世联行 让更多的人享受真正的地产服务

顺德 / 市场周报

第 11 周：成交平稳上升 价格小幅上升

世联点评

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 482 套，较前周增加 14 套；成交总面积为 4.96 万平米，环比上升 6.2%；成交均价为 9141 元/平米，环比上升 5.9%。（以套内面积计算，下同）

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与前一周环比成交回落，共成交 172 套，其中大良成交 50 套，容桂成交 122 套，其余各镇街中，表现突出的有北滘和乐从，分别成交 66 和 70 套，其余镇街稳中回升。成交均价方面，均价过万的镇街有陈村、大良和乐从，分别陈村为 11479 元/平米、大良为 15423 元/平米和乐从均价为 10006 元/平米，容桂均价为 6589 元/平米，其余镇街成交均价稳中有升。

一周市场总结，从成交数据来看，上周成交签约量平稳回升，共签约 482 套，进入三月以来，各大开发商开始加快推货节奏，营销动作频繁，购房者上门量也有明显回升，整体成交量环比上升，而价格方面，整体均价小幅升，全市整体市场表现量价齐升。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2015 年第 11 周（2015 年 3 月 09 日—2015 年 3 月 15 日），上周顺德新增 2 宗地块供应，共 7.53 万平米。

2015 年第 11 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2015(SD)XG007	挂牌	顺德区龙江镇龙居委会瑞苑业路以西地四	0.26	工业	2015/3/12
TD2015(SD)XG008	挂牌	顺德区顺德西部生态产业区启动区智域城D-03 地块	7.27	住宅	2015/3/12

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2015 年第 11 周（2015 年 3 月 09 日—2015 年 3 月 15 日），上周顺德成交 1 宗工业用地，位于顺德科技工业园 A 区中－7－4 之二地块，成交金额为 387 万元。

2015 年第 11 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 11 周顺德房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 11 周顺德房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015(SD)XG006	顺德区顺德科技工业园 A 区中－7－4 之二地块	0.35	2.5	387	广东一信药业有限公司	448	工业	2015/3/13

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2015 年第 11 周（2015 年 3 月 09 日—2015 年 3 月 15 日），顺德区 1 项目取得 1 个预售证，预售住宅 0 套，面积为 0 万平米，商业预售 11 套，面积 0.08 万平米。

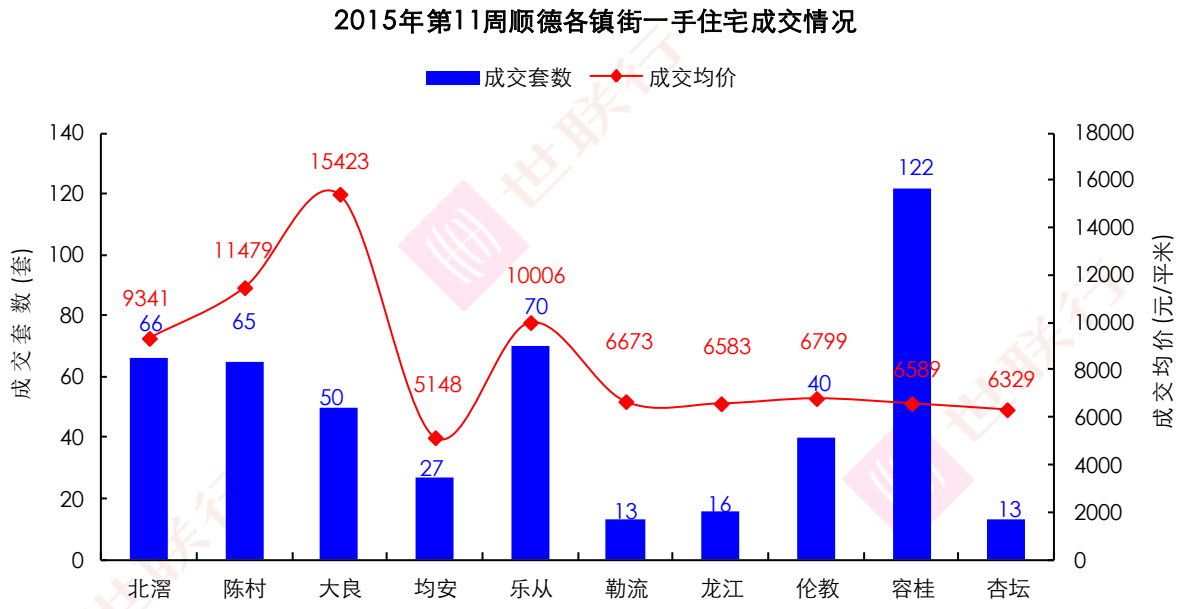
2015 年第 11 周顺德房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
3 月 10 日	峰景豪苑	龙江	龙江镇世埠社区居民委员会文华路 63 号峰景豪苑	商业	0	0.08	0	佛山市荟峰房地产开发有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

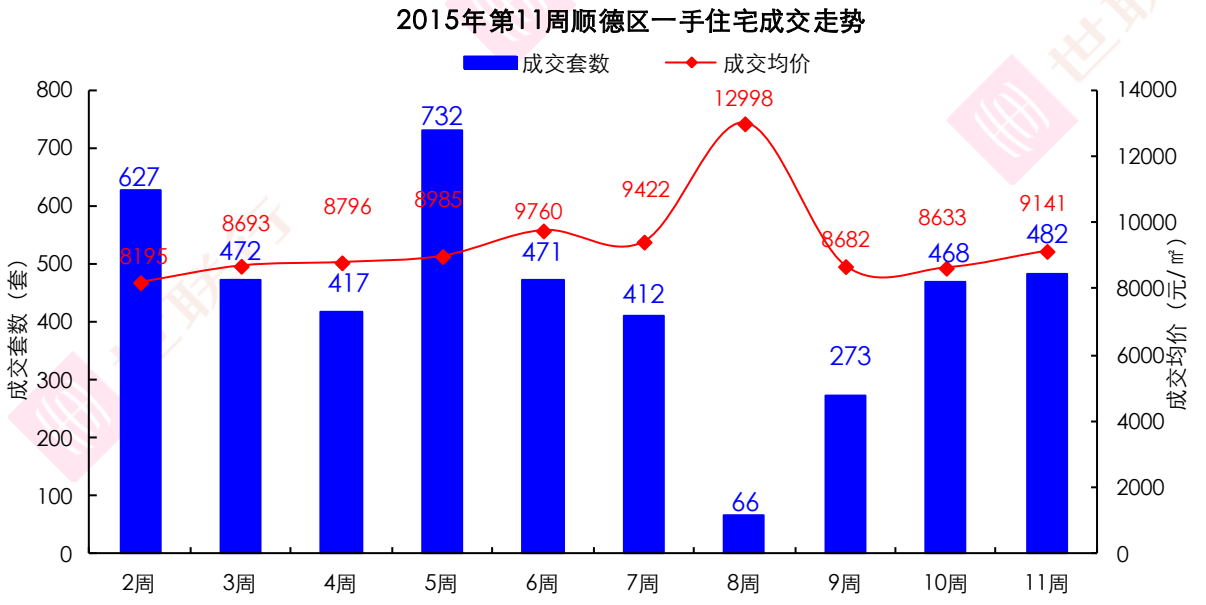
从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 482 套；总成交面积为 4.96 万平米；成交均价为 9141 元/平米；总成交额为 4.54 亿元。



【数据来源：世联数据平台】

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与前一周环比成交回落，共成交 172 套，其中大良成交 50 套，容桂成交 122 套，其余各镇街中，表现突出的有北滘和乐从，分别成交 66 和 70 套，其余镇街稳中回升。

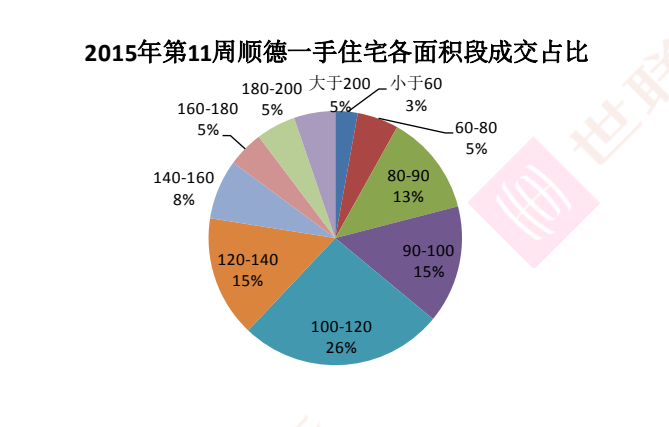
成交均价方面，均价过万的镇街有陈村、大良和乐从，分别陈村为 11479 元/平米、大良为 15423 元/平米和乐从均价为 10006 元/平米，容桂均价为 6589 元/平米，其余镇街成交均价稳中有升。

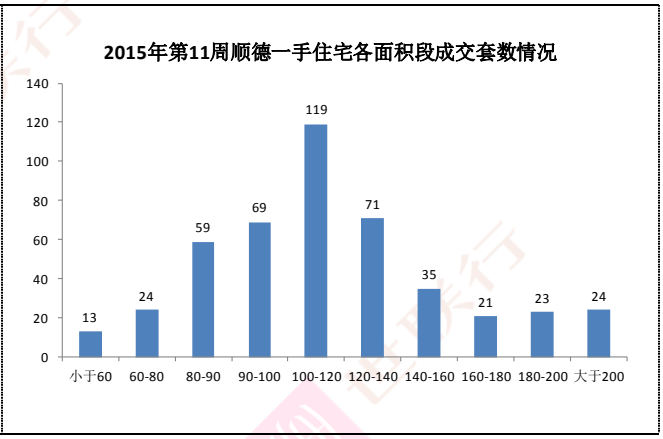


【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，从成交数据来看，上周成交签约量平稳回升，共签约 482 套，进入三月以来，各大开发商开始加快推货节奏，营销动作频繁，购房者上门量也有明显回升，整体成交量环比上升，而价格方面，整体均价小幅升，全市整体市场表现量价齐升。

3、各面积段成交情况





从各面积段成交占比来看，100-120 平米占比最高为 26%，共成交 119，第二高占比为 120-140 平米占比 15%，共成交 71 套；90-100 平米，占比为 15%，共成交 69 套，80-90 平米占比为 13%，上一周依然改善户型要比刚需户型走量要快。

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

三、个盘成交情况:

1、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	167	2	181	9231	81%
		保利广场 5 座	0	0	0	0	99%
		保利广场 1 座	0	0	0	0	59%
		保利广场 7 座	0	0	0	0	94%
		1、9、10 座	0	0	0	0	98%
		2 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	95%
		中汇 1、2 座	149	1	161	9260	86%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	99%
		中悦花园（B 区 2 座）	224	2	213	10494	74%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	0	0	0	0	96%
		中悦花园（B 区 4 座）	273	2	252	10815	52%
		2 座	0	0	0	0	98%
		4 座	99	1	113	8824	96%
		中汇花园（3、4 座）	0	0	0	0	5%
	畔海御峰花园	2 座	235	1	219	10761	100%
		6 座	0	0	0	0	21%
		4 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	7%
		5 座	0	0	0	0	97%
	天悦湾花园	1 座	203	1	181	11217	77%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		2 座	189	1	160	11800	94%
		3 座	163	1	148	11000	85%
		4 座	0	0	0	0	99%
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	83%
		2 栋	0	0	0	0	42%
	康格斯花园	八区 19-21 座	0	0	0	0	100%
		二期 5-7）座	0	0	0	0	47%
		二期 1、2 座	158	4	276	5735	43%
		五期 1-4 座	65	1	101	6441	99%
		二期 8-9 座	59	1	95	6238	83%
		五期 10-13 座	0	0	0	0	100%
		五期 5-9 座	0	0	0	0	98%
	东城花园	西山上筑（12 座）	175	2	181	9662	66%
		西山上筑 1-3 座	0	0	0	0	80%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	99%
		12、13、14 座	0	0	0	0	51%
	逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	54%
		5-9 座	147	2	190	7743	86%
		10-13 座	0	0	0	0	81%
	君御水漾年华轩	1-5 座	0	0	0	0	99%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、26 栋	0	0	0	0	99%
		嘉兆台（1 幢）	0	0	0	0	91%
		嘉兆台（2 幢）	0	0	0	0	67%
		五期 17、18 栋	0	0	0	0	98%
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%
	金海山语花园	10—13 座	0	0	0	0	96%
		5、6 座	0	0	0	0	77%
		7、9 座	51	2	98	5201	76%
	碧翠豪苑	二期首誉（11、12）座	0	0	0	0	96%
		二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	98%
		二期首誉（20 座）	18	1	31	5687	45%
	馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%
	汇成华庭	2 栋	0	0	0	0	95%
		1 栋	0	0	0	0	97%
	逸峻闲庭	3 座、4 座	0	0	0	0	90%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		5、6 栋	0	0	0	0	94%
	蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	128	1	133	9572	87%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		5-7 幢	0	0	0	0	73%
		A-E	0	0	0	0	99%
	凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
		六区 20 户	0	0	0	0	90%
	嘉年华府	1、2 栋	0	0	0	0	85%
		3、4 栋	40	1	65	6200	82%
	名贤阁、名礼阁、名俊阁		0	0	0	0	57%
	佳润上品轩	塔楼	79	1	105	7567	95%
	美的广场	擎峰 2 座	0	0	0	0	76%
		擎峰 3 座、4 座	0	0	0	0	86%
		擎峰 5 座、6 座	0	0	0	0	89%
		擎峰 7 座、8 座	0	0	0	0	93%
		擎峰 1 座	0	0	0	0	16%
	英煌新座楼	1-4 座	0	0	0	0	98%
	万科天傲湾花园	1、3 座	0	0	0	0	98%
		2 号楼	470	1	290	16210	95%
	景悦名邸		43	1	58	7334	97%
	御名峰公馆	1、2 座高 28 层	148	1	128	11593	87%
	东城花园西山上筑	11 座	483	4	476	10147	0%
	赏峰名邸		0	0	0	0	99%
	花畔里名轩	(1 座)	0	0	0	0	97%
		(2、3 座)	0	0	0	0	97%
	依云郡花园	1、2 座	0	0	0	0	39%
		5 座	0	0	0	0	22%
	大良碧桂园	36-41、51、53、95 号楼	0	0	0	0	100%
		17、18、22、23、35、63-65 号楼	0	0	0	0	44%
		(34、57-59、70-72 号)	0	0	0	0	4%
		(1、2、19-21 号楼)	0	0	0	0	83%
	龙湖春江名宸花园	(3、4 座)	303	4	370	8188	34%
	景裕名都花园	(1 座)	106	1	89	11986	23%
	碧云轩		0	0	0	0	98%
北滘	美的翰诚花园	3、4 座	0	0	0	0	97%
		1、2、5、6 座	0	0	0	0	95%
		11、12 座	95	1	129	7354	97%
		14、15、16 座	0	0	0	0	96%
		17、18 座	74	1	83	8899	99%
		5、6 座	1500	19	1833	8185	35%
		9、10 座	0	0	0	0	94%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		23、24 座	66	1	78	8418	100%
		21.22 座	0	0	0	0	99%
		3、4 座及 16-45 号商铺)	0	0	0	0	86%
		1、2 座	273	4	305	8968	82%
		19、20 座	33	1	44	7450	93%
	深业城	12 栋	0	0	0	0	97%
		7 栋	0	0	0	0	56%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	0	0	0	0	99%
		33 栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52 栋	0	0	0	0	79%
		41 栋	0	0	0	0	96%
		30、31 栋	0	0	0	0	87%
		46、47、48、49、72 栋	495	7	593	8337	32%
		42 栋	0	0	0	0	97%
		37、38 栋	0	0	0	0	69%
		39、40 栋	0	0	0	0	37%
	美的简岸花园	12 幢、16 幢	0	0	0	0	0%
		1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	261	2	308	8493	81%
		19、20 栋	0	0	0	0	94%
		15、16、17 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 17、18、19 栋	0	0	0	0	99%
		(9-14 栋)	0	0	0	0	65%
		C01 地块 12、13、14 栋	0	0	0	0	76%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	159	1	156	10172	68%
		15 座	870	7	849	10257	60%
		5,6 座	0	0	0	0	45%
		(13、14 座)	156	1	141	11027	69%
		1、2 座	0	0	0	0	4%
	佳兆业上品雅园	2、7 座	0	0	0	0	100%
		6、8 座	0	0	0	0	99%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	20%
		9、10 座	0	0	0	0	36%
	凤都雅居		0	0	0	0	77%
		二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	95%
	顺德区碧桂园	西苑泮浦湾七街 5、6 座	0	0	0	0	100%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		西苑泮翠庭三街 1、2 座	0	0	0	0	53%
		西苑泮浦湾七街 7 座	474	1	302	15709	97%
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	99%
		西苑半浦湾 1-52#	0	0	0	0	98%
		西苑泮翠庭一街、二街	0	0	0	0	99%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)	0	0	0	0	60%
		西苑颐翠庭（四街 4、5 座）	0	0	0	0	100%
		西苑颐翠庭（20 户）	0	0	0	0	41%
		西苑颐翠庭（一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#）	1319	2	1268	10409	58%
		西苑泮浦湾七街 2 座	0	0	0	0	99%
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	51%
		3、4 座	0	0	0	0	90%
	香堤荔园	4、5、6 栋	68	1	88	7749	98%
	美的新都荟广场	（2 座）	0	0	0	0	0%
	慧聪家电城	（7、8 座）	0	0	0	0	0%
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商铺	566	6	615	9191	12%
		（1、2、9 座）	327	4	387	8447	48%
	瑞璟花园		0	0	0	0	15%
	丽的花园	16、17、21、22 座	0	0	0	0	49%
容桂	美的御海东郡花园	天玑 3 座、4 座	0	0	0	0	96%
		天行 3、4 座	50	1	89	5607	81%
		天玑 5 座、6 座	0	0	0	0	98%
		珊瑚湾 54 户	0	0	0	0	99%
		红树湾 74 户	0	0	0	0	93%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		御景湾大道 16 户	0	0	0	0	79%
		天玑 1、2 座	0	0	0	0	97%
		（天行 5、6 座）	557	10	1119	4974	64%
		天行（1、2、8、9 座）	90	1	174	5206	94%
	东圣维拉花园	8 座及地下室	0	0	0	0	71%
		15、17 座	0	0	0	0	65%
		10 座	0	0	0	0	99%
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%
		11、12 座	0	0	0	0	97%
		13 座	0	0	0	0	92%
	水悦云天花园	10、13 号楼	0	0	0	0	100%
		24、25、26、27、28、29、30 号楼	0	0	0	0	91%
		11 号楼	0	0	0	0	97%
	保利外滩花园	5 座	0	0	0	0	99%
		17 座	92	1	134	6881	92%
		16 座	0	0	0	0	81%
		24、33-38 座	0	0	0	0	6%
		19 座	0	0	0	0	94%
		18 座	0	0	0	0	93%
		8 座	0	0	0	0	99%
		1 座，25-28 座	0	0	0	0	81%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		2、11 座	109	1	139	7843	98%
		6 座	0	0	0	0	99%
		4 座及 1-15 号商铺	0	0	0	0	92%
		23 座	107	1	133	8058	91%
		13 座	0	0	0	0	11%
		14 座	0	0	0	0	59%
		22 座	181	2	228	7942	73%
	帝景花园	1 座	54	1	80	6692	86%
		4 座、5 座	0	0	0	0	100%
	雍雅家园	（2、3 座）	104	2	179	5802	83%
		4—7 座	0	0	0	0	99%
	凯蓝名都	40 号楼	0	0	0	0	83%
		55 号楼	0	0	0	0	98%
		39、56 号楼	0	0	0	0	94%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	97%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	94%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	96%
		33、35 号楼	0	0	0	0	98%
		36、38 号楼	0	0	0	0	88%
	豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	99%
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	99%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		倚湖居 16-19 座	0	0	0	0	100%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	69%
		东岸剑桥印象 G9、G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	92%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	89%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	86%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		东岸.水漾林庭(58 户)	0	0	0	0	96%
		倚湖居 7－8 座	0	0	0	0	96%
		倚湖居 9－15 座	0	0	0	0	95%
		中心广场逸然居 1-3 座	0	0	0	0	96%
		中心广场逸翠园 1、2 座	0	0	0	0	96%
		东一城东翼 1-3 座	0	0	0	0	5%
		中心广场格林美	0	0	0	0	11%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	65	1	118	5485	91%
	新幸福领汇家园	11、12 座	0	0	0	0	66%
		10 座	85	1	107	7929	86%
		2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	96%
		3 座	0	0	0	0	97%
		7、8 座	739	10	1125	6571	76%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		4 座	0	0	0	0	98%
		6 座	0	0	0	0	99%
	新境界花园	1 座	0	0	0	0	81%
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	5%
		桂花洲 5、6 座	73	1	92	7975	94%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1－10 座 40 户	0	0	0	0	98%
		桂花洲 1、2 座	188	2	253	7411	92%
	华夏新城	12、13 座	0	0	0	0	99%
		14-16 座	0	0	0	0	99%
		10-11 座	0	0	0	0	96%
	骏悦华庭	1-5 座	0	0	0	0	98%
	中怡一品豪苑	4 座、5 座	0	0	0	0	100%
	东盈商务大厦		0	0	0	0	37%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
	骏景旭日豪轩	1-26 号	0	0	0	0	84%
		27-38 号	0	0	0	0	87%
	佛罗伦斯柏悦湾花园	11 座	0	0	0	0	100%
		12 座	0	0	0	0	83%
		7-10 座	0	0	0	0	98%
	佛罗伦斯尚苑	1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	98%
		8 座、10 座	0	0	0	0	99%
		9 座	0	0	0	0	95%
		6 座	0	0	0	0	97%
	东安楼	1 栋（4 层）	0	0	0	0	85%
	佳兆业金域花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		7、8、19、20 座）	0	0	0	0	46%
		27 座	0	0	0	0	96%
		3、26 座	0	0	0	0	99%
		4、25 座	0	0	0	0	98%
		多层住宅 17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	80%
		21、22 座	0	0	0	0	97%
	容桂碧桂园	8、9 座	0	0	0	0	94%
		6、7 座	203	2	308	6588	83%
		一、二、三街 70 户	0	0	0	0	74%
		1 座	0	0	0	0	47%
		2、3 座	389	4	614	6342	82%
		13 座	0	0	0	0	97%
		10 座	95	2	154	6183	21%
		15 座	185	1	278	6648	32%
		4、5 座	205	2	307	6670	95%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		16 座	0	0	0	0	85%
		11、17 座	588	2	914	6432	73%
		12 座	0	0	0	0	92%
		14 座	0	0	0	0	64%
	合峰东岸名苑	3 座	0	0	0	0	97%
		4 座	93	2	162	5767	85%
		5 座	49	1	89	5461	90%
		1 座	0	0	0	0	99%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	宏泽名轩		0	0	0	0	99%
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	95%
		3、4、5、6 座	190	4	357	5317	25%
		11、12 座	94	2	162	5807	91%
	晖胜尚轩		0	0	0	0	92%
	金都名苑	1、2 座	0	0	0	0	100%
		3、4 座	0	0	0	0	66%
	颐澳花园	5 座	53	1	95	5567	64%
		7 座	362	7	606	5971	19%
		(3、4 座)	0	0	0	0	94%
	东圣维拉花园	(14 座)	0	0	0	0	84%
	帝景花园	(2、3 座)	0	0	0	0	50%
	凯蓝滨江公馆	(2、3 座)	277	4	314	8822	31%
	弘泰利花园	(4-6 座、S4、S6)	2138	38	3005	7114	52%
	丰盛豪庭		0	0	0	0	31%
	兆丰轩	1、2 座	0	0	0	0	76%
		3、4 座	51	1	89	5668	93%
杏坛	佳兆业可园	13 座	0	0	0	0	100%
		7 座	0	0	0	0	99%
		2、3、14 座	0	0	0	0	99%
	凯盛华府	1 座	326	2	392	8311	78%
		2、4 座	0	0	0	0	100%
	景泰花园	28-32、36、38 座	0	0	0	0	97%
		20-23、25-26、33、35 座	0	0	0	0	98%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	22%
		13 栋	73	1	138	5318	66%
		18 栋	0	0	0	0	19%
		12 栋	0	0	0	0	98%
		(16 栋)	58	1	91	6347	18%
		10 栋	60	1	108	5491	98%
		11 栋	0	0	0	0	95%
		15 栋	0	0	0	0	90%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	82%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		二期 9 栋（A 单元、B 单元、C 单元）	0	0	0	0	99%
	海骏达上苑	13 座-17 座	0	0	0	0	97%
		1-2、11-12 座	0	0	0	0	99%
		3-7 座	0	0	0	0	99%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	95%
		13-17 座	39	1	88	4449	43%
		B 区 32、33、34 座	0	0	0	0	99%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	98%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	41	1	77	5362	81%
		8、9 座	72	1	113	6357	10%
		6、10、11 座	98	2	176	5560	75%
		1、2、3 座	0	0	0	0	98%
	涛汇豪庭	（1-6 座）	0	0	0	0	15%
	金海岸花园	二期 6 栋	0	0	0	0	100%
		（17 栋）	188	3	325	5787	76%
龙江	假日美域花园	3-6 栋	89	1	102	8729	99%
		1-2 栋	0	0	0	0	99%
		7 栋、8 栋	0	0	0	0	99%
		9-13 栋	0	0	0	0	97%
	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	64%
		7、8 座	0	0	0	0	41%
		5、6 座	0	0	0	0	0%
		9 座	0	0	0	0	99%
	丽南名都	9、10、11 座	0	0	0	0	99%
		18 座	0	0	0	0	84%
	峰景豪苑	3、4 栋	235	5	372	6316	78%
	御华明珠花园	1-7 号楼	27	1	68	3983	99%
	佛奥棕榈园别墅	六期 46 座	0	0	0	0	85%
	保利家园	8-10 栋	0	0	0	0	100%
		20-23 栋	258	3	357	7217	77%
		13 栋	0	0	0	0	98%
		24、25 栋	0	0	0	0	11%
		14 栋	0	0	0	0	12%
		6-7 栋	0	0	0	0	96%
		26-28 栋	107	2	149	7207	27%
		15-17 栋	0	0	0	0	68%
		18、19 栋	0	0	0	0	99%
		11、12 栋	0	0	0	0	91%
	圣淘湾豪苑	三期(19-23、共 39 栋)	0	0	0	0	0%
		43 户别墅	0	0	0	0	58%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		1 座	102	2	181	5646	100%
		3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	81%
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	92%
		4 座	117	2	179	6530	100%
		3、6 座	0	0	0	0	99%
		1 座、2 座、5 座	0	0	0	0	100%
	勒水名筑	1-3 栋	0	0	0	0	95%
		4-6 栋	0	0	0	0	98%
	博澳城	3 区 1、2 座	129	2	222	5811	95%
		3 区 3-4 座	124	2	214	5783	88%
		5 区 4-5 座	45	1	73	6169	47%
		8 区 3-7 座	0	0	0	0	100%
		2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%
		8 区 1 座、2 座	0	0	0	0	100%
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%
		5 区 1-3 座	0	0	0	0	60%
		2 区 4 座	0	0	0	0	98%
		2 区 6-7 座	0	0	0	0	99%
	凯茵花园	3、4、5 座	0	0	0	0	99%
		7 座	360	4	504	7152	46%
		6 座	76	1	107	7066	81%
		1、2 座	79	1	94	8380	95%
	颐澳领地园	6、7 座	0	0	0	0	97%
		5 座	0	0	0	0	98%
	金碧豪苑	泓景苑 5-11 座	0	0	0	0	89%
		泓景园 1-3 座	0	0	0	0	99%
乐从	乐从雅居乐花园	18、19 座	96	1	83	11640	100%
		3、4、16、17 座	0	0	0	0	94%
		12、13、14、15 座	126	1	117	10782	100%
		9、10、11 座	0	0	0	0	21%
		1、2、6、7、8 座	0	0	0	0	93%
	风度广场	(2 座)	610	5	743	8214	38%
		4、5、12 座及地下室商业部分	439	7	527	8329	66%
	风度花园	1 座	0	0	0	0	29%
		4 座	0	0	0	0	81%
	依云水岸	50-69、78-148、153-154 号	0	0	0	0	100%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、1E、1F 六栋	0	0	0	0	98%
		2A-2H 栋	326	4	487	6688	94%
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%
		1-3 座	0	0	0	0	97%
		4-6 座	0	0	0	0	99%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
	怡翠晋盛御园	1、2 座	0	0	0	0	45%
	怡翠晋盛花园	3、4 座	770	8	638	12065	78%
		5、6 座	1161	12	964	12038	19%
		1、2 座	129	1	104	12419	85%
	保利东湾	东滨花园（1 座）	0	0	0	0	92%
		东滨花园 12 座	0	0	0	0	84%
		东滨花园（11 座）	0	0	0	0	48%
		东旭花园（4、5、8 座）	0	0	0	0	81%
		保利东旭花园（2 座）	234	1	144	16236	53%
		保利东御花园（3 座）	226	1	144	15727	86%
		东滨花园（15 座）	0	0	0	0	99%
		东滨花园（16 座）	0	0	0	0	94%
		东景花园（1、2 座）	0	0	0	0	99%
		东景花园（3 座）	0	0	0	0	100%
		东景花园（9、10 座）	0	0	0	0	99%
		东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东御花园（2 座）	0	0	0	0	72%
		东滨花园（3 座）	0	0	0	0	60%
		东滨花园（5-8 座）	0	0	0	0	98%
		东御花园（4 座）	350	2	230	15193	31%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		东旭花园（3 座）	226	1	144	15727	86%
		东滨花园（2 座）	0	0	0	0	89%
		东御花园（1 座）	0	0	0	0	88%
		东滨花园（14 座）	488	2	324	15048	94%
		东滨花园（4 座）	0	0	0	0	95%
	金威郦都	9、10、15、21、22 座	146	2	176	8266	98%
		11 座	0	0	0	0	99%
		12 座	46	1	66	6897	99%
		6、7、8、13、14 座	0	0	0	0	98%
	金威名苑		0	0	0	0	99%
		2、3 座	63	1	95	6612	95%
		4 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	99%
	欧浦皇庭	1、2、3、座	0	0	0	0	97%
		4－7 座	0	0	0	0	97%
	佛奥湾	1、2 号楼	0	0	0	0	96%
		18、19、20 号楼	407	4	530	7682	84%
		5 号楼	0	0	0	0	98%
		6、7、8 号楼	125	1	152	8232	98%
		3、4 座	414	5	599	6903	96%
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	88%
	蓝天河畔名轩		0	0	0	0	88%
	保利拉菲花园	3-6 座	0	0	0	0	91%
		11 座	0	0	0	0	39%
		1 座	0	0	0	0	27%
		2 座	0	0	0	0	13%
		8 座	0	0	0	0	89%
	东平广场	3 栋塔楼	218	5	185	11813	44%
		1、2 栋塔楼	156	1	100	15570	64%
	星际半岛花园	（1-7 排）	0	0	0	0	25%
	北岸美庐		0	0	0	0	31%
	富胜名邸		190	4	242	7864	46%
	颐澳花园	（6 座）	0	0	0	0	56%
	星与湖名轩		0	0	0	0	3%
	星湖丽都名轩		0	0	0	0	9%
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	79%
	星豪湾	6 座	0	0	0	0	93%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	均安尚苑	20 栋	251	3	443	5666	100%
		17、18、19、21、22 栋	0	0	0	0	97%
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	95%
		1-8 座、11 座、12 座	0	0	0	0	95%
	南湖花园	一期（1-3 座、5 座）	53	1	127	4150	86%
	均城上岛水岸		0	0	0	0	99%
	景汇名都	7-11 座	90	1	181	4980	99%
		12-13 座	67	1	133	5005	99%
		5-6 座	0	0	0	0	97%
	柏涛湾豪园	3、4 座	122	3	250	4862	41%
		（1、2 座）	359	6	662	5427	73%
	都市经典广场（住宅区）	（1 座）	37	1	82	4539	32%
	天汇公馆		0	0	0	0	89%
	天壹豪庭		37	1	91	4050	43%
伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座	0	0	0	0	78%
		4、5、6 座	44	1	74	5970	68%
		12-16 座	56	2	109	5129	26%
		10、11 座	0	0	0	0	87%
	涛汇领御花园	14-16 座	99	1	145	6841	99%
		11 座	143	2	207	6913	99%
		9 座	0	0	0	0	99%
		10 座	0	0	0	0	95%
		5、6 座	0	0	0	0	99%
		一期 3 座	0	0	0	0	99%
		2 座、4 座	0	0	0	0	99%
		7、8 座	0	0	0	0	99%
		二期 12 座	0	0	0	0	100%
		13 座	0	0	0	0	40%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	万科沁园	9 座、10 座	0	0	0	0	100%
		7、8 座	0	0	0	0	100%
	唯美嘉园	5、6、7 座	0	0	0	0	99%
		1-4 座、10-13 座	0	0	0	0	98%
		8、9 座	0	0	0	0	94%
	丽港豪园	7-9 座	61	2	114	5373	62%
		10-12 座	61	1	106	5697	85%
	尚湖湾	12、13 座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	5 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	99%
	祥展楼		0	0	0	0	27%
	尚湖湾尚苑	（21、22 座）	74	1	95	7850	81%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		(23、24 座)	0	0	0	0	99%
	保利名苑	3、4 座	617	7	751	8221	36%
		13 座	222	4	310	7155	74%
		(1、2、5 座)	189	2	226	8368	91%
	伟华轩		127	3	218	5851	48%
	伟鸿楼		417	9	731	5700	2%
	华普大厦	(1-3 座)	321	5	491	6543	61%
陈村	绿地尚品花园	3、4 座	45	1	55	8181	99%
		1、2 座	0	0	0	0	94%
		(5、15 座)	252	4	249	10116	53%
		6、7 座	0	0	0	0	19%
		10、11、13、14、18 座	0	0	0	0	97%
		(8、 9 座)	0	0	0	0	38%
	新君汇花地湾	3、5 栋	0	0	0	0	99%
		四栋 A、B、C、D 梯	151	2	229	6575	93%
	悦峰花苑	7、8 座	216	2	207	10440	35%
		5、6 座	142	2	155	9178	92%
		1-4 座	560	6	516	10866	81%
	万科水晶花园	16 号楼	0	0	0	0	100%
		20 号楼	0	0	0	0	100%
		7 号楼	0	0	0	0	100%
		5 号楼	0	0	0	0	100%
		17 号楼	0	0	0	0	100%
		3 号楼	459	2	333	13753	93%
		22 号楼	444	5	343	12965	98%
		25 号楼	1344	13	1036	12973	50%
		23 号楼	88	1	69	12639	92%
		4 号楼	0	0	0	0	100%
	万科缤纷西园	3 号楼	0	0	0	0	100%
		5 号楼	630	7	531	11874	81%
		4 号楼	0	0	0	0	0%
		2 号楼	0	0	0	0	81%
	金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	99%
	锦明华府	2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	96%
		3 座	0	0	0	0	86%
		4 座、5 座	0	0	0	0	36%
	锦豪轩		0	0	0	0	98%
	逸濠轩		0	0	0	0	82%
	太平洋国际花园	3 栋	99	1	97	10181	48%
		(1、2 栋)	493	8	503	9797	29%
	星英半岛花园	4、5、6 栋	761	5	614	12387	52%
		7、8 栋	154	2	134	11473	18%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		（1、2、3 栋）	280	4	258	10853	69%

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

2、开盘情况

2015 年第 11 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	实收均价
——	——	——	——	——	——	——	——

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：弘泰利花园、美的翰诚嘉园、万科水晶花园、怡翠晋盛花园、柏涛湾豪园、保利名苑、容桂碧桂园、美的御海东郡花园、新幸福领汇家园和星英半岛花园。

成交前十强的楼盘成交总量 188 套，占全区成交总套数的 39%。

从区域分布来看，成交前十楼盘，陈村有星英半岛花园和万科水晶花园 2 个楼盘，共成交 33 套，容桂有弘泰利花园、容桂碧桂园、美的御海东郡花园和新幸福领汇家园 4 个楼盘，共成交 82 套，北滘、乐从、均安、伦教各有 1 个楼盘成交进入前十。

2015 年第 11 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	弘泰利花园	容桂	46	3587	7071
2	美的翰诚花园	北滘	27	2472	8256
3	万科水晶花园	陈村	21	1781	13105
4	怡翠晋盛花园	乐从	21	1707	12071
5	柏涛湾豪园	均安	13	1021	5284
6	保利名苑	伦教	13	1286	7990
7	容桂碧桂园	容桂	13	2574	6466
8	美的御海东郡花园	容桂	12	1382	5044
9	新幸福领汇家园	容桂	11	1231	6689
10	星英半岛花园	陈村	11	1006	11872

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类 别	政策/新闻/事件/动向
宏观	**中国 2 月 CPI 同比上涨 1.4% 连续六个月低于 2%** Wind 资讯 2015-03-10 3 月 10 日，国家统计局公布数据显示，2015 年 2 月份，全国居民消费价格总水平同比上涨 1.4%，为连续第 6 个月低于 2%。其中，城市上涨 1.5%，农村上涨 1.2%；食品价格上涨 2.4%，非食品价格上涨 0.9%；消费品价格上涨 1.1%，服务价格上涨 2.2%。1-2 月平均，全国居民消费价格总水平比去年同期上涨 1.1%。2 月份，全国居民消费价格总水平环比上涨 1.2%。其中，城市上涨 1.3%，农村上涨 1.0%；

	食品价格上涨 2.9%，非食品价格上涨 0.3%；消费品价格上涨 1.3%，服务价格上涨 0.9%。
政府	**住建部：支持居民自住和改善性需求是政策导向** 网易财经 2015-03-09 住房和城乡建设部新闻发言人倪虹 8 日在中国政府网接受访谈时说，今年的政府工作报告提出了六个方面作为消费新的增长点，其中一个就是稳定住房消费。支持居民自住和改善性需求，将是 2015 年住房政策一个重要的导向。对于北上广的限购政策会不会改变的问题，倪虹表示，中央的政策是坚持分类指导、因地施策。 **央行行长周小川：货币政策没有超出稳健范畴** 观点地产网 2015-03-13 中国人民银行行长周小川在两会上表示，央行货币政策的一些工具已经过几次调整，总体上保持了金融市场的流动性适度，没有超出稳健、中性的范畴。对于目前中国的经济情况，周小川认为，和过去若干年相比较，增长速度是低了一些，但同时中国经济面临一个新的阶段，亦即领导人所讲的“新常态”。他指出，虽然从近期看，人民银行用了不少过去大家不太熟悉的货币政策工具，但相对体量非常大的国民经济，每一项工具所使用的量并不一定很大
开发商	**招商地产去年净利 42.6 亿 2015 年目标增长 15%** 观点地产网 2015-03-10 3 月 9 日，招商局地产控股股份有限公司发布 2014 年年度报告。2014 年，招商全年实现营业收入总额 433.85 亿元，同比增长 33.21%，归属于上市公司股东的净利润 42.64 亿元，同比增长 1.75%。招商地产称，2015 年公司全年房地产签约销售金额力争在 2014 年的基础上实现 15%以上的增长，计划新开工面积 520 万平米、竣工面积 350 万平米。 **碧桂园去年实现溢利约 102.3 亿元 同比增长 20%** 观点地产网 2015-03-11 3 月 11 日，碧桂园控股有限公司公布其 2014 年年报。报告显示，截至 2014 年 12 月 31 日止年度，碧桂园的总收入达 845.5 亿元，同比增长约 34.8%；其中物业销售收入 819.0 亿元，同比增长 36.4%，涉及销售面积共 1218 万平方米，同比增长约 31.8%。期间，碧桂园公司拥有人应占的溢利约为 102.3 亿元，同比增长约 20.1%。于 2014 年，碧桂园共实现合同销售金额约 1288 亿元，合同销售面积约 1928 万平方米，分别同比增长 21.5%和 21.0%。
城市规划	
市场	**1-2 月商品房销售面积同比下降 16.3%** 证券时报网 2015-03-11 统计局网站消息，1-2 月份，商品房销售面积 8764 万平方米，同比下降 16.3%。其中，住宅销售面积下降 17.8%。商品房销售额 5972 亿元，下降 15.8%。其中，住宅销售额下降 16.7%。2 月末，商品房待售面积 63922 万平方米，比去年末增加 1753 万平方米。其中，住宅待售面积增加 1493 万平方米。 **1-2 月房地产开发投资同比增 10.4% 为五年半来新低** Wind 资讯 2015-03-11 3 月 11 日，国家统计局公布数据显示，2015 年 1-2 月份，全国房地产开发投资 8786 亿元，同比名义增长 10.4%，增速比去年全年回落 0.1 个百分点，该增速为 2009 年 7 月以来新低。房地产开发企业房屋施工面积为 570097 万平方米，同比增长 7.6%，增速比去年全年回落 1.6 个百分点。房屋新开工面积 13744 万平方米，下降 17.7%。

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。