汇诚鸿图 佛山 / 市场周报

第 5、6 周： 春节楼市降温 成交下滑

点评：

从 5、6 周成交数据来看，佛山一手住宅成交量减少，共成交 1229 套，成交面积为 13.34 万平米，成交均价为 9557 元/平米，比节前有所上涨。（其中顺德区以套内面积计算，下同）

从 5、6 周各区成交套数来看，禅城区成交 187 套，南海区成交 486 套，顺德区成交 335 套，三水区成交 162 套，高明区成交 59 套。在成交均价上，禅城区均价 10192 元/平米，南海区均价 10911 元/平米，顺德区均价 9762 元/平米，三水区均价 6019 元/平米，高明区均价 4691 元/平米，禅城、南海区相比春节前成交均价有所上涨，其余区域有所下跌。

从 5、6 周总体成交情况及各方面表现来看，第 5 周佛山市有多宗土地出让成交；一手房新增预售量大幅缩减，节后有新项目入市。春节期间无楼盘开盘加推。春节期间，佛山市一手房成交量环比大幅下滑，市场各片区热度明显下降。相比往年春节，今年春节热度下降，佛山市一手住宅春节期间（初一至初七）成交量比去年同期减少约 45.9%，成交均价上涨 6.3%，南海区、高明区成交量跌幅幅都在五成以上，其中高明区跌幅最大，减少 90.6%，其次是南海区，跌幅约 83.3%，顺德区跌幅为 5.9%。其它区域增幅在 20%~65%之间，均价方面仅顺德、三水区同比有所上涨，其余区域同比下跌。春节期间整体表现为量价齐跌。

一周要闻

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	**中国 1 月官方制造业 PMI 49.4 创 2012 年 8 月以来最低** 华尔街见闻 2016-02-01 1 月份，中国官方制造业 PMI 降至 2012 年 8 月以来最低，非制造业继续保持扩张态势，但增速有所放缓。中国 1 月官方制造业 PMI 录得 49.4，创 2012 年 8 月以来最低，且为连续第六个月低于 50 荣枯线，预期 49.6，前值 49.7。 **广东 GDP 连续 27 年全国居首** 南方都市报 2016-02-01 全国 31 省区陆续公布 2015 年经济数据，广东在 GDP 总量、地方一般性公共预算收入两大指标均稳居全国第一。GDP 增速、财政收入增速也位列中上游，数据抢眼。江苏省以 70116 亿的 GDP 总量紧随广东，也进入 GDP “7 万亿”俱乐部。山东省位列第三，GDP 为 63002 亿元。 **2015 顺德 CPI 涨幅进入"1 时代" 鸡价涨幅最突出**

	珠江商报　2016-02-06 国家统计局顺德调查队 5 日发布最新数据显示，2015 年全年顺德居民消费价格总水平(CPI)同比上涨 1.5%，涨幅创 2010 年以来的新低，与全省涨幅一致；同珠三角九市比较，涨幅高于肇庆（0.8%）、中山（0.7%）、东莞（1.4%），位列第 6。
政府	**国务院：鼓励农民在中小城市就近购房 完善城镇住房制度** 中国网　2016-02-07 国务院印发《国务院关于深入推进新型城镇化建设的若干意见》，意见指出，完善住房用地供应制度，优化住房供应结构。加强商品房预售管理，推行商品房买卖合同在线签订和备案制度，完善商品房交易资金监管机制。进一步提高城镇棚户区改造以及其他房屋征收项目货币化安置比例。鼓励引导农民在中小城市就近购房。 **国务院：除超大特大城市外其他不得设置落户限制** 中国新闻网　2016-02-07 国务院近日发布《国务院关于深入推进新型城镇化建设的若干意见》，其中提出要加快推进户籍制度改革，提升城市综合承载能力。除超大城市和特大城市外，其他城市不得采取要求购买房屋、投资纳税、积分制等方式设置落户限制。文件指出，要加快落实户籍制度改革政策。围绕加快提高户籍人口城镇化率，深化户籍制度改革，促进有能力在城镇稳定就业和生活的农业转移人口举家进城落户，并与城镇居民享有同等权利、履行同等义务。 **发改委：落实户籍制度改革方案 稳定房地产市场** 南方网　2016-02-02 制定实施 1 亿非城镇户籍人口在城市落户方案，积极配合有关部门，落实户籍制度改革方案，加快农民工市民化，满足新市民住房需求，稳定房地产市场。 **公共租赁住房将享三年免征房产税等税收优惠** 新华社　2016- 02 -04 3 日从财政部获悉，为加快发展公共租赁住房，从 2016 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日期间，我国将继续对公共租赁住房建设和运营给予免征房产税等一系列税收优惠。 **土地供应政策今年将调整 差别化供地是重点方向** 经济参考报　2016-02-05 当前土地市场冷热不均，地价高位运行。今年将调整土地供应政策，差别化供地将成为政策重点方向。2016 年将进一步调整土地供应政策。配合供给端结构性改革，未来土地供应的方向为补短板，重点保障创新驱动发展战略，大力推进大众创业万众创新，支持培育发展新产业、新业态发展用地；土地供应的重心将放在调控区域经济平衡、倒逼土地利用方式转型、引导土地利用结构优化等方面；建设用地的结构优化、闲置用地处置、低效用地再开发将成为未来满足发展用地需求的主要途径。 **“去库存”大战开打 更多政策“正在路上”** 华尔街见闻　2016-02-03 中央明确的内容包括，通过加快农民工市民化，扩大有效需求，打通供需通道，消化库存，稳定房地产市场。要落实户籍制度改革方案，允许农业转移人口等非户籍人口在就业地落户，形成在就业地买房或长期租房的预期和需求。要鼓励房地产开发企业调整营销策略，适当降低商品住房价格。促进房地产业兼并重组，提高产业集中度。要取消过时的限制性措施。 **不动产登记全面铺开 下个目标是房地产税落地** 证券日报　2016-02-02 日前，《不动产登记暂行条例实施细则》正式发布实施。这意味着，不动产统一登记工作在 2016 年将进入深化落实层面，随后而来的将是房地产税落地。 **央行周一罕见逆回购 百亿操作释放维稳信号** 中青网　2016-02-02 常常在周二、周四进行的逆回购操作，这周罕见地在周一出现。央行在公开市场上进行了 100 亿元规模的微量操作。央行公告显示，央行进行的是 28 天期逆回购操作，利率维持在 2.6%水平。业内人士表示，100 亿元的微量操作属于“可放可不放”的区间。“但央行还是进行了逆回购操作，足以显示出春节期间扶助流动性的意思，是在释放维稳信号。”

	央行：货币政策要与供给侧结构性改革相适应 华尔街见闻　2016-02-06 中国央行 6 日发布《2015 年第四季度中国货币政策执行报告》，称要继续实施稳健的货币政策，保持松紧适度，适时预调微调，并新提出“做好与供给侧结构性改革相适应的总需求管理”。但央行没有再提“既要防经济惯性下滑，又要防过度放水”。 **央行：不限购城市个人住房贷款首付比例可降至 20%** 观点地产网　2016-02-02 2 月 2 日下午，中国人民银行发布中国银行业监督管理委员会关于调整个人住房贷款政策有关问题的通知。据此，全国不限购城市，居民家庭首次购买普通住房的商业性个人住房贷款，原则上最低首付款比例为 25%，各地可向下浮动 5 个百分点。 **广东探索建立公租房扩面商品房去库存结合机制** 金羊网　2016-02-07 5 日，省长朱小丹主持召开省政府常务会议，会议审议并原则通过《关于推进住房保障货币化改革的指导意见》。该《指导意见》明确将本地农业转移人口和高层次人才住房保障纳入货币化保障范围。会议要求，要以改善城镇中等偏下和低收入家庭、新就业职工、外来务工人员以及其他政策规定的保障人群的居住条件为主要目标，逐步提高货币化保障比重，建立涵盖公共租赁住房、共有产权住房、棚户区改造住房等多层次的住房保障体系和多种形式的货币化住房保障模式。要探索建立公租房扩面和商品房去库存有机结合的机制。
城市规划	**新市良路建成试通车 大良伦教间再添新干线** 佛山日报　2016-02-01 31 日，顺德新市良路完工试通车，成为大良与伦教间的又一重要交通干道。同一天试通车的还有碧桂路与外环路东匝道改建工程，项目连接容桂外环路与碧桂路，今后容桂东区对外交通更加便利。 **佛山西部打造南北"双"环 三水无缝对接南海** 广州日报　2016-02-02 上周，高明区“两会”上首次提及了“佛山一环西拓南环”项目，而昨日记者最新获悉，去年一度引发热议的佛山一环西拓工程北环段也已正式发布勘察设计招标公告。根据该公告，三水、丹灶、狮山境内的路网将编织成“环”，形成北环，而加上此前高明区公布的一环西拓南环项目。 **交通嬗变 三水城市大升值** 佛山日报　2016-02-02 广佛肇城轨即将开通，三水至肇庆最快只需 20 分钟，而至广州火车站最快也只需 30 分钟左右，三水在广佛肇经济圈中的区位优势更加凸显。
市场	**禅城豪宅税起征点下调至 13134 元/平方米** 珠江时报　2016-02-08 6 日，禅城区国土城建和水务局公布了禅城区 2016 年上半年享受优惠政策普通住房的标准。与上一次调整相比，豪宅税起征点再次下调，从 13219 元/平方米调整至 13134 元/平方米，下降了 85 元/平方米。

市场分析：

一、土地市场

1、土地供应

2016 年第 5、6 周（2016 年 02 月 01 日—2016 年 02 月 14 日），佛山市公告拟交易 5 宗土地，总面积为 41.34 万平米。

2016 年第 5、6 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2016(NH)WG0006	挂牌	南海区狮山镇博爱中路 61 号地段	0.19	其它	2016/2/2
TD2016(SS)WG0002	挂牌	三水区芦苞镇福绵西路 4 号	2.22	工业	2016/2/5
TD2016（SD）WG0002	挂牌	顺德区伦教大成围新成路以西、南苑西路以南地块	7.46	住宅	2016/2/5
TD2016（SD）WG0006	挂牌	顺德区佛山新城、乐从镇北围产业区西北片北围一环连接线以东、横三路以南、新桂路以西、科发路以北地块	15.91	工业	2016/2/6
TD2016（SD）WG0005	挂牌	佛山市顺德区乐从钢铁世界 B9 地块	15.55	其它	2016/2/6

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2、土地成交

2016 年第 5、6 周（2016 年 02 月 01 日—2016 年 02 月 14 日），佛山市成交 10 宗土地，总成交面积为 15.94 万平米，成交金额 4.95 亿元。其中住宅用地有 3 宗，成交面积为 6.91 万平米，成交金额 4.55 亿元。

2016 年第 5、6 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015(NH)WG026	南海区丹灶镇科教路 5 号	0.50	2.8	1861.875	苏家辉等 2 个主体组成的竞买联合体	1862	住宅	2016/2/5
TD2015（SD）WG028	顺德区大良街道凤翔 21 号地块	0.82	3	4548	黎志亮	3708	住宅	2016/2/1
TD2016（NH）WG0001	南海区大沥镇太平社区体育西路以西、体育南路以南地段	5.60	2.8	39076	广州绿地房地产开发有限公司	31576	住宅	2016/2/6

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016 年第 5、6 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016 年第 5、6 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 其它

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2016(GM)WG0001	高明区明城镇泰康路以南、明富路以西	3.05	3	1300	佛山华兴玻璃有限公司	142	工业	2016/2/4
TD2016(GM)WG0002	高明区明城镇城七路以东、泰康路以南	0.16	3	66	佛山华兴玻璃有限公司	142	工业	2016/2/4
TD2016(GM)WG0003	高明区明城镇泰康路以北、明富路以西	0.20	3	85	佛山市中豹科技发展有限公司	141	工业	2016/2/4
TD2016(GM)WG0004	高明区明城镇广明高速公路北侧、规划路以西	1.58	3	670	黎伟强	142	工业	2016/2/4
TD2016(GM)WG0005	高明区杨和镇三和路以南、人景路以东（地块五	0.47	3	230	广东双兴新材料集团有限公司	162	工业	2016/2/6
TD2016(GM)WG0006	高明区杨和镇三和路以南、人景路以东（地块四）	0.14	3	65	广东双兴新材料集团有限公司	157	工业	2016/2/6
TD2016(GM)WG0007	高明区杨和镇和恒路以北、人景路以东	3.45	3	1620	广东双兴新材料集团有限公司	157	工业	2016/2/6

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016 年第 5、6 周（2016 年 02 月 01 日—2016 年 02 月 14 日），佛山市共有 10 个楼盘新增 11 个预售证，预售商品房总面积为 14.42 万平米，其中预售住宅总面积为 10.16 万平米。

2016 年第 5、6 周佛山房地产市场新增预售一览表

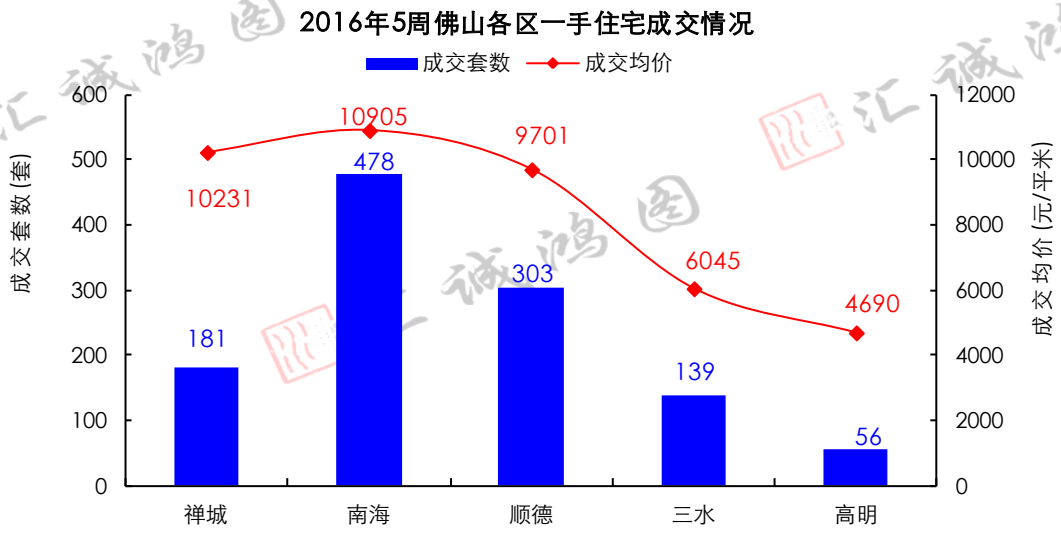
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
2 月 2 日	珍丰广场	南海	南海区丹灶镇商业大道 1 号	住宅	0.95	0.00	0.00	佛山市华科房地产投资开发有限公司
2 月 3 日	海浩商务大厦	南海	南海区大沥镇-黄岐西环路 3 号	商铺	0.00	0.37	0.00	佛山市南海海浩包装材料有限公司
2 月 3 日	星星大厦	南海	南海区桂城街道文华北路 48 号	商铺	0.00	0.45	0.00	佛山市三杰房地产投资有限公司
2 月 1 日	新幸福领汇家园	顺德	容桂街道办事处幸福社区居民委员会桂洲大道西 1 号	商铺	0.00	3.05	0.00	佛山市顺德新幸福房地产发展有限公司
2 月 2 日	星醍苑	顺德	陈村镇合成社区居民委员会景明路 2 号	住宅	1.12	0.00	0.00	佛山市顺德区荔裕园房地产开发有限公司

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
2 月 2 日	星醒苑	顺德	陈村镇合成社区居民委员会景明路 2 号	住宅/商铺	1.48	0.11	0.00	佛山市顺德区荔裕园房地产开发有限公司
2 月 3 日	嘉信绿景花园	顺德	杏坛镇齐杏社区居民委员会二环路西侧 1 号	住宅/商铺	1.04	0.05	0.00	佛山市顺德区嘉祈房产有限公司
2 月 3 日	美的翰诚嘉园	顺德	北滘镇北滘社区居民委员会东兴路 31 号	住宅	2.00	0.00	0.00	广东美的置业有限公司
2 月 5 日	勒流碧桂园	顺德	勒流街道办事处勒流社区居民委员会育贤路 3 号	住宅/商铺	0.69	0.22	0.00	佛山市顺德区碧桂园物业发展有限公司
2 月 3 日	碧桂园三水华府	三水	三水区西南街道广海大道西北侧地块	住宅	0.97	0.00	0.00	佛山市三水区碧桂园房地产开发有限公司
2 月 1 日	江滨香格里花园	高明	高明西江新城西江大道与大德路交汇处	住宅	1.91	0.00	0.00	佛山市高明江滨新城房地产有限公司

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2、总体成交状况

从 5、6 周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 1229 套；总成交面积为 13.34 万平米；成交均价为 9557 元/平米；总成交额为 12.74 亿元。



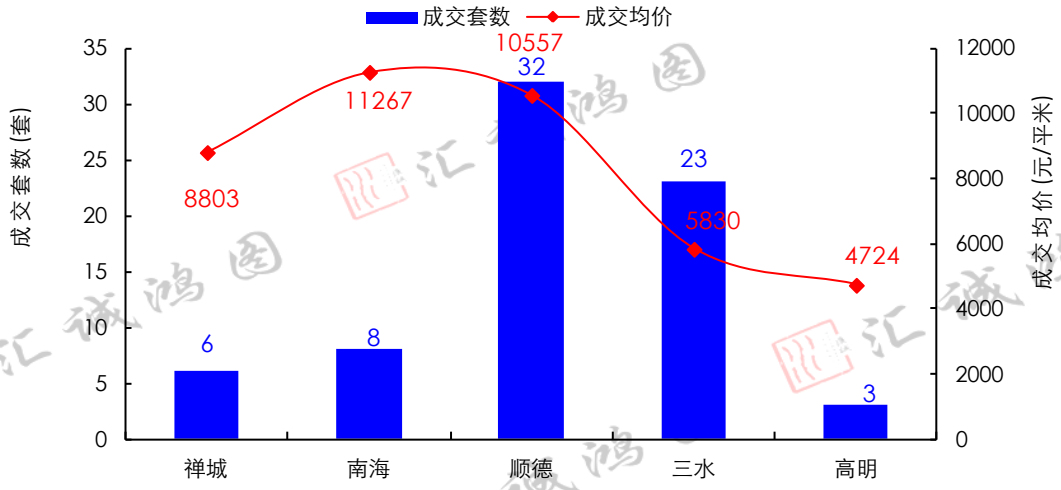
2016 年第 5 周各区一手住宅成交情况

各区汇总	成交套数	成交面积（万平米）	成交金额（万元）	成交均价
禅城	181	1.93	19704	10231

南海	478	5.39	58735	10905
顺德	303	3.23	31329	9701
三水	139	1.51	9142	6045
高明	56	0.64	3014	4690
全市	**1157**	**12.70**	**121925**	**9603**

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016年6周佛山各区一手住宅成交情况



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

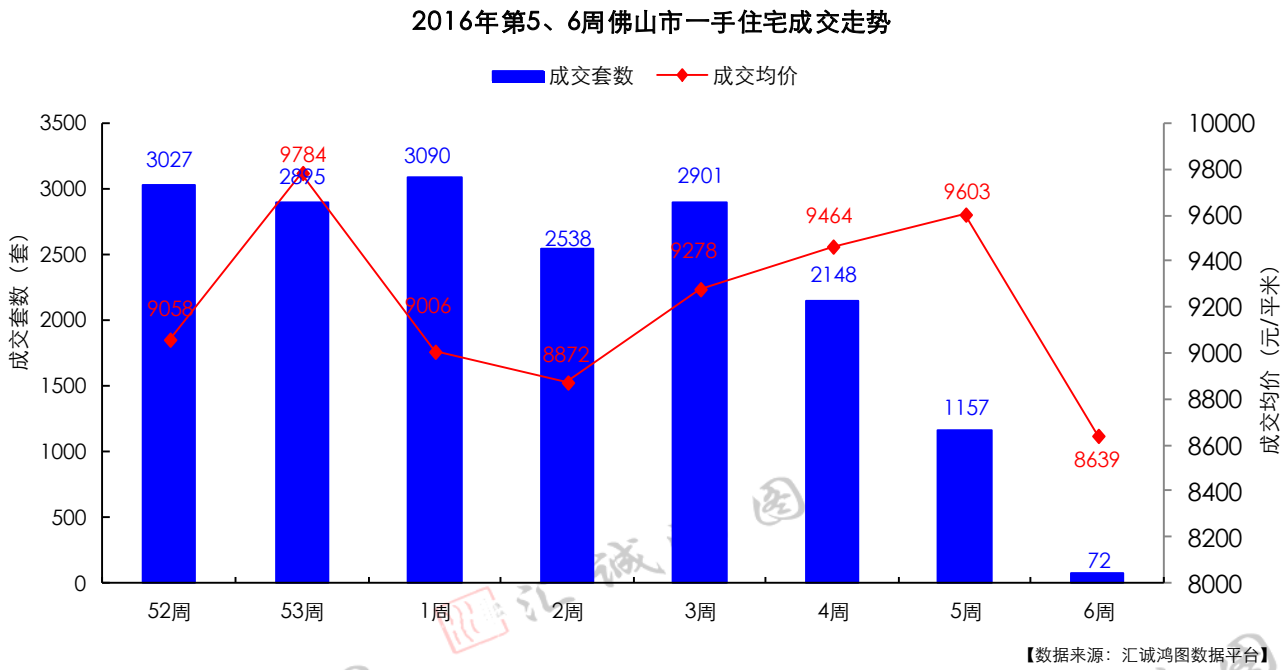
2016 年第 6 周各区一手住宅成交情况

各区汇总	成交套数	成交面积（万平米）	成交金额（万元）	成交均价
禅城	6	0.05	474	8803
南海	8	0.09	1030	11267
顺德	32	0.25	2624	10557
三水	23	0.22	1257	5830
高明	3	0.03	145	4724
全市	**72**	**0.64**	**5531**	**8639**

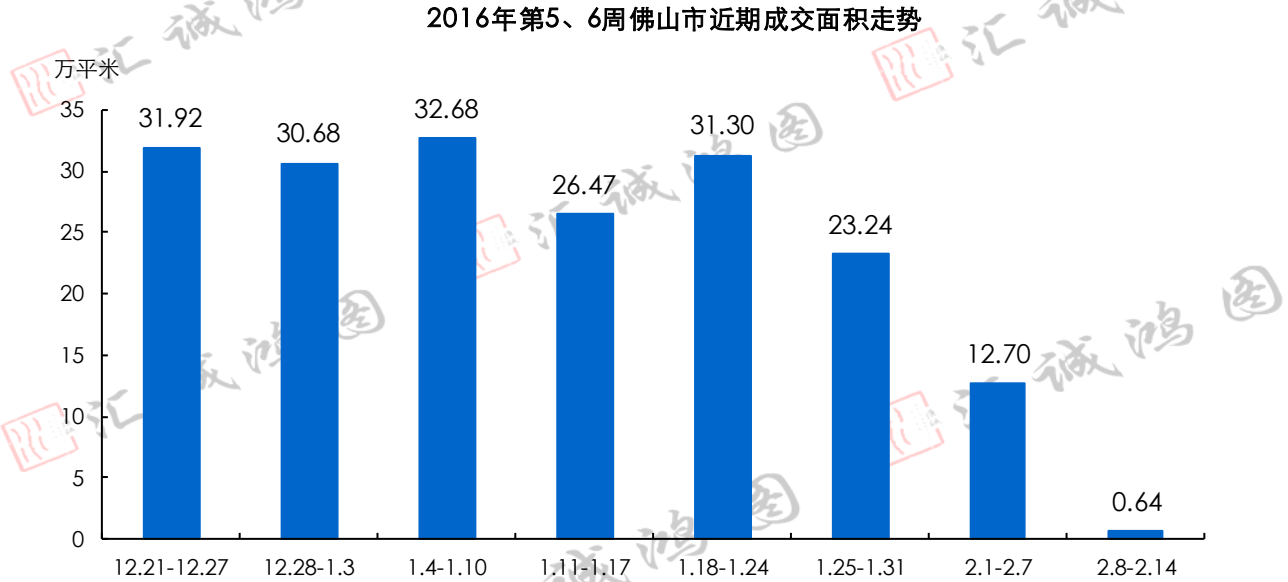
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

从上两周各区成交量来看，各区域成交量都明显的减少，禅城区成交 187 套，成交面积 1.98 万平米；南海区成交 486 套，成交面积 5.48 万平米；顺德区成交 335 套，成交面积 3.48 万平米；三水区成交 162 套，成交面积 1.73 万平米；高明区成交 59 套，成交面积 0.67 万平米。

在成交均价上，禅城区均价 10192 元/平米，南海区均价 10911 元/平米，顺德区均价 9762 元/平米，三水区均价 6019 元/平米，高明区均价 4691 元/平米，各区域相比春节前成交均价有所上涨。



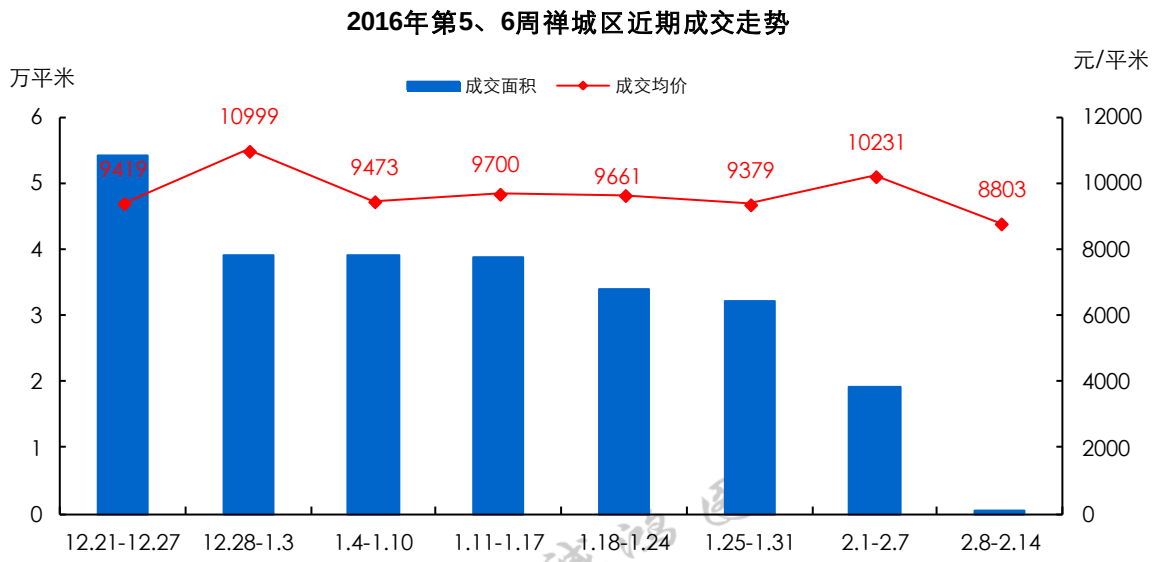
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

3、主要区域成交状况

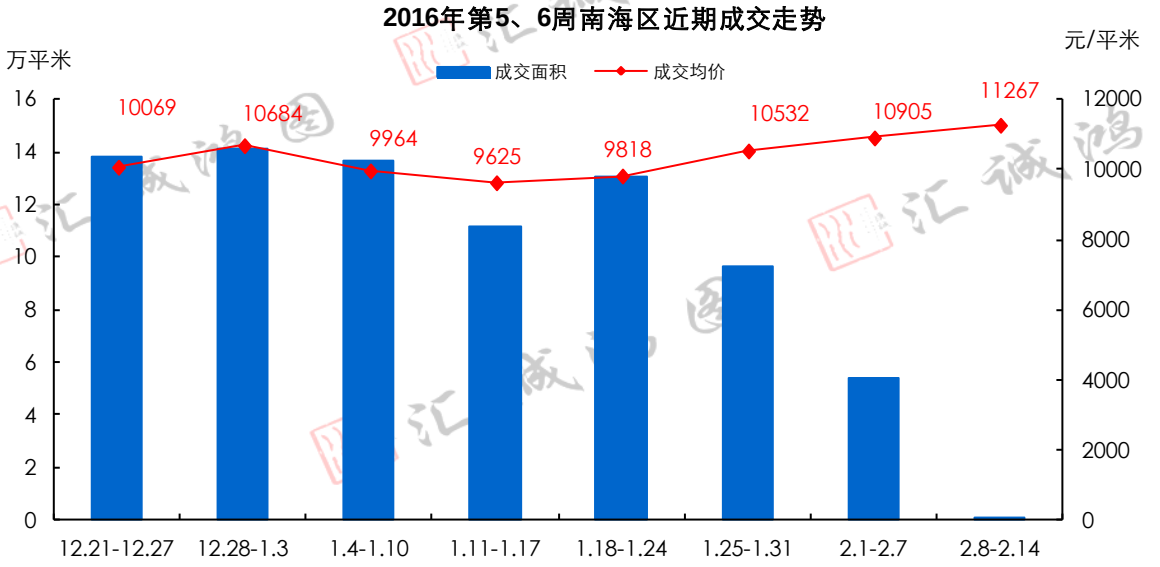
禅城：



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

5、6 周禅城区住宅成交 187 套，成交面积为 1.98 万平米，成交均价为 10192 元/平米。楼盘成交量前三名分别为，泷景花园成交 13 套，均价为 9344 元/平米；海湾城市嘉园成交 12 套，均价为 10410 元/平米；岭南隽庭成交 8 套，均价为 12935 元/平米。

南海：

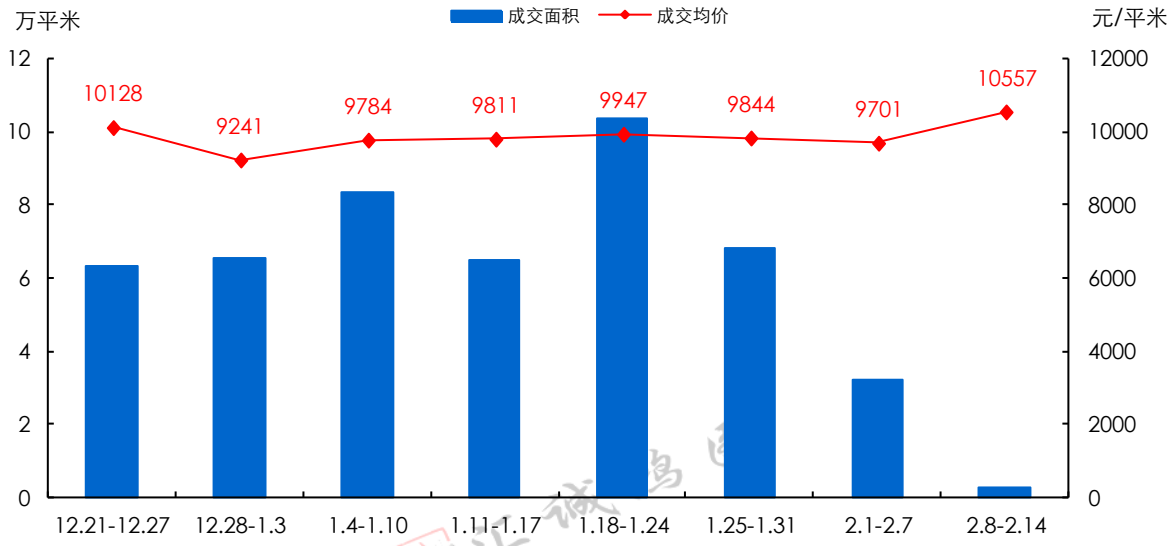


【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

5、6 周南海区住宅成交 486 套，成交面积为 5.48 万平米，成交均价为 10911 元/平米。楼盘成交量前三名分别为，绿地香树花园成交 53 套，均价为 9368 元/平米；保利公馆成交 24 套，均价为 11343 元/平米；金名都成交 22 套，均价为 18467 元/平米。

顺德：

2016年第5、6周顺德区近期成交走势



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

5、6 周顺德区住宅共成交 335 套，成交总面积为 3.48 万平米，成交均价为 9762 元/平米。楼盘成交量前三名分别为，江山花园成交 36 套，均价 8783 元/平米；凯顺楼成交 31 套，均价 6369 元/平米；碧桂园桂澜山花园成交 23 套，均价 11103 元/平米。

4、成交排名 TOP10 楼盘

5、6 周禅城、南海和顺德三大主要区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：绿地香树花园、江山花园、中铁建水岸公馆、凯顺楼、保利公馆、碧桂园桂澜山花园、金名都、太平洋国际花园、怡翠尊堤、金域花园。

成交前十强的楼盘成交总量达 268 套，占全市成交总套数的 21.8%。

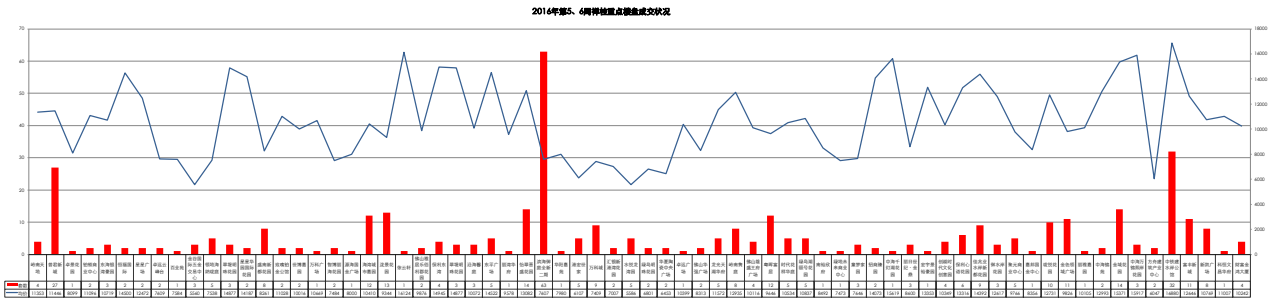
从区域分布来看，上周成交前十强楼盘中南海区有 6 个，共成交 160 套，占前十强成交量的 59.7%；顺德区有 4 个，共成交 108 套，占前十强成交量的 40.3%；禅城区无楼盘上榜。

2016 年第 5、6 周禅城、南海、顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	绿地香树花园	南海	53	4550	9368
2	江山花园	顺德	36	5791	8783
3	中铁建水岸公馆	南海	32	4845	16880
4	凯顺楼	顺德	31	2331	6369
5	保利公馆	南海	24	2693	11343
6	碧桂园桂澜山花园	顺德	23	2245	11103
7	金名都	南海	22	2039	18467
8	太平洋国际花园	顺德	18	1117	10651
9	怡翠尊堤	南海	15	1474	12063
10	金域花园	南海	14	1549	15371

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

三、禅桂重点在售项目动态播报



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2016 年第 5、6 周禅桂主要楼盘动作

项目名称	时间	上周禅桂市场主要楼盘动作汇总
——	——	——

旧城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	剩余在售	户型面积	促销优惠
岭南天地	4	11353	584	126-167 平米 3-4 房 217-251 平米，284-747 平米别墅	98*99*99
普君新城	27	11446	750	74-143 平米	98*99-5000 准签
卓景花园	1	8099	54	90 方 3 房	98*99
铂顿商业中心	0	0	151	47-60 ㎡公寓	98 折
科秦君御华府	0	0	92	首期推出 A/B 两栋单位，A 栋为 LOFT 公寓，39-43 ㎡。B 栋为洋房，60-99 ㎡	团购一万抵五万
时代云图苑	0	0	719	三居室 85-116 平米 四居室 142-143 平米	95*99*98
明福智富广场	0	0	62	72 ㎡、86 ㎡、87 ㎡、129 ㎡住宅	98*99 折
玫瑰铂金公馆	0	0	109	20-81 ㎡公寓	——
岭南隽庭	8	12935	749	81-119 方两三房、165 方四房	98*98*99*99
富力广场	0	0	211	85-145 方	商业贷款：94*97*90 公积金贷款：97*90
科恒岭南水岸豪庭	0	0	154	64-90 ㎡	存 5 千享 3 万
科恒文昌华府	1	11007	58	主推 1 座 60-90 ㎡洋房	购房可享 91 折优惠
御东公寓	0	0	360	3-7 层为带返租酒店式公寓，8-13 层为个性化公寓，14-16 层为 LOFT 公寓， 34-38 ㎡	——

城南板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	剩余在售	户型面积	促销优惠
兆阳御花园	0	0	14	90、180-202 ㎡四房	98*98*96
星星华园国际花园	0	0	122	酒店式公寓 30-60 ㎡；住宅 127-200 ㎡，二期商铺 40-500 ㎡	——
盛南新都花园	8	8261	606	75-122 ㎡二至四房	95*99*99*99；一次性额外 98
凯德 · 城脉	0	0	4	120-145 平米三、四房单位	97*97，部分余货一口价促销
世博嘉园	0	0	525	73-345 方	98
华福国际公馆	0	0	30	95-147 ㎡㎡	——
万通国际大厦	0	0	191	一居室 24-64 平米 二居室 50-93 平米	2.5 万抵 10 万
泷景花园	0	0	398	78-128 ㎡ 2-3 房，159-180 ㎡四房、380-420 ㎡复式	98
佛山雅居乐花园	0	0	19	130-150 ㎡	——
保利天玺花园	0	0	87	34-54 ㎡公寓、157-176 ㎡住宅	公寓：2 万抵 8 万 住宅：98*99 折
佛山雅居乐佰利郡花园	0	0	43	90 平米三房、205 平米四房	——
凯德 · 瀚城	0	0	1	叠墅 261-315 平米，洋房 89 平米	98*99 折
东江国际商住中心	0	0	99	73-93 平米两房，121 平米三房	9 折
翠堤明珠花园	0	0	6	四五房 220-234 平米	——
财富金鸿大厦	4	10242	78	70-91 平米二至四房	——

佛山新城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	剩余在售	户型面积	促销优惠
星海岸城市花园	0	0	53	137-172 平米中大户型，80-89 平米小户型	98 折
保利东湾	4	14945	2513	90-300 ㎡	98*98*98*99
碧桂园城市花园	0	0	8	余货 120-160 ㎡平层 3-4 房、340-519 ㎡复式别墅	98 折
沿海馨庭	3	10072	36	89~91 ㎡、122~123 ㎡	99*99
东平广场	5	14522	619	87-142 ㎡住宅	1 万抵 5 万*98*99，准时签约再 99
丽湾华府	0	0	9	90-118 ㎡两至三房	98*98
君悦华府	0	0	2	三至四房户型，83-140 平米	99

怡翠晋盛花园	14	13082	788	91 ㎡~240 ㎡三房、四房	98*98*99*99
滨海御庭全新二期	63	7607	556	洋房：181 平米 4 房 写字楼：310-324 平米	洋房：98 折，写字楼：10 万抵 30 万
华阳嘉苑	1	7980	40	90-146 ㎡三房	一口价
龙光天湖华府	5	11572	114	89-113 方三房	98*98*99*99
依云国际财富中心	0	0	454	34 ㎡公寓	总价减 2.5 万
富凯国际公馆	0	0	35	87、108 方三房	98*98*99*99
磐石大厦	0	0	120	100-330 方写字楼	登记 5 万享 97*98 折
时代花样华庭	5	10534	184	84-98 方三房	2 万抵 5 万，享 97 折优惠
南裕欣府	0	0	73	90-117 方三房	一次性付款享额外 99 折

禅西板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	剩余在售	户型面积	促销优惠
港宏世家	5	6107	255	90 平米两房、72-75 ㎡一房、88-130 ㎡三房	预存 5000 元新浪 E 金券抵 10000 元
新中源国际商务公寓	0	0	38	48 平米、90 平米、98 平米	97 折
万科城	9	7409	200	84、88 ㎡	98*99*99*99-5000
汇银新港湾花园	2	7007	269	70-160 ㎡二至四房	96*99*99 折
水悦龙湾园	5	5586	171	77-91 ㎡、129 ㎡、143 ㎡、87-167 ㎡二到五房	98*99
汇博国际广场	0	0	51	46-47 ㎡商住两用公寓	推出北塔 15 套一口价单位
绿岛明珠花园	2	6801	863	90-140 ㎡洋房；237-430 ㎡大平层、复式单位；150-160 ㎡	98*96 折
华夏陶瓷中央广场	2	6453	687	写字楼 100-1500 平米 住宅 80-100 平米	写字楼 98 折
安东尼商务大厦	0	0	320	35-1150 ㎡写字楼式公寓	98*99 折
御璟上院	0	0	95	140-144 方四房和 35 方小单位	——
卓远云峰台	2	7609	31	77-94 ㎡	一次性付款 9.9
百业苑	1	7584	158	70-108 ㎡二至四房	——
金谷国际五金交易中心	3	5560	1239	45 平米公寓、30-229 平米商铺	98
领地海纳珑庭	5	7538	238	78、89 ㎡	95*98*98*99

智博丽海花园	2	7484	107	134-146 ㎡，90 ㎡、92-93 ㎡	一次性 97；纯商贷 98*公积金 99
美誉紫薇花园	0	0	191	69-105 ㎡二三房住宅，公寓 34-70 方	98 折
源海国金广场	1	8000	684	住宅 90 ㎡三房，公寓 140-260 ㎡，写字楼 500-2000 ㎡单位	98*98*99
海湾城市嘉园	12	10410	234	90—154 ㎡三至四房	98*98*99
依云轩	0	0	35	143、152 ㎡四房	98*98
卓远广场	1	10399	104	90 ㎡三房	99*98*98
佛山华强广场	2	8313	831	53-90 ㎡一至四房	预存 5000 元可享 3 万优惠并优选楼层
广东零壹科技产业园	0	0	78	写字楼 84-132 平米，公寓 44-79 平米	——
涟岸花园	0	0	64	洋房 87-260 平米，别墅 250-350 平米	——
绿岛湖颐号花园	5	10837	167	143-201 ㎡四房，280 ㎡四五房	143-201 ㎡产品预存 5 万可享 96 折优惠，280 ㎡产品预存 10 万享 96 折优惠
绿地未来商业中心	1	7473	427	90-126 ㎡"N+1"房	——
童梦家园	3	7646	26	80 ㎡两房，111 ㎡、113 ㎡四房	1 万抵 9 折
华南电源创新科技园	0	0	29	1200-2000 ㎡工业厂房	——

季华路沿线

项目	签约套数	均价（元/平米）	剩余在售	户型面积	促销优惠
季华金品尚院	0	0	2	37 ㎡、42 ㎡、56 ㎡、77 ㎡、102 ㎡及 109 ㎡	95 折
东海银湾豪园	3	10719	62	二居室 81-89 平米 三居室 78-90 平米 四居室 90-176 平米	98*99 折
恒福国际	2	14500	120	32-78 ㎡；主推 37 ㎡	——
禅城绿地金融中心	0	0	668	三居室 86 平米 四居室 116-141 平米	97*99
天丰花园	0	0	17	70、89、126 平米的两三房	——
星星广场	2	12472	201	89-139 平米三房、167 平米四房	95*96*97*99
万科广场	1	10669	339	87-134 平米	住宅：95*97*98*99*99 写字楼：98
佛山雄盛王府广场	4	10116	2033	80、110 ㎡	9 折，2 万抵 5 万

粤晖富居	12	9646	297	67-165 ㎡	减 5 万*98*99
招商臻园	2	14073	37	160-173 平米的四房，228-239 平米的复式	登记享 99 折优惠

桂城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	剩余在售	户型面积	促销优惠
怡翠世嘉花园	0	0	110	69-88 平米二房、89-168 平米三房	97 折
利海尖东半岛花园	0	0	97	400-420 ㎡	——
中海千灯湖花园	1	15619	10	290 ㎡、210 ㎡、136 ㎡、190 ㎡、404 ㎡	——
万科金域国际花园	0	0	100	87 ㎡、88 ㎡三房及 113 ㎡四房，	减 2—5 万
创鸿广场	0	0	427	132-215 ㎡	95*99*99 折
依岸康堤花园	0	0	221	89 方三房	——
丽日世纪 · 金鼎	0	0	123	37-49 平米公寓	一口价
天安南海数码新城	0	0	517	六期 120-360 ㎡写字楼	——
宏宇景裕豪园	1	13353	146	90、116 三房和 128 ㎡四房	2 万享 98 折
华南国际金融中心	0	0	810	45-316 ㎡公寓	98 折
天晨商业大厦	0	0	76	70-100 ㎡写字楼	97 折
南海万达广场	0	0	512	85-90 ㎡三房，130 ㎡、143 ㎡四房，东塔 80-1800 ㎡写字楼	住宅：按揭 97 折，一次性 93 折；七日内准时签约享准签 99 折 商业：三万抵八万
灯湖华府	6	12923	112	68-76 ㎡两房、90-91 ㎡三房	1 万抵 10 万
创越时代文化创意园	0	0	371	87-148 ㎡、40-146 ㎡、32-267 ㎡	95*9 8 *99
保利心语花园	6	13316	322	66-120 ㎡三房	98 折*98 折*98 折*99 折*99 折
佳兆业水岸新都花园	9	14392	70	90 ㎡	减 2 万*99*99
御水岸花园	3	12617	60	90-145 ㎡	99*98*99
联达大厦	0	0	235	230-330 平米写字楼	预存 10 万抵 98 折
聚元商业中心	5	9766	462	42、54 方公寓	一次性 96*98*98 按揭 96*98*99
嘉邦国金中心	0	0	239	2 座写字楼 130 ㎡、260-272 ㎡、330 ㎡	全线 88 折，1 万抵 10 万
珑悦花园	10	12731	415	77、89、117、143 平米的二~四房	95*99

金色领域广场	11	9826	320	31、39、48、63 ㎡精装公寓以及 93、125 ㎡的 LOFT 毛坯产品	2 万抵 6 万，折扣 97*99，准时签约减 5000 元
国际创智园二区	0	0	276	380-500 平米写字楼	98*99
中盛大厦	0	0	113	50-120 平米写字楼	——
丽雅嘉园	0	0	325	公寓 30-50 平米，洋房 90-140 平米	96 折
三山科创中心	0	0	125	75-480 ㎡写字楼	——
中海寰宇天下花园	0	0	4	89-168 ㎡	——
中海锦苑	2	12993	594	90-143 平方米三四房	98*99
金域花园	14	15371	163	90 ㎡的三房和 120 ㎡的四房	1 万享 97*98 折
越秀星汇云锦广场	0	0	550	41—43 ㎡单间 50—59 ㎡一房一厅 91 ㎡二房两厅公寓	2 万抵 5 万*99 折
方舟建筑产业中心	0	0	225	100-300 ㎡产业写字楼	2 万抵 5 万、额外 98 折、2 万元装修礼包、8000 元物管费以及 6000 元车位使用费
中海万锦熙岸花园	0	0	45	89、109 ㎡三房，130 ㎡四房	一次性 96 折、按揭 97 折、公积金 98 折
富罗恩斯广场	0	0	319	38-65 ㎡ LOFT 公寓	——
中铁建水岸公馆	0	0	273	90 ㎡三房	2 万抵 8 万 +99*99*99*99 折
富丰新城	11	12646	231	89-144 ㎡	2 万抵 96 折
新凯广场	8	10769	655	45-55 ㎡公寓	预存 2 万享 5 万

【数据来源：汇诚鸿图数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

开盘快讯

5、6 周佛山市无新项目开盘加推。

一周报广

5、6 周全市无见报楼盘。

汇诚鸿图