第 49 周：年末靓地供应给力 住宅成交稳字当头

世联点评

上周佛山一手住宅共成交 2976 套，较前周减少 249 套；总成交面积为 30.71 万平米，环比减少 6.6%；全市成交均价为 9284 元/平米，环比前周下降 3.0%；总成交额为 28.51 亿元，环比下降 9.4%。

从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 466 套，环比减少 13.1%，成交均价 9871 元/平米，环比上升 8.0%；南海区共成交 1462 套，环比减少 8.1%，成交均价为 10021 元/平米，环比前周下降 3.5%；顺德区上周共成交 598 套，环比减少 13.6%，成交均价 9874 元/平米，环比下降 5.4%；三水区上周共成交 263 套，较前周增加 4 套，成交均价 5907 元/平米，环比下跌 3.1%；高明区上周成交 187 套，环比前周增加 39 套，成交均价 4846 元/平米，环比前周基本持平。

一周市场总结，经历 11 月连续三周的成交量上涨之后，上周佛山整体网签成交量价表现略微回落，一手住宅成交 2976 套，较前周减少 249 套，成交价格方面，环比前周下跌 3.0%，为 9284 元/平米。

土地市场方面，佛山新增挂牌 6 宗地块，总占地面积 18.27 万平米。其中南海桂城金融高新区年末压轴推出一宗住宅靓地，该地块临近今年 9 月奥园地产所夺得的楼面地价地王地块，占地面积 4.82 万平米，总建筑面积 14.46 万平米，起报总价 93557 万元，起始楼面地价 6469 元/平米，将于 12 月 31 日进行竞拍。成交方面，上周佛山成交 5 宗土地，其中曾在 9 月流拍的位于顺德区佛山新城临近佛山公园的大墩村地块，加价 336 万元再次挂牌竞拍，最终由佛山市保利顺源房地产有限公司以总价底价 122478 万元竞得，楼面地价 5050 元/平米。上周佛山新增供应情况，共 13 个项目共取得 20 个预售证，其中预售住宅 1161 套，面积为 12.75 万平米。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2015 年第 49 周（2015 年 11 月 30 日—2015 年 12 月 06 日），佛山新增挂牌 6 宗地块，总占地面积 18.27 万平米。其中住宅性质地块有 5 宗，占地面积为 17.09 万平米。南海桂城金融高新区再推出一宗住宅地块，作为年末压轴靓地，该地块临近今年 9 月奥园地产所夺得的楼面地价地王商住地块，占地面积 4.82 万平米，容积率≥2.0，≤3.0，总建筑面积 14.46 万平米，起报总价 93557 万元，起始楼面地价 6469 元/平米，将于 12 月 31 日进行竞拍。

2015 年第 49 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2015(NH)WG020	挂牌	南海区大沥镇雅瑶村罗城经济社（土名）“基里”“基外”地段	4.38	住宅	2015/12/1
TD2015(NH)WG021	挂牌	南海区桂城街道广东金融高新技术服务区 B 区 03-02-08 地块	4.82	住宅	2015/12/1

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2015(GM)WG016	挂牌	高明区杨和镇威泰路以南、好年路以西	1.66	住宅	2015/12/2
TD2015(GM)WG017	挂牌	高明区杨和镇威泰路以南、好年路以西、和丽路以北	3.24	住宅	2015/12/2
TD2015(GM)WG018	挂牌	高明区杨和镇三和路南侧、杨西大道东侧、好年路西侧	2.99	住宅	2015/12/2
TD2015(GM)WG019	挂牌	高明区杨和镇杨西大道以北、百合路以西	1.18	工业	2015/12/3

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2015 年第 48 周（2015 年 11 月 30 日—2015 年 12 月 06 日），上周佛山成交 5 宗土地，为住宅和商业性质用地各 2 宗，1 宗为工业性质用地。其中位于顺德区佛山新城临近佛山公园的大墩村地块，曾在 9 月竞拍，报价总价一度高达 12.2 亿元，但最终因未达保密底价而成交失败，而此次起报价仅在流拍价的基础上增加 336 万元，竞拍未如想象中激烈，最终由佛山市保利顺源房地产有限公司以总价底价 122478 万元竞得，楼面地价 5050 元/平米。

2015 年第 49 周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015(SD)WG021	顺德区佛山新城、乐从镇吉祥道以东、华康道以西、富华路以南地块（XCNA02-41、42 地块）	6.22	3.9	122478	佛山市保利顺源房地产有限公司	5050	城镇住宅用地兼容批发零售用地、住宿餐饮用地	2015/11/30
TD2015(NH)WG016	南海区九江镇上东村委会地段	0.02	3.1	74	孙伟权	1057	城镇住宅用地	2015/12/4

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 49 周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015(SS)WG024	三水区云东海街道新城启动区地块七	11.33	3.5	36340	通号佛山置业有限公司	916	商业	2015/12/2
TD2015(NH)WG017	南海区西樵镇听音湖片区 C-2 地块	3.62	2.4	4800	佛山市光合懿德房地产开发有限公司	561	商业	2015/12/4

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 49 周佛山房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015(SS)WG025	三水区南山镇纬三路 7-1 号	1.33	2.5	440	佛山市卓超热力有限公司	132	工业	2015/12/4

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2015 年第 49 周(2015 年 11 月 30 日—2015 年 12 月 06 日)，佛山五区共 13 个项目共取得 20 个预售证，共预售 2194 套，面积为 17.31 万平米，其中预售住宅 1161 套，面积为 12.75 万平米。

2015 年第 49 周佛山房地产市场新增预售一览表

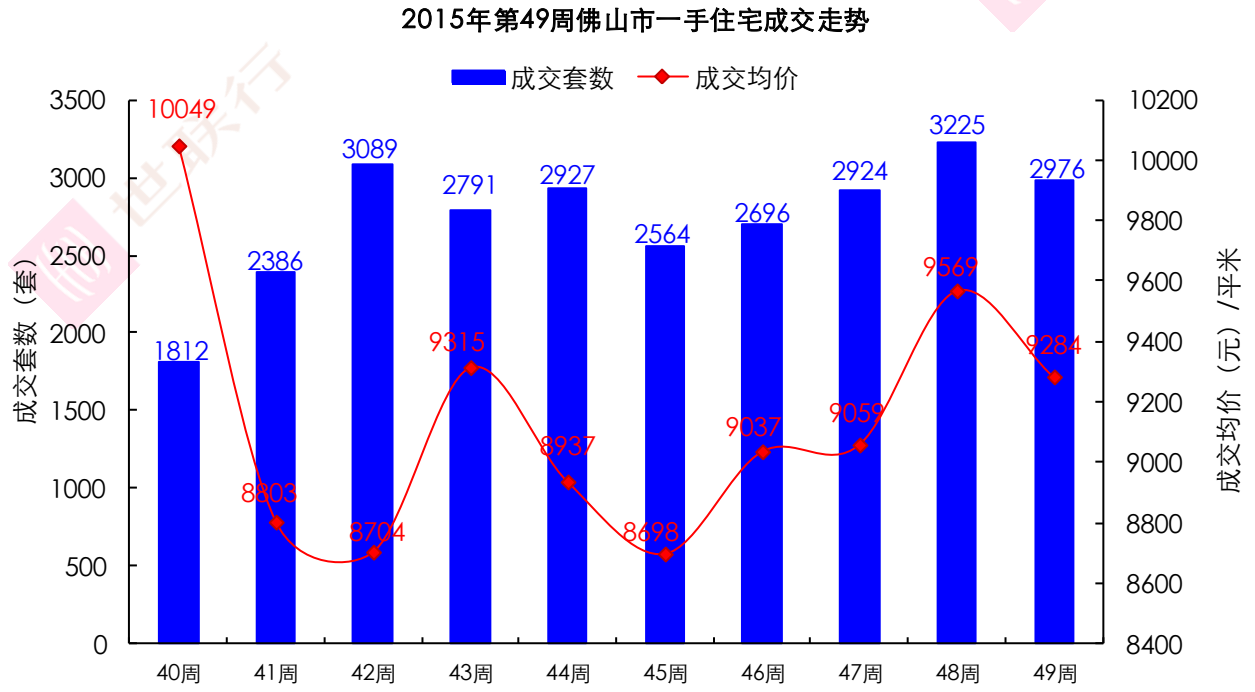
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
12 月 1 日	长信银湾花园	南海	南海区罗村街道罗村大道中 2 号	住宅/商铺	0.60	0.07	0.00	佛山市宏景房地产有限公司
12 月 1 日	长信银湾花园	南海	南海区罗村街道罗村大道中 2 号	住宅/商铺	0.61	0.03	0.00	佛山市宏景房地产有限公司
12 月 1 日	长信银湾花园	南海	南海区罗村街道罗村大道中 2 号	住宅/商铺	0.61	0.03	0.00	佛山市宏景房地产有限公司
12 月 1 日	长信银湾花园	南海	南海区罗村街道罗村大道中 2 号	住宅/商铺	0.61	0.02	0.00	佛山市宏景房地产有限公司
12 月 3 日	中海万锦熙岸花园	南海	南海区桂城街道环岛东路 1 号	商铺	0.00	0.20	0.00	佛山中海千灯湖房地产开发有限公司
12 月 3 日	依云曦城花苑	南海	南海区狮山镇科技北路 3 号	住宅	0.42	0.00	0.00	佛山招商九龙仓房地产有限公司
12 月 4 日	广顺新能源科技大厦	南海	南海区丹灶镇南海生态工业示范园区	其他	0.00	0.00	0.81	广东广顺新能源动力科技有限公司
11 月 30 日	观山上岛花园	南海	南海区西樵镇樵高路 2 号观山上岛花园	住宅	0.21	0.00	0.00	佛山市南海西樵豪景有限公司
11 月 30 日	观山上岛花园	南海	南海区西樵镇樵高路 2 号观山上岛花园	住宅	0.29	0.00	0.00	佛山市南海西樵豪景有限公司
12 月 4 日	中南海晖花园	南海	南海区里水镇和顺里和公路白岗路段西侧（土名）“白蒙桥”地段	住宅	0.79	0.00	0.00	佛山市中南房地产实业有限公司
12 月 4 日	国际创智园二区	南海	南海区桂城街道-港口路 8 号	其他	0.00	0.00	0.10	佛山市盈峰置业有限公司
12 月 2 日	江山花园（9、10 座）	顺德	北滘镇君兰社区居民委员会美的大道 10 号江山花园	住宅	2.60	0.00	0.00	广东美的置业有限公司
12 月 2 日	广进商业中心（一期 A 区 5 座）	顺德	伦教街道办事处荔村村委会裕成南路 3 号广进商业中心	商业	0.00	0.28	0.00	佛山市广进创富物业管理有限公司
12 月 2 日	万科金域滨江	顺德	大良街道办事处德	住宅/	1.75	0.14	0.00	佛山市顺德区万科

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
	广场（14 号楼）		和社区居民委员会东和居民小组德胜中路 13 号万科金域滨江广场	商业				房地产有限公司
12 月 2 日	广进商业中心（一期 A 区 6 座	顺德	伦教街道办事处荔村村委会裕成南路 3 号广进商业中心	商业	0.00	0.31	0.00	佛山市广进创富物业管理有限公司
12 月 3 日	御龙湾花园	三水	佛山市三水区西南街道西青大道 28 号	住宅	1.31	0.00	0.00	佛山市恒宝投资有限公司
12 月 3 日	恒福丽铂公馆	三水	佛山市三水区西南街道三达路 10 号	公寓	0.00	2.57	0.00	佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司
12 月 3 日	御龙湾花园	三水	佛山市三水区西南街道西青大道 28 号	住宅	0.68	0.00	0.00	佛山市恒宝投资有限公司
12 月 3 日	御龙湾花园	三水	佛山市三水区西南街道西青大道 28 号	住宅	1.24	0.00	0.00	佛山市恒宝投资有限公司
12 月 4 日	创亿明园	高明	佛山市高明区荷城街道泰安路 83 号	住宅	1.04	0.00	0.00	佛山市创亿房地产有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

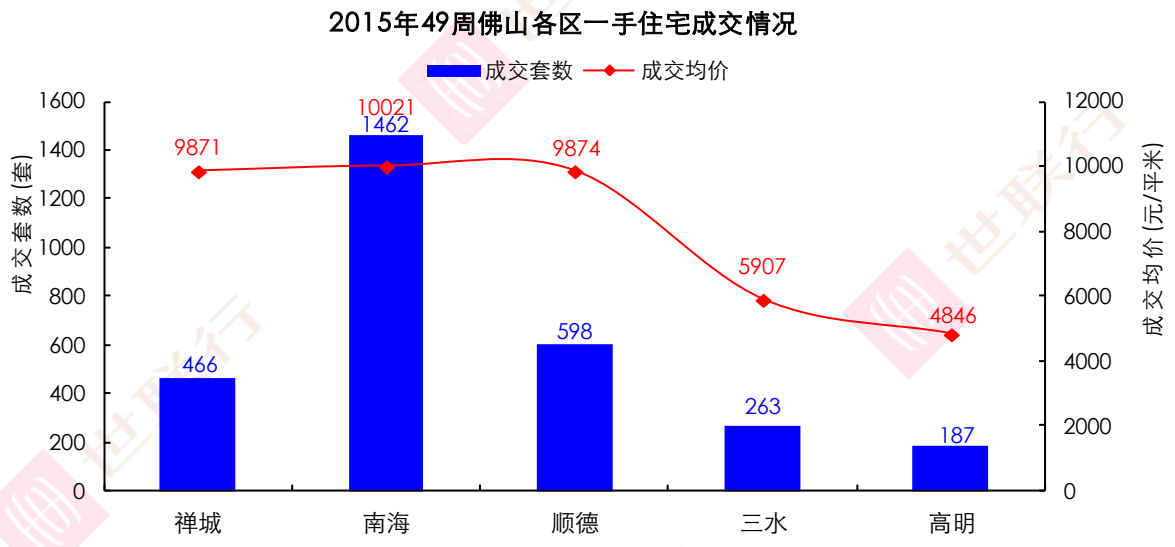
上周佛山一手住宅共成交 2976 套，较前周减少 249 套；总成交面积为 30.71 万平米，环比减少 6.6%；全市成交均价为 9284 元/平米，环比前周下降 3.0%；总成交额为 28.51 亿元，环比下降 9.4%。



【数据来源：世联数据平台】

从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 466 套，环比减少 13.1%，成交均价 9871 元/平米，环比上升 8.0%；

南海区共成交 1462 套，环比减少 8.1%，成交均价为 10021 元/平米，环比前周下降 3.5%；顺德区上周共成交 598 套，环比减少 13.6%，成交均价 9874 元/平米，环比下降 5.4%；三水区上周共成交 263 套，较前周增加 4 套，成交均价 5907 元/平米，环比下跌 3.1%；高明区上周成交 187 套，环比前周增加 39 套，成交均价 4846 元/平米，环比前周基本持平。

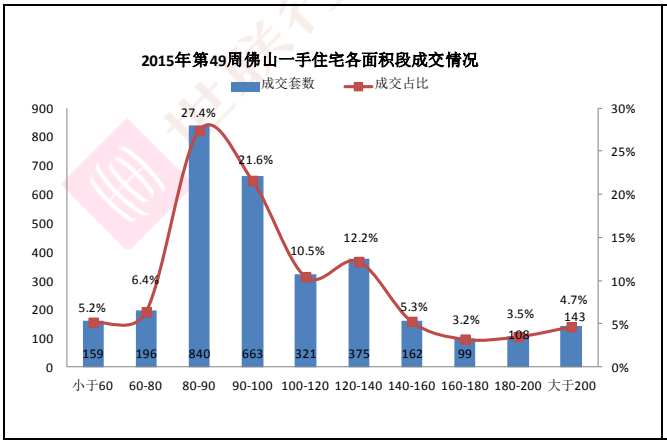


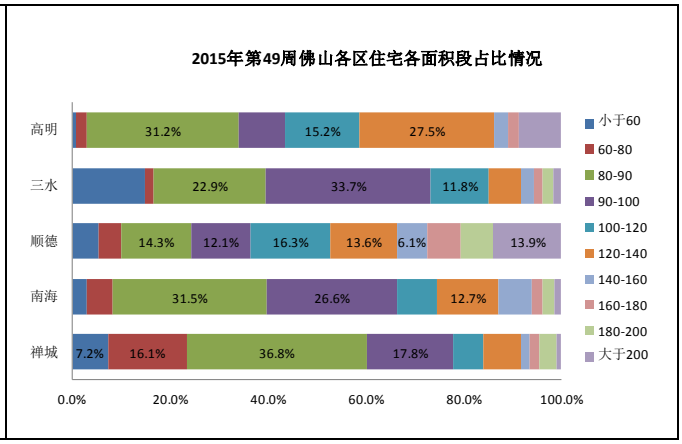
【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，经历 11 月连续三周的成交量上涨之后，上周佛山整体网签成交量价表现略微回落，一手住宅成交 2976 套，较前周减少 249 套，成交价格方面，环比前周下跌 3.0%，为 9284 元/平米。

土地市场方面，佛山新增挂牌 6 宗地块，总占地面积 18.27 万平米。其中南海桂城金融高新区年末压轴推出一宗住宅靓地，该地块临近今年 9 月奥园地产所夺得的楼面地价地王地块，占地面积 4.82 万平米，总建筑面积 14.46 万平米，起报总价 93557 万元，起始楼面地价 6469 元/平米，将于 12 月 31 日进行竞拍。成交方面，上周佛山成交 5 宗土地，其中曾在 9 月流拍的位于顺德区佛山新城临近佛山公园的大墩村地块，加价 336 万元再次挂牌竞拍，最终由佛山市保利顺源房地产有限公司以总价底价 122478 万元竞得，楼面地价 5050 元/平米。上周佛山新增供应情况，共 13 个项目共取得 20 个预售证，其中预售住宅 1161 套，面积为 12.75 万平米。

3、各面积段成交情况





【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看，上周佛山商品住宅市场由于禅城、南海保持 80-90 和 90-100 平米成交的强势，占全市均超 50%。其中禅城因为时代云图的 70 平米以下小面积住宅以及东海银湾的 26-55 平米的公寓式住宅集中网签，直接拉升了上周 80 平米以下户型的成交，占比达到 23.3%。三水则是以 90-100 平米的较舒适刚需为成交主力，占比 33.7%。高明 100-140 平米的刚改改善户型则稳定在 40%左右的成交占比。而顺德区 200 平米以上豪宅成交占比大增达 13.9%，以大良华侨城天鹅湖为代表的大面积洋房产品入市，拉高了顺德区豪宅成交的占比。

三、个盘成交情况：

1、重点项目动态播报

旧城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
岭南天地	5	12251	92 平米-152 平米	251	98*99*99
普君新城	26	11800	73-142 平米三、四房	611	1 万元诚意登记，开盘可享 5 万优惠
铂顿商业中心	0	0	33-79 平米公寓（住宅性质）	238	——
华强广场	1	10300	45-90 平米	554	预存 5000 抵 3 万
岭南隽庭	7	12087	81-120 平米两、三房	455	预存 2 万享 5 万优惠，首付 9 万起送 18 万精装修
佛山富力广场	3	11577	三居室 87-146 平米	238	（总价-100000）*94*90*分期 96/一次性 94

城南板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
星星广场	6	11455	89-239 平米三、四房	51	减 6 万*98*99*99
万通国际大厦	52	9646	32-93 平米公寓	138	95 折
季华金品	0	0	35-57 平米 loft 产品及 75-113 平米两至三房住宅	175	——
东海银湾豪园	35	13066	公寓、85-176 平米，三、四房	118	折扣 95-3 万*98*经理折扣
时代云图雅苑	91	12696	68-118 平米的两至四房	195	2 万抵 5 万，一成首付，每月等额还款免息优惠
兆阳御花园	1	12082	153 平米四房	31	——
盛南新都花园	8	8492	81-170 方	462	95x99 折
佛山万科广场	6	11744	82-87 平米	41	9*97*99*99-5000-10 年管理费

张槎板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
卓远云峰台	7	7198	77-94 平米二至三房	70	——
御璟上院	1	11878	140-144 方四房和 35 方小单位	45	——
智博丽海花园	0	0	91-104 平米园景 3 房或 3+1 房	111	——
海湾城	12	9122	74-154 平米二至四房	469	98 折
领地海纳龙庭	7	7241	78-89 三房单位	271	预存 5000 元可享 95 折优惠
智慧新城	4	7573	93 平米，三房户型	425	购房预存 3 万将享

					12 万优惠
绿地未来城	25	7772	80-140 平米	76	——
东基·童梦天下	22	7484	89-111 平米，三房两卫或 3+1 房两卫	136	1 万抵 9 折，开盘 99 折

亚艺板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
恒福国际	0	0	33-78 平米	375	98*99*99*99
绿地中心	0	0	87-141 平米	23	98*99-10 万
保利天玺花园	0	0	157-289 平米住宅	63	98*99 折
龙光天湖华府	8	11189	90 平米、112 平米三房	180	预存 2 万可享 98 折

佛山新城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
保利东湾	5	16109	122-144 平米；东滨 10 座 222 方	35	0.98*0.98*0.98*0.98*0.99
滨海御庭	0	0	90-150 平方米三四房	4	预存 5 万将享开盘额外优惠
翠堤明珠花园	1	12191	四五房 220-234 平米	11	——
沿海馨庭	7	9731	主推 90-123 平米的单位和 14 座商铺	141	98*99-30000
金海 M-city	18	14644	87-107 平米	553	98*98
华福丽港阳光	4	9952	90-118 平米	12	——
泷景花园	19	9109	面积段 88、109、140、156 平米	490	96*99*99 折
时代年华	6	10394	84 ㎡三房、98 ㎡三房、89 ㎡三房	250	2 万抵 5 万，享 97 折优惠

南庄板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
水悦龙湾园	9	6244	297-573 平米	167	减 20000*98*99
绿岛明珠花园	12	6486	90-114 平米	401	1 万抵 98 折
港宏世家	15	5929	52-84 平米，2 梯 6 户，部分双证，17 层，共 288 套	368	减 20000*98*98*99
汇银新港湾花园	9	7265	71-136 平米，16-32 层（770 套）	279	一口价
依云雍景湾	0	0	142 平米、154 平米的四房	47	——
绿岛湖壹号	16	11511	143、184、200、280 平米的四五房户型	204	开盘折扣:143 ㎡-201 ㎡产品预存 5 万 96 折、280 ㎡产品预存 10 万 96 折

桂城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
万科金域中央	75	12314	88-120 平米	99	——
金地·珑悦花园	9	12064	74 平米-143 平米的两房至四房单位	283	98*98*99*99-8888
金色领域广场	34	10476	公寓 30-60 平米	550	诚意登记冻结 1 万可享受开盘 98 折
南海万科广场	0	0	86-88 平米三房、113 平米四房	0	减 40000*98*99
中海千灯湖花园	4	14662	137-169 平米三房、187-290 平米四房、396-404 平米五房	29	一口价单位 96 折扣；一次性 96*按揭 97，
创鸿广场	0	0	40-66 平米一房、76-78 平米两房、87-131 平米三房、190-213 平米四房	474	95*99*99
依岸康堤花园	2	10643	帝景 82 平米、90 平米、142 平米、180 平米	155	一次性付款 98 折，按揭付款 99 折
宏宇景裕豪园	24	13318	92-142 平米三房	371	97*98 折
南海万达广场	1	11300	40-69 平米公寓	1001	98*99 折
华南国际金融中心	0	0	45-316 平米公寓	906	98 折
滨江 1 号	2	12645	124-126 平米两房、143 平米三房、168 平米三房	285	一次性 96 折*按揭 98 折*准时签约 98 折，现落筹两万抵四万
越秀星汇云锦广场	15	15398	81-165 平米	21	2 万抵 5 万优惠
中海寰宇天下花园	4	13994	89-216 平米	103	99*97
中建·灯湖领秀	27	12504	68-135 平米	244	（总价-60000）*0.98*0.98**0.99
中国铁建国际公馆	8	14315	91/92 平米，2+1 房两卫	23	开盘折扣 99*99*99*99-8 万

平洲板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
利海尖东半岛	0	0	400-420 平米	105	10 万享 100 万优惠
保利西雅图	51	10678	79 平米三房、95 平米三房、115 平米三房、142 平米四房	480	98 折*98 折*98 折*99 折*99 折
海伦堡·海汇广场	36	7971	41-54 平米公寓	237	96*98*98
御水岸花园	3	11996	90-145 平米	75	99*98*99
嘉邦国金中心	0	0	2 座写字楼 130 平米、260-272 平米、330 平米	248	——
中海繁华里	19	13354	90-142 平米	711	原价*99 折*96 折

中海万锦熙岸花园	70	12245	89 平米、109 平米三房、129 平米四房	128	开盘额外 99 折*一次性/按揭 96 折，诚意登记
富丰君御	94	12463	89 ㎡ 2+1 房一卫和 137 ㎡ 三房两卫、144 ㎡ 3+1 房两卫	371	——

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

2、开盘情况

2015 年第 49 周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	实收均价
——	——	——	——	——	——	——	——

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：富丰君御、时代云图、金名都、顺德时代倾城、三水时代城、万科金域中央、中海万锦熙岸花园、天鹅湖花园、保利中央公馆、中海金沙里花园。

成交前十强的楼盘成交总量 750 套，占全市成交总套数的 25.2%。

从区域分布来看，上周佛山楼市成交前十南海楼盘占 6 席，总成交 438 套，占前十楼盘 58.4%，其中桂城平洲的全新盘富丰君御集中网签以 94 套的成交量位列第一。顺德区则有两个楼盘进入前十，分别是容桂的顺德时代倾城成交 79 套和大良的天鹅湖花园成交 66 套。禅城和三水各有一个楼盘进入成交前十，分别是时代云图成交 91 套排名第二和三水时代城成交 76 套排名第五，高明均没有楼盘进入前十。

2015 年第 49 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	富丰君御	南海	94	9461.00	12463
2	时代云图	禅城	91	7460.41	12696
3	金名都	南海	85	8449.00	14713
4	顺德时代倾城	顺德	79	6483.62	8161
5	三水时代城	三水	76	7192.00	5350
6	万科金域中央	南海	75	6877.00	12314
7	中海万锦熙岸花园	南海	70	6310.00	12245
8	天鹅湖花园	顺德	66	10601.15	12382
9	保利中央公馆	南海	60	6629.00	10230
10	中海金沙里花园	南海	54	5546.00	17563

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类 别	政策/新闻/事件/动向
宏观	**国务院：选择部分地区分类开展金融改革创新试点** 观点地产网 2015-12-02 12 月 2 日，国务院总理李克强主持召开国务院常务会议，听取人民币加入特别提款权情况和下一步金融改革开放相关工作汇报。 会议指出，日前国际货币基金组织决定将人民币纳入特别提款权货币篮子，这是国际社会对中国改

	革开放成就的认可，中国政府表示欢迎。“这有利于助推人民币逐步国际化进程，促进我国在更深层次和更广领域参与全球经济治理，实现合作共赢。” **房地产税收入全部划归地方:针对高端房很多人无需缴** 经济参考报 2015-12-07 十二届全国人大常委会已将房地产税立法正式列入五年立法规划，目前房地产税法草案正由全国人大常委会预算工作委员会牵头抓紧起草，财税部门配合立法。财政部部长楼继伟在向十二届全国人大常委会第十五次会议作 2014 年中央决算报告时表示，今年将配合做好房地产税立法工作，加快房地产税立法并适时推进改革。
政府	**央行将牵头研究若干区域金融改革试点方案** 观点地产网 2015-12-04 12 月 4 日上午 10 时，国务院新闻办公室举行国务院政策例行吹风会，请中国人民银行相关官员介绍区域金融改革创新的有关情况，并答记者问。 人民银行研究局局长陆磊表示，下一步，人民银行将会同有关部门和相关地方政府在区域金融改革各方案落实过程中，按照风险可控、分步有序推进原则，积极研究制定实施细则，稳妥有序推进各项改革，成熟一项、推进一项，确保守住不发生系统性、区域性金融风险底线，为全国深化金融改革和扩大金融开放积累可复制可推广经验。
开发商	**碧桂园前 11 月销售 1156.6 亿元 完成目标约 85%** 观点地产网 2015-12-07 公告显示，截至 2015 年 11 月 30 日止，公司连同其合营公司和联营公司累计 11 个月共实现合同销售金额约人民币 1156.6 亿元；合同销售建筑面积约 1801 万平方米；其中，公司权益所有人应占合同销售金额 1026.8 亿元，应占合同销售建筑面积约 1634 万平方米。
城市规划	**广州“十三五”规划：打造“互联网+”创新产业集群** 观点地产网 2015-12-04 12 月 2 日-3 日，中共广州市委召开了十届七次全会，审议通过了《中共广州市委关于制定国民经济和社会发展第十三个五年规划的建议》。 根据文件显示，广州“十三五”时期经济发展的指标是，年均增长 7.5%以上，到 2020 年地区生产总值达到 2.8 万亿元，比“十二五”期末预计新增 1 万亿元左右，人均生产总值达到 18 万元左右，力争提前实现地区生产总值和城乡居民人均收入比 2010 年翻一番。 “十三五”期间，广州将开展全新的发展格局，形成“一江两岸三带、三大战略枢纽、多点支撑”的发展格局，重点打造琶洲互联网创新集聚区、国际金融城、珠江新城融合发展的黄金三角区。 **高明:佛山"奔跑"的另一只脚 边缘地终会成香饽饽** 广州日报 2015-12-07 如果说，佛山在过去几年，努力通过提升禅南顺交通，对接广州，把禅南顺比喻为佛山经济借助交通跨入广佛核心区的一只已抬起的脚，那么紧跟着的另一只脚在哪里？应该说是高明。从长远来看，高明区交通这些年的“沉隐”和“低调”，终有一日会爆发，并大力向前奔跑。 与南海区一江之隔、地处西江彼岸的高明区，从上世纪八十年代开始就努力想“走出去”。为了改变一江之隔的交通瓶颈，高明大桥于 1991 年建成通车。时隔 24 年，这座大桥依然是广佛车流进入高明的必经之路。然而，高明区渐渐意识到，仅靠一座桥还没能让高明区“快起来”。 于是，积极乐观的高明人想到了建第二条路——广明高速。作为一条直通广州番禺的新高速，高明段一期工程于 2009 年就通车了。当时，不少人感慨，这是他们期盼多年才真正拥有的第一条高速。通过这条高速，高明区最偏远的更合镇，也能半小时进入南海区了。 **百亿投资 顺德北部片区直指广佛都市核心区** 佛山日报 2015-12-07

	近日，顺德公布北部片区重点交通项目建设进度，7 大交通工程 4 项已动工，其他 3 个项目正在进行 PPP 招标。三年后，外通内畅的大交通格局将助力北部片区一路驶入广佛都市圈核心区。 从陈村到广州南站，将从 30 分钟缩短为 5 分钟； 从乐从到北滘，不用再兜兜转转，一条横五路直连；从佛山新城到广州南站，坐上广佛环线一路飞驰……这些场景并不遥远，顺德北部片区正如火如荼建设的项目，让它们有望在 2018 年底前实现。
市场	**佛山 12 月将推 12 宗地 桂城 9.3 亿起价将推商住地块** 观点地产网 2015-12-07 据观点地产新媒体统计，12 月佛山将出让 12 宗地。其中，佛山桂城千灯湖“地王区”将推出 1 宗总价 9.3 亿地块，另一宗位于桂城的住宅地块也达到楼面价 5816 元/平方米，此外顺德也将推出年内最大一宗住宅用地，底价超 10 亿元。 12 月 31 日，位于桂城广东金融高新技术服务区 B 区的一宗面积逾 4.8 万平方米的地块，为镇住宅用地兼容批发零售用地，将以 9.36 亿元的起始总价推出，起始楼面价约为 6469 元/平方米。同时，该项目内须设置规模大于 6 班幼儿园 1 处，同时不得在商业及配套用房内建设公寓、SOHO 办公、产权式酒店、酒店式公寓等有居住功能形式的用房。 **顺德启用保障房补贴新规 人均面积上限调为 15 ㎡** 南方日报 2015-12-07 今日起，顺德区启用新的保障性住房补贴申请规定。记者从该区国土城建和水利局获悉，与之前相比，新规不仅将租赁补贴的户籍家庭收入设定了两个发放标准，此外，更令公众关注的人均拥有住房面积上限，也从之前的 13 平方米调整为 15 平方米。

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。