世联行 | 让更多的人享受真正的地产服务

顺德/ 市场月报

顺德 2015 年 5 月房地产市场报告

月　　刊：201505

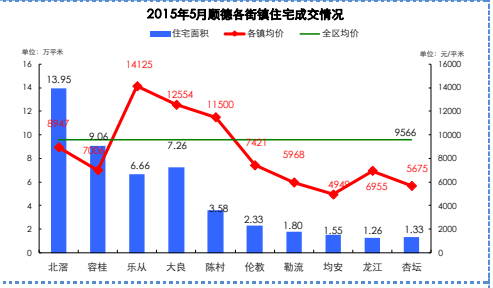
报告出品：世联地产市场研究部

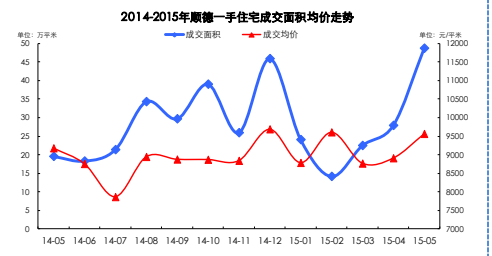
撰 写 人：向琴

撰写日期：2015-06-07

成交达历史高位　价格稳定

市场走势





相关报告

《北京 2015 年 5 月房地产市场报告》

《上海 2015 年 5 月房地产市场报告》

《广州 2015 年 5 月房地产市场报告》

《惠州 2015 年 5 月房地产市场报告》

《长沙 2015 年 5 月房地产市场报告》

……

市场监测报告系列

周报、月报、季报、年报

内容摘要：

- **宏观经济**：2015 年 5 月份，中国制造业采购经理指数（PMI）为 50.2%，比上月微升 0.1 个百分点，高于临界点，制造业小幅扩张。从分类指数看，在构成制造业 PMI 的 5 个分类指数中，生产指数、新订单指数和供应商配送时间指数继续高于临界点，从业人员指数和原材料库存指数低于临界点。生产指数为 52.9%，比上月上升 0.3 个百分点，高于临界点，表明制造业生产保持平稳增长势头，增速有所加快。
- **中央政策**：中国人民银行决定，自 2015 年 5 月 11 日起下调金融机构人民币贷款和存款基准利率。金融机构一年期贷款基准利率下调 0.25 个百分点至 5.1%;一年期存款基准利率下调 0.25 个百分点至 2.25%，同时结合推进利率市场化改革，将金融机构存款利率浮动区间的上限由存款基准利率的 1.3 倍调整为 1.5 倍;其他各档次贷款及存款基准利率、个人住房公积金存贷款利率相应调整。
- **总体看**，5 月份，顺德一手房成交继续走高，月度成交量达到近 7 年的历史最高点，共有 48.78 万平米，环比增加了 7 成多，同比去年大幅增加 148.5%。全区成交均价 9566 元/平米，也是同比环比有明显的上涨。全区整体表现为量价齐升。

深圳世联行地产顾问股份有限公司　版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

楼市市场：5 月份，顺德一手房成交继续走高，月度成交量达到近 7 年的历史最高点，共有 48.78 万平米，环比增加了 7 成多，同比去年大幅增加 148.5%。全区成交均价 9566 元/平米，也是同比环比有明显的上涨。全区整体表现为量价齐升。世联认为，顺德五月份的高成交量主要得益于政策面利好叠加的给力，以及佛山全面取消限购的支持，同时，开发商也积极配合“五一”和“520”等假期和事件营销节点推货，加强各种营销动作力度，才使得五月份的成交量环比大幅上升。

土地市场仍比较冷清，高成交下库存微降；库存降幅并不明显，预计后续库存仍将持续高位运行；楼市价格基本平稳，除个别楼盘价格微涨外，大部分楼盘价格基本稳定。预计 6 月年中冲量，市场成交热度有望得以延续。

市场综述 summarize

一级市场：2015 年 5 月，顺德区经公开市场途径成交土地 4 宗，总成交面积有 11.57 万平米。其中住宅用地有 2 宗，面积都不大，总成交面积有 0.17 万平米；办公用地有 1 宗，成交面积有 1.4 万平米；一宗工业用地，占地面积有 10 万平米。

二级市场：2015 年 5 月，顺德一手住宅批售面积 19.98 万平米，环比减少 29.8%，同比增长 166.1%。一手住宅共成交 4713 套，成交面积有 48.78 万平米，环比大幅增加 74.4%，同比大幅增加 148.5%，一手住宅成交均价为 9566 元/平米，环比上涨 7.4%，同比上涨 4.2%。(以套内面积计算，下同)

市场资讯 information

1. 市场热点

中国人民银行决定，自 2015 年 5 月 11 日起下调金融机构人民币贷款和存款基准利率。金融机构一年期贷款基准利率下调 0.25 个百分点至 5.1%;一年期存款基准利率下调 0.25 个百分点至 2.25%，同时结合推进利率市场化改革，将金融机构存款利率浮动区间的上限由存款基准利率的 1.3 倍调整为 1.5 倍;其他各档次贷款及存款基准利率、个人住房公积金存贷款利率相应调整。

点评：此次央行再次下调存贷款基准利率，可谓锦上添花，继续发挥基准利率的引导作用，支持实体经济持续健康发展。商业贷款和公积金贷款利率均下降，个人住房公积金 5 年以上贷款利率由调整前的 4%降为 3.75%左右，商业贷款基准利率也由调整前的 5.9%下调为 5.65%左右。此番基准利率的降低对于一些想要买房的个人和家庭来说，房贷压力变小。

2.1 中央政府

- 2015 年 5 月份，中国制造业采购经理指数（PMI）为 50.2%，比上月微升 0.1 个百分点，高于临界点，制造业小幅扩张。从分类指数看，在构成制造业 PMI 的 5 个分类指数中，生产指数、新订单指数和供应商配送时间指数继续高于临界点，从业人员指数和原材料库存指数低于临界点。生产指数为 52.9%，比上月上升 0.3 个百分点，高于临界点，表明制造业生产保持平稳增长势头，增速有所加快。
- 央行 14 日公布的数据显示，4 月广义货币(M2)增速为 10.1%，增速分别比 3 月末和去年同期低 1.5 个和 3.1 个百分点，创下历史新低。这意味着，要想达到年初政府工作报告中制定的 12%的 M2 增速目标，央行接下来仍需增大基础货币投放量。分项数据显示受益房地产销售回暖，家庭贷款稳步增长，然而企业贷款大幅回落。
- 财政部官网 5 月 22 日消息，为提高公共租赁住房供给效率，近日，财政部会同住房城乡建设部等六部门印发《关于运用政府和社会资本合作模式推进公共租赁住房投资建设和运营管理的通知》，鼓励地方运用 PPP 模式推进公共租赁住房投资建设和运营管理。该《通知》规定，运用 PPP 模式推进公共租赁住房投资建设和运营管理，主要是政府选择社会资本组建公共租赁住房项目公司，项目公司与政府签订合同，负责承担设计、投资建设、运营、维护管理任务，在合同期内通过“承租人支付租金”及必要的“政府政策支持”获得合理投资回报，依法承担相应的风险。

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

- 5 月 23 日，在住房和城乡建设部（下称住建部）代表中央政府向地方政府传达了加大棚户区改造货币化补偿比例的精神后，地方政府用于棚改的资金终有着落。中央政府已经确定，银行信贷资产证券化置换出信贷资金后，棚改将是这些信贷资金的最优先投向。中央政府已经确定了总规模 5000 亿元的新增银行信贷资产证券化试点规模。此后，中国银行间市场交易协会亦下发有关操作指引文件，对个人住房抵押贷款资产证券化的产品进行操作指引。
- 5 月 24 日，在民建第三届城市发展论坛上，住房和城乡建设部原副部长仇保兴表示，城镇化是任何一个国家资源使用量空前绝后的时期，在城镇化过程中，要守住五条底线。一是应坚持大中小城市和小城镇协调发展。二是应坚持城市和农村互补协调发展。三是应坚持紧凑式的城镇空间密度。四是要防止出现空城。五是要保护好文化遗产。
- 据媒体 5 月 26 日报道，国家主席习近平近日在讲话中表示，要实行最严格的耕地保护制度，依法依规做好耕地占补平衡，规范有序推进农村土地流转。习近平指出，土地流转和多种形式规模经营，是发展现代农业的必由之路，也是农村改革的基本方向，土地流转实践中要防止一些工商资本到农村介入土地流转后搞非农建设、影响耕地保护和粮食生产等问题，且要因地制宜，不搞大跃进，不搞强迫命令，不搞行政瞎指挥。
- 5 月 27 日下午，央行发布的 2014 年年报显示，2015 年将继续深化金融改革开放切实维护金融稳定，进一步增强在国际金融领域的话语权。报告指，中国 2015 年 M2 增速可能在 12%左右，能保持 7%左右的经济增速。而全球经济 2015 年仍可能面临较大风险，存在全球性通缩和国际油价大幅波动风险。未来一段时期，中国经济增长仍面临一定的困难，经济增长下行压力加大，但仍将处于合理区间；就业将保持大体稳定，居民收入继续增加，物价有望维持低位波动。央行表示，2015 年将继续实施稳健的货币政策，计划实现货币信贷和社会融资规模合理增长。
- 近日，国土部副部长胡存智表示，在推动我国新型城镇化发展中，要注重实现节约集约用地，建议运用多种模式推动节地建设。胡存智说，大多数的新城新区平均容积率都在 0.8~1.2，很少超过 1.5。从长远来看这样的发展模式是不可持续的，极大地浪费了资金和稀缺的土地资源，同时也使得城市的空间组织和安排失序失当。按照国土部去年的要求，到 2020 年，单位固定资产投资建设用地面积下降 80%，城市新区平均容积率比现城区提高 30%以上。

2.2 地方政府

- 顺德区国土城建和水利局(以下简称国土局)在 5 月 15 日推出重磅消息，近五年顺德最大数量的一批中心城区优质地块——总面积超过 80 万平方米的 25 幅地块将在本月中下旬一次性地推出市场，相关负责人接受采访时称：“这不仅是五年以来顺德优质地块推出最多的一次，相信在未来五年，也很难再有这样大批量优质地块推出。”
- 5 月 20 日，佛山市地税部门发布《佛山市人民政府关于加强契税征收管理的公告(征求意见稿)》，明确契税纳税人应当自纳税义务发生之日起 10 日内办理纳税申报，并在 100 日内缴纳税款。为了做好政策衔接过渡，纳税人在 2015 年 9 月 22 日前签订土地、房屋权属转移合同等，应该在 2015 年 12 月 31 日前缴纳税款。据介绍，该通告目前正在面向公众征求意见，市民可在 5 月 26 日前通过电邮、传真等方式反馈建议与意见。
- 5 月 25 日，广州召开国有建设用地使用权基准地价成果听证会，此次基准地价(基准日 2015 年 1 月 1 日)成果显示，广州市辖十区规划建设用地区商业、办公、居住、工业用地平均价格水平分别为 15351 元/平方米、4915 元/平方米、6255 元/平方米、887 元/平方米。其中，广州商业用地基准地价从 5356 元/平方米一路飙升至 15351 元/平方米，猛涨了 187%。广州居住用地的基准地价则从 2085 元/平方米猛涨至 6255 元/平方米，涨幅高达 200%。
- 城区新热点区域之一的绿岛湖片区将再推商住用地。记者从禅城区国土局获悉，6 月 1 日-10 日期间，一宗位于绿岛湖片区的逾 11 万平方米商住用地，将以网挂的形式推出，起始总价约为 1 0. 3 亿元，起始楼面地价为 3030 .01 元/平方米。
- 继本月中旬佛山地铁 2 号线禅城段部分站点开工，轨道交通方面又有了新动向。从市国土规划局了解到，2 号线重点站控制性详细规划已经出炉，其中包括林岳西站、湾华站、石洲站三座重要站点的功能定位、路网交通以及公共服务设施等详细内容，规划部门表示本次控规是基于以往轨道交通规划的一个细致补充，该规

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

划正在公示。

市场分析 analysis

1. 一级市场

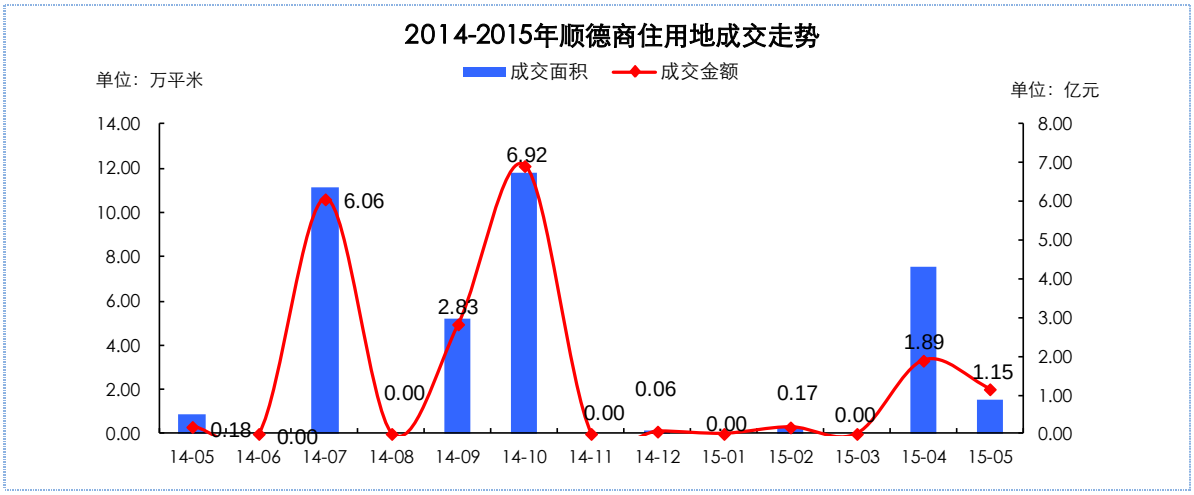
1.1 成交分析

2015 年 5 月顺德房地产市场土地成交一览表

镇街	土地类型	成交宗数	总占地面积(万平米)	总成交价（万元）
大良	办公	1	1.40	10650
勒流	工业	1	10.00	7502
容桂	住宅	2	0.17	885
总计		4	11.57	19037

【分类标准：土地利用现状分类 GB/T 21111-2007；数据来源：世联数据平台】

2015 年 5 月，顺德区经公开市场途径成交土地 4 宗，总成交面积有 11.57 万平米。其中住宅用地有 2 宗，面积都不大，总成交面积有 0.17 万平米；办公用地有 1 宗，成交面积有 1.4 万平米；一宗工业用地，占地面积有 10 万平米。



【数据来源：世联数据平台】

2015 年 5 月，顺德成交商住用地 3 宗，其中一宗办公用地，位于顺德新城创智城片区 02-B-008 号地块之二，占地面积 1.4 万平米，容积率 4.5，由广东银桐科技投资管理有限公司以底价 10650 万元竞得。另外 2 宗住宅用地，面积较小，都是不足千平米的地块。

1.2 重点地块分析

无

1.3 供应分析

2015 年 5 月顺德房地产市场土地供应一览表

镇街	土地类型	推出宗数	总占地面积(万平米)	总建筑面积(万平米)
大良	住宅	2	0.01	0.04
容桂	商业	1	0.22	0.60
总计		3	0.23	0.63

【分类标准：土地利用现状分类 GB/T 21111-2007；数据来源：世联数据平台】

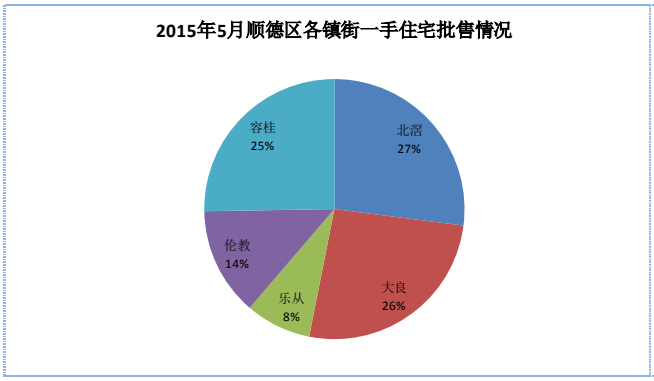
2015 年 5 月，顺德区经公开市场途径共新增供应土地 3 宗，总供应面积仅 0.23 万平米。其中住宅用地有 2

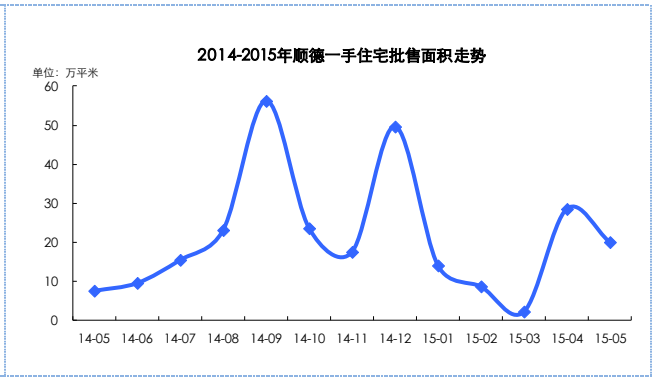
深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

宗，都是小面积的地块，总占地面积为 0.01 万平米。商业用地有 1 宗，占地面积为 0.22 万平米。

2. 二级市场

2.1 供应分析



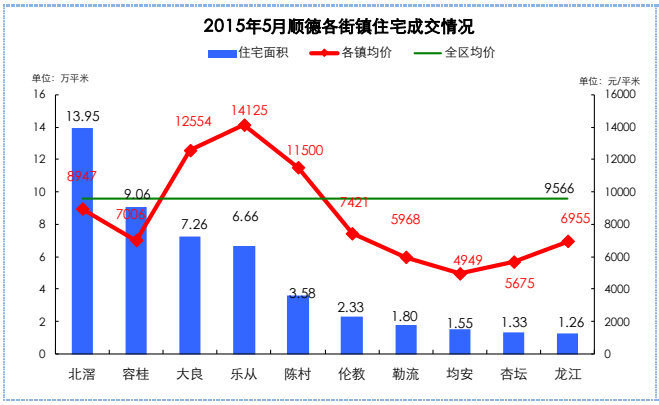


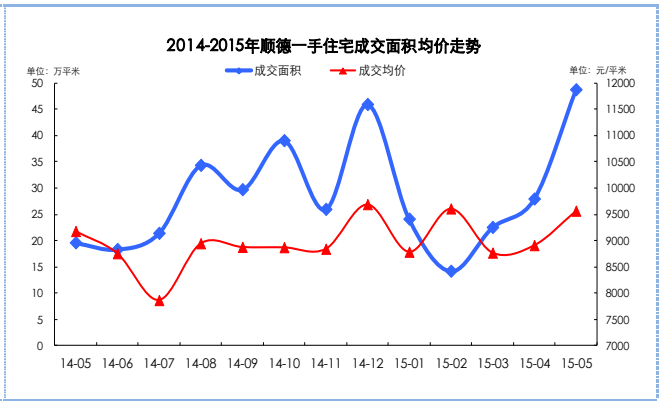
【数据来源：世联数据平台】

2015 年 5 月，顺德一手住宅批售面积 19.98 万平米，环比减少 29.8%，同比增长 166.1%。

5 月份顺德区新增供应量较上月有明显的下滑，全区仅有 5 个镇街新增预售许可证，分别是北滘、大良、乐从、伦教和容桂。其中北滘、大良新增供应量最多，分别有 5.4 万平米、5.21 万平米，占全区总供应量的 27%和 26%；其次是容桂新增供应量有 5.05 万平米，占比由 25%；伦教新增 2.69 万平米的货量，而乐从仅新增货量 1.63 万平米。

2.2 成交分析





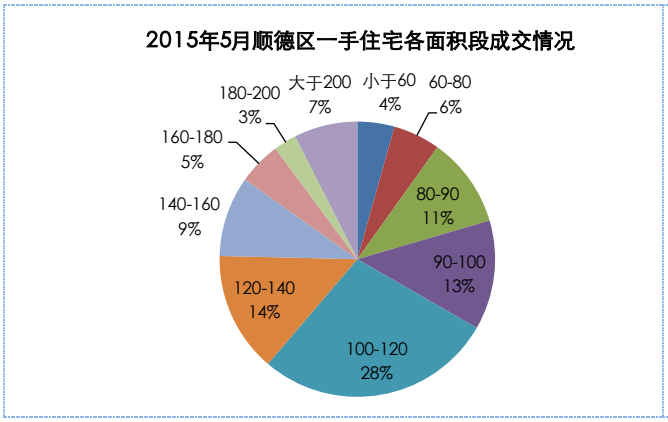
【数据来源：世联数据平台】

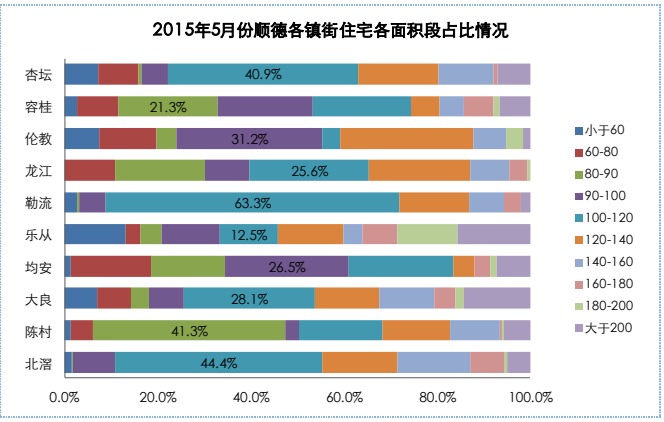
2015 年 5 月，一手住宅共成交 4713 套，成交面积有 48.78 万平米，环比大幅增加 74.4%，同比大幅增加 148.5%，一手住宅成交均价为 9566 元/平米，环比上涨 7.4%，同比上涨 4.2%。(以套内面积计算，下同)

从区域成交量看，北滘以 13.95 万平米的成交量夺得全区冠军，主要是顺德碧桂园、深业城、美的翰城等明星项目助力。其次容桂以成交量 9.06 万平米位居全区第二，中心城区大良成交也不懒，共成交 7.26 万平米，这两区域主要是位于中心城区，项目较多；成交量过 5 万平米的还有乐从，成交 6.66 万平米，主要由佛山新城助力。其余镇街成交量都低于 5 万平米。

成交均价方面，均价在万元以上的镇街有 3 个，分别是大良 12554 元/平米、乐从 14125 元/平米、陈村 11500 元/平米。均价过八千元的有北滘，为 8947 元/平米。其余镇街成交均价都低于八千元。

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved



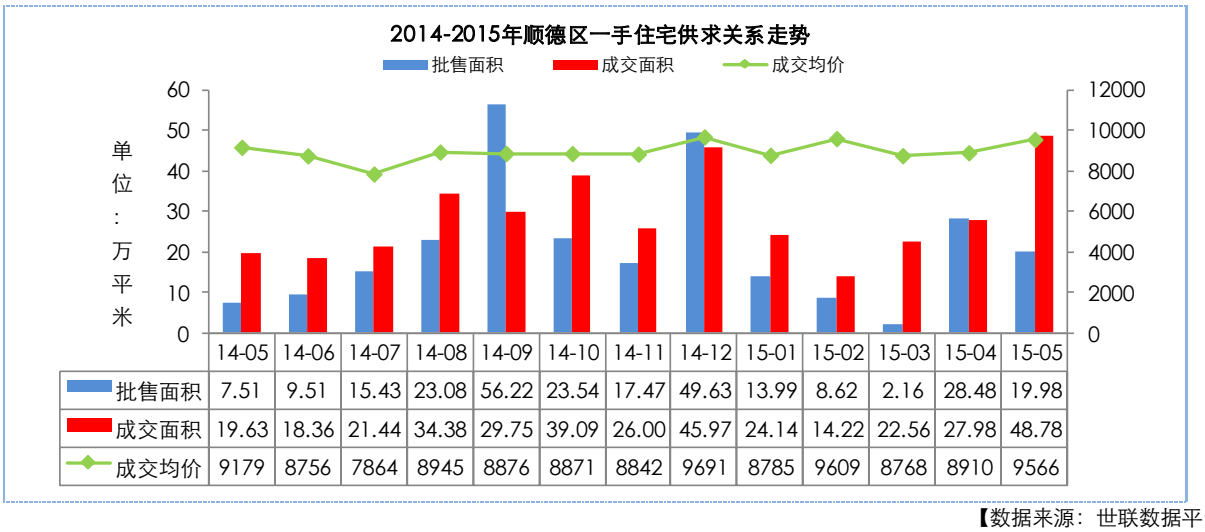


【数据来源：世联数据平台】

从各面积段成交占比来看，顺德区成交最多的是 100-120 平米，占比为 28%。其次是 120-140 平米和 90-100 平米的户型，分别占全区总成交的 14%和 13%。

从镇街占比看，北滘、大良、勒流、龙江、杏坛都是以 100-120 平米户型成交最多。均安、伦教成交最多的户型是 90-100 平米，陈村、容桂则是 80-90 平米的最多，乐从大于 200 平米的户型成交较多。

2.3 批售比分析



	14-05	14-06	14-07	14-08	14-09	14-10	14-11	14-12	15-01	15-02	15-03	15-04	15-05
批售面积	7.51	9.51	15.43	23.08	56.22	23.54	17.47	49.63	13.99	8.62	2.16	28.48	19.98
成交面积	19.63	18.36	21.44	34.38	29.75	39.09	26.00	45.97	24.14	14.22	22.56	27.98	48.78
成交均价	9179	8756	7864	8945	8876	8871	8842	9691	8785	9609	8768	8910	9566

【数据来源：世联数据平台】

5 月份，顺德新增供应明显下跌，全区新房供应量 19.98 万平米，环比下跌 29.8%，本月成交量 48.78 万平方米，成交量大于新增量，供销比 0.41：1；成交均价环比上升 7.4%，为 9566 元/平方米。

2.4 成交排名 TOP10 楼盘分析

2015 年 5 月，顺德一手住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为顺德碧桂园、容桂碧桂园、美的翰诚花园、深业城、保利东湾、怡翠晋盛花园、尚悦名都花园、星英半岛花园、博澳城、保利名苑。

成交前十强的楼盘成交总量达 2064 套，占全区成交总套数的 43.8%。

从区域分布来看，成交前十强楼盘分布在北滘有 4 个楼盘上榜，乐从有 2 个上榜，容桂、陈村、勒流、伦教各一。其他镇街无楼盘上榜。

2015 年 5 月顺德房地产市场成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	顺德碧桂园	北滘	404	47898.15	9691
2	容桂碧桂园	容桂	300	24093.93	6314
3	美的翰诚花园	北滘	211	20041.83	8963

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

4	深业城	北滘	199	17762.16	7885
5	保利东湾	乐从	178	32639.25	17328
6	怡翠晋盛花园	乐从	163	13927.96	12610
7	尚悦名都花园	北滘	158	13839.46	7596
8	星英半岛花园	陈村	153	14329.57	12075
9	博澳城	勒流	150	13045.03	5422
10	保利名苑	伦教	148	13554.91	8109

【数据来源：世联数据平台】

开盘快讯 News Flash

2015 年 5 月顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	实收均价
容桂	容桂碧桂园	碧桂园集团	1、10、14 栋	72、77、140 平米	220 套（40%）	2015 年 5 月 2 日	6000 元/平米
北滘	金茂华美达广场	金茂地产	车位	车位	49 套（45%）	2015 年 5 月 3 日	普通车位 13.2 万/个，字母车位 18.3 万/个

【数据来源：世联数据平台】

楼盘成交播报 information

2015 年 5 月顺德主要在售住宅项目销售情况统计表

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	720	7	747	9636	96%
		保利广场 1 座	133	2	166	8039	100%
		保利广场 7 座	423	4	441	9604	98%
		保利广场（8 座）	232	3	272	8535	50%
		1、9、10 座	344	3	374	9208	99%
		2 座	113	1	119	9501	99%
		3 座	61	1	83	7362	100%
		中汇 1、2 座	1392	8	1286	10824	89%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	99%
		中悦花园(B 区 2 座)	911	8	866	10525	92%
		中悦花园(B 区 4 座)	818	6	779	10509	63%
		中悦花园(B 区 1 座)	1288	6	1124	11453	29%
		中悦花园(B 区 5 座)	1137	11	1074	10583	11%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	176	1	174	10111	97%
		4 座	180	2	224	8046	98%
		中汇花园（3、4 座）	0	0	0	0	5%
	畔海御峰花园	3 座	0	0	0	0	96%
		6 座	2905	9	2497	11635	40%
		4 座	0	0	0	0	98%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		1 座	349	1	277	12578	9%
		2 座	442	2	413	10714	95%
		5 座	155	1	178	8682	98%
	天悦湾花园	1 座	617	3	542	11393	86%
		2 座	0	0	0	0	98%
		3 座	345	2	308	11214	98%
		4 座	140	1	125	11184	100%
	金地天玺花园	1 座	349	1	188	18514	98%
		3 座	1136	2	640	17744	85%
		2 栋	960	2	593	16179	44%
	康格斯花园	八区 19-21 座	667	8	946	7058	59%
		二期 1、2 座	341	8	571	5968	76%
		五期 1-4 座	447	8	727	6142	96%
		五期 10-13 座	61	1	88	6922	99%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	100	1	144	6932	99%
		12、13、14 座	0	0	0	0	59%
	逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	54%
		5-9 座	62	1	78	7863	89%
		10-13 座	0	0	0	0	81%
	君御水漾年华轩	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	99%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、26 栋	684	5	587	11650	98%
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%
		1 幢	25	1	33	7577	92%
		2 幢	51	1	65	7806	68%
		五期 19、20 栋	194	1	145	13356	99%
		五期 1、2、3 栋	78	1	74	10610	99%
		五期 13.15.16 栋	333	5	388	8591	100%
		五期 17、18 栋	276	4	279	9877	99%
		嘉兆台（3 幢）	447	9	573	7805	63%
		嘉兆台 5 幢	1623	39	2055	7898	77%
		嘉兆台 6 幢	992	23	1176	8433	6%
	金海山语花园	10—13 座	51	2	102	5005	99%
		5、6 座	68	1	80	8405	79%
		7、9 座	0	0	0	0	76%
	碧翠豪苑	二期首誉（11、12）座	0	0	0	0	96%
		二期首誉 13、15-19 座	120	1	177	6737	99%
		二期首誉（20 座）	0	0	0	0	63%
	馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%
	汇成华庭	2 栋	56	1	66	8439	99%
		4、5 栋	0	0	0	0	97%
	逸峻闲庭	3 座、4 座	259	3	349	7420	95%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		5、6 栋	0	0	0	0	94%
	蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	0	0	0	0	87%
		5-7 幢	0	0	0	0	72%
		A-E	72	1	94	7643	100%
	凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
		六区 20 户	0	0	0	0	90%
	嘉年华府	1、2 栋	0	0	0	0	87%
		3、4 栋	176	4	275	6383	98%
	名贤阁、名礼阁、名俊阁		1389	20	1640	8471	60%
	佳润上品轩	塔楼	668	8	837	7979	96%
	美的广场	擎峰 2 座	915	2	743	12307	78%
		擎峰 3 座、4 座	2272	6	1551	14641	92%
		擎峰 5 座、6 座	1468	5	1165	12601	95%
		擎峰 7 座、8 座	1010	3	714	14153	98%
		擎峰 1 座	0	0	0	0	22%
	英煌新座楼	1-4 座	0	0	0	0	97%
	万科天傲湾花园	1、3 座	0	0	0	0	99%
		2 号楼	0	0	0	0	97%
	景悦名邸		0	0	0	0	97%
	御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	88%
	东城花园西山上筑	11 座	771	7	770	10007	87%
		12 座	1469	16	1528	9615	90%
		13 座	2484	28	2485	9997	51%
		1-3 座	0	0	0	0	80%
	赏峰名邸		53	1	83	6349	99%
	依云郡花园	1、2 座	875	6	758	11540	51%
		5 座	0	0	0	0	24%
	大良碧桂园	17、18、22、23、35、63-65 号楼	1547	1	886	17456	70%
		34、57-59、70-72 号	2560	2	1795	14260	56%
		36-41、51、53、95 号楼	461	1	303	15210	89%
		42、66、67 号楼	1275	1	907	14051	17%
		一街 13-16 号	5267	2	2336	22549	19%
	龙湖春江名宸花园	3、4 座	6289	81	7501	8385	77%
	景裕名都花园	1 座	2581	25	2284	11299	55%
		2、3 座	3199	28	2705	11824	53%
		10 座	1832	8	1723	10636	19%
		4 座	2003	8	1884	10636	19%
	天鹅湖花园	1 号楼	8089	13	3981	20318	99%
		D3、L10-13、L34-35、D8-18	7727	6	2420	31937	53%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	万科金域滨江广场	8 号楼	2548	11	1565	16281	55%
		15 号楼	8834	68	6530	13528	38%
	骏景君临名邸	1-4 栋	430	1	255	16872	20%
	碧云轩		0	0	0	0	98%
北滘	尚悦名都花园	1、2、3 栋	10512	158	13839	7596	47%
	美的翰诚	3、4 座	90	1	112	8070	98%
		1、2、5、6 座	141	2	219	6454	96%
		11、12 座	215	3	261	8249	99%
		14、15、16 座	1389	16	1375	10104	98%
		17、18 座	0	0	0	0	98%
		9、10 座	135	1	160	8444	99%
		3、4 座及 16-45 号商铺	545	6	672	8103	95%
		1、2 座	1084	11	1099	9861	96%
		19、20 座	279	8	360	7769	99%
		5、6 座	2454	28	3049	8047	96%
		嘉园（7、8 座）	11631	135	12735	9133	63%
	深业城	12 栋	0	0	0	0	96%
		7 栋	311	12	324	9602	58%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	0	0	0	0	99%
		33 栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52 栋	2811	39	3475	8089	98%
		41 栋	0	0	0	0	97%
		30、31 栋	0	0	0	0	87%
		46、47、48、49、72 栋	10352	143	13425	7711	90%
		42 栋	0	0	0	0	98%
		37、38 栋	213	2	216	9868	72%
		39、40 栋	319	3	323	9878	53%
	美的简岸花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	513	4	623	8236	70%
		19、20 栋	0	0	0	0	25%
		9-14 栋	3823	34	4664	8196	86%
		C01 地块 12、13、14 栋	457	4	540	8472	80%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	5167	23	5576	9266	75%
		15 座	2031	14	1980	10258	92%
		5,6 座	1767	6	1739	10158	53%
		13、14 座	3508	24	3377	10390	84%
		1、2 座	0	0	0	0	9%
	佳兆业上品雅园	6、8 座	0	0	0	0	99%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	20%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		9、10 座	0	0	0	0	36%
	凤都雅居		0	0	0	0	77%
		二期 6、7、8、9 座	142	2	217	6517	98%
	顺德区碧桂园	西苑洋浦湾七街 7 座	474	1	302	15709	98%
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	76	1	76	9997	99%
		西苑半浦湾 1-52#	872	1	461	18895	98%
		西苑洋翠庭一街、二街	0	0	0	0	98%
		西苑洋翠庭三街 1、2 座	424	2	404	10494	100%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)	2587	4	2535	10202	82%
		西苑颐翠庭（20 户）	1231	2	1302	9454	60%
		西苑颐翠庭（一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#)	3632	7	4348	8354	77%
		西苑颐翠庭一组团 24#、43#-46#、64#-66#楼	1206	2	1268	9516	19%
		西苑颐翠庭(四街 1、2 座)	21894	216	23047	9500	96%
		西苑颐翠庭（四街 3 座）	13698	164	13808	9921	93%
		西苑洋浦湾七街 2 座	108	1	109	9923	100%
	北滘雅居乐花园	1、2、3、4、9 座	6352	63	7538	8426	61%
		5 座	766	9	925	8284	38%
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	51%
		3、4 座	0	0	0	0	93%
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商铺	6328	67	6843	9247	45%
		1、2、9 座	4777	56	5516	8660	73%
	瑞璟花园		0	0	0	0	15%
	丽的花园	16、17、21、22 座	172	3	262	6563	51%
容桂	龙光水悦熙园	1、2 座	6180	107	8223	7516	45%
		3、4 座	507	7	601	8431	4%
	美的御海东郡花园	天玑 3 座、4 座	276	4	575	4801	97%
		天行 3、4 座	641	10	1149	5575	39%
		天玑 5 座、6 座	0	0	0	0	98%
		珊瑚湾 54 户	1051	1	632	16643	100%
		红树湾 74 户	3647	7	2851	12789	98%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		天玑 1、2 座	272	2	453	6009	98%
		天行 5、6 座	1569	32	2849	5508	96%
		天行 7 座	1105	14	2351	4699	57%
		天行 1、2、8、9 座	141	2	279	5044	95%
	东圣维拉花园	8 座及地下室	145	2	256	5644	89%
		10 座	0	0	0	0	99%
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%
		11、12 座	0	0	0	0	97%
		13 座	66	1	90	7368	93%
	水悦云天花园	24、25、26、27、28、29、30 号楼	0	0	0	0	91%
		11 号楼	279	2	358	7794	99%
	保利外滩花园	5 座	114	1	134	8552	99%
		17 座	371	4	538	6903	96%
		16 座	2039	22	2962	6883	94%
		24、33-38 座	0	0	0	0	11%
		19 座	369	4	539	6845	97%
		18 座	0	0	0	0	98%
		8 座	86	1	134	6416	99%
		1 座，25-28 座	0	0	0	0	84%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		2、11 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	99%
		4 座及 1-15 号商铺	86	1	134	6422	93%
		23 座	106	1	133	7978	92%
		13 座	702	3	689	10185	18%
		14 座	753	5	971	7747	51%
		22 座	285	3	387	7356	79%
		29 至 32 座	440	1	297	14835	0%
		15、21 座	1601	16	2036	7862	34%
	帝景花园	1 座	214	4	321	6660	89%
	雍雅家园	2、3 座	392	8	719	5444	91%
		4—7 座	0	0	0	0	99%
		1 座	744	14	1254	5930	69%
	凯蓝名都	40 号楼	222	5	327	6801	98%
		55 号楼	0	0	0	0	98%
		39、56 号楼	486	10	692	7025	96%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	97%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	98%
		46、48-51 号楼	143	2	235	6094	95%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	96%
		33、35 号楼	0	0	0	0	99%
		36、38 号楼	869	10	1301	6676	90%
	豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	98%
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	98%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	69%
		中心广场（东一城东翼 1-3 座）	727	9	1116	6511	27%
		东岸剑桥印象 G9、G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	92%
		东岸剑桥水岸 62 户	390	1	330	11817	89%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	87%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		东岸.水漾林庭 58 户	0	0	0	0	96%
		倚湖居 7－8 座	0	0	0	0	97%
		倚湖居 9－15 座	107	1	152	7014	96%
		中心广场逸然居 1-3 座	0	0	0	0	96%
		中心广场逸翠园 1、2 座	245	3	416	5882	93%
		中心广场格林美	190	6	226	8403	17%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	197	3	375	5252	88%
	新幸福领汇家园	11、12 座	262	2	360	7265	67%
		10 座	83	1	109	7594	89%
		2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	88	1	113	7768	97%
		3 座	0	0	0	0	97%
		7、8 座	1716	23	2561	6700	95%
		4 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	99%
	新境界花园	1 座	176	6	201	8772	87%
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	8%
		桂花洲 5、6 座	1045	8	1219	8569	57%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1－10 座 40 户	0	0	0	0	98%
		桂花洲 1、2 座	898	7	1083	8295	95%
	华夏新城	12、13 座	0	0	0	0	99%
		14-16 座	111	2	173	6411	100%
		10-11 座	99	1	125	7864	97%
	骏悦华庭	1-5 座	0	0	0	0	97%
	东盈商务大厦		33	1	35	9436	36%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
	骏景旭日豪轩	1-26 号	240	1	375	6393	95%
		27-38 号	0	0	0	0	86%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	佛罗伦斯柏悦湾花园	12 座	235	3	409	5741	88%
		7-10 座	86	1	138	6248	99%
	佛罗伦斯尚苑	1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	98%
		8 座、10 座	0	0	0	0	99%
		9 座	0	0	0	0	95%
		6 座	0	0	0	0	97%
	东安楼	1 栋（4 层）	0	0	0	0	90%
	佳兆业金域花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		7、8、19、20 座	0	0	0	0	47%
		27 座	0	0	0	0	96%
		3、26 座	0	0	0	0	99%
		4、25 座	0	0	0	0	98%
		多层住宅 17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	81%
		21、22 座	0	0	0	0	97%
	容桂碧桂园	8、9 座	187	2	290	6459	96%
		6、7 座	517	5	768	6731	87%
		一、二、三街 70 户	778	2	719	10816	86%
		1 座	3381	88	6117	5527	89%
		2、3 座	219	2	307	7122	94%
		13 座	0	0	0	0	97%
		10 座	5892	127	8936	6594	90%
		15 座	342	2	559	6127	58%
		4、5 座	0	0	0	0	96%
		16 座	216	1	294	7364	89%
		11、17 座	370	1	472	7837	83%
		18 座	733	2	978	7499	100%
		12 座	0	0	0	0	93%
		14 座	2578	68	4655	5537	92%
	合峰东岸名苑	3 座	58	1	107	5400	98%
		4 座	185	4	332	5562	39%
		5 座	277	6	510	5435	97%
		1 座	0	0	0	0	99%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	宏泽名轩		0	0	0	0	99%
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	97%
		3、4、5、6 座	1005	18	1633	6152	56%
		7-10 座	256	5	459	5574	4%
		11、12 座	204	4	349	5830	97%
	晖胜尚轩		299	15	637	4694	98%
	颐澳花园	5 座	0	0	0	0	69%
		7 座	755	17	1314	5742	56%
		3、4 座	54	1	78	7002	95%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		8 座	2566	52	4351	5898	53%
	东圣维拉花园	14 座	108	2	164	6572	92%
	帝景花园	2、3 座	345	4	471	7317	62%
	凯蓝滨江公馆	2、3 座	3911	56	4534	8626	69%
		1 座	389	3	376	10347	12%
	弘泰利花园	1、2 座	341	9	535	6376	94%
		3 座	43	1	67	6349	75%
		4-6 座、S4、S6	1437	29	2031	7078	98%
	丰盛豪庭		572	9	852	6708	35%
	兆丰轩	1、2 座	112	2	187	5988	79%
		3、4 座	0	0	0	0	94%
杏坛	佳兆业可园	7 座	0	0	0	0	99%
		2、3、14 座	0	0	0	0	99%
	凯盛华府	1 座	24	1	41	5852	78%
	景泰花园	28-32、36、38 座	74	1	137	5410	98%
		20-23、25-26、33、35 座	74	1	138	5350	99%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	28%
		13 栋	155	2	275	5626	97%
		12 栋	0	0	0	0	99%
		16 栋	961	14	1516	6341	58%
		10 栋	154	2	264	5827	99%
		11 栋	52	1	92	5655	96%
		15 栋	165	3	276	5979	97%
		18 栋	449	4	881	5097	79%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	80%
		二期 9 栋（A 单元、B 单元、C 单元）	70	1	108	6439	100%
		17 栋	169	3	309	5473	90%
	海骏达上苑	13 座-17 座	0	0	0	0	98%
		1-2、11-12 座	0	0	0	0	99%
		3-7 座	199	8	405	4918	95%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	117	2	281	4177	97%
		13-17 座	438	11	949	4616	68%
		B 区 32、33、34 座	0	0	0	0	99%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	97%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	748	13	1267	5904	87%
		8、9 座	1506	26	2525	5965	37%
		6、10、11 座	800	16	1412	5664	85%
		1、2、3 座	0	0	0	0	99%
	涛汇豪庭	7-12 座	0	0	0	0	81%
		1-6 座	1086	14	1798	6038	32%
龙江	假日美域花园	3-6 栋	0	0	0	0	99%
		1-2 栋	115	1	175	6545	99%
		7 栋、8 栋	0	0	0	0	99%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		9-13 栋	0	0	0	0	97%
	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	64%
		7、8 座	83	1	138	6020	41%
		5、6 座	0	0	0	0	28%
		9 座	0	0	0	0	99%
	峰景豪苑	3、4 栋	511	12	827	6177	97%
		5、6 栋	0	0	0	0	75%
		1、2 栋	576	12	908	6343	28%
	丽南名都	18 座	34	2	32	10797	83%
	佛奥棕榈园别墅	六期 46 座	0	0	0	0	85%
	保利家园	24、25 栋	2044	25	2647	7723	48%
		14 栋	361	2	386	9368	16%
		6-7 栋	0	0	0	0	95%
		26-28 栋	1133	20	1510	7504	51%
		15-17 栋	374	3	459	8149	71%
		18、19 栋	0	0	0	0	99%
		20-23 栋	1001	12	1437	6967	98%
		11、12 栋	652	10	1028	6342	93%
	圣淘湾豪苑	43 户别墅	0	0	0	0	58%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
		1 座	741	15	1298	5711	69%
		3、5、7、9、11-13 座	0	0	0	0	81%
	中汇嘉园	2 座	1060	19	1659	6388	28%
勒流	天品花园	7、8、9 座	669	2	570	11740	92%
		4 座	163	2	246	6597	39%
		3、6 座	369	4	497	7435	100%
	勒水名筑	1-3 栋	258	6	404	6377	97%
		4-6 栋	0	0	0	0	98%
	博澳城	3 区 1、2 座	126	2	206	6116	96%
		3 区 3-4 座	730	11	1209	6036	83%
		5 区 4-5 座	1586	33	2887	5492	97%
		2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%
		5 区 1-3 座	4473	102	8486	5271	85%
		2 区 4 座	0	0	0	0	98%
		2 区 6-7 座	0	0	0	0	99%
	凯茵花园	3、4、5 座	60	1	94	6377	100%
		7 座	1146	16	1615	7094	70%
		6 座	708	9	1048	6759	96%
		1、2 座	98	2	182	5404	98%
	颐澳领地园	6、7 座	0	0	0	0	97%
		5 座	0	0	0	0	98%
	金碧豪苑	泓景苑 5-11 座	152	1	227	6703	90%
		泓景园 1-3 座	0	0	0	0	99%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
乐从	乐从雅居乐花园	3、4、16、17 座	102	1	146	6968	83%
		9、10、11 座	1283	7	1474	8700	36%
		1、2、6、7、8 座	1483	7	1724	8601	97%
	风度广场	2 座	457	4	517	8834	95%
		4、5、12 座及地下室商业部分	72	1	74	9762	96%
	风度花园	1 座	0	0	0	0	35%
		4 座	83	1	86	9601	92%
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、1E、1F 六栋	97	1	114	8532	99%
		2A-2H 栋	628	9	991	6338	96%
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%
		1-3 座	0	0	0	0	98%
		4-6 座	0	0	0	0	99%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
	怡翠晋盛	御园 1、2 座	89	1	73	12252	50%
		御园 3 座	4971	39	3776	13165	53%
		3、4 座	1939	19	1575	12311	92%
		1、2 座	495	5	419	11805	91%
		5、6 座	10069	99	8085	12453	68%
	保利东湾	东滨花园（1 座）	382	1	183	20908	92%
		东滨花园 11 座	0	0	0	0	63%
		东滨花园 12 座	188	1	115	16395	79%
		东滨花园 13 座	16174	28	8480	19073	19%
		东旭花园（4、5、8 座）	849	3	464	18290	86%
		东旭花园（2 座）	1717	5	948	18097	93%
		东御花园（3 座）	1163	5	720	16154	93%
		东御花园（4 座）	5411	24	3420	15820	56%
		东滨花园（15 座）	514	2	324	15857	95%
		东滨花园（16 座）	241	1	162	14883	95%
		东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东御花园（2 座）	3169	14	2012	15748	86%
		东滨花园（3 座）	2693	9	1646	16365	88%
		东滨花园（5-8 座）	636	4	471	13498	98%
		东旭花园（3 座）	1163	5	720	16154	93%
		东滨花园（2 座）	586	2	366	16032	91%
		东御花园（1 座）	529	2	324	16343	91%
		东滨花园（14 座）	731	3	487	15013	96%
		东滨花园（4 座）	0	0	0	0	94%
		东御花园（5 座）	10560	30	6048	17460	98%
		东旭花园（1 座）	10127	39	5840	17341	6%
	金威郦都	9、10、15、21、22	0	0	0	0	99%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		座					
		11 座	0	0	0	0	99%
		12 座	0	0	0	0	99%
		6、7、8、13、14 座	67	1	89	7484	98%
	金威名轩		0	0	0	0	99%
	金威名苑	2、3 座	61	1	72	8437	97%
		4 座	52	1	70	7462	100%
		1 座	0	0	0	0	98%
	欧浦皇庭	1、2、3、座	0	0	0	0	97%
		4－7 座	0	0	0	0	96%
	佛奥湾	1、2 号楼	155	1	171	9047	96%
		18、19、20 号楼	3866	35	4742	8152	70%
		5 号楼	0	0	0	0	98%
		6、7、8 号楼	344	3	423	8141	97%
		3、4 座	87	1	104	8422	98%
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	84%
	蓝天河畔名轩		243	1	317	7666	88%
	保利拉菲花园	3-6 座	429	4	372	11519	92%
		11 座	209	2	181	11561	56%
		1 座	0	0	0	0	39%
		2 座	0	0	0	0	13%
		8 座	0	0	0	0	89%
	东平广场	3 栋塔楼	5423	104	4257	12741	66%
		1、2 栋塔楼	3127	31	2197	14236	72%
	星际半岛花园	1-7 排	0	0	0	0	27%
	北岸美庐		0	0	0	0	31%
	富胜名邸		845	16	920	9192	68%
	颐澳花园	6 座	165	3	285	5776	66%
	星与湖名轩		463	6	613	7550	19%
	星湖丽都名轩		37	1	70	5277	9%
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	76%
	星豪湾	6 座	976	7	1361	7172	85%
	都市经典广场	住宅区 1 座	817	22	1848	4424	79%
		住宅区 4 座	1220	45	2945	4143	81%
	均安尚苑	20 栋	620	10	1116	5560	88%
		17、18、19、21、22 栋	79	1	155	5075	98%
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	97%
		1-8 座、11 座、12 座	0	0	0	0	95%
	南湖花园	一期（1-3 座、5 座）	272	7	628	4330	89%
	均城上岛水岸		63	2	144	4374	99%
	景汇名都	7-11 座	134	2	232	5771	100%
		5-6 座	166	2	342	4860	100%
	柏涛湾豪园	3、4 座	2073	52	4375	4739	93%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		1、2 座	202	5	440	4585	78%
		8 座	338	21	612	5532	18%
	天汇公馆		50	1	90	5556	89%
	天壹豪庭		344	8	835	4113	51%
伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座	173	10	405	4271	80%
		4、5、6 座	360	16	688	5231	74%
		12-16 座	90	3	171	5249	97%
		10、11 座	150	2	273	5511	97%
	涛汇领御花园	14-16 座	491	5	740	6632	51%
		11 座	293	4	421	6945	98%
		9 座	71	1	104	6845	99%
		10 座	267	4	383	6970	98%
		2 座、4 座	76	1	80	9525	99%
		13 座	113	1	162	6961	44%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	唯美嘉园	1-4 座、10-13 座	76	1	119	6425	99%
		5、6、7 座	175	2	259	6761	100%
		8、9 座	0	0	0	0	97%
	丽港豪园	7-9 座	255	5	388	6583	70%
		10-12 座	189	3	333	5658	88%
	尚湖湾	12、13 座	0	0	0	0	99%
		21、22 座	934	12	1163	8032	92%
		23、24 座	59	1	87	6787	99%
	品峰荟豪庭	5 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	99%
	祥展楼		0	0	0	0	32%
	保利名苑	3、4 座	1074	13	1268	8468	68%
		13 座	270	5	387	6972	100%
		1、2、5 座	558	7	712	7835	95%
		9、10 座	1245	9	1303	9553	6%
		6 座	1771	33	2476	7154	85%
		7、8 座	6074	81	7408	8199	50%
	华普大厦	1-3 座	1937	29	2866	6757	78%
	伟鸿楼		242	5	415	5822	83%
	嘉悦楼		179	1	409	4380	14%
	伟华轩		78	2	137	5741	63%
陈村	绿地尚品花园	3、4 座	0	0	0	0	99%
		1、2 座	0	0	0	0	96%
		5、15 座	590	10	580	10174	78%
		6、7 座	386	4	368	10491	42%
		10、11、13、14、18 座	65	1	71	9149	98%
		8、 9 座	2546	30	2500	10181	57%
	新君汇花地湾	四栋 A、B、C、D	421	5	579	7281	98%

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		梯					
	悦峰花苑	7、8 座	2415	21	2321	10407	53%
		5、6 座	97	1	93	10391	70%
		1-4 座	1952	19	1886	10352	94%
	万科水晶花园	3 号楼	1062	5	834	12739	99%
		22 号楼	90	1	69	13187	100%
		25 号楼	1190	11	893	13319	88%
		23 号楼	0	0	0	0	98%
		24 号楼	7035	69	5354	13141	33%
	万科缤纷西园	5 号楼	669	7	576	11617	100%
		4 号楼	0	0	0	0	73%
	金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	99%
	锦明华府	2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	85%
		4 座、5 座	760	9	771	9860	44%
	锦豪轩		0	0	0	0	97%
	逸濠轩		58	1	82	6995	81%
	太平洋国际花园	3 栋	379	5	371	10231	63%
		1、2 栋	2814	46	2838	9917	56%
		6 栋	1162	13	1097	10588	53%
	星英半岛花园	4、5、6 栋	495	6	481	10286	64%
		1、2、3 栋	2353	33	2115	11123	83%
		11、12 栋	8586	71	6941	12369	43%
		7、8 栋	2053	28	1866	11000	33%
		9、10 栋	3816	15	2926	13044	19%

【数据来源：世联数据平台，签约数据存在一定滞后性，谨供参考之用】

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

世联行

世联成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 12 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2014 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室

传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。