



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

WICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KI

# 南海房地产市场监测报告

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK K

二〇一五年十二月

VICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWIC

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK K

CK KINGSWICK KINGSWICK KINGULAR TO SWICK KIN

WICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

K KINGSWICK KINGSWICK K<del>ING</del>SWICK KINGSWICK KINGSWICK

SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

KINGSWICK KINGSWICK KINGSV特别声明SWICK KINGSWICK K

本报告采用之基础数据均来源于各区建设局网上签约数据,因网上签约数据有一定程度的 滞后性,报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映项目即时成交状况,谨供参考之用。 最终数据以市建设局公布数据为准。

引用本文内容,请注明出处。任何侵权行为,我司将保留追究法律责任之权利。如有疑问,

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KI

CK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

### 目录

VVICN	一、区	域发展资讯	MINGOWIC	N NINGSVI	TON KING	OWION N	INGOWICK	4	ICK
KIN	GSWICKI	1 区域经济。 2 城市规划-	及政策资讯 与建设资讯	NGSWICK	KINGSWIC	K KINGS	WICK KIN	4 4	KIN
CK					K KINGSW				
WICK	2.1 本月 2.2 下月	] 重点土地成 ] 重点土地供	文情况 共应情况	K KINGSW	ICK KING	SWICK K	INGSWICK	5 KINGSW 6	ICK
KIN	GSW三水南	海住宅市场	分析	NGSWICK	KINGSWIC	kkings	WICK KIN	JGS8/ICK	KIN
CK	3.1 F KINGS 3.2 4 3.3 7	南海区月度域 各镇街供求 本月销售排	运行态势 对比 名	KINGSWIC	k kingsw	ICK KING	swick i	8 <u>(</u> 8SWIC) 9	<
WICK					ICK KING				ICK
KIN	3.6 2 GSW/3.	本月开 <b>卖情</b> 。 6.1 南海每。	<mark>况</mark> 月开卖货量及推	生	) KINGSWIC	K KINGS	WICK KIN	13 13	KIN
CK	四、未	来市场供应	情况预测(不含	3柱城)	K KINGSW	ICK KING	SSWICK I	KINGSWICK	<
WICK	4.1 即》	<b>各开卖项目</b> .	KINGSWIC	K KINGSW	ACK KING	swick k	INGSWICK	15 KINGSW	/ICK
KIN	GSWICK	KINGS	WICK KI	NGSWICK	KINGSWIC	K KINGS	WICK KIN	NGSWICK	KIN
CK	KINGSWIC	CK KIN	IGSWICK	KINGSWIC	K KINGSW	ICK KING	SSWICK I	KINGSWICK	<
WICK	KINGS	WICK	KINGSWIC	K KINGSW	ICK KING	SWICK K	INGSWICK	KINGSW	ICK
KIN	GSWICK	KINGS	WICK KI	NGSWICK	KINGSWIC	K KINGS	WICK KIN	IGSWICK	KIN
CK	KINGSWIC	CK KIN	IGSWICK	KINGSWIC	K KINGSW	ICK KING	SSWICK F	KINGSWICK	<
WICK	KINGS	WICK	KINGSWIC	K KINGSW	ICK KING	SWICK K	INGSWICK	KINGSW	/ICK
KIN	GSWICK	KINGS	WICK KI	NGSWICK	KINGSWIC	K KINGS	WICK KIN	NGSWICK	KIN
CK	KINGSWIC	CK KIN	IGSWICK	KINGSWIC	K KINGSW	ICK KING	SWICK I	KINGSWICH	<
WICK	KINGS\	WICK	KINGSWIC	K KINGSW	ICK KING	SWICK K	INGSWICK	KINGSW	ICK
KIN	GSWICK	KINGS	WICK KI	NGSWICK	KINGSWIC	K KINGS	WICK KIN	NGSWICK	KIN
CK	KINGSWIC	CK KIN	IGSWICK	KINGSWIC	K KINGSW	ICK KING	SWICK F	KINGSWICH	<



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

### -、区域发展资讯

#### 1.1 区域经济及政策资讯

(本月暂无区域经济及政策资讯) Swick Kingswick Kingswick Kingswick Kingswick Kingswick

(本月暂无城市规划与建设资讯)



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

### 二、土地市场成交情况分析(不含桂城)

2.1 本月重点土地成交情况

成交时间	地块编号	地块位置	土地 性质	总用地 (万㎡)	建面 (万㎡)	成交总价 (万元)	楼面地价 (元/㎡)	溢价率	竞得者	(II)
2015/12/31	TD2015 (NH) WG020	大沥镇雅瑶村罗城经济社(土名)"基里" "基外"地段	商住	4.38	15.76	21600	1371	8%	福通房地产	20.12
1) 商业	计容面积≤1000		KINGS	VVICA	KINGSI	WICK I	INGSWI	CK I	KINGSWIC	JK
(INGSWIC	K KING			● 雅城市 ○ 全 	牌电讯		/ICK	KING	SWICK I	(II)
KINGS	NICK KII	NG III					SWICK	KIN	GSWICK	

SWICK KINGSWICK
KINGSWICK KINGS

KINGSWICK K

SWICK

| WITK | WITK

分析:地块方正,周边主要以村落等城市面貌为主,商业配套有待进一步成熟;南面为香基河,和保利中央公馆相望,有一定的景观资源。

成交时间	地块编号	地块位置	土地 性质	总用地 (万㎡)	建面 (万㎡)	成交总价 (万元)	楼面地价 (元/㎡)	溢价率	竞得者
2015/12/30	TD2015 (NH) WG019	狮山镇塘头经济联合 社地段	商住	8.62	21.56	40742	1890	0%	保利地产

- 1) 商业计容面积≤30000 m³;
- 2) 文化体育设施以及居民健身各一处,均不少于 1500 m<sup>2</sup>;



分析:地块方正,利于项目规划;而区位稍偏离狮山中心,周边商业配套相对欠缺,靠近穆天子山庄别墅区; 该片区拥有石门实验小学、中学等比较优质的教育资源配套。



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

#### 2.2 下月重点土地供应情况



分析: 地块方正,利于项目规划; 地块西南望江,景观资源优势明显; 但是周边配套相对落后,主要以厂以及村落为主。

交易时间	地块编号	地块位置	土地 性质	总用地 (万㎡)	容积率	容积率 建面 (万㎡)		楼面起拍价 (元/㎡)
2015/1/22	TD2015(NH) WG027	大沥镇黄岐泌冲沿江 路"桃花地"地段	商住	11.17 CK KINGS	1.5≤FAR ≤3.75	41.87	270660	6464

和顺二中

1) 幼儿园占地 5800 ㎡

SWI

2) 商业用房计容建面≥1万㎡,且≤6万㎡



分析: 地块总体量比较大,对于房企的资金实力有一定的要求;此前,项目东南面为时代水岸,总建面约 60 万㎡,居住氛围将会更加成熟;而且西南向望江,景观资源比较优越。

	土地 性质	总用地 (万㎡)	容积率	建面 (万㎡)	起拍总价 (万元)	楼面起拍价 (元/㎡)
--	----------	-------------	-----	------------	--------------	----------------



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

交易时间	地块编号	地块位置	土地 性质	总用地 (万㎡)	容积率	建面 (万㎡)	起拍总价 (万元)	楼面起拍价 (元/㎡)
2016/1/25	TD2015(NH) WG028	大沥镇广佛国际商贸 城中心区五号地块地 段	商住	6.21	2.0≤FAR ≤3.5	21.73	87557	4029
	属人以柒仟万		 5米、商业用	房 7000 平方米		 i停车位	K KING	SWICK
幼儿园用	計容建面≥5 =  地面积≥5800	千m²,且≤4万m²; m²	NGSWIC	K KING		KINGSW	ICK KII SWICK	NGSWIC
IGSWIC	K KING	E LEWIS	保利中央公馆	THE THE PARTY OF T	· 英大道	※ 好顾家连锁超市 新基村 滿边大街 平地村	K KING	SWICK
KINGS	NICK K	新 (A) (基本 ) (東京公園・全) (東京公園・全) (東京公園・全) (東京村	广佛智	20 最後至高	●●	## (全)   (全)   平地公園	ICK KII	NGSWIC
		a Cada a lainini		(N) (N)	权智物流 ② 道头公园	(五) 平地公园		

分析: 地块总体比较方正,易于规划; 地块属于广佛智城板块,周边规划比较成熟,但是仍是主要以村落为主要的面貌,需要进一步的完善和提升其吸引力。

坚美展贸大厦 (A)

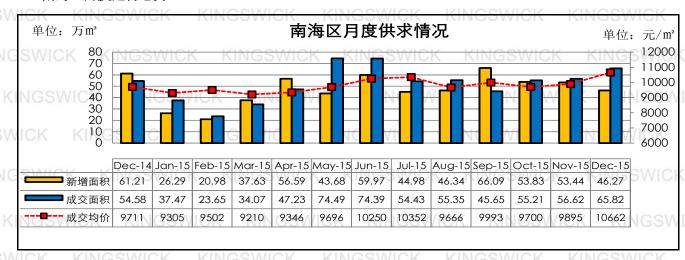
ICK KINGSWICK KI



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

### 三、南海住宅市场分析

#### 3.1 南海区月度运行态势

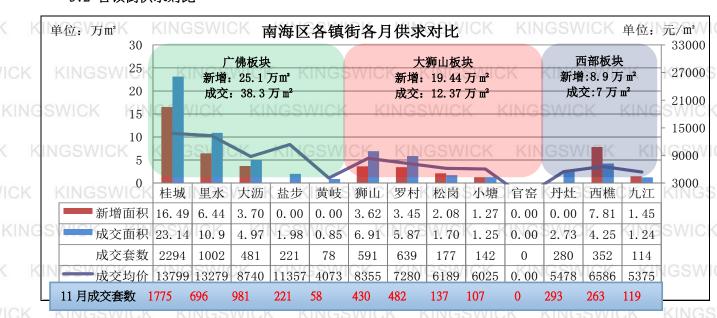


备注:以上数据均摘自佛山房产信息网 4.0,成交数据已排除退房、重复成交等情况,新增供应数据已排除重复登记情况 (2015 年累计数据:新增 530.47 万㎡,成交 586.81 万㎡,均价 9924 元/㎡)

12 月份南海新增预售面积 46.27 万㎡,环比减少 13%, 同比减少 24%; 成交面积 65.82 万㎡,

环比增加 16%,同比增加 21%;成交均价 10662 元/㎡,环比上涨 8%,同比上涨 10%。

### 3.2 各镇街供求对比



备注:以上数据均摘自佛山房产信息网 4.0,成交数据已排除退房、重复成交等情况,新增供应数据已排除重复登记情况



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

#### 3.3 本月销售排名

序号	区域	项目名称	签约金额 (万元)	签约套数 (套)	签约面积 (㎡)	成交均价 (元/㎡)	备注	NGSWIC
ICK	桂城	万科金域中央	146818	1112	104197	14090	带装修	/ICK F
S\2/10	里水	金名都	40767	235	22874	17822	带装修	SWICK
3	里水	中海金沙里	31960	175	18286	17477	带装修	NGSWIC
4	桂城	中建灯湖领秀	24380	191	18839	12941	-	
5	桂城	保利西雅图	17599	132	13127	13406	带装修	/ICK
S\6/IC	桂城	中铁建水岸公馆	17169	128	\C11726 C	14642	SWICK KING	SWICK
7	桂城	中海万锦熙岸	17159	133	13232	12967	带装修	NGSWI
8	桂城	富丰君御	16613	132	13297	12494	部分带装修	100///
9	里水	恒大御景湾	14096	81	7317	19266	带装修	/ICK
S\10 C	桂城	宏鼎景裕豪园	14031	ICK94 KI	10156	13816	带装修	SWICK
11 NGS	里水	中信山语湖	13839	104	15405	8983	带装修	NGSWI
12	里水	金沙半岛	13230	112	11419	11586	带装修	
13	桂城	中海繁华里	12963	84	9408	13778	带装修	/ICK
S\1410	罗村	依云华府	10397	ICK <sub>11</sub> KI	13205	7873	SWICK KING	SWICK
15 NGS	里水	中信金山湾	9933	109	13191	7530	NGSWICK KI	NGSWI
16	桂城	中海寰宇天下	9789	35	7097	13792	带装修	
17	狮山	奥园冠军城	9753	121	12615	7731	VICK KINGSV	/ICK
S <sub>18</sub>	桂城	华福御水岸	9352	ICK <sub>76</sub> KI	7024	13313	带装修	SWICK
19	盐步	金地悦荔	9295	sw 74 k	6652	13973	带装修	NGSWI
20	桂城	宇佳.滨江一号	9159	53	6417	14272		

ICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK
SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK
KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

#### 3.4 本月新增供应

#### 新增供应项目

SWIC	k ki	NGSWICK KI	NGSWICK	新增供应项目 	IICK KING	<del>\</del> <del>\</del> \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	₩ JAK TESTH
	板块	项目名称	批准时间	楼栋,层数/梯户	户型/面积(㎡)	<b>套</b> 数 (套)	新增面积 (万㎡)
K	NGSW	依岸康堤	2015/12/2	凯岸 23-34 座	别墅/460-611	12	0.63
CK	KING	<b>工利人持</b> 市市	2015/12/7	一区7座,一区8座,52层/2梯6户	三房/89-91 四房/120	510 102	5.86
V (2000)		万科金域中央	2015/12/7	二区 13 座,二区 17 座,41 层/2 梯 6 户	三房/87-88 四房/117	400 80	4.49
WIC	桂城	华福御水岸	2015/12/11	7座,30层/2梯4户	三房/88-89 四房/157	118 1	1.07
K	NGSW	宏鼎景裕豪园	2015/12/11	17栋,32层/2梯8户	三房/88-90 四房/123	217	2.34
OIZ	KINO	灯湖领秀	2015/12/18	灯湖华府2座,32层/2梯4户	三房/90-91	232	2.11
CK	RING	→ 与 と pg + t = p	2015/12/4	19 栋,20 栋,11 层/2 梯 4 户	三房/89-90 四房/116	75 10	0.79
WIC	K KI	中恒海晖花园	2015/12/7	中南海晖花园 21、22 栋,11 层 2 梯 4 户	三房/89-90	85	0.76
K	里水	金沙半岛	2015/12/8	十里尚堤花园 1 栋,39 层/2 梯 4 户	三房/90 四房/118	76 76	1.59
CK	KING	绿地香树花城	2015/12/30	一区9座,一区10座,39层/2梯4户	两房/83 三房/92 四房/117-143	76 76 152	3.29
		雅瑶绿洲	2015/12/3	绿洲二路 1 栋、2 栋、3 栋	别墅/221-238	18	0.42
WIC	K KI	伟业华誉豪庭	2015/12/14	1 栋,18 层/2 梯 8 户	两房/75-76 三房/89	64 64	1.06
K	大沥	怡翠尊堤	2015/12/29	荟园 2 座, 荟园 1 座, 17 层/2 梯 4 户	三房/88-106 四房/123	92 32	3S <sub>1.27</sub>
OIZ	KINO	雅居乐御景豪庭	2015/12/30	4座,19层/2梯6户	三房/88-91	105	0.95
CK	KING	SWICK KING	2015/12/1	长信银湾花园 55 栋,18 层/2 梯 4 户	三房/91-93	66	0.61
		レ合和流	2015/12/1	长信银湾花园 52 栋,18 层/2 梯 4 户	三房/91-93	65	0.60
VVIC	罗村	长信银湾	2015/12/1	长信银湾花园 54 栋,18 层/2 梯 4 户	三房/91-92	66	0.61
	夕削		2015/12/1	长信银湾花园 53 栋,18 层/2 梯 4 户	三房/91-93	66	0.61
K	NGSW	依云曦城	2015/12/3	59座,60座,6层/2梯2户	五房/172-187	24	0.43
		风度花园	2015/12/10	风度花园 1-2座,12层/2梯4户	四房/118-146	80	1.03
CK	KING	奥园公园一号	2015/12/10	海奥公馆 6座,30层/2梯 6户	三房/84-110 四房/130	135 27	1.65
1/1/	狮山		2015/12/25	50-53座,6层/2梯2户	四房/126-141	48	0.62
VIC	K KI	依云曦城	2015/12/25	40-45座,6层/2梯2户	四房/124-140	72	0.92
KI	松岗	松晖名苑	2015/12/22	松晖名苑 1 栋,30 层/2 梯 4 户	三房/84-86 四房/133	87 29	gs1,150
		海逸锦绣誉峰	2015/12/24	海逸锦绣誉峰苑 2 栋,26 层/2 梯 4 户	三房/89-91	103	0.93
CK	KING	SWICK KING 观山上岛	2015/12/7	34座,10层/2梯4户,33座,10层/2梯4户	三房/93-94 四房/152	54 9	0.65
WIC	K KI		2015/12/7	32座,10层/2梯4户,31座,9层/2 梯4户	三房/93-94 四房/153	50 8	0.60
	西樵		2015/12/11	61 栋,63 栋	别墅/492	4	0.20
K	NGSW	江滨花园锦绣龙湾	2015/12/25	GSW  CK   62 栋  GSW  CK	别墅/492	K 2KINO	30.10
3000 (5000)			2015/12/30	64,65-67 栋	别墅/478-492	8	0.36
CK	KING	三盛颐景园	2015/12/28	心兰1座,心兰2座,31层/2梯4户	三房/88-90 四房/119	300 60	3.40



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

SV/3C50	本月楼盘动态	(不含桂城)
0.0		\   \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \

KINGSWI		Þ	<b>区域</b>	项目名称	活动类型	活动动态/折扣	K KINGSWICK KII
WICK K		K KING	SV罗村	雅丽豪庭	现场活动	NGSWICK KINGSWICK K12.19-12.20 雅丽豪庭圣诞魔法派对NGSWICK KINGSWICK K	INGSWICK KINGSV
			夕削	力迅城筑	优惠活动	1.1-1.3 购房可享一口价及送车位优惠活动	
IGSWICK	KINGSV	ICK K	NGSWICK	KINGSWICK	优惠活动	NGS NGK 12.4 最后 20 套特价单位,总价 40 万起,来访送富硒大米 NGS NGK NGS NGK	KINGSWICK KING
				云山峰境	优惠活动	12.19-12.20 特价房、周年庆业主苹果、家电抽奖活动&成交抽奖活动	
KINGSWI		SWICK	K 丹灶 W	CK KINGSWIC	现场活动	KINGSWICK KINGSWICK K1:1元旦业主抽奖活动SWICK KINGSWICK KINGSWIC	K KINGSWICK KI
WICK K	INGSWIC	C KING	SWICK	天晟海琴湾	现场活动	12.12 佛山首届客家文化节于天晟海琴湾完美开幕	INGSWICK KINGSV
WICK N		KING	SWICK	桂丹颐景园	现场活动	12.5-12.6 桂丹颐景园开启"三省"装修时代	INGSWICK KINGSV
IGSWICK	KINGSV	桂丹路	NG狮山CK	恒大御景	现场活动	KINGSWICK KINGSWICK KI12.5-12.6冬季运动会开幕 KINGSWICK KINGSWICK	KINGSWICK KING
		板块		海逸桃花源记	现场活动	12.19-12.20 访有礼、来访家电抽奖活动	
KINGSWI	CK KING	SWICK	松岗	治治504系光岭	现场活动	KINGSWICK KINGSWICK <sub>12.26</sub> -12.27 圣诞亲子暧场活动 <sup>CK</sup> KINGSWICK KINGSWIC	K KINGSWICK KI
WICK K		K KING	SWICK	海逸锦绣誉峰	现场活动	NGSWICK KINGSWICK KING12.12-12.13 圣诞节暖场活动 KINGSWICK KINGSWICK K	INGSWICK KINGSV
					现场活动	12.5-12.6 重量级才艺表演嘉年华 周末震撼启幕	
IGSWICK	KINGSV	ICK KI	NGSWICK	KINGSWICK	现场活动	KINGSWICK KINGSWICK 12.26-12.27 圣诞嘉年华+来访抽黄金 KINGSWICK KINGSWICK	KINGSWICK KING
VIVIO OVVIV		ou los	小塘	上林苑	现场活动	12.19-12.20 成交抽黄金、家电	y whiseway w
KINGSWI		SWICK	KINGSW	CK KINGSWIC	现场活动	1.1-1.3 买房子送旅游 春节上林苑请你畅游国内外	K KINGSWICK KI
WICK K	INGSWIC	( KING	SWICK	KINC悦珑湖K	开放销售中心	NGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK K	INGSWICK KINGSV
	101111000000000000000000000000000000000			一比時目目	现场活动	12.26-12.27 颐景园圣诞夜 big show	
IGSWICK		西部板	NGSWICK	三盛颐景园	现场活动	1.1-1.3 元旦三天开门红送大礼	KINGSWICK KING
KINGSWIG		SW块K	西樵	<b>观山上岛</b>	现场活动	12.19-12.20 "钜隆·观山上岛杯"西樵山诗词书法创作大赛作品展览暨《作品集》首发 SWIC	K KINGSWICK KI
					开放示范区	12.5 至美示范区蝶变开放,冰雪王国嘉年华开幕	
WICK K		K KING	SWICK	碧桂园翡翠湾	现场活动	12.12 香港视后杨怡 12 月 12 日约见碧桂园翡翠湾	INGSWICK KINGSV
IGSWICK		/ICK KI	NGSWICK	KINGSWICK	优惠活动	KINGSWICK KINGSWICK 12.26-12.27 本来生活优惠专场 KINGSWICK KINGSWICK	KINGSWICK KING
				伟业华誉豪庭	现场活动	12.12-12.13 国美优惠专场活动	
KINGSWIC		/ 1/14	大沥	CK KINGSWIC	现场活动	KINGSWICK KINGSWIC 12.19-12.20 环星电影城专场活动 KINGSWICK KINGSWIC	K KINGSWICK KII
WICK K		板块	SWICK	天海城市花园	现场活动	NGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK	INGSWICK KINGSV
IGSWICK	KINGSV	ICK KI	NGSWICK	深基天海城市花园	现场活动	12.12 周六游戏嘉年华 KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK	KINGSWICK KING



# 

IGSWICK KINGSW	区域	项目名称	活动类型	活动动态/折扣	KINGSWICK K	(ING
KINGSWICK KINGSW	ICK KINGSW	领地海纳豪庭	现场活动	K KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK		KII
			现场活动	12.26-12.27 圣诞台历 DIY		
WICK KINGSWICK	KINGSWICK	国华新都	现场活动	INGSWICK KINGSWICK KINGS12.12-12.13 圣诞 DIY 卡包 KINGSWICK KINGSWICK K	INGSWICK KIN	IGSV
IGSWICK KINGSWICK	KINGSWICK	KINGSWICK	现场活动	KINGSWICK KINGSWICK 12.19-12.20 国华圣诞主题活动 KINGSWICK KINGSWICK	KINGSWICK K	(ING
		保利中央公馆	优惠活动	1.1-1.3 四期洋房产品清货,购房可享 98 或 99 折优惠		
KINGSWICK KINGSW	ICK KINGSW 里水	CK中信山语湖 // C	优惠活动// 〇	KINGSWICK KING 12.12 双 12 中信山语湖 30 套特价房源限时钜惠 INGSWICK KINGSWIC	K KINGSWICK	KII
WICK KINGSWICK	KINGSWICK	保利紫山国际	优惠活动	1.1 启动三期诚意登记,预存 3 万享开盘额外双重折扣	INGSWICK KIN	IGSV
	盐步	金地悦荔	现场活动	12.26-12.27 "雪"战到底的狂欢盛会,圣诞新年与你不见不散		
IGSWICK KINGSWICK	KINGSWICK	KINGSWICK	现场活动	KINGSWICK KINGSWICK KI1.1-1.3 "8 盘比房大行动"CK KINGSWICK KINGSWICK		(ING
KINGSWICK KINGSW				KINGSWICK KINGSWIC 备注:以上数据均摘自佛山房产信息网 4.0,成交数据已排除退房、重复成交等情况	K KINGSWICK	KI
WICK KINGSWICK				INGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK K	INGSWICK KIN	IGSV
IGSWICK KINGSWICK	KINGSWICK			KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK	KINGSWICK K	(ING
KINGSWICK KINGSW				K KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWIC		KII
WICK KINGSWICK	KINGSWICK	KINGSWICK K		INGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK K	INGSWICK KIN	IGSV
IGSWICK KINGSWICK	KINGSWICK		KINGSWICK	KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK		KING
KINGSWICK KINGSW	ICK KINGSWI			K KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWIC	K KINGSWICK	KII
WICK KINGSWICK	KINGSWICK		INGSWICK K	INGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK K	INGSWICK KIN	IGSV
IGSWICK KINGSWICH			KINGSWICK	KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK	KINGSWICK K	KING
KINGSWICK KINGSW				K KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWIC		KII
WICK KINGSWICK	KINGSWICK	KINGSWICK K		INGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK K		IGSV
IGSWICK KINGSWICK		KINGSWICK	KINGSWICK	KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK	KINGSWICK K	KING



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

IGSWICK KINGSV3.6 本月开卖情况 KINGSWICK KING3.6.1 南海每月开卖货量及推售率(不含桂城)WICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK 2014-2015年每月开卖货量及推售率对照表 80% KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK 70% 2000 60% 50% 1500 40% KINGSWICK KINGSWICK 30% 20% 500 KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK 10% 0% KINGSWICK 2014. 2015. 2015. 2015. 2015. 2015. 2015. 2015. 2015. 2015. 2015. 2015. 2015. 12 2 3 5 6 7 8 10 11 12 KINGSW 开卖货量 767 1203 674 674 1277 604 1837 1231 164 1848 1649 1999 1366 成交套数 217 402 74 645 250 533 571 451 189 691 600 476 587 KINGSWICK KINGSWICK KING 推售率 28% 34% 45% 67% 35% 37% 42% 31% 42% 31% 35%



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

#### 3.6.2 南海本月开盘项目汇总(不含桂城)

					KINOOVVI							
镇街	楼盘名称	推售时间	推货范围	新推货量 (套)	产品 户型	单元面积 (㎡)	折后均价 (元/㎡)	价格升跌 (元/㎡)	装修标准 (元/㎡)	开盘当天 成交折扣	当日成 交(套)	消化率
V/IC/ 里水	金沙半岛	2015/12/12	NGSWICK KI	NGSWICK K	ING三房 CK 四房	KI 90 SWI 118	11500-13000	CK 持平	带装修	电商 0.95*团购 0.99*开 盘 0.99	103	68%
GSV狮山	恒福天悦	2015/12/12	KING3座/ICK	KING <sub>180</sub> VICK	两房 三房	76 87-108	7300-8000	8000 KII	带装修	正常按揭 95 折	WIC 69 K	NG 55% CK
罗村 🕄	风度花园	2015/12/12	○1座、2座	SSWIC96 KIN	GS\四房	121-146	6000-6800	K持平SW	CK 毛坯ING	SW 预存 5 千抵 97 折 CK	Ki8IGSI	// C 8%
V/ICK KII 西樵 GSWICK	NGSWICK KI 观山上岛 KINGSWICK	NGSWICK 2015/12/13 KINGSWICK	NGSWICK 33、34座 KINGSWICK	NGSWICK K	三房 四房 別墅	93 152 178-252	洋房:5980 別墅: 11000-21000	CK KINGS 持平 SWICK KII	SWICK KI 毛坯 IGSWICK	NGSWICK KINGSWIC 洋房一口价 5980 元/㎡ KINGSWICK KINGS	39(洋房 33 套, 別墅 6 套)	SWICK 49% NGSWICK
西樵	碧桂园翡翠湾	2015/12/19	36、37座、42 座、43座、44 座	SSWIGS4 KIN	GS 三房 四房	90 135-180	4900-5800	K1000 SW	带装修	90-135 ㎡预存 1 万抵 3 万,180 ㎡预存 2 万抵 5 万	103	29%
小塘	中恒海晖城	2015/12/26	21 座	40	三房	90	4800-5200	持平	毛坯	诚意金 5 千抵 98 折	11	28%
GS/松岗	松晖名苑	2015/12/27	KING1座ICK	KING16/ICK	三房四房	84-86 133	W 6344-6601 G	SWI(持平 KII	VGS毛坯K	KIN 98*99*95*99*99 IGS	WIC104 K	NG 90% CK
K KINGS 里水	wick 金名都	2015/12/27	SW.CK 28、30 栋	SWICK KIN	GS 两房 三房	80 88-91	18200-20000	KINGSWI 1000	CK 常装修	85*98*99*99	KINGS 120	MICK KI 52%
VICK KII	NGSWICK KI	NGSWICK KI	 	NGSWICK K	INC四房ICK	K1215W	CK KINGSW	CK KING! 合计局	文 文 文 文 子 登 当 日	<u>                                    </u>	CK KING	SWICK

WICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK 备注:"价格升跌幅",指新货对比自身项目类似资源产品、或对比同区域楼盘类似资源产品的价格升跌情况 KINGSWICK



### GSWICK KINGSV四、未来市场供应情况预测(不含桂城)

INGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

4.1 即将开卖项目

套数 单元面积 预计均价 镇街 推售时间 楼盘名称 推售范围 备注 (套) (m<sup>2</sup>) (元/㎡) 里水 2016-1 月 保利紫山国际 三期 89-190 11000-13000 预存3万享开盘额外双重折扣 10、16座 预存2万享5万 大沥 2016-1 月 大沥碧桂园华府 160 85-123 8200-9200 合计 约160套

K KINGSWICK KING

VICK KINGSWICK KII

KINGSWICK KINGSV

IGSWICK KINGSWICK KINGSWIC



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

KINGSWICK KINGSWICK 总公司(广州) KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

广州经纬房产咨询有限公司

ICK KINGSWICK KINGSWICK 地址:广州市荔湾区中山七路 50 号西门口 1702-03、18 楼

/ICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWI**供**山 KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

佛山经纬房产咨询有限公司

地址:佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室

KINGS 电话:(0757) 8321 8338 传真:(0757) 8321 8138 WCK KINGS WCK

SWICK KINGSWICK KINGSLARK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK 上海经纬行物业顾问有限公司

地址:上海市长宁区仙霞路 88 号太阳广场东楼 2 楼 B1-B3 室 传真:(021) 6237 1222 KINGSWICK

南宁经纬行房地产咨询有限公司

KINGSWICK KINGS

地址:广西南宁市民族大道86号金和大厦1005室

5330 传真:(0771)588 5332

http://www.kingswick.com

广州 · 佛山 · 上海 · 南宁 · 太原 · 清远 · 韶关