新视角·新思维·开创新空间

佛山月报

FOSHAN MONTHLY REPORT

顺德区 SHUN DE

EXCELLENT SERVICE

顺德房地产市场监测报告

二〇一五年九月

特别声明

本报告采用之基础数据均来源于各区建设局网上签约数据，因网上签约数据有一定程度的滞后性，报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映项目即时成交状况，谨供参考之用。最终数据以市建设局公布数据为准。

引用本文内容，请注明出处。任何侵权行为，我司将保留追究法律责任之权利。如有疑问，

请联系：市场研究及项目发展部 麦少莊 13630126603

目 录

一、 区域发展资讯.....4

1.1 区域经济及政策资讯 4

1.2 城市规划与建设资讯 4

二、 土地市场月度情况.....7

2.1 本月重点商住地块成交情况 7

2.2 下月新推重点地块情况 9

三、住宅市场月度供求情况.....10

3.1 顺德区月度供求走势 10

3.2 各镇街月度供求情况分析 11

3.2.1 各镇街月度供求情况 11

3.2.2 各镇街新增预售 12

3.2.3 本月销售排名 13

3.2.4 顺德重点项目本月开卖情况 14

3.2.5 本月楼盘动态 16

3.2.6 下月即将开卖项目 19

一、 区域发展资讯

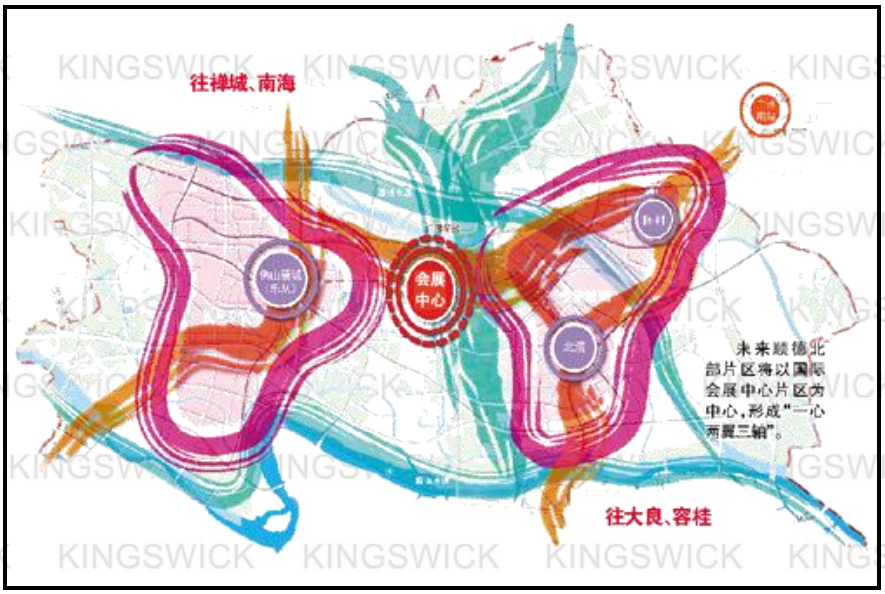
1.1 区域经济及政策资讯

（本月暂无相关重大资讯）

1.2 城市规划与建设资讯

■ 从禅桂新到禅南顺，谋城市中心“蝶变”

来源： 广州日报 2015-9-9



未来，顺德北部片区的佛山新城（乐从）、陈村、北滘将实现产业、交通、居住与公共服务、景观等四大方面一体化发展，而佛山新城纳入顺德管理，也让顺德有了融入广佛都市圈和珠三角区域一体化发展的门户和桥头堡。

格局：“一心两翼三轴” 对接广州南站

“两翼”：西翼的佛山新城（乐从）以及东翼的北滘、陈村。

“三轴”：沿广佛环线、佛山地铁 3 号线、广州地铁 7 号线沿线以及佛山大道乐龙路组成三条主要的城市发展轴带。

产业：形成会展、创新、文化三大板块组团

战略：“一带一路”顺德再出发

定位：辐射泛珠三角区域枢纽性节点

交通：接驳白云机场、佛山西站、广州南站

公共：突破行政边界　共享公共设施

经纬点评：

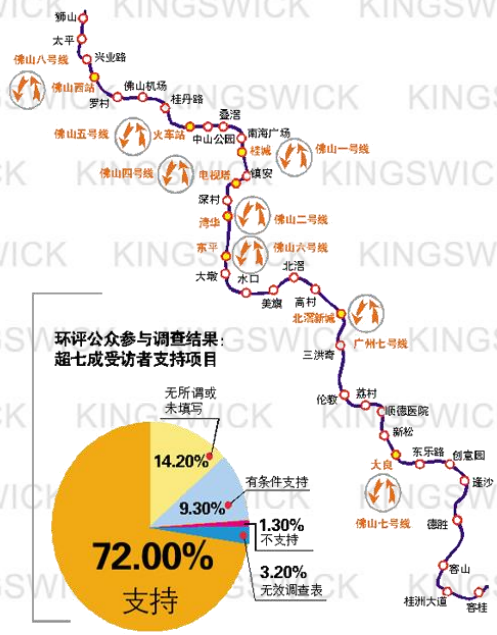
经过年内的多番论证与炒作，北部片区一体化规划终于亮相。9 月顺德土地市场来看，北部片区几大镇街成为土地出让的热点区域。若规划能够顺利推进，则禅南顺的融合程度将会大大提高。

■ 佛山地铁三号线通过环评

来源： 新浪房产 2015-9-10

佛山地铁 3 号线环评原则获得通过。其站点、线路等不受环评影响，全线将设车站 36 座（地下 34 座，高架 2 座），主变电站 4 座，停车场 2 处，列车最高设计运行时速 100 公里。

目前 3 号线已经开始了施工前期的地质勘察工作，并计划于年内开工，2020 年建成试运营。



经纬点评：

作为佛山目前规划的最长地铁线路，将佛山西北、东南部区域串联，同时连接中心城区及狮山、良桂两大组团，极大促进沿线经济、人口的交流。

■ 乐龙路一期主线通车

来源： 南方都市报 2015-9-16

接通顺德区龙江和乐从两个专业大镇的乐龙路一期试通车。该路通车，有望缓解两个镇交通困境，并促进两个专业镇的镇域经济发展。

乐龙路全长 15.19 公里，工程总投资达到 27.8 亿元，是佛山市一条重要南北向通车主干道，也是佛山“纵四”干线的一部分。一期工程从佛山一环至龙洲路段，通车路段约 7.9 公里。从地图上看，一期工程呈南北走向，位于既有的佛山大道、一环南延线之间，距离佛山大道约 3.5 公里、距一环南延线约 6.8 公里。据顺德区国土城建和水利局相关负责人

介绍，上述道路与东西走向的佛山一环、龙洲路形成网格状，将顺德乐从、龙江和勒流的主要区域纳入到骨干路网辐射范围。该负责人介绍，以往龙江与乐从的交通连接仅仅只有佛山大道，而佛山大道两侧的商业较为繁荣，“特别是上下班期间，经常发生交通拥堵情况”。据介绍，乐龙路一期通车，使龙江与乐从之间新增一条连接通道，缓解了佛山大道交通压力。

经纬点评：

工程通车首先将促进家具、塑料、钢贸等物流业的发展，极大缓解佛山大道的交通压力，其次还将有利于承接佛山新城的辐射作用。强化龙江与禅桂中心组团的联系。

二、 土地市场月度情况

2.1 本月重点商住地块成交情况

成交时间	地块编号	地块位置	土地性质	总用地（万㎡）	建面（万㎡）	成交总价（万元）	溢价率	楼面地价（元/㎡）	竞得者
大良									
2015-9-24	TD2015（SD）WG009	佛山市顺德区大良碧桂路以东、德胜东路以北地块	商住	14.5	35.4	125250	15%	3538	保利华南
1）A、B 区控高≤150m；C、D 区控高≤150m									
分析：地块位于德胜新城东部，周边分布多个优质项目，宗地面积大，条件不俗。保利拍得该地块后，进一步扩大德胜新城项目的版图。									
陈村									
2015-9-20	TD2015（SD）WG011	佛山市顺德区陈村镇甜现村地块	商住	9.76	29.27	97600	33%	3334	美的地产
1） 设置一所独立占地用地面积不少于 5400 平方米，计容建筑面积不少于 3500 平方米的 12 班或以上规模的幼儿园									
分析：地块位于佛陈路中点，地块平整，规划指标相对宽松，利于规划布局。交通条件优越，且处于规划的轨道交通路线上，有一定的发展前景，但目前周边发展滞后，配套尚待完善。本地块为美的地产首次进入陈村的项目。									

乐从									
2015/9/19	TD2015（SD）WG010	佛山市顺德区乐从镇北围产业区总部企业4号地块（B-FL-09-05-A-05A-1地块）	商服	2.54	11.67	15200	0	1302	佛山市乐华恒业厨卫有限公司

1） **宗地用于发展企业本部办公基地。**本地块建设完成并投入使用后，地块竞得人的企业本部的营运管理中心、结算中心、研发中心、采购中心。等主要功能必须设立在该项目地块内，且不能擅自改变生产经营内容

分析： 改地块宗地属性较强，纯商服用地，政府有意打造，地块价格较低。

2015-9-25	TD2015（SD）WG013	佛山市顺德区佛山新城、乐从镇银桂路以北、万宁路以南地块（XCNB02-23地块）	商住	6.81	27.91	85536	0	3065	保利华南实业有限公司等3个主体组成的竞买联合体

1）兼容商业计容面积≤111638 ㎡
2）控高150m

分析：地块属于佛山新城规划范围，为大墩村改造首批出让的地块，周边为村落及工业区。随着保利东湾的销售进入尾声，保利华南夺得本宗地后，能够保持在新城区域的持续发展。

2015-9-28	TD2015（SD）WG015	佛山市顺德区佛山新城、乐从镇新吉路以北、同庆道以西地块	商住	8.41	31.20	127127	9%	4074	碧桂园
兼容比例≤10%；控高≤150m									
分析：本地块为旧乐从钢铁市场首宗出让地块，也是碧桂园首次进入佛山新城核心区域。地块本身无太多景观资源支撑，规划利好的体现也尚需时间，开发中需规避周边基建对项目的影响。									

2.2 下月新推重点地块情况

交易时间	地块编号	地块位置	土地性质	总用地（万㎡）	容积率	建面（万㎡）	起拍总价（万元）	起拍楼面价（元/㎡）
乐从								
2015-10-14	TD2015(SD)WG014	乐从镇同心道以西、新吉路以北地块	商住	2.3	1.0＜FAR≤5.5	12・64	31017	2455
2015-10-12	TD2015(SD)WG016	乐从镇新吉路以南、同庆道以东地块	商住	7.12	1.0＜FAR≤3.9	27.75	116127	3491
TD2015（SD）WG014 娱乐康体兼容面积≤40%								
分析：地块位置原为乐从钢铁市场，两宗地块与碧桂园地块位置靠近，适合连片拿地、规模开发，形成大型社区。								

龙江								
2015/10/22	TD2015(SD)WG017	龙江镇佛开高速以西、龙高路以北地块	商住	15.47	1.0≤FAR≤3.02	46.76	41300	833

分析：宗地为年内少有的较大型地块，位于主干道旁交通条件较佳。但宗地并非处于传统中心区域，周边主要为产业区，居住环境尚待提升，地块本身起价较低，料会打造成为快销项目。

三、住宅市场月度供求情况

3.1 顺德区月度供求走势

单位：万㎡　　2015年9月顺德区整体供求走势（建面）　　单位：元/㎡

	Sep-14	Oct-14	Nov-15	Dec-14	Jan-15	Feb-15	Mar-15	Apr-15	May-15	Jun-15	Jul-15	Aug-15	Sep-15
新增面积	69.50	27.71	24.47	57.18	18.44	14.24	2.61	37.00	25.12	28.44	24.12	15.87	34.97
成交面积	34.74	42.67	30.53	51.63	27.82	14.52	26.13	31.77	56.63	40.44	31.56	30.92	31.86
成交价格	7244	7268	7467	8165	7224	8103	7150	7394	7850	8026	8015	7609	7516
剔除特殊因素后成交均价	7368	7300	7471	8218	7225	8079	7210	7398	--	--	--	--	7642

数据来源：经纬数据中心

顺德区 9 月新增供应 2572 套，同比减少 60%，环比增加 96%；预售供应面积 34.97 万㎡，同比减少 51%，环比增加 120%。成交方面，9 月成交单位 2675 套，同比减少 5%，环比增加 9%；成交面积 31.86 万㎡，同比减少 8%，环比增加 3%；成交均 7516 元/㎡（折合套内均价 9190/㎡），同比上升 4%，环比下降 1%。

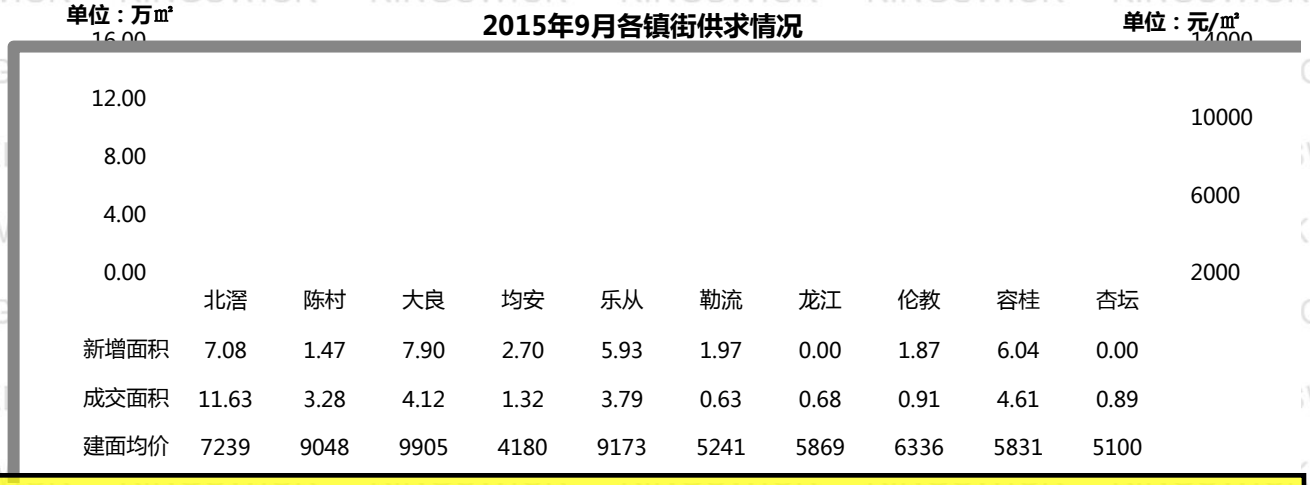
表观数据平稳，实质市场热度不高。顺德成交环比基本持平，尽管整体推货力度在 9 月有所加大，但推售消化率并不高。若非美的广夏花园近 400 套的集中网签支撑，顺德成交数据可能在9月显现出年内低潮。北部片区规划利好持续炒作，本月成交金额前10名几乎被北部片区三大镇街包揽。

部分项目加大折扣力度。顺德区域几个在售别墅项目如华侨城、星际半岛等本月成交不俗，其中华侨城网签 9 套别墅均价超过 3 万/㎡，但在美的广夏花园大量集中网签的作用下，整体成交均价被下拉。随着十一临近，部分项目开始借此机会打出优惠噱头，其中保利拉菲特价产品单价低至 7 字头，务求快速去货。

品牌房企纷纷出手拿地。本月土地出让迎来小高潮，多宗优质地块分别被碧桂园、保利华南、美的等品牌房企收入囊中。在货币政策持续宽松，大型房企公司债利率处于低水平的情况下，开发商资金充沛度较好，介入市场的态度较为积极。

3.2 各镇街月度供求情况分析

3.2.1 各镇街月度供求情况



	北滘	陈村	大良	均安	乐从	勒流	龙江	伦教	容桂	杏坛
新增面积	7.08	1.47	7.90	2.70	5.93	1.97	0.00	1.87	6.04	0.00
成交面积	11.63	3.28	4.12	1.32	3.79	0.63	0.68	0.91	4.61	0.89
建面均价	7239	9048	9905	4180	9173	5241	5869	6336	5831	5100
8 月成交面积	5.30	4.91	5.37	0.94	3.59	0.80	1.12	1.20	6.67	1.01

数据来源：经纬数据中心

3.2.2 各镇街新增预售

镇街	楼盘名称	批准时间	楼栋，层数/梯户	户型/面积（㎡）	套数（套）	新增建面（万㎡）
陈村	广佛颐景园	2015/9/24	10 座，30 层/2 梯 4 户	三房/111 四房/133-134 复式/206	59 60 1	1.47
乐从	怡翠晋盛	2015/9/24	6 座,36 层/2 梯 4 户 10 座,36 层/2 梯 3 户	三房/91-94 四房/135-171 复式/173-324	101 138 9	3.18
	M-city	2015/9/29	4 座，51 层/3 梯 6 户	两房/83-87 三房/86-130 复式/235-423	89 173 2	2.73
大良	敏捷畔海御峰	2015/9/25	1、2 座，30 层/2 梯 3 户	三房/122 四房/143-147	56 114	2.35
	顺德绿地中心	2015/9/24	1 座，35 层/1 梯 2 户 2、3 座，34 层/2 梯 3 户	三房/125 四房/142 五房/204	64 128 66	3.97
	天悦湾	2015/9/30	12 座，18 层/2 梯 4 户	三房/101-125	67	0.76
	西山上筑	2015/9/22	17 座，18 层/2 梯 4 户	三房/98-125 四房/114	52 17	0.82
北滘	凤都雅居	2015/9/17	10 座，16 层/2 梯 3 户	三房/96-127	48	0.53
	美的翰城	2015/9/7	11、12 座，27 层/2 梯 4 户	三房/89-105 四房/139-142	155 52	2.51
	美的君兰江山	2015/9/11	16、17 座，29 层/2 梯 3 户	四房/141-205 复式/358-371	164 4	3.08
	丽的花园	2015/9/30	18、19、20 座，7 层/1 梯 2 户	三房/120-120 四房/143-156 复式/182-274	26 41 4	0.97
勒流	涛汇御河湾	2015/9/29	17,18 座洋房 别墅	四房/185-201 别墅/299-365	26 44	1.97
容桂	凯蓝滨江华府	2015/9/17	1 座，18 层/2 梯 3 户 2 座，18 层 2 梯 3 户 5 座，18 层/2 梯 4 户	两房/71-72 三房/85-111 四房/142-159	32 96 38	1.75
	美的御海东郡	2015/9/24	3 座，32 层/2 梯 4 户 4 座，32 层 2 梯 3 户	三房/106 四房/139-183	62 155	3.22
	新世纪花园	2015/9/25	别墅	别墅/1115-1659	8	1.07
均安	都市经典广场	2015/9/2	2、3 座，28 层/2 梯 4 户	三房/115-130	222	2.70
伦教	嘉好悦园	2015/9/24	1 座，28 层/2 梯 6 户 2 座，14 层/2 梯 3 户	两房/73-81 三房/90-111	67 134	1.35
合计:					2574	34.97

3.2.3 本月销售排名

排名	楼盘名称	镇街	签约金额（万元）	套数	建面面积（㎡）	建面均价（元/㎡）	备注	套内面积（㎡）	套内均价（元/㎡）	近两月是否开卖
1	美的广夏花园	北滘	18125	400	28987	6252	——	22969	7890	否
2	美的君兰江山	北滘	15532	92	19948	7786	部分带装修	16714	9292	是
3	美的翰城	北滘	15450	177	20891	7395	部分带装修	17301	8930	是
4	广佛颐景园	陈村	9747	107	10813	9014	部分带装修	8687	11219	是
5	顺德华侨城	大良	9600	9	2987	32141	别墅	2974	32281	否
6	雅居乐英伦首府	北滘	9580	97	14008	6838	——	11631	8236	是
7	怡翠晋盛	乐从	8403	76	8335	10081		6579	12772	是
8	深业城	北滘	7249	143	10403	6967	——	7929	9141	是
9	万科水晶城	陈村	6280	62	6219	10098	部分带装修	4884	12858	是
10	保利东湾	乐从	6131	26	5312	11541	——	4266	14371	否
11	绿地国际花都	陈村	5973	68	6903	8652	——	5607	10651	否
12	顺德碧桂园	北滘	5629	6	3617	15562	含别墅 洋房带装修	3564	15792	否
13	宏鼎海山壹号	大良	5585	37	5927	9423	——	4933	11321	否
14	雅居乐新城湾畔	北滘	4897	54	6501	7533	——	5284	9267	是
15	星际半岛花园	乐从	4797	7	3037	15796	别墅	2893	16577	否
16	星英半岛	陈村	4758	50	5214	9124	——	4062	11712	是
17	海琴水岸	北滘	4419	36	6433	6869	——	5177	8535	否
18	保利中央公园	伦教	4179	51	6011	6952	——	4976	8398	否
19	风度花园	乐从	3840	50	5291	7257	——	4205	9132	否
20	时代倾城	容桂	3812	68	6756	5642	部分带装修	5335	7144	是

3.2.4 顺德重点项目本月开卖情况

单位：套

数据来源：经纬数据中心

镇街	楼盘名称	开盘时间	推货范围	新推货量	产品户型	产品面积（㎡）	折后单价（元/㎡）	价格升跌幅（元/㎡）	装修标准（元/㎡）	开盘当天成交折扣	当日成交（套）	消化率
北滘	美的翰城	2015/9/19	二期 11、12 座	207	三房 四房	108-127（套内 89-105） 139-142（套内 116-118）	建面 8500-9100	0	毛坯	（总价-4 万元） *98*98*99 折	120	55%
北滘	美的君兰江山	2015/9/26	16、17 座	168	四房 复式	141-205（套内 118-173） 359-371（套内 298-308）	套内 9700-11000	0	毛坯	98*98*99 折	50	30%
大良	敏捷畔海御峰	2015/9/26	B 区 1、2 座	170	三房 四房	122（套内 99） 143-147（套内 116-120）	套内 9500-10800	0	毛坯	诚意登记 98 折	70	41%
大良	西山上筑	2015/9/26	17 座	69	三房 四房	98-125（套内 85-109） 144（套内 124）	套内 9000-10000	0	毛坯	（总价-3 万元） *99*99*98 折	45	65%

镇街	楼盘名称	开盘时间	推货范围	新推货量	产品户型	产品面积（㎡）	折后单价（元/㎡）	价格升跌幅（元/㎡）	装修标准（元/㎡）	开盘当天成交折扣	当日成交（套）	消化率
伦教	嘉好悦园	2015-9-29	1-2 座	201	两房 三房	73-111 （套内 61-89）	套内 6500-7200	0	毛坯	96*98 折	20	10%
陈村	广佛颐景园	2015-9	10 座	119	三房 四房 复式	111-134 （套内 90-110）	建面 8800-9200	400	1000	--	33	27%
容桂	凯蓝滨江华府	2015-9	1、5 座	166	两房 三房 四房	71-142 （套内 59-117）	套内 8300-10000	0	毛坯	--	10	6%
容桂	香缤一号	2015-9-25	3 座	100	三房 五房	84-127 （套内 63-95）	套内 8000-8100	0	毛坯	--	20	20%
北滘	雅居乐英伦首府	2015-9	6 座	120	三房 四房	123-140 （套内 102-116）	套内 7800-8300	300	毛坯	--	21	18%
大良	保利中环广场	2015-9	中悦 7 座	140	三房	101-120 （套内 80-96）	套内 10200-10500	-500	毛坯	总体 9 折	7	5%
大良	龙湖春江名城	2015-9	1 座	152	三房	98-121 （套内 80-99）	套内 8200-8700	0	毛坯	电商 2 万抵 5 万，98*99*99 折	11	7%
住宅合计推货量： 1612 套						成交（开盘当日）：407 套						

3.2.5 本月楼盘动态

镇街	楼盘名称	活动类型	项目动态/折扣
北滘	中国慧聪家电城	现场活动	9.4 起业主可到销售中心领取月饼礼盒一份
	美的翰城	优惠折扣	9.5 启动 11、12 座新品诚惠登记，预存 2 万享 98 折优惠
	雅居乐新城湾畔	现场活动	9.3-9.5《秘密花园》DIY、DIY 微景观、英式下午茶活动
		现场活动	9.12-9.13 举办中秋环球美食嘉年华
	美的君兰江山	开发样板房	9.5 开发套内 118-173m²新品样板房，认筹 3 万抵 98 折
		现场活动	9.12-9.13 举办开展“怀旧活动”专场
		现场活动	9.19-9.20 举办君兰怀旧音乐季系列活动
		现场活动	9.25 上演怀旧音乐季，现场大抽奖
	尚悦名都	现场活动	9.19-9.20 举办小黄人灯笼 DIY 活动
	美的新都汇	现场活动	9.3-9.5 举行曲奇饼 DIY、蛋挞 DIY，满记甜品品鉴活动
陈村	悦峰天誉	现场活动	现购房推出 5 千抵 3 万优惠
	绿地国际花都	现场活动	9.19-9.20 限时房源抢购，成交送家电
		现场活动	9.26 举办中秋嘉年华，现场有游园游戏、抽奖品等活动
	星英半岛	现场活动	9.26 举行“月满中秋，情满半岛”主题游园亲子活动，双节购房 88 折
大良	嘉信嘉兆台	优惠活动	9.3-9.13 亲临项目有机会获得加油卡、月饼、小家电等奖品
	美的广场	现场活动	9.4 在万豪酒店举办啤酒丰收嘉年华
	碧桂园钻石湾	现场活动	9.25 举行中秋晚会，邀请黄俊英，何宝文，卢海潮等演员亲临

镇街	楼盘名称	活动类型	项目动态/折扣
	天悦	优惠折扣	9.3 开始接受二期新品诚意登记，5 千抵 5 万
	西山上筑	开发板房	开发 17 座新品板房，户型面积涵盖套内 80-120m²
		现场活动	9.13 举办水果 DIY，陶冶创作比赛
	顺德绿地中心	优惠活动	9.3-9.5 期间来访送礼，凭军人证或相关有效证件购房享 99 折
		现场活动	9.19 酒管公司签约仪式，9.19-9.20 房多多团购专场，现场有抽奖，全新楼层推出
		现场活动	9.26-9.27 举办小黄人主题活动，现场还有 DIY 冰皮月饼
	雅居乐都荟广场	现场活动	9.27 上午举行一起商铺品牌商家签约仪式，来访登记可参加抽奖活动
	康格斯	现场活动	9.19-9.20 举办“车行天下，爱车养护”主题活动，9.19 举办“美的送健康”户外活动，现场有歌唱，舞蹈表演，业主互动和抽奖
	敏捷畔海御峰	现场活动	9.9 举办二期“顺峰公馆”新品发布会
		现场活动	9.19 开放二期套内 100-120m²样板房，现场有哈雷摩托车展和美食活动
	顺德华侨城	现场活动	9.12 举办顺德私房菜总决赛
	龙湖春江名城	现场活动	9.12 举办 1 元就能抢购台湾大青芒活动
		现场活动	9.19-9.20 举办现场活动有彩绘小黄人灯笼，冰皮月饼 DIY，DIY 许愿船
		现场活动	9.26 特邀知名大厨烹制美味蟹宴
	保利中环广场	现场活动	9.20 举办世界厨皇争霸赛
	公园 1972	现场活动	9.20 招商地产联合德国高端车模品牌 SIKU 举办儿童游戏互动节目
		现场活动	9.26 开启贵族下午茶活动，成交业主赠送万元礼包

镇街	楼盘名称	活动类型	项目动态/折扣
勒流	博澳城	现场活动	9.3-9.5 亲子雪糕 DIY 活动
		现场活动	9.19 举办魔术主题活动
龙江	保利上城	现场活动	9.26-10.5 保利国防军工展，国庆期间 67-121m²特价房源部分楼层 5999 元起
伦教	嘉好悦园	开发样板房	9.13 开放园林及样板房
	涛汇领御花园	优惠活动	携手房多多推出“三万抵十万”优惠活动
	保利中央公园	现场活动	9.5 举办《铭记·顺德抗战史》有奖问答
		现场活动	9.26 花灯创意 DIY，猜灯谜换礼品
容桂	城光荟景	现场活动	9.3-9.5 在天佑城 3 号门举办现场咨询，免费送巧克力
	美的御海东郡	现场活动	9.3-9.4 红色文化体验主题活动
		现场活动	9.12 举办巨型秘密花园迷宫主题活动
	颐澳花园	现场活动	举办亲子 DIY，创意烘焙汇，9.13 举办亲子运动活动
		现场活动	9.20 举办中秋主题活动，现场有涂鸦灯笼，冰皮月饼 DIY，还可以猜灯谜等
	容桂碧桂园	现场活动	9.19-9.20 举办糖果主题活动
		现场活动	9.26 举行大型中秋迷幻彩灯节
	香槟一号	开发样板房	9.19 开放套内 62-94m²样板房，现场有爸爸去哪儿主题活动
	凯蓝名都	优惠折扣	现推出老带新优惠活动
	凯蓝滨江华府	优惠折扣	9.26-10.7 礼享派对四重奏：来访香米大派送；两成首付置业；成交万元家电抽奖；老带新或 5000 元现金奖
	保利外滩一号	现场活动	9.20-9.30 来访送大米一袋
		活动现场	9.20-9.30 业主亲临销售中心，即可获取绿色大米一袋
杏坛	美的时代城	现场活动	中影星和 3D 影城 8 月底至 9 月 7 日前试营业现正处于试营业阶段，与美的时代城举办“万人免费观电影”活动
		现场活动	9.25 举办 2015 中秋 PARTY

镇街	楼盘名称	活动类型	项目动态/折扣
	涛汇豪庭	优惠折扣	9.10-9.13 教师凭教师证到涛汇豪庭买房可享受额外 99 折优惠
	君怡金海岸	现场活动	9.26 举办灯笼 DIY 等活动
乐从	怡翠晋盛	现场活动	9.13 启动 9.19 欢乐购房节，推出 50 套一口价单位
	M-city	开放样板房	9.26 开放 D 栋样板房，建面 82-130m²，诚意金 1 万抵 5 万，十一开卖

3.2.6 下月即将开卖项目

镇街	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数(套)	单元面积（㎡）	预计均价（元/㎡）	备注
陈村	2015-10	广佛颐景园	6 座	240	建面 89-111	建面 8500-9500（部分带装修）	诚意金 1 万抵 3 万
大良	2015-10	天悦	11 座	67	套内 83-104	套内 10000-11500（毛坯）	诚意金 5 千抵 5 万
	2015-11	顺德华侨城	洋房组团	--	套内 88-230	毛坯发售	--
容桂	2015-10	凯蓝滨江华府	2 座	50	套内 70-117	套内 8300-10000（毛坯）	--
	2015-11	城光荟景	5、6 栋	--	套内 87-117	套内 9000（带装修）	诚意金 1 万抵 3 万
北滘	2015-10	美的君兰江山	16 座	84	套内 118-165	套内 10000（毛坯）	--
住宅合计（套）				约 441 套			

（完）

总公司（广州）

经纬物业（中国）有限公司

广州经纬房产咨询有限公司

地址：广州市荔湾区中山七路 50 号西门口 1702-03、18 楼

电话：（020）8356　0280　　传真：（020）8356　1860

佛山

佛山经纬房产咨询有限公司

地址：佛山市禅城区季华五路 2 号卓远国际商务大厦 1 座 1004-1005 室

电话：（0757）8321　8338　　传真：（0757）8321　8138

上海

上海经纬行物业顾问有限公司

地址：上海市长宁区仙霞路 88 号太阳广场东楼 2 楼 B1-B3 室

电话：（021）6278　2929　　传真：（021）6237　1222

南宁

南宁经纬行房地产咨询有限公司

地址：广西南宁市民族大道 86 号金和大厦 1005 室

电话：（0771）588　5330　　传真：（0771）588　5332

http://www.kingswick.com