第 18 周：政策刺激回暖 量价上升明显

世联点评

上周佛山一手住宅共成交 2983 套，环比大幅增加 452 套；总成交面积为 31.67 万平米，环比大增 20.4%；全市成交均价为 9254 元/平米，环比增长 8.1%；总成交额为 29.39 亿元。（其中顺德均以套内面积计算，下同）

上周预售与土地，佛山五区共 25 个项目共取得 31 个预售证，共预售 5184 套，面积为 53.88 万平米，其中预售住宅 4036 套，面积为 44.29 万平米；商业预售 368 套，面积为 5.42 万平米。上周佛山仅成交 1 宗地块，总成交面积为 2.08 万平米，位于三水区西南街道洲边村委会一村“平岗坳”（土名），为商业用地。上周土地市场总体表现依旧冷清，无重点监控地块成交或推出。

一周市场总结，上周佛山市五区成交量除高明外，均有不同程度的上涨，尤其以南海区表现最为亮眼，佛山市一手房网签共 2983 套，较前周大增 452 套，环比上升 17.9%，持续刷新 2015 年佛山市周成交量的记录；成交均价方面出现较为明显的增长，环比上升 8.1%。上周 “五一”假期的到来，各开发商新货推售的积极性提高，“五一”前几天成交量明显增多，而 4 月 30 日佛山全面取消住房限购政策消息一出，必定会引爆“五一”假期的佛山房地产市场，会促进不少一部分原本观望的客户成交，虽然“五一”三天的网签数据未见明显增长，但这由于佛山网签数据有一定的延时，相信取消限购后佛山“五一”楼市的真实成交情况将会在未来一周的网签数据中体现。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2015 年第 18 周（2015 年 4 月 27 日—2015 年 5 月 3 日），佛山无新增土地供应。

2015 年第 18 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2015 年第 18 周（2015 年 4 月 27 日—2015 年 5 月 3 日），上周佛山仅成交 1 宗地块，总成交面积为 2.08 万平米，位于三水区西南街道洲边村委会一村“平岗坳”（土名），为商业用地。

2015 年第 18 周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 18 周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015（SS）XG012	三水区西南街道洲边村委会一村“平岗坳”（土名）	2.08	1.2	2032	佛山市三水高富地产开发有限公司	812	商业	2015/4/29

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 18 周佛山房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2015 年第 18 周（2015 年 4 月 27 日—2015 年 5 月 3 日），佛山五区共 25 个项目共取得 31 个预售证，共预售 5184 套，面积为 53.88 万平米，其中预售住宅 4036 套，面积为 44.29 万平米；商业预售 368 套，面积为 5.42 万平米。

2015 年第 18 周佛山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
4 月 29 日	佛山华强广场	禅城	禅城区高基街 209 号	其他	0.00	0.00	0.81	佛山华强广场投资建设有限公司
4 月 29 日	佛山华强广场	禅城	禅城区高基街 209 号	住宅	0.71	0.00	0.00	佛山华强广场投资建设有限公司
4 月 30 日	岭南天地尚苑	禅城	禅城区兆祥路 33 号二座、三座	住宅/商业	4.14	1.40	0.00	佛山咏瑞天地置业有限公司
4 月 28 日	海湾城市嘉园	禅城	禅城区华宝南路 19 号	住宅/商业	1.15	0.10	0.00	佛山市海湾城房地产开发有限公司
4 月 30 日	华夏陶瓷中央广场	禅城	禅城区陶博大道 25 号	商业	0.00	0.13	2.39	佛山市百恒盛投资有限公司
4 月 29 日	泷景花园	禅城	禅城区澜石大马路 9 号	住宅	0.32	0.00	0.00	佛山市新锋房地产开发有限公司
4 月 28 日	广东零壹	禅城	禅城区塱宝西路 62	商业	0.00	0.76	0.99	广东零壹置业有限

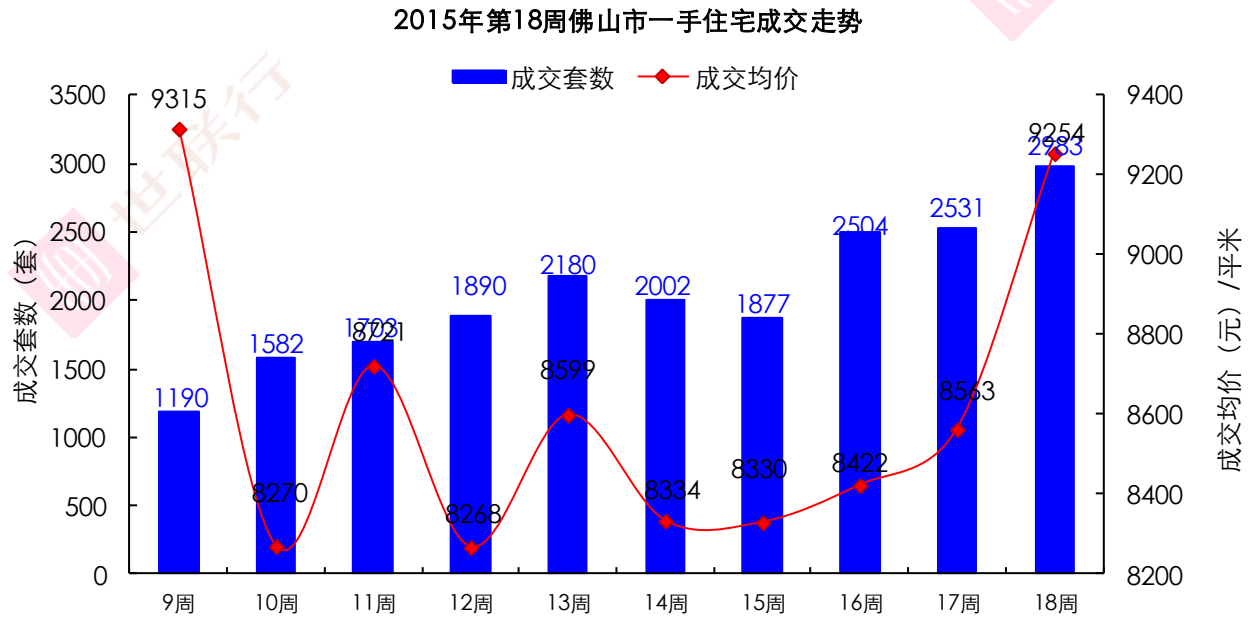
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
	科技产业园		号					公司
4 月 28 日	风度花园	南海	南海区罗村街道罗湖中路 3 号	住宅	1.11	0.00	0.00	佛山市南海罗村钜隆房产有限公司
4 月 28 日	国华新都	南海	南海区大沥镇太平大道 8 号	住宅	1.46	0.00	0.00	佛山市国华置业有限公司
4 月 28 日	金名都	南海	南海区里水镇里广路 6-8 号	住宅	3.50	0.00	0.00	佛山市南海俊诚房地产开发有限公司
4 月 27 日	信基广场	南海	南海区九江镇-九江	商业	0.00	2.09	0.00	佛山信基百年置业有限公司
4 月 28 日	鸿港湾公馆	南海	南海区九江镇康宁路 18 号	住宅	1.00	0.00	0.00	佛山市南海区鸿港置业投资有限公司
4 月 28 日	中海金沙里花园	南海	南海区里水镇草场村白塔村民小组地段	住宅	3.90	0.00	0.00	佛山中海嘉益房地产开发有限公司
4 月 28 日	中海金沙里花园	南海	南海区里水镇草场村白塔村民小组地段	住宅	4.06	0.00	0.00	佛山中海嘉益房地产开发有限公司
4 月 29 日	长信御景峰豪园	南海	南海区里水镇-里水	住宅	1.14	0.00	0.00	佛山市宏海房地产有限公司
4 月 29 日	保利心语花园	南海	南海区桂城街道港口路 2 号	住宅/商铺	4.15	0.15	0.00	佛山保利弘盛房地产开发有限公司
4 月 30 日	中信山语湖花园	南海	南海区里水镇和顺美景水库地段	住宅	1.52	0.00	0.00	中信保利达地产(佛山)有限公司
4 月 27 日	尚悦名都花园（1、2、3 栋）	顺德	北滘镇林头社区居民委员会桂园路 68 号尚悦名都花园	住宅/商业	2.96	0.43	0.00	佛山市顺德区恒富房地产投资有限公司
4 月 28 日	碧桂园（西苑颐翠庭一组团 24#、43#-46#、64#-66#楼）	顺德	北滘镇碧桂园社区居民委员会碧桂园西苑颐翠庭	住宅	1.02	0.00	0.00	佛山市顺德区碧桂园物业发展有限公司
4 月 27 日	依云郡花园（13 座）	顺德	大良街道办事处德和社区居民委员会兴顺路 1 号依云郡花园	住宅	1.45	0.00	0.00	佛山顺德依云德胜房地产有限公司
4 月 27 日	景裕名都花园（10 座）	顺德	大良街道办事处云路社区居民委员会海山路 1 号景裕名都花园	住宅	1.18	0.00	0.00	佛山市昌桦房地产开发有限公司
4 月 29 日	大良碧桂园（一街 13-16 号）	顺德	大良街道办事处苏岗社区居民委员会华桂路 3 号大良碧桂园	住宅	0.47	0.00	0.00	佛山市顺德区大良碧桂园房地产开发有限公司
4 月 30 日	龙光水悦	顺德	容桂街道办事处红	住宅/	1.80	0.17	0.00	佛山市顺德区龙光

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
	熙园（1、2座）		星社区居民委员会桂新东路 1 号龙光水悦熙园	商业				润景房地产有限公司
4 月 30 日	丽日天鹅湖	三水	三水区佛山市三水区云东海街道学海中路 8 号	别墅	0.42	0.00	0.00	佛山市三水南翔房地产实业有限公司
4 月 30 日	华瑞帝景湾花园	三水	三水区西南街道三达南路 1 号	住宅	0.20	0.00	0.00	佛山市华瑞房地产开发有限公司
4 月 30 日	华瑞帝景湾花园	三水	三水区西南街道三达南路 1 号	住宅	0.10	0.00	0.00	佛山市华瑞房地产开发有限公司
4 月 29 日	创亿明园	高明	高明区荷城街道泰安路 83 号	住宅	1.04	0.00	0.00	佛山市创亿房地产有限公司
4 月 29 日	江滨香格里花园	高明	高明区荷城街道明国路 689 号	住宅/商业	1.24	0.02	0.00	佛山市高明江滨新城房地产有限公司
4 月 29 日	江滨香格里花园	高明	高明区荷城街道明国路 689 号	住宅/商业	0.95	0.02	0.00	佛山市高明江滨新城房地产有限公司
4 月 29 日	江滨香格里花园	高明	高明区荷城街道明国路 689 号	住宅/商业	2.13	0.05	0.00	佛山市高明江滨新城房地产有限公司
4 月 29 日	江滨香格里花园	高明	高明区荷城街道明国路 689 号	住宅/商业	1.15	0.09	0.00	佛山市高明江滨新城房地产有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

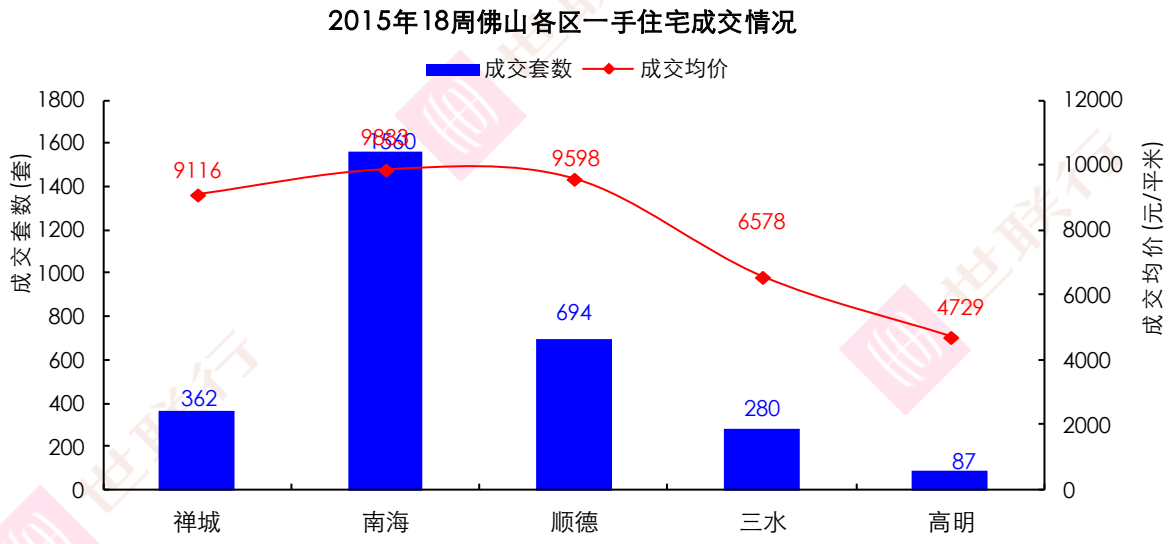
上周佛山一手住宅共成交 2983 套，环比大幅增加 452 套；总成交面积为 31.67 万平米，环比大增 20.4%；全市成交均价为 9254 元/平米，环比增长 8.1%；总成交额为 29.39 亿元。



【数据来源：世联数据平台】

从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 362 套，环比上升 11.0%，成交均价 9116 元/平米，环比微降 1.0%；南海区成交持续发力，成交量稳居五区的头把交椅，逐渐拉大与其他四区的差距，一手住宅成交量较前周大增 377 套，共成交 1560 套，环比上涨 31.9%，成交均价为 9883 元/平米，环比微涨 1.9%；顺德区成交量平稳上

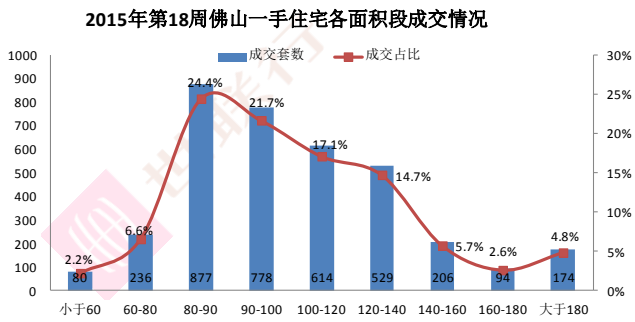
升，环比前周增加 42 套，共成交 694 套，成交均价 9598 元/平米，环比上升 19.1%；三水区成交量环比增加 44 套，共成交 280 套，成交均价为 6578 元/平米，环比大涨 25.7%；高明区成交 87 套，成交量环比下跌 35.1%，均价 4729 元/平米，均价环比微跌 1.1%。

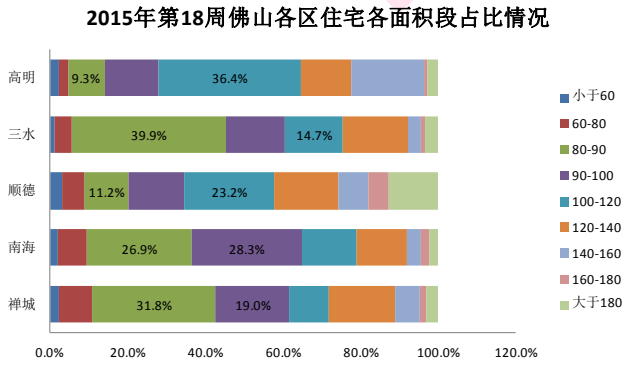


【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，上周佛山市五区成交量除高明外，均有不同程度的上涨，尤其以南海区表现最为亮眼，佛山市一手房网签共 2983 套，较前周大增 452 套，环比上升 17.9%，持续刷新 2015 年佛山市周成交量的记录；成交均价方面出现较为明显的增长，环比上升 8.1%。上周 “五一” 假期的到来，各开发商新货推售的积极性提高，“五一” 前几天成交量明显增多，而 4 月 30 日佛山全面取消住房限购政策消息一出，必定会引爆 “五一” 假期的佛山房地产市场，会促进不少一部分原本观望的客户成交，虽然 “五一” 三天的网签数据未见明显增长，但这由于佛山网签数据有一定的延时，相信取消限购后佛山 “五一” 楼市的真实成交情况将会在未来一周的网签数据中体现。

3、各面积段成交情况





【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看，80-90 平米成交套数最高，共成交 877 套，占比 24.4%，其次 90-100 平米及 100-120 平米户型的成交量，分别成交 778 套和 614 套，分别占比 21.7%和 17.1%；从各区占比来看，禅城、三水两区以 80-90 平米的刚需户型成交占比最高，分别为 31.8%和 39.9%；而顺德、高明则是 100-120 平米的户型成交最多，分别占比为 23.2%和 36.4 %；南海以 90-100 平米的户型成交占比最高，为 28.3%。

三、个盘成交情况：

1、重点项目动态播报

旧城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
岭南天地	6	10274	92 平米-152 平米	584	98*99*99
普君新城	37	10430	73-142 平米	459	——
铂顿商业中心	1	13233	33-79 平米公寓（住宅性质）	469	——
华强广场	4	8663	45-90 平米	687	预存 5000 抵 3 万
岭南隽庭	16	11985	81-120 平米两、三房	480	——

城南板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
星星广场	37	11142	89-167 平米三、四房	107	减 6 万*98*99*99（最后一 99 折为准时签约者享有）
万通国际大厦	9	7991	32-93 平米公寓	349	——
季华金品	1	11018	35-57 平米 loft 产品及 75-113 平米两至三房住宅	218	——
东海银湾豪园	14	11817	公寓、85-176 平米，三、四房	707	折扣 95-3 万*98*经理折扣
时代云图苑	5	11022	87-141 平米三四房	91	——
兆阳御花园	0	0	153 平米四房	75	——
盛南新都花园	6	8215	81-170 方	135	——
佛山万科广场	2	12426	82-87 平米	43	——
世博嘉园	7	9383	90-177 方	74	95 折

张槎板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
卓远云峰台	4	7005	77-94 平米二至三房	167	——
安东尼商务大厦	0	0	办公用房 35-45 平米	101	——
御璟上院	0	0	140-144 方四房和 35 方小单位	101	——
玫瑰铂金公馆	0	0	20-81 平米公寓	189	特价单位享 96 折优惠
智博丽海花园	6	7441	91-104 平米园景 3 房或 3+1 房	23	——
美誉紫薇花园	9	6273	住宅 71-112 方、公寓 34-70 方	45	诚意登记可享 1 万抵 5 万优惠
海湾城	4	9745	74-154 平米二至四房	200	98 折

领地海纳龙庭	5	7152	78-89 三房单位	117	——
绿地未来城	0	0	80-140 平米	0	——

亚艺板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
恒福国际	0	0	33-78 平米	427	一次性付款：98*99*99*99*99；按揭付款：98*99*99*99
绿地中心	1	11385	87-141 平米	66	98*99-10 万
依云上城	0	0	93-147 平米三至四房	36	—
保利天玺花园	24	8488	157-289 平米住宅	148	98*99 折
天丰国际	7	8935	70 平米两房、89 平米三房	73	—
龙光天湖华府	2	11688	90 平米、112 平米三房	300	—

佛山新城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
保利东湾	34	16038	122-144 平米；东滨 10 座 222 方	429	0.98*0.98*0.98*0.98*0.99
滨海御庭	0	0	90-150 平方米三四房	26	——
翠堤明珠花园	0	0	四五房 220-234 平米	12	——
沿海馨庭	11	8746	主推 90-123 平米的单位和 14 座商铺	79	98*99-30000
金海 M-city	11	13447	87-107 平米	433	98*98
华福丽港阳光	1	11704	90-118 平米	56	——
龙光 · 君悦华府	3	9618	主推 83-89 平米单位	74	98 折
泷景花园	27	8784	面积段 88、109、140、156 平米	336	96*99*99

南庄板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
水悦龙湾园	21	6290	297-573 平米	234	98 折
绿岛明珠花园	11	6082	90-114 平米	346	开盘 98 折
港宏世家	12	6136	52-84 平米，2 梯 6 户，部分双证，17 层，共 288 套	385	5 千元抵 1 万元，送 10 年物管费，首期 6 万起，一年内分三次付清
万科城	12	7002	84-88 平米，5、28 层，共 1091 套	16	（原价-4.7 万）*99 折*99 折
汇银新港湾花园	10	7290	71-136 平米，16-32 层（770 套）	78	预存 5000 抵 3 万

依云雍景湾	7	9039	142 平米、154 平米的四房	74	——

桂城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
万科金域花园	0	0	88-120 平米	9	——
金地·珑悦花园	14	12985	74 平米-143 平米的两房至四房单位	34	98*98*99*99-8888
金色领域广场	28	10458	公寓 30-60 平米	1092	诚意登记冻结 1 万可享受开盘 98 折
南海万科广场	12	17185	86-88 平米三房、113 平米四房	0	98 折-5 万
中海千灯湖花园	7	16521	137-169 平米三房、187-290 平米四房、396-404 平米五房	108	一口价单位 96 折扣；一次性 96*按揭 97
依云天汇	0	0	103 平米三房、203-270 平米五房	1	95*97*98*98
中海锦城国际花园	0	0	72-76 平米两房、88-125 平米三房	8	公积金 99*按揭 98*一次性 96
创鸿广场	0	0	40-66 平米一房、76-78 平米两房、87-131 平米三房、190-213 平米四房	474	95*99*99
依岸康堤花园	26	9644	帝景 82 平米、90 平米、142 平米、180 平米	343	一次性付款 98 折，按揭付款 99 折
丽日世纪·金鼎	0	0	39-47 平米公寓	45	一口价促销
宏宇景裕豪园	2	13817	92-142 平米三房	355	97*98 折
地铁金融城	0	0	44-124 平米一至三房	7	——
南海万达广场	18	0	40-69 平米公寓	1198	98*99 折
华南国际金融中心	0	0	45-316 平米公寓	895	98 折
创鸿汇苑	0	0	68-76 平米两房、90-91 平米三房	320	95*99*99
万达华府	11	14961	85-88 平米三房、130 平米四房、143 平米四房	7	2 万抵 98 折
佳兆业滨江 1 号	7	14009	124-126 平米两房、143 平米三房、168 平米三房	43	一次性 96 折*按揭 98 折*准时签约 98 折，现落筹两万抵四万
中海寰宇天下花园	85	15072	89-216 平米	558	一口价*99 折

平洲板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
富丰新城	19	12979	70-90 平米，144 平米，174 平米	16	98*98*99 折
利海尖东半岛	0	0	400-420 平米	99	——
保利西雅图	201	10894	67-120 平米户型	1469	95 折

海伦堡·海汇广场	0	0	41-54 平米公寓	128	96*98*98
御水岸花园	14	13063	90-145 平米	70	99*98*99
嘉邦国金中心	0	0	2 座写字楼 130 平米、260-272 平米、330 平米	41	——
中海锦苑	0	0	90-142 平米	448	——
中海万锦熙岸花园	187	12327	89-129 平米	290	——

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

2、开盘情况

2015 年第 18 周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	实收均价
禅城	罗马新都	珠江地产	7 座	88、89 平米	45 套（66%）	2015 年 4 月 28 日	8200- 8300 元/平米
南海	华创珑耀华府	华创地产	1、8、9 座	89-216 平米	123 套（50%）	2015 年 5 月 1 日	8300- 8800 元/平米
顺德	容桂碧桂园	碧桂园集团	1、10、14 栋	72、77、140 平米	220 套（40%）	2015 年 5 月 2 日	6000 元/平米
顺德	金茂华美达广场	金茂地产	车位	车位	49 套（45%）	2015 年 5 月 3 日	普通车位 13.2 万/个，字母车位 18.3 万/个
高明	君御海城	佛山市富逸湾实业开发有限公司	11 座	113-144 平米	60 套（39%）	2015 年 5 月 1 日	4800 元/平米

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：保利心语花园、中海万锦熙岸花园、恒大金碧湾、合生君景湾、中海寰宇天下花园、北江明珠花园、保利名苑、云山峰境花园、保利中景花园、金名都。

成交前十强的楼盘成交总量 1066 套，占全市成交总套数的 35.7 %。

从区域分布来看，南海有保利心语花园、中海万锦熙岸花园、恒大金碧湾、合生君景湾、中海寰宇天下花园、云山峰境花园、金名都共 7 个盘上榜，南海 7 个前十楼盘共成交 846 套，占前十楼盘总数的 79.4%；三水有北江明珠花园、保利中景花园 3 个楼盘进入成交前十名，分别 83 套和 57 套；保利名苑作为顺德唯一进入成交前十名的楼盘，排名第七，成交 80 套；禅城与高明则没有楼盘进入全市成交前十名。

2015 年第 18 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	保利心语花园	南海	201	19027.00	10894
2	中海万锦熙岸花园	南海	187	20144.73	12327
3	恒大金碧湾	南海	147	13274.16	19691
4	合生君景湾	南海	114	11881.29	10038
5	中海寰宇天下花园	南海	85	10488.56	15072
6	北江明珠花园	三水	83	8605.11	6293

7	保利名苑	顺德	80	6536.12	7801
8	云山峰境花园	南海	61	6065.74	5671
9	保利中景花园	三水	57	5770.79	6385
10	金名都	南海	51	5351.86	16968

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类 别	政策/新闻/事件/动向
宏观	
政府	**发改委：一季度投资运行出现积极变化房地产市场有回暖迹象** Wind 资讯 2015-04-29 发改委 4 月 29 日发布一季度投资运行情况称，今年一季度，全国固定资产投资（不含农户）增速继续回落，但投资运行中呈现出一些新的亮点和积极变化，如民间投资比重进一步提高，房地产市场出现回暖迹象。去年以来，房地产市场持续低迷，房地产投资增速连续 13 个月下滑。为了稳定房地产市场，相关部门出台了一系列政策措施，房地产市场出现回暖迹象。3 月份，90 个重点城市的新建商品房成交量环比增长 40.2%，70 个大中城市新建商品住宅（不含保障性住房）价格环比上涨的城市数量从 2 月份的 2 个增加到 12 个。 **财政部：盘活存量资金加快地方政府债券发行** Wind 资讯 2015-04-28 财政部网站信息显示，财政部发布“关于推动地方财政部门履职尽责 奋力发展全面完成各项财税改革管理任务的意见”，意见指出，将进一步减少财政行政审批，盘活财政存量资金；将加快地方政府债券发行和安排。 **佛山 5 月 1 日起全面取消限购政策** 观点地产网 2015-04-30 4 月 30 日下午，佛山市住房和城乡建设管理局召开房地产市场工作会议，部署稳定住房消费的具体措施，决定自 2015 年 5 月 1 日起不再对在佛山行政区域内购买住房(含新建商品住房、存量住房)的佛山户籍居民和非佛山户籍居民进行购房资格审查。至此，佛山全面取消住房限购政策。
开发商	**万科加快开工应对楼市回温 一季度净利下滑过半** 网易财经 2015-04-27 4 月 26 日晚间，万科公布今年的一季度报告。1~3 月，万科实现营业收入 88.9 亿元，净利润 6.5 亿元，同比分别下降 6.4%和 57.5%。从销售来看，1~3 月万科实现销售面积 395.7 万平方米，销售金额 463.4 亿元，其中，3 月份万科实现销售面积 124.1 万平方米，销售金额 147.4 亿元，同比分别上升 2.5%和 2.1%。财报显示，一季度净利润下降的主要原因之一是结算规模较少;另一方面，由于去年同期结算中，上海、深圳等高毛利城市占比高，投资收益也较为集中，导致净利润的比较基数较高。值得关注的是，今年前 3 个月万科实现开工面积 558.6 万平方米，较去年同期增长 33%，显示该公司的开工节奏正在加快。这主要是为了适应由政策带来的市场回暖。
城市规划	
市场	**建设用地供应量连缩 5 年** 广州日报 2015-04-28 从佛山市国土资源和城乡规划局获悉，2015 年佛山市国有建设用地供应计划已出炉，今年佛山总体

	国有建设用地供应量为 1343.9 万平方米（除顺德，下同），同比锐减近 2 成，但商住用地的供应量与去年基本持平，达到了 560 万平方米。 **佛山 4 月土地重归冷清 仅成交 2 宗商住地** 佛山日报 2015-04-30 29 日三水西南街道以 812.44 元/平方米的楼面价成交一宗商住地，佛山 4 月土地市场落下帷幕，本月仅成交 2 宗商住地，总成交价 2.07 亿元，同比大跌 364%。

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。