世联行 | 让更多的人享受真正的地产服务 顺德/ 市场月报

顺德 2015 年 7 月房地产市场报告

月　　刊：201507

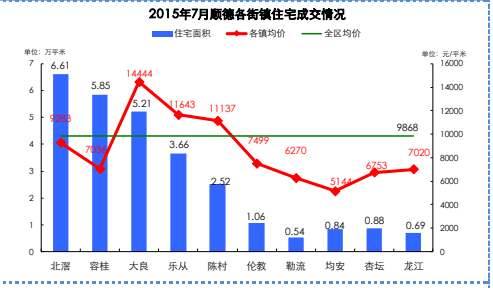
报告出品：世联地产市场研究部

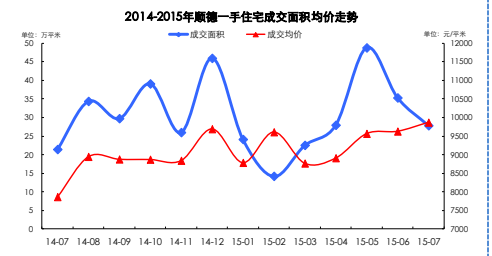
撰 写 人：潘庆彬

撰写日期：2015-08-06

土地市场略回暖 成交量跌价升

市场走势





相关报告

《北京 2015 年 7 月房地产市场报告》

《上海 2015 年 7 月房地产市场报告》

《广州 2015 年 7 月房地产市场报告》

《惠州 2015 年 7 月房地产市场报告》

《长沙 2015 年 7 月房地产市场报告》

……

市场监测报告系列

周报、月报、季报、年报

内容摘要：

- **宏观经济**：7 月 15 日，国家统计局发布 2015 年上半年国民经济运行情况，根据初步核算，上半年国内生产总值 29.69 万亿元，按可比价格计算，同比增长 7.0%。2015 年上半年固定资产增速有所回落，固定资产投资（不含农户）23.71 万亿元，同比增长 11.4%，城镇居民人均可支配收入 15699 元。目前我国处于调结构、转方式的关键阶段，结构调整的阵痛正在释放，增速换挡的压力有所加大，新旧动力的转换正在进行中，新动力还难以对冲传统动力下降的影响，国内经济下行的压力仍然较大。
- **中央政策**：住建部宣布下调中央国家机关住房公积金贷款利率。调整后，1～5 年期，由 3.25%降低到 3.00%;5～30 年期，由 3.75%降低到 3.50%。2015 年 6 月 28 日以前发放的住房公积金贷款今年仍执行原利率，2016 年 1 月 1 日开始，执行调整后的个人住房公积金贷款期限档次利率。
- **总体看**，7 月份，顺德一手房成交继续下滑，月度成交 27.84 万平米，环比下滑 21.2%，但同比去年仍有 29.8%的增幅。全区成交均价 9868 元/平米，环比上月上升 2.5%，同比去年有明显的上涨，上升 25.5%。全区整体表现为量跌价升。

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

楼市市场：7 月份，顺德一手房成交继续下滑，月度成交 27.84 万平米，环比下滑 21.2%，但同比去年仍有 29.8%的增幅。全区成交均价 9868 元/平米，环比上月上升 2.5%，同比去年有明显的上涨，上升 25.5%。全区整体表现为量跌价升。

土地市场有所回暖：7 月顺德成交 3 宗土地，均为住宅性质用地，其中龙江与北滘两宗土地，总占地面积为 16.75 万平米，均被碧桂园地产收入囊中，可见本地开发商对顺德未来房地产市场的看好，愿意持续深耕本地市场，但拿地仍会保持理性，两地块均是底价成交。土地供应方面，本月新增 5 宗土地，其中新增 3 宗住宅性质土地，总占地面积为 10.75 万平米。土地供求均表现回暖。

市场综述 summarize

一级市场：2015 年 7 月，顺德区经公开市场途径成交土地 3 宗，总成交面积有 17.32 万平米，均为住宅用地。

二级市场：2015 年 7 月，顺德一手住宅批售面积 17.53 万平米，环比下跌 18.4%，同比增长 13.6%。一手住宅共成交 2610 套，成交面积有 27.84 万平米，环比减少 21.2%，同比增加 29.8%，一手住宅成交均价为 9868 元/平米，环比上涨 2.5%，同比上涨 25.5%。(以套内面积计算，下同)

市场资讯 information

1. 市场热点

住建部宣布下调中央国家机关住房公积金贷款利率。调整后，1～5 年期，由 3.25%降低到 3.00%;5～30 年期，由 3.75%降低到 3.50%。2015 年 6 月 28 日以前发放的住房公积金贷款今年仍执行原利率，2016 年 1 月 1 日开始，执行调整后的个人住房公积金贷款期限档次利率。

点评：在过去一段时间，中国 CPI 增幅连续 10 个月低于 2%，资本市场巨幅震荡，中国经济形势面临严峻的局面。回顾 2015 年楼市，国家降息降准等政策频频出台，本次降息也因此被认为是“救市”的再度延续。本次公积金贷款利率的调整，是国家稳定楼市的重要策略。同时，对于缴纳公积金的职工来说无疑是一项利好消息。短期内，住房公积金领域的专项降息可能不会对楼市造成明显的影响。而不久的未来，新一轮的降息政策还有望继续出台。

2.1 中央政府

- **7 月百城住宅均价环比上涨，同比跌幅继续收窄。**根据中国房地产指数系统百城价格指数对 100 个城市新建住宅的全样本调查数据，2015 年 7 月，全国 100 个城市（新建）住宅平均价格为 10685 元/平方米，环比上涨 0.54%，已连续上涨三个月。同比继续下跌至 1.38%，但跌幅较上月继续收窄 1.32 个百分点。北京、上海等十大城市（新建）住宅均价为 19580 元/平方米，环比上涨 1.15%，涨幅较上月扩大 0.06 个百分点；同比在连续下跌 7 个月后，于本月转为上涨，涨幅为 1.30%。
- **7 月各级城市成交环比小幅回落。**其中一线及二三线城市月度周均环比均呈现小幅回落，但同比持续增长。具体来看，一线城市除北京外月度环比均有小幅回落，其中广州最为明显，环比相较于上月下跌 25%。二三线城市月度周均环比出现小幅回落，但同比也保持增长趋势。从全年累计同比来看，一线城市成交量累计同比增长 67%，二三城市累计同比增长 23.3%。7 月以来楼市逐步进入调整期，各地政府基于地方市场灵活做出政策调整，保障 7 月市场延续温和上涨的趋势。
- **宏观经济缓中趋稳，但压力仍存。**7 月 15 日，国家统计局发布 2015 年上半年国民经济运行情况，根据初步核算，上半年国内生产总值 29.69 万亿元，按可比价格计算，同比增长 7.0%。2015 年上半年固定资产增速有所回落，固定资产投资（不含农户）23.71 万亿元，同比增长 11.4%，城镇居民人均可支配收入 15699 元。目前我国处于调结构、转方式的关键阶段，结构调整的阵痛正在释放，增速换挡的压力有所加大，新旧动力的转换正在进行中，新动力还难以对冲传统动力下降的影响，国内经济下行的压力仍然较大。

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

- **全国商品房销售同比由跌转涨，楼市开始回暖。**2015 年上半年，全国商品房销售面积 5.03 亿平方米，同比涨至 3.9%，自去年来同比首次由跌转涨。商品房销售额 3.4 万亿元，同比持续增长，涨至 10%。其中，住宅销售额同比增长 12.9%。一季度全国市场仍然下行，但随着 3 月多重政策密集出台，二季度市场明显回暖，稳增长政策效果显现。
- **M2 同比增速小幅回升，房地产贷款余额继续增长。**7 月，央行公布《2015 年上半年金融机构贷款投向统计报告》，数据显示，今年上半年人民币房地产贷款余额 19.3 万亿元，同比增长 19.4%，增速与上季度末基本持平。1-6 月份增加 1.88 万亿元，同比多增 3444 亿元，增量占同期各项贷款增量的 28.7%，比上年同期占比水平高 1.9 个百分点。M2 的回升缓解了一季度以来的通缩压力，房地产业回暖也促进了房地产贷款的持续释放。
- **楼市回暖带动房地产贷款结构调整，开发贷款余额增长加快。**从房地产贷款结构来看，2015 年上半年，房地产开发贷款余额 6.42 万亿元，其中房产开发贷款余额 4.88 万亿元，同比增长 20.9%，增速比上季末低 1.3 个百分点；地产开发贷款余额 1.54 万亿元，同比增长 32.8%，增速比上季末高 2.2 个百分点，特别是地产开发贷款余额增速扩大，也在一定程度上表明房地产企业对市场信心有所恢复。而个人购房贷款余额 12.64 万亿元，同比增长 17.8%，增速比上季末高 0.2 个百分点。个贷增幅加快也表明楼市需求开始提升。

2.2 地方政府

- 从 7 月 1 日开始，全区限价商品房销售执行新标准：除了鼓励社会企业参与限价房建设外，还对限价房购买者资格进行限制，其中单身个人或夫妻双方人均月收入不高于 6250 元方可按积分轮候制度购买限价房。
- 7 月 7 日，广东省政府官网发布《广东省人民政府关于进一步推进户籍制度改革的实施意见》(以下简称《意见》)。根据《意见》，广东将全面放开建制镇和小城市落户限制，到 2020 年力争实现 1300 万左右农业转移人口和其他常住人口在城镇落户，其中省内人口 600 万，省外流动人口 700 万。省里发布的新入户政策，佛山早已实现。如只要在佛山购买房产(包括二手房)，都可以落户佛山。亲属投靠落户佛山，只要被投靠方在户口所在地有固定居住地就可以。不过，租赁住所方面，目前佛山仅允许长期(临时租用不行)租用公共廉租房才可入户佛山，其他租房暂时不能入户佛山。
- 7 月 16 日，《南海区引进培育企业紧缺适用人才暂行办法》(以下简称《办法》)公布，弥补全市引进培育企业紧缺适用人才政策的空白。至此，南海区搭建起覆盖领军人才、紧缺骨干人才、技能人才的人才政策体系。即日起至 9 月 30 日，从区外进入南海的紧缺人才可进行申报。《办法》将优化南海企业人才结构，加速传统企业转型升级，助力南海打造“创新创业者乐园”。
- 南海与番禺两区政协首度携手联合视察两区道路交通对接工程，推动魁奇路东延线接南大路以及三山长江路接南浦大道工程尽快建设。今年广佛同城重点交通项目中，涉及南海、番禺两区的目前包括三山长江路对接南浦大道项目、魁奇路东延线接南大路项目 2 个。两个项目均要解决南海三山与番禺对接的断头路问题，建成后将为广佛两地沟通增加交通新干线。目前，两区已经签署工程建设框架协议，共同推进项目建设。
- 今年上半年，顺德固定资产投资同比增长 15.4%，略低于全市平均水平。从区发展规划和统计局了解到，上半年固定资产投资完成 309 .25 亿元。项目表统计，上半年共有 26 个超亿元投资项目，14 个来自房地产。
- 7 月 27 日顺德区政府召开新闻通气会，公布了《顺德区人民政府关于印发顺德区城市更新（“三旧”改造）实施办法的通知》（以下简称《办法》），这也是顺德有关“三旧改造”的全新一份政府文件和实施办法，新实施办法共七章四十条，是对顺德原“三旧”改造政策措施的全面修订和升级。

市场分析 analysis

1. 一级市场

1.1 成交分析

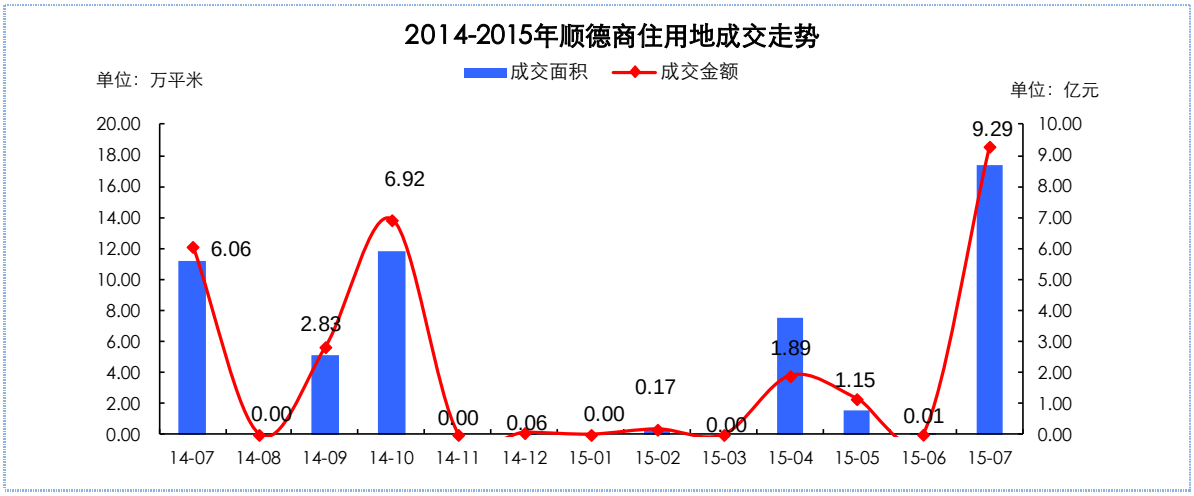
2015 年 7 月顺德房地产市场土地成交一览表

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

镇街	土地类型	成交宗数	总占地面积(万平米)	总成交价（万元）
大良	住宅	1	0.57	6720
龙江	住宅	1	9.08	54484
北滘	住宅	1	7.67	31680
总计		3	17.32	92884

【分类标准：土地利用现状分类 GB/T 21111-2007；数据来源：世联数据平台】

2015 年 7 月，顺德区经公开市场途径成交土地 3 宗，均为住宅用地，总成交面积有 17.32 万平米，成交总金额 92884 万元。



【数据来源：世联数据平台】

2015 年 7 月，顺德成交商住用地 3 宗，均为住宅用地，总成交面积有 17.32 万平米，成交总金额 92884 万元。其中位于顺德区龙江镇龙洲路南侧地块，用地面积 9.08 万平米，以及顺德区北滘镇三桂村委会解放河路东北面地块，用地面积 7.67 万平米。这两宗较大面积的住宅用地均被碧桂园地产收入囊中。

1.2 重点地块分析

碧桂园龙江拿地：7 月 17 日，碧桂园地产有限公司以底价 54484 万元摘得顺德区龙江镇龙洲路南侧地块，该地块位于龙江镇龙洲路南侧，属于城镇住宅用地兼容批发零售、住宿餐饮用地，规划容积率高于 1.0 且不高于 3.0；建筑密度不高于 28%；绿地率不低于 35%。

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

碧桂园年内第 3 次拿地：7 月 27 日，佛山市顺德区碧桂园物业发展有限公司以底价 31679.6 万元竞得北滘镇三桂村委会解放河路东北面商住地块，宗地面积 76669.04 平米，楼面价 1652.79 元/平米。继三水西南、顺德龙江后，碧桂园再度发力北滘大本营市场，这是年内碧桂园第三次在佛山地区拿地。

该地块总占地面积 76669.04 平米，土地用途为城镇住宅、商服住地(批发零售住地、住宿餐饮用地、商务金融用地、其他服务用地)，容积率为>1 且≤2.5，建筑密度≤25%，绿地率≥35%。地块靠近广州番禺和广州南站，周边交通方便，到广州番禺和南站，地块得天独厚的区位优势，将会成为不少在广佛安家置业的客户的首选。

1.3 供应分析

2015 年 7 月顺德房地产市场土地供应一览表

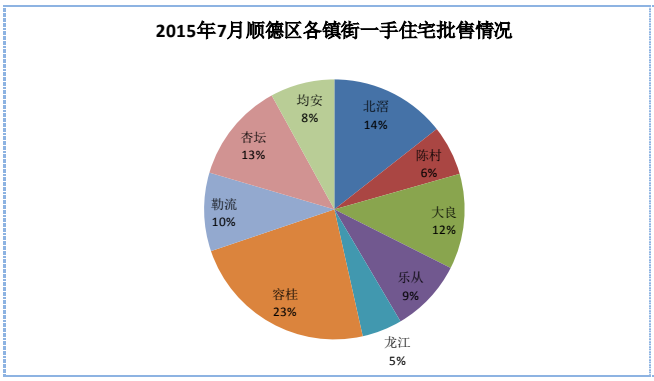
镇街	土地类型	推出宗数	总占地面积(万平米)	总建筑面积(万平米)
大良	住宅	1	1.42	5.67
龙江	办公	1	0.67	2.01
杏坛	其他	1	0.86	0.86
伦教	住宅	1	6.18	15.45
勒流	住宅	1	3.15	11.02
总计		5	12.27	35.01

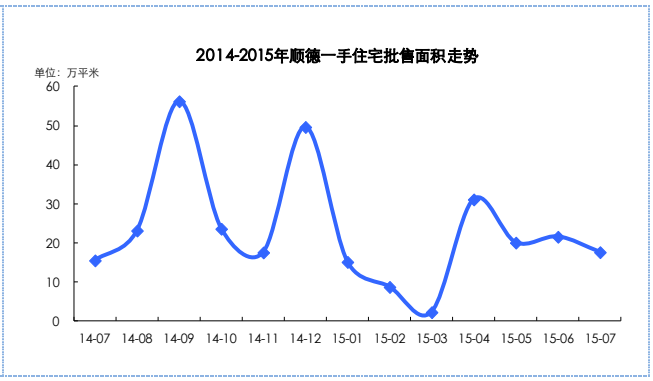
【分类标准：土地利用现状分类 GB/T 21111-2007；数据来源：世联数据平台】

2015 年 7 月，顺德区经公开市场途径共新增供应土地 5 宗，总供应面积 12.27 万平米。其中 3 宗为住宅用地，供应面积为 10.75 万平米。办公用地 1 宗，供应面积 0.67 万平米。其他类型用地 1 宗，占地面积为 0.86 万平米。

2. 二级市场

2.1 供应分析





【数据来源：世联数据平台】

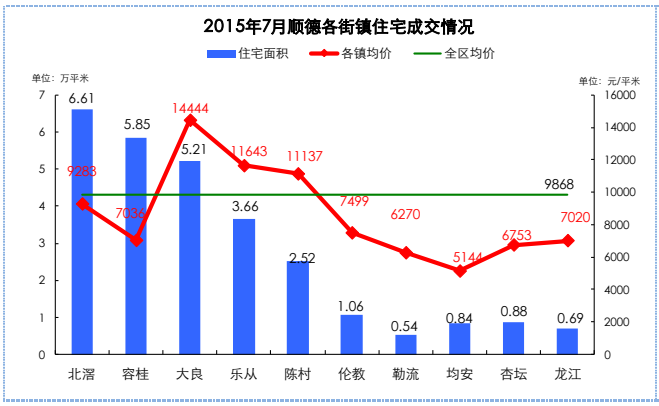
2015 年 7 月，顺德一手住宅批售面积 17.53 万平米，环比减少 18.4%，同比增长 13.6%。

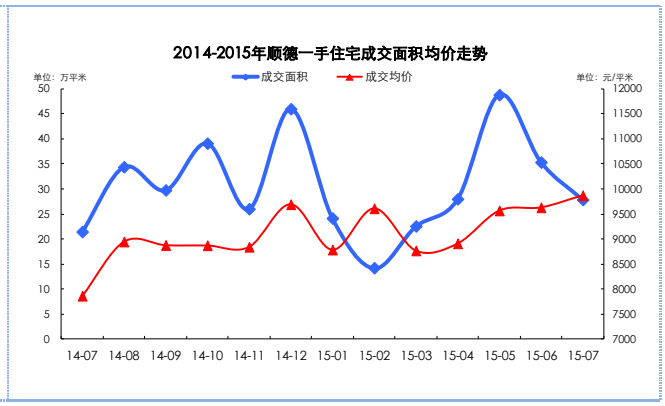
7 月份顺德区新增供应量较上月有所下降，全区有 9 个镇街新增预售许可证，分别是杏坛、均安、龙江、北滘、大良、陈村、乐从、勒流和容桂。其中容桂新增供应量遥遥领先其他镇街，有 4.09 万平米，占全区总供应量的 23%；其次是北滘、杏坛和大良新增供应量超两万平米，分别为 2.52 万平米、2.18 万平米和 2.08 万平米，

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

占比分别为 14%、13%和 12%；其余镇街新增货量均低于两万平米，而伦教则无新住宅增供应。

2.2 成交分析



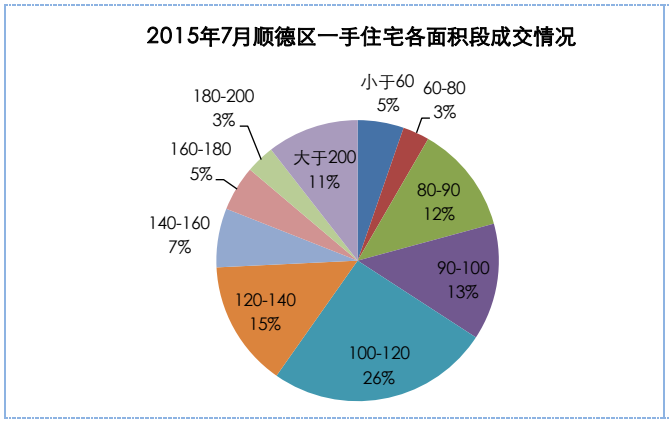


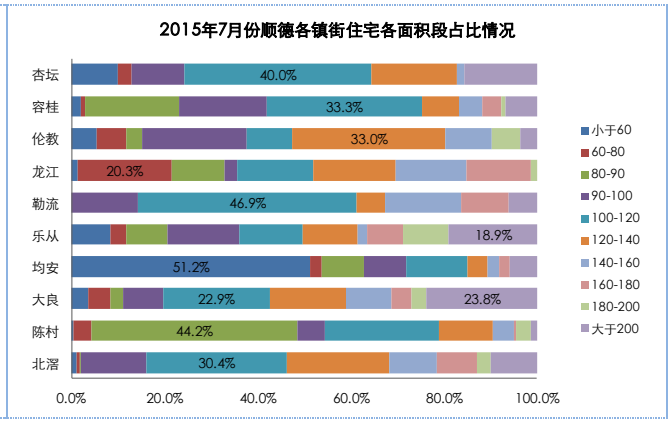
【数据来源：世联数据平台】

2015 年 7 月，一手住宅共成交 2610 套，成交面积有 27.84 万平米，环比减少 21.2%，同比增加 29.9%，一手住宅成交均价为 9868 元/平米，环比上涨 2.5%，同比上涨 25.5%。(以套内面积计算，下同)

从区域成交量看，北滘以 6.61 万平米的成交量夺得全区冠军，深业城、美的翰城两个明星项目发力支撑区域成交。其次容桂依靠顺德时代倾城项目成交破两百套的出彩表现拉动，以成交量 5.85 万平米位居全区第二，紧随其后的是大良，共成交 5.21 万平米。除了成交量前三的镇街外，其余均低于 5 万平米。

成交均价方面，均价在万元以上的镇街有 3 个，分别是大良 14444 元/平米、乐从 11643 元/平米、陈村 11137 元/平米。均价过九千元的有北滘，为 9288 元/平米。其余镇街成交均价都低于八千元。





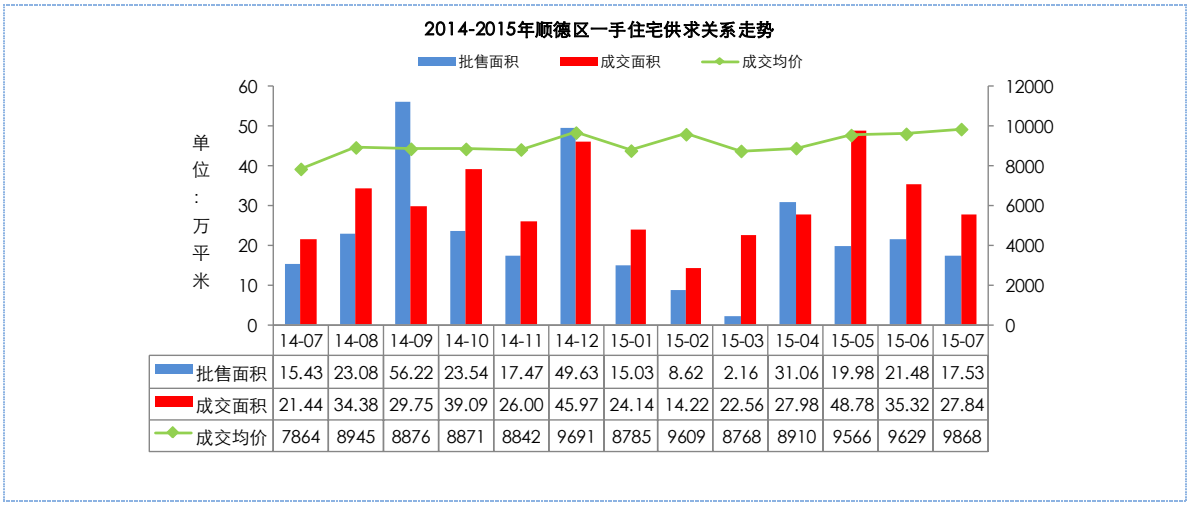
【数据来源：世联数据平台】

从各面积段成交占比来看，顺德区成交最多的是 100-120 平米，占比为 26%，占比较上月增加 3 个百分点。其次是 120-140 平米和 90-100 平米的户型，分别占全区总成交的 15%和 13%。

从镇街占比看，北滘、大良、勒流、容桂、杏坛都是以 100-120 平米户型成交最多。伦教成交最多的户型是 120-140 平米，乐从以 200 平米以上的豪宅户型成交最多，龙江成交最多的是 60-80 平米的户型，陈村则是 80-90 平米的刚需户型最多，均安仍是以小于 60 平米的户型成交较多。

2.3 批售比分析

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved



	14-07	14-08	14-09	14-10	14-11	14-12	15-01	15-02	15-03	15-04	15-05	15-06	15-07
批售面积	15.43	23.08	56.22	23.54	17.47	49.63	15.03	8.62	2.16	31.06	19.98	21.48	17.53
成交面积	21.44	34.38	29.75	39.09	26.00	45.97	24.14	14.22	22.56	27.98	48.78	35.32	27.84
成交均价	7864	8945	8876	8871	8842	9691	8785	9609	8768	8910	9566	9629	9868

【数据来源：世联数据平台】

7 月份，顺德新增供应有所下降，全区新房供应量 17.53 万平米，环比减少 18.4%，本月成交量 27.84 万平方米，成交量大于新增量，供销比 0.63：1，去库存情况良好；成交均价环比微升 2.5%，为 9868 元/平方米。

2.4 成交排名 TOP10 楼盘分析

2015 年 7 月，顺德一手住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为顺德时代倾城、美的翰诚、深业城、柏涛湾豪园、怡翠晋盛花园、万科水晶花园、龙光水悦熙园、美的御海东郡花园、星英半岛花园、悦峰花苑

成交前十强的楼盘成交总量达 1120 套，占全区成交总套数的 42.9%。

从区域分布来看，成交前十强楼盘分布在容桂、陈村各有 3 个楼盘上榜，北滘有 2 个上榜，均安、乐从各一。其他镇街无楼盘上榜。

2015 年 7 月顺德房地产市场成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	顺德时代倾城	容桂	217	17559.01	7340
2	美的翰诚	北滘	176	16861.56	8365
3	深业城	北滘	149	13639.07	8429
4	柏涛湾豪园	均安	125	4883.80	5427
5	怡翠晋盛花园	乐从	94	8405.61	13097
6	万科水晶花园	陈村	76	5835.24	13101
7	龙光水悦熙园	容桂	76	5519.60	7655
8	美的御海东郡花园	容桂	73	7962.14	4998
9	星英半岛花园	陈村	70	5140.98	11336
10	悦峰花苑	陈村	64	7194.23	10422

【数据来源：世联数据平台】

开盘快讯 News Flash

2015 年 7 月顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	实收均价
北滘	深业城	佛山市顺德区深业房地产有限公司	55、71 栋	75-88 ㎡、154-205 ㎡	55 栋 94 套（94%）；71 栋 6 套（13.6%）	7 月 24 日	7800-8000 元/平米

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

北滘	美的翰诚	美的地产	9-10 座	建面 93-144 平米，共 200 套	销售 147 套	7 月 25 日	7000 元/平米

【数据来源：世联数据平台】

楼盘成交播报 information

2015 年 7 月顺德主要在售住宅项目销售情况统计表

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	164	2	204	8024	91%
		保利广场 1 座	0	0	0	0	100%
		保利广场 7 座	167	2	222	7553	99%
		保利广场（8 座）	548	6	625	8770	68%
		1、9、10 座	0	0	0	0	99%
		2 座	0	0	0	0	99%
		3 座	0	0	0	0	100%
		中汇 1、2 座	299	2	322	9298	94%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	99%
		中悦花园(B 区 2 座)	318	3	295	10748	94%
		中悦花园(B 区 4 座)	149	1	137	10870	74%
		中悦花园(B 区 1 座)	416	2	375	11088	46%
		中悦花园(B 区 5 座)	1591	15	1522	10454	46%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	604	4	670	9017	98%
		4 座	0	0	0	0	98%
		中汇花园（3、4 座）	0	0	0	0	5%
	畔海御峰花园	3 座	250	1	175	14267	100%
		6 座	894	3	831	10763	51%
		4 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	13%
		2 座	349	1	216	16210	100%
		5 座	0	0	0	0	98%
	天悦湾花园	1 座	440	2	361	12192	93%
		2 座	0	0	0	0	97%
		3 座	176	1	160	11000	100%
		4 座	0	0	0	0	100%
		5、6 座	7043	28	6541	10768	7%
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	0	0	0	0	88%
		2 栋	1096	2	640	17115	48%
	康格斯花园	八区 19-21 座	543	7	812	6697	65%
		二期 1、2 座	343	8	550	6233	80%
		五期 1-4 座	155	3	246	6271	97%
		五期 10-13 座	0	0	0	0	99%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	99%
		12、13、14 座	0	0	0	0	58%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	54%
		5-9 座	154	2	193	7979	92%
		10-13 座	276	4	350	7881	86%
	君御水漾年华轩	5、6、6H、7-12、20 梯	175	2	175	10000	100%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、26 栋	827	5	613	13494	99%
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%
		1 幢	48	1	65	7363	93%
		2 幢	0	0	0	0	71%
		五期 19、20 栋	375	3	319	11763	100%
		五期 1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
		五期 13.15.16 栋	0	0	0	0	100%
		五期 17、18 栋	90	1	74	12122	99%
		嘉兆台（3 幢）	388	6	507	7658	69%
		嘉兆台 5 幢	214	5	261	8204	83%
		嘉兆台 6 幢	219	4	257	8504	31%
	金海山语花园	10—13 座	0	0	0	0	99%
		5、6 座	0	0	0	0	79%
		7、9 座	83	2	130	6417	77%
	碧翠豪苑	二期首誉（11、12）座	0	0	0	0	94%
		二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	99%
		二期首誉（20 座）	0	0	0	0	63%
	馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%
	汇成华庭	2 栋	0	0	0	0	99%
		4、5 栋	0	0	0	0	98%
	逸峻闲庭	3 座、4 座	92	1	128	7200	96%
		1、2 座	0	0	0	0	99%
		5、6 栋	285	8	376	7587	97%
	蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	98	1	96	10251	88%
		5-7 幢	0	0	0	0	72%
		A-E	0	0	0	0	100%
	凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
		六区 20 户	0	0	0	0	95%
	嘉年华府	1、2 栋	133	5	192	6934	91%
		3、4 栋	0	0	0	0	100%
	名贤阁、名礼阁、名俊阁		1075	13	1195	8992	65%
	佳润上品轩	塔楼	1006	12	1201	8376	98%
	美的广场	擎峰 2 座	1500	1	728	20608	83%
		擎峰 3 座、4 座	357	1	264	13524	96%
		擎峰 5 座、6 座	419	1	264	15882	97%
		擎峰 7 座、8 座	0	0	0	0	99%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		擎峰 1 座	0	0	0	0	25%
	英煌新座楼	1-4 座	0	0	0	0	96%
	万科天傲湾花园	1、3 座	0	0	0	0	99%
		2 号楼	498	1	286	17402	99%
	景悦名邸		0	0	0	0	97%
	御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	88%
	东城花园西山上筑	11 座	311	3	321	9666	89%
		12 座	579	6	577	10032	96%
		13 座	1590	20	1622	9805	80%
		1-3 座	0	0	0	0	80%
	赏峰名邸		200	4	326	6136	99%
	依云郡花园	1、2 座	1125	7	972	11574	69%
		5 座	0	0	0	0	29%
		14 座	0	0	0	0	1%
	大良碧桂园	17、18、22、23、35、63-65 号楼	0	0	0	0	94%
		34、57-59、70-72 号	0	0	0	0	94%
		36-41、51、53、95 号楼	683	1	325	20991	93%
		42、66、67 号楼	0	0	0	0	43%
		一街 13-16 号	0	0	0	0	100%
	龙湖春江名宸花园	3、4 座	458	6	552	8300	90%
		1、2 座	2772	35	3272	8471	22%
	景裕名都花园	1 座	1017	10	889	11445	74%
		2、3 座	2086	16	1770	11787	70%
		10 座	442	2	419	10542	47%
		4 座	1036	4	958	10811	31%
	天鹅湖花园	1 号楼	7191	13	3463	20765	100%
		D3、L10-13、L34-35、D8-18	12369	9	3880	31882	77%
	万科金域滨江广场	8 号楼	882	4	581	15181	70%
		15 号楼	1117	8	775	14414	63%
	骏景君临名邸	1-4 栋	584	1	252	23182	50%
	碧云轩		168	1	179	9380	99%
	国创商贸大厦		3562	31	3886	9166	1%
北滘	尚悦名都花园	1、2、3 栋	3616	54	4470	8090	47%
	美的翰诚	3、4 座	0	0	0	0	98%
		1、2、5、6 座	90	1	111	8101	98%
		11、12 座	0	0	0	0	99%
		14、15、16 座	259	3	261	9934	100%
		17、18 座	0	0	0	0	98%
		9、10 座	127	1	160	7922	99%
		3、4 座及 16-45 号商铺	151	2	200	7585	98%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		1、2 座	0	0	0	0	97%
		19、20 座	33	1	44	7503	100%
		5、6 座	301	4	387	7778	99%
		嘉园（7、8 座）	769	8	792	9709	47%
		嘉园（9、10 座及 70-93 号商铺）	12375	156	14907	8301	34%
	深业城	12 栋	48	1	68	7071	98%
		7 栋	322	8	321	10056	60%
		53、70、71 栋	2886	31	3648	7911	80%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	95	1	115	8259	99%
		33 栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52 栋	290	4	362	8003	99%
		41 栋	0	0	0	0	97%
		30、31 栋	0	0	0	0	86%
		46、47、48、49、72 栋	397	4	503	7890	93%
		42 栋	0	0	0	0	99%
		37、38 栋	0	0	0	0	72%
		39、40 栋	1106	11	1179	9382	73%
		55、56、57 栋	6353	89	7444	8535	30%
	美的简岸花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	1650	13	1971	8371	91%
		19、20 栋	483	2	515	9381	97%
		9-14 栋	797	7	980	8128	98%
		C01 地块 12、13、14 栋	893	8	1086	8229	92%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	5745	25	6158	9330	83%
		15 座	291	2	282	10303	99%
		5,6 座	627	3	721	8695	62%
		13、14 座	2298	15	2134	10772	96%
		1、2 座	3712	9	3369	11020	20%
	佳兆业上品雅园	6、8 座	0	0	0	0	99%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	20%
		9、10 座	0	0	0	0	36%
	凤都雅居		86	3	117	7327	78%
		二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	99%
		1、2、3、5 栋	86	3	117	7327	78%
	顺德区碧桂园	西苑泮浦湾七街 7 座	0	0	0	0	99%
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	99%
		西苑半浦湾 1-52#	1080	1	710	15213	99%
		西苑泮翠庭一街、二	0	0	0	0	98%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		街					
		西苑泮翠庭三街 1、2 座	0	0	0	0	100%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)	0	0	0	0	84%
		西苑颐翠庭（20 户）	866	1	651	13307	74%
		西苑颐翠庭（一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#）	0	0	0	0	81%
		西苑颐翠庭一组团 24#、43#-46#、64#-66#楼	0	0	0	0	47%
		西苑颐翠庭(四街 1、2 座）	83	1	92	8982	99%
		西苑颐翠庭（四街 3 座）	99	1	80	12376	100%
		西苑泮浦湾七街 2 座	0	0	0	0	100%
	北滘雅居乐花园	1、2、3、4、9 座	3370	32	3806	8854	80%
		5 座	1331	12	1677	7937	66%
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	51%
		3、4 座	0	0	0	0	93%
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商铺	3195	33	3379	9456	66%
		1、2、9 座	254	3	299	8480	79%
	瑞璟花园		5022	5	2788	18010	16%
	丽的花园	16、17、21、22 座	0	0	0	0	51%
容桂	龙光水悦熙园	1、2 座	3221	60	4318	7460	99%
		3、4 座	1004	16	1201	8355	22%
	美的御海东郡花园	天玑 3 座、4 座	72	1	144	5000	98%
		畔岛 1、2 座	2682	55	5372	4993	42%
		天行 3、4 座	315	5	588	5353	91%
		天玑 5 座、6 座	0	0	0	0	99%
		珊瑚湾 54 户	0	0	0	0	100%
		红树湾 74 户	0	0	0	0	99%
		天玑 1、2 座	0	0	0	0	98%
		天行 5、6 座	96	2	178	5392	98%
		天行 7 座	814	10	1680	4847	90%
		天行 1、2、8、9 座	0	0	0	0	95%
	东圣维拉花园	8 座及地下室	0	0	0	0	89%
		10 座	0	0	0	0	99%
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		11、12 座	0	0	0	0	97%
		13 座	0	0	0	0	94%
	水悦云天花园	24、25、26、27、28、29、30 号楼	368	1	261	14113	91%
		11 号楼	0	0	0	0	99%
	保利外滩花园	5 座	0	0	0	0	99%
		17 座	93	1	134	6921	98%
		16 座	93	1	135	6939	98%
		24、33-38 座	444	1	298	14872	19%
		19 座	189	2	269	7014	99%
		18 座	0	0	0	0	100%
		8 座	0	0	0	0	99%
		1 座，25-28 座	0	0	0	0	84%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		2、11 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	100%
		4 座及 1-15 号商铺	94	1	134	7028	95%
		23 座	0	0	0	0	93%
		13 座	247	1	230	10774	21%
		14 座	159	1	193	8229	55%
		22 座	1062	11	1464	7254	88%
		29 至 32 座	0	0	0	0	62%
		15、21 座	2092	18	2729	7666	81%
	帝景花园	1 座	113	2	165	6836	92%
	雍雅家园	2、3 座	0	0	0	0	93%
		4—7 座	78	1	127	6118	100%
		1 座	688	13	1161	5921	89%
	凯蓝名都	40 号楼	0	0	0	0	98%
		55 号楼	0	0	0	0	98%
		39、56 号楼	95	2	122	7813	97%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	97%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	98%
		46、48、49、50、51 号楼	70	1	118	5919	95%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	97%
		33、35 号楼	73	1	96	7593	99%
		36、38 号楼	89	1	132	6765	90%
	豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	98%
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	98%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	81%
		中心广场（东一城东	563	7	792	7108	41%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		翼 1-3 座)					
		东岸剑桥印象 G9、G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	91%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	88%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	86%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		东岸.水漾林庭（58 户）	0	0	0	0	95%
		倚湖居 7－8 座	0	0	0	0	97%
		倚湖居 9－15 座	0	0	0	0	96%
		中心广场逸然居 1-3 座	0	0	0	0	96%
		中心广场逸翠园 1、2 座	152	2	290	5238	96%
		中心广场格林美	79	3	104	7531	19%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	138	1	218	6337	92%
	新幸福领汇家园	11、12 座	896	8	1205	7439	73%
		10 座	84	1	107	7837	91%
		2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	0	0	0	0	97%
		7、8 座	237	3	341	6955	98%
		4 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	99%
	新境界花园	1 座	38	1	43	8882	86%
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	8%
		桂花洲 5、6 座	1147	6	1224	9370	63%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1－10 座 40 户	197	1	239	8268	98%
		桂花洲 1、2 座	122	1	161	7549	95%
	华夏新城	12、13 座	0	0	0	0	99%
		14-16 座	0	0	0	0	100%
		10-11 座	100	1	139	7186	98%
	骏悦华庭	1-5 座	0	0	0	0	98%
	东盈商务大厦		113	4	143	7915	40%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
	骏景旭日豪轩	1-26 号	263	1	351	7496	95%
		27-38 号	0	0	0	0	86%
	佛罗伦斯柏悦湾花园	12 座	153	2	273	5617	92%
		7-10 座	310	4	558	5550	98%
	佛罗伦斯尚苑	1 座、2 座、3 座	59	2	131	4500	99%
		8 座、10 座	30	1	67	4501	100%
		9 座	44	1	103	4270	96%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		6 座	30	1	69	4350	97%
	东安楼	1 栋（4 层）	0	0	0	0	100%
	佳兆业金域花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		7、8、19、20 座	0	0	0	0	47%
		27 座	0	0	0	0	97%
		3、26 座	0	0	0	0	99%
		4、25 座	0	0	0	0	99%
		多层住宅 17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	81%
		21、22 座	0	0	0	0	97%
	容桂碧桂园	8、9 座	0	0	0	0	96%
		6、7 座	133	1	154	8634	88%
		一、二、三街 70 户	0	0	0	0	87%
		1 座	94	2	154	6096	99%
		2、3 座	0	0	0	0	92%
		13 座	196	1	294	6653	97%
		10 座	254	5	366	6952	98%
		15 座	0	0	0	0	70%
		4、5 座	0	0	0	0	96%
		16 座	303	1	285	10647	91%
		11、17 座	322	1	490	6579	84%
		18 座	449	1	489	9181	57%
		12 座	0	0	0	0	93%
		14 座	0	0	0	0	98%
	合峰东岸名苑	3 座	0	0	0	0	98%
		4 座	98	2	171	5728	57%
		5 座	199	4	313	6374	99%
		1 座	0	0	0	0	99%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	宏泽名轩		0	0	0	0	99%
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	97%
		3、4、5、6 座	887	16	1376	6451	72%
		7-10 座	324	6	540	5996	10%
		11、12 座	100	2	176	5687	99%
	晖胜尚轩		52	3	114	4553	99%
	颐澳花园	1 座	813	16	1318	6172	100%
		5 座	110	2	190	5798	71%
		7 座	232	5	395	5867	94%
		3、4 座	69	1	84	8138	96%
		8 座	375	8	640	5853	47%
	东圣维拉花园	14 座	0	0	0	0	94%
	帝景花园	2、3 座	595	7	811	7331	73%
	凯蓝滨江公馆	2、3 座	1915	26	2119	9041	94%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		1 座	275	2	251	10971	99%
	弘泰利花园	1、2 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	80%
		4-6 座、S4、S6	0	0	0	0	99%
		12、13 座	2052	39	3003	6832	62%
		7、8、9、10、11 座	10837	178	14556	7445	62%
	丰盛豪庭		342	5	528	6472	36%
	兆丰轩	1、2 座	0	0	0	0	70%
		3、4 座	0	0	0	0	89%
杏坛	佳兆业可园	7 座	0	0	0	0	99%
		2、3、14 座	0	0	0	0	100%
	凯盛华府	1 座	76	4	127	6005	95%
	景泰花园	28-32、36、38 座	0	0	0	0	98%
		20-23、25-26、33、35 座	79	1	147	5373	99%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	37%
		13 栋	0	0	0	0	74%
		12 栋	0	0	0	0	99%
		16 栋	904	14	1421	6362	82%
		10 栋	0	0	0	0	99%
		11 栋	263	3	400	6591	97%
		15 栋	0	0	0	0	97%
		18 栋	216	2	440	4904	94%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	79%
		二期 9 栋（A 单元、B 单元、C 单元）	69	1	108	6376	100%
		17 栋	65	1	108	5995	94%
	海骏达上苑	13 座-17 座	0	0	0	0	98%
		1-2、11-12 座	0	0	0	0	99%
		3-7 座	3	1	33	1001	91%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	97%
		13-17 座	196	5	434	4519	79%
		B 区 32、33、34 座	0	0	0	0	99%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	97%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	506	11	922	5487	90%
		8、9 座	630	12	1066	5911	58%
		6、10、11 座	55	1	89	6192	90%
		1、2、3 座	0	0	0	0	99%
	涛汇豪庭	7-12 座	314	1	392	8011	91%
		1-6 座	476	6	776	6139	44%
	粤晖花园	1-19 栋	2000	4	2141	9344	17%
龙江	假日美域花园	3-6 栋	0	0	0	0	99%
		1-2 栋	0	0	0	0	99%
		7 栋、8 栋	0	0	0	0	100%
		9-13 栋	69	2	122	5621	98%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	65%
		7、8 座	83	1	138	6020	42%
		5、6 座	0	0	0	0	36%
		9 座	0	0	0	0	99%
	峰景豪苑	3、4 栋	102	2	161	6327	94%
		5、6 栋	37	1	63	5776	80%
		1、2 栋	231	6	379	6084	36%
	丽南名都	18 座	0	0	0	0	79%
	佛奥棕榈园别墅	六期 46 座	0	0	0	0	85%
	保利家园	24、25 栋	1234	16	1652	7471	69%
		14 栋	373	2	401	9298	23%
		6-7 栋	150	2	242	6200	96%
		26-28 栋	858	14	1180	7270	62%
		15-17 栋	232	2	302	7689	71%
		18、19 栋	0	0	0	0	99%
		20-23 栋	822	11	1168	7039	82%
		11、12 栋	84	1	119	7054	92%
	圣淘湾豪苑	43 户别墅	0	0	0	0	57%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
		1 座	293	8	543	5394	100%
		3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	81%
	中汇嘉园	1 座	0	0	0	0	1%
		2 座	162	3	250	6472	97%
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	93%
		4 座	0	0	0	0	100%
		3、6 座	0	0	0	0	100%
	勒水名筑	1-3 栋	45	1	78	5810	99%
		4-6 栋	0	0	0	0	98%
	博澳城	3 区 1、2 座	0	0	0	0	96%
		3 区 3-4 座	539	8	890	6058	97%
		5 区 4-5 座	0	0	0	0	98%
		2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%
		5 区 1-3 座	784	18	1485	5282	96%
		2 区 4 座	0	0	0	0	98%
		2 区 6-7 座	0	0	0	0	99%
	凯茵花园	3、4、5 座	101	1	120	8380	100%
		7 座	695	7	963	7219	79%
		6 座	63	1	90	7000	89%
		1、2 座	40	1	87	4586	99%
	颐澳领地园	6、7 座	0	0	0	0	97%
		5 座	0	0	0	0	98%
	金碧豪苑	泓景苑 5-11 座	600	4	907	6614	92%
		泓景园 1-3 座	0	0	0	0	99%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	金马楼		495	9	743	6660	25%
乐从	乐从雅居乐花园	3、4、16、17 座	2399	16	3285	7303	92%
		9、10、11 座	1579	9	1961	8052	53%
		1、2、6、7、8 座	537	2	497	10805	99%
	风度广场	2、3 座	2013	31	2294	8775	22%
		4、5、12 座及地下室商业部分	152	2	149	10206	97%
	风度花园	1 座	283	2	271	10422	39%
		2 座	109	1	128	8462	97%
		4 座	96	1	124	7780	93%
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、1E、1F 六栋	78	1	114	6870	99%
		2A-2H 栋	123	2	194	6317	97%
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%
		1-3 座	0	0	0	0	98%
		4-6 座	47	1	66	7122	99%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
	怡翠晋盛	御园 1、2 座	585	5	433	13515	58%
		御园 3 座	1167	9	874	13347	76%
		御园 4 座	2137	21	1732	12341	22%
		3、4 座	985	10	809	12180	95%
		1、2 座	114	1	85	13411	92%
		5、6 座	1290	12	1007	12808	81%
		7、9 座	4730	36	3466	13648	62%
	保利东湾	东滨花园（1 座）	0	0	0	0	92%
		东滨花园 11 座	224	1	141	15865	66%
		东滨花园 12 座	855	4	539	15865	85%
		东滨花园 13 座	621	1	303	20519	50%
		东旭花园（4、5、8 座）	1616	3	742	21794	90%
		东旭花园（2 座）	0	0	0	0	94%
		东御花园（3 座）	1337	6	861	15529	94%
		东御花园（4 座）	2003	9	1292	15503	80%
		东滨花园（15 座）	488	2	324	15035	96%
		东滨花园（16 座）	329	1	162	20310	96%
		东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东御花园（2 座）	666	3	432	15424	95%
		东滨花园（3 座）	595	2	365	16299	93%
		东滨花园（5-8 座）	207	1	148	14013	98%
		东旭花园（3 座）	1337	6	861	15529	94%
		东滨花园（2 座）	586	2	364	16072	93%
		东御花园（1 座）	207	1	144	14407	94%
		东滨花园（14 座）	0	0	0	0	96%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		东滨花园（4 座）	0	0	0	0	93%
		东御花园（5 座）	2226	6	1310	16988	92%
		东旭花园（1 座）	246	1	144	17104	13%
	金威郦都	9、10、15、21、22 座	90	1	127	7108	99%
		11 座	0	0	0	0	99%
		12 座	0	0	0	0	99%
		6、7、8、13、14 座	0	0	0	0	98%
	金威名轩		0	0	0	0	99%
	金威名苑	2、3 座	0	0	0	0	96%
		4 座	0	0	0	0	100%
		1 座	0	0	0	0	100%
	欧浦皇庭	1、2、3、座	50	1	50	9906	98%
		4－7 座	106	2	102	10465	97%
	佛奥湾	1、2 号楼	272	2	303	8985	97%
		18、19、20 号楼	5142	41	6696	7680	98%
		5 号楼	0	0	0	0	98%
		6、7、8 号楼	226	2	299	7547	97%
		3、4 座	380	3	403	9420	99%
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	86%
	蓝天河畔名轩		0	0	0	0	87%
	保利拉菲花园	3-6 座	0	0	0	0	92%
		11 座	0	0	0	0	63%
		1 座	0	0	0	0	28%
		2 座	0	0	0	0	13%
		8 座	0	0	0	0	89%
	东平广场	3 栋塔楼	2537	42	1788	14188	77%
		1、2 栋塔楼	0	0	0	0	75%
	星际半岛花园	1-7 排	2540	3	1329	19115	32%
	北岸美庐		0	0	0	0	31%
	富胜名邸		121	3	156	7739	74%
	颐澳花园	6 座	405	8	682	5929	77%
	星与湖名轩		164	2	212	7724	25%
	星湖丽都名轩		139	1	181	7717	13%
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	76%
	星豪湾	6 座	248	2	408	6093	97%
	都市经典广场	住宅区 1 座	286	8	659	4336	94%
		住宅区 4 座	357	10	792	4514	91%
	均安尚苑	20 栋	244	4	436	5598	100%
		17、18、19、21、22 栋	0	0	0	0	96%
	怡华西园	9-10 座	46	1	109	4200	98%
		1-8 座、11 座、12 座	40	1	112	3600	95%
	南湖花园	一期（1-3 座、5 座）	200	6	463	4311	91%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	均城上岛水岸		0	0	0	0	99%
	景汇名都	7-11 座	0	0	0	0	100%
		5-6 座	0	0	0	0	100%
	柏涛湾豪园	3、4 座	72	2	160	4491	94%
		1、2 座	605	12	1214	4989	87%
		8 座	1973	111	3510	5621	81%
	天汇公馆		46	1	81	5642	90%
	天壹豪庭		127	3	299	4230	56%
伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座	0	0	0	0	83%
		4、5、6 座	26	2	65	3945	77%
		12-16 座	63	2	109	5749	57%
		10、11 座	0	0	0	0	97%
	涛汇领御花园	14-16 座	782	8	1192	6555	99%
		11 座	78	1	110	7063	98%
		9 座	71	1	104	6849	99%
		10 座	0	0	0	0	98%
		2 座、4 座	0	0	0	0	99%
		13 座	112	1	162	6929	51%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	唯美嘉园	1-4 座、10-13 座	0	0	0	0	100%
		5、6、7 座	0	0	0	0	100%
		8、9 座	0	0	0	0	99%
	丽港豪园	7-9 座	186	4	335	5563	74%
		10-12 座	64	1	113	5685	91%
	尚湖湾	12、13 座	0	0	0	0	99%
		21、22 座	626	8	761	8218	98%
		23、24 座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	5 座	64	1	98	6591	100%
		6 座	62	1	96	6495	100%
	祥展楼		0	0	0	0	33%
	保利名苑	3、4 座	0	0	0	0	72%
		13 座	0	0	0	0	100%
		1、2、5 座	276	4	370	7474	97%
		9、10 座	272	2	280	9712	13%
		6 座	112	2	155	7261	13%
		7、8 座	2179	25	2595	8396	79%
		11、12 座	698	9	820	8506	7%
		14 座	1019	18	1349	7556	63%
	华普大厦	1-3 座	1018	15	1484	6856	85%
	伟鸿楼		0	0	0	0	81%
	嘉悦楼		0	0	0	0	14%
	伟华轩		193	4	324	5950	83%
陈村	绿地尚品花园	3、4 座	0	0	0	0	99%
		1、2 座	71	1	71	9923	96%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		5、15 座	340	6	330	10303	94%
		6、7 座	2000	23	1886	10604	56%
		10、11、13、14、18 座	74	1	71	10435	98%
		8、9 座	1120	13	1084	10329	83%
	新君汇花地湾	四栋 A、B、C、D 梯	237	3	342	6924	100%
	悦峰花苑	7、8 座	5894	48	5727	10293	79%
		5、6 座	311	3	276	11278	96%
		1-4 座	1292	13	1191	10846	99%
	万科水晶花园	3 号楼	0	0	0	0	99%
		22 号楼	0	0	0	0	100%
		25 号楼	882	8	662	13337	91%
		23 号楼	0	0	0	0	98%
		24 号楼	3116	30	2412	12919	75%
	万科缤纷西园	5 号楼	0	0	0	0	100%
		4 号楼	0	0	0	0	79%
	金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	99%
	锦明华府	2 座	0	0	0	0	99%
		1 座	0	0	0	0	98%
		3 座	75	1	84	8917	86%
		4 座、5 座	418	5	420	9955	45%
	锦豪轩		214	3	251	8525	100%
	逸濠轩		0	0	0	0	83%
	太平洋国际花园	3 栋	322	3	305	10573	82%
		1、2 栋	1093	17	1096	9979	67%
		6 栋	1014	10	956	10597	99%
	星英半岛花园	4、5、6 栋	785	11	724	10843	70%
		1、2、3 栋	1683	23	1532	10984	95%
		11、12 栋	1614	17	1390	11615	74%
		7、8 栋	1260	17	1133	11119	55%
		9、10 栋	486	2	362	13430	26%

【数据来源：世联数据平台，签约数据存在一定滞后性，谨供参考之用】

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

世联行

世联成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 12 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2014 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室

传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。