世联行 让更多的人享受真正的地产服务

顺德 / 市场周报

# 第 18 周：五一与解限的双影响 成交持续走高

## 世联点评

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 694 套，较前周增多 42 套；总成交面积为 7.88 万平米，环比增多 23.1%；成交均价为 9598 元/平米，环比上涨 19.1%（套内面积计算，下同）。

各镇街中，上周全区仅一个镇街成交量过百套，是容桂成交 115 套，但其余镇街成交量较均衡，周成交量 90 套以上的有 3 个镇街，分别是大良、北滘和伦教，周成交量超过 50 套的也有 3 个，分别是乐从、陈村和龙江。成交较差的镇街是比较偏远的地区，均安、杏坛和勒流，成交量都低于 50 套。成交均价方面，均价过万元的有大良、乐从、陈村，且这些镇街的成交都不俗，对全区整体均价上涨有一定的影响，特别是大良成交 98 套，均价达 1.3 万元/平米。均价 9 千元的镇街仅有北滘一个。其余镇街成交均价都低于八千元。

一周市场总结，上周受五一黄金周和全面解限政策的双重影响，顺德楼市持续走高，再次刷新今年以来的周成交高点，向七百套挺近。各镇街成交表现都理想，单周成交量均衡，过半镇街单周成交量过 80 套。上周全区整体均价大幅上涨 2 成，主要是高端项目走货增多，价格在 9500 元以上的项目成交量占全区 3 成左右。全区整体市场表现量价齐升。

## 市场分析

### 一、土地市场

#### 1、土地供应

2015 年第 18 周（2015 年 4 月 27 日—2015 年 5 月 3 日），顺德区上周没有新增地块挂牌。

**2015 年第 18 周顺德房地产市场土地供应一览表**

| 交易编码 | 交易方式 | 地块位置 | 地块面积(万平米) | 地块用途 | 挂牌日期 |
|---|---|---|---|---|---|
| — | — | — | — | — | — |

【数据来源：世联数据平台】

#### 2、土地成交

2015 年第 18 周（2015 年 4 月 27 日—2015 年 5 月 3 日），顺德区上周没地块成交。

**2015 年第 18 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅**

| 宗地号/名称 | 地块位置 | 地块面积(万平米) | 容积率 | 总成交价（万元） | 竞买人 | 楼面地价 | 地块用途 | 交易日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| — | — | — | — | — | — | — | — | — |

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 18 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

| 宗地号/名称 | 地块位置 | 地块面积(万平米) | 容积率 | 总成交价（万元） | 竞买人 | 楼面地价 | 地块用途 | 交易日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| — | — | — | — | — | — | — | — | — |

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 18 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

| 宗地号/名称 | 地块位置 | 地块面积(万平米) | 容积率 | 总成交价（万元） | 竞买人 | 楼面地价 | 地块用途 | 交易日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| — | — | — | — | — | — | — | — | — |

【数据来源：世联数据平台】

## 二、一手房市场

### 1、新增预售

2015 年第 18 周（2015 年 4 月 27 日—2015 年 5 月 3 日），顺德区有 6 个项目取得 6 个预售证。共新增商品房 9.48 万平米，其中住宅有 8.88 万平米。

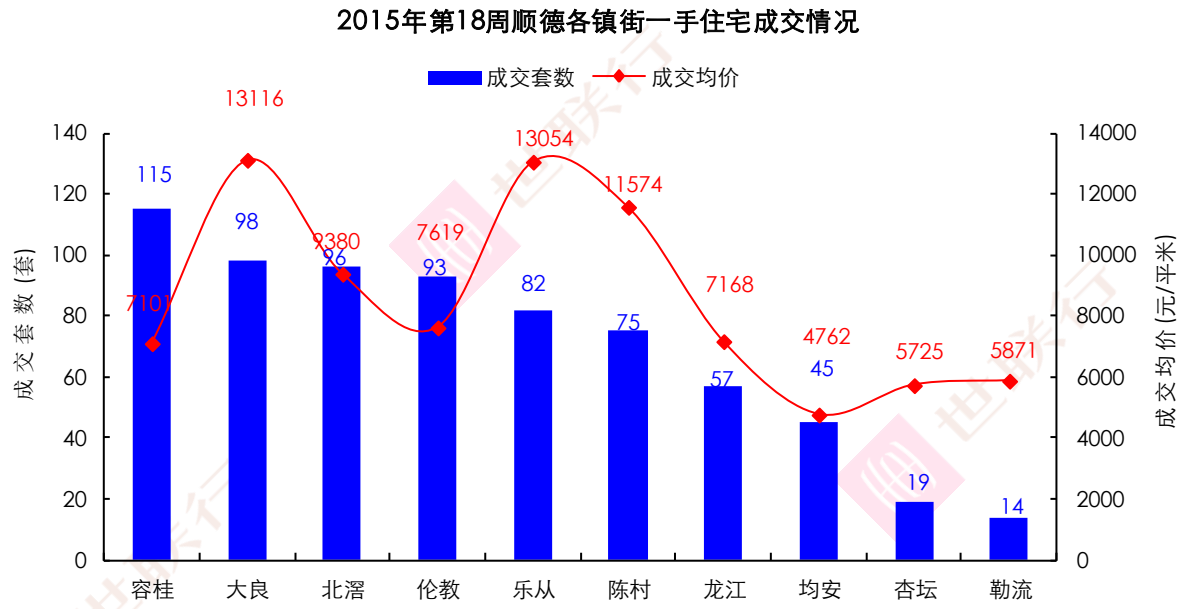
2015 年第 18 周顺德房地产市场新增预售一览表

| 时间 | 名称 | 行政区 | 地址 | 用途 | 批售面积（万平米） | | | 开发商 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 住宅 | 商业 | 其它 | |
| 4 月 27 日 | 尚悦名都花园 | 北滘 | 北滘镇林头社区居民委员会桂园路 68 号 | 住宅/商业 | 2.96 | 0.43 | 0.00 | 佛山市顺德区恒富房地产投资有限公司 |
| 4 月 28 日 | 碧桂园（西苑颐翠庭一组团） | 北滘 | 北滘镇碧桂园社区居民委员会碧桂园西苑颐翠庭 | 住宅 | 1.02 | 0.00 | 0.00 | 佛山市顺德区碧桂园物业发展有限公司 |
| 4 月 27 日 | 依云郡花园 | 大良 | 大良街道办事处德和社区居民委员会兴顺路 1 号 | 住宅 | 1.45 | 0.00 | 0.00 | 佛山顺德依云德胜房地产有限公司 |
| 4 月 27 日 | 景裕名都花园 | 大良 | 大良街道办事处云路社区居民委员会海山路 1 号 | 住宅 | 1.18 | 0.00 | 0.00 | 佛山市昌桦房地产开发有限公司 |
| 4 月 29 日 | 大良碧桂园 | 大良 | 大良街道办事处苏岗社区居民委员会华桂路 3 号 | 住宅 | 0.47 | 0.00 | 0.00 | 佛山市顺德区大良碧桂园房地产开发有限公司 |
| 4 月 30 日 | 龙光水悦熙园 | 容桂 | 容桂街道办事处红星社区居民委员会桂新东路 1 号 | 住宅/商业 | 1.80 | 0.17 | 0.00 | 佛山市顺德区龙光润景房地产有限公司 |

【数据来源:世联数据平台】

### 2、成交状况

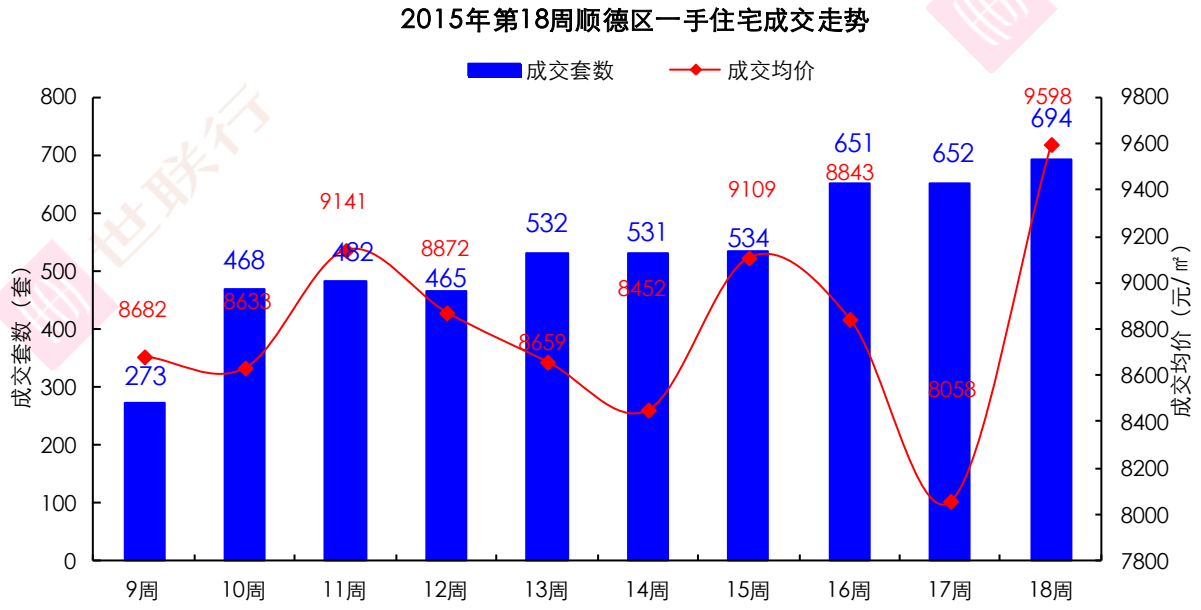
从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 694 套，较前周增多 42 套；总成交面积为 7.88 万平米，环比增多 23.1%；成交均价为 9598 元/平米，环比上涨 19.1%；总成交额为 7.56 亿元，环比上涨 46.7%。




【数据来源：世联数据平台】

各镇街中，上周全区仅一个镇街成交量过百套，是容桂成交 115 套，但其余镇街成交量较均衡，周成交量 90 套以上的有 3 个镇街，分别是大良、北滘和伦教，周成交量超过 50 套的也有 3 个，分别是乐从、陈村和龙江。成交较差的镇街是比较偏远的地区，均安、杏坛和勒流，成交量都低于 50 套。

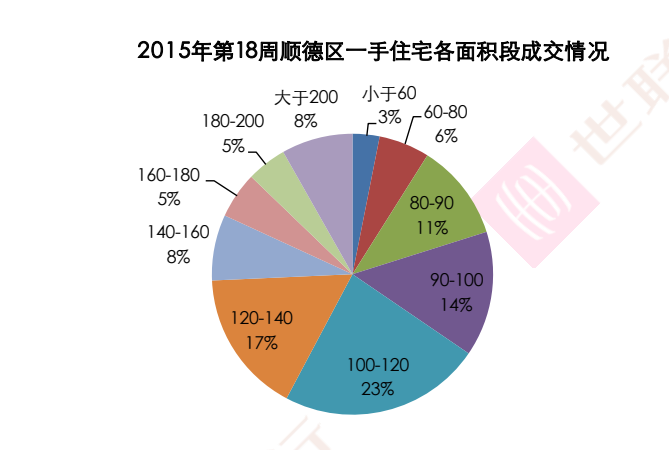
成交均价方面，均价过万元的有大良、乐从、陈村，且这些镇街的成交都不俗，对全区整体均价上涨有一定的影响，特别是大良成交 98 套，均价达 1.3 万元/平米。均价 9 千元的镇街仅有北滘一个。其余镇街成交均价都低于八千元。

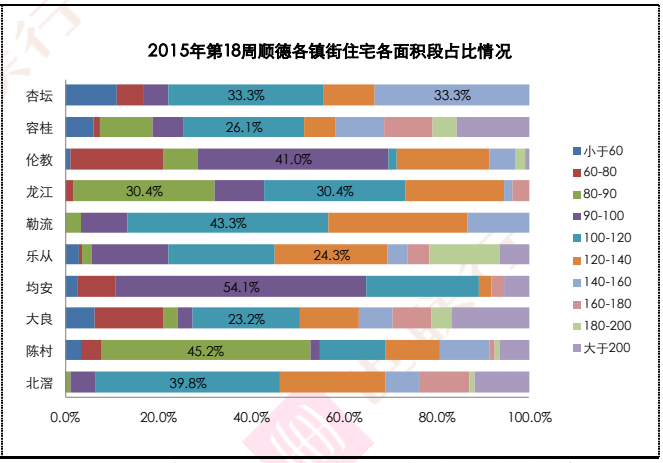



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，上周受五一黄金周和全面解限政策的双重影响，顺德楼市持续走高，再次刷新今年以来的周成交高点，向七百套挺近。各镇街成交表现都理想，单周成交量均衡，过半镇街单周成交量过 80 套。上周全区整体均价大幅上涨 2 成，主要是高端项目走货增多，价格在 9500 元以上的项目成交量占全区 3 成左右。全区整体市场表现量价齐升。

### 3、各面积段成交情况




【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看，顺德区成交最多的是 100-120 平米，占比为 23%。其次是 120-140 平米的户型，分别占全区总成交的 17%和 14%。

从镇街占比看，北滘、大良、勒流、龙江、容桂和杏坛都是以 100-120 平米户型成交最多。均安、伦教成交最多的户型是 90-100 平米。陈村则是 80-90 平米的户型成交较多。乐从成交最多的是 120-140 平米的户型。

## 三、个盘成交情况：

### 1、重点项目动态播报

| 区域 | 项目 | 在售产品 | 销售金额(万元) | 销售套数 | 销售面积(平米) | 销售均价(元/平米) | 累计销售率 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 大良 | 保利中环 | 保利广场 6 座 | 90 | 1 | 109 | 8228 | 86% |
| | | 保利广场 1 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 65% |
| | | 保利广场 7 座 | 95 | 1 | 110 | 8628 | 95% |
| | | 1、9、10 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 2 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 3 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 中汇 1、2 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 87% |
| | | 中汇 9、10 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 中悦花园（B 区 2 座） | 0 | 0 | 0 | 0 | 86% |
| | | 中悦花园（B 区 4 座） | 676 | 5 | 619 | 10923 | 56% |
| | | 中悦花园（B 区 1 座） | 211 | 1 | 187 | 11256 | 3% |
| | | 中汇 7、8 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 中汇花园 5、6 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 4 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 中汇花园（3、4 座） | 0 | 0 | 0 | 0 | 5% |
| | 畔海御峰花园 | 6 座 | 287 | 1 | 276 | 10376 | 25% |
| | | 4 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 1 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7% |
| | | 5 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | 天悦湾花园 | 1 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 82% |
| | | 2 座 | 345 | 2 | 295 | 11688 | 98% |
| | | 3 座 | 521 | 3 | 455 | 11454 | 97% |
| | | 4 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |

| 区域 | 项目 | 在售产品 | 销售金额(万元) | 销售套数 | 销售面积(平米) | 销售均价(元/平米) | 累计销售率 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金地天玺花园 | 1 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 3 座 | 510 | 1 | 320 | 15936 | 84% |
| | | 2 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 43% |
| | 康格斯花园 | 八区 19-21 座 | 314 | 4 | 439 | 7146 | 54% |
| | | 二期 1、2 座 | 73 | 2 | 128 | 5720 | 67% |
| | | 五期 1-4 座 | 307 | 7 | 513 | 5984 | 92% |
| | | 五期 10-13 座 | 76 | 1 | 88 | 8684 | 99% |
| | 东城花园 | 西山上筑（12 座） | 596 | 7 | 631 | 9446 | 81% |
| | | 西山上筑 1-3 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 80% |
| | 乐然水畔 | 1-3、3A、5-11 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 12、13、14 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 58% |
| | 逸林苑 | 1-4 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54% |
| | | 5-9 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 88% |
| | | 10-13 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 81% |
| | 君御水漾年华轩 | 5、6、6H、7-12、20 梯 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | 嘉信城市花园 | 五期 21、22、23、25、26 栋 | 54 | 1 | 73 | 7340 | 97% |
| | | 五期 10-12 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 1 幢 | 0 | 0 | 0 | 0 | 92% |
| | | 2 幢 | 0 | 0 | 0 | 0 | 68% |
| | | 嘉兆台 6 幢 | 166 | 3 | 190 | 8694 | 3% |
| | 金海山语花园 | 10—13 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |
| | | 5、6 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 77% |
| | | 7、9 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 77% |
| | 碧翠豪苑 | 二期首誉（11、12）座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |
| | | 二期首誉 13、15-19 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 二期首誉（20 座） | 0 | 0 | 0 | 0 | 62% |
| | 馨苑 | 1、5、6 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | 汇成华庭 | 2 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 4、5 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | 逸峻闲庭 | 3 座、4 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94% |
| | | 1、2 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 5、6 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94% |
| | 蓝色海岸花园 | 1-4、8、9 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 87% |
| | | 5-7 幢 | 0 | 0 | 0 | 0 | 73% |
| | | A-E | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | 凯丽山庄 | 五区二街 22、26 号 | 0 | 0 | 0 | 0 | 93% |
| | | 六区 20 户 | 0 | 0 | 0 | 0 | 90% |
| | 嘉年华府 | 1、2 栋 | 29 | 1 | 38 | 7555 | 87% |
| | | 3、4 栋 | 50 | 1 | 78 | 6427 | 96% |
| | 名贤阁、名礼阁、名俊阁 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 58% |
| | 佳润上品轩 | 塔楼 | 175 | 2 | 213 | 8233 | 96% |
| | 美的广场 | 擎峰 2 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 76% |
| | | 擎峰 3 座、4 座 | 410 | 1 | 264 | 15532 | 88% |
| | | 擎峰 5 座、6 座 | 556 | 2 | 449 | 12398 | 93% |

| 区域 | 项目 | 在售产品 | 销售金额(万元) | 销售套数 | 销售面积(平米) | 销售均价(元/平米) | 累计销售率 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 擎峰 7 座、8 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |
| | | 擎峰 1 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22% |
| | 英煌新座楼 | 1-4 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | 万科天傲湾花园 | 1、3 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 2 号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | 景悦名邸 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | 御名峰公馆 | 1、2 座高 28 层 | 149 | 1 | 128 | 11690 | 88% |
| | 东城花园西山上筑 | 11 座 | 188 | 2 | 202 | 9272 | 83% |
| | | 13 座 | 603 | 8 | 629 | 9592 | 69% |
| | 赏峰名邸 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | 依云郡花园 | 1、2 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45% |
| | | 5 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24% |
| | 大良碧桂园 | 17、18、22、23、35、63-65 号楼 | 3926 | 3 | 2651 | 14813 | 56% |
| | | 34、57-59、70-72 号 | 0 | 0 | 0 | 0 | 56% |
| | | 36-41、51、53、95 号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 86% |
| | 龙湖春江名宸花园 | （3、4 座） | 584 | 7 | 696 | 8389 | 53% |
| | 景裕名都花园 | （1 座） | 203 | 2 | 178 | 11441 | 35% |
| | 天鹅湖花园 | 1 号楼 | 5378 | 8 | 2439 | 22053 | 35% |
| | | D3、L10-13、L34-35、D8-18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41% |
| | 万科金域滨江广场 | 8 号楼 | 1483 | 7 | 1011 | 14665 | 39% |
| | 碧云轩 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| 北滘 | 尚悦名都花园 | 1、2、3 栋 | 402 | 6 | 535 | 7518 | 4% |
| | 美的翰诚 | 3、4 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 1、2、5、6 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95% |
| | | 11、12 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 14、15、16 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |
| | | 17、18 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 9、10 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 3、4 座及 16-45 号商铺 | 245 | 3 | 289 | 8479 | 93% |
| | | 1、2 座 | 355 | 4 | 362 | 9789 | 93% |
| | | 19、20 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |
| | | 5、6 座 | 399 | 5 | 495 | 8059 | 90% |
| | | 嘉园（7、8 座） | 101 | 1 | 118 | 8516 | 1% |
| | 深业城 | 12 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |
| | | 7 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 57% |
| | | 32 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 28、29、35、36 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 33 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 43、45、52 栋 | 153 | 2 | 194 | 7910 | 90% |
| | | 41 栋 | 94 | 1 | 98 | 9634 | 97% |
| | | 30、31 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 87% |
| | | 46、47、48、49、72 栋 | 1690 | 24 | 2145 | 7879 | 64% |
| | | 42 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |

| 区域 | 项目 | 在售产品 | 销售金额(万元) | 销售套数 | 销售面积(平米) | 销售均价(元/平米) | 累计销售率 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 37、38 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71% |
| | | 39、40 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45% |
| | 美的简岸花园 | 1、2、3 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | 海琴水岸 | C01 地块 7-11 栋 | 131 | 1 | 158 | 8335 | 86% |
| | | 19、20 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |
| | | C01 地块 17、18、19 栋 | 66 | 1 | 88 | 7543 | 100% |
| | | (9-14 栋) | 460 | 4 | 553 | 8317 | 72% |
| | | C01 地块 12、13、14 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 76% |
| | 江山花园 | 7.8.11.12.19.20.25.26 座 | 456 | 2 | 508 | 8985 | 72% |
| | | 15 座 | 295 | 2 | 282 | 10430 | 83% |
| | | 5,6 座 | 219 | 1 | 239 | 9165 | 49% |
| | | (13、14 座) | 359 | 3 | 399 | 8994 | 75% |
| | | 1、2 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8% |
| | 佳兆业上品雅园 | 6、8 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | 真美花园 | 1-6、11 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| | | 7、8 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20% |
| | | 9、10 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36% |
| | 凤都雅居 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 77% |
| | | 二期 6、7、8、9 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | 顺德区碧桂园 | 西苑泮浦湾七街 7 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 西苑泛翠庭七街 1-4 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 西苑半浦湾 1-52# | 1219 | 1 | 689 | 17700 | 97% |
| | | 西苑泮翠庭一街、二街 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼) | 641 | 1 | 651 | 9841 | 74% |
| | | 西苑颐翠庭（20 户） | 698 | 1 | 651 | 10727 | 50% |
| | | 西苑颐翠庭（一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#） | 600 | 1 | 651 | 9210 | 67% |
| | | 西苑颐翠庭一组团 24#、43#-46#、64#-66#楼 | 716 | 1 | 651 | 10991 | 6% |
| | | 西苑泮浦湾七街 2 座 | 175 | 1 | 102 | 17152 | 100% |
| | 广夏花园 | 5、6、7、8 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 51% |
| | | 3、4 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 93% |
| | 雅居乐国际花园 | 3、4、5、6、7、8 座及独立商铺 | 485 | 5 | 521 | 9315 | 30% |
| | | (1、2、9 座) | 809 | 10 | 961 | 8418 | 61% |
| | 瑞璟花园 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 15% |
| | 丽的花园 | 16、17、21、22 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 49% |
| 容桂 | 龙光水悦熙园 | 1、2 座 | 778 | 14 | 1044 | 7455 | 8% |
| | 美的御海东郡花园 | 天玑 3 座、4 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |
| | | 天行 3、4 座 | 128 | 2 | 236 | 5428 | 86% |
| | | 天玑 5 座、6 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 珊瑚湾 54 户 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |

| 区域 | 项目 | 在售产品 | 销售金额(万元) | 销售套数 | 销售面积(平米) | 销售均价(元/平米) | 累计销售率 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 红树湾 74 户 | 0 | 0 | 0 | 0 | 93% |
| | | 天玑 1、2 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |
| | | 天行 5、6 座 | 278 | 5 | 530 | 5236 | 88% |
| | | 天行 7 座 | 231 | 3 | 504 | 4588 | 3% |
| | | 天行 1、2、8、9 座 | 87 | 1 | 173 | 5020 | 95% |
| | 东圣维拉花园 | 8 座及地下室 | 0 | 0 | 0 | 0 | 84% |
| | | 10 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 6、7、9 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |
| | | 11、12 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 13 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 93% |
| | 水悦云天花园 | 24、25、26、27、28、29、30 号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 91% |
| | | 11 号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | 保利外滩花园 | 5 座 | 114 | 1 | 134 | 8552 | 99% |
| | | 17 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94% |
| | | 16 座 | 533 | 6 | 808 | 6595 | 86% |
| | | 24、33-38 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11% |
| | | 19 座 | 180 | 2 | 269 | 6676 | 95% |
| | | 18 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 8 座 | 86 | 1 | 134 | 6416 | 99% |
| | | 1 座，25-28 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 84% |
| | | 9、10 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 2、11 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 6 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 4 座及 1-15 号商铺 | 86 | 1 | 134 | 6422 | 93% |
| | | 23 座 | 106 | 1 | 133 | 7978 | 92% |
| | | 13 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15% |
| | | 14 座 | 915 | 6 | 1169 | 7827 | 65% |
| | | 22 座 | 177 | 2 | 247 | 7145 | 77% |
| | | 15、21 座 | 295 | 3 | 393 | 7505 | 5% |
| | 帝景花园 | 1 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 86% |
| | 雍雅家园 | 2、3 座 | 145 | 3 | 270 | 5380 | 88% |
| | | 4—7 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 1 座 | 110 | 2 | 178 | 6204 | 5% |
| | 凯蓝名都 | 40 号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 83% |
| | | 55 号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 39、56 号楼 | 122 | 2 | 180 | 6758 | 96% |
| | | 45 号楼 1、2、3 梯 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 41、42、43 号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 46、48、49、50、51 号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94% |
| | | 52、53、53a 号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |
| | | 33、35 号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 36、38 号楼 | 294 | 3 | 397 | 7422 | 88% |
| | 豪雅苑意雅阁 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | 豪雅苑 | 意雅阁 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | 东逸湾 | 东岸剑桥印象 81 户 | 0 | 0 | 0 | 0 | 90% |

| 区域 | 项目 | 在售产品 | 销售金额(万元) | 销售套数 | 销售面积(平米) | 销售均价(元/平米) | 累计销售率 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 东岸高邸 119-130 号 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| | | 中心广场一期 1、2 区 | 0 | 0 | 0 | 0 | 69% |
| | | 中心广场（东一城东翼 1-3 座） | 913 | 5 | 1093 | 8352 | 56% |
| | | 东岸剑桥印象 G9、G14、G19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 东岸剑桥印象 73 户 | 0 | 0 | 0 | 0 | 92% |
| | | 东岸剑桥水岸 62 户 | 0 | 0 | 0 | 0 | 89% |
| | | 东岸剑桥水岸 88 户 | 0 | 0 | 0 | 0 | 87% |
| | | 东岸剑桥水岸 27 户 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94% |
| | | 东岸.水漾林庭（58 户） | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |
| | | 倚湖居 7－8 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 倚湖居 9－15 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95% |
| | | 中心广场逸然居 1-3 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 中心广场逸翠园 1、2 座 | 54 | 1 | 105 | 5103 | 96% |
| | | 中心广场格林美 | 29 | 1 | 36 | 8167 | 15% |
| | | 中心广场逸翠峰 1、2 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 91% |
| | 新幸福领汇家园 | 11、12 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 66% |
| | | 10 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 88% |
| | | 2 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 1 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |
| | | 3 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 7、8 座 | 140 | 2 | 213 | 6583 | 88% |
| | | 4 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 6 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | 新境界花园 | 1 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 80% |
| | 东怡水岸花园 | 桂花洲 3、4 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7% |
| | | 桂花洲 5、6 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |
| | | 14-35 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 1－10 座 40 户 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 桂花洲 1、2 座 | 142 | 1 | 168 | 8449 | 95% |
| | 华夏新城 | 12、13 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 14-16 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 10-11 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |
| | 骏悦华庭 | 1-5 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | 东盈商务大厦 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 36% |
| | 东晓华庭 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | 骏景旭日豪轩 | 1-26 号 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95% |
| | | 27-38 号 | 0 | 0 | 0 | 0 | 87% |
| | 佛罗伦斯柏悦湾花园 | 12 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 83% |
| | | 7-10 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | 佛罗伦斯尚苑 | 1 座、2 座、3 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 8 座、10 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 9 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95% |
| | | 6 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | 东安楼 | 1 栋（4 层） | 35 | 1 | 80 | 4365 | 90% |
| | 佳兆业金域花园 | 多层住宅 8-16、29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 75% |
| | | 1、2 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |

| 区域 | 项目 | 在售产品 | 销售金额(万元) | 销售套数 | 销售面积(平米) | 销售均价(元/平米) | 累计销售率 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 7、8、19、20 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 47% |
| | | 27 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |
| | | 3、26 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 4、25 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 多层住宅 17、18、27、28、30、31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 80% |
| | | 21、22 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | 容桂碧桂园 | 8、9 座 | 368 | 4 | 604 | 6092 | 96% |
| | | 6、7 座 | 188 | 2 | 308 | 6121 | 83% |
| | | 一、二、三街 70 户 | 768 | 2 | 707 | 10859 | 83% |
| | | 1 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 52% |
| | | 2、3 座 | 202 | 2 | 307 | 6573 | 93% |
| | | 13 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 10 座 | 45 | 1 | 77 | 5839 | 30% |
| | | 15 座 | 564 | 3 | 846 | 6674 | 51% |
| | | 4、5 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |
| | | 16 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 88% |
| | | 11、17 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 80% |
| | | 12 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 92% |
| | | 14 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 64% |
| | 合峰东岸名苑 | 3 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 4 座 | 40 | 1 | 74 | 5397 | 95% |
| | | 5 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94% |
| | | 1 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | 宏泽豪轩 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | 宏泽尚轩 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | 宏泽名轩 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | 水岸珑庭 | 1、2 座 | 37 | 1 | 57 | 6549 | 97% |
| | | 3、4、5、6 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42% |
| | | 11、12 座 | 102 | 2 | 188 | 5414 | 95% |
| | 晖胜尚轩 | | 113 | 6 | 247 | 4582 | 96% |
| | 颐澳花园 | 5 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 68% |
| | | 7 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 75% |
| | | 3、4 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94% |
| | | 8 座 | 51 | 1 | 85 | 5960 | 1% |
| | 东圣维拉花园 | 14 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 90% |
| | 帝景花园 | 2、3 座 | 83 | 1 | 115 | 7221 | 57% |
| | 凯蓝滨江公馆 | 2、3 座 | 568 | 8 | 648 | 8760 | 53% |
| | | 1 座 | 128 | 1 | 125 | 10240 | 90% |
| | 弘泰利花园 | 1、2 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 93% |
| | | 3 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 4-6 座、S4、S6 | 147 | 3 | 210 | 6996 | 5% |
| | 丰盛豪庭 | | 60 | 1 | 91 | 6572 | 34% |
| | 兆丰轩 | 1、2 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 78% |
| | | 3、4 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94% |
| 杏坛 | 佳兆业可园 | 7 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |

| 区域 | 项目 | 在售产品 | 销售金额(万元) | 销售套数 | 销售面积(平米) | 销售均价(元/平米) | 累计销售率 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2、3、14 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | 凯盛华府 | 1 座 | 49 | 2 | 81 | 6084 | 86% |
| | 景泰花园 | 28-32、36、38 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 20-23、25-26、33、35 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | 金海岸花园 | 25 栋 E-L 单元 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28% |
| | | 13 栋 | 61 | 1 | 99 | 6117 | 72% |
| | | 12 栋 | 53 | 1 | 91 | 5821 | 99% |
| | | 16 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44% |
| | | 10 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 11 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |
| | | 15 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |
| | | 18 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7% |
| | | 8 栋 A、B 单元 | 0 | 0 | 0 | 0 | 80% |
| | | 二期 9 栋（A 单元、B 单元、C 单元） | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 17 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 87% |
| | 海骏达上苑 | 13 座-17 座 | 26 | 1 | 63 | 4117 | 98% |
| | | 1-2、11-12 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 3-7 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | 顺宝花园 | B 区 30、31 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95% |
| | | 13-17 座 | 112 | 3 | 257 | 4362 | 58% |
| | | B 区 32、33、34 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | B 区 28-29 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | 美的时代花园 | 4、5、7、12 座 | 250 | 4 | 419 | 5978 | 85% |
| | | 8、9 座 | 437 | 7 | 717 | 6100 | 25% |
| | | 6、10、11 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 79% |
| | | 1、2、3 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | 涛汇豪庭 | 7-12 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3% |
| | | 1-6 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25% |
| 龙江 | 假日美域花园 | 3-6 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 1-2 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 7 栋、8 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 9-13 栋 | 33 | 1 | 63 | 5335 | 97% |
| | 奥斯登堡豪庭 | 10-11 幢 | 0 | 0 | 0 | 0 | 64% |
| | | 7、8 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40% |
| | | 5、6 座 | 160 | 2 | 268 | 5971 | 23% |
| | | 9 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | 峰景豪苑 | 3、4 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 56% |
| | | 5、6 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 93% |
| | | 1、2 栋 | 399 | 7 | 602 | 6627 | 69% |
| | 丽南名都 | 18 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 84% |
| | 佛奥棕榈园别墅 | 六期 46 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 85% |
| | 保利家园 | 24、25 栋 | 1686 | 21 | 2187 | 7708 | 34% |
| | | 14 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12% |
| | | 6-7 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |

| 区域 | 项目 | 在售产品 | 销售金额(万元) | 销售套数 | 销售面积(平米) | 销售均价(元/平米) | 累计销售率 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 26-28 栋 | 854 | 15 | 1138 | 7499 | 42% |
| | | 15-17 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 69% |
| | | 18、19 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 11、12 栋 | 47 | 1 | 75 | 6300 | 91% |
| | 圣淘湾豪苑 | 43 户别墅 | 0 | 0 | 0 | 0 | 58% |
| | 锦翠华庭 | 2、4、6、8、10 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 83% |
| | | 1 座 | 30 | 1 | 60 | 4949 | 100% |
| | | 3、5、7、9、11、12、13 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 81% |
| | 中汇嘉园 | 2 座 | 327 | 6 | 514 | 6373 | 64% |
| 勒流 | 天品花园 | 7、8、9 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 83% |
| | | 3、6 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | 勒水名筑 | 1-3 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |
| | | 4-6 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | 博澳城 | 3 区 1、2 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |
| | | 3 区 3-4 座 | 269 | 4 | 447 | 6013 | 91% |
| | | 5 区 4-5 座 | 358 | 8 | 656 | 5453 | 85% |
| | | 2 区 1-3 座、9-10 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 2 区 5 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 5 区 1-3 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62% |
| | | 2 区 4 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 2 区 6-7 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | 凯茵花园 | 3、4、5 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 7 座 | 63 | 1 | 88 | 7162 | 58% |
| | | 6 座 | 83 | 1 | 125 | 6648 | 85% |
| | | 1、2 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | 颐澳领地园 | 6、7 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 5 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | 金碧豪苑 | 泓景苑 5-11 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 90% |
| | | 泓景园 1-3 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| 乐从 | 乐从雅居乐花园 | 3、4、16、17 座 | 102 | 1 | 146 | 6968 | 96% |
| | | 9、10、11 座 | 381 | 2 | 432 | 8832 | 30% |
| | | 1、2、6、7、8 座 | 415 | 2 | 570 | 7287 | 95% |
| | 风度广场 | (2 座) | 344 | 3 | 387 | 8886 | 81% |
| | | 4、5、12 座及地下室商业部分 | 0 | 0 | 0 | 0 | 72% |
| | 风度花园 | 1 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30% |
| | | 4 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 85% |
| | 金河水岸 | 二期 1A、1B、1C、1D、1E、1F 六栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 2A-2H 栋 | 62 | 1 | 96 | 6459 | 95% |
| | 威斯广场 | 7-11 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 93% |
| | | 1-3 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 4-6 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 三期 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | 喜联大厦 | B 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | 怡翠晋盛 | 怡翠晋盛御园 1、2 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48% |
| | | 怡翠晋盛御园 3 座 | 480 | 4 | 367 | 13102 | 23% |

| 区域 | 项目 | 在售产品 | 销售金额(万元) | 销售套数 | 销售面积(平米) | 销售均价(元/平米) | 累计销售率 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 怡翠晋盛花园 3、4 座 | 81 | 1 | 71 | 11370 | 86% |
| | | 怡翠晋盛花园 1、2 座 | 83 | 1 | 71 | 11818 | 87% |
| | | 怡翠晋盛花园 5、6 座 | 958 | 8 | 738 | 12983 | 5% |
| | 保利东湾 | 东滨花园（1 座） | 0 | 0 | 0 | 0 | 92% |
| | | 东滨花园 12 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 92% |
| | | 东滨花园（11 座） | 177 | 1 | 115 | 15430 | 61% |
| | | 东旭花园（4、5、8 座） | 1298 | 5 | 773 | 16789 | 85% |
| | | 东旭花园（2 座） | 445 | 2 | 288 | 15449 | 86% |
| | | 东御花园（3 座） | 241 | 1 | 144 | 16755 | 91% |
| | | 东御花园（4 座） | 861 | 4 | 546 | 15762 | 56% |
| | | 东滨花园（15 座） | 257 | 1 | 162 | 15857 | 100% |
| | | 东滨花园（16 座） | 0 | 0 | 0 | 0 | 95% |
| | | 东悦花园 14、15 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 东嘉花园 1 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 东御花园（2 座） | 0 | 0 | 0 | 0 | 76% |
| | | 东滨花园（3 座） | 1208 | 4 | 731 | 16518 | 78% |
| | | 东滨花园（5-8 座） | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 东旭花园（3 座） | 241 | 1 | 144 | 16755 | 91% |
| | | 东滨花园（2 座） | 0 | 0 | 0 | 0 | 90% |
| | | 东御花园（1 座） | 0 | 0 | 0 | 0 | 90% |
| | | 东滨花园（14 座） | 152 | 1 | 129 | 11744 | 95% |
| | | 东滨花园（4 座） | 186 | 1 | 147 | 12664 | 95% |
| | | 东御花园（5 座） | 321 | 1 | 197 | 16268 | 11% |
| | | 东旭花园（1 座） | 2224 | 9 | 1295 | 17173 | 17% |
| | 金威郦都 | 9、10、15、21、22 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 11 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 12 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 6、7、8、13、14 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | 金威名苑 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 2、3 座 | 64 | 1 | 72 | 8805 | 96% |
| | | 4 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 1 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | 欧浦皇庭 | 1、2、3、座 | 42 | 1 | 48 | 8696 | 98% |
| | | 4－7 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | 佛奥湾 | 1、2 号楼 | 115 | 1 | 158 | 7306 | 96% |
| | | 18、19、20 号楼 | 763 | 8 | 952 | 8019 | 92% |
| | | 5 号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 6、7、8 号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 3、4 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | 黄金河岸名轩 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 85% |
| | 蓝天河畔名轩 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 87% |
| | 保利拉菲花园 | 3-6 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 91% |
| | | 11 座 | 214 | 2 | 181 | 11775 | 51% |
| | | 1 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28% |
| | | 2 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13% |
| | | 8 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 89% |

| 区域 | 项目 | 在售产品 | 销售金额(万元) | 销售套数 | 销售面积(平米) | 销售均价(元/平米) | 累计销售率 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 东平广场 | 3 栋塔楼 | 309 | 6 | 251 | 12290 | 53% |
| | | 1、2 栋塔楼 | 584 | 5 | 413 | 14152 | 68% |
| | 星际半岛花园 | 1-7 排 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27% |
| | 北岸美庐 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 31% |
| | 富胜名邸 | | 72 | 1 | 86 | 8410 | 58% |
| | 颐澳花园 | 6 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 64% |
| | 星与湖名轩 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 10% |
| | 星湖丽都名轩 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 9% |
| 均安 | 金湾豪庭 | 1、2、3、4、9 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 79% |
| | 星豪湾 | 6 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95% |
| | 都市经典广场 | 住宅区 1 座 | 499 | 14 | 1163 | 4289 | 70% |
| | | 住宅区 4 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2% |
| | 均安尚苑 | 20 栋 | 86 | 1 | 148 | 5810 | 100% |
| | | 17、18、19、21、22 栋 | 110 | 1 | 181 | 6075 | 98% |
| | 怡华西园 | 9-10 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | | 1-8 座、11 座、12 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95% |
| | 南湖花园 | 一期（1-3 座、5 座） | 67 | 1 | 165 | 4050 | 87% |
| | 均城上岛水岸 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | 景汇名都 | 7-11 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 5-6 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | 柏涛湾豪园 | 3、4 座 | 803 | 20 | 1677 | 4789 | 80% |
| | | 1、2 座 | 41 | 1 | 95 | 4277 | 76% |
| | | 8 座 | 35 | 2 | 63 | 5473 | 70% |
| | 天汇公馆 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 89% |
| | 天壹豪庭 | | 45 | 1 | 112 | 4000 | 46% |
| 伦教 | 新境誉花园 | 1、2、3、7、8、9 座 | 35 | 1 | 72 | 4833 | 77% |
| | | 4、5、6 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 68% |
| | | 12-16 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30% |
| | | 10、11 座 | 84 | 1 | 137 | 6152 | 94% |
| | 涛汇领御花园 | 14-16 座 | 312 | 3 | 452 | 6907 | 99% |
| | | 11 座 | 148 | 2 | 214 | 6927 | 99% |
| | | 9 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 10 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |
| | | 5、6 座 | 56 | 1 | 79 | 7136 | 100% |
| | | 2 座、4 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 13 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41% |
| | 领航公馆 | 二期 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96% |
| | 唯美嘉园 | 1-4 座、10-13 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 8、9 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | 丽港豪园 | 7-9 座 | 64 | 1 | 50 | 12954 | 67% |
| | | 10-12 座 | 65 | 1 | 113 | 5726 | 86% |
| | 尚湖湾 | 12、13 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | 品峰荟豪庭 | 5 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 6 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | 祥展楼 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 32% |
| | 尚湖湾尚苑 | 21、22 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 87% |

| 区域 | 项目 | 在售产品 | 销售金额(万元) | 销售套数 | 销售面积(平米) | 销售均价(元/平米) | 累计销售率 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 23、24 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | 保利名苑 | 3、4 座 | 298 | 3 | 349 | 8540 | 62% |
| | | 13 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94% |
| | | 1、2、5 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94% |
| | | 9、10 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15% |
| | | 6 座 | 1300 | 24 | 1802 | 7217 | 40% |
| | | 7、8 座 | 3500 | 53 | 4385 | 7981 | 20% |
| | 华普大厦 | 1-3 座 | 142 | 2 | 216 | 6569 | 69% |
| | 伟鸿楼 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 5% |
| | 伟华轩 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 90% |
| 陈村 | 绿地尚品花园 | 3、4 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | | 1、2 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95% |
| | | (5、15 座) | 124 | 2 | 124 | 10007 | 71% |
| | | 6、7 座 | 234 | 3 | 229 | 10229 | 37% |
| | | 10、11、13、14、18 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | (8、 9 座) | 0 | 0 | 0 | 0 | 46% |
| | 新君汇花地湾 | 四栋 A、B、C、D 梯 | 78 | 1 | 116 | 6699 | 97% |
| | 悦峰花苑 | 7、8 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42% |
| | | 5、6 座 | 97 | 1 | 93 | 10391 | 94% |
| | | 1-4 座 | 1270 | 12 | 1183 | 10737 | 91% |
| | 万科水晶花园 | 3 号楼 | 611 | 3 | 467 | 13080 | 98% |
| | | 25 号楼 | 597 | 6 | 446 | 13401 | 82% |
| | | 23 号楼 | 88 | 1 | 69 | 12624 | 98% |
| | | 24 号楼 | 1093 | 11 | 838 | 13040 | 5% |
| | 万科缤纷西园 | 5 号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 4 号楼 | 0 | 0 | 0 | 0 | 61% |
| | 金宇锦园 | 雍景台、御景台 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99% |
| | 锦明华府 | 2 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 1 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 98% |
| | | 3 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 86% |
| | | 4 座、5 座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38% |
| | 锦豪轩 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 97% |
| | 逸濠轩 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 81% |
| | 太平洋国际花园 | 3 栋 | 175 | 2 | 166 | 10556 | 58% |
| | | 1、2 栋 | 378 | 7 | 390 | 9691 | 42% |
| | | 6 栋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 90% |
| | 星英半岛花园 | 4、5、6 栋 | 69 | 1 | 66 | 10339 | 61% |
| | | 1、2、3 栋 | 71 | 1 | 66 | 10742 | 75% |
| | | 11、12 栋 | 1920 | 14 | 1538 | 12482 | 8% |
| | | 7、8 栋 | 516 | 7 | 469 | 11001 | 90% |

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

## 2、开盘情况

2015 年第 18 周（2015 年 4 月 27 日—2015 年 5 月 3 日），上周顺德有两个项目开盘。

**2015 年第 18 顺德房地产市场开盘情况**

| 区域 | 项目名称 | 开发商 | 推售楼栋 | 户型面积 | 销售情况（销售率） | 开盘时间 | 均价 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 容桂 | 容桂碧桂园 | 碧桂园集团 | 1、10、14 栋 | 72、77、140 平米 | 220 套（40%） | 2015 年 5 月 2 日 | 6000 元/平米 |
| 北滘 | 金茂华美达广场 | 金茂地产 | 车位 | 车位 | 49 套（45%） | 2015 年 5 月 3 日 | 普通车位 13.2 万/个，字母车位 18.3 万/个 |

【数据来源：世联数据平台】

### 3、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：保利名苑、保利家园、保利东湾、深业城、柏涛湾豪园、星英半岛花园、保利外滩花园、万科水晶花园、东城花园、容桂碧桂园。

成交前十强的楼盘成交总量 303 套，占全区成交总套数的 43.7%。

从区域分布来看，成交前十楼盘，陈村和容桂各有 2 个楼盘上榜，伦教、龙江、乐从、北滘、均安、大良各有 1 个项目，其余镇街没有楼盘上榜。

**2015 年第 18 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表**

| 排名 | 项目名称 | 区域 | 签约套数 | 签约面积 | 签约均价 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 保利名苑 | 伦教 | 80 | 6536.12 | 7801 |
| 2 | 保利家园 | 龙江 | 40 | 3711.96 | 7519 |
| 3 | 保利东湾 | 乐从 | 34 | 5047.08 | 16038 |
| 4 | 深业城 | 北滘 | 27 | 2436.8 | 7952 |
| 5 | 柏涛湾豪园 | 均安 | 23 | 1834.77 | 4786 |
| 6 | 星英半岛花园 | 陈村 | 23 | 2140.67 | 12037 |
| 7 | 保利外滩花园 | 容桂 | 23 | 3421.47 | 7283 |
| 8 | 万科水晶花园 | 陈村 | 21 | 1820.32 | 13123 |
| 9 | 东城花园 | 大良 | 17 | 1462.12 | 9485 |
| 10 | 容桂碧桂园 | 容桂 | 15 | 3337.82 | 7642 |

【数据来源：世联数据平台】

## 四、一周要闻：

| 类 别 | 政策/新闻/事件/动向 |
|---|---|
| 宏观 | |
| 政府 | **发改委：一季度投资运行出现积极变化房地产市场有回暖迹象**<br>Wind 资讯 2015-04-29<br>发改委 4 月 29 日发布一季度投资运行情况称，今年一季度，全国固定资产投资（不含农户）增速继续回落，但投资运行中呈现出一些新的亮点和积极变化，如民间投资比重进一步提高，房地产市场出现回暖迹象。去年以来，房地产市场持续低迷，房地产投资增速连续 13 个月下滑。为了稳定房地产市场，相关部门出台了一系列政策措施，房地产市场出现回暖迹象。3 月份，90 个重点城市的新建商品房成交量环比增长 40.2%，70 个大中城市新建商品住宅（不含保障性住房）价格环比上涨的城市数量从 2 月份的 2 个增加到 12 个。<br>**财政部：盘活存量资金加快地方政府债券发行** |

| | |
|---|---|
| | Wind 资讯 2015-04-28<br>财政部网站信息显示，财政部发布“关于推动地方财政部门履职尽责 奋力发展全面完成各项财税改革管理任务的意见”，意见指出，将进一步减少财政行政审批，盘活财政存量资金；将加快地方政府债券发行和安排。<br>**佛山 5 月 1 日起全面取消限购政策**<br>观点地产网 2015-04-30<br>4 月 30 日下午，佛山市住房和城乡建设管理局召开房地产市场工作会议，部署稳定住房消费的具体措施，决定自 2015 年 5 月 1 日起不再对在佛山行政区域内购买住房(含新建商品住房、存量住房)的佛山户籍居民和非佛山户籍居民进行购房资格审查。至此，佛山全面取消住房限购政策。 |
| **开发商** | **万科加快开工应对楼市回温 一季度净利下滑过半**<br>网易财经 2015-04-27<br>4 月 26 日晚间，万科公布今年的一季度报告。1~3 月，万科实现营业收入 88.9 亿元，净利润 6.5 亿元，同比分别下降 6.4%和 57.5%。从销售来看，1~3 月万科实现销售面积 395.7 万平方米，销售金额 463.4 亿元，其中，3 月份万科实现销售面积 124.1 万平方米，销售金额 147.4 亿元，同比分别上升 2.5%和 2.1%。财报显示，一季度净利润下降的主要原因之一是结算规模较少;另一方面，由于去年同期结算中，上海、深圳等高毛利城市占比高，投资收益也较为集中，导致净利润的比较基数较高。值得关注的是，今年前 3 个月万科实现开工面积 558.6 万平方米，较去年同期增长 33%，显示该公司的开工节奏正在加快。这主要是为了适应由政策带来的市场回暖。 |
| **城市规划** | |
| **市场** | **建设用地供应量连缩 5 年**<br>广州日报 2015-04-28<br>从佛山市国土资源和城乡规划局获悉，2015 年佛山市国有建设用地供应计划已出炉，今年佛山总体国有建设用地供应量为 1343.9 万平方米（除顺德，下同），同比锐减近 2 成，但商住用地的供应量与去年基本持平，达到了 560 万平方米。<br>**佛山 4 月土地重归冷清 仅成交 2 宗商住地**<br>佛山日报 2015-04-30<br>29 日三水西南街道以 812.44 元/平方米的楼面价成交一宗商住地，佛山 4 月土地市场落下帷幕，本月仅成交 2 宗商住地，总成交价 2.07 亿元，同比大跌 364%。 |

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！


深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

**免责申明**
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。