# 佛山楼市量稳价升，知名房企再度夺地

1.市场资讯
2.土地市场
3.住宅市场
4.报纸广告
5.项目导播

佛山区域房地产市场周报（2015.11.16-2015.11.22）

中原地产 CENTALINE PROPERTY

佛山中原地产代理有限公司
FOSHAN CENTALINE PROPERTY AGENCY LIMITED

研究中心
RESEARCH CENTER

[说明：本报告采用之基础数据均来源于佛山各区建设局、国土局等网站及佛山中原数据平台，统计存在偏差与滞后性，因此谨供参考之用，请最终以政府部门权威数据为准。报告中所表达的意见不构成任何置业建议。]

# [1] 市场资讯

Market

# 政策

## 中国央行：11月20日起下调分支行常备借贷便利利率

昨日，央行官网宣布，自2015年11月20日起下调分支行常备借贷便利利率。对符合宏观审慎要求的地方法人金融机构，隔夜、7天的常备借贷便利(SLF)利率分别调整为2.75%、3.25%。

招商银行同业金融总部高级分析师刘东亮：此举还不能认为央行调整SLF利率等同于降息，但央行或许也有投石问路的意图。

兴业银行首席经济学家鲁政委：有助于解决流动性分布不均衡的问题。

来源：佛山日报 时间：2015年11月20日

**中原观点：SLF是西方国家常用的货币工具，它的主要作用是，给货币市场利率限定一个上限。总的而言，这是一次降息行动，对降低企业融资成本有正面作用，年底流动性也更有保障。**

## 10月佛山CPI　同比涨1.6%

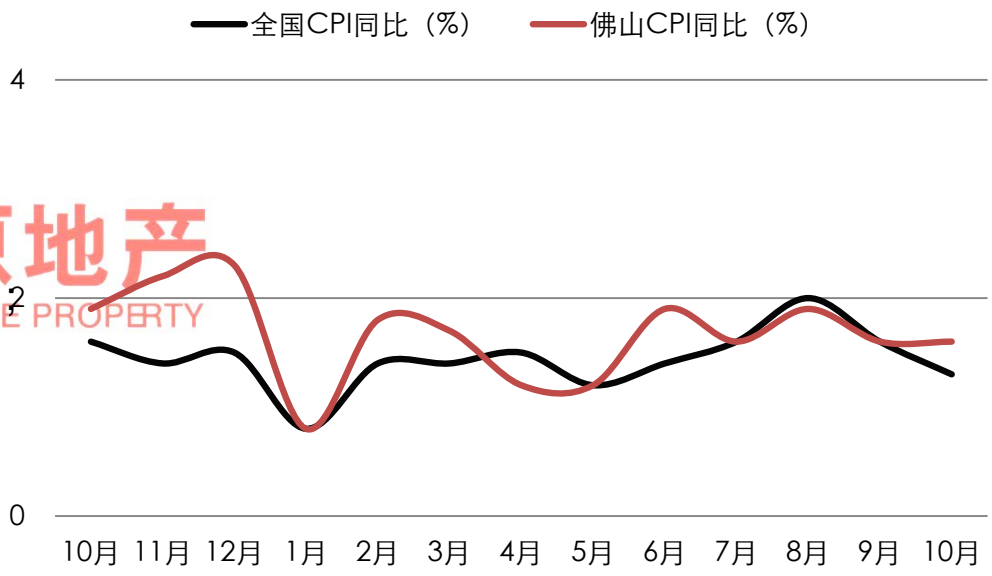
国家统计局佛山调查队昨天公布的数据显示，10月份佛山居民消费价格总水平(CPI)同比上涨1.6%。其中，衣着、食品、烟酒等大类涨幅较为明显。

八大类消费价格“五涨三降”。衣着类价格涨幅居首，同比上涨4.1%；烟酒类价格涨幅居第二位，上涨3.7%；食品类价格涨幅居第三位，上涨3.6%；医疗保健和个人用品类价格上涨1.5%；居住类价格上涨1.3%。

三大类消费价格下降，降幅最大的是娱乐教育文化用品及服务类价格，同比下降1.9%；交通和通信类价格下降1.1%；家庭设备用品及维修服务类价格下降0.1%。

来源：佛山日报 时间：2015年11月11日

2014年10月-2015年10月中国、佛山CPI同比走势




**中原观点：10月佛山CPI同比涨幅与上月相同，步入2015年已连续10个月处于“1时代”，全年通胀水平温和的市场预期也渐清晰。**

# 市场

## 禅城510套公租房最快下月可入住

昨日下午，禅城区在佛山市体育馆举行2015年第三批保障性住房安置抽签现场会，510户符合条件的城镇中低收入住房困难家庭参加了抽签。据悉，成功配租的家庭，最快将于下月搬入新居。本次抽签安置的房源主要为惠景城、锦隆花园、惠泽园、南庄紫南公租房、南庄绿岛湖公租房、港口路公租房等项目。

来源：佛山日报 时间：2015年11月16日

## 10月份大中城市　房价环比涨幅回落

10月份，全国70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格环比上涨的城市个数分别为27个和38个，分别比上月减少12个和1个；　持平的城市个数分别为10个和9个，分别与上月相同和比上月减少4个；下降城市个数分别为33个和23个，分别比上月增加12个和5个。

来源：佛山日报 时间：2015年11月19日

## 上月商品房成交破万套

市住建管理局公布今年10月佛山市房地产（住宅部分）交易情况。全市新建住宅成交10830套，与9月相比有9.26%的增幅。全市成交面积为117.89万平方米，成交金额约100.35亿元，与9月相比增幅均超过了10%。全市新建住宅成交高峰在5、6月份，“金九银十”并未达到年中的成交量。

来源：广州日报 时间：2015年11月17日

## 房企拿地爱上新区

保利频繁进三水，碧桂园首进佛山新城，中海首进南海西樵之后，首度落子禅西。与往年各大房企在土地市场上常常表现热衷于几个区域不同的是，今年几大房企的“首进”行为频繁。越来越关注城市新区或者是潜力片区。

来源：南方都市报 时间：2015年11月20日

**中原观点：2015年利好政策不断，及松限受惠，刺激顾客置业，楼市回暖态势明确，销售业绩见涨。**

# 市场

## 路网升级 高明住宅成交环比增近六成

佛山住建局发布十月全市住宅成交数据，高明区一手住宅成交套数、成交面积和成交金额均环比大涨近60%，增长幅度领跑佛山五区。一方面，在佛山住宅解限后，高明、三水等西部片区因价格洼地而备受消费者关注，另一方面，在近一年佛山西部路网升级，让高明区与禅桂中心区融入“半小时生活圈”，开始受到大型品牌房企关注。

来源：南方都市报 时间：2015年11月20日

## 金牌地产评选

今年，金牌地产评选有近40个楼盘、企业入围，角逐包括金牌户型、金牌豪宅、最具投资价值物业、金牌生态楼盘、金牌商业、最值得期待楼盘、金牌智慧型社区和品牌责任企业在内的8项大奖。入围的面孔中既包括深耕佛山多年的实力房企和品牌大盘，也不乏地标级新高、区域综合体、全新住宅项目、智慧型社区等新晋“黑马”。

来源：南方都市报 时间：2015年11月20日

中原地产 CENTALINE PROPERTY

## 成交规模创下新高

去年佛山住宅成交创下历史新高，成交套数、成交面积和成交金额均超越2009年和2013年的峰值。但是，2015年的佛山楼市，赶超2014年全年的成交规模，只用了9个月时间。今年前三季度一手住宅按照备案口径统计的成交量1036万平方米，已经超过2014年全年的1002万平方米

来源：南方都市报 时间：2015年11月20日

**中原观点： 2015年利好政策不断，及松限受惠，刺激顾客置业，楼市回暖态势明确，销售业绩见涨。**

# 发展商

## 绿地集团　四擎联动

11月7日，绿地集团、靓家居、苏宁易购、广物汽贸于绿地香树花城销售中心举行四擎联手签约仪式。本次合作将整合精装建材上游链条和下游家装、家电以及汽车领域资源，为购房者打造全新一体化服务、创造全链条购买环境。

来源：佛山日报 时间：2015年11月20日

## 碧桂园收购山林水语项目

11月16日，碧桂园宣布收购南海西樵镇西岸的山林水语项目，更名为碧桂园·翡翠湾。碧桂园明年佛山至少十盘齐发：西南、陈村、勒流、龙江、乐从、大良、西樵、北滘、荷城，或许大沥、里水还要继续开拓。

来源：小碧日报 时间：2015年11月16日

## 碧桂园西樵新盘翡翠湾亮相

11月16日下午，佛山西又一力作--碧桂园·翡翠湾签约仪式暨新闻发布会在高明碧桂园凤凰酒店隆重亮相。这是碧桂园佛肇区域年度第8个落地新盘。碧桂园·翡翠湾位于南海西樵西岸，首推一线江景洋房和临街旺铺，目前正在诚意登记中。

来源：佛山日报 时间：2015年11月20日

## 11月买卖狂欢季 越秀地产有钜惠

11月16日-20日，越秀地产“炫酷11月 领跑大礼”大型约跑活动隆重开完，只需邀请好友助跑，完成30000米约跑任务，就有小米手环一只！大奖还是相机一台！

来源：新浪乐居 时间：2015年11月16日

**中原观点：房地产行业的调整仍在加速进行，部分房企拓展新业务，以求获得巨大的发展资本。**

# 城建/规划

## 佛科院新校区拟下月20日动工

昨日，从佛山市公共资源交易网上获悉，“佛山科学技术学院新校区（北院）建设工程项目市政工程”正式开始进行公开招标，意味着佛科院新校区工程进入正式动工的“倒计时”阶段。佛科院新校区工程总投资拟投入15.89亿元，将分南北两区两部分进行，其中北区部分拟在2017年7月完工，而南区部分将于2018年7月完工。

佛山科学技术学院新校区工程项目用地面积约1580亩，新校区由南北两区组成，中间通过桥梁相联。其中南区用地面积为265700.8平方米，北区为563774.7平方米。工程总建筑面积为363041平方米，其中新建建筑面积317800平方米。

按照该公告，未来佛科院新校区将拥有“生命科学院、环境土木学院、电信学院、理学院、机电学院”四大理工类学院。

来源：广州日报 时间：2015年11月16日

**中原观点：佛科院新校区的建设一直是“纸上谈兵”，这次终于进入动工倒计时，未来将会向理工类大学方向发展，为佛山产业转型升级培育技术型人才。**

# 城建/规划

## 容桂剑指区域融合发展桥头堡

### 连中山接南沙，构建外联内通交通格局

10月中旬，顺德发布东部新城片区发展新战略，提出主动开放，加强与周边地区对接，将东部新城打造成珠江东西两岸的门户城市。

作为东部新城的核心区，容桂乘势而为，确定“北接、南融、西联、东望”策略，担起成为顺德连接广州、深圳和中山桥头堡的重任，形成集聚各项资源和人才的强大洼地效应。

在东部新城首批28个重点建设项目中，外联项目基本集中在容桂，包括对接南沙的南顺大桥，对接中山的南头路口改造、外环路对接、轨道交通对接等。这寄托着顺德区委、区政府对容桂凭借四通八达的交通优势吸引周边资源集聚顺德的殷切希望。

来源：佛山日报 时间：2015年11月16日

**中原观点：对外交通路网的建设，使容桂成为顺德东部新城的交通“门户”，促进区域的融合。**

# [2] 土地市场

Land

# 本周土地供应

**全市仅南海桂城出让1宗商住地。项目地块位居海三路，体量8.8万㎡，起拍价超5亿元，起拍楼面价为5816元/㎡。**

| 交易日期 | 地块编号 | 地块地址 | 用途 | 占地面积（㎡） | 容积率 | 出让底价（万元） | 起始楼面地价（元/㎡） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 南海区 | | | | | | | |
| 2015-12-23 | TD2015(NH)WG018 | 桂城街道海三路南侧、南一路东侧地段 | 城镇住宅用地兼容批发零售用地 | 35382.9 | ≥1.5且≤2.5 | 51447 | 5816 |

中原地产 CENTALINE

数据来源：佛山中原数据平台

# 本周土地成交

中原地产 CENTALINE PROPERTY

**知名房企保利、中海再现身夺地。其中，中海地产首进禅西新城，夺下海湾城南侧商住地，项目体量逾22万㎡，折合楼面地价3761元/㎡。**

| 交易日期 | 地块编号 | 地块地址 | 用途 | 占地面积（㎡） | 容积率 | 起拍价（万元） | 成交价（万元） | 楼面地价（元/㎡） | 竞得者 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 禅城区 | | | | | | | | | |
| 2015-11-19 | TD2015(CC)WG010 | 华宝南路东侧、东平河北侧 | 二类居住，可兼容商业、商务、娱乐康体、文化设施用地 | 90479.06 | ≤2.5 | 80662 | 85062 | 3761 | 中海地产集团有限公司 |
| 顺德区 | | | | | | | | | |
| 2015-11-19 | TD2015（SD）WG019 | 北滘镇西海大道88号地块 | 城镇住宅兼容批发零售、住宿餐饮、商务金融、其它商服用地 | 35452.73 | ＞1.0且≤2.5 | 14699 | 流拍 | | |
| 2015-11-19 | TD2015（SD）WG020 | 顺德科技工业园A区西－4－1之一地块 | 工业用地 | 12790.89 | ＞1.0且≤2.5 | 1919 | 1919 | 600 | 佛山市顺德区乐从三条锻造有限公司 |
| 三水区 | | | | | | | | | |
| 2015-11-18 | TD2015（SS）XG030 | 云东海街道三水大道西侧地块四之二 | 文体娱乐、商服（批发零售、住宿餐饮、商务金融、其它商服用地） | 29296.9 | ＞1.0且≤1.8 | 6600 | 6600 | 1252 | 佛山三水昊和投资有限公司（保利） |
| 高明区 | | | | | | | | | |
| 2015-11-16 | TD2015(GM)WG012 | 荷城街道荷富路以东GM-F-02-01-03A-02 | 商服用地（商业、商务、娱乐康体用地） | 19767.09 | ≤4.0 | 6200 | 6200 | 784 | 佛山市高明区荷城宝力资产管理有限公司 |
| 2015-11-16 | TD2015(GM)WG013 | 荷城街道荷富路以东GM-F -02-01-03A-03 | 城镇住宅用地（兼容商服用地） | 20697.02 | ＞1.0且≤3.0 | 5650 | 5650 | 910 | |
| 2015-11-16 | TD2015(GM)WG014 | 荷城街道荷富路以东、陈家湖以南GM-F-02-01-04A-01 | | 10138.58 | ＞1.0且≤3.0 | 2600 | 2600 | 855 | |

数据来源：佛山中原数据平台

# 本周土地成交-重点地块：中海地产进驻禅西

## TD2015(CC)WG010

项目地址：禅城华宝南路东侧、东平河北侧

占地面积：90479.06㎡

土地性质：二类居住用地，可兼容商业

容积率：≤2.5

建筑面积：226197.65㎡

成交总价：85062万元（溢价5%）

成交楼面地价：3760.52元/㎡

相关规划条件和限制条件：商业、商务、娱乐康体、文化设施类建筑面积不超过67859㎡；建造一所用地面积不小于5400㎡幼儿园；地块虽可兼容部分商业用途，但竞得人可根据自身情况控制占比下限，也可做成纯住宅

**中原观点：中海地产看中政府西拓战略的实施，首次进驻有升值潜力的禅西板块，也是今年以来第二次在佛山拿地。**

数据来源：佛山中原数据平台

# 下周土地预告

## 下周全市仅高明区有1宗商服用地到期招拍。

| 交易日期 | 地块编号 | 地块地址 | 用途 | 占地面积（㎡） | 容积率 | 出让底价（万元） | 起拍楼面地价（元/㎡） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 高明区 | | | | | | | |
| 2015-11-24 | TD2015(GM)WG015 | 佛山市高明区更合镇古城路以东、环西路以南 | 商服用地 | 7835.68 | ≤2.0 | 974 | 622 |

中原地产 CENTALINE PROPERTY

数据来源：佛山中原数据平台

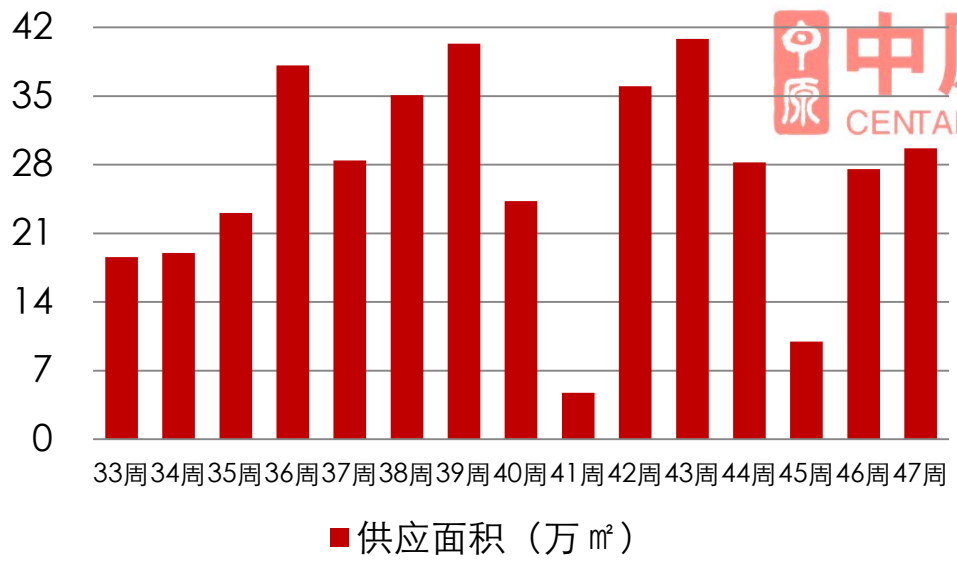
# [3] 住宅市场

Residence

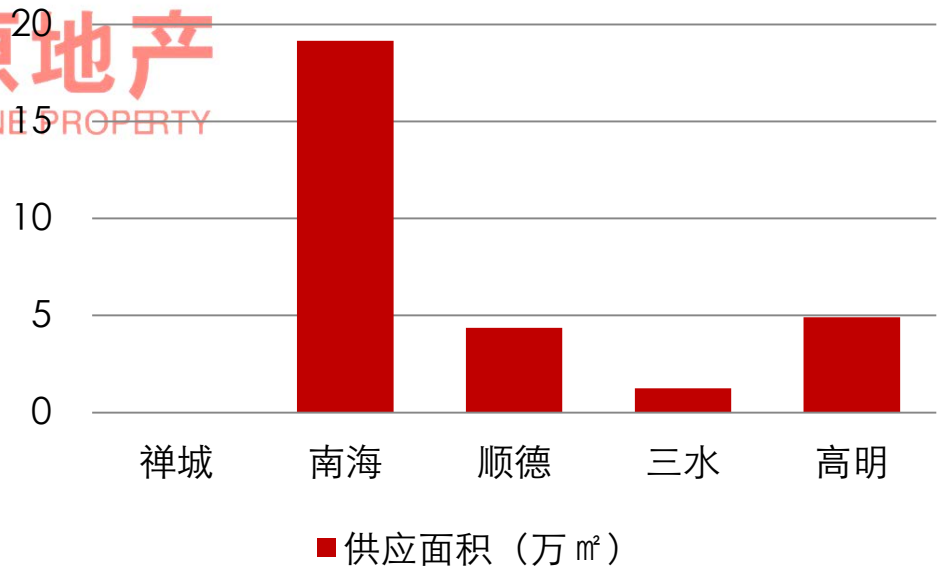
# 住宅供应

佛山全市共有15家楼盘合计2723套房源29.68万㎡的新货入市，环比增加8%；禅城区零供应，南海区有19.16万㎡的洋房新品，占全市的65%，高明美的鹭湖森林度假城推售46套别墅。**踏入11月，虽为楼市传统淡季，但部分开发商们仍然积极入市，冲刺年度业绩。**

佛山市周度商品住宅供应走势




15年第47周佛山五区商品住宅供应情况




中原地产 CENTALINE PROPERTY

数据来源：佛山中原数据平台

# 住宅供应-供应项目情况

中原地产 CENTALINE PROPERTY

| 区域 | 项目名称 | 批售时间 | 范围 | 物业类型 | 套数 | 预售面积(㎡) | 主力户型(㎡) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 南海 | 桂丹颐景园 | 2015-11-19 | 寻桂1、2座 | 洋房 | 262 | 23559.06 | 3房：89-94 |
| | 西樵江滨花园锦绣龙湾 | 2015-11-19 | 7栋 | 洋房 | 128 | 11528.14 | 3房：90 |
| | | 2015-11-19 | 8栋 | 洋房 | 130 | 11655.74 | 3房：89 |
| | 金域花园 | 2015-11-19 | 二区12座、18座 | 洋房 | 480 | 44923.2 | 3-4房：88-118 |
| | 欧浦城市花园 | 2015-11-19 | 9座 | 洋房 | 150 | 15290.04 | 3-4房：93-113 |
| | | 2015-11-19 | 10座 | 洋房 | 150 | 15295.41 | 3-4房：93-113 |
| | 美立方花园 | 2015-11-20 | 5号楼2座 | 洋房 | 54 | 9746.12 | 4房：173-181 |
| | 雅居乐御景豪庭 | 2015-11-20 | 10座、11座 | 洋房 | 142 | 15170.8 | 3-4房：89-129 |
| | 依云华府 | 2015-11-20 | 38座 | 洋房 | 60 | 6189.45 | 3-4房：89-116 |
| | | 2015-11-20 | 26、27座 | 洋房 | 124 | 15498.23 | 3-4房：98-149 |
| | | 2015-11-20 | 25座 | 洋房 | 62 | 7250.76 | 3-4房：100-132 |
| | 依云曦城花苑 | 2015-11-20 | 46座、47座 | 洋房 | 24 | 4250.1 | 5房：172-182 |
| | 力迅雅筑 | 2015-11-20 | 11-13号楼 | 洋房 | 98 | 11220.31 | 3-5房：90-216 |
| | **南海合计** | | | | **1864** | **191577.4** | |
| 顺德 | 弘泰利时代花园 | 2015-11-19 | 4、7座 | 洋房 | 176 | 19632.52 | 3-4房：87-131 |
| | 万科金域滨江广场 | 2015-11-19 | 9号楼 | 洋房 | 132 | 24056.91 | 4房：171-182 |
| | **顺德合计** | | | | **308** | **43689.43** | |
| 三水 | 碧桂园三水华府 | 2015-11-20 | 7、8座 | 洋房 | 124 | 12499.1 | 3房：98-102 |
| | **三水合计** | | | | **124** | **12499.1** | |
| 高明 | 美的西海岸花园 | 2015-11-18 | 11、12座 | 洋房 | 252 | 28472.32 | 3-4房：89-131 |
| | 鹿湖尚岛花园 | 2015-11-19 | 1座 | 洋房 | 129 | 11797.09 | 3房：90-94 |
| | 美的鹭湖森林度假城 | 2015-11-20 | 湖光鹭影<br>一、五、六、八街 | 别墅 | 46 | 8727.29 | 别墅:137-273 |
| | **高明合计** | | | | **427** | **48996.7** | |

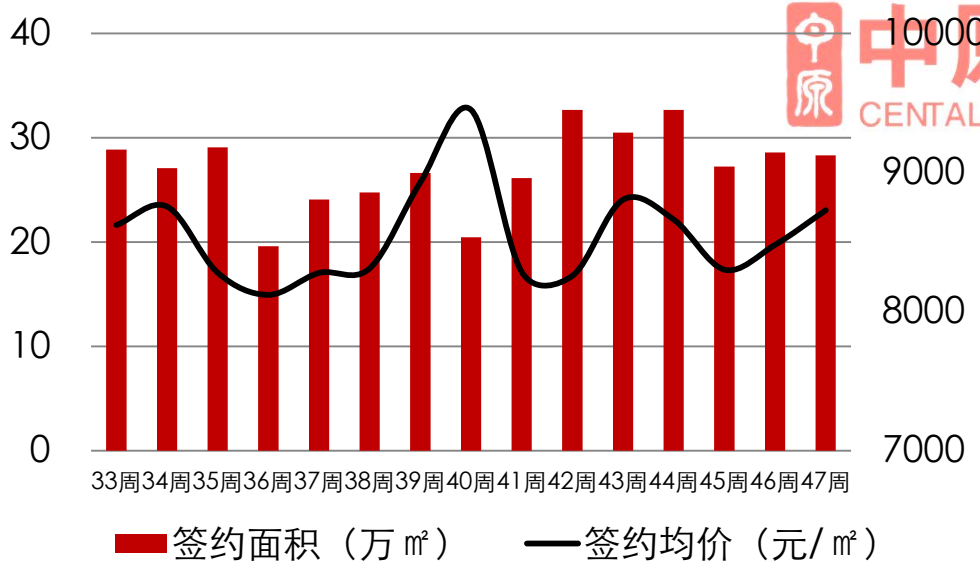
数据来源：佛山中原数据平台

中原地产 CENTALINE PROPERTY

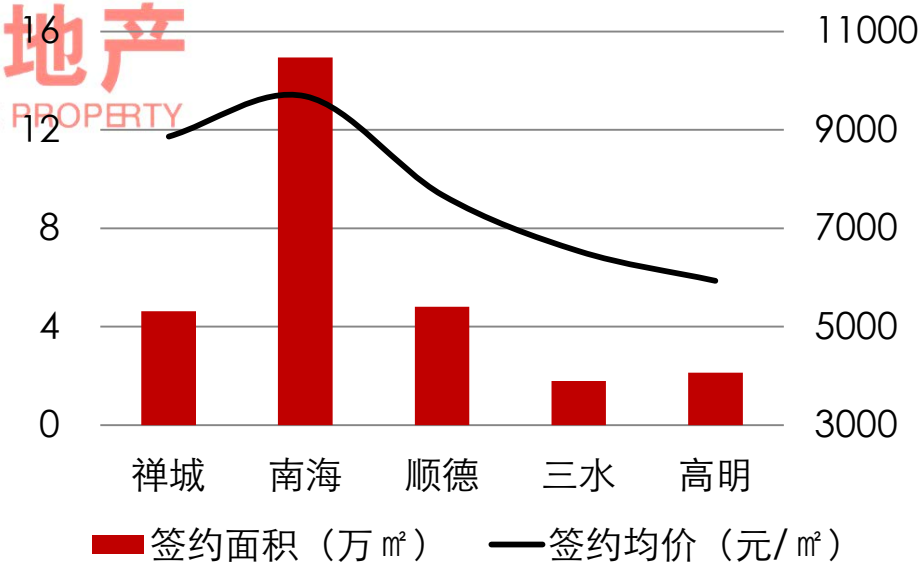
# 住宅成交-佛山市

**11月第三周，佛山楼市量稳价升，去货平稳。**本周全市一手住宅共网签28.31万㎡，与上周基本持平；全市楼价环比微涨3%，为8728元/㎡。南海楼市量价暂居五区榜首，高明区域楼价涨幅均超2成。

佛山市周度商品住宅成交走势




15年第47周佛山五区商品住宅成交情况

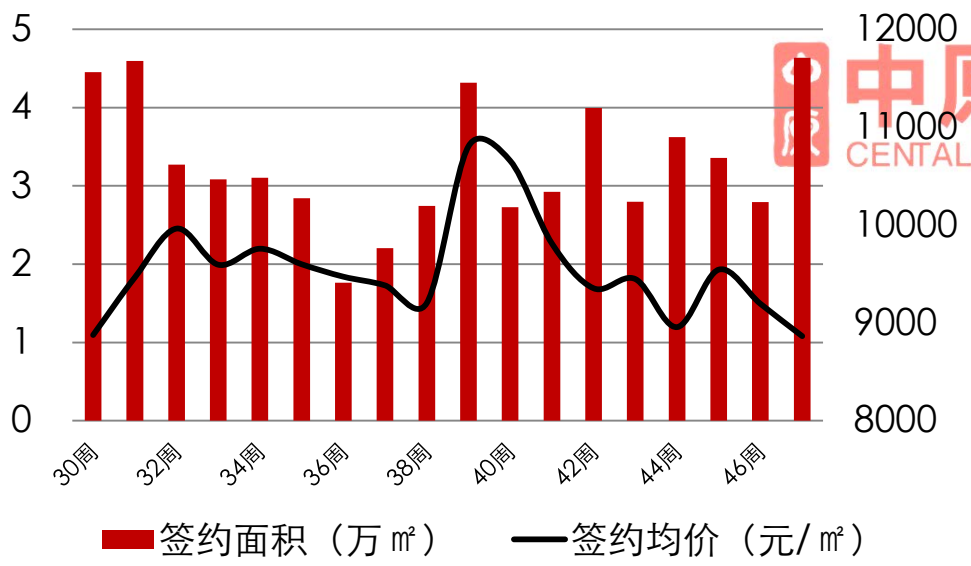



数据来源：佛山中原数据平台

# 五区市场-禅城区

**禅城部分项目集中签约，导致楼市放量回升。**本周签约面积升至4.64万㎡，环比上升66%，均价方面则有所下降，为8865元/㎡，环比下降4%。绿地未来商业中心、泷景花园和美陶花园销售套数位居本周前三甲。

## 禅城区周度商品住宅成交走势




## 禅城项目成交TOP 10

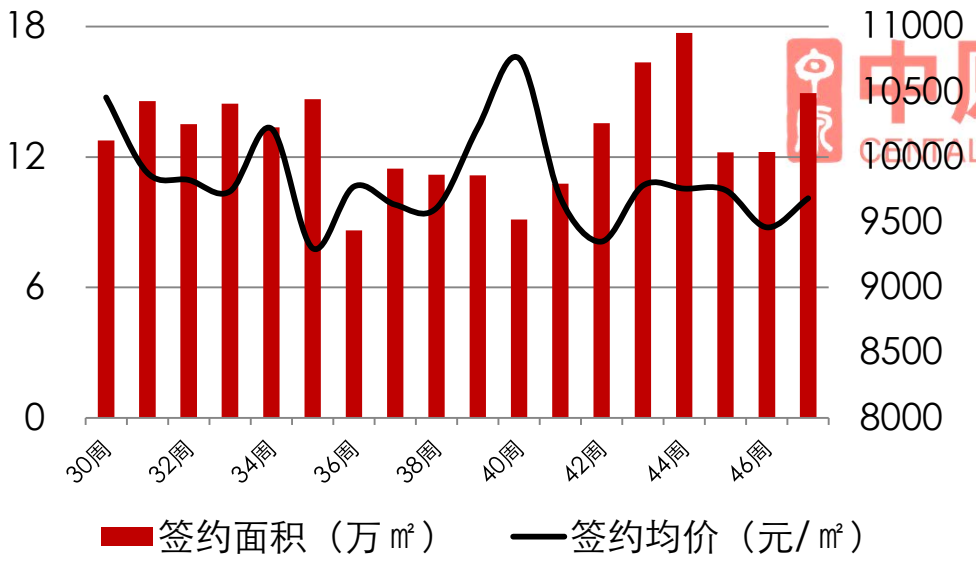
| 项目名称 | 签约套数（套） | 签约面积（㎡） | 签约均价（元/㎡） |
|---|---|---|---|
| 绿地未来商业中心 | 73 | 8071 | 7653 |
| 泷景花园 | 40 | 3716 | 8852 |
| 美陶花园 | 40 | 3712 | 7200 |
| 东海银湾豪园 | 38 | 1781 | 10363 |
| 童梦家园 | 31 | 3190 | 7892 |
| 普君新城 | 30 | 2571 | 11554 |
| 绿岛明珠花园 | 21 | 2246 | 6254 |
| 港宏世家 | 20 | 1750 | 5811 |
| 时代花样华庭 | 17 | 1537 | 10296 |
| 海湾城市嘉园 | 16 | 1374 | 8846 |

数据来源：佛山中原数据平台

# 五区市场-南海区

**南海楼市销量回暖，价格上调**。全区一手住宅共网签14.94万㎡，环比上升22%，均价小幅上升2%，为9684元/㎡。万科金域中央网签191套；雅瑶绿洲次之，网签85套。

## 南海区周度商品住宅成交走势




## 南海项目成交TOP 10

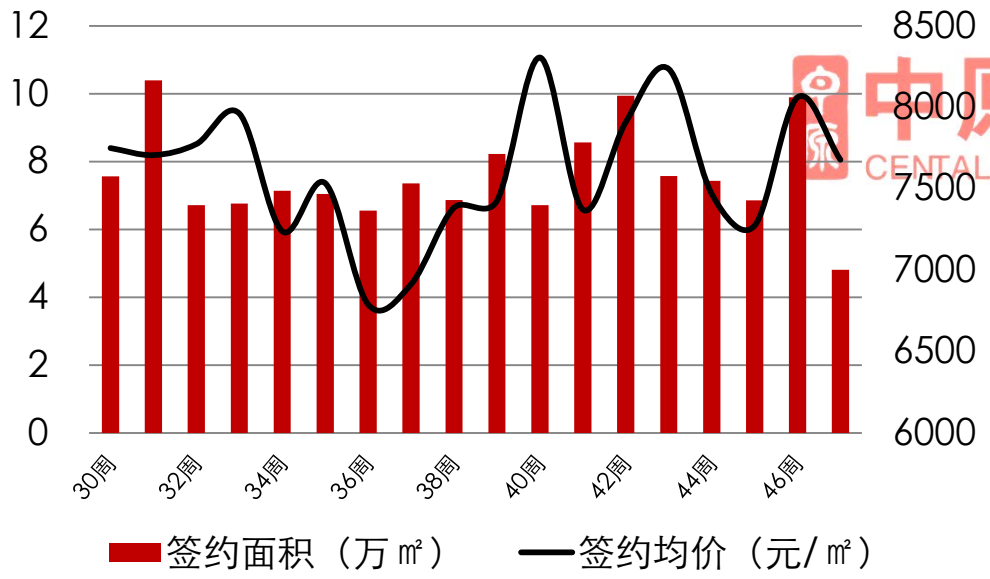
| 项目名称 | 签约套数（套） | 签约面积（㎡） | 签约均价（元/㎡） |
|---|---|---|---|
| 万科金域中央 | 191 | 17493 | 13916 |
| 雅瑶绿洲 | 85 | 10118 | 9893 |
| 桂丹颐景园 | 79 | 7105 | 5375 |
| 中海万锦熙岸花园 | 71 | 6648 | 11658 |
| 保利西雅图 | 55 | 6161 | 12132 |
| 凰樵圣堡 | 39 | 4436 | 6975 |
| 伟业华誉豪庭 | 38 | 3846 | 8176 |
| 宏鼎景裕豪园 | 35 | 3692 | 13441 |
| 中海金沙里花园 | 32 | 3269 | 16817 |
| 国华新都 | 30 | 3298 | 7966 |

数据来源：佛山中原数据平台

# 五区市场-顺德区

**顺德楼市因网站数据缺失而有所下滑。**全区一手住宅共网签4.81万㎡，环比大幅下滑51%，楼价为7678元/㎡，环比下滑5%。星豪湾本周签约52套，景盛佳园签约27套次之。

## 顺德区周度商品住宅成交走势




## 顺德项目成交TOP 10

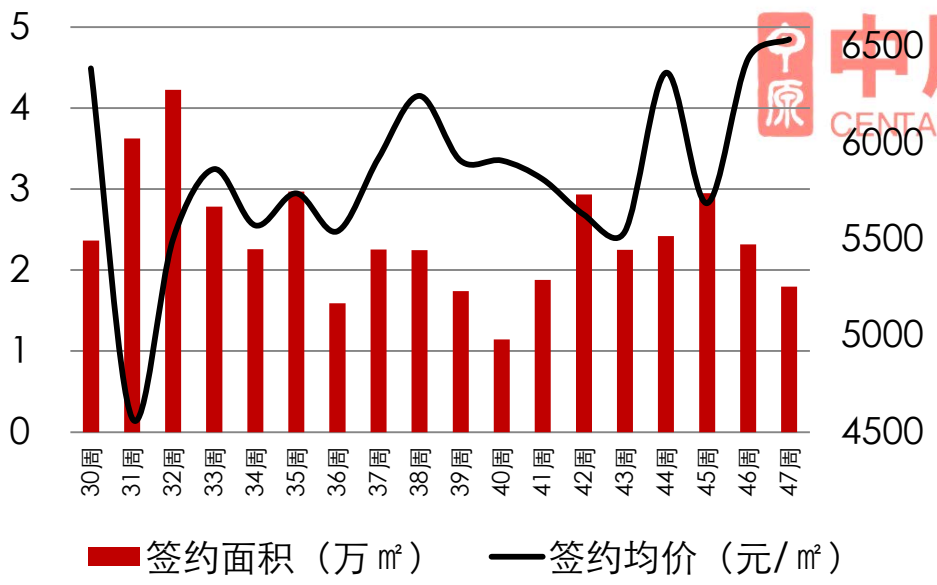
| 项目名称 | 签约套数（套） | 签约面积（㎡） | 签约均价（元/㎡） |
|---|---|---|---|
| 星豪湾 | 52 | 2958 | 4831 |
| 景盛佳园 | 27 | 2430 | 9363 |
| 星英半岛花园 | 16 | 1268 | 9305 |
| 万科缤纷西园 | 15 | 1411 | 10024 |
| 万科水晶花园 | 15 | 1547 | 10265 |
| 柏涛湾豪园 | 14 | 1432 | 3864 |
| 雅居乐国际花园 | 12 | 1440 | 7373 |
| 怡翠晋盛 | 12 | 1162 | 9868 |
| 丽港豪园 | 12 | 972 | 4793 |
| 名贤阁、名礼阁、名俊阁 | 11 | 945 | 8440 |

数据来源：佛山中原数据平台

# 五区市场-三水区

**三水区周销量持续下滑，价格维持高位。**本周一手住宅共网签1.8万㎡，环比下滑23%，均价为6535元/㎡，环比上升2%。北江明珠花园、时代城和时代廊桥花园表现良好，位居全区前三。

三水区周度商品住宅成交走势




三水项目成交 TOP 10

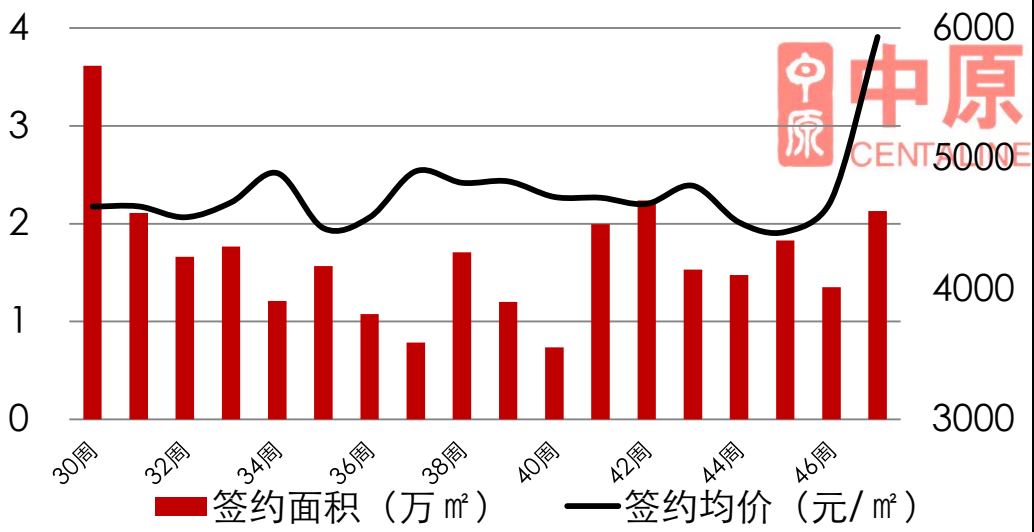
| 项目名称 | 签约套数（套） | 签约面积（㎡） | 签约均价（元/㎡） |
|---|---|---|---|
| 北江明珠花园 | 16 | 1745 | 5603 |
| 时代城 | 14 | 1316 | 5411 |
| 时代廊桥花园 | 10 | 939 | 5242 |
| 恒福新里程 | 8 | 819 | 7073 |
| 山水一品 | 8 | 741 | 5387 |
| 万景豪园 | 7 | 607 | 5735 |
| 绿湖爱伦堡 | 7 | 647 | 6094 |
| 博雅滨江花园 | 6 | 819 | 5946 |
| 御江南 | 6 | 1112 | 7280 |
| 丽日天鹅湖 | 5 | 1802 | 10839 |

数据来源：佛山中原数据平台

# 五区市场-高明区

**高明楼市量价齐升。**全区一手住宅录取到网签量为2.13万㎡，环比下升58%，楼价为5931元/㎡，环比上升27%。合富花园表现不俗，网签33套。

## 高明区周度商品住宅成交走势




## 高明项目成交 TOP 10

| 项目名称 | 签约套数（套） | 签约面积（㎡） | 签约均价（元/㎡） |
|---|---|---|---|
| 合富花园 | 33 | 3028 | 3165 |
| 尚品蓝湾花园 | 13 | 1232 | 4833 |
| 君御海城 | 12 | 2398 | 11383 |
| 东湖洲花园 | 10 | 1602 | 5765 |
| 美的西海岸花园 | 7 | 927 | 5689 |
| 中恒广场 | 6 | 538 | 4068 |
| 江滨香格里花园 | 6 | 619 | 5299 |
| 君御海城 | 6 | 1451 | 10274 |
| 美的西海岸花园(东区) | 5 | 568 | 5750 |
| 天汇湾 | 3 | 489 | 4783 |

数据来源：佛山中原数据平台

# 重点项目开盘汇总

中原地产 CENTALINE PROPERTY

## 顺德陈村荔园新天地首推84-125㎡三四房，热销7成。

| 区域 | 项目名称 | 推售时间 | 推售楼栋 | 推售套数 | 推售产品 | 折扣 | 价格（元/㎡） | 销售情况 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 顺德 | 荔园新天地 | 11月21日 | 5、7栋 | 360套 | 84-125㎡三四房 | 预存1万可享5万优惠 | 7500毛坯<br>8500精装 | 70% |
| 南海 | 桂丹颐景园 | 11月22日 | 寻桂2座 | 131套 | 89-93㎡三房 | 预存5千享开盘98折再减5千 | 5500毛坯 | 50% |

中原地产 CENTALINE PROPERTY

# 重点项目动态

中原地产 CENTALINE PROPERTY

## 招商臻园（禅城亚艺）：11月21日开放销售中心

| | |
|---|---|
| 项目位置 | 禅城区文华路与彩虹路交汇处 |
| 占地面积 | 28402 ㎡ |
| 建筑面积 | 99407 ㎡ |
| 物业类型 | 6栋洋房（总650户），2栋休闲活动中心 |
| 项目动态 | 2015年3月31日，项目地块被招商地产夺得。<br>2015年11月21日正式开放销售中心。<br>2015年11月21日-29日举办“明清官窑鉴赏会”。 |
| 产品信息 | 项目首批产品为类别墅洋房，层高8层，1梯2户，其中，1-2层为222-228㎡复式单位（带5.4米高地下室）；7-8层为239㎡顶楼复式；3-6层为160、173㎡大平层，层高3.25米；共约56套，最快12月开售。首批产品将不设板房。<br>项目二期将规划建设46层高110-170㎡洋房单位。 |

# 营销活动汇总

中原地产 CENTALINE PROPERTY

## 踏入11月，部分新项目纷纷露面，本周末招商臻园开放销售中心。

| 区域 | 楼盘名称 | 活动时间 | 活动类型 | 营销活动内容 |
|---|---|---|---|---|
| 禅城 | 滨海御庭 | 11.20<br>或11.21 | 推新 | 推售9座洋房，楼高32层，2梯6户，均为90㎡三房，毛坯发售，诚意金2万享受开盘当天折扣以及优先选房权利。 |
| | 招商臻园 | 11.21 | 开销售中心 | 开放销售中心，11月21日-29日举办“明清官窑鉴赏会”。项目首批产品为类别墅洋房，层高8层，1-2层（带地下室）、7-8层为复式单位，涵盖160-239㎡，首批产品将不设板房。 |
| 南海 | 宏鼎景裕豪园 | 11.21 | 活动 | 少儿绘画大赛开始点赞。星期八小镇活动同时进行。 |
| | 金沙半岛 | 11.21 | 活动 | 【舌尖上的金沙半岛】之十二道私家宴第2季开锣啦！ |
| | 时代水岸 | 11.21 | 活动 | 周六晚上“达人秀”活动。11月底推出9-13座洋房，户型涵盖85、95㎡三房及110㎡四房，带装修发售，项目现已进驻新浪乐居E信通，预存2万可享5万购房优惠。 |
| | 保利中央公馆 | 11.21 | 认筹登记 | 认筹登记，23-24日推出四期23座2梯，主打89、91、142㎡三四房，冻结3万享开盘98折。 |
| | 桂丹颐景园 | 11.22 | 推新 | 推售三期寻桂2座，主打约89-93㎡三房，楼高33层，2梯4户。预存5千享开盘98折再减5千。 |
| | 中恒海晖城 | 11.21-22 | 活动 | 感恩节，中恒海晖城感恩有你，现场烤制感恩节火鸡，现场有回馈大抽奖。 |
| | 钜隆风度广场 | 11.21-22 | 活动 | “乐8亲子嘉年华”活动。 |
| | 保利紫山 | 11.21-22 | 活动 | 保利紫山，感恩有礼，亲子嘉年华。 |
| 顺德 | 碧桂园钻石湾 | 11.21 | 开板房 | 开放英伦宫殿板房，届时将举办项目周年庆活动。项目主打865-907㎡双拼别墅，以及700-1168㎡湖山别墅，地上4层，地下1层，带装修发售，总价约1650万/套。 |
| 三水 | 三水雅居乐花园峰墅 | 11.21 | 开板房 | 开放别墅样板房，开售时间待定。新品为66套联排别墅，面积为136-196㎡，设计结构为自由组合型， 业主可自行设计第二、三层。私家前庭后院，赠送面积最小达80㎡。 |
| | 三水万达广场 | 11.21 | 活动 | 举行启动开业倒计时一周年活动。洋房预存2万享5万，成功购房赠送500元油卡，准时签约送500元购物卡；商铺预存10万享25万，并送5g金条一份，成功购买赠送2000元油卡，准时签约赠送1000元购物卡。 |
| | 博雅滨江 | 11.21-22 | 活动 | 周末寻宝总动员，赢8888元家电大奖！ |
| 高明 | 美的西海岸 | 11.21 | 活动 | 同一个梦想·美的地产马拉松联赛，在美的鹭湖开跑。138-366㎡鹭湖别墅，其中200㎡以下别墅带精装修，带返租自由选择。11月21日，样板房惊艳亮相，拭目以待！ |

中原地产 CENTALINE PROPERTY

# [4] 报纸广告

Advertisement

# 报广投放汇总

中原地产 CENTALINE PROPERTY

海逸卡拉公馆11.20 南方都市报

海逸桃花源记 11.20 南方都市报

星港城11.20 南方都市报

合生君景湾 11.20 南方都市报

乐从星际半岛11.20 南方都市报

云山峰景 11.20 南方都市报

# 报广投放汇总

绿地璀璨天城11.20 南方都市报

招商臻园 11.20 南方都市报

# [5] 项目导播

Promotion

# 博雅滨江

中原地产 CENTALINE PROPERTY

【博雅滨江】周末寻宝总动员，赢8888元家电大奖！

# 公司简介

中原地产 CENTALINE PROPERTY

**佛山中原**自2009年初进驻佛山房地产市场，秉承“无为而治”的中原文化、采用“唯才是用，海纳百川”人才观念，以及公平合理一贯的薪酬制度，实现连年加薪，2015年加薪幅度更大，汇聚了源源不绝的成长动力，为公司迅速发展配置了高速引擎。近年时间公司规模日渐壮大，采取一、二手市场联动式发展模式，员工人数已接近500人，市场占有份额节节攀升业务范围亦覆盖大佛山及肇庆等区域。

佛山中原仅用短短五年时间的厚积薄发，一跃成为行业的领导者，截止2015年10月，佛山中原在服务项目突破150个，代理销售项目超过50个，代理面积突破1000万平方米。

佛山中原地产代理有限公司

地址：佛山市禅城区城门头西路1号环球国际广场1606室

邮编：528000

电话Tel：0757-82625583　传真Fax:：0757-82625586

中原（中国）网址：www.centaline.com.cn


华南分公司：深圳・广州・佛山・东莞・珠海・中山・惠州・长沙・昆明・合肥・南昌・福州・厦门・南宁・海口