世联行 让更多的人享受真正的地产服务

佛山 / 市场周报

第 21 周：整体市场高位回落 量跌价稳

世联点评

上周佛山一手住宅共成交 3208 套，环比减少 1003 套；总成交面积为 33.73 万平米，环比下降 23.4%；全市成交均价为 9009 元/平米，环比微增 0.6%；总成交额为 30.39 亿元。（其中顺德均以套内面积计算，下同）

上周预售与土地，佛山五区共 16 个项目共取得 18 个预售证，共预售 2870 套，面积为 29.11 万平米，其中预售住宅 1869 套，面积为 19.56 万平米；商业预售 909 套，面积为 9.36 万平米；其它预售 92 套，面积为 0.19 万平米。上周佛山成交 4 宗地块，总成交面积为 13.09 万平米，其中成交 3 宗工业地块均位于三水区工业园区 D 区，3 宗工业地块总面积为 11.76 万平米。而另外 1 宗成交地块为商业用地，位于三水区工业园区大塘园 A 区 26-2 号，由佛山市宝信置业有限公司竞得，地块面积为 1.33 万平米，总成交价为 1580 万元，楼面地价为 339 元/平米。

一周市场总结，上周佛山市一手房网签共 3208 套，较前周大幅减少 1003 套，环比下降 23.8%；成交均价方面表现平稳，环比微涨 0.6%；佛山市五区成交量方面，五区均有不同程度的下降，但依然以南海与顺德成交量最大，两区成交均超千套，分别成交 1325 套和 1054 套，而禅城、三水两区成交量环比前周下降近三成，分别减少 26.2%和 27.4%，分别成交 357 套和 267 套。前期各项政策利好和节日效应引爆房地产市场火热，经过持续几周的客户消化，上周佛山市一手网签量高位回落，价格方面依旧平稳。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2015 年第 21 周（2015 年 5 月 18 日—2015 年 5 月 24 日），佛山新增 3 宗用地，共 40.65 万平米，其中 2 宗住宅用地分别位于三水工业园区西南园 B 区 106-27 号以及高明区杨和镇三和路以北、杨梅河以西，地块面积分别为 3.65 万平米和 3.67 万平米。另外一宗工业地块位于三水工业园区 E 区 9 号，地块面积为 33.33 万平米。

2015 年第 21 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2015（SS）XG016	挂牌	三水工业园区西南园 B 区 106-27 号	3.65	住宅	2015/5/21
TD2015（SS）XG017	挂牌	三水工业园区 E 区 9 号	33.33	工业	2015/5/21
TD2015(GM)XP001	挂牌	高明区杨和镇三和路以北、杨梅河以西	3.67	住宅	2015/5/21

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2015 年第 21 周（2015 年 5 月 18 日—2015 年 5 月 24 日），上周佛山成交 4 宗地块，总成交面积为 13.09

万平米，其中成交 3 宗工业地块均位于三水区工业园区 D 区，3 宗工业地块总面积为 11.76 万平米。而另外 1 宗为商业用地，位于三水区工业园区大塘园 A 区 26-2 号，由佛山市宝信置业有限公司竞得，地块面积为 1.33 万平米，总成交价为 1580 万元，楼面地价为 339 元/平米。

2015 年第 21 周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 21 周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015（SS）XG013	三水区工业园区大塘园 A 区 26-2 号	1.33	3.5	1580	佛山市宝信置业有限公司	339	商业	2015/5/21

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 21 周佛山房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015(SS)WG011	三水区工业园区 D 区 22 号	2.00	2.0	1290	佛山市腾华自动化机械有限公司	322	工业	2015/5/21
TD2015(SS)WG012	三水区工业园区 D 区 52 号	6.67	2.0	5170	华电佛山能源有限公司	388	工业	2015/5/21
TD2015(SS)WG013	三水区工业园区 D 区 54 号	3.09	2.0	2000	深圳市奥基莱电子有限公司	323	工业	2015/5/21

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2015 年第 21 周（2015 年 5 月 18 日—2015 年 5 月 24 日），佛山五区共 16 个项目共取得 18 个预售证，共预售 2870 套，面积为 29.11 万平米，其中预售住宅 1869 套，面积为 19.56 万平米；商业预售 909 套，面积为 9.36 万平米；其它预售 92 套，面积为 0.19 万平米。

2015 年第 21 周佛山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
5 月 20 日	星星广场	禅城	禅城区星辰路 10 号十四座	住宅	0.96	0.00	0.00	佛山市星星房地产开发有限公司
5 月 21 日	普君新城	禅城	禅城区同济东路 33 号二座	住宅	1.45	0.00	0.00	佛山市东建集团有限公司

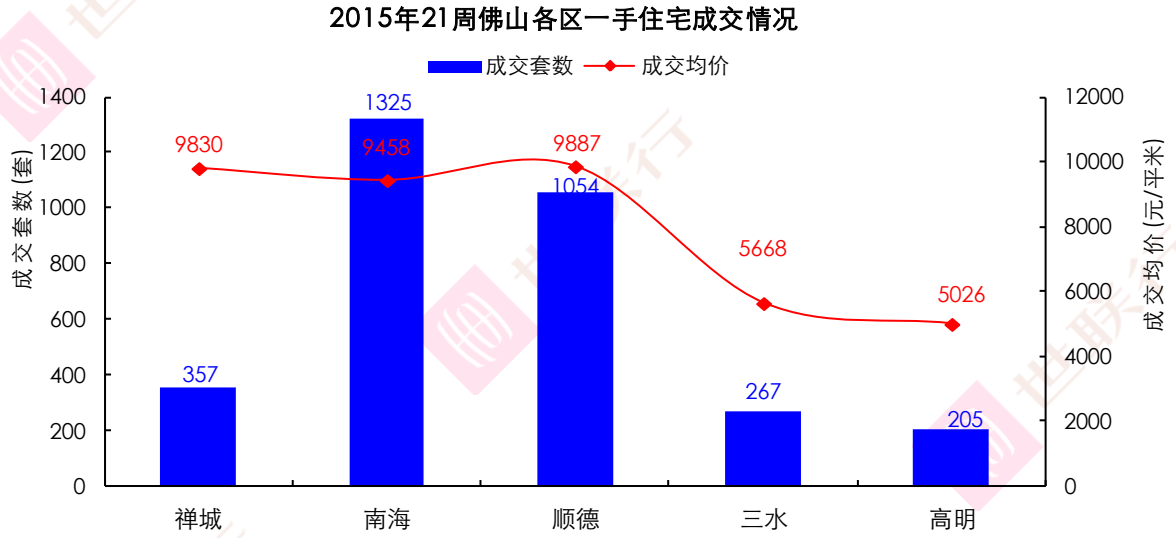
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
5 月 21 日	海湾城市嘉园	禅城	禅城区华宝南路 19 号十二座、十五座	住宅	2.05	0.00	0.00	佛山市海湾城房地产开发有限公司
5 月 18 日	国华新都	南海	南海区大沥镇太平大道 8 号	住宅/商业	0.67	0.13	0.00	佛山市国华置业有限公司
5 月 22 日	中南海晖花园	南海	南海区里水镇和顺里和公路白岗路段西侧（土名）“白蒙桥”地段	住宅	0.23	0.00	0.00	佛山市中南房地产实业有限公司
5 月 19 日	依云郡花园（14 座）	顺德	大良街道办事处德和社区居民委员会兴顺路 1 号依云郡花园	住宅/商业	1.39	0.18	0.00	佛山招商房地产有限公司
5 月 21 日	北滘雅居乐花园（5 座）	顺德	北滘镇君兰社区居民委员会林上北路火炬路 2 号北滘雅居乐花园	住宅	1.50	0.00	0.00	佛山市顺德区雅居乐房地产有限公司
5 月 19 日	龙光水悦熙园（3、4 座）	顺德	容桂街道办事处红星社区居民委员会桂新东路 1 号龙光水悦熙园	住宅/商业	1.95	0.18	0.00	佛山市顺德区龙光润景房地产有限公司
5 月 22 日	保利名苑（11、12 座）	顺德	伦教街道办事处荔村村委会南苑东路 3 号保利名苑	住宅	2.69	0.00	0.00	佛山市保信置业有限公司
5 月 22 日	保利名苑（S1：98-160 号商铺）	顺德	伦教街道办事处荔村村委会南苑东路 4 号保利名苑	商业	0.00	0.17	0.00	佛山市保信置业有限公司
5 月 21 日	怡翠晋盛御园（4 座）	顺德	乐从镇乐从社区居民委员会佛山新城富华路 6 号怡翠晋盛御园	住宅/商业	1.63	0.09	0.00	佛山市佑嘉置业有限公司
5 月 22 日	保利名苑（S2、S3：86-97 号商铺）	顺德	伦教街道办事处荔村村委会南苑东路 4 号保利名苑	商业	0.00	0.07	0.00	佛山市保信置业有限公司
5 月 22 日	大良碧桂园（42、66、67 号楼）	顺德	大良街道办事处苏岗社区居民委员会华桂路 3 号大良碧桂园	住宅	0.53	0.00	0.00	佛山市顺德区大良碧桂园房地产开发有限公司
5 月 22 日	信保广场（1-4 号楼）	顺德	乐从社区居民委员会佛山新城天虹路 46 号信保广场	商业	0.00	8.55	0.00	佛山永晟投资有限公司
5 月 22 日	美的御海东郡花园（畔岛 1、2 座）	顺德	容桂街道办事处高黎社区居民委员会外环路美的御海东郡花园	住宅	3.10	0.00	0.00	佛山市顺德区捷高房产有限公司

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
5 月 21 日	时代廊桥花园	三水	三水区西南西青大道 21 号	住宅	1.41	0.00	0.00	佛山市三水裕华房地产发展有限公司
5 月 22 日	汇盈叠雅轩	高明	高明区荷城街道千彩街 36 号	车位	0.00	0.00	0.07	佛山市高明区汇盈房产有限公司
5 月 25 日	溢晖楼	高明	高明区荷城街道跃华路 105 号	车位	0.00	0.00	0.12	佛山市高明溢晖房地产有限公司

【数据来源：世联数据平台】

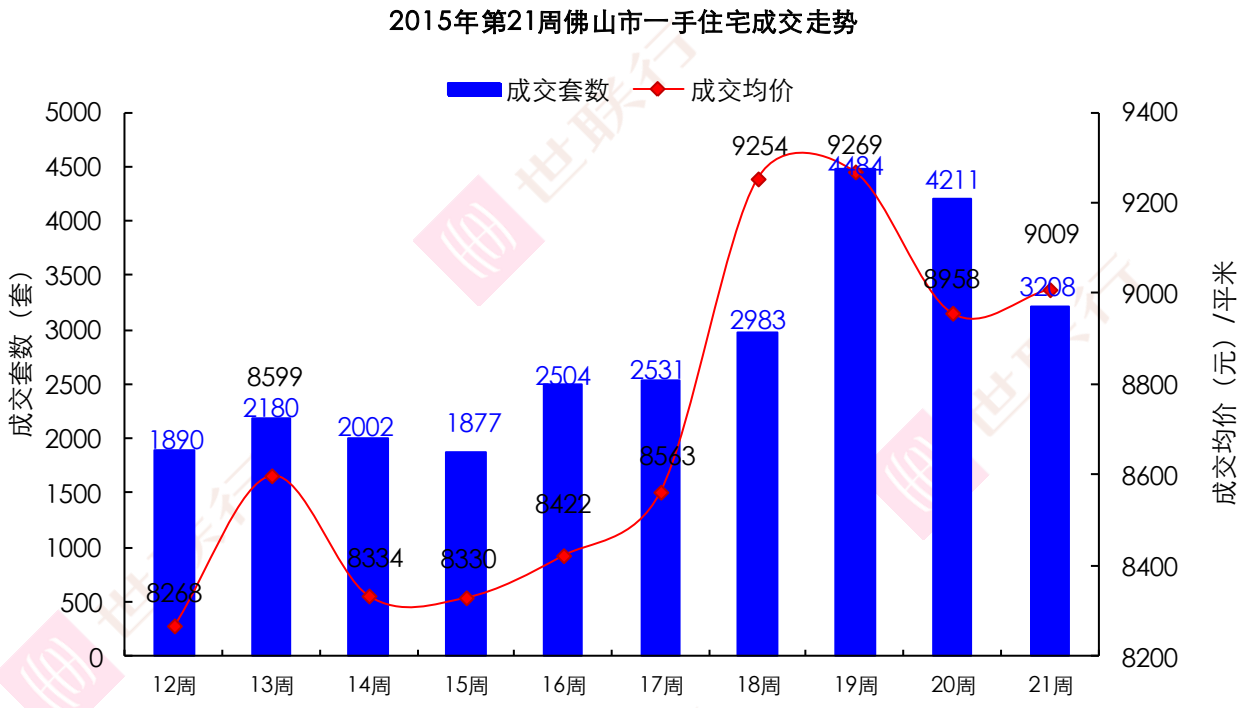
2、成交状况

上周佛山一手住宅共成交 3208 套，环比减少 1003 套；总成交面积为 33.73 万平米，环比下降 23.4%；全市成交均价为 9009 元/平米，环比微增 0.6%；总成交额为 30.39 亿元。



【数据来源：世联数据平台】

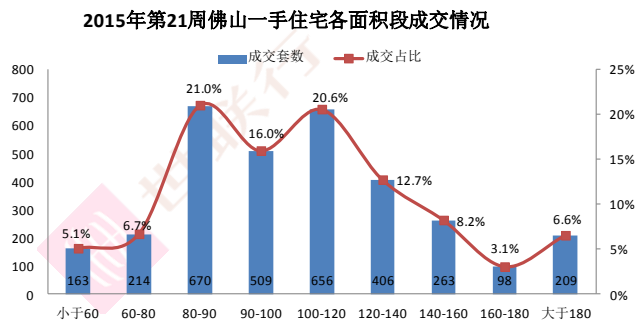
从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 357 套，环比下跌 26.2%，成交均价 9830 元/平米，环比上升 5.0%；南海区成交大幅回落，一手住宅成交量较前周大幅减少 734 套，共成交 1325 套，环比下降 35.6%，成交均价为 9458 元/平米，环比微跌 0.7%；顺德区成交量平稳，环比前周减少 18 套，共成交 1054 套，成交均价 9887 元/平米，环比微升 3.8%；三水区成交量环比减少 101 套，共成交 267 套，成交均价为 5668 元/平米，环比下跌 11.3%；高明区成交量环比减少 23 套，共成交 205 套，成交均价为 5026 元/平米，环比上升 10.1%。

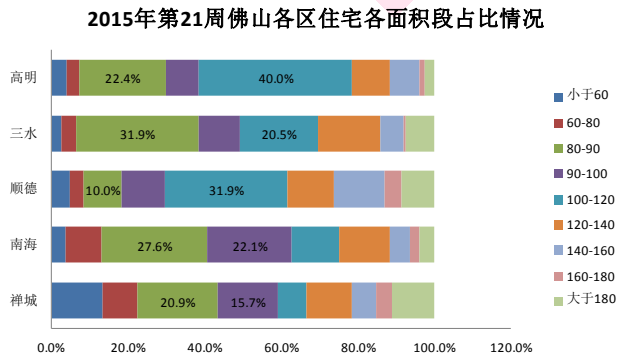


【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，上周佛山市一手房网签共 3208 套，较前周大幅减少 1003 套，环比下降 23.8%；成交均价方面表现平稳，环比微涨 0.6%；佛山市五区成交量方面，五区均有不同程度的下降，但依然以南海与顺德成交量最大，两区成交均超千套，分别成交 1325 套和 1054 套，而禅城、三水两区成交量环比前周下降近三成，分别减少 26.2%和 27.4%，分别成交 357 套和 267 套。前期各项政策利好和节日效应引爆房地产市场火热，经过持续几周的客户消化，上周佛山市一手网签量高位回落，价格方面依旧平稳。

3、各面积段成交情况





【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看，80-90 平米成交套数最高，共成交 670 套，占比 21.0%，其次与 80-90 平米成交套数旗鼓相当仅相差 14 套的是 100-120 平米户型，成交 656 套，占比 20.6%；从各区占比来看，禅城、南海、三水三区均以 80-90 平米的刚需户型成交占比最高，分别为 20.9%、27.6%和 31.9%，其中三水 100-120 平米的首改户型成交占比也达到 20.5%；而顺德区和高明区则是 100-120 平米的首改户型成交量最为突出，成交占比分别高达 31. 9%和 40.0%。

三、个盘成交情况：

1、重点项目动态播报

旧城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
岭南天地	8	11845	92 平米-152 平米	543	98*99*99
普君新城	23	10563	73-142 平米三、四房	526	——
铂顿商业中心	13	19324	33-79 平米公寓（住宅性质）	445	——
华强广场	0	0	45-90 平米	671	预存 5000 抵 3 万
岭南隽庭	7	11906	81-120 平米两、三房	442	——

城南板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
星星广场	24	12687	89-239 平米三、四房	231	减 6 万*98*99*99（最后一 99 折为准时签约者享有）
万通国际大厦	10	8228	32-93 平米公寓	306	——
季华金品	0	0	35-57 平米 loft 产品及 75-113 平米两至三房住宅	203	——
东海银湾豪园	0	0	公寓、85-176 平米，三、四房	684	折扣 95-3 万*98*经理折扣
时代云图苑	0	0	87-141 平米三四房	78	——
兆阳御花园	23	11503	153 平米四房	39	——
盛南新都花园	4	8531	81-170 方	96	——
佛山万科广场	0	0	82-87 平米	43	9*97*99*99-5000-10 年管理费
世博嘉园	5	9347	90-177 方	47	95 折

张槎板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
卓远云峰台	4	6479	77-94 平米二至三房	154	——
安东尼商务大厦	0	0	办公用房 35-45 平米	101	——
御璟上院	3	6376	140-144 方四房和 35 方小单位	95	——
玫瑰铂金公馆	0	0	20-81 平米公寓	186	特价单位享 96 折优惠
智博丽海花园	8	7501	91-104 平米园景 3 房或 3+1 房	200	——
美誉紫薇花园	6	6600	住宅 71-112 方、公寓 34-70 方	35	诚意登记可享 1 万抵 5 万优惠
海湾城	12	9325	74-154 平米二至四房	166	98 折
领地海纳龙庭	8	7179	78-89 三房单位	89	——
绿地未来城	0	0	80-140 平米	0	——

亚艺板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
恒福国际	0	0	33-78 平米	427	一次性付款：98*99*99*99*99；按揭付款：98*99*99*99
绿地中心	1	11001	87-141 平米	45	98*99-10 万
依云上城	0	0	93-147 平米三至四房	36	—
保利天玺花园	4	9921	157-289 平米住宅	109	98*99 折
天丰国际	0	0	70 平米两房、89 平米三房	61	—
龙光天湖华府	7	12354	90 平米、112 平米三房	285	—

佛山新城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
保利东湾	29	17345	122-144 平米；东滨 10 座 222 方	294	0.98*0.98*0.98*0.98*0.99
滨海御庭	0	0	90-150 平方米三四房	26	——
翠堤明珠花园	0	0	四五房 220-234 平米	12	——
沿海馨庭	11	9269	主推 90-123 平米的单位和 14 座商铺	44	98*99-30000
金海 M-city	33	13250	87-107 平米	347	98*98
华福丽港阳光	0	0	90-118 平米	55	——
龙光 · 君悦华府	7	9263	主推 83-89 平米单位	51	98 折
泷景花园	8	8950	面积段 88、109、140、156 平米	299	96*99*99 折

南庄板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
水悦龙湾园	11	6074	297-573 平米	192	减 20000*98*99
绿岛明珠花园	11	6903	90-114 平米	317	1 万抵 98 折
港宏世家	6	6132	52-84 平米，2 梯 6 户，部分双证，17 层，共 288 套	319	减 20000*98*98*99
万科城	0	0	84-88 平米，5、28 层，共 1091 套	4	98*98*99*99*99*99 折
汇银新港湾花园	0	0	71-136 平米，16-32 层（770 套）	60	一口价
依云雍景湾	4	9661	142 平米、154 平米的四房	37	——

桂城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
万科金域中央	3	13838	88-120 平米	4	——

金地·珑悦花园	11	13180	74 平米-143 平米的两房至四房单位	469	98*98*99*99-8888
金色领域广场	21	9817	公寓 30-60 平米	1038	诚意登记冻结 1 万可享受开盘 98 折
南海万科广场	10	17100	86-88 平米三房、113 平米四房	39	减 40000*98*99
中海千灯湖花园	8	15736	137-169 平米三房、187-290 平米四房、396-404 平米五房	67	一口价单位 96 折扣；一次性 96*按揭 97，特殊申请 95 折
依云天汇	0	0	103 平米三房、203-270 平米五房	1	95*97*98*98
中海锦城国际花园	0	0	72-76 平米两房、88-125 平米三房	8	公积金 99*按揭 98*一次性 96
创鸿广场	0	0	40-66 平米一房、76-78 平米两房、87-131 平米三房、190-213 平米四房	474	95*99*99
依岸康堤花园	15	10070	帝景 82 平米、90 平米、142 平米、180 平米	215	一次性付款 98 折，按揭付款 99 折
丽日世纪·金鼎	0	0	39-47 平米公寓	45	一口价促销
宏宇景裕豪园	14	14207	92-142 平米三房	319	97*98 折
地铁金融城	0	0	44-124 平米一至三房	14	——
南海万达广场	0	0	40-69 平米公寓	1147	98*99 折
华南国际金融中心	0	0	45-316 平米公寓	894	98 折
创鸿汇苑	0	0	68-76 平米两房、90-91 平米三房	320	95*99*99
万达华府	5	14281	85-88 平米三房、130 平米四房、143 平米四房	67	按揭 97 折，一次性 93 折；七日内准时签约享准签 99 折
佳兆业滨江 1 号	18	14647	124-126 平米两房、143 平米三房、168 平米三房	1189	一次性 96 折*按揭 98 折*准时签约 98 折，现落筹两万抵四万
中海寰宇天下花园	78	15155	89-216 平米	885	99*97

平洲板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
富丰新城	5	12995	70-90 平米、144 平米、174 平米	11	98*98*99 折
利海尖东半岛	0	0	400-420 平米	105	——
保利西雅图	145	11390	79 ㎡三房、95 ㎡三房、115 ㎡三房、142 ㎡四房	1581	98 折*98 折*98 折*99 折*99 折
海伦堡·海汇广场	10	11438	41-54 平米公寓	86	96*98*98
御水岸花园	5	12929	90-145 平米	59	99*98*99

嘉邦国金中心	0	0	2 座写字楼 130 平米、260-272 平米、330 平米	41	——
中海锦苑	0	0	90-142 平米	448	原价*99 折*96 折
中海万锦熙岸花园	29	11830	89 平米、109 平米三房、129 平米四房	137	开盘额外 99 折*一次性/按揭 96 折，诚意登记

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

2、开盘情况

2015 年第 21 周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	实收均价
三水	三水万达广场	万达集团	11、12 座	88-137 平米	122 套（66.0%）	2015 年 5 月 23 日	5700-6500 元/平米

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：顺德碧桂园、保利心语花园、中海寰宇天下花园、凯德 · 城脉、容桂碧桂园、万科金域滨江广场、深业城、星英半岛花园、美的翰诚花园、东平广场。

成交前十强的楼盘成交总量 788 套，占全市成交总套数的 24.6%。

从区域分布来看，顺德领跑成交量前十榜单，共有顺德碧桂园、容桂碧桂园、万科金域滨江广场、深业城、星英半岛花园、美的翰诚花园、东平广场 7 个盘进入前十，顺德 7 个前十楼盘共成交 502 套，占前十楼盘总数的 63.7%；南海仅有保利心语花园和中海寰宇天下花园 2 个广佛交界盘上榜，分别成交 145 套和 78 套；凯德 ·城脉作为禅城唯一进入成交前十名的楼盘，排名第四，成交 63 套；三水、高明则没有楼盘进入全市成交前十名。

2015 年第 21 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	顺德碧桂园	顺德	232	22845.74	9556
2	保利心语花园	南海	145	14558.09	11390
3	中海寰宇天下花园	南海	78	9410.94	15155
4	凯德 · 城脉	禅城	63	5333.20	8516
5	容桂碧桂园	顺德	53	4312.08	6181
6	万科金域滨江广场	顺德	48	4722.62	13777
7	深业城	顺德	46	3852.77	8011
8	星英半岛花园	顺德	45	3884.22	11796
9	美的翰诚花园	顺德	45	4155.29	8897
10	东平广场	顺德	33	1416.97	13250

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类 别	政策/新闻/事件/动向
宏观	**“白银时代”房企分化加剧 龙头公司盈利优势扩大明显** 证券日报 2015-5-21 同年，沪深上市房地产公司净利润均值为 7.76 亿元，同比增长 6.45%；大陆在港上市房地产公司净利润均值为 35.89 亿元，同比增长 5.5%，增速同样出现下滑。面对利润率持续下行的压力，部分龙

	头房地产上市公司以精细化运营为导向，多策并举保障了盈利空间。
政府	**国土部 2015 年供地计划出炉 存量土地纳入管理** 21 世纪经济报道 2015-5-19 5 月 17 日，国土部网站挂出《关于下达〈2015 年全国土地利用计划〉的通知》（以下简称“《通知》”）。《通知》称，2015 年，全国下达各地新增建设用地计划安排量与去年大致持平，且需严格控制特大城市用地，合理安排大中小城市和小城镇用地计划指标；对农村建设用地计划指标实行单列，单列指标不得低于国家下达计划总量的 3%~5%。21 世纪经济报道记者查看历年全国土地利用计划发现，统筹新增和存量建设用地为 2015 年全国土地利用计划的一大亮点。 **上市房企库存激增 16% 万科保利呼吁现金为王** 人民网 2015-5-19 国家统计局日前公布的数据显示,今年 1—3 月份,商品房销售面积 18254 万平方米,同比下降 9.2%,商品房销售额 12023 亿元,下降 9.3%。今年一季度商品房销售面积和销售额延续了去年同比双降的格局。中国房地产研究会副会长顾云昌近日在一次论坛上对此指出,房地产还面临较大的去库存的压力,市场存在下行的风险。 **国土部明确今年安排 35 件立法项目** 经济参考报 2015-5-21 主要有《土地管理法》《矿产资源法》《农民集体所有土地征收补偿安置条例》《农村集体建设用地使用权流转管理条例》《农村宅基地管理条例》《土地管理法实施条例》《土地整治条例》《不动产权属争议调处条例》等 17 件。 **楼市库存去化曙光乍现 棚改获信贷定向支持** 网易财经 2015-05-23 在住房和城乡建设部（下称住建部）代表中央政府向地方政府传达了加大棚户区改造货币化补偿比例的精神后，地方政府用于棚改的资金终有着落。中央政府已经确定，银行信贷资产证券化置换出信贷资金后，棚改将是这些信贷资金的最优先投向。中央政府已经确定了总规模 5000 亿元的新增银行信贷资产证券化试点规模。此后，中国银行间市场交易协会亦下发有关操作指引文件，对个人住房抵押贷款资产证券化的产品进行操作指引。
开发商	**绿地城市运营创新打造“房山模式”** 新浪地产 2015-5-19 “十二五”规划已经践行四年，期间，世界政治经济格局发生了新的变化，国内经济结构调整进一步深化，加快转变经济发展方式成为实现科学发展的必然选择。面对全球发展新机遇和新挑战，新型国家、新型城市、新型政府、新型产业的建立成为国家发展的必然选择。绿地集团总裁张玉良判断，中国处在城镇化周期、经济发展还有一定增长速度，仍处于比较好的产业发展阶段。企业发展必须顺应“以人为核心”、“产城融合”的新型城镇化导向。 **龙光地产前 4 月合约销售 42.6 亿 销售面积 64 万平** 观点地产网 2015-05-18 龙光地产控股有限公司 5 月 18 日下午公布，截至 2015 年 4 月 30 日止四个月，该公司的合约销售额为 42.6 亿元，合约销售面积 64.2 万平方米。4 月单月，龙光地产实现合约销售额约为 17.1 亿元，对应合约销售面积约为 26.1 万平方米。 **房企加速转型步伐**

	北京晨报 2015-5-21 上周，万达与万科的合作稳坐各大媒体头条，这也是房地产行业中十年不遇的两强合作。有业内人士判断，进入“白银”时代，地产商发展将面临更严峻，合作与并购才刚刚开始。北京晨报记者日前调查发现，无论是上市公司、还是在区域里发展的中小房企，都开始整合资源转变运作思路。
城市规划	**地铁 2 号线三站点规划出炉 林岳西站片区或变经济中心** 南方都市报 2015-05-21 继本月中旬佛山地铁 2 号线禅城段部分站点开工，轨道交通方面又有了新动向。从市国土规划局了解到，2 号线重点站控制性详细规划已经出炉，其中包括林岳西站、湾华站、石洲站三座重要站点的功能定位、路网交通以及公共服务设施等详细内容，规划部门表示本次控规是基于以往轨道交通规划的一个细致补充，该规划正在公示。
市场	**佛山宏信 1580 万竞得大塘园商服地** 搜房房天下 2015-05-21 5 月 11 日至 22 日期间，三水工业园区大塘园 A 区 26-2 号，商服用地，是本周唯一挂牌并出售的地块被佛山市宏信置业有限公司以 1580 万元竞得其宗地面积为 13333.4 ㎡，容积率>1.0 且≤3.5，折合楼面价 338.57 元/㎡。 **绿岛湖下月再推地 逾 11 万平方米起价 10 亿** 南方都市报 2015-05-22 城区新热点区域之一的绿岛湖片区将再推商住用地。记者从禅城区国土局获悉，6 月 1 日-10 日期间，一宗位于绿岛湖片区的逾 11 万平方米商住用地，将以网挂的形式推出，起始总价约为 10.3 亿元，起始楼面地价为 3030 .01 元/平方米。

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。