





KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

SWICK KINGSWICK KINGSWICK

三水房地产市场监测报告

KINGSWICK KINGSWICK K<u>INGS</u>WICK

二0一五年一月

INGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

WICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWIC

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK I

K KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

WICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

特别声明

本报告采用之基础数据均来源于各区建设局网上签约数据,因网上签约数据有一定程度的滞后性,报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映项目即时成交状况,谨供参考之用。最终数据以市建设局公布数据为准。

引用本文内容,请注明出处。任何侵权行为,我司将保留追究法律责任之权利。如有疑问,

请联系:市场研究及项目发展部 麦少荘 13630126603

CK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

WICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICI

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK K

ICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

目录

SWICK	KINGSW	地市场成为	文情况分析 .	K r	INGSW	ICK.	KINGSW	/ICK	KINGSV	4	KINGSW	/ICK
KINGS	1.2 =	月土地市场 月土地市场	6成交情况 6出让情况	INGS	WICK	KING	SWICK	KINE	SWICK	4	SWICK	KIN
ICK KIN	√GS₩IŒ	水区住宅市	市场分析	. KIN	GSWICK	KIN	IGSWIC	KKII	VGSWIC	K6KII	NGSWICH	<
SWICK	⟨ \ 2.2本	月销售排名	运行态势 Δ Σ统计	;Kk	(INGSW	ICK	KINGSW	/ICK	KINGSV	VICK.7	KINGSW	/ICK
KINGS	2.4 重 2.5 本	点项目成3 月开卖情》	を情况 兄	INGS	WICK	KING	SWICK	KING	SWICK	11	SWICK	KIN
ICK KIN	IGS三 k未	来市场供应	立情况预测 .	KIN	GSWICK	KIN	IGSWIC	KKII	NGSWIC	K. 12KII	NGSWIC	<
SWICK	KINGSW	ICK K	angswic	K k	(INGSW	ICK	KINGSW	/ICK	KINGSV	VICK	KINGSW	/ICK
KINGS	WICK	KINGS	VICK K	INGS	WICK	KING	SWICK	KING	SWICK	KING	SWICK	KIN
ICK KIN	NGSWICK	KIN	GSWICK	KIN	GSWICK	KIN	IGSWIC	K KII	IGSWIC	K KII	NGSWICH	<
SWICK	KINGSW	ICK K	(INGSWIC	K F	KINGSW	ICK	KINGSV	/ICK	KINGSV	VICK	KINGSW	/ICK
KINGS	WICK	KINGS	VICK K	INGS	WICK	KING	SWICK	KING	SWICK	KING	SWICK	KIN
ICK KIN	IGSWICK	K KIN	GSWICK	KIN	GSWICK	KIN	IGSWIC	K KII	NGSWIC	K KII	NGSWICH	<
SWICK	KINGSW	ICK K	angswic	K F	(INGSW	ICK	KINGSV	/ICK	KINGSV	VICK	KINGSW	/ICK
KINGS	WICK	KINGS	VICK K	INGS	WICK	KING	SWICK	KING	SWICK	KING	SWICK	KIN
ICK KIN	NGSWICK	KIN	GSWICK	KIN	GSWICK	KIN	IGSWIC	K KII	IGSWIC	K KII	NGSWIC	<
SWICK	KINGSW	ICK K	angswic	K k	(INGSW	ICK	KINGSW	/ICK	KINGSV	VICK	KINGSW	/ICK
KINGS	WICK	KINGS\	VICK K	INGS	WICK	KING	SWICK	KING	SWICK	KING	SWICK	KIN
ICK KIN	NGSWICK	KIN	GSWICK	KIN	GSWICK	KIN	IGSWIC	K KII	IGSWIC	K KII	NGSWICH	<
SWICK	KINGSW	ICK K	angswic	K k	(INGSW	ICK	KINGSW	/ICK	KINGSV	VICK	KINGSW	/ICK
KINGS	WICK	KINGS	VICK K	INGS	WICK	KING	SWICK	KING	SWICK	KING	SWICK	KIN
ICK KIN	NGSWICK	KIN	GSWICK	KIN	GSWICK	KIN	IGSWIC	K KII	NGSWIC	K KII	NGSWICH	<



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

KINGSWICK

KINGSWICK

KINGSWICK

KINGSWICK

KII

KII

一、土地市场成交情况分析

1.1 一月土地市场成交情况

(本月无土地成交)

1.2 二月土地市场出让情况

交易时间	地块编号	地块位置	土地性质	总用地 (万㎡) 三水新城	容积率	建面 (万㎡)	起拍总价 (万元)	楼面起拍价 (元/㎡)
2015-2-3	TD2015 (SS) XG001	佛山市三水区云 东海街道三水大 道西侧	商住	地块一: 15.03 地块二: 6.47 地块三: 3.61 合计: 25.11	1.0 <far≤3.0 1.0<far≤3.0 1.0<far≤1.5< td=""><td>69.92</td><td>74885</td><td>1071 NGSWICK</td></far≤1.5<></far≤3.0 </far≤3.0 	69.92	74885	1071 NGSWICK

保利以底价竞得,楼面地价 1071 元/㎡

1) 商业设施用地面积:地块一≤45100 ㎡,地块二≤19412 ㎡,地块三≤16231 ㎡



● 分析:

SWICK

SWICK

地块位于三水新城,周边交通较为便利,靠近保利中央公园,为保利品牌在三水的持续开发做储备

	西南街道												
2015-2-9	TD2015 (SS) XG004	三水区西南街道 建设一路 5 号	商住	地块一:5.2	1.0 <far≤3.5< th=""><th>18.2</th><th>27300</th><th>1500</th><th></th></far≤3.5<>	18.2	27300	1500					
	由 "广东西南投资控股有限公司"以底价 2.73 亿竞得,楼面地价 1500 元/㎡												
2015-2-6	TD2015 (SS) XG002	三水区云东海街	商住	地块三:3.34	1.0 <far≤2.5< td=""><td>8.35</td><td>9650</td><td>1156</td><td>CK</td></far≤2.5<>	8.35	9650	1156	CK				
2015-2-6	TD2015 (SS) XG003	道新城启动区	商住	地块二:7.49	1.0 <far≤3.0< th=""><th>22.47</th><th>21700</th><th>966_K</th><th>KII</th></far≤3.0<>	22.47	21700	966 _K	KII				
									1				

地块二、地块三因地块出让条件需进行调整,取消挂牌

1) 商业设施用地面积:地块一≤18200 ㎡,地块二≤22470 ㎡,地块三≤8350 ㎡



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.



地块二、三被周边多个地块、项目"环抱",而预计不远处的万达在入市后将带来大量客流,使地块二、三吸引了不少开发商关注。

				河口片区					
2015 2 20	TD2015 (SS) XG006	三水区西南街道	商住	地块一:2.3	1.0 <far≤3.5< td=""><td>8.05</td><td>11860</td><td>1473</td><td></td></far≤3.5<>	8.05	11860	1473	
2015-2-28	TD2015 (SS) XG008	建设一路 5号	商住	地块二:2.6	1.0 <far≤3.2< td=""><td>8.32</td><td>13400</td><td>KINGSWII</td><td>CK</td></far≤3.2<>	8.32	13400	KINGSWII	CK
2015-2-28	TD2015 (SS) XG007	三水区西南街道 建设一路 5 号	商住	地块三:4.6 🕒	1.0 <far≤3.5< td=""><td>N C16.1/10</td><td>24180</td><td>S\\1502\</td><td>KII</td></far≤3.5<>	N C16.1/10	24180	S\\1502\	KII

ー≤7009 mឺ;地块二≤16331 mឺ;地块三≤30229 mឺ且都沿建设大道和建设



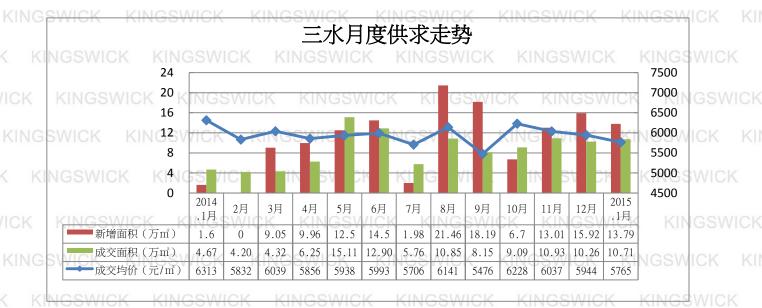
地块位于河口片区,周边交通、配套完齐全,生活配套完善。但河口片区内在售项目已有不少,还有多个项目处于开发中,未来竞争令 人忧虑



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

二、三水区住宅市场分析

2.1 三水区月度运行态势



(注:以上原始数据源于《佛山市房地产网 4.0》,由经纬数据中心摘录统计所得)

2015年1月份新增预售套数1248套,环比减少18%,同比增加732%;新增预售面积为13.79万mm,环比减少13%,同比增加762%;签约成交套数1011套,环比增加8%,同比增加128%;签约成交至数1011套,环比增加8%,同比增加128%;签约成交面积约为10.71万mm,环比增加4%,同比增加129%;成交均价为5765元/mm,环比下降3%,同比下降9%。

市场整体分析:

- ★ 时代城、雅居乐雅湖半岛因可售货源有限且未能及时补充新货源,两盘成交量均大幅下滑。
- 本月得益于凰都公馆、恒福新里程集中网签,以及镇街盘发围(占总成交量的28%,环比上 月提升13%),支撑全区网签成交量维持高位。
 - 别墅市场方面,在经历前段时间的"推货潮"后,别墅成交逐渐放缓,出货回归平稳。
 - 区域内高价项目的成交回落、镇街中低价位项目成交比重扩大,以及别墅支撑力度减弱, 使得三水整体网签均价稍有回落。

地址 ADD. 佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室 电话 TEL. (0757) 8321 8338 / 传真 FAX. (0757) 8321 8138



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

2.2 本月销售排名

SWIC	<	排序	区域	项目名称	成交金额 (万元)	成交面积 (㎡)	成交套数 (套)	成交均价 (元/㎡)	IGSWI
KIN	IGS'	WICK!	三水新城	恒福新里程	6703	9496	89	SWICK 7059KINGSW	ICK
	KIN	2	白坭镇	山水龙盘	4585	6180	52	7420 (含别墅、带装修)	SWICK
ION		3	西南	凰都公馆	4473	9515	106	4701	OVVIOIX
SWICE	< 1	KING ₄ SW	三水新城	保利中央公园	4459	7273	66	6131	IGSWI
KIN	IGS	VICK5	三水新城	雅居乐雅湖半岛	C 4377 K	\\ _7655/\ C	75(1)(6	SWICK 5717KINGSV	ICK
	KIN	GSV ⁶ CK	云东海片区	千叶花园	4272	7730	1CK 45	5527(含别墅)	SWICK
		7	江南新区	御江南	4076	5991	42	6804(含别墅)	
SWICE	< 1	KING ₈ SW	河口片区	时代城	3381	6317 G	66	5352 (帯装修)	IGSWI
KIN	IGS'	VICI9	河口片区	北江明珠	2013	3316	33	S 6070 (部分带装修) S //	ICK
	KIN	GS 10 CK	乐平镇	盛凯尚苑	1861	4131	ICK ⁴⁵ KI	4504 KINGS	
		11	云东海片区	深业云东海	1782	1541	4	11567 (別墅)	
SWIC		12	云东海片区	绿湖爱伦堡	1698	3733	36	4548	IGSWI
KIN	IGS	\\ C ₁₃	西南中心区	山水一品	1649	2870	33	SWICK 5746 (INGSV	ICK
/ICK	KIN	gswl4ck	河口片区	御龙湾	1631	2972	ick ³⁴ kii	5488(带装修)	SWICK
		15	西南涌片区	欧雅右岸春天	1583	2983	32	5306	
SWIC	<	16	西南中心区	博雅滨江	1434	2466	21	5817	IGSWI
KIN	IGS'	VICK7	云东海片区	全信·御景南湖	1380	NG ₁₁₁ //C	K KING	SW 12352 (别墅) GSW	ICK
/ICK	KIN	GSV ¹⁸ CK	西南中心区	三水帝景湾	1215	1982	ICK ¹⁸ KI	NGSWIC6131 KINGS	SWICK
SWICK		19	三水新城	华茂大厦	1057	2363	37	4472	IGSWI
SVVICE		20	白坭镇	山水凯旋	938	2338	22	4014	1021/1
KIN	IGS	WICK	KINGSWIC	K KINGSW	ICK KI	NGSWIC	K KING	SWICK KINGSW	ICK

ICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK SWICK KINGSWICK KINGSWICK



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

日期

2.3 本月新增供应统计

型がり VICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KING 本月新増供应项目

WICK KINGSWICK KINGS	///EKR	以	□ 291	21日1年) 里/四亿(117	A	(万㎡)	WICK KINGSWICK KING	3SV
IGSWICK KINGSWICK KIN	云东海片区	GS、千叶花园	2015-1-7	蕙兰苑八座,6层/2梯2户	双拼/240-243	WICK ¹¹ KING	SSWI 0.28 KING	SSWICK KINGSWICK KI	ING
KINGSWICK KINGSWICK K	ING大塘镇(《IN 奧丽花园	IN 2015-1-14	1座,10层/2梯4户 (NGS2座,17层/2梯3户 3座,17层/2梯4户	两房/71-82 三房/86-101	38 108	INGS 17.26K K	INGSWICK KINGSWICK	KII
NGSWICK KINGSWICK KIN	三水新城	保利中央公园	2015-1-14	22、23座,33层/2梯4户 GSWICK KINGSWICK KING	三房/90-112 四房/126	192 Mick64 kind	2.67 SSWICK KING		ING
KINGSWICK KINGSWICK K	乐平镇	圆坊都荟	2015-1-15	1-3座,17层/2梯4户	两房/87-90 NGS三房/122 KIN	128 GSW/70<	INGSVICK K	INGSWICK KINGSWICK	KII
WICK KINGSWICK KINGS	WICK KINGS	SWI但水一品NGS	WI 2015-145NG	WICK18座,24层/2梯6户NGSV	两房/74-77 三房/89	92 46	VICK 1. IKINGS	WICK KINGSWICK KING	3SV
NGSWICK KINGSWICK KIN	GSWICK 西南中心区	GSWICK KIN 恒达花园	2015-1-28	20、24、25座,18层/2梯4户	三房/107-125 四房/130-165	179 KING 314	6.34 KING	35-301 (340.00)	ING
KINGSWICK KINGSWICK R	INGSWICK	KINGSWICK K	INGSWICK	(N 29、30座, 23层/2梯4户 K	INGSWICK KIN	GSWICK K	INGSWICK K	INGSWICK KINGSWICK	KII
WICK KINGSWICK KINGS	WICK KINGS	W 三水帝景湾 G S	2015-1-28	WICK15座,复式/2梯2户NGSW	/ 复式/139-184//	K I6INGS	VICK 0.KINGS	WICK KINGSWICK KING	3SV
IGSWICK KINGSWICK KING	GSWICK KIN	GSWICK KING	GSWICK KIN	GSWICK KINGSWICK KING	SSWICK KINGS	WICK KING	GSWICK KING	GSWICK KINGSWICK KI	ING
KINGSWICK KINGSW本月共	7个项目取得新	听增预售证。其 写	中保利中央公园	时隔多月再度拿取预售,预计新	f货很快会推出市:	场。恒达花园	一口气拿下 6.	34万㎡新增 KINGSWICK	KII
WICK KINGSWIC预售,积极征	备战节后。因 1	月三水市场缺乏	乏新货入市刺激	效,且多个项目出现供应"空窗期	期"影响成交量下	滑。KINGS\		WICK KINGSWICK KING	3SV
IGSWICK KINGSWICK KING	GSWICK KIN		GSWICK KIN	IGSWICK KINGSWICK KING	SWICK KINGS	WICK KING		GSWICK KINGSWICK KI	ING
KINGSWICK KINGSWICK K				KINGSWICK KINGSWICK KI	NGSWICK KIN				KII
WICK KINGSWICK KINGSV	WICK KINGS						WICK KINGS	WICK KINGSWICK KING	3SV
NGSWICK KINGSWICK KING	GSWICK KIN				SSWICK KINGS	WICK KING			ING

组团/座



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

2.4 重点项目成交情况

KIN			12月		201	5年1月		
WIC	区域	项目名称	成交套数(套)	成交套数(套)	销售面积 (㎡)	销售总额 (万元)	成交均价 (元/㎡)	项目营销动态/折扣
GS1	NICK KING	SSWIC禾叶花园GSWI	CK 5INGS	45	SWI(7730 KI	IGS 4272	KINGS5527K K	NGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KIN
CINI	GSWICK K	绿湖爱伦堡	23	36	3733	1698	4548	KINICSMICK KINICSMICK KINICSMICK KINICSMICK
ann		全信·御景南湖	7	4	1117	1380	12352 (别墅)	
VIC	云东海片区	深业云东海	KINGSWI 11	4	1541	1782	11567(别墅)	SWICK RINGSWICK RINGSWICK RINGSWICK RINGSWICK RINGS
3S1	NICK KING	丽日坚美森林湖	CK ZINGS	3	SWIC652 KI	IGS 657	10080 (别墅)	NGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK
IN	GSWICK K	NGS丽日天鹅湖 NGS	wick ⁴ kin	2	IGS\453K	KIN 570 VICK	12597 (別墅)	KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK
VIC	K KINGSV	凰都公馆	KI ⁴⁷ GSWI	106	9515	4473	NGSW 4701 KING	SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGS
001	NICK KING	山水一品	21	33	2870	1649	5746	● 1.30 推出 4898 元/㎡特价单位
30	WICK KING	博雅滨江	32	21	2466	1434	5817	NOSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK
IN	GSWICK K	NGS三水帝景湾 NGS	WICK26 KIN	18	IGS ₁₉₈₂	KIN 1215/ICK	KIN6131VICK	KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK
VIC	西南中心区	/ICK 智汇大厦 WICK	KINGSWI	8	/ICK 378KING	SWI(216 KI	NGSW5716 KING	SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGS
GSI	NICK KING	SWIC 美尚轩 _{NGSWI}	CK KINGS	3	SWIC208 KI	NGSV129	KINGS6212 K	NGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KIN
TNI	GSWICK K	誉泰景园	1 WICK KIN	1	115	49	4291	KINICSMICK KINICSMICK KINICSMICK KINICSMICK
		恒达永安广场	6	1	74	47	6367	AINGSWICK AINGSWICK AINGSWICK
VIC	K KINGSV	恒福广场	KINGSWI	1	128	76	5943	SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGS
381	NICK KING	SSWICK KINGSWI	CK KINGS		SWICK KI	NGSWICK	KINGSWICK K	●SV1.1 举行"皇家马术表演"活动。SWICK KINGSWICK KINGSWICK IN
ano	西南涌片区	欧雅右岸春天 INGS	WICK ¹⁹ KIN	32	2983	KINGSWICK	KINGSWICK	● 1.10-1.11 举行"捕鱼大赛"活动
NIC	K KINGSV	东海蓝湾	KINGSWI 2	10	902	385	4273	SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGS
201	MICK KINK	SEMICK KINGSMI	OK KINICO	WICK KING	COMICK VI	NOOMICK	KINGGWICK K	INCOMICK KINCOMICK KINCOMICK KINCOMICK KINCOMICK KINCOMICK



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

GS			12月		2015	5年1月		
	区域	项目名称	成交套数 (套)	成交套数 (套)	销售面积 (㎡)	销售总额 (万元)	成交均价 (元/㎡)	项目营销动态/折扣
	K KINGSV	//CK 三水雅居乐///CK	KII2GSWI	1	/ICK 196(ING	SWI114 KI	NGSW5817 KING	SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGS
	NICK KING	SWI恒福新里程 _{SSWI}	CK KINGS	89	9496	GS 6703	KINGS 7059 K	NGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KING
		雅居乐雅湖半岛	205	75	7655	4377	5717	● 1.10 开启"岁末钜惠全城,新春置业五重礼"活动
	GSWICK K	INGSWICK KINGS	WICK KIN		NGSWICK	KINGSWICK	KINGSWICK	● 1.1-1.4 举行"元旦大聚惠、吃喝玩乐享不停"活动
	K KINGSV	VICK KINGSWICK	KINGSWI		ICK KING	SWICK KI	NGSWICK KING	● C1.10-10.11 举行"年终奖疯狂派送" 活动 NGSWICK KINGSWICK KINGS
	三水新城	保利中央公园	ck ³⁰ kings	66	7273 SWICKI	4459	KINGSWICK K	● 1.16-1.17 举行"周末抢红包三重奏"活动 (INGSWICK KINGSWICK WINGSWICK WINGSWI
	GSWICK K	INGSWICK KINGS	WICK KIN		NGSWICK	KINGSWICK	KINGSWICK	● NGS31 开启 "年货—条街" 活动 (INGSWICK KINGSWICK KINGSWICK K
	K KINGSV	/ICK 华茂大厦 WICK	KINGSWI	37	/ICK2363(ING	SWI1057 KI	NGSW4472 KING	SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGS
	NICK KING	捷和广场	CK KINGS	5	682	IGSWICK	6800 K	● 1.1 推出"新年购房大礼包,百万豪礼大优惠"活动
	*** *** *****************************	锦江豪庭	2	24	2320	896	3860	
	SS 芦苞镇	恒福水岸	WICK ₂ KIN	3	464	178	3836	KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK K
	K KINGSV	盛凯尚苑	KIŊGSWI	45	/ICK ₄₁₃ KING	SW1861 KI	NGSW4504 KING	SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGS
	NICK KING	SWI融创南景湾 SWI	CK 23INGS	10	swi982 kii	IGS\409K	KINGS4163K K	NGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KING
	乐平镇	NGS 融创熙园	wick ¹ kin	6	556 GS 556	248	4456	KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK K
	K KINGSV	锦溢豪庭	4 KINGSWI	4	138 //CK KING	66 SWICK KI	4753	SMICK KINGSMICK KINGSMICK KINGSMICK KINGS
	K KINOOV	雍翠新城	13	2	221	72	3259	● 1.17-1.18 推出"3 字头"特价单位
	江南新区	御江南	63 KINGS	42	5991	4076	6804 (含别墅)	● 1.10-2.8 每周六 10 点-16 点项目送大米
	GSWICK K	NGS/\时代城 KINGS	WIC240 KIN	66	VGS6317K	KIN 3381/ICK	5352 (帶装修)	● NCIS30 推出 "抢年货,过大年" 活动 SWICK KINGSWICK KINGSWICK K
	河口片区。	//CK 御龙湾SWICK	KI2638WI	34	/ICK2972/ING	SW 1631 KI	5488 (帯装修)	SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGS
	NICK KING	北江明珠	ck 30	33	3316	2013	6070	NGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KING

地址 ADD. 佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室 电话 TEL. (0757) 8321 8338 / 传真 FAX. (0757) 8321 8138



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

61		12月		2015	年1月		
区域	项目名称	成交套数 (套)	成交套数 (套)	销售面积 (㎡)	销售总额 (万元)	成交均价 (元/㎡)	项目营销动态/折扣
K KINGSV	VICK KINGSWICK	KINGSWI		/ICK KING	SWICK KI	(部分带装修)	SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KING
WICK KING	颐澳湾	CK KINGS	14	1559	809	5187	● 1.11 举行"相约颐澳湾,吃货乐翻天"活动
WOR KING	富和锦园	5	8	739	338	4580	
GSWICK K	NGS // 明珠湾 KINGS	WICK ₅ KIN	3	IGS 589 K	KIN 283 / ICK	4805	KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK
K KINGSV	//CK 奥利花园 ///CK	KI14GSWI	31	/ICK2714/ING	SW 889 KI	NGSW3275 KING	SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KING
大塘镇	SWI 耀逸名轩 SWI	ck 10ings	5	SWIC487 KIN	IGSV129K	KINGS2648 K	NGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KII
大塘镇 BSWICK K	大布沙第三小区	0	3	320	66	2063	NINICOMICK NINICOMICK NINICOMICK NINICOMICK
BOWIER K	汇江名苑	2	2	178	59	3294	AINGSWICK AINGSWICK AINGSWICK
K KINGSV WICK KING	MCK KINGSWICK SSWIC山水龙盘 GSWI	CK KINGS	52	SWI 6180 KIN	GS 4585	7420 (含别墅、带装	NGSWICK KINGSWICK
白坭镇	NGSWID KINGS 山水凯旋	WICK KIN	22	2338	938	修) 4014	KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK
K KINGSV	が成と 対金花园 WICK	KIŊGSWI	1	/ICK ₉₁ KING	SWIC ₃₇ KI	NGSW ₄₀₅₃ KING	SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KING
WICK KING GSWICK K CK KINGSV	2.5 本月开卖情况	t Wick kind			NGSWICK KINGSWICK SSWICK KI		INGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KII KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK SSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KING

地址 ADD. 佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室 电话 TEL. (0757) 8321 8338 / 传真 FAX. (0757) 8321 8138



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

三、未来市场供应情况预测

V	CK K	INGSWIC	K KINGSW	ICK KINGS	WICK	KINGSWICK	KINGS	SWICK KINGSW	ICK
k	板块	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数 (套)	预计均价 (元/㎡)	单元面积 (㎡)	进度	KII
CK	三水 新城	2015-2 月	保利中央公园	22座	128	6200/毛坯	89-125	冻结 2 万 98 折	
/V I	白坭镇	2015-2月	山水龙盘 W	定山湖7、8座	V 140 S	4500/毛坯/ 〇	89-135 GS		ICK
k	—————————————————————————————————————	2015-2 月	北江明珠	23、24座	216	6200/带装修	80-108	K KINGSWICK	KII
CK			合计套数				484 套		

售证,预计很快将要推出市场,保利入市亦有望刺激周边项目相继入市。



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

总公司(广州)_{INGSWICK}

KINGSWICK 经纬物业(中国)有限公司 KINGSWICK KINGSWICK

广州经纬房产咨询有限公司

地址:广州市荔湾区中山七路 50 号西门口 1702-03、18 楼

电话:(020)8356 0280 传真:(020)8356 1860

/ICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWI**供**山 KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

佛山经纬房产咨询有限公司

地址:佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室

KINGS 电话:(0757) 8321 8338 传真:(0757) 8321 8138 WICK KINGS WICK KINGS WICK

KINGSWICK KINGSWICK KINGS上海K

上海经纬行物业顾问有限公司

地址:上海市长宁区仙霞路 88 号太阳广场东楼 2 楼 B1-B3 室

电话:(021)6278 2929 传真:(021)6237 1222

KINGSWICK KINGS

/ICK KINGSWICK KINGSWICK 南宁经纬行房地产咨询有限公司 KINGSWICK KINGSWICK

地址:广西南宁市民族大道86号金和大厦1005室

电话:(0771)588 5330 传真:(0771)588 5332

http://www.kingswick.com

香港 · 广州 · 佛山 · 上海 · 南宁 · 太原 · 清远 · 韶关 地址 ADD. 佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室 电话 TEL. (0757) 8321 8338 / 传真 FAX. (0757) 8321 8138