世联行 | 让更多的人享受真正的地产服务 佛山 / 市场周报

第 2 周　新房成交全线减少 量价齐跌

世联点评

上周佛山一手住宅共成交 2583 套，较前周减少 503 套；总成交面积为 26.84 万平米，环比减少 17.8%；全市成交均价为 8790 元/平米，环比前周下降 2.5%；总成交额为 23.59 亿元，环比减少 19.9%。（顺德以套内面积计算，下同）

从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 390 套，较前周减少 2 套，成交均价 9698 元/平米，环比上涨 2.3%；南海区共成交 1095 套，环比减少 13.7%，成交均价为 9623 元/平米，环比前周下降 3.5%；顺德区上周共成交 624 套，环比减少 23.8%，成交均价 9422 元/平米，环比减少 3.8%；三水区上周共成交 277 套，环比减少 8.9%，成交均价 5557 元/平米，环比下跌 5.8%；高明区上周成交 197 套，环比减少 34.8%，成交均价 4861 元/平米，环比下降 16.2%。

一周市场总结，上周佛山一手房市场全线降温，全市整体表现量价齐跌。五区中除禅城区成交量平价升，其余四区都是量价齐跌的态势。高明降幅最大，成交量环比降 3 成，价格下降 16%。土地市场相对上周变化不大，成交 4 宗地块，3 宗住宅一宗仓储地块，其中融创中国首进佛山 9.6 亿竞得绿岛湖 7.4 万方商住地。半月前当代置业刷新佛山地王，融创中国落子绿岛湖，主要是看准了千灯湖或者绿岛湖未来的利润空间，佛山楼市年消化量千万方，城市品质不断提升，产业经济支撑强，佛山具有较大的利润空间，相信未来会有更多的全国大型房企加入逐鹿佛山市场的竞争。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2016 年第 2 周（2016 年 01 月 11 日—2016 年 01 月 17 日），佛山新增挂牌 5 宗地块，总占地面积 38.49 万平米，以南海区的住宅用地为主，有 3 宗地块，其中较大面积的地块是位于大沥镇奇槎村（土名）硝厂岗地段的城镇住宅用地，兼容批发零售用地，，占地面积有 10.89 万平米，容积率 3.7，起拍价 13.66 亿元，起拍楼面地价 3390 元/平米，将于 2 月 16 日竞拍。另外两宗住宅用地分别位于桂城（占地 0.39 万平米）和丹灶（占地 8.37 万平米）。

2016 年第 2 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2016(NH)WG0002	挂牌	南海区大沥镇奇槎村（土名）硝厂岗地段	10.89	住宅	2016/1/12
TD2016(NH)WG0003	挂牌	南海区桂城街道天佑二路 7、9、11、13 号地段	0.39	住宅	2016/1/14
TD2016(SS)WG0001	挂牌	三水区云东海街道鹅影路西侧地块一	10.61	商业	2016/1/14

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2016(GM)WP0003	挂牌	高明区更合镇(更楼)白石开发区	8.23	工业	2016/1/14
TD2016(NH)WG0005	挂牌	南海区丹灶镇工业大道南侧地段沙浦村地块	8.37	住宅	2016/1/15

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2016 年第 2 周（2016 年 01 月 11 日—2016 年 01 月 17 日），上周佛山成交 4 宗土地，总成交占地面积为 14.80 万平米，成交总金额有 11.59 亿元。成交 3 宗住宅用地，一宗仓储用地。其中绿岛湖一宗 7.4 万方的商住地，成为融创中国进入佛山市场的首宗地块，地块具体位置南庄镇禅港路西侧、横三路两侧，占地有 7.4 万平米，容积率 2.7，总计容建筑面积不大于 20.16 万平米，成交价 96121 万元，楼面价为 4768 元/平米，溢价率 32%。值得注意的是，土地转让方承诺同意将其权属范围内的绿化用地 6444 平方米无偿纳入政府土地储备，地块二可奖励计容建筑面积≤16110 平方米（只限于在地块二内使用）。

2016 年第 2 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015(NH)WG023	南海区里水镇里水大道中东侧地段	1.80	3.5	11568	冠華國際實業（集團）有限公司	1838	住宅	2016/1/13
TD2015(NH)WG024	南海区里水镇和顺沿江北路地段	0.97	3.0	6137	佛山市长信天昊投资有限公司	2100	住宅	2016/1/13
TD2015(CC)WG012	南庄镇禅港路西侧、横三路两侧	7.40	2.7	96121	深圳市创润房地产有限公司	4768	住宅	2016/1/13

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 2 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 2 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015(NH)WG025	南海区九江镇沙头大道大同鱼苗场段	4.63	2.5	2081.83	广东广佛壹号商贸物流城股份有限公司	180	仓储用地	2016/1/14

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016 年第 2 周（2016 年 01 月 11 日—2016 年 01 月 17 日），佛山五区共 10 个项目共取得 12 个预售证，共预售 2261 套，面积为 20.38 万平米，其中预售住宅 1610 套，面积为 17.75 万平米。

2016 年第 2 周佛山房地产市场新增预售一览表

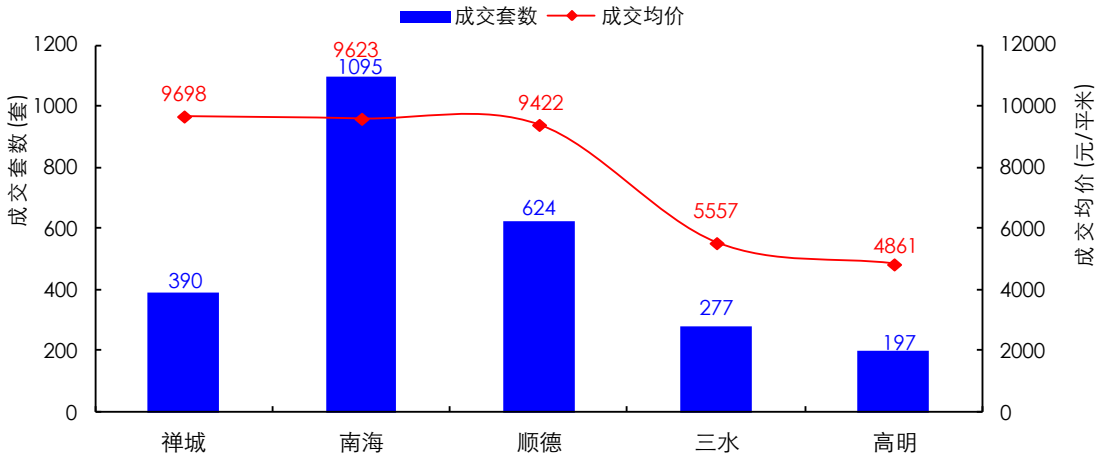
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
1 月 15 日	星星广场	禅城	禅城区星辰路 10 号	住宅	0.82	0.00	0.00	佛山市星星房地产开发有限公司
1 月 11 日	依岸康堤花园	南海	南海区桂城街道桂平中路 63 号	住宅	1.14	0.00	0.00	佛山市南海鸿晖房地产开发有限公司
1 月 11 日	保利紫山国际花苑	南海	南海区里水镇里水大道南 53 号	住宅	5.70	0.00	0.00	佛山市南海区景元房地产有限公司
1 月 15 日	依云公馆	南海	南海区九江镇大正北路 8 号	住宅/底商	1.33	0.18	0.00	佛山依云臻园房地产有限公司
1 月 12 日	尚悦名都花园	顺德	北滘镇林头社区居民委员会桂园路 68 号尚悦名都花园	住宅	0.96	0.00	0.00	佛山市顺德区恒富房地产投资有限公司
1 月 13 日	三水新动力广场	三水	三水区西南街道西青大道 8 号 A 地块	公寓/商铺	0.00	0.34	2.02	佛山市三水区新碧发置业发展有限公司
1 月 15 日	盛凯尚府	三水	三水区乐平镇	住宅	0.46	0.00	0.00	佛山市三水盛凯物业有限公司
1 月 15 日	盛凯尚府	三水	三水区乐平镇	住宅	0.48	0.00	0.00	佛山市三水盛凯物业有限公司
1 月 15 日	博雅滨江花园	三水	三水区西南街道文锋西路 55 号	住宅	1.36	0.00	0.00	佛山北大资源地产有限公司
1 月 15 日	碧堤雅苑	三水	三水区西南街道西南涌右岸一号地	住宅	3.67	0.00	0.00	佛山市三水雅居乐雍景园房地产有限公司
1 月 15 日	博雅滨江花园	三水	三水区西南街道文锋西路 55 号	住宅	1.36	0.00	0.00	佛山北大资源地产有限公司
1 月 13 日	银豪锦湾家园	高明	高明区荷城街道怡乐路 128 号	住宅/底商	0.47	0.08	0.00	佛山市银豪房地产有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

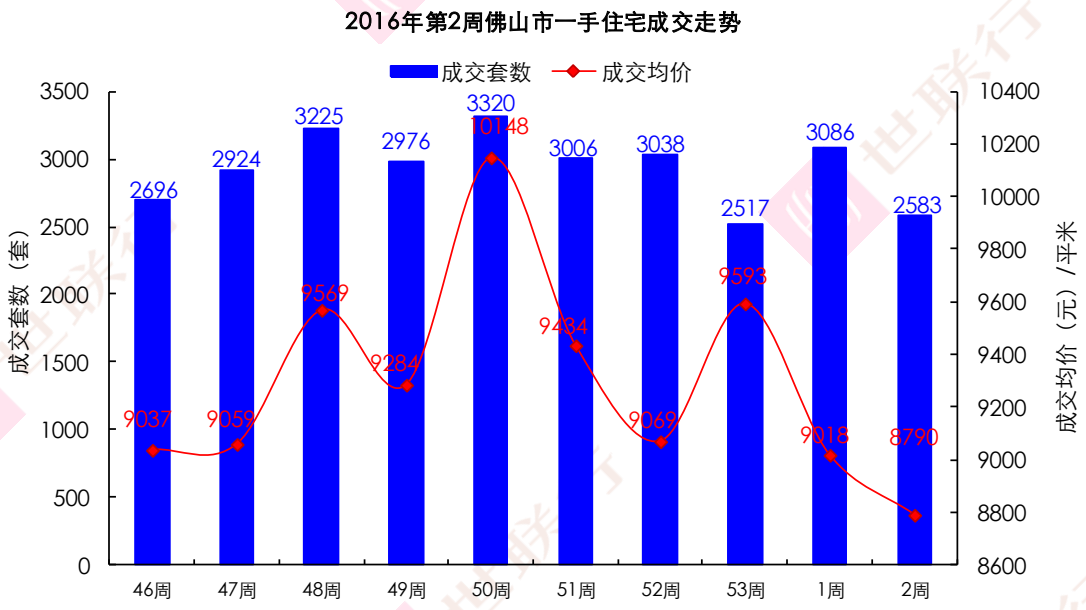
上周佛山一手住宅共成交 2583 套，较前周减少 503 套；总成交面积为 26.84 万平米，环比减少 17.8%；全市成交均价为 8790 元/平米，环比前周下降 2.5%；总成交额为 23.59 亿元，环比减少 19.9%。

2016年2周佛山各区一手住宅成交情况



【数据来源：世联数据平台】

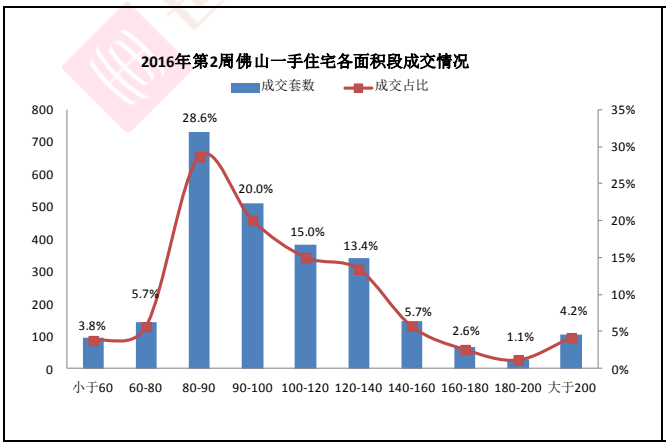
从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 390 套，较前周减少 2 套，成交均价 9698 元/平米，环比上涨 2.3%；南海区共成交 1095 套，环比减少 13.7%，成交均价为 9623 元/平米，环比前周下降 3.5%；顺德区上周共成交 624 套，环比减少 23.8%，成交均价 9422 元/平米，环比减少 3.8%；三水区上周共成交 277 套，环比减少 8.9%，成交均价 5557 元/平米，环比下跌 5.8%；高明区上周成交 197 套，环比减少 34.8%，成交均价 4861 元/平米，环比下降 16.2%。

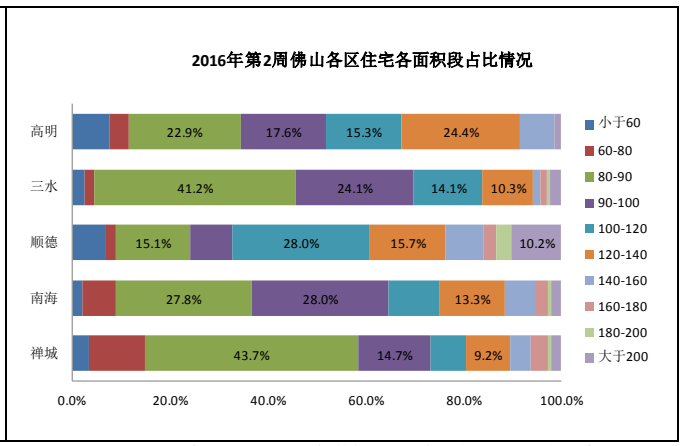


【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，上周佛山一手房市场全线降温，全市整体表现量价齐跌。五区中除禅城区成交量平价升，其余四区都是量价齐跌的态势。高明降幅最大，成交量环比降 3 成，价格下降 16%。土地市场相对上周变化不大，成交 4 宗地块，3 宗住宅一宗仓储地块，其中融创中国首进佛山 9.6 亿竞得绿岛湖 7.4 万方商住地。半月前当代置业刷新佛山地王，融创中国落子绿岛湖，主要是看准了千灯湖或者绿岛湖未来的利润空间，佛山楼市年消化量千万方，城市品质不断提升，产业经济支撑强，佛山具有较大的利润空间，相信未来会有更多的全国大型房企加入逐鹿佛山市场的竞争。

3、各面积段成交情况





【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看，成交量较理想的户型是 80-90 平米、90-100 平米、100-120 平米、120-140 平米，成交量占全市总成交的 10%以上，占比分别有 28.6%、20.0%、15.0%、13.4%。各区中，禅城、南海、三水三个区域成交主力户型是 80-100 平米，顺德的主力户型是 100-120 平米，高明是 120-140 平米。

三、个盘成交情况：

1、重点项目动态播报

旧城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售
岭南天地	8	12167	92 平米-152 平米	219
普君新城	51	10908	73-142 平米三、四房	316
铂顿商业中心	0	0	33-79 平米公寓（住宅性质）	236
华强广场	1	8456	45-90 平米	198
岭南隽庭	19	12347	81-120 平米两、三房	380
佛山富力广场	1	13726	三居室 87-146 平米	217

城南板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售
星星广场	22	12682	89-239 平米三、四房	223
万通国际大厦	7	10250	32-93 平米公寓	202
东海银湾豪园	12	10417	公寓、85-176 平米，三、四房	41
时代云图雅苑	2	13796	68-118 平米的两至四房	795
盛南新都花园	9	7971	81-170 方	404
佛山万科广场	3	11376	82-87 平米	229

张槎板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售
卓远云峰台	3	7285	77-94 平米二至三房	46
智博丽海花园	8	7622	91-104 平米园景 3 房或 3+1 房	92
海湾城	13	9457	74-154 平米二至四房	424
领地海纳龙庭	3	7175	78-89 三房单位	237
智慧新城	4	7323	93 平米，三房户型	405
绿地未来城	1	7792	80-140 平米	449
东基 · 童梦天下	13	7504	89-111 平米，三房两卫或 3+1 房两卫	101

亚艺板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售
恒福国际	1	14149	33-78 平米	365
保利天玺花园	1	11864	157-289 平米住宅	61

龙光天湖华府	14	11938	90 平米、112 平米三房	131

佛山新城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售
保利东湾	2	16966	122-144 平米；东滨 10 座 222 方	137
滨海御庭	55	8339	90-150 平方米三四房	214
沿海馨庭	4	9201	主推 90-123 平米的单位和 14 座商铺	110
金海 M-city	2	14722	87-107 平米	518
泷景花园	3	8894	88、109、140、156 平米	445
时代年华	7	10523	84-98 平米三房（带装修）	205

南庄板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售
水悦龙湾园	59	5265	89-130 平米三、四房	477
绿岛明珠花园	9	6658	86-465 平米三至六房洋房产品	341
港宏世家	24	5981	52-84 平米，2 梯 6 户，部分双证，17 层，共 288 套	279
汇银新港湾花园	4	7072	71-136 平米，16-32 层（770 套）	255
依云雍景湾	2	13275	142 平米、154 平米的四房	41
绿岛湖壹号	1	11549	143、184、200、280 平米的四五房户型	173

桂城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售
万科金域中央	9	15941	88-120 平米	183
金地 · 珑悦花园	6	12709	74 平米-143 平米的两房至四房单位	251
金色领域广场	0	0	公寓 30-60 平米	382
南海万科广场	0	0	86-88 平米三房、113 平米四房	1
中海千灯湖花园	4	14687	137-169 平米三房、187-290 平米四房、396-404 平米五房	14
依岸康堤花园	2	11341	帝景 82 平米、90 平米、142 平米、180 平米	187
宏宇景裕豪园	17	14250	92-142 平米三房	281
南海万达广场	2	10664	40-69 平米公寓	948
华南国际金融中心	0	0	45-316 平米公寓	906
滨江 1 号	2	15113	124-126 平米两房、143 平米三房、168 平米三房	164

越秀星汇云锦广场	1	15743	81-165 平米	542
中海寰宇天下花园	1	14172	89-216 平米	69
中建 · 灯湖领秀	24	13737	68-135 平米	59
中国铁建国际公馆	1	14724	91/92 平米，2+1 房两卫	44

平洲板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售
利海尖东半岛	0	0	400-420 平米	105
保利西雅图	20	13347	79 平米三房、95 平米三房、115 平米三房、142 平米四房	388
海伦堡 · 海汇广场	5	9149	41-54 平米公寓	161
御水岸花园	6	13177	90-145 平米	78
嘉邦国金中心	0	0	2 座写字楼 130 平米、260-272 平米、330 平米	247
中海繁华里	11	13624	90-142 平米	617
中海万锦熙岸花园	3	13938	89 平米、109 平米三房、129 平米四房	53
富丰君御	21	12721	89 ㎡ 2+1 房一卫和 137 ㎡ 三房两卫、144 ㎡ 3+1 房两卫	263

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

2、开盘情况

2016 年第 2 周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	实收均价
南海	保利紫山	保利华南	17、18 座，共 256 套	89 ㎡、 125 ㎡，三房	成交 210 套，销售率为 82%	2016 年 1 月 16 日	17 栋 11978 元/㎡（带装修）、18 栋 12407 元/㎡（带装修）
南海	保利中央公馆	保利华南	24 座 1 梯，共 155 套	74 ㎡，90 ㎡，117 ㎡，100 ㎡	销售率为 57%	2016 年 1 月 15 日	均价 10800 元/㎡
顺德	金海 M-CITY	金海地产	F 栋 6-20 层两条腿共 28 套	147、172 ㎡	当天销控约 6 套	2016 年 1 月 17 日	147 ㎡均价 11500 元/㎡，172 ㎡均价约 12000 元/㎡
禅城	财富精英嘉园	佛山市中投金鸿投资发展有限公司	2 座，共 124 套。	70 ㎡，87 ㎡，89 ㎡，91 ㎡，90 ㎡，	销售率为 41%	2016 年 1 月 16 日	均价 10300 元/㎡

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：绿地香树花园、保利紫山、三水时代城、华侨

城天鹅湖花园、嘉信城市花园、滨海御庭、普君新城、龙光水悦熙园、山林水语新城、天悦湾花园。

成交前十强的楼盘成交总量 608 套，占全市成交总套数的 23.5%。

从区域分布来看，上周佛山楼市成交前十，禅城区有 2 个楼盘上榜，分别是滨海御庭、普君新城，共成交 106 套，占前十强的 17.4%；南海区有 3 个项目上榜，分别是绿地香树花园、保利紫山、山林水语新城，共成交 222 套，占比有 36.5%；顺德区有 4 个项目上榜，分别是华侨城天鹅湖花园、嘉信城市花园、龙光水悦熙园、天悦湾花园，共成交 207 套，占比 34.0%。三水区仅三水时代城上榜。高明区无缘前十强。

2016 年第 2 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	绿地香树花园	南海	106	11585.93	9844
2	保利紫山	南海	76	8813.93	10865
3	三水时代城	三水	73	6748.77	5525
4	华侨城天鹅湖花园	顺德	71	10389.53	12623
5	嘉信城市花园	顺德	56	3159.65	6732
6	滨海御庭	禅城	55	5157.63	8339
7	普君新城	禅城	51	4244.50	10908
8	龙光水悦熙园	顺德	43	3357.38	7556
9	山林水语新城	南海	40	4768.64	5759
10	天悦湾花园	顺德	37	3772.19	12282

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类 别	政策/新闻/事件/动向
政府	**2015 年新增人民币贷款 11.72 万亿 12 月 M2 高位运行** 2016-01-16 京华时报 15 日，中国人民银行发布的《2015 年金融统计数据报告》、《2015 年社会融资规模增量统计数据报告》显示，去年 12 月新增人民币贷款 5978 亿元，同比少增 3453 亿元，2015 年全年人民币贷款增加 11.72 万亿元。这一数值低于市场预期。此外，2015 年社会融资规模增量为 15.41 万亿元，比上年少 4675 亿元。12 月末，广义货币(M2)余额 139.23 万亿元，同比增长 13.3%，增速比上月末低 0.4 个百分点，比上年末高 1.1 个百分点；狭义货币(M1)余额 40.10 万亿元，同比增长 15.2%，增速比上月末低 0.5 个百分点，比上年末高 12.0 个百分点。 **全国不动产登记职责机构整合完成 巩固登记成果** 2016-01-11 经济参考报 近日，国土资源部部长姜大明在全国国土资源工作会议上介绍称，全国不动产登记职责机构整合基本完成。截至目前，全国 335 个市（地、州、盟）、2789 个县（市、区、旗）完成职责机构整合，占比分别达到 100%和 98%。此外，《不动产登记暂行条例》也于 2015 年 3 月 1 日正式实施，全国第一本不动产权证书同步颁发，信息管理基础平台上线试运行。 **2 月 1 日起买房查档免费 惠州市民至少可省 45 元** 2016-01-12 南方都市报 广东省发改委日前下发通知，从 2 月 1 日起，全省取消利用城建档案收费，具体包括档案保护费、证明费、复制费、咨询服务费。在此之前，广东省内各个地市的查档费标准不一。
开发商	**保利地产定增 100 亿获证监会核准 将投入 11 个项目** 2016-01-14 观点地产 1 月 13 日，保利房地产(集团)股份有限公司公告宣布，公司非公开发行不超过 11.8 亿股股票事项已

	经获得证监会核准。按照不低于 8.53 元/股的定增价格，本次保利地产合计将募集资金 100 亿元。 **孙宏斌放弃收购雨润 碧桂园接棒成新白武士** 2016-01-13 界面新闻 在雨润集团盘桓四个月之后，融创中国大股东孙宏斌最终放弃了对这家企业的并购重组。雨润旗下上市公司中央商场(600280.SH)于 1 月 11 日公告了这一消息。公告显示，1 月 8 日，双方就前期签署的《合作备忘录》签署了终止协议。接近雨润的知情人士向界面新闻透露，目前，来自华南的大型房地产企业碧桂园，正接替孙宏斌成为雨润最新的白武士。 **13 家房企公布去年销售额 平均增长 31%** 2016-01-13 中国经济网 《证券日报》记者获悉，包括龙光地产、恒大、中国金茂等在内的 13 家房企先后公布了 2015 年全年未经审计的销售数据。统计显示，除金地商置之外，其余 12 家公司销售额均出现了不同程度的上涨。13 家企业平均涨幅达到 31%。整体来看，2015 年房企收获了成长的一年。
城市规划	
市场	**上月佛山 CPI 同比涨 2.0%** 2016-01-14 佛山日报 2015 年 12 月份，佛山市居民消费价格总水平(CPI) 环比上涨 0.1%，同比上涨 2.0%，全年累计较上年上涨 1.6%。国家统计局佛山调查队 13 日公布的数据显示，12 月份我市八大类消费价格五涨三降，涨幅最大的是衣着类价格，同比上涨 6.5%。其中，服装价格上涨 7.8%，鞋袜帽类价格上涨 4.3%。

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。