世联行 | 让更多的人享受真正的地产服务 佛山 / 市场周报

第 4 周　新房年底成交下降 量跌价升

世联点评

上周佛山一手住宅共成交 2143 套，较前周减少 757 套；总成交面积为 23.2 万平米，环比减少 25.9%；全市成交均价为 9465 元/平米，环比前周增长 2.0%；总成交额为 21.96 亿元，环比减少 24.4%。（顺德以套内面积计算，下同）

从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 315 套，较前周减少 10.0%，成交均价 9372 元/平米，环比减少 3.0；南海区共成交 868 套，环比减少 27.2%，成交均价为 10532 元/平米，环比前周上涨 7.3%；顺德区上周共成交 642 套，环比减少 32.3%，成交均价 9855 元/平米，环比下降 1.0%；三水区上周共成交 181 套，环比减少 15.0%，成交均价 6263 元/平米，环比上涨 2.0%；高明区上周成交 137 套，环比减少 30.1%，成交均价 5490 元/平米，环比下降 1.9%。

一周市场总结，上周佛山一手房市场成交情况为全市整体表现为量跌价升，成交量五区全面减少，其中顺德区减幅最大，有 3 成之多，减幅最少的禅城区，环比减少 1 成。各区成交均价方面，呈现两涨三跌的局面。影响全市整体均价上涨 2 个百分点的是南海区，南海区因广佛楼盘的集中开盘，均价再次回到万元。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2016 年第 4 周（2016 年 01 月 25 日—2016 年 01 月 31 日），佛山新增挂牌 3 宗地块，总占地面积 20.41 万平米，住宅、商业和工业用地各有一宗。

2016 年第 4 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2016(SD)WG0001	挂牌	顺德区顺德西部生态产业启动区 C-09-1 地块	13.34	工业	2016/1/25
TD2016(SD)WG0004	挂牌	顺德区龙江镇龙洲路北侧、国税分局东侧地块	0.32	商业	2016/1/26
TD2016(SD)WG0003	挂牌	顺德区伦教大成围滨江路以东、新 325 国道以北地块	6.75	住宅	2016/1/29

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2016 年第 4 周（2016 年 01 月 25 日—2016 年 01 月 31 日），上周佛山成交 11 宗土地，总成交占地面积有 33.73 万平米，成交总金额 21.51 亿元。其中一宗位于南海大沥镇广佛国际商贸城中心区五号地块地段的城镇住宅用地兼容批发零售用地，由深圳市创润房地产有限公司（融创）以 175557 万元竞得，折合楼面价 8077.53

元/㎡，溢价 100.5%。其容积率不小于 2.0 且不大于 3.5，建筑密度小于等于 30%，绿地率≥30%，商业用房面积不小于 5 千㎡，且不大于 4 万㎡。

2016 年第 4 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015(NH)WG028	南海大沥镇广佛国际商贸城中心区五号地块地段	6.21	3.5	175557	深圳市创润房地产有限公司	8078	住宅	2016/1/25
TD2015(GM)WG023	高明区西江新城苏河路以西、丽景东路以南	3.76	3.0	17630	佛山市高明西江新城创业投资有限公司	1563	住宅	2016/1/28

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 4 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015(GM)WG022	高明区西江新城荷富路以东、丽景东路以南	1.93	4.0	9550	佛山市高明西江新城园林工程有限公司	1235	商业	2016/1/28

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 4 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015(NH)WG029	南海区西樵镇纺织产业基地	3.60	2.0	2270	佛山市栢盈无纺布有限公司	315	工业	2016/1/27
TD2015(NH)WG030	南海区西樵镇纺织产业基地	1.83	2.0	1154	佛山市福得佳新型材料科技有限公司	315	工业	2016/1/27
TD2015(NH)WG031	南海桂城街道三山科技创意产业园 SS-D03 地块	0.75	2.0	452	中国联合网络通信有限公司佛山市分公司	301	工业	2016/1/28
TD2015(SS)WG028	三水区芦苞镇展凌路 7 号	1.33	2.0	560	佛山市三水区冠华通讯设备厂	210	工业	2016/1/27
TD2015（SS）WG029	三水区工业园区 E 区 8 号	5.07	2.0	3420	辛格林电梯（中国）有限公司	337	工业	2016/1/27
TD2015(GM)WG024	高明区明城镇泰康路以北、盈富东路以西	5.07	3.0	2164	佛山市高明骏隆纸品有限公司	142	工业	2016/1/29
TD2015(GM)WG025	高明区明城镇平山一路东侧、盈富东路西侧、仙峰路北侧	0.58	3.0	244	佛山市高明三九丰发印刷有限公司	140	工业	2016/1/29
TD2016(GM)WP0002	高明区杨和镇杨西大道以东、和贤路以南	3.60	3.0	2051	佛山市高明富凯新材料有限公司	190	工业	2016/1/28

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016 年第 4 周（2016 年 01 月 25 日—2016 年 01 月 31 日），佛山五区共 15 个项目共取得 22 个预售证，共预售 4089 套，面积为 34.11 万平米，其中预售住宅 2929 套，面积 32.88 万平米。

2016 年第 4 周佛山房地产市场新增预售一览表

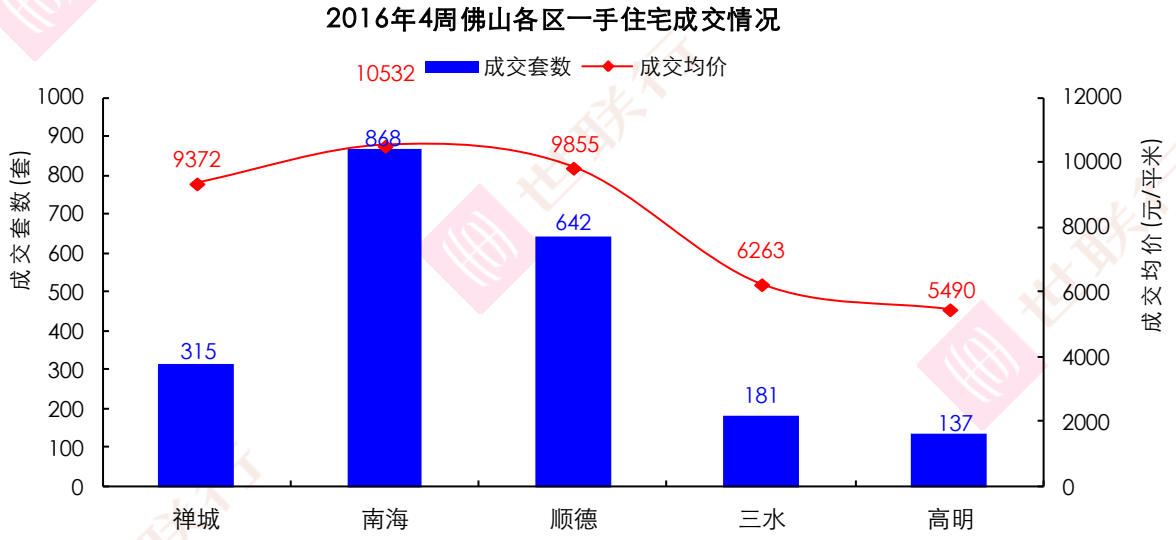
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
1 月 26 日	兆阳大厦	禅城	禅城区同济东路 66 号	公寓	4.29	0.00	0.00	佛山市兆阳房地产投资有限公司
1 月 26 日	怡翠尊堤	南海	南海大沥镇奇槎“老鼠墩”、“狮头”地段	住宅	2.81	0.00	0.00	佛山市凯能房地产开发有限公司
1 月 26 日	保利公馆	南海	南海区大沥镇岭南路 83 号	住宅/商铺	2.96	0.10	0.00	佛山南海保利海荣投资有限公司
1 月 26 日	海逸桃源花园	南海	南海区狮山镇松岗商业大道北 2 号	住宅	1.09	0.00	0.00	佛山市南海盈冠房地产开发有限公司
1 月 26 日	海逸桃源花园	南海	南海区狮山镇松岗商业大道北 2 号	住宅/商铺	1.27	0.03	0.00	佛山市南海盈冠房地产开发有限公司
1 月 26 日	海逸桃源花园	南海	南海区狮山镇松岗商业大道北 2 号	住宅	1.46	0.00	0.00	佛山市南海盈冠房地产开发有限公司
1 月 27 日	润丰花园	南海	南海区大沥镇盐步纺织路中段	住宅/商铺	1.18	0.10	0.00	佛山市南海锦绣香江花园房地产开发有限公司
1 月 27 日	润丰花园	南海	南海区大沥镇盐步纺织路中段	住宅/商铺	1.44	0.08	0.00	佛山市南海锦绣香江花园房地产开发有限公司
1 月 27 日	润丰花园	南海	南海区大沥镇盐步纺织路中段	住宅/商铺	1.18	0.17	0.00	佛山市南海锦绣香江花园房地产开发有限公司
1 月 27 日	力迅雅筑	南海	南海区狮山镇罗村北湖一路 16 号	住宅	0.71	0.00	0.00	佛山泓迅置业有限公司
1 月 28 日	绿地香树花园	南海	南海区里水镇里水大道南 99 号	住宅	2.04	0.00	0.00	佛山嘉逸置业有限公司
1 月 28 日	珑悦花园	南海	南海桂城街道-桂城街道季华路南侧，桂澜路西侧 D11 街区	住宅/商铺	2.78	0.23	0.00	佛山市南海区金地睿金房地产开发有限公司
1 月 29 日	海奥公馆	南海	南海区狮山镇科技北路 6 号	住宅/商铺	1.85	0.05	0.00	佛山市南海南奥房地产开发有限公司
1 月 29 日	中南海晖城	南海	南海区狮山镇桂丹路 99 号	住宅	1.37	0.00	0.00	佛山市中南恒展房地产有限公司
1 月 29 日	长华国际商业中心	南海	南海区狮山镇博爱中路 68 号	商业	0.00	0.32	0.00	佛山市粤海通房地产有限公司
1 月 25 日	太平洋国际花园	顺德	陈村镇赤花社区居民委员会白陈路 1 号	住宅	0.60	0.00	0.00	佛山市顺德区太保置业开发有限公司
1 月 25 日	太平洋国际花园	顺德	陈村镇赤花社区居民委员会白陈路 1 号	住宅	0.59	0.00	0.00	佛山市顺德区太保置业开发有限公司
1 月 25 日	太平洋国际花	顺德	陈村镇赤花社区居	住宅	0.59	0.00	0.00	佛山市顺德区太保

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
	园		民委员会白陈路 1 号					置业开发有限公司
1 月 28 日	弘泰利时代花园	顺德	容桂街道办事处容里社区居民委员会新有中路 83 号	住宅	1.59	0.00	0.00	佛山市顺德弘泰利房地产发展有限公司
1 月 28 日	风度花园	顺德	乐从社区居民委员会映翠北路 2 号	住宅	0.77	0.00	0.00	佛山市钜隆房产有限公司
1 月 28 日	风度花园	顺德	乐从社区居民委员会映翠北路 2 号	住宅	0.80	0.00	0.00	佛山市钜隆房产有限公司
1 月 29 日	悦星花园	顺德	陈村赤花社区居民委员会环镇东路 3 号	住宅	1.50	0.16	0.00	佛山市顺德区迎晖投资有限公司

【数据来源：世联数据平台】

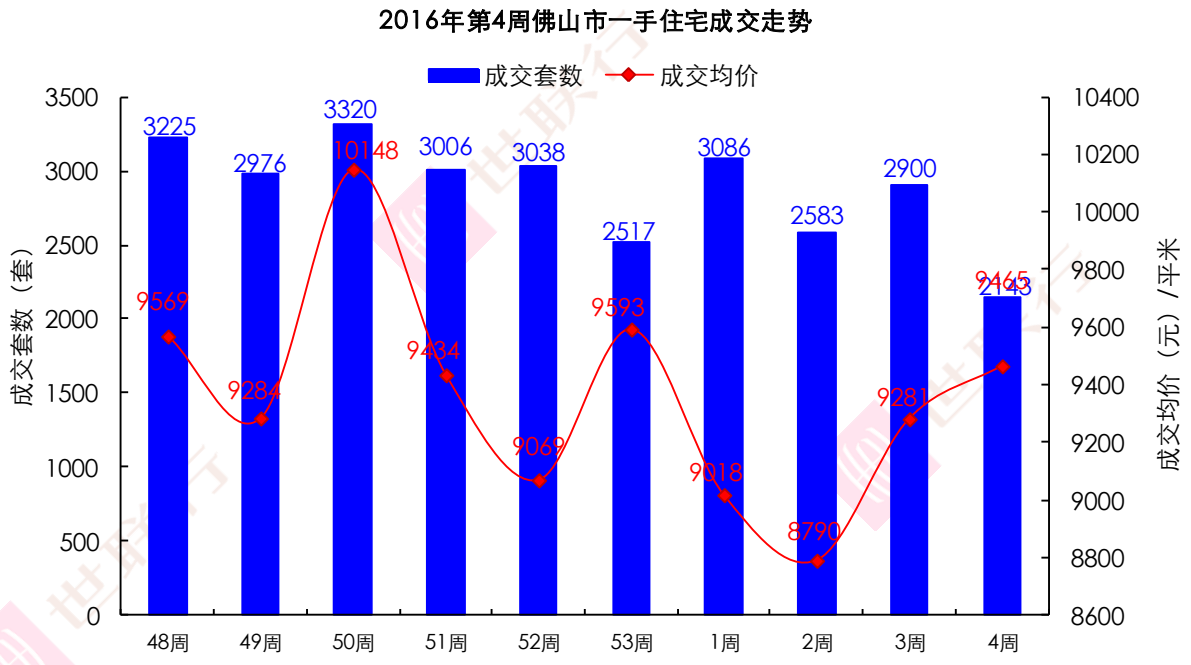
2、成交状况

上周佛山一手住宅共成交 2143 套，较前周减少 757 套；总成交面积为 23.2 万平米，环比减少 25.9%；全市成交均价为 9465 元/平米，环比前周增长 2.0%；总成交额为 21.96 亿元，环比减少 24.4%。



【数据来源：世联数据平台】

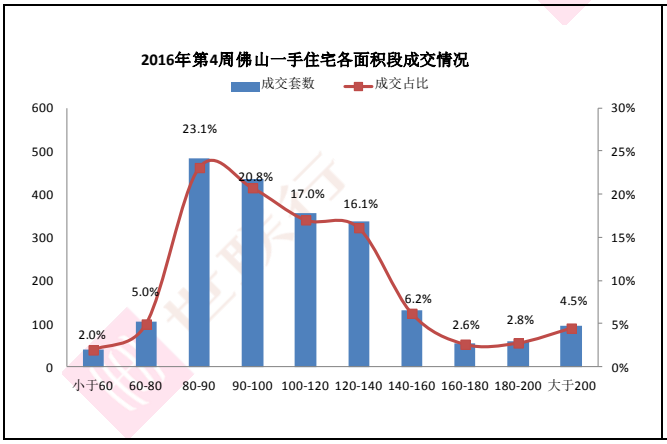
从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 315 套，较前周减少 10.0%，成交均价 9372 元/平米，环比减少 3.0；南海区共成交 868 套，环比减少 27.2%，成交均价为 10532 元/平米，环比前周上涨 7.3%；顺德区上周共成交 642 套，环比减少 32.3%，成交均价 9855 元/平米，环比下降 1.0%；三水区上周共成交 181 套，环比减少 15.0%，成交均价 6263 元/平米，环比上涨 2.0%；高明区上周成交 137 套，环比减少 30.1%，成交均价 5490 元/平米，环比下降 1.9%。

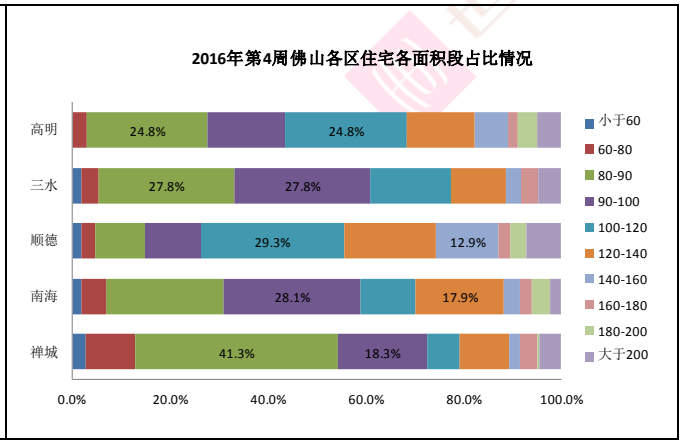


【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，上周佛山一手房市场成交情况为全市整体表现为量跌价升，成交量五区全面减少，其中顺德区减幅最大，有 3 成之多，减幅最少的禅城区，环比减少 1 成。各区成交均价方面，呈现两涨三跌的局面。影响全市整体均价上涨 2 个百分点的是南海区，南海区因广佛楼盘的集中开盘，均价再次回到万元。

3、各面积段成交情况





【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看，80-90 平米、90-100 平米的户型依然是成交主力户型，成交量均超过四百套。其次是 100-120 平米、120-140 平米的户型，成交量有 300 多套。60-80 平米和 140-160 平米的户型成交量过百套，其余面积段成交量都只有两位数。

各区成交主力户型和上周一样，禅城、三水成交主力户型是 80-90 平米，南海的成交主力是在 90-100 平米，顺德和高明的主力户型是 100-120 平米。

三、个盘成交情况：

1、重点项目动态播报

旧城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售
岭南天地	5	13434	92 平米-152 平米	210
普君新城	27	11297	73-142 平米三、四房	242
铂顿商业中心	0	0	33-79 平米公寓（住宅性质）	236
华强广场	5	8274	45-90 平米	192
岭南隽庭	10	13185	81-120 平米两、三房	362
佛山富力广场	1	13316	三居室 87-146 平米	215

城南板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售
星星广场	6	12828	89-239 平米三、四房	206
万通国际大厦	4	8943	32-93 平米公寓	193
东海银湾豪园	8	10832	公寓、85-176 平米，三、四房	27
时代云图雅苑	3	12178	68-118 平米的两至四房	789
盛南新都花园	22	8415	81-170 方	377
佛山万科广场	6	10967	82-87 平米	213

张槎板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售
卓远云峰台	5	7023	77-94 平米二至三房	40
智博丽海花园	4	7819	91-104 平米园景 3 房或 3+1 房	86
海湾城	17	9237	74-154 平米二至四房	397
领地海纳龙庭	4	7770	78-89 三房单位	230
智慧新城	4	8879	93 平米，三房户型	397
绿地未来城	5	7964	80-140 平米	436
东基 · 童梦天下	2	7925	89-111 平米，三房两卫或 3+1 房两卫	88

亚艺板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售
恒福国际	8	14410	33-78 平米	354
保利天玺花园	2	10481	157-289 平米住宅	59

龙光天湖华府	5	12640	90 平米、112 平米三房	123

佛山新城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售
保利东湾	6	14716	122-144 平米；东滨 10 座 222 方	118
滨海御庭	24	8456	90-150 平方米三四房	148
沿海馨庭	6	8967	主推 90-123 平米的单位和 14 座商铺	101
金海 M-city	5	13953	87-107 平米	502
泷景花园	9	9573	88、109、140、156 平米	436
时代年华	3	10595	84-98 平米三房（带装修）	193

南庄板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售
水悦龙湾园	26	5762	89-130 平米三、四房	407
绿岛明珠花园	7	10142	86-465 平米三至六房洋房产品	326
港宏世家	17	5893	52-84 平米，2 梯 6 户，部分双证，17 层，共 288 套	249
汇银新港湾花园	3	7270	71-136 平米，16-32 层（770 套）	249
依云雍景湾	0	0	142 平米、154 平米的四房	40
绿岛湖壹号	1	11972	143、184、200、280 平米的四五房户型	167

桂城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售
万科金域中央	20	15572	88-120 平米	146
金地 · 珑悦花园	3	12555	74 平米-143 平米的两房至四房单位	497
金色领域广场	25	10581	公寓 30-60 平米	357
南海万科广场	0	0	86-88 平米三房、113 平米四房	1
中海千灯湖花园	9	14309	137-169 平米三房、187-290 平米四房、396-404 平米五房	3
依岸康堤花园	5	11815	帝景 82 平米、90 平米、142 平米、180 平米	175
宏宇景裕豪园	14	12854	92-142 平米三房	261
南海万达广场	5	12025	40-69 平米公寓	930
华南国际金融中心	0	0	45-316 平米公寓	906
滨江 1 号	2	14460	124-126 平米两房、143 平米三房、168 平米三房	161

越秀星汇云锦广场	1	12941	81-165 平米	538
中海寰宇天下花园	1	16934	89-216 平米	67
中建 · 灯湖领秀	20	12948	68-135 平米	11
中国铁建国际公馆	51	16894	91/92 平米，2+1 房两卫	251

平洲板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售
利海尖东半岛	0	0	400-420 平米	105
保利西雅图	4	13263	79 平米三房、95 平米三房、115 平米三房、142 平米四房	377
海伦堡 · 海汇广场	4	9142	41-54 平米公寓	152
御水岸花园	7	13150	90-145 平米	63
嘉邦国金中心	0	0	2 座写字楼 130 平米、260-272 平米、330 平米	243
中海繁华里	11	13480	90-142 平米	601
中海万锦熙岸花园	0	0	89 平米、109 平米三房、129 平米四房	50
富丰君御	13	12543	89 ㎡ 2+1 房一卫和 137 ㎡ 三房两卫、144 ㎡ 3+1 房两卫	234

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

2、开盘情况

2016 年第 4 周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	实收均价
禅城	兆阳 O 立方	佛山市兆阳房地产投资有限公司	2 座 4 楼、9 楼，共 68 套	40-94 ㎡复式公寓，	销售 17 套左右	2016 年 1 月 30 日	12325-13520 元/㎡带装修

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：美的翰诚、保利公馆、顺德碧桂园桂澜山花园、中铁建水岸公馆、太平洋国际花园、龙江碧桂园华府、中海金沙里花园、普君新城、滨海御庭、盛南新都花园。

成交前十强的楼盘成交总量 569 套，占全市成交总套数的 26.6%。

从区域分布来看，上周佛山楼市成交前十，禅城区有 3 个楼盘上榜，分别是普君新城、滨海御庭、盛南新都花园，共成交 73 套，占前十强的 12.8%；南海区有 3 个项目上榜，分别是保利公馆、中铁建水岸公馆、中海金沙里花园，共成交 170 套，占比有 29.9%；顺德区有 4 个项目上榜，分别是美的翰诚、太平洋国际花园、龙江碧桂园华府、顺德碧桂园桂澜山花园，共成交 326 套，占比 57.3%。三水区和高明区无缘前十强。

2016 年第 4 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	美的翰诚	顺德	161	15350.63	9024

2	保利公馆	南海	83	8889.82	10982
3	顺德碧桂园桂澜山花园	顺德	80	7978.2	11486
4	中铁建水岸公馆	南海	51	8056.38	16894
5	太平洋国际花园	顺德	46	3520.05	10979
6	龙江碧桂园华府	顺德	39	4074.73	8649
7	中海金沙里花园	南海	36	3870.52	17812
8	普君新城	禅城	27	2232.82	11297
9	滨海御庭	禅城	24	2148.11	8456
10	盛南新都花园	禅城	22	2362.57	8415

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类 别	政策/新闻/事件/动向
政府	**房地产税推出时间或推迟，贾康：“可能要放一放了”** 澎湃新闻 2016- 01-20 2015 年 8 月，备受关注的房地产税法正式进入全国人大立法规划，这也意味着房地产税的讨论已经进入总结思路阶段。按照此前的时间表，房地产税应在 2015 年进入立法程序，2016 年完成立法，并于 2017 年正式推出。 但是，1 月 11 日，华夏新供给经济学研究院院长、全国政协委员、财政部财政科学研究院原所长贾康接受采访时表示：有关房地产税的推出现在来看已和原来计划的时间表不匹配了，现在就看人大什么时候启动一审。从口风上来看是要把房地产税放一放了。贾康坦言，有关房地产税的内部争议仍然较大，现在不推出的原因之一是考虑到目前的楼市情况和“去库存”的主要方向，“一旦推出可能会影响楼市”。 **房地产业销售额创新高 行业增加值增速 3.8%垫底** 21 世纪经济报道 2016- 01-21 1 月 20 日，国家统计局公布了 2015 年分行业经济增加值的增长情况，其中金融业最高，房地产最低。数据显示，去年金融业全年经济增加值为 57500 亿元，同比增速 15.9%;房地产行业的 GDP 为 41308 亿元，同比增长仅为 3.8%。就行业增加值在 GDP 的比重而言，我国房地产业还难以成为宏观经济增长支柱产业，房地产行业增加值对 GDP 的拉动力仅有 0.2 个百分点。 **三线住宅供应过剩 阳光 100 作价 4 亿出售桂林丽园项目** 澎湃新闻网 2016-1-20 1 月 25 日，阳光 100 中国控股有限公司发布公告称，于 2016 年 1 月 22 日，公司附属公司广西万通及烟台盛通与广西信合云养老产业投资有限公司订立了股权转让协议，据此，广西万通同意出售且广西信合云同意收购烟台盛通 100%股权，总代价为人民币 4 亿元（包括现金代价约 19,256 万元及承担股东借款约 20,744 万元）。 **央行：去年个人购房贷款余额同比增长 23.2%** 和讯房产 2016-01-23 1 月 22 日，截至 2015 年年末，人民币房地产贷款余额达到 21.01 万亿元，同比增长 21%，增速比 2014 年年末高 2.1 个百分点；全年增加 3.59 万亿元，同比多增 8434 亿元，增量占全年各项贷款增量的 30.6%，比 2014 年占比水平高 2.5 个百分点。 2015 年年末，房产开发贷款余额为 5.04 万亿元，同比增长 17.9%，增速比 2014 年年末低 3.8 个百分点；地产开发贷款余额为 1.52 万亿元，同比增长 12.8%，增速比 2014 年年末低 12.9 个百分点。个人购房贷款余额为 14.18 万亿元，同比增长 23.2%，增速比 2014 年年末高 5.7 个百分点，比各项

	贷款增速高 8.9 个百分点；全年增加 2.66 万亿元，同比多增 9368 亿元。
开发商	**佳兆业重组突遇红灯** 一财网 2015-01-22 与国内在岸债券持有人中国银行达成“和解”、各地房源接连“解锁”、发布公司海外债务重组方案，佳兆业不断努力向外界证明它正在回归为一家“正常”公司。然而，就在渴望摆脱“内忧外患”的佳兆业渐渐完成“安内”计划时，公司计划周密的“攘外”之路遭遇阻击。昨日，北京（楼盘）商报记者获悉，佳兆业推出债务重组提议时，包括 BFAM Partners 和 Farallon Capital 在内的一批佳兆业境外债券持有人也于近日提出了一项债务重组计划，对佳兆业提出更多的利益诉求。 BFAM Partners 方面表示，不认为佳兆业目前提出的条款充分考虑了额外的执行风险或复杂性，他们新提出的重组计划能为债权人提供一个更好的回报。
城市规划	**广州地铁七号线顺德段 8 月或可动工** 南方都市报 2015-01-29 广州地铁 7 号线延伸顺德段完成勘察设计招标，按要求 3 月中旬完成所有勘察设计工作。28 日，从区轨道办了解到，勘察设计完成后将进入施工招标，5 月底可实现进场施工，至 8 月份具备动工条件。
市场	**2015 年佛山公寓成交涨三成** 佛山日报 2015-01-29 2015 年佛山住宅“解限”，商业地产备受打击。最明显的便是投资客对写字楼、商铺投资热情大不如前，过剩问题也越来越严重。然而令人意外的是，公寓市场却迎来逆市上扬，成交成绩同比上一年大涨 3 成，其中 11 月、12 月还创下年内新高。 **高明再现亿元靓地 西江新城两地块底价出让** 新浪房产 2015-01-27 1 月 28 日，高明西江新城明湖公园旁的荷富路以东地块和苏河路以西地块成功出让，前者被佛山市高明西江新城园林工程有限公司以底价 9550 万元竞得;后者以底价 1.76 亿元被佛山市高明西江新城创业投资有限公司收入囊中。

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。