世联行 | 让更多的人享受真正的地产服务 佛山 / 市场周报

第 7 周　节后首周新政频出 新房成交上涨明显

世联点评

上周佛山一手住宅共成交 1441 套，总成交面积为 14.70 万平米，较春节假期大幅增长 31 倍；全市成交均价为 8647 元/平米，环比前周上涨 9.9%；总成交额为 12.71 亿元。（顺德以套内面积计算，下同）

从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 202 套，较前周增多 196 套，成交均价 9639 元/平米，环比增长 9.5%；南海区共成交 543 套，环比大幅增长 535 套，成交均价为 9714 元/平米，环比下降 13.8%；顺德区上周共成交 368 套，环比大幅增长 359 套，成交均价 9468 元/平米，环比下降 5.6%；三水区上周共成交 208 套，环比增长 804.3%，成交均价 5538 元/平米，环比下降 5.0%；高明区上周成交 120 套，环比增长 117，成交均价 5154 元/平米，环比上涨 9.1%。

一周市场总结，节后首周，佛山楼市成交量上涨明显，迅速复苏至节前成交水平，全市共成交 1441 套，较春节假期增长 31 倍，较节前第 5 周增长 2 成。新房供应方面，仅顺德 1 个项目有拿预售证。土地供应方面全市零供应，但有 3 宗住宅用地成交，大沥奇槎巨无霸地块有恒大 37.7 亿元拿走，溢价 176%，迎来猴年佛山土拍开门红。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2016 年第 7 周（2016 年 02 月 15 日—2016 年 02 月 21 日），佛山上周没有新地块挂出。

2016 年第 7 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2016 年第 7 周（2016 年 02 月 15 日—2016 年 02 月 21 日），上周佛山成交 3 宗土地，均为住宅用地，总成交占地面积有 19.65 万平米，成交总金额 41.65 亿元。其中位于大沥镇奇槎村（土名）硝厂岗地段地块宗地面积 108898 平米，容积率 3.7，计容建筑面积有 40.29 万平米，最终由广州市瑞宇房地产开发有限公司（恒大地产）竞得，成交价为 377100 万元，折合楼面价 9359.12 元/㎡，溢价 176.1%。

2016 年第 7 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016(N	南海区大沥镇奇	10.89	3.7	377100	广州市瑞宇房	9359	住宅	2016/2/16

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
H)WG0002	槎村（土名）硝厂岗地段				地产开发有限公司（恒大）			
TD2016(NH)WG0003	南海区桂城街道天佑二路 7、9、11、13 号地段	0.39	4.8	4275	佛山市南海威通有限公司	2313	住宅	2016/2/17
TD2016(NH)WG0005	南海区丹灶镇工业大道南侧地段沙浦村地块	8.37	3.5	35172	佛山市顺德区碧桂园地产有限公司	1200	住宅	2016/2/18

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 7 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 7 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016 年第 7 周（2016 年 02 月 15 日—2016 年 02 月 21 日），佛山五区共 1 个项目共取得 2 个预售证，共预售 204 套，面积为 0.64 万平米。

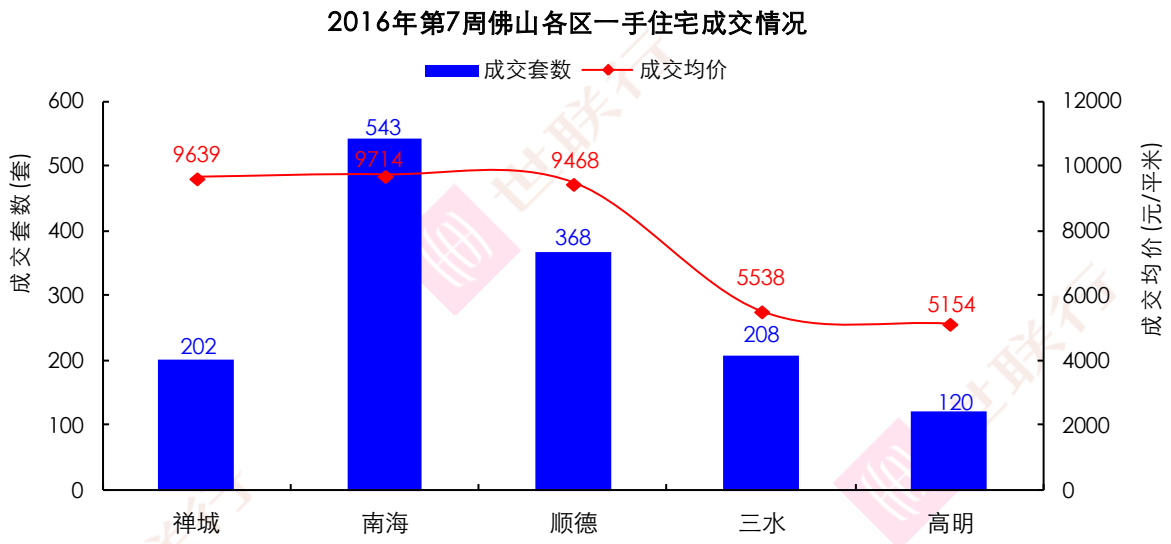
2016 年第 7 周佛山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
2 月 19 日	广进商业中心	顺德	伦教街道办事处荔村村委会裕成南路 3 号	住宅	0.00	0.32	0.00	佛山市广进创富物业管理有限公司
2 月 19 日	广进商业中心	顺德	伦教街道办事处荔村村委会裕成南路 3 号	住宅	0.00	0.32	0.00	佛山市广进创富物业管理有限公司

【数据来源：世联数据平台】

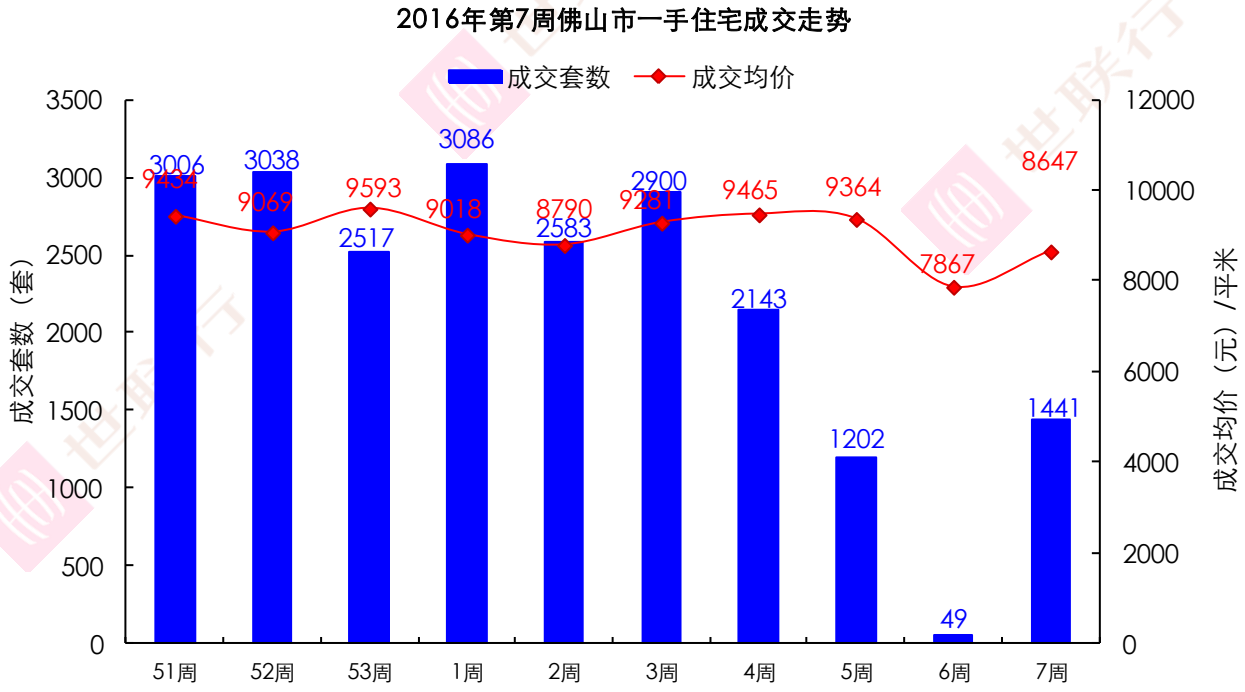
2、成交状况

上周佛山一手住宅共成交 1441 套，总成交面积为 14.70 万平米，较春节假期大幅增长 31 倍；全市成交均价为 8647 元/平米，环比前周上涨 9.9%；总成交额为 12.71 亿元。



【数据来源：世联数据平台】

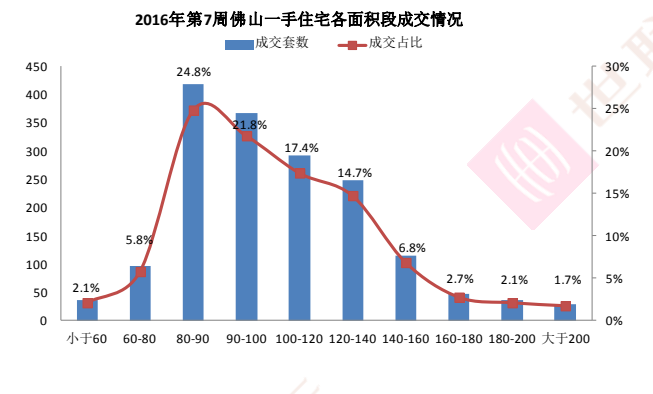
从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 202 套，较前周增多 196 套，成交均价 9639 元/平米，环比增长 9.5%；南海区共成交 543 套，环比大幅增长 535 套，成交均价为 9714 元/平米，环比下降 13.8%；顺德区上周共成交 368 套，环比大幅增长 359 套，成交均价 9468 元/平米，环比下降 5.6%；三水区上周共成交 208 套，环比增长 804.3%，成交均价 5538 元/平米，环比下降 5.0%；高明区上周成交 120 套，环比增长 117，成交均价 5154 元/平米，环比上涨 9.1%。

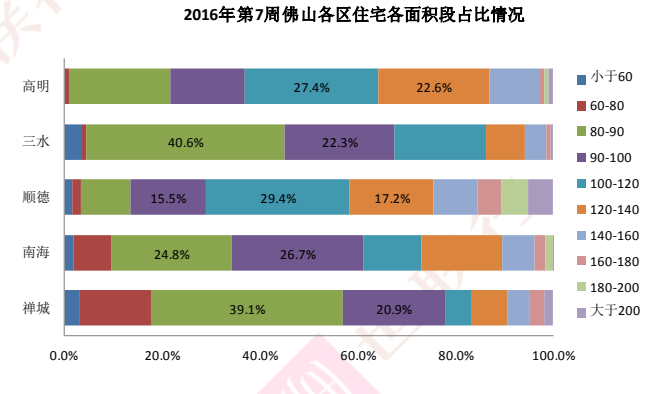


【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，节后首周，佛山楼市成交量上涨明显，迅速复苏至节前成交水平，全市共成交 1441 套，较春节假期增长 31 倍，较节前第 5 周增长 2 成。新房供应方面，仅顺德 1 个项目有拿预售证。土地供应方面全市零供应，但有 3 宗住宅用地成交，大沥奇槎巨无霸地块有恒大 37.7 亿元拿走，溢价 176%，迎来猴年佛山土拍开门红。

3、各面积段成交情况





【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看，80-90 平米、90-100 平米的刚需户型成交最多，成交量占全市总成交的 20%以上。其次是 100-120 平米、120-140 平米，各面积段成交占比都超过 10%。

各区中，禅城、三水成交主力户型是 80-90 平米的刚需户型，南海是 90-100 平米的刚需户型成交较多，顺德、高明的成交主力户型是 100-120 平米的的刚改户型。

三、个盘成交情况:

1、重点项目动态播报

旧城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售
岭南天地	4	12602	92 平米-152 平米	202
普君新城	35	11378	73-142 平米三、四房	180
铂顿商业中心	0	0	33-79 平米公寓（住宅性质）	234
华强广场	1	7439	45-90 平米	189
岭南隽庭	6	12054	81-120 平米两、三房	348
佛山富力广场	0	0	三居室 87-146 平米	215

城南板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售
星星广场	5	13243	89-239 平米三、四房	199
万通国际大厦	0	0	32-93 平米公寓	193
东海银湾豪园	3	10801	公寓、85-176 平米，三、四房	21
时代云图雅苑	3	13137	68-118 平米的两至四房	786
盛南新都花园	7	8166	81-170 方	363
佛山万科广场	1	10762	82-87 平米	211

张槎板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售
卓远云峰台	0	0	77-94 平米二至三房	38
智博丽海花园	2	7724	91-104 平米园景 3 房或 3+1 房	82
海湾城	10	9565	74-154 平米二至四房	375
领地海纳龙庭	6	7195	78-89 三房单位	219
智慧新城	0	0	93 平米，三房户型	396
绿地未来城	3	7849	80-140 平米	432
东基 · 童梦天下	3	7860	89-111 平米，三房两卫或 3+1 房两卫	82

亚艺板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售
恒福国际	1	14017	33-78 平米	351
保利天玺花园	0	0	157-289 平米住宅	59
龙光天湖华府	0	0	90 平米、112 平米三房	118

佛山新城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售
保利东湾	8	15726	122-144 平米；东滨 10 座 222 方	106
滨海御庭	2	8621	90-150 平方米三四房	92
沿海馨庭	5	8666	主推 90-123 平米的单位和 14 座商铺	93
金海 M-city	1	13552	87-107 平米	496
泷景花园	9	9333	88、109、140、156 平米	414
时代年华	10	10714	84-98 平米三房（带装修）	178

南庄板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售
水悦龙湾园	10	6029	89-130 平米三、四房	392
绿岛明珠花园	4	6512	86-465 平米三至六房洋房产品	320
港宏世家	8	6436	52-84 平米，2 梯 6 户，部分双证，17 层，共 288 套	236
汇银新港湾花园	2	7233	71-136 平米，16-32 层（770 套）	245
依云雍景湾	0	0	142 平米、154 平米的四房	39
绿岛湖壹号	0	0	143、184、200、280 平米的	162

			四五房户型	

桂城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售
万科金域中央	7	15468	88-120 平米	125
金地 · 珑悦花园	4	12202	74 平米-143 平米的两房至四房单位	483
金色领域广场	0	0	公寓 30-60 平米	355
依岸康堤花园	0	0	帝景 82 平米、90 平米、142 平米、180 平米	175
宏宇景裕豪园	6	15075	92-142 平米三房	251
南海万达广场	0	0	40-69 平米公寓	930
华南国际金融中心	0	0	45-316 平米公寓	906
滨江 1 号	8	15070	124-126 平米两房、143 平米三房、168 平米三房	145
越秀星汇云锦广场	2	16233	81-165 平米	536
中海寰宇天下花园	0	0	89-216 平米	66
中建 · 灯湖领秀	17	13022	68-135 平米	212
中国铁建国际公馆	6	17104	91/92 平米，2+1 房两卫	213

平洲板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售
利海尖东半岛	0	0	400-420 平米	105
保利西雅图	8	13391	79 平米三房、95 平米三房、115 平米三房、142 平米四房	364
海伦堡 · 海汇广场	9	7586	41-54 平米公寓	141
御水岸花园	6	13150	90-145 平米	54
嘉邦国金中心	0	0	2 座写字楼 130 平米、260-272 平米、330 平米	242
中海繁华里	10	13731	90-142 平米	589
中海万锦熙岸花园	4	14142	89 平米、109 平米三房、129 平米四房	44
富丰君御	5	12510	89 ㎡ 2+1 房一卫和 137 ㎡ 三房两卫、144 ㎡ 3+1 房两卫	218

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

2、开盘情况

2016 年第 7 周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	实收均价
——	——	——	——	——	——	——	——

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：普君新城、金名都、碧桂园桂澜山花园、怡翠尊堤、悦星花园（荔园新天地）、江山花园、万科城、美的翰诚、保利公馆、灯湖华府。

成交前十强的楼盘成交总量 215 套，占全市成交总套数的 14.9%。

从区域分布来看，上周佛山楼市成交前十，禅城区有 2 个楼盘上榜，分别是普君新城、万科城，共成交 54 套，占前十强的 25.1%；南海区有 4 个项目上榜，分别是金名都、怡翠尊堤、保利公馆、灯湖华府，共成交 82 套，占比有 38.1%；顺德区有 4 个项目上榜，分别是碧桂园桂澜山花园、悦星花园（荔园新天地）、江山花园、美的翰城，共成交 79 套，占比 36.7%。三水区和高明区无缘前十强。

2016 年第 7 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	普君新城	禅城	35	2803.43	11378
2	金名都	南海	27	2585.96	18335
3	碧桂园桂澜山花园	顺德	21	2329.59	12035
4	怡翠尊堤	南海	21	2080.06	12562
5	悦星花园（荔园新天地）	顺德	21	1679.77	10513
6	江山花园	顺德	19	3278.42	9133
7	万科城	禅城	19	1650.11	6912
8	美的翰诚	顺德	18	1677.9	8235
9	保利公馆	南海	17	1876.32	10447
10	灯湖华府	南海	17	1520.72	13022

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类 别	政策/新闻/事件/动向
宏观	**国家统计局：1 月 CPI 同比增 1.8% 居住涨 1.4%** 国家统计局网站 2016-02-18 2016 年 1 月份，全国居民消费价格总水平同比上涨 1.8%。其中，城市上涨 1.8%，农村上涨 1.5%;食品价格上涨 4.1%，非食品价格上涨 1.2%;消费品价格上涨 1.5%，服务价格上涨 2.2%。 1 月份，全国居民消费价格总水平环比上涨 0.5%。其中，城市上涨 0.5%，农村上涨 0.5%;食品价格上涨 2.0%，非食品价格上涨 0.2%;消费品价格上涨 0.6%，服务价格上涨 0.4%。
政府	**中央部署城市发展 封闭住宅小区原则上不再建** 新京报 2016-02-21 新京报讯 《中共中央 国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》（下简称《意见》）近日印发，这是时隔 37 年重启的中央城市工作会议的配套文件，勾画了“十三五”乃至更长时间中国城市发展的“路线图”。意见提出，加强城市总体规划和土地利用总体规划的衔接，推进两图合

	一；原则上不再建设封闭住宅小区；树立“窄马路、密路网”的城市道路布局理念；实现中心城区公交站点 500 米内全覆盖；城市公园原则上要免费向居民开放等。 **买房减税 首套房最低减 1%契税 不含北上广深** 南方日报 2016-02-22 2 月 19 日，财政部、国家税务总局、住房城乡建设部联合发布了《关于调整房地产交易环节契税营业税优惠政策的通知》，自 2016 年 2 月 22 日起执行。 在契税政策方面，《通知》指出，对个人购买家庭唯一住房(家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女，下同)，面积为 90 平方米及以下的，减按 1%的税率征收契税;面积为 90 平方米以上的，减按 1.5%的税率征收契税。对个人购买家庭第二套改善性住房，面积为 90 平方米及以下的，减按 1%的税率征收契税;面积为 90 平方米以上的，减按 2%的税率征收契税。而关于营业税政策，个人将购买不足 2 年的住房对外销售的，全额征收营业税;个人将购买 2 年以上(含 2 年)的住房对外销售的，免征营业税。 **公积金“加息”：存款利率统一按一年定存 1.5%计息** 一财网 2016-02-18 2 月 18 日，中国人民银行、住房城乡建设部、财政部印发《关于完善职工住房公积金账户存款利率形成机制的通知》(下称《通知)，决定自 2 月 21 日起，将职工住房公积金账户存款利率，由现行按照归集时间执行活期和三个月存款基准利率，调整为统一按一年期定期存款基准利率执行，为 1.50%。 **国管中心：公积金个人贷款贴息 2 月 14 日起暂停申请** 观点地产网 2016-02-18 2 月 16 日，中央国家机关住房资金管理中心发公告宣布，为更好地支持缴存职工使用住房公积金个人贷款购买自住住房，自 2016 年 2 月 14 日起暂停受理个人住房贷款政策性贴息申请，购房职工可正常申请住房公积金个人贷款。 这意味着，该政策不妨碍购房者用公积金贷款买房，可以选择公积金贷款，如果额度不够，也可以选择公积金和商贷的组合贷款。
开发商	**佳兆业：境外债务重组支持协议已获超过 58%支持** 观点地产网 2016-02-18 2 月 17 日晚间，佳兆业集团控股有限公司发布关于境外债务重组的最新公告，称已获得 58%境外债权人支持。据观点地产新媒体了解，此前佳兆业宣布将境外债务重组支持协议截止日期定为 2016 年 2 月 7 日，后延至 2 月 14 日，而后又称因春节延期至 2 月 17 日。佳兆业在公告中称，公司及多数初步同意债权人现已同意重组文件的形式，须等待整理修订及编制若干新抵押文件、法律意见及(或)其他拟订立的附属文件后，才可以作实。 **融创中国 1 月合同销售 58 亿元 拿地耗资超 94 亿** 观点地产网 2016-02-16 近日，融创中国控股有限公司发布公告称，2016 年 1 月，集团实现新增预订销售金额人民币 42.3 亿元，合同销售金额为 58.1 亿元，合同销售面积约 29.2 万平方米，合同销售均价约 1.99 万元/平方米，至本月底另外有预定合同金额 29.5 亿元。 **时代地产 1 月销售 8.95 亿 高价拿地将加剧执行风险** 观点地产网 2016-02-16 时代地产控股有限公司 2 月 4 日宣布，集团截至 2016 年 1 月 31 日止 1 个月的合同销售额约为人民币 8.95 亿元，签约建筑面积约为 9.5 万平方米。据了解，时代地产在过去两月内分别与广州、佛山两地斥重金夺地，并创下多项单价地王纪录。就此，标准普尔评级服务 1 月 25 日发研究报告指出，时代地产近期收购地块的行为可能会削弱其盈利能力和加剧执行风险。

城市规划	**佛清从高速三水段年内通车** 佛山日报 2016-02-18 新年伊始，三水区委书记苏伟波就来到三水交通工程建设工地，实地了解路网建设情况，要求抓住交通建设重大机遇，增创发展新优势。据了解，三水今年将兴起新一轮交通建设的高潮：广佛肇高速三水段年内动工，佛清从高速三水段年底建成通车，而一环西拓(北环)工程也争取尽快进入施工阶段，构建内顺外畅交通新格局。交通嬗变将引领三水城市、产业大发展。 **广州地铁三号线将东延至海鸥岛** 南方都市报 2016-02-16 广州地铁三号线将东延至番禺海鸥岛!这是昨日广州市国土规划委官网在回复市民提问时回应的。在去年底一次规委会上，官方对三号线是否落地海鸥岛的表态是仍然“需待论证”，但如今有了明确答案。 去年底，广州抛出一个“54 个江心岛保护规划”的方案并最终获得市规委会通过，这意味着这些岛都有了“护身符”，而且其中大部分岛屿不能开发房地产，彼时这个规划备受关注。海鸥岛是去年 54 个纳入江心岛保护规划中 17 个“限制开发类岛屿”之一。在当时规委会上，对于海鸥岛是否通地铁的问题，当时官方的声音是“需再论证”。
市场	**广佛交界楼盘价格普涨 部分楼盘单价已达 1.8 万/方** 佛山日报 2016-02-22 近期楼市新政频出，而且往往佛山比广州能享受更多利好政策。比如 2 月初，央行下调首套房首付比例最低至 20%;上周五，三部委联合通知，自 2016 年 2 月 22 日起，调整房地产交易环节契税、营业税优惠政策。 作为利好政策洼地的佛山，五区房地产交易普遍复苏。上周末，记者走访禅桂等地的楼盘发现广佛交界的楼盘交易火爆，该片区楼价普涨，均价在 1.5 万元/平方米，有部分楼盘均价已达 1.8 万元每平方米。其中金融高新区、千灯湖地铁站附近楼盘人气最旺。截止昨晚 6 时，根据佛山各区房产交易信息网站数据显示，上周末佛山网签超 414 套商品住宅。 **1 月佛山二手成交价破万元 业主喊涨价** 佛山日报 2016-02-19 在南海、高明、三水的鼎力支持下，1 月份佛山全市二手房成交量持续上升。根据住建局数据统计，1 月佛山二手房共成交 4921 套，环比增加了 5.18%;成交面积为 59.49 万㎡，环比增长了 5.18%。从各区来看，增长最明显的是高明和三水，成交面积分别环比增长了 23.76%和 34.96%。南海区成交面积也环比增长了 19.6%。1 月佛山二手住宅成交均价为 10495 元/平方米，环比上升 9.6%，同比上升 14.1%。节后据各大中介反映，这两天节后看房人流逐步增多，而在桂城，因为高地价的拍出不少业主放盘价已经涨了 10~20 万元。 **禅城 1 月一手楼成交量下跌两成** 珠江时报 2016-02-18 昨日从禅城区城建部门了解到，禅城今年 1 月商品房(住宅部分)交易情况在前日发布。数据显示，今年 1 月禅城的新建住宅销售(含预售)成交量面积为 16.57 万平方米，环比去年 12 月份下跌了 20.49%；而成交套数为 1649 套，环比去年 12 月也下跌了 23.41%，均下跌两成，成交均价则升至 9856.06 元/平方米，微涨了 2.43%，但成交量仍属于较高的位置。 **一线城市出让面积下滑七成 创 5 年来最低** 21 世纪经济报道 2016-02-18 2016 年 1 月份，土地市场延续 2015 年的分化现象。一方面，杭州、南京等热点二线城市高溢价地块频出，并且接连刷新城市单价地王纪录;另一方面，从整体来看，全国土地市场的成交规模却显著缩减，部分城市同比跌幅甚至超过 50%。 市场机构监测数据显示，2016 年 1 月份，全国 300 城市经营性土地成交金额 910 亿元，同比大跌

	23%;成交建筑面积 2615 万平方米，同比骤降 45%，为近五年的 1 月份新低。 **佛山等 4 市首套首付 20% 广州仍按原政策执行** 南方都市报 2016-02-18 根据广州市人行统一要求，目前在佛山(含顺德、南海)、珠海、中山、江门地区对首次购买普通商品住房的居民家庭首付最低为 20%，其他地区仍为 25%。广州按原政策执行。 **猴年首拍的“陌生人” 恒大豪掷 37.7 亿溢价 176%佛山夺地** 观点地产网 2016-02-17 2 月 16 日，佛山举行春节后首次土拍，经过 133 轮竞价后，一家仅成立不足两月，名为广州市瑞宇房地产开发有限公司的房企，以 176.1%的高溢价拿下了本次出让的一宗商服用地，成交总价 37.71 亿。据悉，恒大披着“马甲”低调拿下的地块为佛山南海区大沥镇奇槎村硝厂岗地段地块，编号 TD2016(NH)WG0002，位于佛山金融高新区 D 区内，土地面积约 10.89 万平方米，容积率不低于 2.0 且不超过 3.7，建筑密度≤28%，地块规划最大建筑面积为 40.29 万平方米。折合楼面价 9359.12 元/平方米，而 2015 年 9 月 30 日奥园在同板块拿下的地王楼面价为 9357.67 元/平方米，恒大以一元之差再次刷新地王纪录。

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。