世联行 | 让更多的人享受真正的地产服务

顺德 / 市场周报

第 24 周：成交止跌 价格上涨

世联点评

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 738 套，较前周增多 15 套；总成交面积为 7.23 万平米，环比增长 5.9%；成交均价为 9500 元/平米，环比上涨 4.6%。（套内面积计算，下同）。

各镇街中，周成交量过百套的镇街有 4 个，分别是乐从、均安、北滘和容桂，成交量均低于 150 套。周成交较超过 50 套的镇街有陈村 75 套、大良 67 套；其余镇街成交量均少于 50 套，成交最少的是龙江，仅成交 11 套。成交均价方面，均价过万元的镇街仍然是乐从 11654 元/平米、陈村 10845 元/平米、大良 14821 元/平米，上周均价超过八千的仅有北滘，价格为 9499 元/平米。其余镇街成交均价都低于八千元。

一周市场总结，上周顺德楼市变现平稳，成交量止跌，上周共成交 738 套，较前周基本持平，增多 15 套。成交价格 9500 元/平米，较前周增长 5 个百分点。但土地市场依然冷清，上周依然没有地块成交。一手住宅供应方面，也仅有 2 个项目有新增预售。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2015 年第 24 周（2015 年 06 月 08 日—2015 年 06 月 14 日），顺德区上周新增挂牌地块有 2 宗，地块面积都不到万平米，两宗地块总占地面积有 0.86 万平米，均位于大良，将于 7 月 14 号成交。

2015 年第 24 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2015（SD）XG018	挂牌	顺德区大良街道近良河东片 A07-2 号地块	0.57	住宅	2015/6/12
TD2015(SD)XG019	挂牌	顺德区大良街道新桂片区 21-1 号地块	0.29	住宅	2015/6/12

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2015 年第 24 周（2015 年 06 月 08 日—2015 年 06 月 14 日），顺德区上周无地块成交。

2015 年第 24 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 24 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 24 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2015 年第 24 周（2015 年 06 月 08 日—2015 年 06 月 14 日），顺德区上周仅有 2 个项目新增预售许可证。

2015 年第 24 周顺德房地产市场新增预售一览表

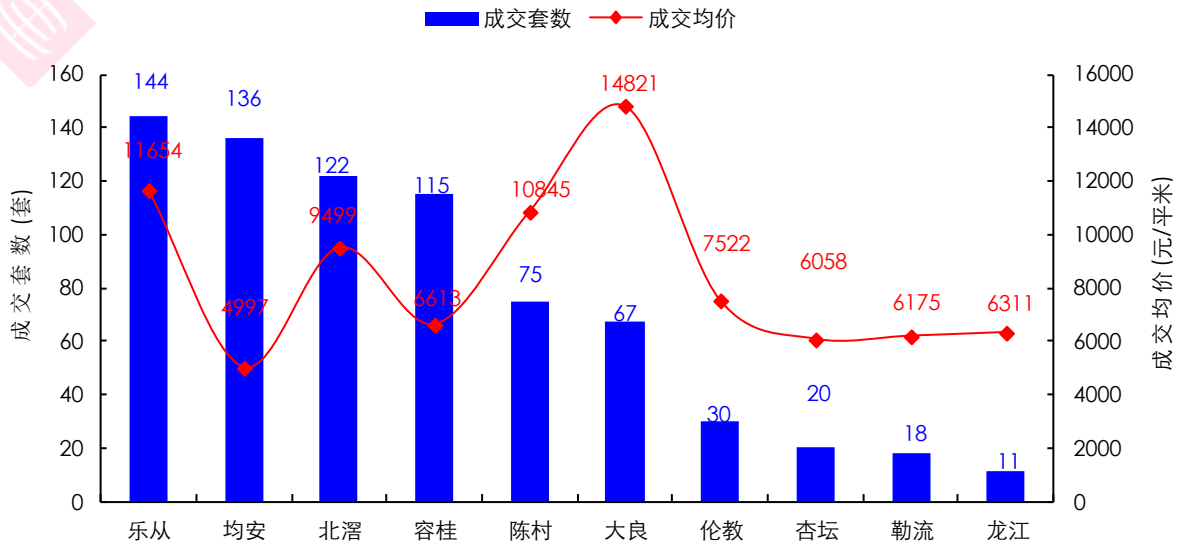
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
6 月 9 日	龙湖春江名宸花园	大良	大良街道办事处南江社区居民委员会德胜西路 8 号	住宅	3.41	0.00	0.00	佛山市顺德区盛晖置业有限公司
6 月 9 日	弘泰利花园	容桂	容桂街道办事处容里社区居民委员会新有中路 81 号	住宅	1.67	0.00	0.00	佛山市顺德弘泰利房地产发展有限公司

【数据来源:世联数据平台】

2、成交状况

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 738 套，较前周增多 15 套；总成交面积为 7.23 万平米，环比增长 5.9%；成交均价为 9500 元/平米，环比上涨 4.6%；总成交额为 6.87 亿元，环比增加 10.8%。

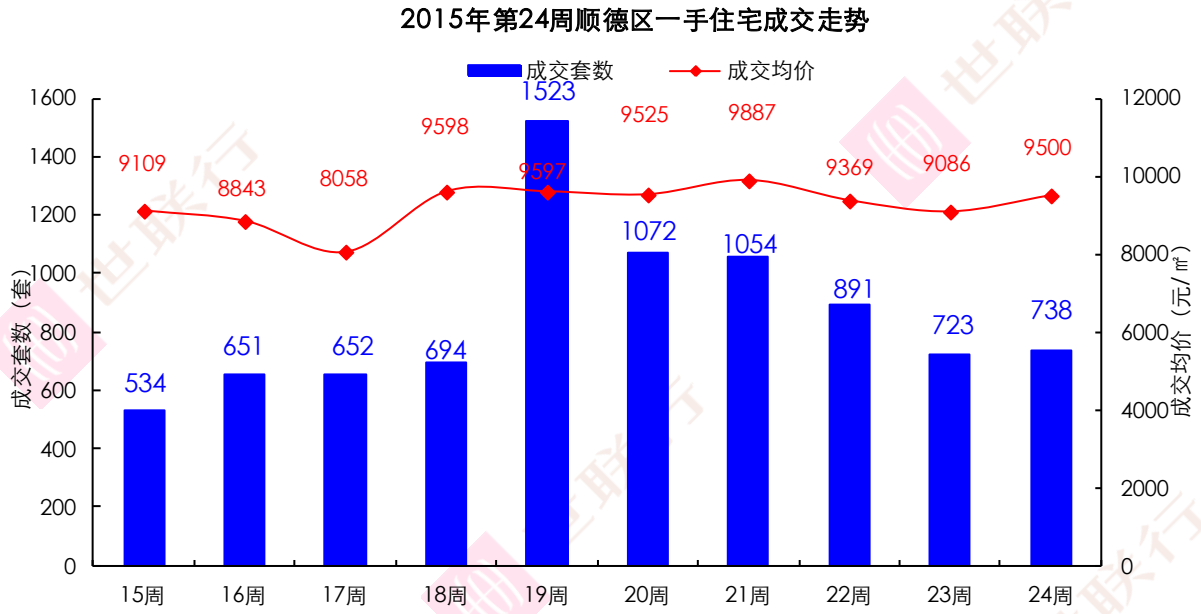
2015年第24周顺德各镇街一手住宅成交情况



【数据来源：世联数据平台】

各镇街中，周成交量过百套的镇街有 4 个，分别是乐从、均安、北滘和容桂，成交量均低于 150 套。周成交较超过 50 套的镇街有陈村 75 套、大良 67 套；其余镇街成交量均少于 50 套，成交最少的是龙江，仅成交 11 套。

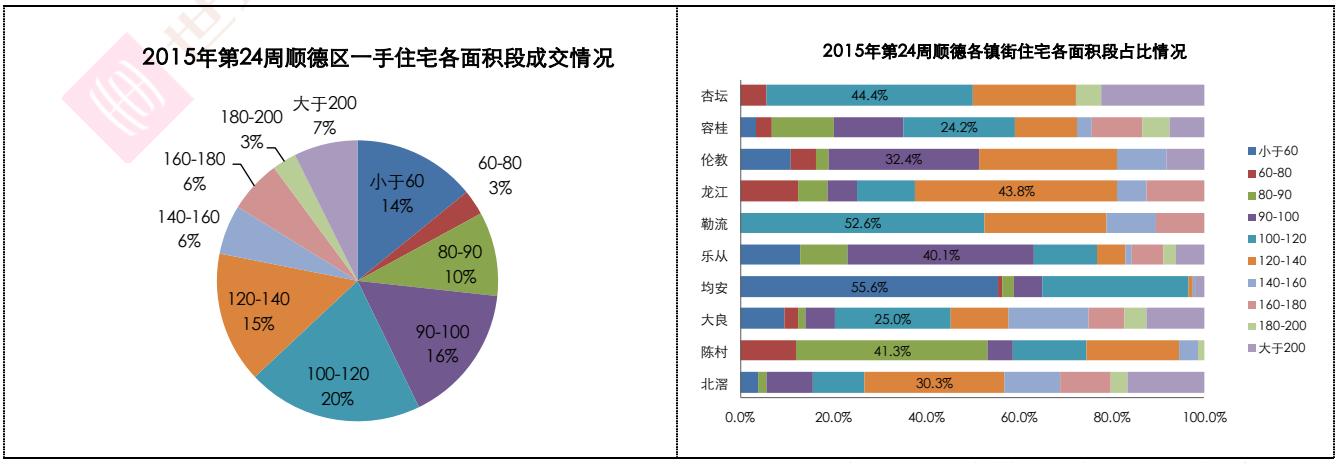
成交均价方面，均价过万元的镇街仍然是乐从 11654 元/平米、陈村 10845 元/平米、大良 14821 元/平米，上周均价超过八千的仅有北滘，价格为 9499 元/平米。其余镇街成交均价都低于八千元。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，上周顺德楼市变现平稳，成交量止跌，上周共成交 738 套，较前周基本持平，增多 15 套。成交价格 9500 元/平米，较前周增长 5 个百分点。但土地市场依然冷清，上周依然没有地块成交。一手住宅供应方面，也仅有 2 个项目有新增预售。

3、各面积段成交情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看，顺德区成交最多的是 100-120 平米，占比为 20%，该面积段呈小幅减少的态势，较前周减少 3 个百分点。其次是 90-100 平米户型，占全区总成交的 16%。

各镇街中，大良、勒流、容桂、杏坛成交面积段最多的是 100-120 平米的户型，北滘、龙江是 120-140 平米的户型成交较多，乐从、伦教成交较多的是 90-100 平米的户型，而陈村成交较多的是 80-90 平米的户型。

三、个盘成交情况：

1、开盘情况

2015 年第 24 周（2015 年 06 月 08 日—2015 年 06 月 14 日），上周顺德没有项目开盘。

2015 年第 24 顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	均价
—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：柏涛湾豪园、风度广场、都市经典广场、深业城、东平广场、绿地尚品花园、星英半岛花园、江山花园、美的翰诚花园、容桂碧桂园。

成交前十强的楼盘成交总量 351 套，占全区成交总套数的 47.6%。

从区域分布来看，成交前十楼盘，北滘各有 3 个楼盘上榜，均安、乐从、陈村各有 2 个楼盘上榜，容桂有 1 个项目上榜，其余镇街没有楼盘上榜。

2015 年第 24 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	柏涛湾豪园	均安	92	3176.07	5498
2	风度广场	乐从	61	4560.21	8906
3	都市经典广场	均安	39	3203.38	4440
4	深业城	北滘	30	2635.50	8297
5	东平广场	乐从	29	1405.19	14129
6	绿地尚品花园	陈村	22	1714.30	9818
7	星英半岛花园	陈村	22	1546.03	11619
8	江山花园	北滘	20	3882.30	10016
9	美的翰诚花园	北滘	19	1950.53	8837
10	容桂碧桂园	容桂	17	2224.25	7169

【数据来源：世联数据平台】

3、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	107	1	113	9451	97%
		保利广场 7 座	100	1	110	9118	98%
		保利广场（8 座）	95	1	110	8692	52%
		1、9、10 座	0	0	0	0	99%
		2 座	0	0	0	0	99%
		中汇 1、2 座	0	0	0	0	89%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	99%
		中悦花园（B 区 2 座）	0	0	0	0	93%
		中悦花园（B 区 4 座）	148	1	137	10811	66%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		中悦花园（B 区 1 座）	0	0	0	0	31%
		中悦花园（B 区 5 座）	227	2	213	10658	16%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	0	0	0	0	97%
		4 座	0	0	0	0	98%
		中汇花园（3、4 座）	0	0	0	0	5%
	畔海御峰花园	3 座	0	0	0	0	97%
		6 座	0	0	0	0	41%
		4 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	9%
		2 座	0	0	0	0	95%
		5 座	0	0	0	0	98%
	天悦湾花园	1 座	606	3	542	11180	90%
		2 座	0	0	0	0	98%
		3 座	159	1	148	10716	98%
	金地天玺花园	1 座	340	1	188	18069	97%
		3 座	0	0	0	0	85%
		2 栋	533	1	320	16649	44%
	康格斯花园	八区 19-21 座	63	1	116	5388	60%
		二期 1、2 座	0	0	0	0	80%
		五期 1-4 座	0	0	0	0	96%
		五期 10-13 座	0	0	0	0	99%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	99%
		12、13、14 座	0	0	0	0	59%
	逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	54%
		5-9 座	0	0	0	0	90%
		10-13 座	0	0	0	0	81%
	君御水漾年华轩	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	99%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、26 栋	260	3	227	11463	99%
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%
		1 幢	0	0	0	0	92%
		2 幢	48	1	65	7374	69%
		五期 19、20 栋	127	1	99	12864	100%
		五期 1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
		五期 13.15.16 栋	62	1	78	7935	99%
		五期 17、18 栋	0	0	0	0	96%
		嘉兆台（3 幢）	26	1	33	7907	64%
		嘉兆台 5 幢	61	2	75	8160	78%
		嘉兆台 6 幢	56	2	66	8400	9%
	金海山语花园	10—13 座	0	0	0	0	99%
		5、6 座	0	0	0	0	79%
		7、9 座	0	0	0	0	76%
	碧翠豪苑	二期首誉（11、12）座	0	0	0	0	96%
		二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	99%
		二期首誉（20 座）	0	0	0	0	60%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%
	汇成华庭	2 栋	0	0	0	0	99%
		4、5 栋	0	0	0	0	97%
	逸峻闲庭	3 座、4 座	274	3	363	7566	95%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		5、6 栋	57	2	91	6197	94%
	蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	0	0	0	0	87%
		5-7 幢	0	0	0	0	72%
	凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
		六区 20 户	0	0	0	0	90%
	嘉年华府	1、2 栋	0	0	0	0	87%
		3、4 栋	0	0	0	0	98%
	名贤阁、名礼阁、名俊阁		257	3	289	8883	61%
	佳润上品轩	塔楼	255	3	319	8006	97%
	美的广场	擎峰 2 座	0	0	0	0	80%
		擎峰 3 座、4 座	843	2	528	15979	93%
		擎峰 5 座、6 座	304	1	211	14428	96%
		擎峰 7 座、8 座	0	0	0	0	98%
		擎峰 1 座	0	0	0	0	22%
	英煌新座楼	1-4 座	0	0	0	0	97%
	万科天傲湾花园	1、3 座	0	0	0	0	99%
		2 号楼	498	1	286	17402	98%
	景悦名邸		0	0	0	0	97%
	御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	88%
	东城花园西山上筑	11 座	346	3	332	10424	88%
		12 座	160	2	177	9027	91%
		13 座	218	2	212	10283	54%
		1-3 座	0	0	0	0	80%
	赏峰名邸		0	0	0	0	99%
	依云郡花园	1、2 座	618	4	527	11720	54%
		5 座	0	0	0	0	25%
	大良碧桂园	17、18、22、23、35、63-65 号楼	0	0	0	0	70%
		34、57-59、70-72 号	0	0	0	0	56%
		36-41、51、53、95 号楼	0	0	0	0	89%
		42、66、67 号楼	0	0	0	0	17%
		一街 13-16 号	5383	2	2336	23043	25%
	龙湖春江名宸花园	3、4 座	323	4	388	8309	80%
	景裕名都花园	1 座	302	3	266	11337	60%
		2、3 座	110	1	89	12392	55%
		10 座	0	0	0	0	25%
		4 座	0	0	0	0	25%
	天鹅湖花园	1 号楼	1055	1	352	29976	100%
		D3、L10-13、L34-35、D8-18	0	0	0	0	56%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	万科金域滨江广场	8 号楼	0	0	0	0	61%
		15 号楼	657	5	471	13961	41%
	骏景君临名邸	1-4 栋	0	0	0	0	20%
	碧云轩		0	0	0	0	98%
北滘	尚悦名都花园	1、2、3 栋	547	8	708	7726	51%
	美的翰诚	3、4 座	0	0	0	0	98%
		1、2、5、6 座	0	0	0	0	97%
		11、12 座	0	0	0	0	99%
		14、15、16 座	91	1	86	10587	99%
		17、18 座	0	0	0	0	98%
		9、10 座	123	1	147	8375	99%
		3、4 座及 16-45 号商铺	92	1	110	8337	95%
		1、2 座	112	1	105	10670	97%
		19、20 座	35	1	44	7827	99%
		5、6 座	734	8	893	8219	99%
		嘉园（7、8 座）	537	6	565	9505	70%
	深业城	12 栋	96	2	136	7064	97%
		7 栋	91	3	91	10056	59%
		53、70、71 栋	1470	19	1818	8086	35%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	0	0	0	0	99%
		33 栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52 栋	82	1	105	7730	99%
		41 栋	0	0	0	0	97%
		30、31 栋	0	0	0	0	87%
		46、47、48、49、72 栋	134	2	162	8286	91%
		42 栋	0	0	0	0	98%
		37、38 栋	107	1	109	9856	73%
		39、40 栋	206	2	214	9621	56%
	美的简岸花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	131	1	154	8533	71%
		19、20 栋	0	0	0	0	25%
		9-14 栋	1178	10	1427	8257	91%
		C01 地块 12、13、14 栋	448	4	541	8274	84%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	2175	9	2142	10156	78%
		15 座	290	2	282	10271	95%
		5,6 座	427	2	489	8740	55%
		13、14 座	996	7	970	10274	86%
		1、2 座	0	0	0	0	9%
	佳兆业上品雅园	6、8 座	0	0	0	0	99%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	20%
		9、10 座	0	0	0	0	36%
	凤都雅居		0	0	0	0	77%
		二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	98%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	顺德区碧桂园	西苑泮浦湾七街 7 座	343	1	280	12270	98%
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	99%
		西苑半浦湾 1-52#	1289	1	689	18718	98%
		西苑泮翠庭一街、二街	0	0	0	0	98%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)	588	1	651	9023	85%
		西苑颐翠庭（20 户）	0	0	0	0	60%
		西苑颐翠庭（一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#）	0	0	0	0	76%
		西苑颐翠庭一组团 24#、43#-46#、64#-66#楼	655	1	651	10063	25%
		西苑颐翠庭（四街 1、2 座）	227	2	229	9926	97%
		西苑颐翠庭（四街 3 座）	734	7	698	10526	97%
	北滘雅居乐花园	1、2、3、4、9 座	741	7	877	8447	65%
		5 座	506	6	619	8181	41%
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	51%
		3、4 座	0	0	0	0	93%
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商铺	304	3	311	9795	49%
		1、2、9 座	92	1	103	8921	74%
	瑞璟花园		0	0	0	0	15%
	丽的花园	16、17、21、22 座	0	0	0	0	51%
容桂	龙光水悦熙园	1、2 座	478	9	637	7506	50%
		3、4 座	316	5	373	8475	6%
	美的御海东郡花园	天玑 3 座、4 座	0	0	0	0	97%
		畔岛 1、2 座	532	11	1113	4776	8%
		天行 3、4 座	0	0	0	0	39%
		天玑 5 座、6 座	87	1	178	4898	99%
		红树湾 74 户	0	0	0	0	98%
		天玑 1、2 座	0	0	0	0	98%
		天行 5、6 座	47	1	89	5267	97%
		天行 7 座	235	3	504	4656	65%
		天行 1、2、8、9 座	0	0	0	0	95%
	东圣维拉花园	8 座及地下室	0	0	0	0	89%
		10 座	0	0	0	0	99%
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%
		11、12 座	0	0	0	0	97%
		13 座	63	1	85	7361	94%
	水悦云天花园	24、25、26、27、28、29、30 号楼	0	0	0	0	91%
		11 号楼	0	0	0	0	99%
	保利外滩花园	5 座	0	0	0	0	99%
		17 座	0	0	0	0	97%
		16 座	283	3	404	7009	97%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		24、33-38 座	0	0	0	0	14%
		19 座	94	1	135	7014	97%
		18 座	0	0	0	0	99%
		8 座	0	0	0	0	99%
		1 座，25-28 座	0	0	0	0	84%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		2、11 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	99%
		4 座及 1-15 号商铺	0	0	0	0	92%
		23 座	0	0	0	0	92%
		13 座	0	0	0	0	18%
		14 座	0	0	0	0	53%
		22 座	0	0	0	0	79%
		29 至 32 座	0	0	0	0	0%
		15、21 座	240	2	279	8596	37%
	帝景花园	1 座	0	0	0	0	89%
	雍雅家园	2、3 座	98	2	178	5505	92%
		4—7 座	0	0	0	0	99%
		1 座	110	2	179	6125	73%
	凯蓝名都	40 号楼	0	0	0	0	98%
		55 号楼	0	0	0	0	98%
		39、56 号楼	0	0	0	0	96%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	97%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	98%
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	95%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	96%
		33、35 号楼	0	0	0	0	99%
		36、38 号楼	0	0	0	0	90%
	豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	98%
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	98%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	69%
		中心广场（东一城东翼 1-3 座）	326	6	569	5728	32%
		东岸剑桥印象 G9、G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	92%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	89%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	87%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		东岸.水漾林庭（58 户）	0	0	0	0	96%
		倚湖居 7－8 座	0	0	0	0	97%
		倚湖居 9－15 座	0	0	0	0	96%
		中心广场逸然居 1-3 座	0	0	0	0	96%
		中心广场逸翠园 1、2 座	256	3	416	6150	95%
		中心广场格林美	58	2	70	8277	17%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	358	5	679	5276	92%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	新幸福领汇家园	11、12 座	0	0	0	0	67%
		10 座	82	1	109	7484	89%
		2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	0	0	0	0	97%
		7、8 座	303	4	460	6597	97%
		4 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	99%
	新境界花园	1 座	27	1	31	8839	87%
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	8%
		桂花洲 5、6 座	0	0	0	0	57%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1－10 座 40 户	0	0	0	0	98%
		桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	95%
	华夏新城	12、13 座	0	0	0	0	99%
		10-11 座	114	1	139	8206	97%
	骏悦华庭	1-5 座	0	0	0	0	97%
	东盈商务大厦		33	1	35	9281	37%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
	骏景旭日豪轩	1-26 号	0	0	0	0	95%
		27-38 号	0	0	0	0	86%
	佛罗伦斯柏悦湾花园	12 座	74	1	137	5405	89%
		7-10 座	0	0	0	0	99%
	佛罗伦斯尚苑	1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	98%
		8 座、10 座	0	0	0	0	99%
		9 座	0	0	0	0	95%
		6 座	0	0	0	0	97%
	东安楼	1 栋（4 层）	0	0	0	0	90%
	佳兆业金域花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		7、8、19、20 座	0	0	0	0	47%
		27 座	95	2	184	5159	97%
		3、26 座	0	0	0	0	99%
		4、25 座	0	0	0	0	99%
		多层住宅 17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	81%
		21、22 座	0	0	0	0	97%
	容桂碧桂园	8、9 座	0	0	0	0	96%
		6、7 座	329	3	461	7142	89%
		一、二、三街 70 户	389	1	359	10815	87%
		1 座	239	6	419	5715	93%
		2、3 座	100	1	154	6522	94%
		13 座	0	0	0	0	96%
		10 座	90	2	134	6713	91%
		15 座	369	2	564	6542	64%
		4、5 座	0	0	0	0	96%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		16 座	0	0	0	0	89%
		11、17 座	0	0	0	0	83%
		12 座	0	0	0	0	93%
		14 座	79	2	134	5868	94%
	合峰东岸名苑	3 座	0	0	0	0	98%
		4 座	0	0	0	0	39%
		5 座	46	1	74	6180	97%
		1 座	0	0	0	0	99%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	宏泽名轩		0	0	0	0	99%
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	97%
		3、4、5、6 座	294	5	465	6325	60%
		7-10 座	64	1	90	7050	5%
		11、12 座	50	1	100	5004	98%
	晖胜尚轩		0	0	0	0	98%
	颐澳花园	5 座	0	0	0	0	69%
		7 座	45	1	78	5798	58%
		3、4 座	0	0	0	0	95%
		8 座	225	5	394	5728	63%
	东圣维拉花园	14 座	0	0	0	0	92%
	帝景花园	2、3 座	0	0	0	0	62%
	凯蓝滨江公馆	2、3 座	778	11	880	8840	69%
		1 座	0	0	0	0	17%
	弘泰利花园	1、2 座	0	0	0	0	94%
		3 座	0	0	0	0	76%
		4-6 座、S4、S6	0	0	0	0	98%
	丰盛豪庭		0	0	0	0	34%
	兆丰轩	1、2 座	55	1	93	5911	71%
		3、4 座	0	0	0	0	92%
杏坛	佳兆业可园	7 座	0	0	0	0	99%
	凯盛华府	1 座	0	0	0	0	78%
	景泰花园	28-32、36、38 座	0	0	0	0	98%
		20-23、25-26、33、35 座	0	0	0	0	99%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	28%
		13 栋	0	0	0	0	98%
		12 栋	98	1	160	6097	100%
		16 栋	121	2	184	6580	60%
		10 栋	0	0	0	0	99%
		11 栋	0	0	0	0	96%
		15 栋	0	0	0	0	97%
		18 栋	216	2	440	4904	82%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	80%
		17 栋	254	4	434	5850	92%
	海骏达上苑	13 座-17 座	0	0	0	0	98%
		1-2、11-12 座	0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		3-7 座	37	1	55	6638	95%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	97%
		13-17 座	118	3	264	4472	69%
		B 区 32、33、34 座	0	0	0	0	99%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	97%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	0	0	0	0	87%
		8、9 座	106	2	174	6085	39%
		6、10、11 座	51	1	89	5704	86%
		1、2、3 座	0	0	0	0	99%
	涛汇豪庭	7-12 座	346	1	416	8325	82%
		1-6 座	202	3	339	5966	34%
龙江	假日美域花园	3-6 栋	0	0	0	0	99%
		1-2 栋	0	0	0	0	99%
		7 栋、8 栋	0	0	0	0	99%
		9-13 栋	0	0	0	0	97%
	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	100	1	167	5988	65%
		7、8 座	81	1	134	6019	42%
		5、6 座	169	2	260	6480	33%
		9 座	0	0	0	0	99%
	峰景豪苑	3、4 栋	0	0	0	0	97%
		5、6 栋	0	0	0	0	76%
		1、2 栋	39	1	63	6177	33%
	丽南名都	18 座	19	1	16	11646	81%
	佛奥棕榈园别墅	六期 46 座	0	0	0	0	85%
	保利家园	24、25 栋	89	1	114	7752	54%
		14 栋	0	0	0	0	16%
		6-7 栋	0	0	0	0	95%
		26-28 栋	0	0	0	0	54%
		15-17 栋	0	0	0	0	71%
		18、19 栋	0	0	0	0	99%
		20-23 栋	0	0	0	0	99%
		11、12 栋	0	0	0	0	94%
	圣淘湾豪苑	43 户别墅	0	0	0	0	58%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
		1 座	83	2	159	5246	69%
		3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	81%
	中汇嘉园	2 座	105	2	171	6164	33%
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	93%
		4 座	0	0	0	0	39%
	勒水名筑	1-3 栋	0	0	0	0	98%
		4-6 栋	0	0	0	0	98%
	博澳城	3 区 1、2 座	0	0	0	0	96%
		3 区 3-4 座	311	5	517	6010	83%
		5 区 4-5 座	53	1	90	5877	97%
		2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%
		5 区 1-3 座	231	5	433	5345	87%
		2 区 4 座	0	0	0	0	98%
		2 区 6-7 座	0	0	0	0	99%
	凯茵花园	7 座	163	2	227	7197	71%
		6 座	124	2	180	6900	97%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
	颐澳领地园	6、7 座	0	0	0	0	97%
		5 座	0	0	0	0	98%
	金碧豪苑	泓景苑 5-11 座	158	2	240	6578	91%
		泓景园 1-3 座	0	0	0	0	99%
乐从	乐从雅居乐花园	3、4、16、17 座	0	0	0	0	83%
		9、10、11 座	538	3	635	8476	40%
		1、2、6、7、8 座	355	2	513	6927	98%
	风度广场	2、3 座	3993	60	4486	8900	6%
		4、5、12 座及地下室商业部分	69	1	74	9292	97%
	风度花园	1 座	0	0	0	0	35%
		2 座	0	0	0	0	96%
		4 座	0	0	0	0	92%
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、1E、1F 六栋	77	1	114	6746	99%
		2A-2H 栋	336	4	505	6647	96%
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%
		1-3 座	0	0	0	0	98%
		4-6 座	0	0	0	0	99%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
	怡翠晋盛	御园 1、2 座	0	0	0	0	50%
		御园 3 座	697	5	507	13741	63%
		御园 4 座	792	8	658	12044	11%
		3、4 座	128	1	99	12891	92%
		1、2 座	0	0	0	0	91%
		5、6 座	976	8	738	13226	75%
	保利东湾	东滨花园（1 座）	0	0	0	0	92%
		东滨花园 11 座	0	0	0	0	63%
		东滨花园 12 座	0	0	0	0	79%
		东滨花园 13 座	1758	3	909	19347	25%
		东旭花园（4、5、8 座）	294	1	155	18987	87%
		东旭花园（2 座）	0	0	0	0	94%
		东御花园（3 座）	1133	5	719	15769	93%
		东御花园（4 座）	452	2	287	15741	58%
		东滨花园（15 座）	0	0	0	0	95%
		东滨花园（16 座）	0	0	0	0	95%
		东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东御花园（2 座）	458	2	287	15917	88%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		东滨花园（3 座）	0	0	0	0	90%
		东滨花园（5-8 座）	207	1	148	14011	98%
		东旭花园（3 座）	1133	5	719	15769	93%
		东滨花园（2 座）	0	0	0	0	91%
		东御花园（1 座）	0	0	0	0	91%
		东滨花园（14 座）	0	0	0	0	96%
		东滨花园（4 座）	0	0	0	0	94%
		东御花园（5 座）	336	1	197	17025	98%
		东旭花园（1 座）	248	1	144	17258	9%
	金威郦都	9、10、15、21、22 座	195	2	259	7543	99%
		11 座	0	0	0	0	99%
		12 座	0	0	0	0	99%
		6、7、8、13、14 座	0	0	0	0	98%
	金威名轩		0	0	0	0	99%
	金威名苑	2、3 座	0	0	0	0	97%
		1 座	63	1	74	8450	99%
	欧浦皇庭	1、2、3、座	0	0	0	0	98%
		4－7 座	157	2	131	12018	97%
	佛奥湾	1、2 号楼	0	0	0	0	96%
		18、19、20 号楼	0	0	0	0	71%
		5 号楼	0	0	0	0	98%
		6、7、8 号楼	0	0	0	0	96%
		3、4 座	0	0	0	0	98%
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	84%
	蓝天河畔名轩		0	0	0	0	88%
	保利拉菲花园	3-6 座	0	0	0	0	92%
		11 座	0	0	0	0	57%
		1 座	0	0	0	0	39%
		2 座	0	0	0	0	13%
		8 座	0	0	0	0	89%
	东平广场	3 栋塔楼	1124	22	845	13305	68%
		1、2 栋塔楼	861	7	560	15372	73%
	星际半岛花园	1-7 排	0	0	0	0	27%
	北岸美庐		0	0	0	0	31%
	富胜名邸		0	0	0	0	69%
	颐澳花园	6 座	56	1	95	5849	68%
	星与湖名轩		78	1	106	7368	21%
	星湖丽都名轩		0	0	0	0	10%
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	76%
	星豪湾	6 座	115	1	164	7003	91%
	都市经典广场	住宅区 1 座	145	4	329	4410	82%
		住宅区 4 座	1277	35	2874	4443	82%
	均安尚苑	20 栋	84	1	148	5688	88%
		17、18、19、21、22 栋	0	0	0	0	97%
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	97%
		1-8 座、11 座、12 座	0	0	0	0	95%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	南湖花园	一期（1-3 座、5 座）	0	0	0	0	89%
	均城上岛水岸		28	1	76	3661	99%
	柏涛湾豪园	3、4 座	117	3	256	4557	93%
		1、2 座	286	6	561	5097	81%
		8 座	1344	83	2359	5696	37%
	天汇公馆		0	0	0	0	90%
	天壹豪庭		80	2	187	4278	53%
伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座	0	0	0	0	81%
		4、5、6 座	87	4	170	5111	76%
		12-16 座	0	0	0	0	97%
		10、11 座	0	0	0	0	97%
	涛汇领御花园	14-16 座	0	0	0	0	53%
		11 座	0	0	0	0	98%
		9 座	0	0	0	0	99%
		10 座	0	0	0	0	98%
		2 座、4 座	0	0	0	0	99%
		13 座	0	0	0	0	44%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	唯美嘉园	1-4 座、10-13 座	0	0	0	0	99%
		8、9 座	0	0	0	0	97%
	丽港豪园	7-9 座	61	2	114	5382	71%
		10-12 座	63	1	113	5596	89%
	尚湖湾	12、13 座	0	0	0	0	99%
		21、22 座	384	5	474	8104	94%
		23、24 座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	5 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	99%
	祥展楼		0	0	0	0	32%
	保利名苑	3、4 座	366	5	434	8440	70%
		1、2、5 座	52	1	77	6742	96%
		9、10 座	120	1	128	9414	9%
		6 座	222	4	310	7175	95%
		7、8 座	350	5	428	8181	54%
	华普大厦	1-3 座	76	1	112	6771	78%
	伟鸿楼		0	0	0	0	84%
	嘉悦楼		0	0	0	0	14%
	伟华轩		0	0	0	0	63%
陈村	绿地尚品花园	3、4 座	0	0	0	0	99%
		1、2 座	74	1	71	10354	96%
		5、15 座	387	7	385	10057	82%
		6、7 座	112	1	105	10649	44%
		10、11、13、14、18 座	0	0	0	0	98%
		8、 9 座	1111	13	1153	9630	64%
	新君汇花地湾	四栋 A、B、C、D 梯	76	1	116	6482	99%
	悦峰花苑	7、8 座	499	4	484	10292	55%
		5、6 座	0	0	0	0	71%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		1-4 座	0	0	0	0	95%
	万科水晶花园	3 号楼	0	0	0	0	99%
		25 号楼	0	0	0	0	88%
		23 号楼	0	0	0	0	98%
		24 号楼	1149	11	875	13129	41%
	万科缤纷西园	4 号楼	0	0	0	0	74%
	金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	99%
	锦明华府	2 座	0	0	0	0	99%
		1 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	85%
		4 座、5 座	0	0	0	0	43%
	锦豪轩		0	0	0	0	97%
	逸濠轩		0	0	0	0	82%
	太平洋国际花园	3 栋	287	3	269	10657	70%
		1、2 栋	355	5	340	10427	57%
		6 栋	499	5	470	10617	63%
	星英半岛花园	4、5、6 栋	137	2	133	10317	65%
		1、2、3 栋	683	10	621	11003	87%
		11、12 栋	759	7	593	12791	49%
		7、8 栋	218	3	199	10915	35%
		9、10 栋	0	0	0	0	25%

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

四、一周要闻:

类 别	政策/新闻/事件/动向
宏观	**统计局：5 月 CPI 同比上涨 1.2% 环比下降 0.2%** 观点地产网 2015-06-09 6 月 9 日，国家统计局公布 2015 年 5 月份全国居民消费价格指数（CPI）和工业生产者出厂价格指数（PPI）数据显示，CPI 环比下降 0.2%，同比上涨 1.2%；PPI 环比下降 0.1%，同比下降 4.6%。根据统计数据，过去一年 CPI 同比增幅呈下降趋势，环比有涨有跌，今年第一季度波动较大。 **央行报告下调今年 GDP 增速预测至 7%** 新京报 2015-06-11 一季度，我国 GDP 增的速回落至 6 年来低点为 7%，时至年中，中国宏观经济压力依然较大。央行网站前日发布《2015 年中国宏观经济预测（年中更新）》，将 2015 年实际 GDP 增速基准预测值由 7.1%下调至 7.0%。该报告由央行研究局首席经济学家马骏等人撰写。
政府	**广州公积金新政 6 月 8 日执行 首套房贷最低两成** 观点地产网 2015-06-08 6 月 7 日，广州市住房公积金管理中心在官网发布《广州市住房公积金管理委员会关于我市住房公积金贷款有关问题的通知》称，此次调整放宽贷款申请条件，在广州连续足额缴存住房公积金 6 个月(含)以上，可申请住房公积金个人住房贷款。在首付款比例方面，对申请个人住房公积金贷款购买首套普通自住房的缴存职工家庭，最低首付款比例为 20%，贷款利率为个人住房公积金贷款基准利率；对拥有一套住房但无贷款记录或者拥有一套住房并已结清相应购房贷款的缴存职工家庭，最低首付款比例为 30%；对拥有一套住房但未结清相应购房贷款的家庭，贷款最低首付款比例为 40%。

	“最牛公积金新政”未实施 已达效果 广州日报 2015-06-08 近日，广州市住房公积金管理中心首次晒账本，内容显示，去年该中心共发放住房贷款 3.84 万笔 188.77 亿元，同比 2013 年下降四成左右，但仍高于 2011 年以及 2012 年水平。事实上，提取率高，对公积金贷款来说也不是坏处，因公积金贷款额与个人公积金账户留存的资金息息相关，留存资金高，贷款放大的幅度才大，定期提取公积金的通常不会再申请公积金贷款。
开发商	**万科成立物流地产公司 未来将打包上市** 观点地产网 2015-06-08 6 月 7 日据有关媒体报道称，万科已撤销物流地产事业部，成立万科物流地产发展有限公司，美国黑石集团也是股东之一。而在万科 6 月 4 日公布的 5 月份销售简报上，也首度披露了集团对于物流地产的规划：“下一阶段，我们将在住宅和传统商办地产之外，积极拓展消费地产、产业地产，而产业地产的业务重点方向之一将是物流地产。” **雅居乐 5 月销售 43.4 亿元 均价跌至 8195 元/平米** 网易财经 2015-06-09 6 月 8 日，雅居乐地产控股有限公司宣布，5 月份预售金额为 43.4 亿元，预售建筑面积 52.89 万平方米，平均预售价为每平方米人民币 8195 元。截至 2015 年 5 月 31 日止五个月，雅居乐地产累积预售金额为人民币 151.5 亿元，预售建筑面积为 167.8 万平方米，平均预售价为每平方米人民币 9027 元。按此前公布的 450 亿元销售目标计算，雅居乐在前五月份的完成度为 33.6%。 **恒大斥资 129 亿并购及买地 前五月销售 167 亿元** 网易财经 2015-06-09 6 月 8 日，恒大地产集团有限公司宣布，公司 2015 年 5 月的物业合约销售金额约为 167 亿元，合约销售面积约为 236.5 万平方米，物业销售均价为每平方米 7062 元。公告显示，恒大 2015 年 5 月的累计合约销售金额、累计合约销售面积及销售均价较 2014 年同期分别增长 41.3%、26.7%及 11.5%，合约销售金额及销售面积较 2015 年 4 月分别增长 10.5%及 11.9%。至此，2015 年前 5 月，恒大地产录得物业合约销售金额约 623.6 亿元，完成全年销售目标的 41.53%。另外，恒大公司近期合共斥资 128.79 亿元用于公司并购及买地。 **中国建筑前五月累计新签 320.2 亿港元 达标近五成** 观点地产网 2015-06-10 中国建筑国际集团有限公司 6 月 10 日公告显示，截至 2015 年 5 月 31 日止五个月，集团累计新签合约额约为 320.2 亿港元，相当于完成 2015 年全年目标的 47.1%(全年新签合约额目标为不低于 680 亿港元)。公告显示，截至 2015 年 5 月 31 日，该集团在手总合约额约为 1,855.4 亿港元，其中未完合约额约为 1,109.7 亿港元，相当于集团 2014 年经审核营业额的 3.2 倍。
城市规划	
市场	**南海今年土地供应近千公顷** 广州日报 2015-06-08 6 月 8 日，记者从南海区国土部门获悉，《南海区 2015 年度国有建设用地供应计划表》（以下简称《区表》）已经公布。数据显示，今年南海区土地可供应量将达近千公顷。记者对比该表与此前公布全市各区的供地计划发现，在商服用地和住宅用地指标上，前后两次公布的数据有较大出入。对此，南海区国土部门回应称，佛山市和南海区两次公布的供地计划表，实际上是上级下达的供应指标与南海区实际可供应的供应数量的关系。 **绿岛湖地块改装终出嫁 底价 10.3 亿花落保利** 新浪房产 2015-06-10

6 月 10 日，佛山保利房地产开发有限公司以底价 103155 万元竞得禅城区科海路南侧、禅港路西侧一宗商住地块，楼面价 3030 元/㎡。该地位于绿岛湖核心区，占地面积 11.3 万㎡，是禅城今年推出的最大面积商住地块。

保利华南签约收购三水云东海高尔夫花园

新浪房产 2015-06-10

继 10.3 亿竞得绿岛湖地块后，保利又上头条了!早上 11 点半，一条由保利人士发布的微信引起业界关注，“6 月 10 日，保利华南实业有限公司签约收购控股三水云东海高尔夫别墅项目，三水布局进一步完善”。

碧桂园真的来了 三水楼市迈进“巨头时代”

新浪房产 2015-06-11

6 月 11 日，佛山市顺德区碧桂园物业发展有限公司以底价 21342 万元竞得三水区西南街道广海大道西北侧一宗商住用地，宗地面积 38455.9 ㎡，楼面价 1585.64 元/㎡。尽管此前坊间传闻不断，如今尘埃落定，压在碧桂园心头的大石终于落下来了。继保利、万达后，碧桂园成为又一家进驻三水的千亿房企，三水楼市迈进“巨头时代”。

狮山“三旧改造” 土地招商推介会 13 项目抛出“绣球”

南方日报 2015-06-11

10 日，南海区狮山镇“三旧改造”及土地招商项目媒体推介会暨购房月启动仪式在南海软件科技园创业中心举行，包括小塘三环东三号地块、科技路一带商住项目以及新南方陶瓷厂改造项目和狮山镇村级工业园改造提升等 13 个项目亮相。

此次对外推介的地块周边环境等都相对成熟，例如科技路一带商住项目，就位于狮山镇科技路佛山一环旁、穆天子地块东南侧，周边有南海中央公园，环境舒适。附近有穆天子山庄、欧浦城市花园，居住环境较为成熟。

据悉，推介的 13 个土地项目总用地面积约 1742 亩，其中包括 9 宗“三旧改造”项目，总面积 1072 亩，13 块地中包括多宗商住及工业用地，分别分布在狮山中心城区、罗村、小塘、松岗、官窑以及大圃片区。

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。