楼市活动减弱，但地市成交热潮仍没退却

1.市场资讯
2.土地市场
3.住宅市场
4.报纸广告
5.项目导播

佛山区域房地产市场周报（2016.1.11-2016.1.17）

中原地产 CENTALINE PROPERTY

佛山中原地产代理有限公司
FOSHAN CENTALINE PROPERTY AGENCY LIMITED

研究中心
RESEARCH CENTER

[说明：本报告采用之基础数据均来源于佛山各区建设局、国土局等网站及佛山中原数据平台，统计存在偏差与滞后性，因此谨供参考之用，请最终以政府部门权威数据为准。报告中所表达的意见不构成任何置业建议。]

[1] 市场资讯

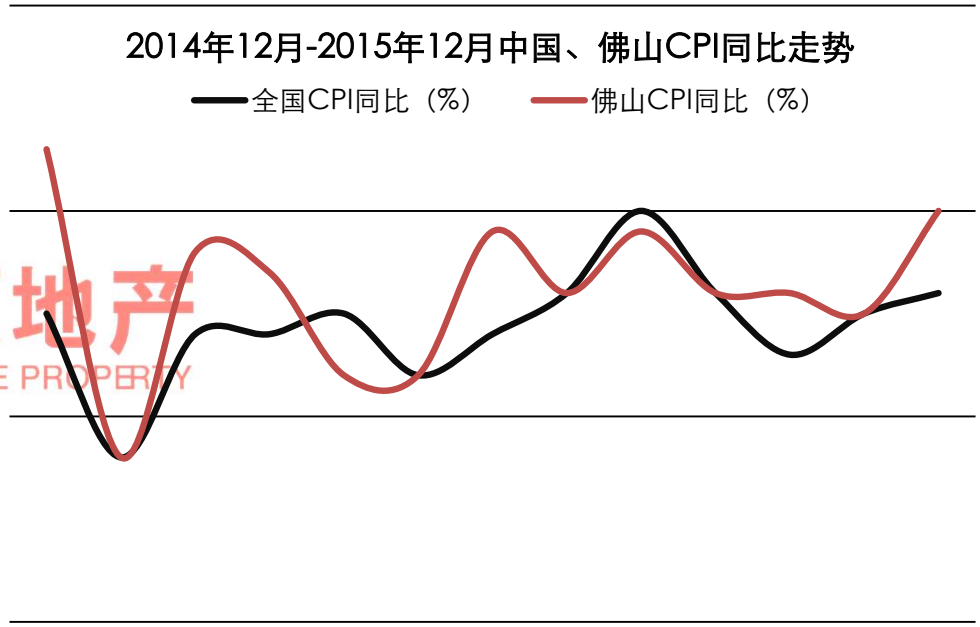
Market

12月佛山CPI 同比涨2.0%

2015年12月份，佛山市居民消费价格总水平(CPI)环比上涨0.1%，同比上涨2.0%，全年累计较上年上涨1.6%。

国家统计局佛山调查队昨天公布的数据显示，12月份我市八大类消费价格五涨三降，涨幅最大的是衣着类价格，同比上涨6.5%；食品类价格同比上涨3.8%；居住类同比上涨1.7%；医疗保健和个人用品类价格同比上涨1.4%

来源：佛山日报 时间：2016年1月13日



中原观点：天气寒冷，受衣着类价格上涨推动，12月佛山CPI止跌，不仅重回“2时代”，还创年内新高。但佛山市全年CPI累计上涨1.6%，通涨压力总体可控。

市场

禅桂和广佛交界二手房去年涨了

限购后一度低迷至“冷宫”的二手房市场，在2015年末创下成交新高，前11月成交创下同比上升超过50%的纪录。随着成交热和房贷政策的利好，二手房成交价格也在整体稳步多年后出现一定涨幅。据中介统计数据显示，2015年1-11月以禅桂和广佛交界处为主的二手均价达到9675元/平方米，同比涨幅达到13 .5%。

来源：南方都市报 时间：2016年1月11日

佛山楼市创“三高”

2015年佛山新建住宅成交逾1420万㎡、近13万套的成交规模，同比分别大涨41.7%、43.43%，成交金额达1216亿元，三个指标均创下历史新高。成交面积力压广州、深圳、东莞、中山等城市，再夺广东省第一。佛山成交量再创历史新高，广佛盘可谓功不可没。2015年南海区楼盘成交量占全市的45%。广佛交界盘成交面积占全市三成。

来源：佛山日报 时间：2016年1月15日

去年12月新房成交量微升均价破九

去年12月份佛山房地产（住宅部分）销量强劲，全市新建住宅成交12416 套，成交面积为136.12 万平方米，环比增长4.01%，成交金额约125亿元，环比增幅10.94%，均价涨6.66%至9184.28元/㎡，达年内最高峰。三水、禅城成交量增幅明显。

来源：珠江商报 时间：2016年1月14日

佛山利好回顾

央行年内5次降息；二套房首付比例下调；佛山全面解限；禅城松绑大户型；首套最低首付2.5成；中央定调化解房地产库存；启动奇槎创新园区建设；顺德北部片区一体化战略；地铁2号线动工；广佛线西朗至燕岗站通车；地铁3号线或于今年开工；地铁4号线纳入五年规划建设；广铁7号线顺德段8月前动工；佛山19条“断头路”完工。

来源：佛山日报 时间：2016年1月15日

中原观点：随着佛山限购的逐步取消、房地产扶持政策的持续推波助澜，佛山住宅成交量连续创出新高。

发展商

碧桂园牵手东逸湾

保利碧桂园第二个合作项目奠基

1月12日，碧桂园正式与东逸湾集团签订合作协议，将共同打造江湾新城**碧桂园·凤凰湾**。未来该项目将规划建设城巴连接天河南沙等地，同时将配套建设购物娱乐中心丰富业主生活。凤凰湾项目占地面积约20万平方米，目前仅开发极少部分。

1月12日，保利、碧桂园两大房企，在佛山联合打造的第二个地产项目**保利碧桂园天汇**正式奠基，这是继去年12月31日保利碧桂园中滨花园(大良)奠基之后，两大房企再度发力。保利碧桂园天汇项目总建筑面积约52.2万平方米，将集合保利、碧桂园两大房企多年的开发经验与实力，建成独居特色城市综合体。项目位于禅城奇槎创新产业园区核心。

来源：南方都市报 时间：2016年1月15日

中原观点：2015年，碧桂园集团在佛山拿地8宗，锐不可当的姿态延续到2016年。资金流动性的充裕以及质优地块的稀缺和自身的土地蓄备需求，促使碧桂园对后市持乐观态度。

城建/规划

顺德华侨城欢乐海岸一期2019年建成

昨日，顺德华侨城文化旅游综合项目欢乐海岸隆重奠基开建。3年后，一个集“商业+娱乐+文化+旅游+生态”的全新商业模式将在顺德东部新城呈现。从个体上看，这是一个大型综合项目，是一个全新的商业形态，但从城市空间布局来看，这将是“珠三角腹地最佳都市休闲娱乐目的地”、“顺德城市文化客厅”乃至“珠三角西岸城市文化客厅”。

顺德华侨城欢乐海岸主要由滨水休闲主题商业区及精品主题乐园两大部分组成。其中，滨水休闲主题商业区占地面积约20万平方米，建筑面积达30万平方米，包含生态购物中心、曲水湾风情商业街区、酒店式公寓、仓储式会员店、高端城市会所等重要功能板块。精品主题乐园，占地面积约23万平方米，总投资15亿元，计划分两期开发，一期将于三年内建成开放，由水、陆公园组成，设有五大文化主题区，将打造成复合型、生态型和创新型的新一代文化主题公园。

来源：佛山日报 时间：2016年1月12日

中原观点：地处顺德城央的顺德华侨城欢乐海岸将打造成为城市文化客厅，辐射整个珠三角。

城建/规划

香港寿桃（中国）全国最大生产基地今日落户里水

今日，寿桃绿色民生食品城正式落户南海区里水镇新材料产业基地A区，该食品城是香港寿桃集团在国内投资最大的生产基地，并将成为“寿桃牌”全国面食生产地中规模最大、设备最先进、产能最高、产品种类最多的生产基地，有助于推动里水甚至整个佛山地区的绿色民生食品加工业。

寿桃绿色民生食品城项目总规划用地面积约700亩，总投资约30亿元，共打造长250米的生产线100条。今日举行的奠基仪式正是开启首期200亩地，投资约8-10亿元，预计三年内可完工并投产。

据数据统计，2015年，里水已落地投资超千万的招商引资项目达到61个，同比增加41个，投资总额100.2亿元，同比增长85.5%；另外2015年新签约或达成进驻意向超千万投资的项目22个，其中超亿元投资的项目17个，超10亿元投资的大型行业龙头项目3个。

来源：佛山日报 时间：2016年1月12日

此件仅供公开
不能作其
佛山市南海区里水国土资源管理所

中原观点：近年里水不仅房地产市场发展火热，众多新兴产业项目也看中了里水在广佛之间的区位价值，纷纷落户布局，极大提升了里水的产业实力。

[2] 土地市场

Land

本周土地供应

全市共有5宗地块出让，其中，南海区有3宗商住地，三水云东海有1宗商服地。大沥奇槎再出让10万㎡商住地，位居怡翠尊堤隔壁，出让价13.66亿元。

交易日期	地块编号	地块地址	用途	占地面积（㎡）	容积率	出让底价（万元）	起始楼面地价（元/㎡）
南海区							
2016-2-16	TD2016(NH)WG0002	大沥镇奇槎村（土名）硝厂岗地段	城镇住宅用地，兼容批发零售用地	108898	≥2.0且≤3.7	136600	3390
2016-2-17	TD2016(NH)WG0003	佳城街道天佑二路7、9、11、13号地段	城镇住宅用地，兼容批发零售用地	3850.6	≥2.5且≤4.8	4275	2313
2016-2-18	TD2016(NH)WG0005	灶镇工业大道南侧地段沙浦村地块	城镇住宅用地兼容批发零售、住宿餐饮、商务金融及其他商服用地	83743.4	＞1.0且≤3.5	35172	1199
三水区							
2016-2-19	TD2016（SS）WG0001	云东海街道鹅影路西侧地块一	商服用地（批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地、其它商服用地）	106067.1	＞0.5且≤2.0	13800	651
高明区							
2016-2-3	TD2016(GM)WP0003	更合镇(更楼)白石开发区	二类工业用地	82345	≤1.8	3228.99	218

数据来源：佛山中原数据平台

本周土地出让-重点地块：大沥奇槎怡翠尊堤旁出让10万㎡商住地

TD2016(NH)WG0002

招拍时间：2015年2月16日

地块位置：大沥镇奇槎村硝厂岗地段

占地面积：108898㎡

地块属性：城镇住宅用地，兼容批发零售用地

容积率：≥2.0，且≤3.7

建筑面积：402922.6㎡

起拍总价：136600万元（设有保密底价）

起拍楼面地价：3390元/㎡

相关规划条件和限制条件：开发投资总额不低于100731万元；建设幼儿园1处：规模≥18班，用地面积≥5400㎡，建筑面积≥4800㎡；建设楼盘社区用房；为土地原权属人在佛山市南海区大沥镇奇槎村硝厂岗地段，面积7458㎡的一宗地上配建商业、商务物业40907.53㎡，车位328个，并整体返租经营

本周土地成交

全市共成交4宗地块，顺德容桂流拍1宗商住地。融创拆资9.6亿元首进佛山市场，拿下绿岛湖片区7.4万㎡商住地。

交易日期	地块编号	地块地址	用途	占地面积（㎡）	容积率	起拍价（万元）	成交价（万元）	楼面地价（元/㎡）	竞得者
禅城区									
2016-1-13	TD2015(CC)WG012	南庄镇禅港路西侧、横三路两侧	二类居住用地，兼容商业、商务、娱乐康体用地	74013.09	地一≤3.0；地二≤2.5	72621.00	96121	4768	深圳市创润房地产有限公司
南海区									
2016-1-13	TD2015(NH)WG023	里水镇里水大道中东侧地段	城镇住宅用地兼容住宿餐饮、商务金融、批发零售及其他商服用地	17984.8	≥1.5且≤3.5	11568	11568	1838	冠華國際實業（集團）有限公司
2016-1-13	TD2015(NH)WG024	里水镇和顺沿江北路地段	城镇住宅用地兼容批发零售及其他商服用地	9740.8	>1.0且≤3.0	6137	6137	2100	佛山市长信天昊投资有限公司
2016-1-14	TD2015(NH)WG025	九江镇沙头大道大同鱼苗场段(南海区九江镇九江办事处梅圳村委会)	仓储用地	46262.9	A区≥0.8且≤2.5 B区≥0.8且≤2.5	2081.83	2081.829	180	广东广佛壹号商贸物流城股份有限公司
顺德区									
2016-1-15	TD2015（SD）WG026	容桂红旗居委会容桂大道以西地块	城镇住宅用地兼容批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地、其他商服用地	7373.68	>1.0且≤3.5	5640	流拍		

中原地产 CENTALINE PROPERTY

数据来源：佛山中原数据平台

本周土地成交-重点地块：深圳创润房地产拿下绿岛湖地块

TD2015(CC)WG012

网拍时间：2015年1月13日

地块位置：南庄镇禅港路西侧、横三路两侧

占地面积：地一33109.69㎡；地二40903.4㎡

共74013.09㎡

地块属性：二类居住用地

兼容商业、商务、娱乐康体用地

容积率：地一≤3.0；地二≤2.5

建筑面积：201587.57㎡

成交总价：96121万元（溢价32%）

成交楼面地价：4768.2元/㎡

相关规划条件和限制条件：地块一商业面积不超过19865㎡；若受让人无常提供6444㎡的绿化用地纳入政府土地储备，地块二可奖励不超过16110㎡的计容建筑面积，只限在地块二使用

下周土地预告

下周全市仅有3宗地块到期招拍挂。金沙洲时代水岸项目旁占地逾11万㎡的商住地将于1月22日网拍，起拍价27亿元，起拍楼面价6464元/㎡。

交易日期	地块编号	地块地址	用途	占地面积（㎡）	容积率	出让底价（万元）	起拍楼面地价（元/㎡）
南海区							
2016-1-18	TD2015(NH)WG026	丹灶镇科教路5号	城镇住宅用地兼容批发零售、住宿餐饮及其他商服用地	4965	＞1.0且≤2.8	1861.88	1339
2016-1-22	TD2015(NH)WG027	大沥镇黄岐泌冲沿江路“桃花地”地段	城镇住宅用地兼容批发零售用地	111658.2	≥1.5且≤3.75	270660	6464
高明区							
2016-1-21	TD2016(GM)WP001	杨和镇杨西大道以东、和悦路以南、和政路以北	工业用地（兼容物流仓储用地、街巷用地、公共设施用地）	55539.29	≥0.8且≤3.0	3185	191

数据来源：佛山中原数据平台

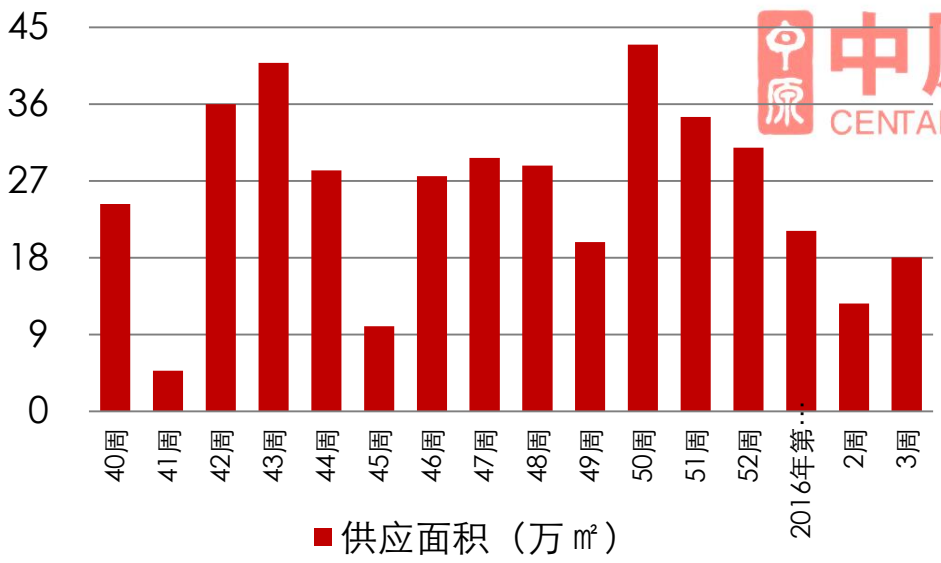
[3] 住宅市场

Residence

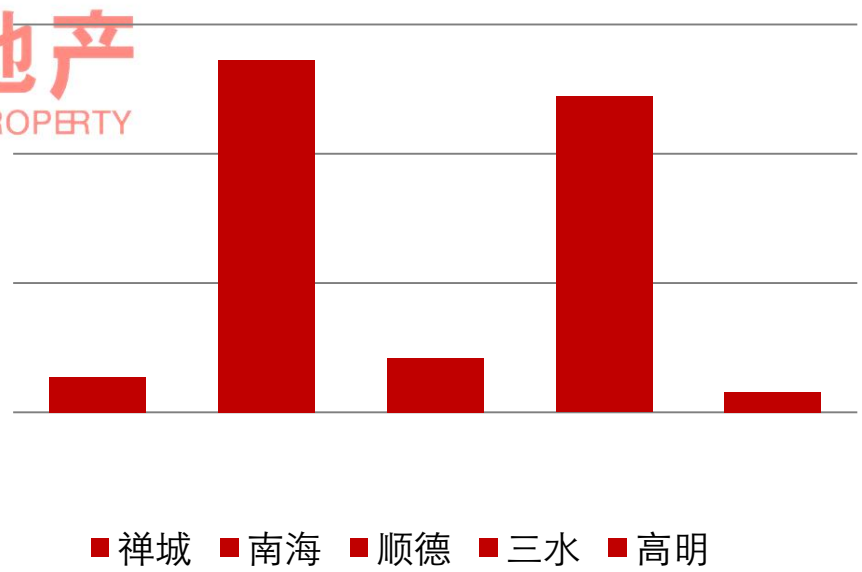
住宅供应

佛山全市共有9家楼盘合计1610套房源18.05万㎡的新货入市，环比增加43%；五区均用新品入市，南海区有7.17万㎡的洋房新品，位居首位，其中保利紫山大举推5.69万㎡洋房。**年前1月为传统销售淡季，市场以消化余货为主。**

佛山市周度商品住宅供应走势



16年第3周佛山五区商品住宅供应情况



数据来源：佛山中原数据平台

住宅供应-供应项目情况

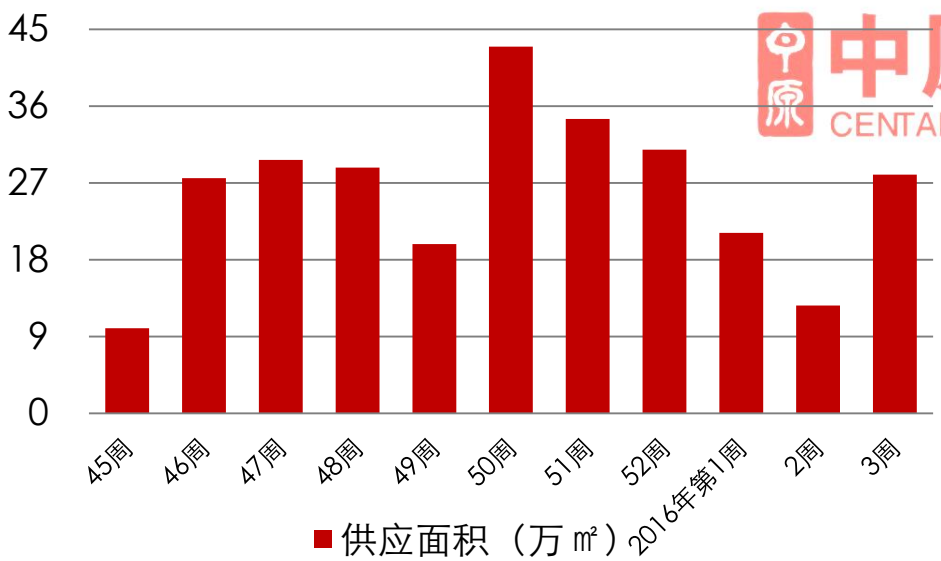
区域	项目名称	批售时间	范围	物业类型	套数	预售面积(㎡)	主力户型(㎡)
禅城	星星广场	2016-1-15	十五座	洋房	24	8201.76	复式：342
	禅城合计				**24**	**8201.76**	
南海	依岸康堤花园	2016-1-11	45座	洋房	60	11367.1	4房：177-182
	保利紫山国际花苑	2016-1-11	11、12栋	洋房	544	56966.72	2-4房：78-125
	依云公馆	2016-1-15	1座	洋房	124	13326.28	3-4房：89-125
	南海合计				**728**	**81660.1**	
顺德	尚悦名都花园	2016-1-12	6栋	洋房	111	12577.61	3-4房：97-125
	顺德合计				**111**	**12577.61**	
三水	盛凯尚府	2016-1-15	3座	洋房	54	4751.7	3房：84-91
		2016-1-15	2座	洋房	52	4610.56	3房：91
	碧堤雅苑	2016-1-15	5、6座	洋房	346	36714.54	3-4房：87-126
	博雅滨江花园	2016-1-15	32座	洋房	124	13626.02	3-4房：95-135
		2016-1-15	33座	洋房	124	13626.01	3-4房：95-135
	三水合计				**700**	**73328.83**	
高明	银豪锦湾家园	2016-1-13	1座	洋房	47	4737.1	3房：96-102
	高明合计				**47**	**4737.1**	

数据来源：佛山中原数据平台

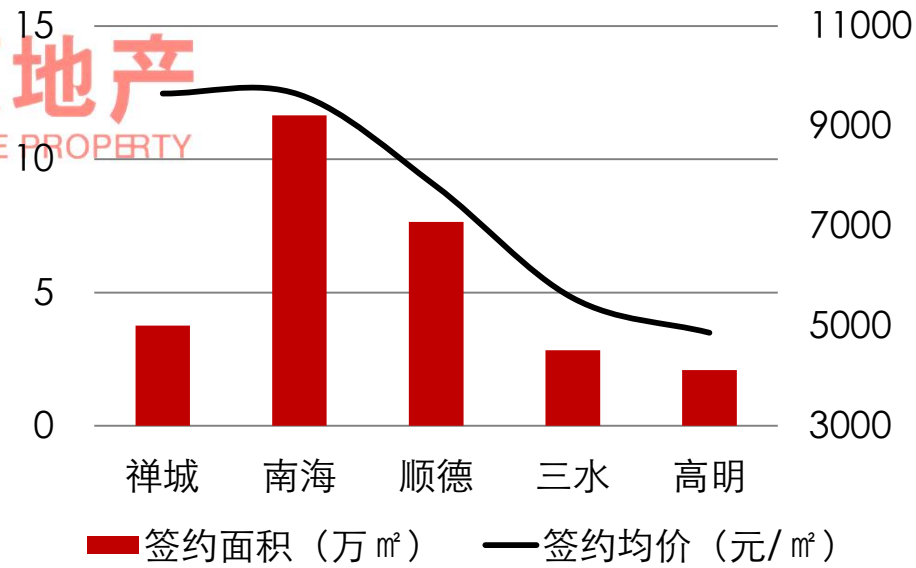
住宅成交-佛山市

湿冷模式启动，佛山楼市销量在上周的短暂上升后再迎下跌，楼价保持平稳。本周全市一手住宅共网签27.98万㎡，环比减少18%；楼价保持平稳，为8366元/㎡，与上周基本持平。南海楼市销量暂居五区榜首，禅城与南海区楼价不相伯仲，均达9600元/㎡水平。

佛山市周度商品住宅供应走势



16年第3周佛山五区商品住宅成交情况

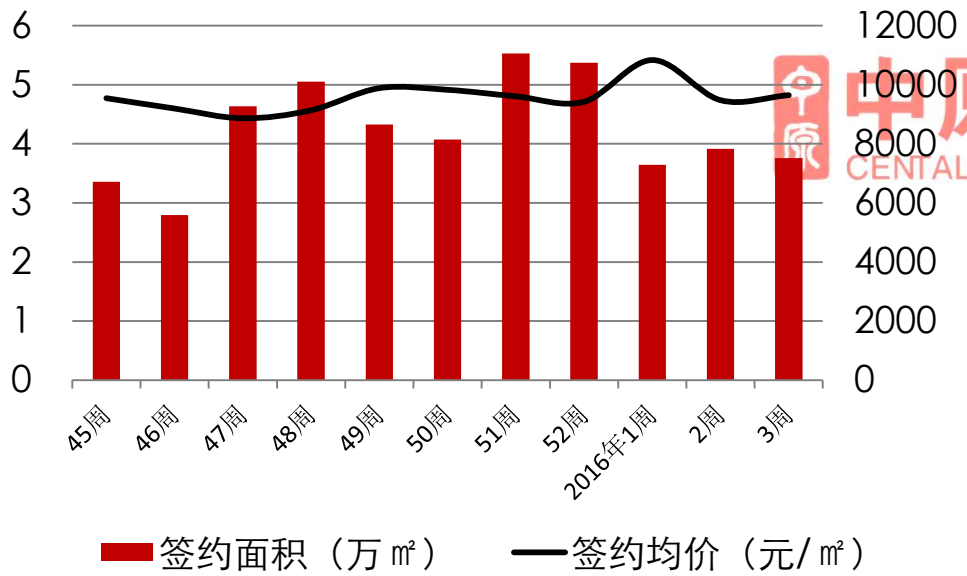


数据来源：佛山中原数据平台

五区市场-禅城区

禅城楼市稍有回落，呈现“量跌价升”态势。本周签约面积为3.76万㎡，环比下降4%，均价为9648元/㎡，环比上升2%。

禅城区周度商品住宅成交走势



禅城项目成交TOP 10

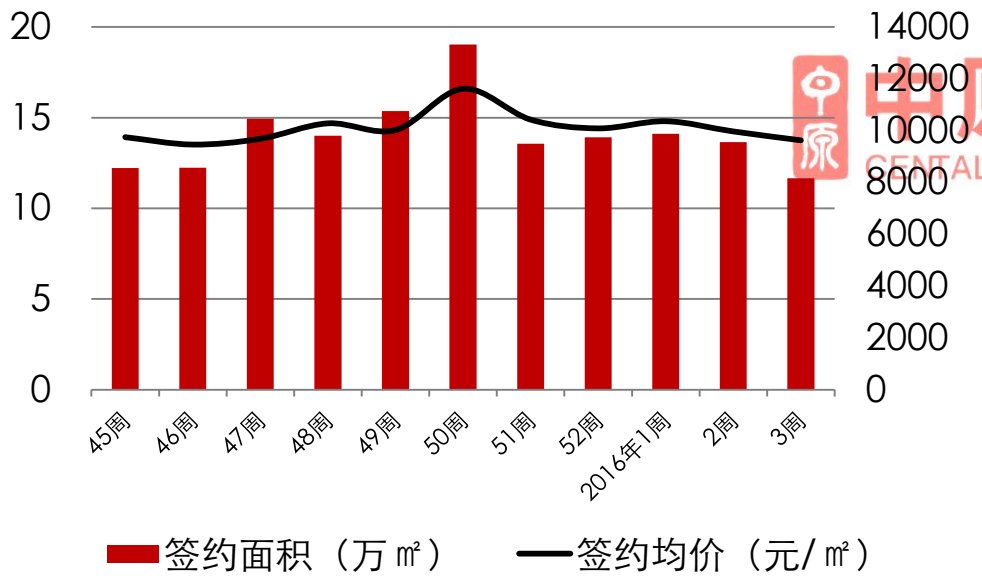
项目名称	签约套数（套）	签约面积（㎡）	签约均价（元/㎡）
滨海御庭	54	4829	8260
普君新城	48	3969	10843
港宏世家	24	2055	5981
岭南隽庭	19	1863	12347
星星广场	17	2478	12779
水悦龙湾园	16	1756	6184
科恒岭南水岸豪庭	15	1313	11248
龙光天湖华府	14	1356	11938
海湾城	13	1389	9457
童梦家园	13	1091	7504

数据来源：佛山中原数据平台

五区市场-南海区

南海楼市持续回调，再现“量价齐跌”态势。 本周签约面积为11.65万㎡，环比下降15%，均价为9625元/㎡，环比下降3%。

南海区周度商品住宅成交走势



南海项目成交TOP 10

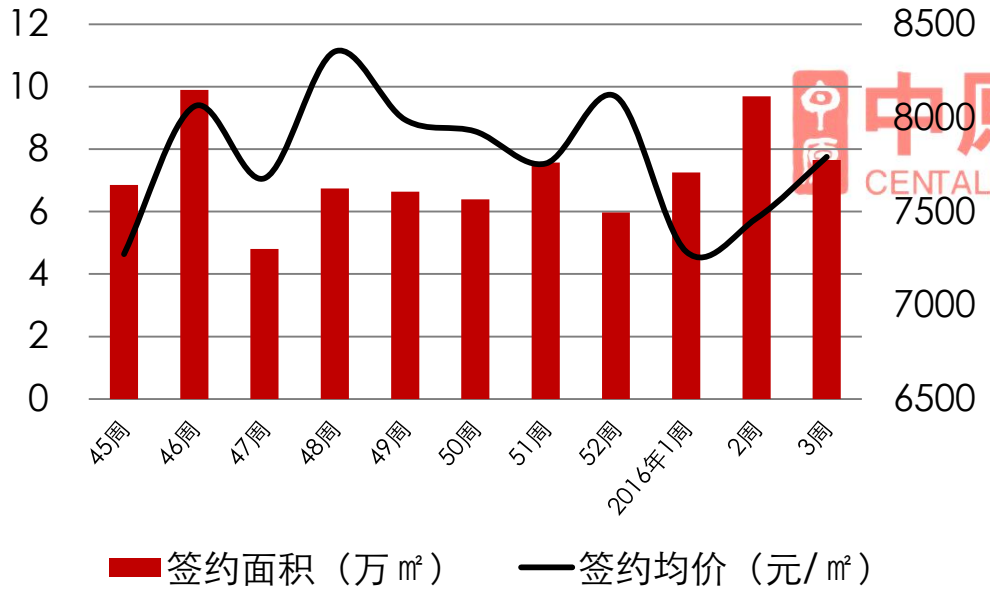
项目名称	签约套数（套）	签约面积（㎡）	签约均价（元/㎡）
保利紫山国际	124	12845	9691
绿地香树花城	96	10468	9770
碧桂园翡翠湾	40	4769	5759
中海金沙里花园	33	3219	17543
怡翠尊堤	26	2439	11297
灯湖华府	24	2617	13737
金名都	23	2046	19118
富丰广场	21	2048	12721
伟业华誉豪庭	21	2057	8136
万盛翠林豪庭	21	1874	7293

数据来源：佛山中原数据平台

五区市场-顺德区

顺德楼市有所放缓，呈现“量跌价升”态势。本周签约面积为7.65万㎡，环比下降21%，均价为7793元/㎡，环比上升4%。

顺德区周度商品住宅成交走势



顺德项目成交TOP 10

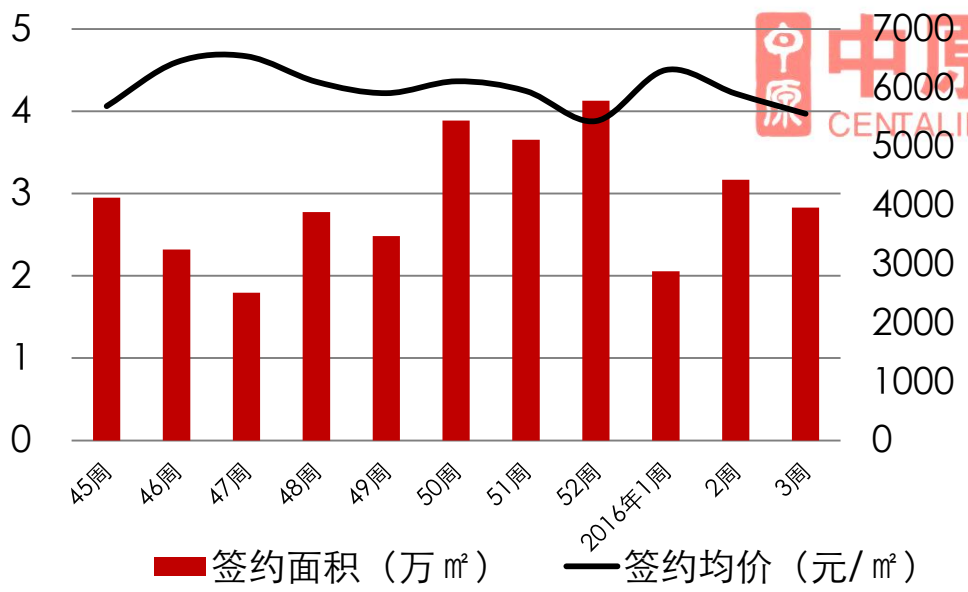
项目名称	签约套数（套）	签约面积（㎡）	签约均价（元/㎡）
天鹅湖花园	71	12670	10353
嘉信城市花园	50	3505	5556
龙光水悦熙园	41	3950	6162
天悦湾花园	37	4600	10074
怡翠晋盛	24	2568	11083
深业城	22	1927	7678
万科水晶花园	21	2370	11256
嘉信绿景花园	21	2658	4612
新幸福领汇家园	17	1976	6050
星英半岛花园	16	1723	9691

数据来源：佛山中原数据平台

五区市场-三水区

三水楼市出现回调，“量价齐跌”疲态尽显。本周签约面积为2.83万㎡，环比下降11%，均价为5557元/㎡，环比下降6%。

三水区周度商品住宅成交走势



三水项目成交 TOP 10

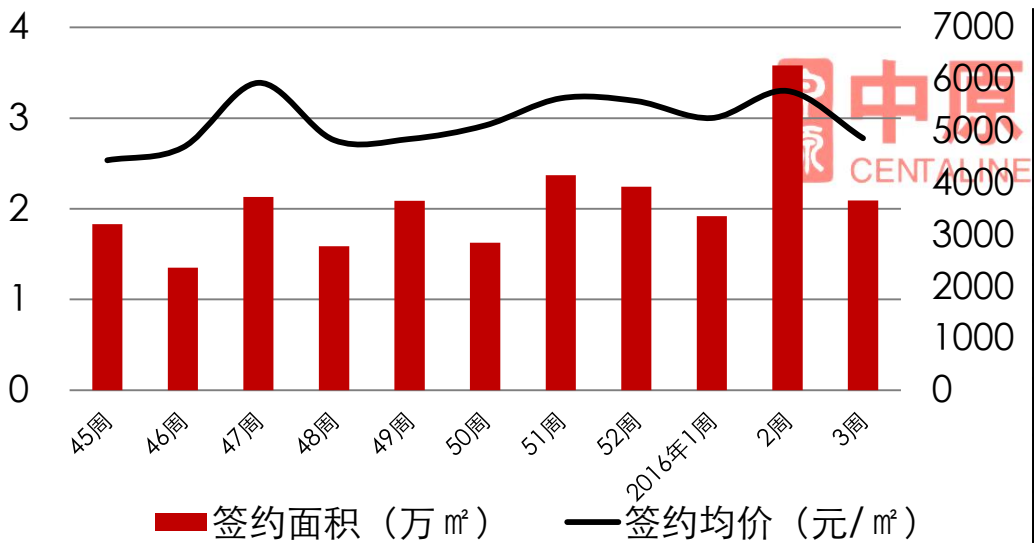
项目名称	签约套数（套）	签约面积（㎡）	签约均价（元/㎡）
时代城	72	6650	5527
汇信华府	21	1843	4831
欧雅右岸春天	21	1953	4969
万达广场	19	2081	5617
恒福新里程	14	1498	6960
北江明珠花园	12	1217	5524
恒达花园	9	1119	6504
绿湖爱伦堡	8	745	3686
御龙湾	8	734	5473
保利中央公园	7	802	6519

数据来源：佛山中原数据平台

五区市场-高明区

高明楼市回归常态，“量价齐跌”疲态尽露。本周签约面积为2.09万㎡，环比下降42%，均价为4861元/㎡，环比下降16%。

高明区周度商品住宅成交走势



高明项目成交 TOP 10

项目名称	签约套数（套）	签约面积（㎡）	签约均价（元/㎡）
美的西海岸花园	35	3572	6257
众恒新城	30	3230	3381
誉港湾花园	12	1214	5204
江滨香格里花园	10	1102	5261
创亿明园	9	802	3980
明都广场三期	8	1073	4620
中恒广场	8	717	4168
云山诗意花园	6	492	3734
美的鹭湖森林度假城	6	982	9414
丽日名都	6	680	5100

数据来源：佛山中原数据平台

重点项目开盘汇总

中原地产 CENTALINE PROPERTY

广佛交界热销大盘保利紫山推售17、18栋256套洋房，去货85%。

区域	项目名称	推售时间	推售楼栋	推售套数	推售产品	折扣	价格（元/㎡）	销售情况
南海	保利中央公馆	1月15日	24栋1梯	155套	74-177㎡	——	10800	75%
南海	保利紫山	1月16日	17、18栋	256套	89-125㎡	——	12200带装修	85%
禅城	财富精英嘉园	1月16日	2座	127套	70-91㎡	预存5千享2万	10000	25%

中原地产 CENTALINE PROPERTY

营销活动汇总

中原地产 CENTALINE PROPERTY

新年首月，楼市以暖场为主，甚少推新。

区域	楼盘名称	活动时间	活动类型	营销活动内容
禅城	财富精英嘉园	1.16	推新	推售2栋70㎡两房，86㎡三房，以及88-91㎡四房，楼高27层，2梯5户，预存5千享2万。
	东基童梦天下	1.16	活动	举行业主答谢宴。78-125㎡三四房，首付7万起，旧业主推荐新业主成交，即赠物业管理费，精选20套新年特惠单位，1万抵95折。
	龙光水悦龙湾	1.15-1.17	优惠活动	项目特邀邮政银行，在营销中心准备新钱币供大家兑换，有全新的5元、10元、20元、50元，还有土豪金100元。89-92㎡臻品洋房全城品鉴，新年五重豪礼，一：购房装修基金50000元，二：元旦购房额外98折，三：限时限量特价单位，四：老带新到访老客户获100元加油卡，五：成交砸金蛋送大礼。
	兆阳O立方	1.17	开公寓板房	开放全新公寓板房，1号楼1-3层为商铺，4-17层为公寓，18-19层为花园会所，19-32层为写字楼；2号楼全为项目公寓产品。项目公寓新品主推40-94㎡复式公寓，楼高32层，8梯31户或8梯34户，带装修发售，现诚意登记预存1万抵5万购房优惠。
南海	碧桂园华府	1.15	推新	开售一期1-9座十几套尾货产品，楼高17层，涵盖117-145㎡三四房。2期10、16座新品预计春节后推售，10座2梯6户，涵盖85-88㎡二三房；16座2梯4户，涵盖85-123㎡两至四房。
	合生君景湾	1.16	优惠活动	主推3期1-5栋141-182㎡四房，楼高32层，2梯3户，带装修发售，装修标准约2000元/㎡。项目于1月16日推出10套特价单位，其余不参与特价产品，可享受2万抵96折购房优惠。
	保利紫山国际	1.15 1.16	开板房及推新	1月15日开放全新三期板房，1月16日开盘推新。新品主打89㎡三房，以及125、140、160、190㎡四五房，整体楼宇33层高，2梯4户，带装修发售。
顺德	碧桂园凤凰湾	1.12	新品发布会	举办新品发布会，春节后开放全新销售中心。项目已启动A、H地块动工，主打洋房。项目为容桂碧桂园的二期，占地98.4万㎡，总建筑面积290.7万㎡，将建设高层洋房及商铺产品。
	碧桂园桂澜山	1.16	开示范区	开放秘密花园示范区，1月中下旬对外发售。新品主打92-146㎡三四房，其中92、93、97、104、109㎡为三房，116、121、125、146㎡为四房，楼高17或32层，2梯2户、2梯4户、2梯5户均有，带装修发售，预存2万可享额外97折x98折优惠。
	碧桂园龙江华府	1.16	推新	推新品，涵盖90-140㎡洋房、180-260㎡大平层、50-500㎡商铺，洋房带装修发售。
	M-CITY	1.17	推新	推售6栋新品，楼高48层，3梯5户，主打140、170㎡毛坯四房，预存2万享96折。

中原地产 CENTALINE PROPERTY

[4] 报纸广告

Advertisement

报广投放汇总

绿地·璀璨天城1.14佛山日报

兆阳·O立方1.15佛山日报

宏鼎·景裕豪园1.15佛山日报

[5] 项目导播

Promotion

博雅滨江

【博雅滨江】抢年货，正当时！

新澳ITI国际

中原地产 CENTALINE PROPERTY

好房子还是有的，位于广佛价格洼地穗盐西路——新澳ITI国际

好房子还是有的
位于广佛价格洼地穗盐西路——新澳 ITI 国际

【新澳 ITI 国际】项目建筑面积约 9 万㎡，集购物、餐饮、娱乐、文化、休闲、交友功能于一体，是区域内全新商业体验综合体；

【新澳 ITI 国际】倾力打造 2 万㎡区域领先的云商业中心，跨境电商领衔入驻，在这里可以一站购全球；

【新澳 ITI 国际】打造 2500 ㎡定制空中会所，尽展一座城市的时尚与奢华；

50-100 ㎡百变复式智能云空间，买一层用两层，办公居住众创多功能使用；200%超高使用率，开启未来奢尚生活新模式；

智能云空间附送豪华室内装修风格，赠送超大阳台，配备从内到外的全智能家居，开启未来广佛智尚社区。

广佛价格洼地，复式产权公馆，8 字头起带豪装，即买即赚到。

龙光水悦龙湾

中原地产 CENTALINE PROPERTY

土豪金免费兑换~你换了吗?

每当过年前各大银行支行都会被市民围的水泄不通，而他们都只是为了换的钱币，在新年给亲朋好友送上最好的新年祝福。但是人满为患的银行网点，你要等多长时间才能换到足够多的新钱币呢？

所以为了解决大家排队的困扰，水悦龙湾特邀邮政银行，从15日-17日，在营销中心准备新钱币供大家兑换。不仅有全新的5元、10元、20元、50元，还有最新的土豪金版100元，而且无需另外收取任何费用。

新年到了，相信很多人已经在打算如何置办年货了，水悦龙湾的各位业主们，我们也准备了年货大礼包给你们，已收楼入住的各大业主，可以在

1月17日
（星期天）下午2点半

到销售中心现场签到领取您的年货大礼包。

醇熟龙湾
三座强势新推

禅西新城，89-92m²臻品洋房
诚意公开，全城品鉴

新年五重豪礼

豪礼一：购房装修基金50000元

豪礼二：元旦购房额外98折

豪礼三：限时限量特价单位

豪礼四：老带新到访老客户获100元加油卡

豪礼五：成交砸金蛋送大礼

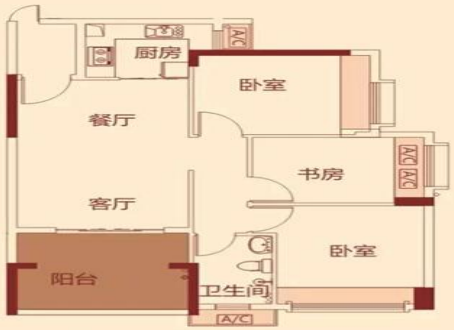
三座户型鉴赏 ~ 01户型

约92m²3房2厅1卫 | 可使用面积:98.77m²

半拓展面积　全拓展面积

三座户型鉴赏 ~ 03户型

约84m²3房2厅1卫 | 可使用面积:89.42m²

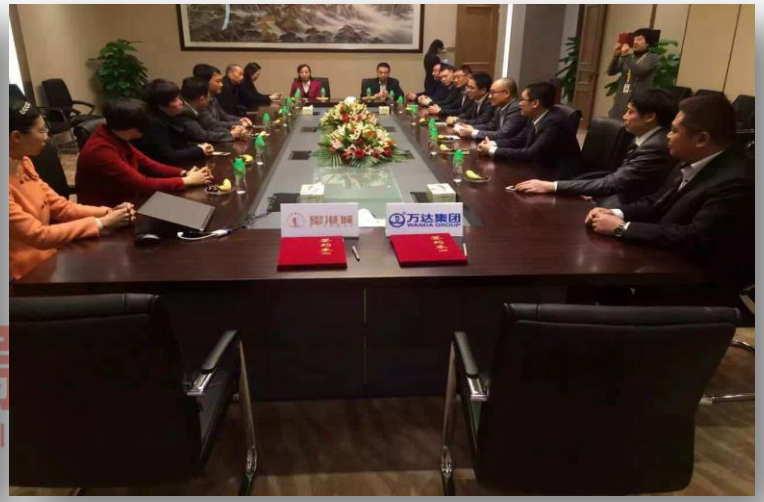


半拓展面积　全拓展面积

星港城

中原地产 CENTALINE PROPERTY

热烈祝贺万达广场与星港城隆重签约。



公司简介

中原地产 CENTALINE PROPERTY

佛山中原自2009年初进驻佛山房地产市场，秉承“无为而治”的中原文化、采用“唯才是用，海纳百川”人才观念，以及公平合理一贯的薪酬制度，实现连年加薪，2015年加薪幅度更大，汇聚了源源不绝的成长动力，为公司迅速发展配置了高速引擎。近年时间公司规模日渐壮大，采取一、二手市场联动式发展模式，员工人数已接近500人，市场占有份额节节攀升业务范围亦覆盖大佛山及肇庆等区域。

佛山中原仅用短短五年时间的厚积薄发，一跃成为行业的领导者，截止2015年12月，佛山中原在服务项目突破150个，代理销售项目超过50个，代理面积突破1000万平方米。

佛山中原地产代理有限公司

地址：佛山市禅城区城门头西路1号环球国际广场1606室

邮编：528000

电话Tel：0757-82625583　传真Fax:：0757-82625586

中原（中国）网址：www.centaline.com.cn

华南分公司：深圳・广州・佛山・东莞・珠海・中山・惠州・长沙・昆明・合肥・南昌・福州・厦门・南宁・海口