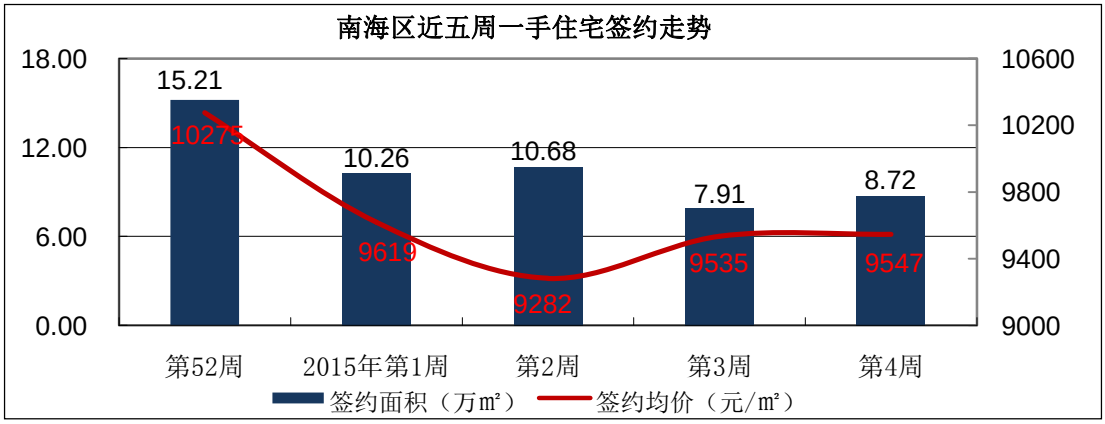
| 项目名称 | 签约套数（套） | 签约面积（㎡） | 签约均价（元/㎡） |
|---|---|---|---|
| 世博嘉园 | 57 | 7083.31 | 9848 |
| 星星广场 | 21 | 2552.78 | 11476 |
| 华阳嘉苑 | 19 | 1710.1 | 8859 |
| 普君新城 | 12 | 1147.1 | 9873 |
| 东海银湾豪园 | 11 | 971.22 | 11420 |
| 泷景花园 | 9 | 1267.85 | 8594 |
| 万科城 | 9 | 790.34 | 7180 |
| 港宏世家 | 8 | 609.8 | 5831 |
| 卓景花园 | 8 | 856.67 | 8259 |
| 君悦华府 | 7 | 608.53 | 8797 |

（数据来源：禅城区房地产交易所）



地址：佛山市禅城区城门头西路 1 号环球国际广场 1606 室 邮编：528000
电话 Tel：0757-82625583 传真 Fax：0757-82625586
深圳中原网址：www.szcentaline.com.cn 中原（中国）网址：www.centaline.com.cn

3.3.2 南海区




（数据来源：南海建设局）

**南海区近五周签约情况：**羊年第四周，南海区市场整体签约量有所回暖，价格则保持平稳。1 月下旬，本区市场一改上周疲软状态，高调上扬，由于本周有部分项目开盘加推，加上已于上周盛大开盘的金沙半岛二期的成交数据延迟到本周，推高签约面积至 8.72 万㎡，环比上升 10%；价格方面，签约价格为 9547 元/㎡，与上周基本持平；整体市场呈现出量升价稳的态势。

从桂城重点项目签约情况来看，标杆项目中海寰宇天下表现依然良好，签约 41 套，均价为 13350 元/㎡；重点项目保利西雅图随尾，共签约 31 套，均价为 10434 元/㎡；富丰新城签约 22 套，均价为 10814 元/㎡；其余项目成交均在 20 套以下。

**桂城重点项目成交情况**

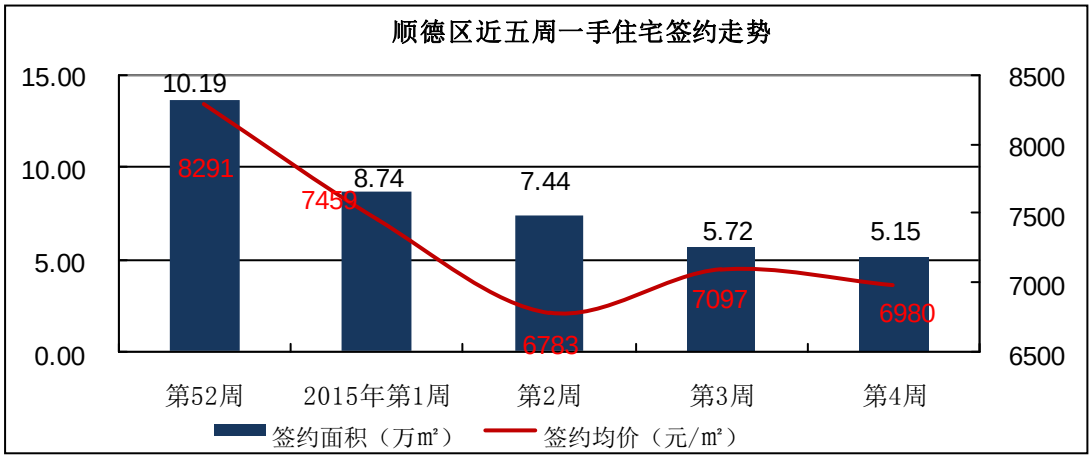
| 项目 | 1.19-1.25 | | |
|---|---|---|---|
| | 签约套数（套） | 签约面积(㎡) | 签约均价(元/㎡) |
| 富丰新城 | 22 | 1843.87 | 10814 |
| 中海千灯湖花园 | 9 | 1968.95 | 14617 |
| 南海万科广场 | 1 | 89.29 | 14733 |
| 中海锦城 | 1 | 104.23 | 10922 |
| 宏宇景裕豪园 | 8 | 973.68 | 13335 |
| 万达华府 | 5 | 441.77 | 14870 |
| 保利西雅图 | 31 | 3104.33 | 10434 |
| 佳兆业滨江 1 号 | 14 | 1614.07 | 12607 |
| 中海寰宇天下 | 41 | 4780.42 | 13350 |

（数据来源：南海建设局）



地址：佛山市禅城区城门头西路 1 号环球国际广场 1606 室 邮编：528000
电话 Tel：0757-82625583 传真 Fax：0757-82625586
深圳中原网址：www.szcentaline.com.cn 中原（中国）网址：www.centaline.com.cn

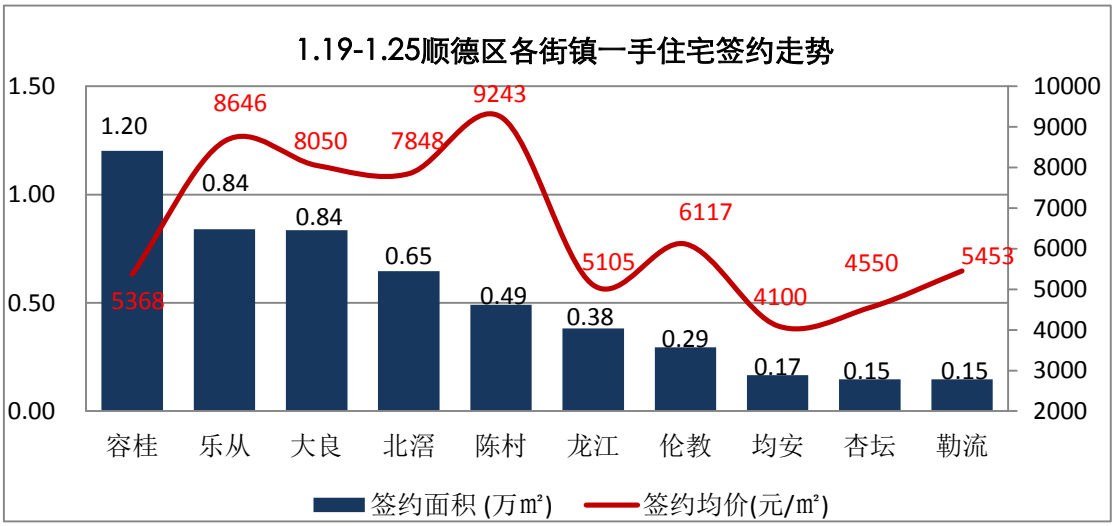
### 3.3.3 顺德区




（数据来源：顺德商品房交易信息网）

**顺德区近五周签约情况：**本周顺德市场整体签约量延续了上周的疲软状态，创了近五周新低，而价格则保持平稳。农历新年将至，大部分开发商都没有太大的举动，静观市场变化，待看准时机再推新货，加上市民在新的一年对楼市的观望态度，拉低签约面积至 5.15 万㎡，环比下降 10%；价格方面，为 6980 元/㎡，与上周基本持平；整体市场呈现出量跌价稳的态势。

从顺德成交 TOP 10 项目来看，在区域成交下行的态势下，位于龙江的峰景豪苑表现最抢眼，签约 29 套，签约面积 0.25 万㎡，价格为 4933 元/㎡；位于乐从的东平广场签约 26 套，签约面积 0.13 万㎡，价格为 9787 元/㎡；位于陈村的万科水晶花园签约 17 套，签约面积 0.17 万㎡，价格为 10497 元/㎡；其余项目的签约套数均在 17 套以下。




（数据来源：顺德商品房交易信息网）



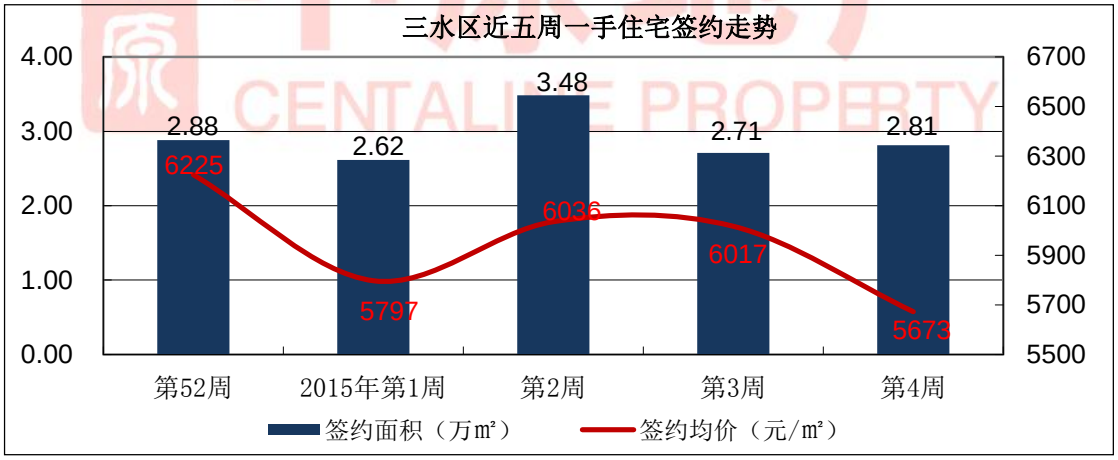
地址：佛山市禅城区城门头西路 1 号环球国际广场 1606 室 邮编：528000
电话 Tel：0757-82625583 传真 Fax：0757-82625586
深圳中原网址：www.szcentaline.com.cn 中原（中国）网址：www.centaline.com.cn

顺德项目成交 TOP 10

| 项目名称 | 签约套数(套) | 签约面积（㎡） | 签约均价(元/㎡) |
|---|---|---|---|
| 峰景豪苑 | 29 | 2515.04 | 4933 |
| 东平广场 | 26 | 1287.8 | 9787 |
| 万科水晶花园 | 17 | 1727.37 | 10497 |
| 佛山奥园 | 16 | 1950.85 | 6346 |
| 凯蓝滨江公馆 | 16 | 1502.76 | 6767 |
| 美的御海东郡花园 | 15 | 2220.75 | 5519 |
| 深业城 | 14 | 1321.54 | 6833 |
| 万科缤纷西园 | 11 | 1019.81 | 9199 |
| 尚湖湾尚苑 | 11 | 1275.46 | 6436 |
| 绿地尚品花园 | 10 | 873.97 | 7964 |

（数据来源：顺德商品房交易信息网）

3.3.4 三水区




（数据来源：三水区建设与房产信息网）

**三水区近五周签约情况:**本周三水市场整体签约量有所回暖，而价格则大幅滑落，创了近五周新低。新年第四周，三水市场表现良好，保利中景花园、雅居乐雅湖半岛等重点项目集中签约推高本周签约面积至 2.81 万㎡，环比上升 4%；价格方面，为 5673 元/㎡，环比下降 6%；整体市场呈现出量升价跌的态势。

从三水重点项目成交情况看，保利中景花园签约 37 套，均价为 6129 元/㎡；雅居乐雅湖半岛签约 24 套，均价为 6128 元/㎡；时代廊桥花园签约 7 套，均价为 5795 元/㎡；博雅滨江签约 6 套，均价为 5959 元/㎡；其余项目的签约套数在 6 套以下。



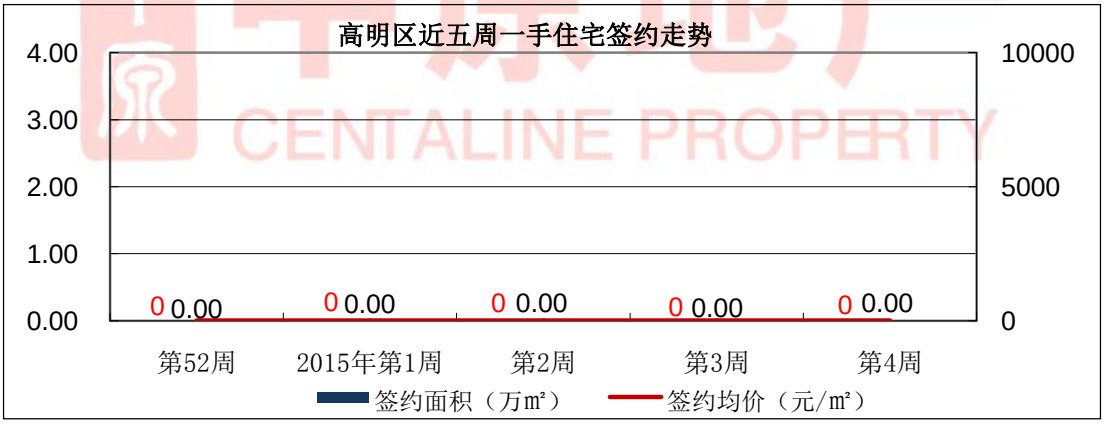
地址：佛山市禅城区城门头西路 1 号环球国际广场 1606 室 邮编：528000
电话 Tel：0757-82625583 传真 Fax：0757-82625586
深圳中原网址：www.szcentaline.com.cn 中原（中国）网址：www.centaline.com.cn

三水重点项目成交情况

| 项目 | 1.19-1.25 | | |
|---|---|---|---|
| | 签约套数（套） | 签约面积(㎡) | 签约均价(元/㎡) |
| 时代廊桥花园 | 7 | 637.32 | 5795 |
| 雅居乐雅湖半岛 | 24 | 2178.05 | 6128 |
| 北江明珠花园 | 3 | 281.41 | 5579 |
| 丽日天鹅湖 | 1 | 186.51 | 11199 |
| 山水龙盘 | 6 | 526.06 | 11246 |
| 保利中景花园 | 37 | 4073.44 | 6129 |
| 博雅滨江 | 6 | 685.73 | 5959 |

（数据来源：三水区建设与房产信息网）

3.3.5 高明区




（数据来源：高明建设局）

**高明区近五周签约情况：**本周高明区由于网站故障未录得数据。



地址：佛山市禅城区城门头西路 1 号环球国际广场 1606 室 邮编：528000
电话 Tel：0757-82625583 传真 Fax：0757-82625586
深圳中原网址：www.szcentaline.com.cn 中原（中国）网址：www.centaline.com.cn

## 3.4 重点区域个盘动态

## 3.5 营销活动汇总

| 区域 | 楼盘名称 | 活动时间 | 营销活动内容 |
|---|---|---|---|
| 禅城 | 华阳嘉苑 | 1 月 24 日 | 推出大户单位，主打 133 ㎡三房带入户花园以及 146 ㎡五房产品，预存 2 万享开盘 98 折并优先选楼层。 |
| | 新鸿基泷景 | 1 月 24 日 | “怀旧青春 珍藏梦想”怀旧主题活动，项目现在推出少量新春精选单位，包括 150-268 ㎡滨江华宅、78-140 ㎡地铁上盖。 |
| | 沿海馨庭 | 1 月 24 日<br>1 月 25 日 | 举办“佛山印象.亲子体验.陶艺创作”主题活动。<br>90 ㎡园景 3 房新品加推，新年钜惠 1 万抵 5 万。 |
| 南海 | 钜隆风度盛荟广场 | 1 月 23 日 | 在售小户型洋房单位，77-91 ㎡，楼高 18 层，2 梯 4 户。<br>1 月 23 日举办文艺晚会。 |
| | 紫悦明都 | 1 月 24 日 | 开放全新板房，首推 3 座，楼高 25 层，2 梯 4 户，含 75 ㎡两房，87、89、127 ㎡三房，权证登记享 99 折，以及 1000 元购物卡。 |
| | 合生君景湾 | 1 月 24 日 | 启动三期【君泓轩】6 座和 7 座认筹，主打 98-138 ㎡三房，楼高 32 层，三梯五户，精装修交付，预存 1 万享 6 万。 |
| | 三盛颐景园 | 1 月 24 日 | 《武媚娘驾到 幻耀全城 星级夜》暨新春颐景园星光答谢盛典。加推兰亭 7 座 90-137 ㎡江景楼王，加推部分工程款房源。 |
| | 领地海纳君庭 | 1 月 24 日 | 预计 2015 年 3 月或 4 月开售 60-70 ㎡一至两房小户型。现主推 4/6 栋洋房单位，涵盖 88、108 ㎡三房，楼高 17 层，2 梯 6 户。1 月 24 日推出约 10 套一口价特价房，现楼发售，毛坯交楼。 |
| | 云山峰境 | 1 月 24 日<br>1 月 25 日 | 全新【尚景峰】8 座 90-143 ㎡山畔楼王现已正式开启认筹，1 万享 94 折。1.24-1.25 举办烤全羊活动，1.25 举办业主生日会。 |
| | 上林一品 | 1 月 24 日<br>1 月 25 日 | 全新推出 90-108 ㎡中轴水景学位房。<br>项目举行盛大的“迎春送四福”活动。 |
| | 凰樵假日 | 1 月 24 日<br>1 月 25 日 | 在售 115-180 ㎡大户型洋房，项目目前推出“买房送车位”优惠活动，买房即送价值 7-8 万元的露天车位。 |
| | 绿地香树花城 | 1 月 24 日<br>1 月 25 日 | 推售全新产品，为 13/15 座，2 梯 4 户，面积为 81-133 ㎡，1.24-1.25 举办普罗旺斯唯美之旅，小熊争霸赛。 |
| | 奥园公园 1 号 | 1 月 25 日 | 开二期新样板房，主打 126 ㎡四房，两梯三户，85-130 ㎡新品即将问世，3 万车位代金券，1 万全屋家电，一年物业管理费，周末有“畅享公园生活，创意烘焙 DIY”培训班开课。 |
| | 中信金山湾 | 1 月 25 日 | 开盘发售 2、7 座望江南北对流型单位，包括 160 ㎡四房以及 190 ㎡四居室双套房，两梯两户，预存 2 万购房享 98 折并锁定楼层。 |
| | 南海万达广场 | 1 月 25 日 | 开放全新营销中心。目前在售 85-90 ㎡三房，131 ㎡四房，带精 |



地址：佛山市禅城区城门头西路 1 号环球国际广场 1606 室 邮编：528000
电话 Tel：0757-82625583 传真 Fax：0757-82625586
深圳中原网址：www.szcentaline.com.cn 中原（中国）网址：www.centaline.com.cn

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 装修，三梯五户。购房按揭享 97 折，一次性付款享 95 折。 |
| 顺德 | 佛奥湾 | 1 月 24 日 | 举办“佛宾年货尝鲜会”。 |
| | 保利中央公园 | 1 月 25 日 | 全新 66-152 ㎡新年喜宅火热销售!本周日保利与你共分享 缤纷年货任你抢--购房抢年货,年货 0 元拍卖,有 iphone6 零元起拍。 |
| | 天悦 | 1 月 25 日 | 【悦界】全新“青花瓷”清水板房全线启动!<br>1 月 25 日对外开放。五重新年购房大礼包等你来。 |
| | 保利东湾 | 1 月 24 日<br>1 月 25 日 | 现推 138-245 ㎡江景园林美宅，新年福利来袭，本周末一号店商品半价抢，有惊喜 4 折。 |
| | 顺德碧桂园 | 1 月 24 日<br>1 月 25 日 | 【泮浦湾】江景大平层为 330—380 ㎡户型，享电商 3 万抵 9 折，更可享“回家置富—返乡置业大特惠”，旧带新推介购房，各享 3 年管理费(不减楼价)。 |
| | 顺德时代倾城 | 1 月 24 日<br>1 月 25 日 | 73 ㎡小户型首付仅需 5 万，月供只要 1600-1700 元，更有 40-60 ㎡一线临街铺王全城热抢!本周末,特邀知名书法家挥春献墨宝,到访客户可免费获得挥春。本周日有年货 0 元起拍! |
| | 星英半岛 | 1 月 24 日<br>1 月 25 日 | 主推 89-168 ㎡三至五房,项目现推出“新年置业 6 重礼”活动,89 ㎡三房总价 68 万/套起。 |
| 三水 | 博雅滨江 | 1 月 24 日 | 特推“年度最受欢迎户型”特惠单位 20 套。<br>1 月 24 日下午 2:30 我们新文化中心将会有免费大抽奖活动。 |

（信息来源：房讯网、新房网、新浪网等）

中原地产 CENTALINE PROPERTY

## 四、重点楼盘广告投放统计

本周佛山全市没有项目投放报广。



地址：佛山市禅城区城门头西路 1 号环球国际广场 1606 室 邮编：528000
电话 Tel：0757-82625583 传真 Fax：0757-82625586
深圳中原网址：www.szcentaline.com.cn 中原（中国）网址：www.centaline.com.cn

## 五、一周周度市场总结

2015 年羊年伊始，楼市销量逐周下滑，楼价徘徊在“8 字头”。不少楼盘进入年度总结及新一年的规划筹备中，年初开盘数量骤减，优惠措施也随之缩水。时至农历年关，部分意向购房者选择观望，不急于出手置业。

但因 2 月中旬才迎来 2015 年农历春节，假期较晚，本周楼市预售量已平稳回升，部分项目经过一段时间的蓄客筹备，也实现新推售，如中信金山湾、华阳嘉苑等。年终答谢会、新年置业重礼、抢年货、怀旧活动等丰富多彩的暖场活动也为近期略显“冷清”的佛山楼市带来阵阵暖流。

春节将至，新房买卖市场开始进入传统的交易淡季，但部分楼盘仍在抢跑，两者相权衡，佛山楼市逐渐进入节前销售平稳期。

中原地产 CENTALINE PROPERTY



地址：佛山市禅城区城门头西路 1 号环球国际广场 1606 室 邮编：528000
电话 Tel：0757-82625583 传真 Fax：0757-82625586
深圳中原网址：www.szcentaline.com.cn 中原（中国）网址：www.centaline.com.cn

## 六、附件：佛山中原代理项目导播

**【一】时代倾城**：“喜迎新春”挥春活动，以 1 月 24、25 日，1 月 31 日、2 月 1 日，2 月 7、8 日，2 月 14、15 日等不同的“迎春周末”设置不同的挥春活动环节。

（来源：房讯网）

（完）



地址：佛山市禅城区城门头西路 1 号环球国际广场 1606 室 邮编：528000
电话 Tel：0757-82625583 传真 Fax：0757-82625586
深圳中原网址：www.szcentaline.com.cn 中原（中国）网址：www.centaline.com.cn