第 14 周：新政落地首周 量跌价平

世联点评

上周佛山一手住宅共成交 2002 套，环比上周减少 178 套；总成交面积为 20.93 万平米；全市成交均价为 8632 元/平米；总成交额为 18.07 亿元。（其中顺德均以套内面积计算，下同）

上周预售与土地，佛山五区共 5 个项目共取得 8 个预售证，共预售 1067 套，面积为 10.26 万平米，其中预售住宅 977 套，面积为 9.18 万平米；商业预售 90 套，面积为 1.08 万平米；上周佛山共成交 1 宗地块，位于禅城区文华路东侧、彩虹路北侧，总面积 2.84 万㎡，成交总金额为 6.27 亿元，楼面地价 6307 元/㎡，由佛山依云房地产有限公司竞得。

一周市场总结，虽然上周是“330 新政”落地后的首周，佛山市没有新盘推出，只有极少楼盘推出少量新货。佛山市一手房网签套数不及上周，共签约 2002 套，成交均价也保持稳定，并未出现大幅上涨或下调，市场总体反应低于预期。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2015 年第 14 周（2015 年 3 月 30 日—2015 年 4 月 5 日），佛山新增 1 宗工业用地，位于顺德区勒流镇，占地 10 万㎡。

2015 年第 14 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2015(SD)XG010 号	挂牌	顺德区勒流街道中部产业园东菱厂区以南工业地块	10.00	工业用地	2015/4/4

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2015 年第 14 周（2015 年 3 月 30 日—2015 年 4 月 5 日），上周佛山共成交 1 宗地块，位于禅城区文华路东侧、彩虹路北侧，总面积 2.84 万㎡，成交总金额为 6.27 亿元，楼面地价 6307 元/㎡，由佛山依云房地产有限公司竞得。该地块创下了今年禅城最高地价，3 月的土地市场也在这轮激烈的土地竞拍中完美收官。

2015 年第 14 周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015(SZ)WG001	禅城区文华路东侧、彩虹路北侧	2.84	3.5	62700	佛山依云房地产有限公司	6307	住宅	2015/3/31

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 14 周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 14 周佛山房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2015 年第 14 周（2015 年 3 月 30 日—2015 年 4 月 5 日），佛山五区共 5 个项目共取得 8 个预售证，共预售 1067 套，面积为 10.26 万平米，其中预售住宅 977 套，面积为 9.18 万平米；商业预售 90 套，面积为 1.08 万平米；各区预售方面，南海区 2 项目取得 4 个预售证，预售住宅 388 套，面积为 3.70 万平米，商业预售 34 套，面积 0.28 万平米；禅城区 1 项目取得 2 个预售证，预售住宅 310 套，面积为 2.99 万平米，商业预售 28 套，面积 0.51 万平米，顺德区 2 项目取得 2 个预售证，预售住宅 279 套，面积为 2.50 万平米，商业预售 28 套，面积 0.29 万平米。

2015 年第 14 周佛山房地产市场新增预售一览表

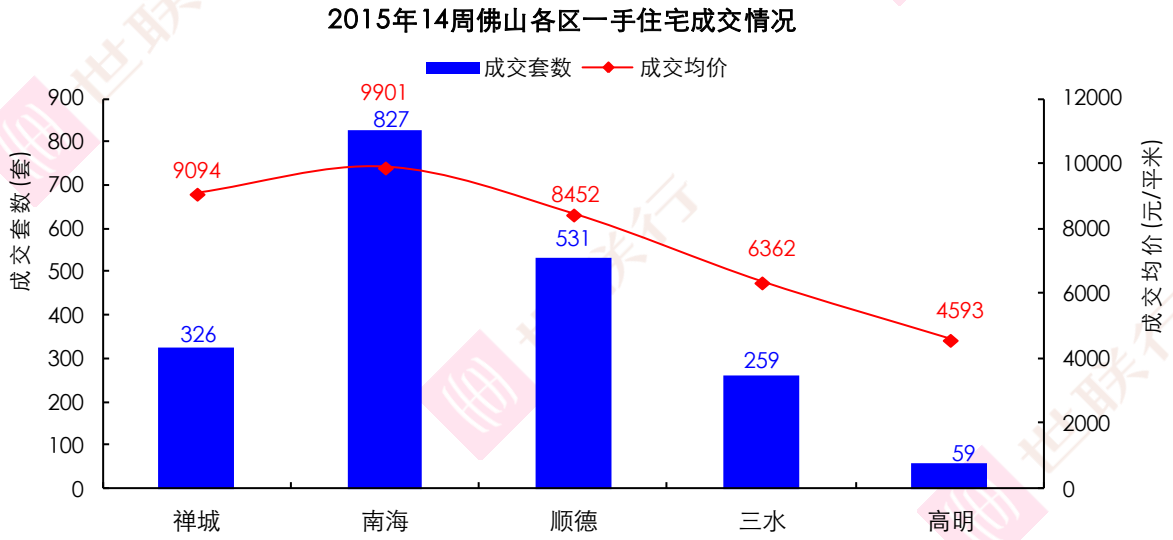
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
3 月 30 日	龙光天湖华府	禅城	禅城区绿景三路 39 号	商铺	0	0.51	0	佛山市龙光置业房产有限公司
3 月 30 日	龙光天湖华府	禅城	禅城区绿景三路 39 号	住宅	2.99	0	0	佛山市龙光置业房产有限公司
4 月 1 日	凯业名都	南海狮山	南海区狮山镇小塘永安路 41 号	住宅/商业	0.36	0.05	0	佛山市南海驰天房地产开发有限公司
4 月 1 日	凯业名都	南海狮山	南海区狮山镇小塘永安路 41 号	住宅/商业	0.45	0.45	0	佛山市南海驰天房地产开发有限公司
4 月 1 日	凯业名都	南海狮山	南海区狮山镇小塘永安路 41 号	住宅/商业	0.57	0.81	0	佛山市南海驰天房地产开发有限公司
4 月 3 日	保利心语花园	南海桂城	南海区桂城街道港口路 2 号	住宅/商业	2.50	0.11	0	佛山保利弘盛房地产开发有限公司
4 月 1 日	水岸珑庭	顺德容	容桂街道办事处高	住宅/	1.71	0.25	0	佛山市顺德区新美

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
		桂	黎社区居民委员会英宝路	商业				德房地产投资有限公司
4 月 1 日	中汇嘉园	顺德龙江	龙江镇世埠社区居民委员会文华路 61 号	住宅/商业	0.79	0.03	0	佛山市中汇房产有限公司

【数据来源：世联数据平台】

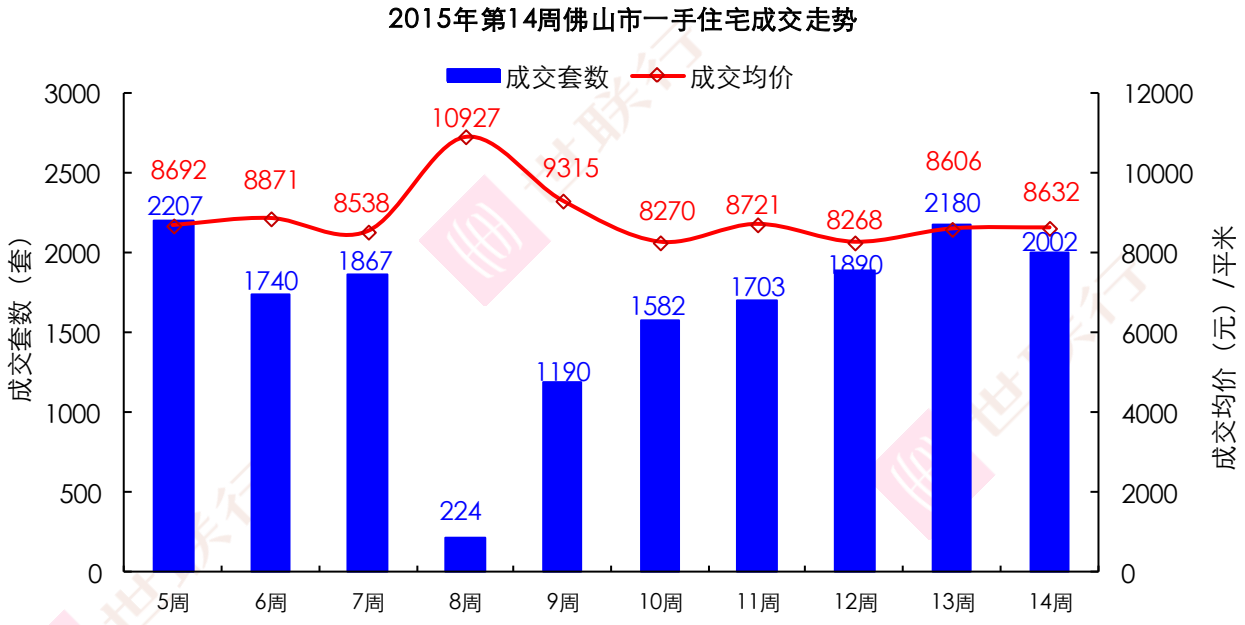
2、成交状况

上周佛山一手住宅共成交 2002 套，环比上周减少 178 套；总成交面积为 20.93 万平米；全市成交均价为 8632 元/平米；总成交额为 18.07 亿元。



【数据来源：世联数据平台】

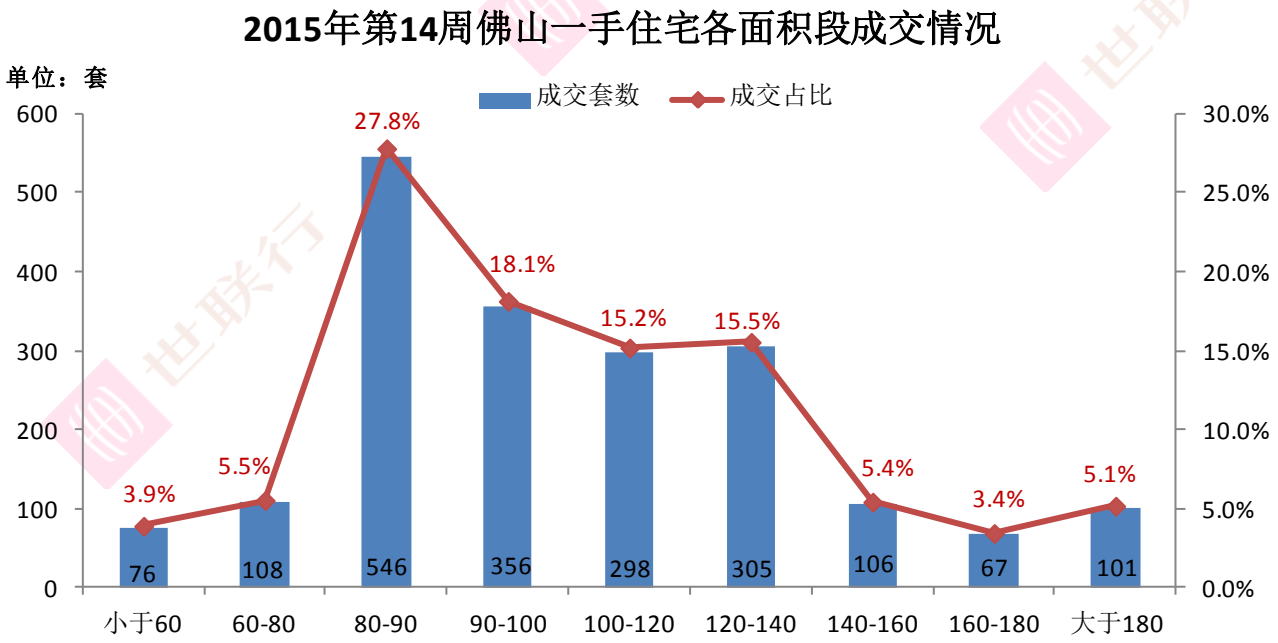
从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 326 套，环比下降 6.3%，成交均价 9094 元/㎡；作为成交主力的南海区，一手住宅成交量较上周大幅下降 179 套，共成交 827 套，环比下降 18%，成交均价为 9901 元/平米，环比上升 5.9%；顺德区成交量保持稳定，共成交 321 套，成交均价 8452 元/㎡；三水区成交量有所下降，共成交 259 套，环比下降 11.9%，成交均价为 6362 元/㎡；高明区成交 56 套，均价 4593 元/㎡。



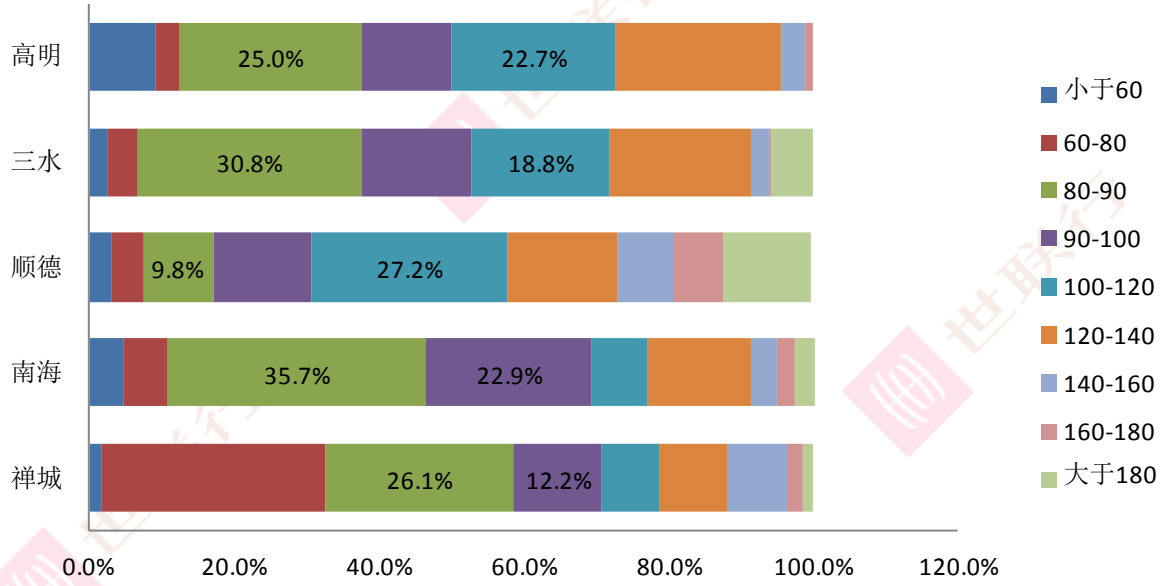
【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，虽然上周是“330 新政”落地后的首周，佛山市没有新盘推出，只有极少楼盘推出少量新货。佛山市一手房网签套数不及上周，共签约 2002 套，成交均价也保持稳定，并未出现大幅上涨或下调，市场总体反应低于预期。

3、各面积段成交情况



2015年第14周佛山各区住宅各面积段占比情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看，80-90 平米成交套数最高，共成交 546 套，占比 27.3%，而 90-100 平米户型是成交的第二梯队，成交套数 356 套，占比 17.8%，从各区占比来看，禅城、三水和南海三区 80-90 占比最高，分别为 26.1%、35.7%和 30.8%；而顺德成交占比最高的依然是 100-120 ㎡，占比为 27.2%。

三、个盘成交情况：

1、重点项目动态播报

旧城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
岭南天地	1	9894	92 ㎡-152 ㎡	291	98*99*99
普君新城	29	10758	73-142 平米	439	——
铂顿商业中心	1	15507	33-79m²公寓（住宅性质）	476	——

城南板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
星星广场	22	10614	89-167 ㎡三、四房	383	减 6 万*98*99*99（最后一 99 折为准时签约者享有）
万通国际大厦	15	8619	32-93 ㎡公寓	404	——
季华金品	3	9866	35-57 ㎡ loft 产品及 75-113 ㎡两至三房住宅	224	——
东海银湾豪园	12	11058	公寓、85-176 ㎡，三、四房	761	折扣 95-3 万*98*经理折扣
时代云图苑	7	11039	87-141 ㎡三四房	127	——
兆阳御花园	0	0	153 ㎡四房	92	——

盛南新都花园	3	8059	81-170 方	204	——
佛山万科广场	4	12311	82-87 ㎡	42	——
世博嘉园	18	8614	90-177 方	124	95 折

张槎板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
卓远云峰台	3	6865	77-94 ㎡二至三房	193	——
安东尼商务大厦	0	0	办公用房 35-45 ㎡	101	——
御璟上院	0	0	140-144 方四房和 35 方小单位	114	——
玫瑰铂金公馆	0	0	20-81 ㎡公寓	195	特价单位享 96 折优惠
智博丽海花园	4	7907	91-104 ㎡园景 3 房或 3+1 房	59	——
美誉紫薇花园	28	5707	住宅 71-112 方、公寓 34-70 方	48	诚意登记可享 1 万抵 5 万优惠
海湾城	3	9698	74-154 ㎡二至四房	68	98 折
领地海纳龙庭	7	7174	78-89 三房单位	96	——
绿地未来城	0	0	80-140 ㎡	0	——

亚艺板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
恒福国际	0	0	33-78 ㎡	427	一次性付款：98*99*99*99*99；按揭付款：98*99*99*99
绿地中心	1	11796	87-141 ㎡	89	98*99-10 万
依云上城	0	0	93-147 ㎡三至四房	36	—
保利天玺花园	0	0	157-289 ㎡住宅	101	98*99 折
天丰国际	5	9659	70 ㎡两房、89 ㎡三房	92	—
龙光天湖华府	0	0	90 ㎡、112 ㎡三房	310	—

佛山新城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
保利东湾	9	16611	122-144 方；东滨 10 座 222 方	445	0.98*0.98*0.98*0.98*0.99
滨海御庭	6	9738	90-150 平方米三四房	36	——
碧桂园城市花园	1	12155	主推 500 方天墅，以及户型 121-168 平米三四房	110	98 折
翠堤明珠花园	0	0	四五房 220-234 平米	12	——

沿海馨庭	6	8487	主推 90-123 ㎡的单位和 14 座商铺	133	98*99-30000
金海 M-city	15	12803	87-107 ㎡	452	98*98
华福丽港阳光	1	9480	90-118 ㎡	58	——
龙光·君悦华府	6	9058	主推 83-89 方单位	78	98 折
泷景花园	16	8575	面积段 88、109、140、156 方	421	96*99*99

南庄板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
水悦龙湾园	9	6061	297-573 ㎡	40	98 折
绿岛明珠花园	2	7450	90-114 ㎡	363	开盘 98 折
港宏世家	1	6810	52-84 ㎡，2 梯 6 户，部分双证，17 层，共 288 套	274	5 千元抵 1 万元，送 10 年物管费，首期 6 万起，一年内分三次付清
万科城	24	7142	84-88 ㎡，5、28 层，共 1091 套	94	（原价-4.7 万）*99 折*99 折
汇银新港湾花园	12	6973	71-136 ㎡，16-32 层（770 套）	121	预存 5000 抵 3 万
依云雍景湾	0	0	142 ㎡、154 ㎡的四房	70	——

桂城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
万科金域花园	4	11297	88-120 ㎡	9	——
金地·珑悦花园	2	11678	74 ㎡-143 ㎡的两房至四房单位	67	98*98*99*99-8888
金色领域广场	16	11513	公寓 30-60 平米	1235	诚意登记冻结 1 万可享受开盘 98 折
南海万科广场	6	14697	86-88 ㎡三房、113 ㎡四房	76	98 折-5 万
怡翠世嘉	0	0	69-88 平米二房、89-168 平米三房	63	97 折
中海千灯湖花园	10	14613	137-169 ㎡三房、187-290 ㎡四房、396-404 ㎡五房	158	一口价单位 96 折扣；一次性 96*按揭 97
依云天汇	0	0	103 ㎡三房、203-270 ㎡五房	2	95*97*98*98
中海锦城国际花园	1	18959	72-76 ㎡两房、88-125 ㎡三房	7	公积金 99*按揭 98*一次性 96
创鸿广场	0	0	40-66 ㎡一房、76-78 ㎡两房、87-131 ㎡三房、190-213 ㎡四房	474	95*99*99
依岸康堤花园	15	10832	帝景 82 ㎡、90 ㎡、142 ㎡、180 ㎡	200	一次性付款 98 折，按揭付款 99 折
丽日世纪·金鼎	0	0	39-47 ㎡公寓	45	一口价促销

宏宇景裕豪园	16	13288	92-142 ㎡三房	396	97*98 折
地铁金融城	2	12866	44-124 ㎡一至三房	5	——
南海万达广场	2	19841	40-69 ㎡公寓	320	98*99 折
华南国际金融中心	0	0	45-316 ㎡公寓	895	98 折
创鸿汇苑	0	0	68-76 ㎡两房、90-91 ㎡三房	320	95*99*99
万达华府	10	14868	85-88 ㎡三房、130 ㎡四房、143 ㎡四房	78	2 万抵 98 折
佳兆业滨江 1 号	6	12625	124-126 ㎡两房、143 ㎡三房、168 ㎡三房	70	一次性 96 折*按揭 98 折*准时签约 98 折，现落筹两万抵四万
中海寰宇天下花园	36	13335	89-216 平米	380	一口价*99 折

平洲板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
富丰新城	51	10779	70-90 ㎡，144 ㎡，174 ㎡	81	98*98*99 折
利海尖东半岛	0	0	400-420 ㎡	101	——
保利西雅图	31	10473	67-120 ㎡户型	214	95 折
海伦堡·海汇广场	6	10506	41-54 ㎡公寓	126	96*98*98
御水岸花园	19	11544	90-145 ㎡	124	99*98*99
嘉邦国金中心	0	0	2 座写字楼 130 ㎡、260-272 ㎡、330 ㎡	41	——
中海锦苑	0	0	90-142 ㎡	448	——

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

2、开盘情况

2015 年第 14 周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	实收均价
——	——	——	——	——	——	——	——

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：金名都、中海寰宇天下花园、博澳城、中旅银湾花园、佛山华强广场、保利中景花园、富丰新城、雅居乐雍景园、桂南雅都和三水德保豪庭。

成交前十强的楼盘成交总量 427 套，占全市成交总套数的 21.3%。

从区域分布来看，南海共有 5 个盘上榜，分别为金名都、中海寰宇天下花园、中旅银湾花园、富丰新城、和桂南雅都；共成交 240 套，占前十楼盘总数的 56%；顺德博澳城成交排名全市第三，共成交 50 套；三水有保利中景花园、雅居乐雍景园和三水德保豪庭 3 个楼盘进入成交前十名，禅城的佛山华强广场成交排名第五，成交共 39 套。

2014 年第 14 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	金名都	南海	74	7360.29 ㎡	17808 元/㎡
2	中海寰宇天下花园	南海	60	6916.82 ㎡	14867 元/㎡
3	博澳城	顺德	50	4593.75 ㎡	5622 元/㎡
4	中旅银湾花园	南海	41	4398.96 ㎡	4130 元/㎡
5	佛山华强广场	禅城	39	3116.64 ㎡	8417 元/㎡
6	保利中景花园	三水	38	4166.13 ㎡	6799 元/㎡
7	富丰新城	南海	35	2890.82 ㎡	11431 元/㎡
8	雅居乐雍景园	三水	31	3089.42 ㎡	5677 元/㎡
9	桂南雅都	南海	30	2548.6 ㎡	5422 元/㎡
10	三水德保豪庭	三水	29	2698.52 ㎡	5339 元/㎡

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类 别	政策/新闻/事件/动向
宏观	**PMI 年内首次回归扩张区间 经济仍需宽松政策** 网易财经 2015-04-02 中国物流与采购联合会、国家统计局 1 日公布数据，3 月份制造业 PMI 较上月回升 0.2 个百分点至 50.1%，今年以来首次回归扩张区间，大大超预期。此前市场普遍预计，3 月 PMI 会继续在荣枯线下方回落。同一天公布的 3 月汇丰 PMI 终值也超预期回升，49.6%的数据不仅高于初值 49.2%，也好于市场预期的 49.3%，显示经济有稳中趋升迹象。不过，仍然徘徊在临界点边缘的 PMI 数据也暗示，经济仍需通过宽松政策汲取力量。分析认为，二季度政策有望进一步宽松，降准降息仍可期。
政府	**央行：二套房贷款最低首付比例降至四成** Wind 资讯 2015-03-30 3 月 30 日，央行发文，对拥有 1 套住房且相应购房贷款未结清的居民家庭，为改善居住条件再次申请商业性个人住房贷款购买普通自住房，最低首付款比例调整为不低于 40%。另外，使用住房公积金委托贷款购买首套普通自住房，最低首付款比例为 20%；对拥有 1 套住房并已经结清房贷的，改善性自住房最低首付款比例为 30%。 **财政部：购买 2 年以上普通住房销售免征营业税** 中国财政部 2015-03-30 3 月 30 日，财政部出台《关于调整个人住房转让营业税政策的通知》，通知指出个人将购买不足 2 年的住房对外销售，全额征收营业税；个人将购买 2 年以上（含 2 年）的非普通住房对外销售，按照其销售收入减去购买房屋的价款后的差额征收营业税；个人将购买 2 年以上（含 2 年）普通住房对外销售，免征营业税
开发商	**万科去年销售额 2151 亿元 同比增 25.9%** 网易财经 2015-03-31 万科于 3 月 30 日晚间披露 2014 年全年业绩。转型元年，万科销售业绩仍实现逆势增长，营业收入为 1463.9 亿元，净利润 157.5 亿元，同比分别增长 8.1%和 4.2%。万科实现销售金额 2151.3 亿元，同比增长 25.9%，在全国商品房市场的占有率由 2.09%提升至 2.82%。同期，在持有的货币资金大幅增加和负债率进一步降低的情况下，万科资金面状况达到近年来最佳水平。在披露年报的同时，万科首次

	披露未来十年的业务版图构想：“三好住宅”+“城市配套服务商”。
城市规划	
市场	**广州 22 亿挂牌萝岗长岭居地块 占地 20 万平米** 观点地产网 2015-04-02 4 月 1 日，广州国土局挂牌萝岗一宗地块，公告显示，此次挂牌的地块为土地面积 19.98 万平方米，规划建筑面积 39.96 万平方米，用途为二类居住用地兼容服务设施用地，地块起始价 22.34 亿元，折合楼面地价 5591.16 元/平方米。出让条件要求，地块将采用“限地价、竞配建”的方式确定竞得人。当报价达到最高限制地价后，将转为竞配建拆迁安置房，竞配建面积最大者为竞得人。该地块所处的长岭居板块目前是广州重点项目之一，定位于广州东部山水新城示范区、萝岗新型城市组团，预计总投资将达 500 亿元。

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。