第 6 周：成交下滑 价格平稳

世联点评

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 1740 套，较前周减少 467 套，成交面积为 18.22 万平米，环比下跌 19.2%，成交均价为 8871 元/平米，环比微升 2.1%。（其中顺德以套内面积计算，下同）

上周预售与土地，佛山五区共 7 个项目共取得 8 个预售证，共预售 1021 套，面积为 7.03 万平米，其中预售住宅 590 套，面积为 5.29 万平米；商业预售 49 套，面积为 0.63 万平米；土地方面，上周佛山共成交 4 宗地块，总成交面积为 30.52 万平米，总成交金额为 14.27 亿元，值得关注的位于三水区云东海街道三水大道西侧地块六、七及三水区云东海街道三水大道西侧地块四之一商住用地，由保利底价合计 7.49 亿竞得，折合楼面地价 1071 元/平米；另外，越秀地产以底价 6.33 亿竞得位于禅城区市东路东侧、佛平路北侧地块一、之二商住用地，楼面价 3700 元/平米。

一周市场总结，从成交数据来看，上周成交签约量下跌，共签约 1740 套，主要上周新开盘的项目有所减少，大部分楼盘进入持销，加上临近春节，购房者上门量有所降低，使得整体成交量环比下跌，而价格方面，整体均价平稳微升，全市整体市场表现量跌价稳。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2015 年第 6 周（2015 年 2 月 2 日—2015 年 2 月 8 日），佛山共新增 3 宗地块，共 9.89 万平米，位于南海和三水两区。

2015 年第 6 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2015(NH)WG005	挂牌	南海区西樵镇崇南民主村“黎涌塱”地段	0.28	住宅	2015/2/5
TD2015（SS）XG009	挂牌	三水区西南街道建设二路 6 号	4.77	住宅	2015/2/6
TD2015（SS）XG010	挂牌	三水区西南街道口岸大道西侧	4.84	住宅	2015/2/6

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2015 年第 6 周（2015 年 2 月 2 日—2015 年 2 月 8 日），上周佛山共成交 4 宗地块，总成交面积为 30.52 万平米，总成交金额为 14.27 亿元，值得关注的位于三水区云东海街道三水大道西侧地块六、七及三水区云东海街道三水大道西侧地块四之一商住用地，由保利底价合计 7.49 亿竞得，折合楼面地价 1071 元/平米；另外，

越秀地产以底价 6.33 亿竞得位于禅城区市东路东侧、佛平路北侧地块一、之二商住用地，楼面价 3700 元/平米。

2015 年第 6 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015（SS）XG001	三水区云东海街道三水大道西侧地块六	25.11	3.00	74885	佛山三水保利鑫和房地产开发有限公司	1071	住宅	2015/2/3
TD2014（NH）WG019	南海区里水镇太行路南侧地段	1.10	3.2	9220	佛山市长信顺意投资管理有限公司	2629	住宅	2015/2/4
TD2015(CC)WG002	禅城区市东路东侧、佛平路北侧地块一、之二	3.40	4.50	63305	越秀地产	3700	住宅	2015/2/5

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 6 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 6 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015(CC)XG001	禅城区朗宝西路西侧、朗兴路北侧	2.02	3.5	4534	佛山市同向新力工业自动化科技应用有限公司	643	工业	2015/2/5

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2015 年第 6 周（2015 年 2 月 2 日—2015 年 2 月 8 日），佛山五区共 7 个项目共取得 8 个预售证，共预售 1021 套，面积为 7.03 万平米，其中预售住宅 590 套，面积为 5.29 万平米；商业预售 49 套，面积为 0.63 万平米；各区预售方面，禅城区 3 项目取得 3 个预售证，预售住宅 176 套，面积为 1.65 万平米，商业预售 16 套，面积 0.32 万平米，南海区 2 项目取得 3 个预售证，预售住宅 142 套，面积为 1.39 万平米，商业预售 8 套，面积 0.16 万平米；顺德区 1 项目取得 1 个预售证，预售住宅 272 套，面积为 2.25 万平米，商业预售 25 套，面积 0.15 万平米，高明 1 项目取得 1 个预售证，预售为车位，三水没有项目取得预售证。

2015 年第 6 周佛山房地产市场新增预售一览表

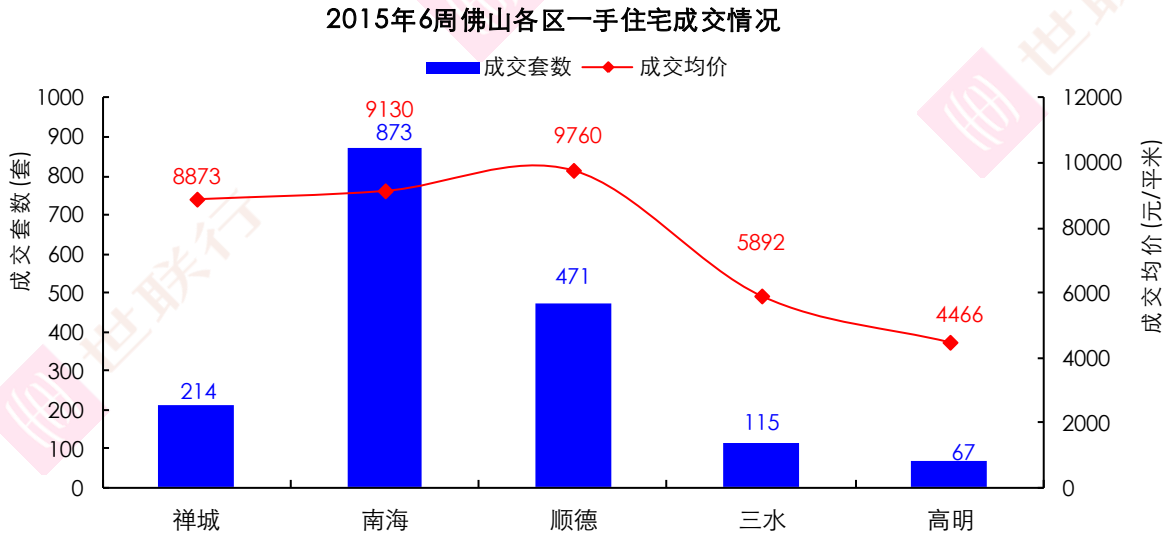
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
2 月 3 日	翠堤明珠花园	禅城	禅城区华远东路 128 号 1 区三座	商业	0.00	0.32	0.00	佛山市润石置业发展有限公司
2 月 3 日	美誉紫薇	禅城	禅城区紫微坊 5 号三	住宅	0.99	0.00	0.00	佛山市富御房地产

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
	花园		座					发展有限公司
2 月 4 日	领地海纳珑庭	禅城	禅城区古大路 19 号八座	住宅	0.66	0.00	0.00	佛山市禅城区领悦房地产开发有限公司
2 月 4 日	万怡新都	南海	南海区狮山镇-小塘兴祥东邨	住宅/商铺	0.30	0.08	0.00	佛山市锦越房地产有限公司
2 月 4 日	万怡新都	南海	南海区狮山镇-小塘兴祥东邨	住宅/商铺	0.29	0.08	0.00	佛山市锦越房地产有限公司
2 月 6 日	力迅领筑	南海	南海区狮山镇罗村北湖一路 18 号	住宅	0.80	0.00	0.00	佛山泓迅置业有限公司
2 月 3 日	怡翠晋盛花园	顺德	乐从镇乐从社区居民委员会佛山新城富华路 7 号	住宅/商业	2.25	0.15	0.00	佛山市鉴博置业有限公司
2 月 2 日	喜悦家园地下室	高明	高明区荷城街道沧江路 633 号	其他	0.00	0.00	1.11	佛山市银豪房地产有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

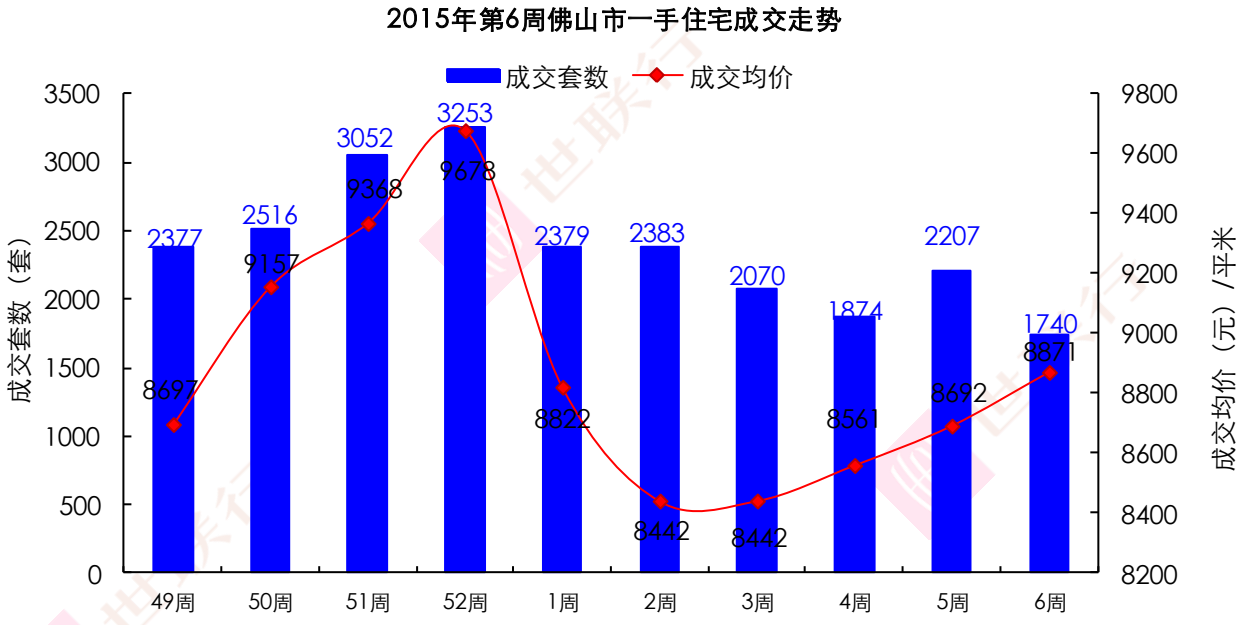
从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 1740 套；总成交面积为 18.22 万平米；成交均价为 8871 元/平米；总成交额为 16.17 亿元。



【数据来源：世联数据平台】

从上周各区成交套数来看，其中禅城上周环比下跌 25.2%，共成交 214 套，而成交主力南海区成交微升，共成交 873 套，环比上升 0.8%，顺德区上周共成交 471 套，环比下跌 35.7%，而三水区成交下跌 50.6%，共成交 115 套，环比下跌 118 套，高明区成交 67 套，环比减少 23 套。

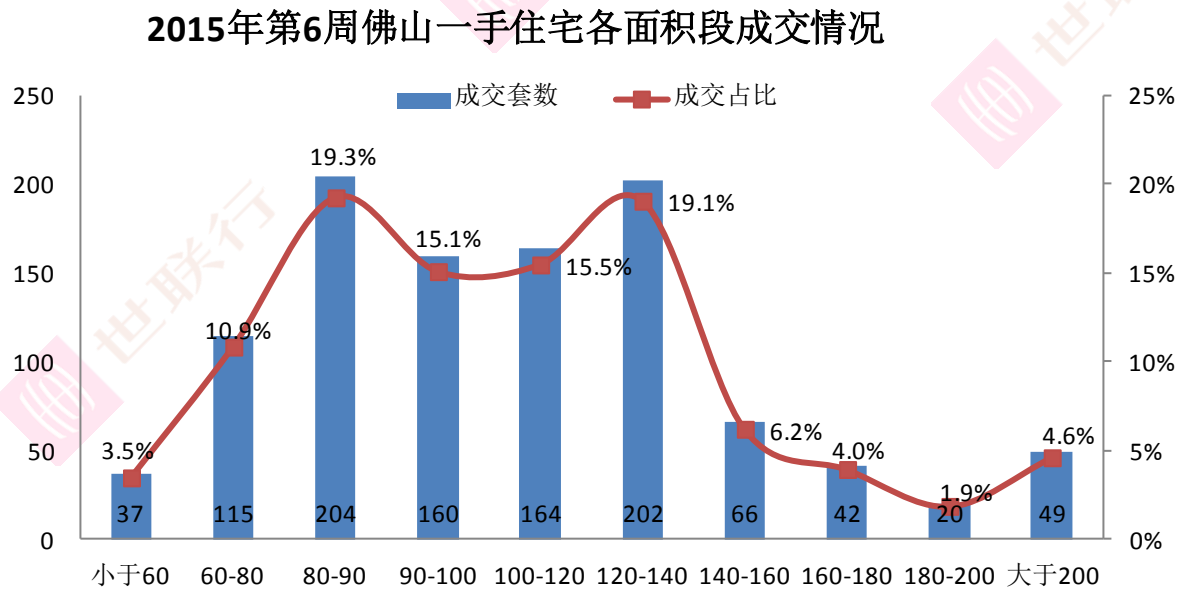
各区在成交均价方面，中心城区禅城为 8873 元/平米，环比上升 2.1%；南海均价环比下跌，为 9130 元/平米，环比下跌 6.1%，顺德区整体均价环比上升，为 9760 元/平米，环比上升 8.6%，三水均价 5892 元/平米，环比上升 6.3%，高明区均价为 4466 元/平米，环比下跌 6.7%。



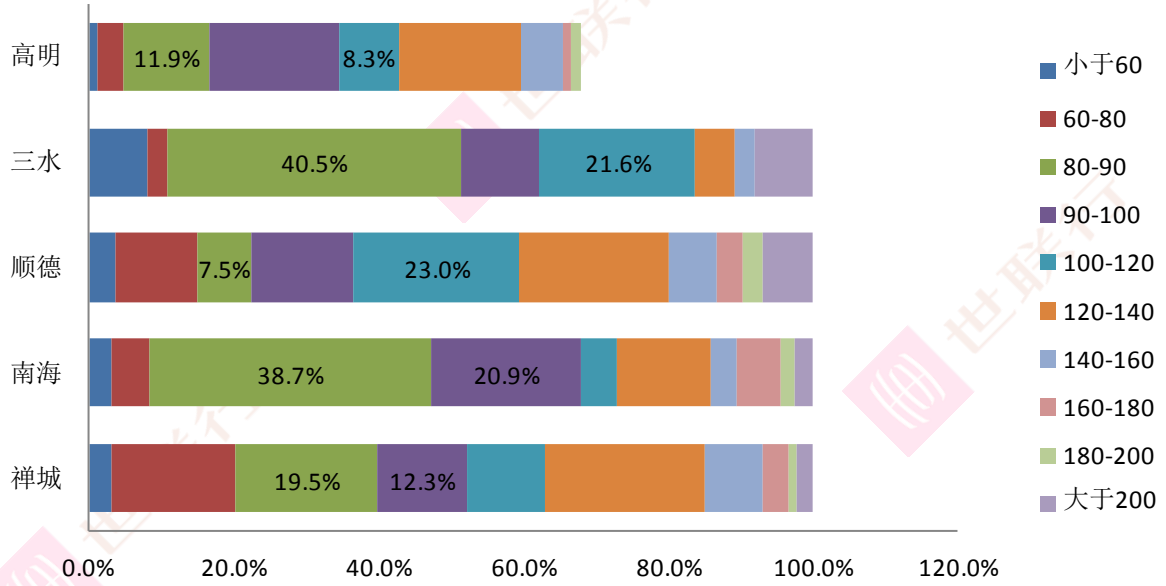
【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，从成交数据来看，上周成交签约量下跌，共签约 1740 套，主要上周新开盘的项目有所减少，大部分楼盘进入持销，加上临近春节，购房者上门量有所降低，使得整体成交量环比下跌，而价格方面，整体均价平稳微升，全市整体市场表现量跌价稳。

3、各面积段成交情况



2015年第6周佛山各区住宅各面积段占比情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看，80-90 平米成交套数最高，共成交 204 套，占比 19.3%，而 120-140 平米成交第二高；为 202 套，占比为 19.1%，从各区占比来看，禅城、南海、高明和三水四区 80-90 占比最高，分别为 19.5%、38.7%、11.9%和 40.5%；而顺德成交占比最高的为 100-120 ㎡，占比为 23%。

三、个盘成交情况：

1、重点项目动态播报

旧城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
岭南天地	3	16856	92 ㎡-152 ㎡	311	98*99*99
普君新城	20	9622	73-142 平米	594	——
铂顿商业中心	3	16654	33-79m²公寓（住宅性质）	483	98 折

城南板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
星星广场	8	11390	89-167 ㎡三、四房	102	减 6 万*98*99*99（最后一 99 折为准时签约者享有）
万通国际大厦	30	8497	32-93 ㎡公寓	500	——
季华金品	0	0	35-57 ㎡ loft 产品及 75-113 ㎡两至三房住宅	235	——
东海银湾豪园	1	11131	公寓、85-176 ㎡，三、四房	822	折扣 95-3 万*98*经理折扣
时代云图苑	4	10365	87-141 ㎡三四房	166	——
兆阳御花园	3	11622	153 ㎡四房	99	——

盛南新都花园	8	8201	81-170 方	247	——
佛山万科广场	2	11394	82-87 ㎡	55	9*99*99*99-5000-10 年管理费
世博嘉园	2	9649	90-177 方	53	95 折

张槎板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
卓远云峰台	3	6760	77-94 ㎡二至三房	213	——
安东尼商务大厦	0	0	办公用房 35-45 ㎡	101	——
御璟上院	0	0	140-144 方四房和 35 方小单位	116	——
玫瑰铂金公馆	0	0	20-81 ㎡公寓	199	特价单位享 96 折优惠
智博丽海花园	6	7780	91-104 ㎡园景 3 房或 3+1 房	73	——
美誉紫薇花园	25	5652	住宅 71-112 方、公寓 34-70 方	81	诚意登记可享 1 万抵 5 万优惠
海湾城	3	9573	74-154 ㎡二至四房	89	98 折
领地海纳龙庭	1	6901	78-89 三房单位	138	——
绿地未来城	0	0	80-140 ㎡	0	——

亚艺板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
恒福国际	0	0	33-78 ㎡	427	一次性付款：98*99*99*99*99；按揭付款：98*99*99*99
绿地中心	4	10583	87-141 ㎡	114	98*99-10 万
依云上城	0	0	93-147 ㎡三至四房	36	—
保利天玺花园	2	11026	157-289 ㎡住宅	102	98*99 折
天丰国际	5	9651	70 ㎡两房、89 ㎡三房	21	—

佛山新城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
保利东湾	5	15715	122-144 方；东滨 10 座 222 方	64	0.98*0.98*0.98*0.98*0.99
滨海御庭	4	8044	90-150 平方米三四房	61	——
碧桂园城市花园	0	0	主推 500 方天墅，以及户型 121-168 平米三四房	112	98 折
翠堤明珠花园	0	0	四五房 220-234 平米	12	——
沿海馨庭	1	8839	主推 90-123 ㎡的单位和 14 座商铺	183	98*99-30000

金海 M-city	16	12620	87-107 ㎡	545	98*98
华福丽港阳光	0	0	90-118 ㎡	60	——
龙光 · 君悦华府	2	9173	主推 83-89 方单位	5	98 折
泷景花园	9	9423	面积段 88、109、140、156 方	479	96*99*99

南庄板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
水悦龙湾园	8	6326	297-573 ㎡	84	98 折
绿岛明珠花园	4	6854	90-114 ㎡	390	开盘 98 折
港宏世家	4	6988	52-84 ㎡，2 梯 6 户，部分双证，17 层，共 288 套	287	5 千元抵 1 万元，送 10 年物管费，首期 6 万起，一年内分三次付清
万科城	4	6973	84-88 ㎡，5、28 层，共 1091 套	217	（原价-4.7 万）*99 折*99 折
汇银新港湾花园	5	7083	71-136 ㎡，16-32 层（770 套）	165	预存 5000 抵 3 万

桂城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
万科金域花园	176	11071	88-120 ㎡	46	——
金地 · 珑悦花园	4	11641	74 ㎡-143 ㎡的两房至四房单位	82	98*98*99*99-888 8
金色领域广场	18	11570	公寓 30-60 平米	1323	诚意登记冻结 1 万可享受开盘 98 折
南海万科广场	1	14734	86-88 ㎡三房、113 ㎡四房	1	98 折-5 万
怡翠世嘉	0	0	69-88 平米二房、89-168 平米三房	64	97 折
中海千灯湖花园	3	14615	137-169 ㎡三房、187-290 ㎡四房、396-404 ㎡五房	199	一口价单位 96 折扣；一次性 96*按揭 97
依云天汇	0	0	103 ㎡三房、203-270 ㎡五房	2	95*97*98*98
中海锦城国际花园	0	0	72-76 ㎡两房、88-125 ㎡三房	11	公积金 99*按揭 98*一次性 96
创鸿广场	0	0	40-66 ㎡一房、76-78 ㎡两房、87-131 ㎡三房、190-213 ㎡四房	474	95*99*99
依岸康堤花园	9	10940	帝景 82 ㎡、90 ㎡、142 ㎡、180 ㎡	264	一次性付款 98 折，按揭付款 99 折
丽日世纪 · 金鼎	0	0	39-47 ㎡公寓	47	一口价促销
宏宇景裕豪园	6	13319	92-142 ㎡三房	477	97*98 折
地铁金融城	5	12867	44-124 ㎡一至三房	13	——
南海万达广场	2	19898	40-69 ㎡公寓	329	98*99 折

华南国际金融中心	0	0	45-316 ㎡公寓	895	98 折
创鸿汇苑	0	0	68-76 ㎡两房、90-91 ㎡三房	320	95*99*99
万达华府	6	14872	85-88 ㎡三房、130 ㎡四房、143 ㎡四房	166	2 万抵 98 折
佳兆业滨江 1 号	11	12619	124-126 ㎡两房、143 ㎡三房、168 ㎡三房	90	一次性 96 折*按揭 98 折*准时签约 98 折，现落筹两万抵四万
中海寰宇天下花园	25	13338	89-216 平米	651	一口价*99 折

平洲板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
富丰新城	24	10818	70-90 ㎡，144 ㎡，174 ㎡	279	98*98*99 折
利海尖东半岛	0	0	400-420 ㎡	101	——
保利西雅图	21	10448	67-120 ㎡户型	375	95 折
海伦堡·海汇广场	5	10285	41-54 ㎡公寓	142	96*98*98
御水岸花园	4	11525	90-145 ㎡	94	99*98*99
嘉邦国金中心	0	0	2 座写字楼 130 ㎡、260-272 ㎡、330 ㎡	41	——
中海锦苑	0	0	90-142 ㎡	448	原价*99 折*96 折

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

2、开盘情况

2015 年第 6 周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	实收均价
——	——	——	——	——	——	——	——

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：金域花园、峰景豪苑、华阳嘉苑、敏捷天骄苑、十里尚堤花园、中海寰宇天下花园、美誉紫薇花园、富丰新城、中信山语湖花园和光明花半里雅筑。

成交前十强的楼盘成交总量 477 套，占全市成交总套数的 27.4%。

从区域分布来看，南海共有 7 个盘上榜，分别为金域花园、敏捷天骄苑、十里尚堤花园、中海寰宇天下花园、富丰新城、中信山语湖花园和光明花半里雅筑；共成交 323 套，占前十楼盘总数的 67.7%；顺德有峰景豪苑 1 个楼盘进入前十，共成交 88 套，禅城有美誉紫薇花园和华阳嘉苑 2 个楼盘成交前十，三水和高明没有楼盘前十。

2014 年第 6 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	金域花园	南海	176	15785	11071
2	峰景豪苑	顺德	88	7294	6348

3	华阳嘉苑	禅城	42	5282	9544
4	敏捷天骄苑	南海	27	2374	9391
5	十里尚堤花园	南海	26	2566	9515
6	中海寰宇天下花园	南海	25	2663	13338
7	美誉紫薇花园	禅城	24	2188	5626
8	富丰新城	南海	24	1998	10818
9	中信山语湖花园	南海	23	3438	15196
10	光明花半里雅筑	南海	22	2184	6399

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类 别	政策/新闻/事件/动向
宏观	**央行：下调金融机构存款准备金率 0.5 个百分点** 观点地产网 2015-02-05 据中国人民银行 2 月 4 日在官网宣布，自 2015 年 2 月 5 日起下调金融机构人民币存款准备金率 0.5 个百分点。同时，央行表示，为进一步增强金融机构支持结构调整的能力，加大对小微企业、“三农”以及重大水利工程建设的支持力度，对小微企业贷款占比达到定向降准标准的城市商业银行、非县域农村商业银行额外降低人民币存款准备金率 0.5 个百分点，对中国农业发展银行额外降低人民币存款准备金率 4 个百分点。央行称，将继续实施稳健的货币政策，保持松紧适度，引导货币信贷和社会融资规模平稳适度增长，促进经济健康平稳运行。
政府	**国家新型城镇化综合试点方案印发** 网易财经 2015-02-04 国家发改委 2 月 4 日发布，国务院印发国家新型城镇化综合试点方案，确定在江苏、安徽两省和宁波等 62 个城市（镇）开展试点，方案提出：建立农业转移人口市民化成本分担机制，建立多元化可持续的城镇化投融资机制，改革完善农村宅基地制度，探索建立行政管理创新和行政成本降低的新型管理模式，综合推进体制机制改革创新。 **财政部：2014 土地出让金 4.26 万亿元 同增 3.2%** 观点地产网 2015-02-02 财政部 1 月 30 日发布的数据显示，2014 年 1-12 月，全国累计一般公共财政收入 140350 亿元，比上年增加 11140 亿元，增长 8.6%。其中，受房地产市场调整影响，国有土地使用权出让收入 42606 亿元，同比增加 1340 亿元，增长 3.2%。
开发商	**融创 37 亿溢价 13.2%全面收购佳兆业郭氏股权** 第一财经日报 2015-02-06 香港联交所最新股权披露信息显示，融创已于 1 月 30 日按平均每股 1.8 港元收购佳兆业的 49.25%股权，涉资逾 45.5 亿港元，折合人民币约 36.6 亿。这与郭氏家族所持佳兆业股权数量相同。交易价格较佳兆业停牌前股价 1.59 港元溢价 13.2%。加上此前收购佳兆业上海的四个项目，融创目前已经为佳兆业花费了约 60 亿。 **万科 1 月销售业绩下滑 16% 拿地热情大涨** 新浪财经 2015-02-05 2 月 4 日，万科公布其 2015 年 1 月销售数据。数据显示，2015 年 1 月万科实现销售面积 196.0 万平方米，销售金额 232.1 亿元，分别比 2014 年同期增长 0.7%和下降 16.1%。对此，万科董秘谭华杰表示，2013 年年底大量认购在 2014 年初签约，导致 2014 年 1 月基数很高。从认购看，今年 1 月明显

	高于去年。不过，公告中 7 个新增项目令人眼前一亮。万科 1 月份在上海、南京、苏州、扬州等地拿地 7 块，总金额达 68.83 亿元，创半年来新高。
城市规划	**穗地铁 7 号线将开进顺德 与佛山地铁 3 号线对接换乘** 南方都市报 2015-2-09 广州将有地铁贯通直接与佛山顺德对接。在昨日召开的广佛肇经济圈市长联席会议上，广州市与佛山市签署《广佛两市轨道交通衔接工作备忘录》(下称“备忘录”)，明确了将开展广州地铁 7 号线与佛山地铁 3 号线对接换乘规划的衔接研究，启动前期工作。
市场	**佛山土地市场黯淡开局 4 宗地流拍 3 宗地取消交易** 广州日报 2015-02-03 去年 1 月佛山土地市场吸金过百亿元。但是今年 1 月，土地市场出师不利，五区共推出 14.6 万平方米土地，但已流拍 4 宗，取消交易 3 宗。据悉，流拍的 4 宗土地都位于顺德。其中有 2 宗位于大良街道新桂片区，占地 3221 平方米；另 2 宗位于顺德大道容桂路段 48 号以及顺德均安牡丹路 17 号。另外，南海区丹灶镇工业大道南侧地段沙浦村地块，以及三水区云东海街道新城启动区的 5、6 地块都被取消交易。 **1 月佛山楼市未见开门红 成交面积跌回松限前** 佛山日报 2015-2-06 佛山楼市走过新年第一个月，根据佛山房产网数据统计显示，2015 年 1 月，佛山四区新房成交面积 86.7 万㎡(除高明以外)，环比下降 28.5%;成交均价 8935 元/㎡，环比上涨 3%，出现“量跌价稳”的态势。

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。