第 12 周：成交回升 价格下跌

世联点评

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 1890 套，较前周增加 187 套，成交面积为 19.77 万平米，环比上升 12.1%，成交均价为 8268 元/平米，环比下跌 5.2%。（其中顺德以套内面积计算，下同）

上周预售与土地，佛山五区共 9 个项目共取得 13 个预售证，共预售 1827 套，面积为 18.99 万平米，其中预售住宅 1741 套，面积为 18.31 万平米；商业预售 86 套，面积为 0.68 万平米；土地方面，上周佛山共成交 3 宗地块，总面积 11.08 万平米，成交总金额为 6460 万元，三宗均为三水区的工业用地。

一周市场总结，从成交数据来看，上周成交签约量继续回升，共签约 1890 套，进入三月以来，各大开发商开始加快推货节奏，营销动作频繁，新开盘入市的项目增多，整体成交量环比上升，而价格方面，整体均价小幅下跌，全市整体市场表现量升价跌。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2015 年第 12 周（2015 年 3 月 16 日—2015 年 3 月 22 日），佛山共新增 3 宗工业地块，共 32.17 万平米，均位于三水区。

2015 年第 12 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2015（SS）WG008	挂牌	三水区南山镇漫江工业园南区 2-2 号	9.29	工业	2015/3/21
TD2015（SS）WG009	挂牌	三水区工业园大塘园 A 区 75 号	8.59	工业	2015/3/21
TD2015（SS）WG010	挂牌	三水区工业园区大塘园 A 区 88-1 号	14.3	工业	2015/3/21

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2015 年第 12 周（2015 年 3 月 16 日—2015 年 3 月 22 日），上周佛山共成交 3 宗地块，总面积 11.08 万平米，成交总金额为 6460 万元，三宗均为三水区的工业用地。

2015 年第 12 周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 12 周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 12 周佛山房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015(SS)WG005	三水区工业园区大塘园 A 区 30-1 号	2.80	2.00	1385	佛山市浩盈固体废物处置中心有限公司	248	工业	2015/3/18
TD2015(SS)WG004	三水区工业园区大塘园 A 区 26-1 号	5.91	3.10	3720	佛山市宏利投资有限公司、佛山市尚锦投资有限公司、佛山市新东鄱纺织有限公司	203	工业	2015/3/18
TD2015(SS)WG003	三水区芦苞镇创源路 1 号	2.38	2.00	1355	广东华运人防科技工程有限公司	285	工业	2015/3/18

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2015 年第 12 周（2015 年 3 月 16 日—2015 年 3 月 22 日），佛山五区共 9 个项目共取得 13 个预售证，共预售 1827 套，面积为 18.99 万平米，其中预售住宅 1741 套，面积为 18.31 万平米；商业预售 86 套，面积为 0.68 万平米；各区预售方面，南海区 6 项目取得 7 个预售证，预售住宅 796 套，面积为 8.26 万平米，商业预售 24 套，面积 0.15 万平米；禅城区 1 项目取得 2 个预售证，预售住宅 165 套，面积为 1.28 万平米，商业预售 0 套，面积 0 万平米，三水区 2 项目取得 4 个预售证，预售住宅 780 套，面积为 8.77 万平米，商业预售 62 套，面积 0.53 万平米，顺德和高明区没有项目取得预售证。

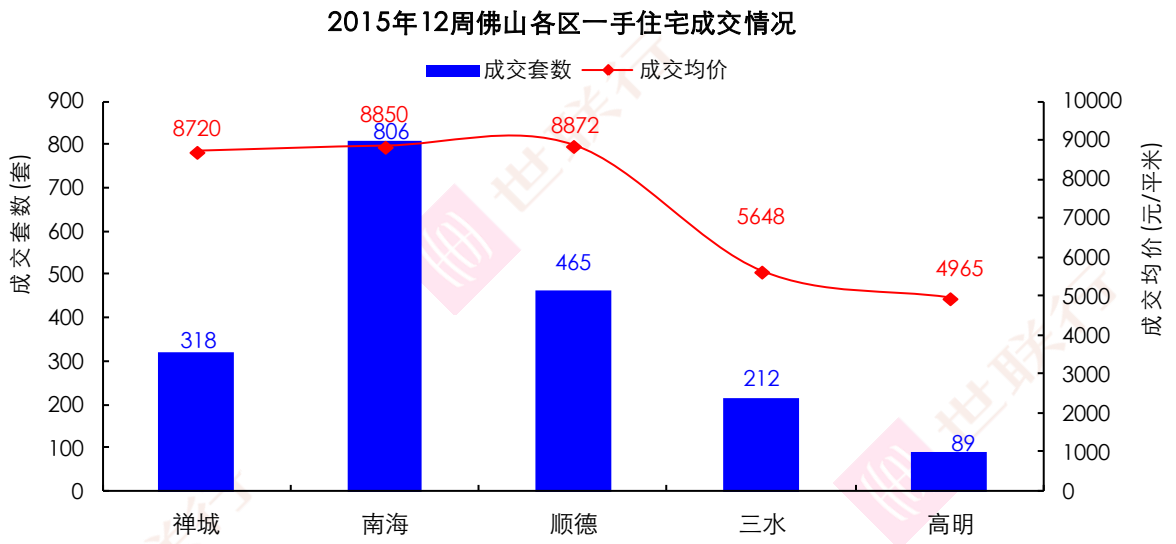
2015 年第 12 周佛山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
3 月 19 日	佛山华强广场	禅城	禅城区高基街 209 号四座	住宅	0.61	0	0	佛山华强广场投资建设有限公司
3 月 19 日	佛山华强广场	禅城	禅城区高基街 209 号四座	住宅	0.66	0	0	佛山华强广场投资建设有限公司
3 月 17 日	聚豪雅居	南海	南海区西樵镇樵乐路 82 号	住宅	0.54	0	0	佛山市南海聚英豪园房地产开发有限公司
3 月 17 日	桂南雅都	南海	南海区九江镇-大正路南 72 号	住宅/商铺	1.55	0.15	0	佛山市南海江浦湾房地产有限公司
3 月 17 日	聚豪雅居	南海	南海区西樵镇樵乐路 82 号	住宅	1.35	0	0	佛山市南海聚英豪园房地产开发有限公司
3 月 18 日	国华新都	南海	南海区大沥镇太平大道 8 号	住宅	0.70	0	0	佛山市国华置业有限公司
3 月 17 日	依云华府	南海	南海区狮山镇罗村管理处北湖一路“信友产业园”地段	住宅	1.40	0	0	佛山依云孝德房地产有限公司
3 月 17 日	美立方花园	南海	南海区狮山镇红星南路	住宅	0.64	0	0	佛山市合诚房地产有限公司
3 月 20 日	世爵府邸	南海	南海区西樵镇-西樵	住宅	2.08	0	0	佛山紫元房地产开发有限公司
3 月 17 日	颐澳湾花园	三水	三水区西南街道文锋西路 59 号	住宅	1.91	0	0	佛山市恒宝投资有限公司
3 月 17 日	颐澳湾花园	三水	三水区西南街道文锋西路 59 号	住宅/商铺	1.35	0.06	0	佛山市三水区兆辉房地产有限公司
3 月 17 日	颐澳湾花园	三水	三水区西南街道文锋西路 59 号	住宅/商铺	1.04	0.14	0	佛山市三水区兆辉房地产有限公司
3 月 18 日	保利中景花园	三水	三水区西南街道	住宅/商铺	2.37	0.09	0	佛山市三水区兆辉房地产有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

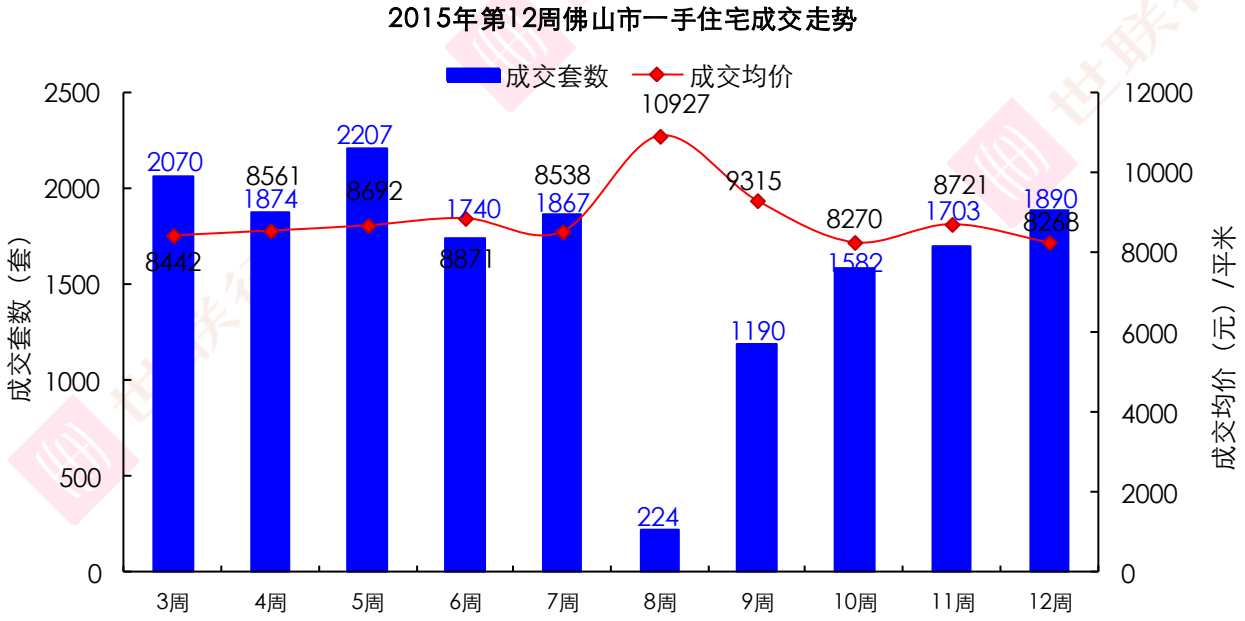
从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 1890 套；总成交面积为 19.77 万平米；成交均价为 8268 元/平米；总成交额为 16.35 亿元。



【数据来源：世联数据平台】

从上周各区成交套数来看，其中禅城上周环比上升 67.4%，共成交 318 套，而成交主力南海区成交同样回升，共成交 806 套，环比上升 5.5%，顺德区上周共成交 465 套，环比下跌 3.5%，而三水区成交上升 27.7%，共成交 212 套，环比增加 46 套，高明区成交 89 套，环比减少 46 套。

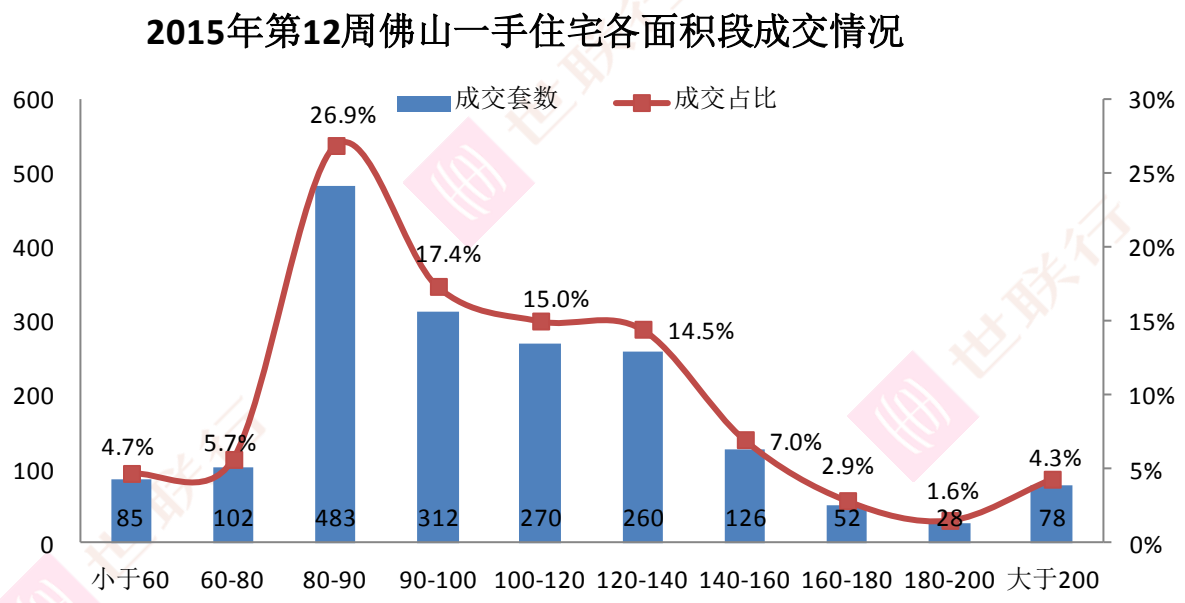
各区在成交均价方面，中心城区禅城为 8720 元/平米，环比下跌 3.2%；南海均价环比下跌，为 8850 元/平米，环比下跌 4.4%，顺德区整体均价环比下跌，为 8872 元/平米，环比下跌 3%，三水均价 5648 元/平米，环比下跌 7.7%，高明区均价为 4965 元/平米，环比下跌 26.9%。

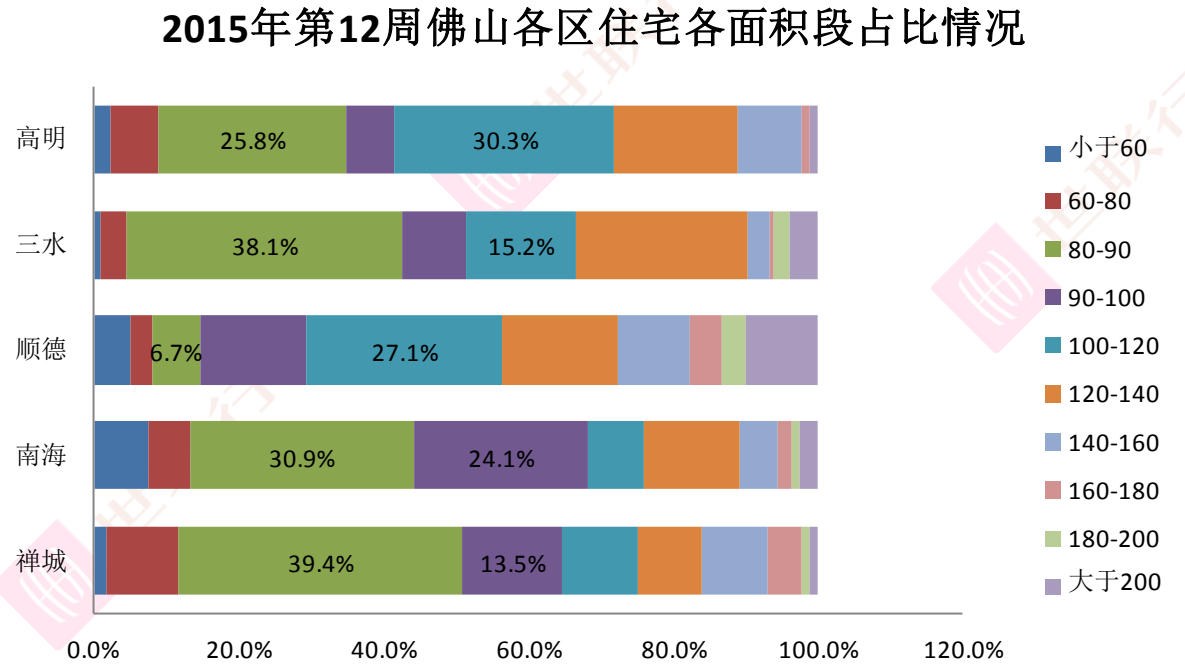


【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，从成交数据来看，上周成交签约量继续回升，共签约 1890 套，进入三月以来，各大开发商开始加快推货节奏，营销动作频繁，新开盘入市的项目增多，整体成交量环比上升，而价格方面，整体均价小幅下跌，全市整体市场表现量升价跌。

3、各面积段成交情况





【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看，80-90 平米成交套数最高，共成交 483 套，占比 26.9%，而 90-100 平米成交第二高；为 312 套，占比为 17.4%，从各区占比来看，禅城、三水和南海三区 80-90 占比最高，分别为 39.4%、38.1%和 30.9%；而顺德成交占比最高的为 100-120 ㎡，占比为 27.1%。

三、个盘成交情况：

1、重点项目动态播报

旧城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
岭南天地	1	9894	92 ㎡-152 ㎡	303	98*99*99
普君新城	29	10758	73-142 平米	493	——
铂顿商业中心	1	15507	33-79m²公寓（住宅性质）	478	——

城南板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
星星广场	22	10614	89-167 ㎡三、四房	19	减 6 万*98*99*99（最后一 99 折为准时签约者享有）
万通国际大厦	15	8619	32-93 ㎡公寓	427	——
季华金品	3	9866	35-57 ㎡ loft 产品及 75-113 ㎡两至三房住宅	229	——
东海银湾豪园	12	11058	公寓、85-176 ㎡，三、四房	781	折扣 95-3 万*98*经理折扣
时代云图苑	7	11039	87-141 ㎡三四房	147	——
兆阳御花园	0	0	153 ㎡四房	92	——
盛南新都花园	3	8059	81-170 方	218	——
佛山万科广场	4	12311	82-87 ㎡	46	——
世博嘉园	18	8614	90-177 方	20	95 折

张槎板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
卓远云峰台	3	6865	77-94 ㎡二至三房	197	——
安东尼商务大厦	0	0	办公用房 35-45 ㎡	101	——
御璟上院	0	0	140-144 方四房和 35 方小单位	114	——
玫瑰铂金公馆	0	0	20-81 ㎡公寓	195	特价单位享 96 折优惠
智博丽海花园	4	7907	91-104 ㎡园景 3 房或 3+1 房	64	——
美誉紫薇花园	28	5707	住宅 71-112 方、公寓 34-70 方	94	诚意登记可享 1 万抵 5 万优惠
海湾城	3	9698	74-154 ㎡二至四房	77	98 折
领地海纳龙庭	7	7174	78-89 三房单位	110	——
绿地未来城	0	0	80-140 ㎡	0	——

亚艺板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
恒福国际	0	0	33-78 ㎡	427	一次性付款：98*99*99*99*99；按揭付款：98*99*99*99
绿地中心	1	11796	87-141 ㎡	100	98*99-10 万
依云上城	0	0	93-147 ㎡三至四房	36	—
保利天玺花园	0	0	157-289 ㎡住宅	101	98*99 折
天丰国际	5	9659	70 ㎡两房、89 ㎡三房	2	—

佛山新城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
保利东湾	9	16611	122-144 方；东滨 10 座 222 方	15	0.98*0.98*0.98*0.98*0.99
滨海御庭	6	9738	90-150 平方米三四房	48	——
碧桂园城市花园	1	12155	主推 500 方天墅，以及户型 121-168 平米三四房	111	98 折
翠堤明珠花园	0	0	四五房 220-234 平米	12	——
沿海馨庭	6	8487	主推 90-123 ㎡的单位和 14 座商铺	147	98*99-30000
金海 M-city	15	12803	87-107 ㎡	477	98*98
华福丽港阳光	1	9480	90-118 ㎡	59	——
龙光 · 君悦华府	6	9058	主推 83-89 方单位	94	98 折
泷景花园	16	8575	面积段 88、109、140、156 方	447	96*99*99

南庄板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
水悦龙湾园	9	6061	297-573 ㎡	58	98 折
绿岛明珠花园	2	7450	90-114 ㎡	380	开盘 98 折
港宏世家	1	6810	52-84 ㎡，2 梯 6 户，部分双证，17 层，共 288 套	276	5 千元抵 1 万元，送 10 年物管费，首期 6 万起，一年内分三次付清
万科城	24	7142	84-88 ㎡，5、28 层，共 1091 套	137	（原价-4.7 万）*99 折*99 折
汇银新港湾花园	12	6973	71-136 ㎡，16-32 层（770 套）	137	预存 5000 抵 3 万

桂城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠

万科金域花园	4	11297	88-120 ㎡	15	——
金地·珑悦花园	2	11678	74 ㎡-143 ㎡的两房至四房单位	72	98*98*99*99-8888
金色领域广场	16	11513	公寓 30-60 平米	1275	诚意登记冻结 1 万可享受开盘 98 折
南海万科广场	6	14697	86-88 ㎡三房、113 ㎡四房	89	98 折-5 万
怡翠世嘉	0	0	69-88 平米二房、89-168 平米三房	63	97 折
中海千灯湖花园	10	14613	137-169 ㎡三房、187-290 ㎡四房、396-404 ㎡五房	177	一口价单位 96 折扣；一次性 96*按揭 97
依云天汇	0	0	103 ㎡三房、203-270 ㎡五房	2	95*97*98*98
中海锦城国际花园	1	18959	72-76 ㎡两房、88-125 ㎡三房	8	公积金 99*按揭 98*一次性 96
创鸿广场	0	0	40-66 ㎡一房、76-78 ㎡两房、87-131 ㎡三房、190-213 ㎡四房	474	95*99*99
依岸康堤花园	15	10832	帝景 82 ㎡、90 ㎡、142 ㎡、180 ㎡	223	一次性付款 98 折，按揭付款 99 折
丽日世纪·金鼎	0	0	39-47 ㎡公寓	45	一口价促销
宏宇景裕豪园	16	13288	92-142 ㎡三房	429	97*98 折
地铁金融城	2	12866	44-124 ㎡一至三房	8	——
南海万达广场	2	19841	40-69 ㎡公寓	323	98*99 折
华南国际金融中心	0	0	45-316 ㎡公寓	895	98 折
创鸿汇苑	0	0	68-76 ㎡两房、90-91 ㎡三房	320	95*99*99
万达华府	10	14868	85-88 ㎡三房、130 ㎡四房、143 ㎡四房	117	2 万抵 98 折
佳兆业滨江 1 号	6	12625	124-126 ㎡两房、143 ㎡三房、168 ㎡三房	79	一次性 96 折*按揭 98 折*准时签约 98 折，现落筹两万抵四万
中海寰宇天下花园	36	13335	89-216 平米	547	一口价*99 折

平洲板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
富丰新城	51	10779	70-90 ㎡，144 ㎡，174 ㎡	166	98*98*99 折
利海尖东半岛	0	0	400-420 ㎡	101	——
保利西雅图	31	10473	67-120 ㎡户型	259	95 折
海伦堡·海汇广场	6	10506	41-54 ㎡公寓	134	96*98*98
御水岸花园	19	11544	90-145 ㎡	26	99*98*99

嘉邦国金中心	0	0	2 座写字楼 130 ㎡、260-272 ㎡、330 ㎡	41	——
中海锦苑	0	0	90-142 ㎡	448	——

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

2、开盘情况

2015 年第 12 周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	实收均价
南海	保利中央公馆	佛山南海保利海荣投资有限公司	21 栋	136.17、175.21 和 166.08 ㎡	42 套(45%)	2015 年 3 月 18 日	10300-11800 元/㎡
南海	桂南雅都	佛山南海江浦湾房地产有限公司	1 座	72.8、73.8、87.9 和 88.5 ㎡	42 套(45%)	2015 年 3 月 21 日	4950-5100 元/㎡
顺德	西山上筑珑汇	佛山市新顺联房地产有限公司	13 座	65-123 ㎡	23 套（16.7%）	2015 年 3 月 21 日	9800-10500 元/㎡(套内)
南海	中海寰宇天下	中海地产	11 座	89、128 和 168 ㎡	75 套（53.57%）	2014 年 3 月 21 日	13000-16300 元/m²
三水	保利中央公园	保利地产	6 座	89-125 ㎡	64 套(33%)	2015 年 3 月 21 日	5900-6300 元/m²

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：富丰新城、美的翰诚花园、中海寰宇天下花园、明福智富广场、博雅滨江花园、保利心语花园、普君新城、雅居乐雍景园、美誉紫薇花园和翠湖绿洲花园。

成交前十强的楼盘成交总量 338 套，占全市成交总套数的 17.9%。

从区域分布来看，南海共有 4 个盘上榜，分别为富丰新城、中海寰宇天下花园、保利心语花园和翠湖绿洲花园；共成交 145 套，占前十楼盘总数的 42.9%；顺德有美的翰诚花园 1 个楼盘进入前十，共成交 37 套，三水有博雅滨江花园和雅居乐雍景园 2 个楼盘成交前十，禅城有明福智富广场、普君新城和美誉紫薇花园 3 个楼盘成交前十，高明没有楼盘前十。

2014 年第 12 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	富丰新城	南海	51	3974	10779
2	美的翰诚花园	顺德	37	3730	8198
3	中海寰宇天下花园	南海	36	3815	13335
4	明福智富广场	禅城	35	1302	7505
5	博雅滨江花园	三水	35	4293	5831
6	保利心语花园	南海	31	2972	10473
7	普君新城	禅城	29	2663	10758
8	雅居乐雍景园	三水	29	2860	6084
9	美誉紫薇花园	禅城	28	2471	5707
10	翠湖绿洲花园	南海	27	2736	6190

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类 别	政策/新闻/事件/动向
宏观	**逆回购“降价” 宽松犹待加码** 中国证券报 2015-03-18 17 日，央行继续温和缩减 7 天期逆回购操作量，全天实现净回笼 150 亿元，逆回购中标利率意外下调 10 基点。当前资金利率持续偏高，已成为综合利率水平下行羁绊，仍有必要继续调低政策利率，配套实施降准、释放低成本资金也是有效降低利率的现实选择。
政府	**中央调整公积金贷款政策：支持购买自住型商品房** Wind 资讯 2015-03-18 日前，中央国家机关住房资金管理中心在其官方网站上发布《关于进一步调整住房公积金个人贷款有关问题的通知》指出，个人贷款将做一定调整，其中，国管公积金贷款账户余额划定线调高至 5 万元。通知还表示，将加大对职工购买“自住型商品住房”的贷款支持力度。 **李克强：中国房地产市场的需求是刚性的** 网易财经 2015-03-16 15 日，国家总理李克强在回答记者问题时指出，房地产市场有其自身的规律，中国国土面积辽阔，有特大城市和中小城市、小城镇，情况各异，所以要求强化地方政府合理调控房地产市场的责任，因地制宜，分城施策；另外，中国城镇化进程还在加快，中国房地产市场的需求是刚性的，政府将鼓励居民自住性住房和改善性住房需求，保持房地产长期平稳健康发展。
开发商	**保利地产定增募资百亿 加码中心城市项目** 中国证券网 2015-03-17 根据保利地产 17 日披露的定增预案，公司拟以 8.74 元/股为发行底价，向包括公司实际控制人保利集团在内的不超过十家特定对象，定向发行不超过 11.5 亿股公司股份，其中保利集团承诺以不超过 15 亿元且不低于 5 亿元现金参与认购。本次发行所募资金规模约为 100 亿元，将用于“南京保利中央公园”、“珠海保利国际广场”等 11 个地产项目。保利地产表示，本次募投项目集中于经济中心城市，盈利前景良好，将在未来几年为公司提供良好的投资回报，有利于提升公司整体盈利水平。
城市规划	
市场	**2 月中国 70 城房价：66 城市环比下降 北上广均下降** 网易财经 2015-03-18 统计局 18 日发布中国 2 月 70 个大中城市房价变动情况，与上月相比，70 个大中城市中，价格下降的城市有 66 个，上涨的城市有 2 个，持平的城市有 2 个，武汉和泸州房价持平，赣州和深圳房价上涨。环比价格变动中，最高涨幅为 0.2%，最低为下降 1.3%。与去年同月相比，70 个大中城市中，价格下降的城市有 69 个，持平的城市有 1 个。2 月份，同比价格变动中，最高为持平，最低为下降 10.8%。 **三月探市:开发商忙着清余货 有项目小幅涨价** 珠江商报 2015-03-22 记者到容桂重点在售楼盘踩盘，发现目前容桂市场以消化余货为主，开发商多以“低首付”“特价单位”“购房优惠”主动出击，释放库存，为下半年争取“主动权”。业内认为目前是购房的较佳时机，踩盘发现，目前容桂整体楼价较为平稳，部分楼盘价格出现小幅调整。此外，时代倾城、美的 · 御海东郡、容桂碧桂园等楼盘销售中心人气不错。

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。