汇诚鸿图 佛山 / 市场周报

第 8、9 周：春节不太冷　环比降同比升

点评：

从 8、9 周成交数据来看，佛山一手住宅成交量减少，共成交 1307 套，成交面积为 13.37 万平米，成交均价为 9469 元/平米，比节前有所下跌。（其中顺德区以套内面积计算，下同）

从 8、9 周各区成交套数来看，禅城区成交 79 套，南海区成交 743 套，顺德区成交 257 套，三水区成交 196 套，高明区成交 32 套。在成交均价上，禅城区均价 9160 元/平米，南海区均价 10965 元/平米，顺德区均价 9642 元/平米，三水区均价 5278 元/平米，高明区均价 5004 元/平米，除三水之外，其余各区域相比春节前成交均价有所上涨。

从 8、9 周总体成交情况及各方面表现来看，第 9 周佛山市有多宗土地出让成交；一手房新增预售量大幅缩减，春节期间无楼盘开盘加推。春节前后两周，佛山市一手房成交量环比大幅下滑，单周多个项目网签量仅单位数，市场各片区热度明显下降。但相比往年春节，这个春节不太冷，佛山市一手住宅春节期间（初一至初七）成交量比去年同期增长约 170%，成交均价下跌 4%，各区域成交量增幅都在五成以上，其中南海区增幅最大，增长 880%，其次是三水区，增幅约 450%，其它区域增幅在 50%~100%之间，均价方面仅顺德区同比有所上涨，其余区域同比下跌。

一周要闻

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	**统计局：2014 年居民人均收入增速超人均 GDP** 观点地产网　2015-03-01 国家统计局 2 月 26 日发表《2014 年统计公报》披露，2014 年全国居民人均可支配收入增幅跑赢中国 GDP。初步核算，2014 年我国国内生产总值同比增长 7.4%。跟过去的高速增长相比，尽管增速略有放缓，但既没有“掉挡失速”，又蕴含着更高的含金量。同时，全国居民人均可支配收入比上年名义增长 10.1%，扣除价格因素实际增长 8.0%，比人均 GDP 增速高 1.2 个百分点。农村居民人均可支配收入实际增速快于城镇居民 2.4 个百分点，城乡居民收入倍差比上年缩小 0.06。
政府	**重磅：中国央行再降息！** 央行　2015-02-28 中国人民银行决定，自 2015 年 3 月 1 日起下调金融机构人民币贷款和存款基准利率。金融机构一年期贷款基准利率下调 0.25 个百分点至 5.35%;一年期存款基准利率下调 0.25 个百分点至 2.5%，同时结合推进利率市场化改革，将金融机构存款利率浮动区间的上限由存款基准利率的 1.2 倍调整为 1.3 倍;其他各档次

	存贷款基准利率及个人住房公积金存贷款利率相应调整。 **中国两会将按下改革“快进键”** 新华网　2015-02-25 2 月 25 日农历春节前夕，中国首部公安系统的全面深化改革方案“横空出世”。从全面取消暂住证制度到建立冤假错案责任终身制，100 多项改革措施涵盖多个领域、触及“硬骨头”。2015 年是全面深改的“关键之年”，人们透过一系列改革举措感受到了强大的“改革气场”，这使得人们对将于 3 月初召开的全国两会寄予厚望。 **十类不动产将统一登记 力争 2015 年底全面颁发新证** 长沙晚报　2015-02-26 3 月 1 日起，《不动产登记暂行条例》将正式实施，包括集体土地、房屋建筑所有权等在内的十类不动产将在全国范围内进行统一登记。 **降息利好兑现 2015 年 2 月起房贷族月供将"减负"** 羊城晚报　2015-02-25 11 月央行降息给房贷族带来的“福利”，在新一年中开始兑现了。5 年以上贷款基准利率从 6.55%降至 6.15%，按照新利率，房贷一族月供将“减负”。 **农业部：5 年完成农村土地承包经营权确权颁证** 观点地产网　2015-02-27 2 月 27 日，农业部农村经济体制与经营管理司司长张红宇在新闻发布会表示，2 月 9 日农业部等六部门联合下发了《关于认真做好农村土地承包经营权确权登记颁发工作的意见》，农业部将在 5 年左右基本完成开展确权登颁证，各地结合当地实际、明确时间表和路线图，不搞一刀切。 **国税总局：今年将推动房地产税等相关税收立法** 证券日报　2015-02-27 国家税务总局 26 日印发《关于全面推进依法治税的指导意见》。在当天举行的新闻通报会上，税务总局政策法规司副司长靳万军说，推进依法治税是最大限度便利纳税人、最大限度规范税务人的关键举措，税务总局将立足税收工作实际，直面税收法治领域存在的问题。 **住建部 2015 政策扫描：保持房产市场平稳健康发展** 经济观察报　2015-03-01 2014 年全国房地产投资增速明显放缓，在中国经济结构调整期，如何保证房地产市场的平稳健康发展，如何处理好“放”与“管”的关系，实现管理方式转变，住建部在中国房地产市场调整期面临着较大的挑战。如何有效挖掘棚户区改造的巨大潜力，解决住房这一民生问题，如何创新融资机制和安置方式，在加快棚改进度的同时，完善棚改工作机制，是住建部在 2015 年必须啃下的“硬骨头”。 **广东不动产登记局挂牌　统一登记全面启动** 新华网　2015-02-27 广东省国土资源厅不动产登记局 27 日挂牌，标志着广东省不动产登记工作全面启动。据介绍，正式挂牌后不动产登记局将肩负指导监督广东省土地登记、房屋登记、林地登记、草原（含牧草地）登记、海域登记等不动产登记工作，研究制定全省的不动产统一登记实施细则，按照国家的统一标准和要求研究建设不动产统一登记信息公共服务平台、印制统一的权属登记簿册和证书。
开发商	**三水万达广场盛大奠基 加速三水城市化进程** 搜房网综合整理　2015-02-26 万达集团是全球商业地产龙头企业，商业地产、高级酒店、文化旅游、连锁百货，四大支柱产业均稳居全国第一；商业地产 2014 年香港上市，更创下全球房地产上市 IPO 记录。27 载百余城 160 余座万达广场，27 年，万达广场作为中国商业地产第一品牌，万达入驻三水不仅带来财富上的效应，更是提升城市形象，扩大城市影响力的新名片。
城市规划	**顺德：蓝图已绘就　关键抓落实** 佛山日报　2015-02-16 顺德区十五届人大五次会议完成各项议程后胜利闭幕。市委常委、常务副市长、顺德区委书记区邦敏表示，政府工作报告以六个并举系统性地描绘了新一年的工作，接下来关键在于抓好落实。

	我国拟试点实施土地管理法 南海成为广东唯一试点 佛山日报 2015-02-26 北京 2 月 25 日电全国人大常委会 25 日审议相关决定草案，拟授权国务院在 33 个试点县（市、区）行政区域，暂时调整实施土地管理法的相关规定，佛山市南海区名列 33 个试点中，也是广东省唯一的一个试点。 **广州地铁 7 号线接入 助力顺德北部打造“广佛亲上亲”** 佛山日报 2015-02-27 北接禅桂、东连广州——作为顺德北部三镇，陈村、北滘、乐从相比其他广佛交界区而言，地理优势突出，产业特色也更加明显。但如何真正融入广佛都市圈，跳出顺德谋发展?顺德为此大手笔投入了路网建设，在高速公路、地铁、轻轨、公共交通等方面主动对接广佛。如今广州地铁 7 号线入顺德，无疑使陈村、北滘、乐从三镇与广佛“亲上加亲”。
市场	**禅城新市民积分制细则：没有住房也可申请积分入户** 佛山日报 2015-02-27 在全市积分入户政策基础上，禅城《新市民积分制服务管理实施细则（征求意见稿）》近期出炉，并于 2 月 27 日完成征求意见。《实施细则》对禅城新市民享受公共服务条件进行指标量化，申请人积分累计排名数不超过当年入户、入学指标数可入户禅城，其子女享有在禅入读公办学校的资格。 **不动产登记条例即将实施 高明二手房源增加** 佛山日报 2015-02-27 距 3 月 1 日仅剩下两天时间，不动产登记条例正式实施进入倒计时，不少城市出现二手房集中抛售潮。高明近期也出现了二手房源集中抛售的小高潮。

市场分析：

一、土地市场

1、土地供应

2015 年第 8、9 周（2015 年 02 月 16 日—2015 年 03 月 01 日），佛山市公告拟交易 5 宗土地，总面积为 24.33 万平米。

2015 年第 8、9 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2015（SS）XG011	挂牌	三水区西南街道文明路北侧地块	8.10	住宅	2015/2/16
TD2015（SS）WG003	挂牌	三水区芦苞镇创源路 1 号	2.38	工业	2015/2/17
TD2015（SS）WG004	挂牌	三水工业园区大塘园 A 区 26-1 号	5.91	工业	2015/2/17
TD2015（SS）WG005	挂牌	三水工业园区大塘园 A 区 30-1 号	2.80	工业	2015/2/17
TD2015（SS）WG006	挂牌	三水区芦苞镇懿龙路 5 号	5.15	工业	2015/2/27

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2、土地成交

2015 年第 8、9 周（2015 年 02 月 16 日—2015 年 03 月 01 日），佛山市成交 4 宗土地，总成交面积为 11.18 万平米，成交金额 6.27 亿元。均为商住用地。

2015 年第 8、9 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015（SS）XG006	三水区西南街道建设二路 3 号	2.26	3.5	11860	广东西南投资控股有限公司	1500	住宅	2015/2/28
TD2015（SS）XG007	三水区西南街道建设二路 4 号	4.61	3.5	24180	广东西南投资控股有限公司	1500	住宅	2015/2/28
TD2015（SS）XG008	三水区西南街道建设二路 5 号	2.55	3.2	13400	广东西南投资控股有限公司	1641	住宅	2015/2/28

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2015 年第 8、9 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015(NH)WG003	南海区大沥镇黄岐渤海路地段	1.77	4.9	13288	佛山市南海区大沥资产经营管理有限公司	1536	商业	2015/2/26

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2015 年第 8、9 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 其它

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2015 年第 8、9 周（2015 年 02 月 16 日—2015 年 03 月 01 日），佛山市共有 2 个楼盘新增 2 个预售证，预售商品房总面积为 7.57 万平米，其中预售住宅总面积为 0 万平米。

2015 年第 8、9 周佛山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
2 月 16 日	方舟建筑产业中心	南海	南海区桂城街道夏南路 58 号	商铺	0.00	0.23	5.40	佛山市世纪达建筑产业园区开发有限公司
2 月 17 日	双汇广场	三水	佛山市三水区南山镇	车位	0.00	0.00	1.94	佛山市三水区幸福城房地产开发有限

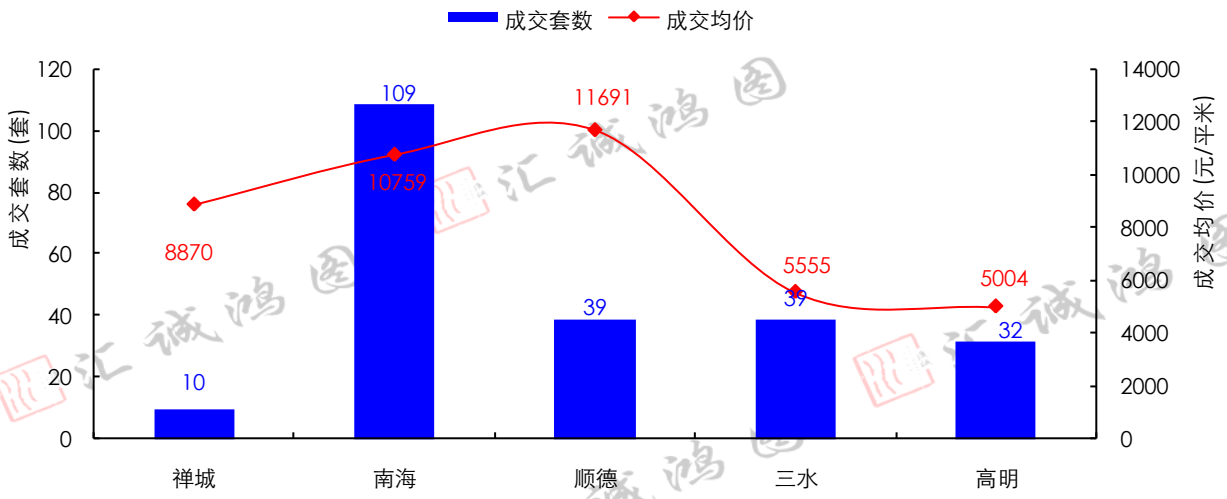
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
								公司

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2、总体成交状况

从 8、9 周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 1307 套；总成交面积为 13.37 万平米；成交均价为 9469 元/平米；总成交额为 12.66 亿元。

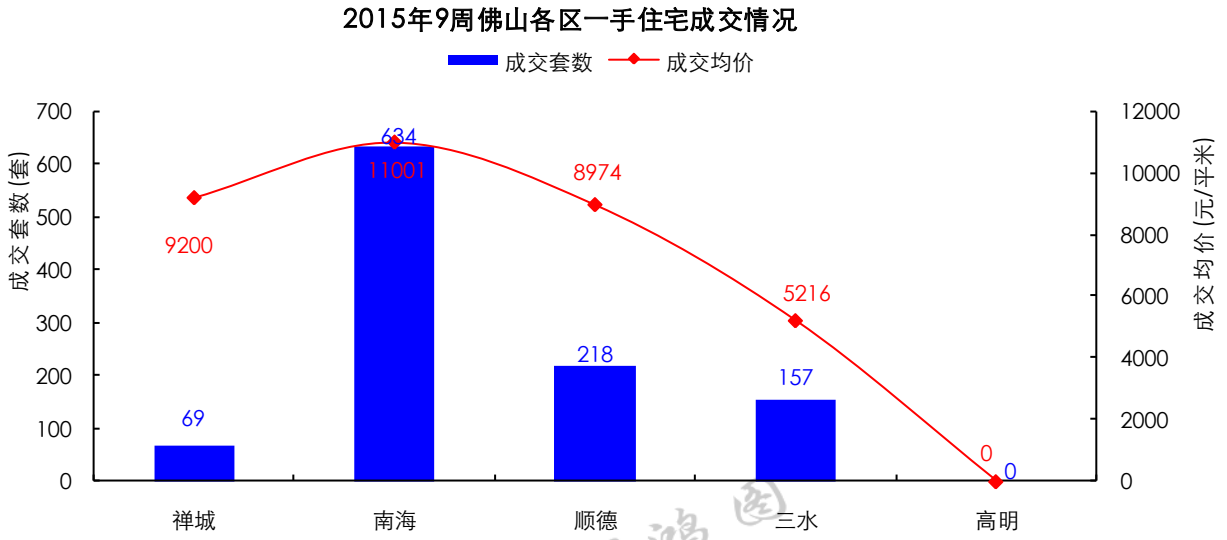
2015年8周佛山各区一手住宅成交情况



2015 年第 8 周各区一手住宅成交情况

各区汇总	成交套数	成交面积（万平米）	成交金额（万元）	成交均价
禅城	10	0.10	868	8870
南海	109	1.06	11375	10759
顺德	39	0.70	8202	11691
三水	39	0.41	2300	5555
高明	32	0.33	1651	5004
全市	**229**	**2.60**	**24396**	**9381**

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2015 年第 9 周各区一手住宅成交情况

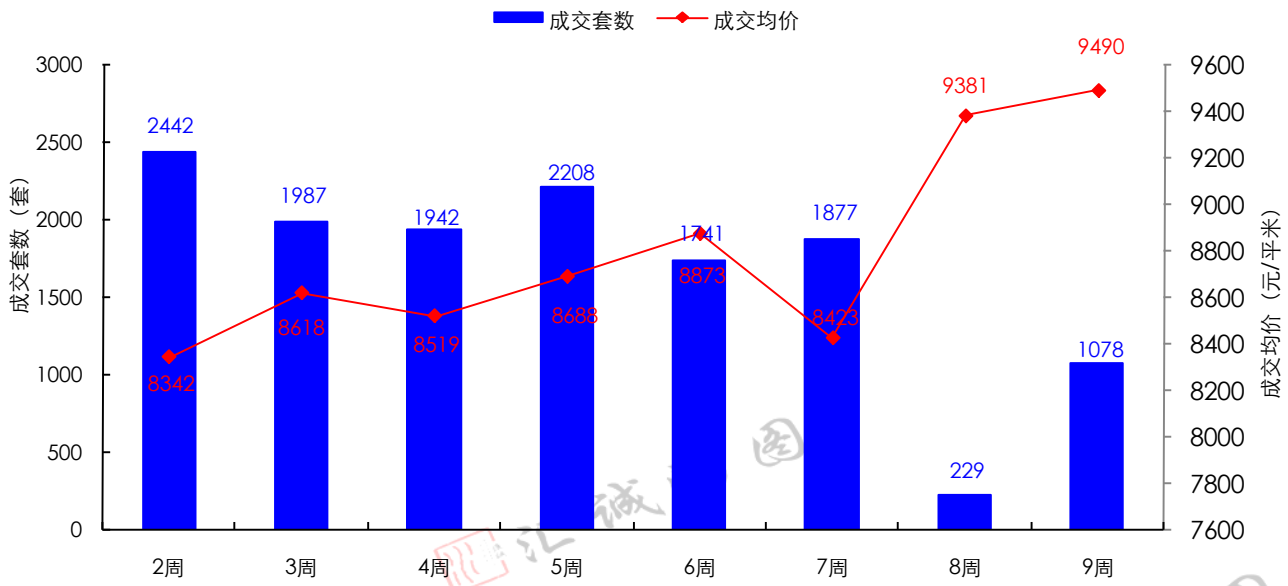
各区汇总	成交套数	成交面积（万平米）	成交金额（万元）	成交均价
禅城	69	0.72	6593	9200
南海	634	6.07	66766	11001
顺德	218	2.15	19312	8974
三水	157	1.84	9578	5216
高明	0	0.00	0	0
全市	**1078**	**10.77**	**102250**	**9490**

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

从上两周各区成交量来看，各区域成交量都明显的减少，禅城区成交 79 套，成交面积 0.81 万平米；南海区成交 743 套，成交面积 7.13 万平米；顺德区成交 257 套，成交面积 2.85 万平米；三水区成交 196 套，成交面积 2.25 万平米；高明区成交 32 套，成交面积 0.33 万平米。

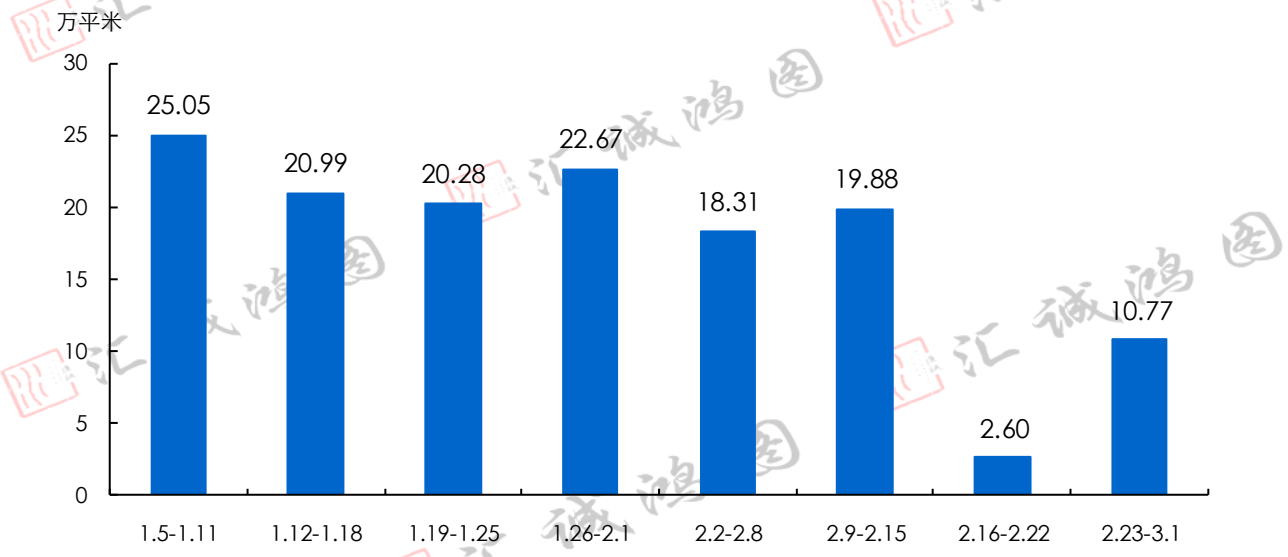
在成交均价上，禅城区均价 9160 元/平米，南海区均价 10965 元/平米，顺德区均价 9642 元/平米，三水区均价 5278 元/平米，高明区均价 5004 元/平米，除三水之外，其余各区域相比春节前成交均价有所上涨。

2015年第8、9周佛山市一手住宅成交走势



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

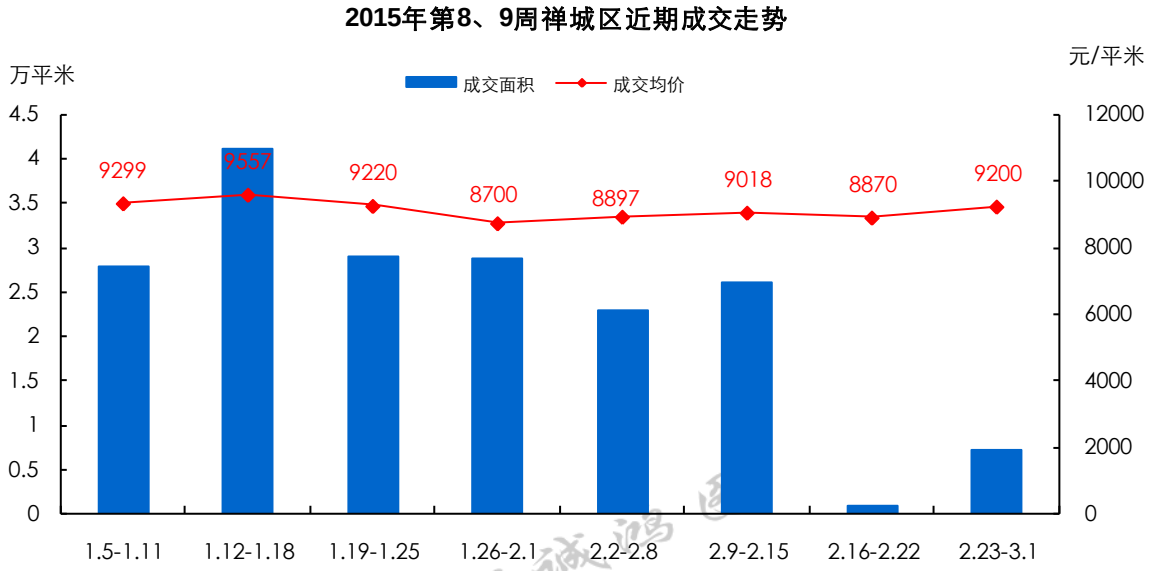
2015年第8、9周佛山市近期成交面积走势



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

3、主要区域成交状况

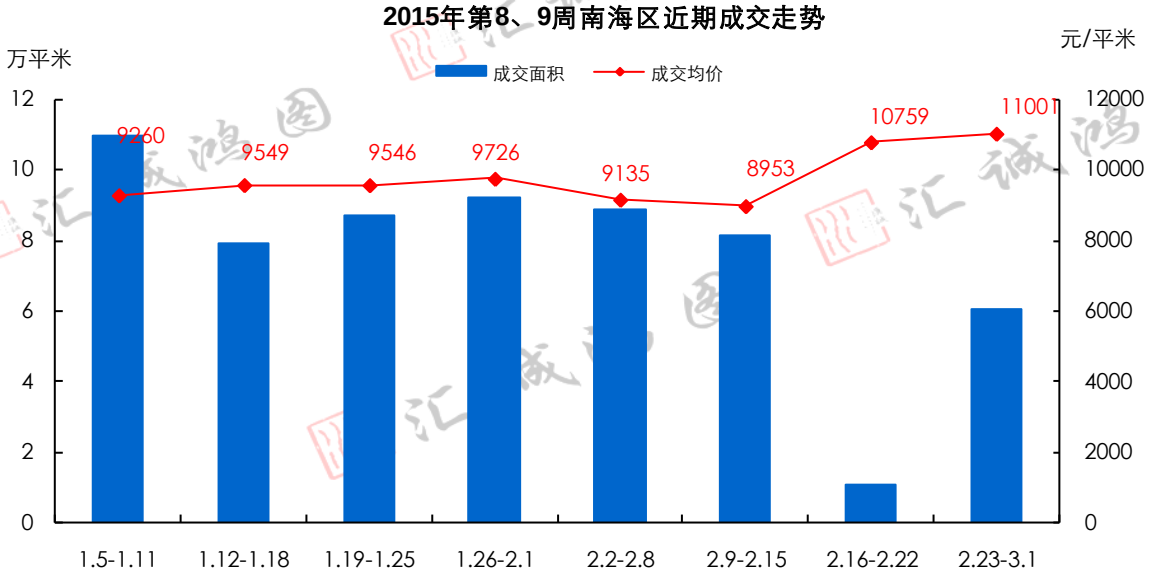
禅城：



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

8、9 周禅城区住宅成交 79 套，成交面积为 0.81 万平米，成交均价为 9160 元/平米。楼盘成交量前三名分别为，普君新城成交 10 套，均价为 9571 元/平米；万科城成交 10 套，均价为 6902 元/平米；星星广场成交 6 套，均价为 11059 元/平米。

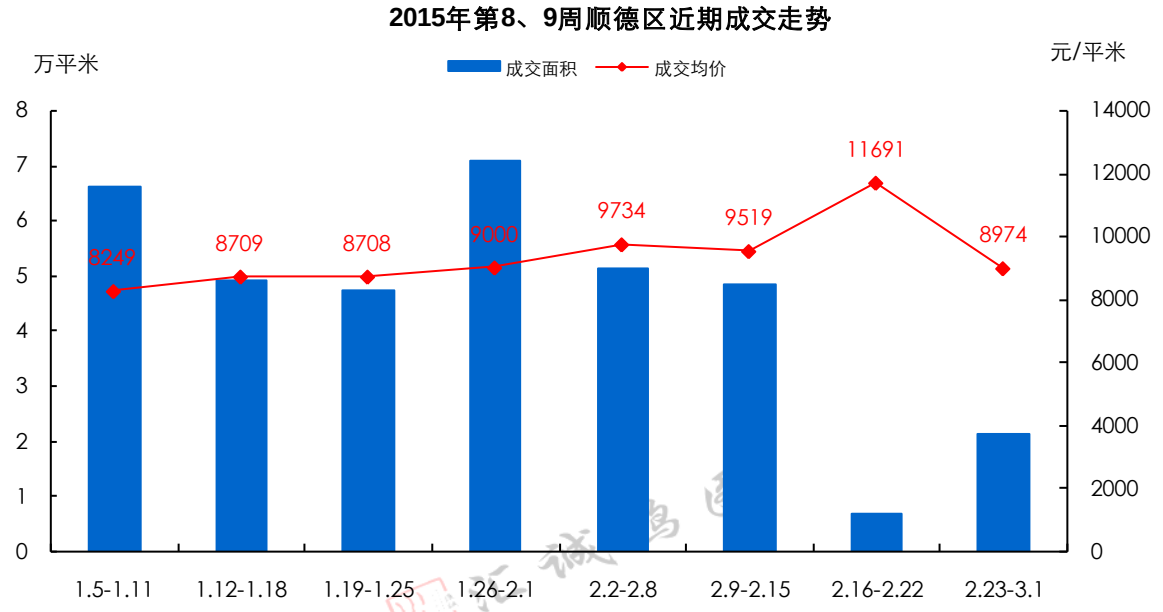
南海：



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

8、9 周南海区住宅成交 743 套，成交面积为 7.13 万平米，成交均价为 10965 元/平米。楼盘成交量前三名分别为，金域花园成交 368 套，均价为 11529 元/平米；万科金域国际花园成交 76 套，均价为 14409 元/平米；富丰新城成交 25 套，均价为 9719 元/平米。

顺德：



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

8、9 周顺德区住宅共成交 257 套，成交总面积为 2.85 万平米，成交均价为 9642 元/平米。楼盘成交量前三名分别为，美的翰诚花园成交 40 套，均价 8268 元/平米；弘泰利花园成交 28 套，均价 7174 元/平米；柏涛湾豪园成交 17 套，均价 5145 元/平米。

4、成交排名 TOP10 楼盘

8、9 周禅城、南海和顺德三大主要区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：金域花园、万科金域国际花园、美的翰诚花园、弘泰利花园、富丰新城、保利心语花园、柏涛湾豪园、十里尚堤花园、万科水晶花园、中海寰宇天下花园。

成交前十强的楼盘成交总量达 615 套，占全市成交总套数的 47.1%。

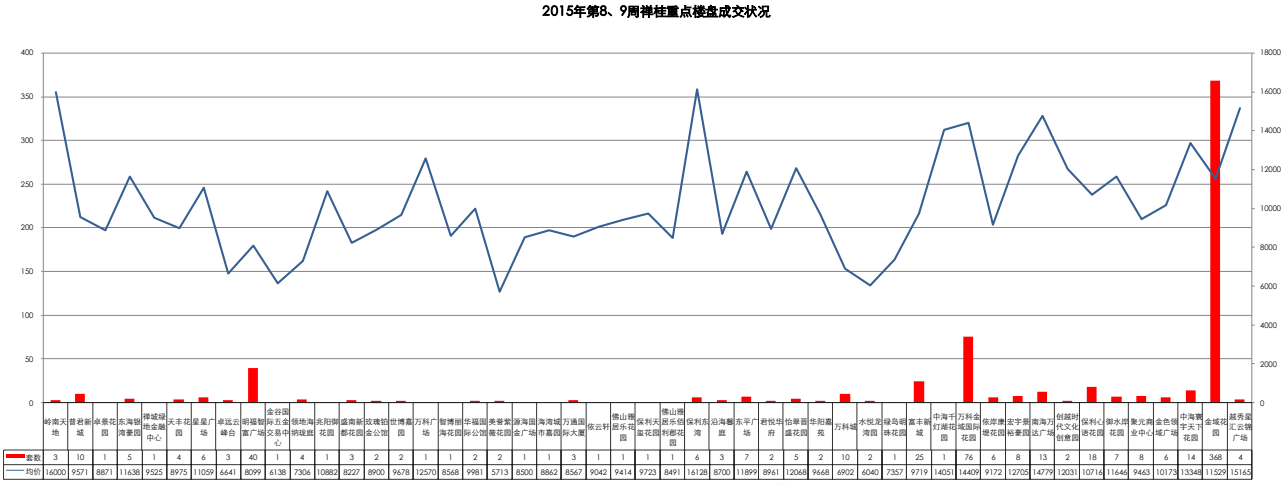
从区域分布来看，上周成交前十强楼盘中南海区有 6 个，共成交 516 套，占前十强成交量的 83.9%；顺德区有 4 个，共成交 99 套，占前十强成交量的 16.1%；禅城区无楼盘上榜。

2015 年第 8、9 禅城、南海、顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	金域花园	南海	368	33592	11529
2	万科金域国际花园	南海	76	7001	14409
3	美的翰诚花园	顺德	40	3855	8268
4	弘泰利花园	顺德	28	2271	7174
5	富丰新城	南海	25	2081	9719
6	保利心语花园	南海	18	1693	10716
7	柏涛湾豪园	顺德	17	789	5145
8	十里尚堤花园	南海	15	1470	9597
9	万科水晶花园	顺德	14	1698	14767
10	中海寰宇天下花园	南海	14	1493	13348

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

三、禅桂重点在售项目动态播报



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2015 第 8、9 周禅桂主要楼盘动作

项目名称	时间	上周禅桂市场主要楼盘动作汇总
——	——	——

旧城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	剩余在售	户型面积	促销优惠
岭南天地	3	16000	758	126-167 平米 3-4 房 217-251 平米，284-747 平米别墅	98*99*99
普君新城	10	9571	690	41-80 平米公寓	一次性 99 折、2 套以上团购 99 折，总价减 3000 元
罗马新都	1	8871	461	90 方 3 房	98*99 折
铂顿商业中心	0	0	438	47-60 ㎡公寓	98 折
科秦君御华府	0	0	92	首期推出 A/B 两栋单位，A 栋为 LOFT 公寓，39-43 ㎡。B 栋为洋房，60-99 ㎡	团购一万抵五万
时代云图苑	0	0	134	三居室 85-116 平米 四居室 142-143 平米	98
明福智富广场	40	8099	1097	72 ㎡、86 ㎡、87 ㎡、129 ㎡住宅	98*99 折
玫瑰铂金公馆	2	8900	182	20-81 ㎡公寓	——

城南板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	剩余在售	户型面积	促销优惠
兆阳御花园	1	10882	80	90、180-202 ㎡四房	98*99
星星华园国际二期	0	0	154	酒店式公寓 30-60 ㎡；住宅 127-200 ㎡，二期	——

				商铺 40-500 ㎡	
盛南新都花园	3	8227	332	75-122 ㎡二至四房	95*99*99*99；一次性额外 98
凯德·城脉	0	0	60	120-145 平米三、四房单位	97*97，部分余货一口价促销
世博嘉园	2	9678	120	90-177 方	99 折
华福国际公馆	2	9981	24	95-147 ㎡㎡	——
万通国际	3	8567	354	一居室 32-64 平米 二居室 50-93 平米	98 折
泷景花园	0	0	470	78-128 ㎡ 2-3 房，159-180 ㎡四房、380-420 ㎡复式	96*99*99
佛山雅居乐花园	1	9414	52	130-150 ㎡	——
保利天玺花园	1	9723	390	35-60 ㎡公寓、157-176 ㎡住宅	公寓：99 折 住宅：98*99 折
佛山雅居乐佰利郡花园	1	8491	117	90 平米三房、205 平米四房	——
凯德瀚城	0	0	6	叠墅 261-315 平米，洋房 89 平米	98*99 折
东江国际	0	0	100	73-93 平米两房，121 平米三房	9 折
翠堤明珠花园	0	0	8	四五房 220-234 平米	——

佛山新城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	剩余在售	户型面积	促销优惠
星海岸	0	0	85	137-172 平米中大户型，80-89 平米小户型	98 折
保利东湾	6	16128	889	138-192 ㎡	98*98*98*98*99
碧桂园城市花园	0	0	121	余货 120-160 ㎡平层 3-4 房、340-519 ㎡复式别墅	98 折
沿海馨庭	3	8700	181	9 座 90 ㎡洋房； 10 座 90 ㎡洋房	98*99-30000
金海 M-city	7	11899	777	89-142 ㎡住宅	——
丽湾华府	0	0	58	90-118 ㎡两至三房	98*98
君悦华府	2	8961	111	三至四房户型，90-120 平米	98 折
怡翠晋盛花园	5	12068	451	90 ㎡三房、118 ㎡四房	98*99*99*99
滨海御庭全新二期	0	0	156	洋房：181 平米 4 房 写字楼：310-324 平米	洋房：98 折，写字楼：10 万抵 30 万
华阳嘉苑	2	9668	276	90 ㎡三房	99*98*98*99

禅西板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	剩余在售	户型面积	促销优惠
港宏世家	0	0	161	90 平米两房、72-75 ㎡一房、88-130 ㎡三房	预存 5000 元新浪 E 金券抵 10000 元
新中源公寓	0	0	0	48 平米、90 平米、98 平米	97 折
万科城	10	6902	521	84、88 ㎡	98*99*99*99-5000
汇银新港湾花园	0	0	383	70-160 ㎡二至四房	96*99*99 折
水悦龙湾园	2	6040	285	77-91 ㎡、129 ㎡、143 ㎡、87-167 ㎡二到五房	98*99
汇博国际广场	0	0	94	46-47 ㎡商住两用公寓	推出北塔 15 套一口价单位
绿岛明珠花园	1	7357	514	90-140 ㎡洋房；237-430 ㎡大平层、复式单位；150-160 ㎡	98*96 折
华夏陶瓷中央广场	0	0	347	写字楼 100-1500 平米住宅 80-100 平米	写字楼 98 折
安东尼商务大厦	0	0	323	35-1150 ㎡写字楼式公寓	98*99 折
御璟上院	0	0	185	140-144 方四房和 35 方小单位	——
卓远云峰台	3	6641	193	77-94 ㎡	——
百业苑	0	0	75	70-108 ㎡二至四房	——
金谷国际五金交易中心	1	6138	1282	45 平米公寓、30-229 平米商铺	98
领地海纳珑庭	4	7306	166	78、89 ㎡	95*98*98*99
智博丽海花园	1	8568	301	134-146 ㎡，90 ㎡、92-93 ㎡	一次性 97；纯商贷 98*公积金 99
美誉紫薇花园	2	5713	402	69-105 ㎡二三房住宅，公寓 34-70 方	98 折
源海国金广场	1	8500	623	住宅 90 ㎡三房，公寓 140-260 ㎡，写字楼 500-2000 ㎡单位	议价
海湾城市嘉园	1	8862	41	90—154 ㎡三至四房	98*98*99
依云轩	1	9042	114	143、152 ㎡四房	98*98
卓远广场	0	0	115	90 ㎡三房	99*98*98

季华路沿线

项目	签约套数	均价（元/平米）	剩余在售	户型面积	促销优惠
季华金品	0	0	237	37 ㎡、42 ㎡、56 ㎡、77 ㎡、102 ㎡及 109 ㎡	95 折

东海银湾豪园	5	11638	38	二居室 86-89 平米 三居室 78-90 平米 四居室 90-170 平米	98*99 折
恒福国际	0	0	214	32-78 ㎡；主推 37、37 ㎡	——
禅城绿地金融中心	1	9525	245	三居室 86 平米 四居室 116-141 平米	97*99
天丰花园	4	8975	102	70、89、126 平米的两三房	——
星星广场	6	11059	276	89-139 平米三房、167 平米四房	(89 方)减 6 万*98*99*99、(239 方)减 20 万*98*99*99*99（最后一 99 折为准时签约者享有）
佛山万科广场	1	12570	148	87-134 平米	住宅：95*97*98*99*99 写字楼：98

桂城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	剩余在售	户型面积	促销优惠
万科金域蓝湾	0	0	1	北区 68—122 ㎡；南区 115—271 ㎡	99 折-15 万-99 折
富丰新城	25	9719	188	88 平米小三房及 140 平米大三房	98*99，预存 2 万享 95 折优惠
怡翠世嘉	0	0	131	69-88 平米二房、89-168 平米三房	97 折
利海尖东半岛	0	0	99	400-420 ㎡	——
中海千灯湖花园	1	14051	314	290 ㎡、210 ㎡、136 ㎡、190 ㎡	一口价单位 96 折扣；一次性 96*按揭 97，特殊申请 95 折
依云天汇	0	0	1	103 ㎡三房、203-270 ㎡五房	97*98*98 折
南海万科广场	76	14409	186	87 ㎡、88 ㎡三房及 113 ㎡四房，	减 2—5 万
中海锦城国际花园	0	0	0	72-76 ㎡两房、88-125 ㎡三房	98 折
创鸿广场	0	0	427	132-215 ㎡	95*99*99 折
依岸康堤花园	6	9172	277	89 方三房	98*99
丽日世纪·金鼎	0	0	143	37-49 平米公寓	99 折
天安南海数码新城	0	0	536	六期 120-360 ㎡写字楼	——
宏宇景裕豪园	8	12705	247	130—188 ㎡；88-126 ㎡的带套三房	97*98*99
地铁金融城	0	0	11	40-66 ㎡一房、90-100 ㎡三房、120-140 ㎡四房	——

华南国际金融中心	0	0	845	45-316 ㎡公寓	98 折
天晨商业大厦	0	0	82	70-100 ㎡写字楼	97 折
南海万达广场	13	14779	134	85-90 ㎡三房,130 ㎡、143 ㎡四房，东塔 80-1800 ㎡写字楼	住宅：按揭 97 折，一次性 93 折；七日内准时签约享准签 99 折 商业：三万抵八万
创鸿汇苑	0	0	256	68-76 ㎡两房、90-91 ㎡三房	95*99*99
创越时代文化创意园	2	12031	444	87-148 ㎡、40-146 ㎡、32-267 ㎡	95*9 8 *99
保利心语花园	18	10716	408	66-120 ㎡三房	98 折*98 折*98 折*99 折*99 折
佳兆业水岸新都花园	0	0	1201	90 ㎡	按揭 96 折，一次性付款 95 折
御水岸花园	7	11646	174	90-145 ㎡	99*98*99
联达大厦	0	0	239	230-330 平米写字楼	预存 10 万抵 98 折
聚元商业中心	8	9463	622	42、54 方公寓	一次性 96*98*98 按揭 96*98*99
嘉邦国金中心	0	0	269	2 座写字楼 130 ㎡、260-272 ㎡、330 ㎡	全线 88 折，1 万抵 10 万
珑悦花园	0	0	520	89、117、143 平米的三四房	97
金色领域广场	6	10173	1188	31、39、48、63 ㎡精装公寓以及 93、125 ㎡的 LOFT 毛坯产品	一口价
国际创智园二区	0	0	112	380-500 平米写字楼	98*99
中盛大厦	0	0	182	50-120 平米写字楼	——
丽雅嘉园	0	0	434	公寓 30-50 平米,洋房 90-140 平米	96 折
三山科创中心	0	0	126	75-480 ㎡写字楼	——
中海寰宇天下花园	14	13348	1044	89-219 ㎡	98*99
中海锦苑	0	0	699	90-143 平方米三四房	98*99
金域花园	368	11529	261	90 ㎡的三房和 120 ㎡的四房	97 折
越秀星汇云锦广场	4	15165	312	41—43 ㎡单间 50—59 ㎡一房一厅 91 ㎡二房两厅公寓	95*99.5 折-（2 万抵 5 万）

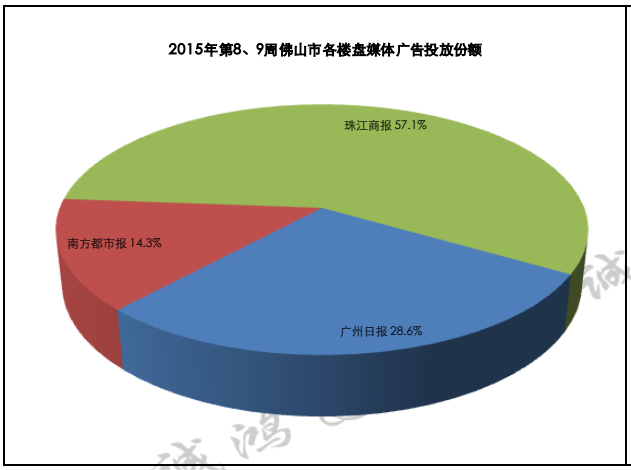
【数据来源：汇诚鸿图数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

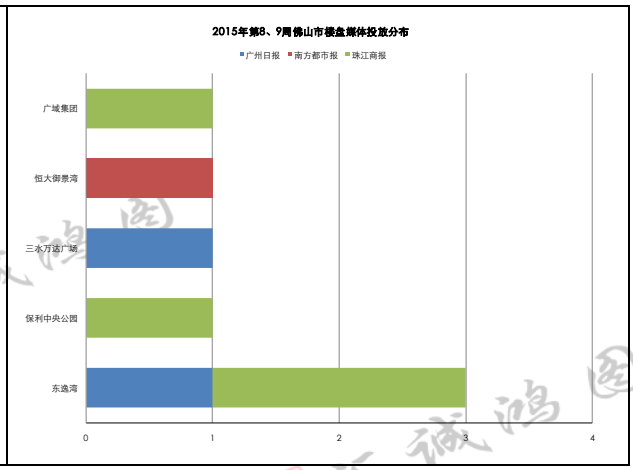
开盘快讯 News Flash

8、9 周佛山市无新项目开盘加推。

一周报广

8、9 周全市见报楼盘 5 个，硬广投放 7 则。主要投放媒体为珠江商报有 4 则，广州日报有 2 则，南方都市报有 1 则，其余报纸无投放广告；版面中，整版有 4 则，半版有 3 则。春节放假期间，楼盘广告以拜年为主题的居多。





【统计范围：佛山日报、广州日报、南方都市报、珠江商报、珠江时报】

2015 年第 8、9 周楼盘广告一览表

区域	项目名称	投放日期	投放报纸	版面	主题
南海	恒大御景湾	2 月 28 日	南方都市报	半版	3 期即将荣耀开盘 首付 6 万起 轻松奢享
三水	三水万达广场	2 月 27 日	广州日报	整版	2 月 28 日 营销中心 盛大开放
顺德	保利中央公园	2 月 16 日	珠江商报	半版	2015 拜年啦！祝大家新年快乐 万事如意
	东逸湾	2 月 19 日	广州日报	半版	2015 三羊开泰
		2 月 19 日	珠江商报	整版	2015 三羊开泰
		2 月 23 日	珠江商报	整版	2015 三羊开泰
佛山	广域集团	2 月 26 日	珠江商报	整版	广域集团同仁 恭祝全市人民 新春快乐 羊羊得利

【统计范围：佛山日报、广州日报、南方都市报、珠江商报、珠江时报】

汇诚鸿图

汇诚鸿图