世联行 让更多的人享受真正的地产服务

第 25 周：供应激增 成交量升价稳

世联点评

上周佛山一手住宅共成交 3212 套，较前周增多 356 套；总成交面积为 32.82 万平米，环比上升 9.2%；全市成交均价为 9396 元/平米，较前周基本持平；总成交额为 30.83 亿元，环比增长 9.7%。（其中顺德均以套内面积计算，下同）

从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 369 套，环比减少 23.3%，成交均价 9737 元/平米，环比上涨 2.7%；南海区共成交 1645 套，环比增长 27.7%，成交均价为 10132 元/平米，环比下降 1.3%；顺德区上周成交量有小幅增长，共成交 835 套，环比增长 13.1%，成交均价 9445 元/平米，环比下降 0.6%；三水区上周共成交 177 套，环比减少 25.9%，该区是上周成交最少的区域，成交均价 6352 元/平米，环比增长 10.1%；高明区上周共成交 186 套，环比增长 69.1%，该区是全市成交增长幅度最大的区域，其成交均价 4931 元/平米，环比上涨 5.1%。

一周市场总结，上周佛山市一手住宅供应暴增，上周共有 20 几个项目新增预售许可证，共预售 4499 套，面积为 36.81 万平米，其中预售住宅 2751 套，面积为 28.10 万平米。成交方面，上周全市总成交量再次回升到三千套，较前周增多 356 套，主要是南海区成交可观，共成交 1645 套，占全市 50%。全市整体成交均价变化不大，均价为 9396 元/平米，较前周小幅增长。上周佛山楼市的热闹也表现在土地市场上，全市新挂牌 7 宗地块，共 19.07 万平米，其中住宅用地有 6 宗，禅城、顺德、三水、高明均有地块挂出，都将在 7 月份成交。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2015 年第 25 周（2015 年 6 月 17 日—2015 年 6 月 21 日），佛山新挂牌 7 宗地块，共 19.07 万平米，其中住宅用地有 6 宗，禅城、顺德、三水、高明均有地块挂出。其中最大地块是位于顺德区龙江镇龙洲路南侧地块的城镇住宅用地兼容批发零售、住宿餐饮用地，用地面积为 90806.01 平米，容积率高于 1.0 且不高于 3.0；可建面积 27.24 万平米，起拍价为 54484 万元，楼面地价为 2000 元，将于 7 月 17 日成交。

2015 年第 25 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2015(SD)WG002	挂牌	顺德区龙江镇龙洲路南侧地块	9.08	住宅	2015/6/17
TD2015(CC)WG007	挂牌	禅城区吉利大道东侧、杏吉路北侧	1.94	住宅	2015/6/18
TD2015(GM)XP002	拍卖	高明区西江新城明湖南路(丽馥路)以北、苏河路以西	2.84	住宅	2015/6/17
TD2015(GM)XP003	挂牌	高明区荷城街道沿江路以东、荷城公园以北	1.34	住宅	2015/6/17

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2015(SS)XG019	挂牌	三水区白坭镇科技大道 1 号之一	1.33	工业	2015/6/16
TD2015(SS)XG020	挂牌	三水区白坭镇科技大道 2 号	2.00	住宅	2015/6/16
TD2015(SS)XG021	挂牌	三水区大塘镇连滘村委会“矮岗”（土名）地块三	0.53	住宅	2015/6/19

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2015 年第 25 周（2015 年 6 月 17 日—2015 年 6 月 21 日），上周佛山成交 3 宗地块，总成交面积为 2.86 万平米，两宗小面积的住宅用地，位于顺德大良；一宗仓储用地，位于三山新城。

2015 年第 25 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015(SD)XG015	顺德区大良十二亩五坊拆迁安置区 5 号地块	0.005	4.0	45	盘荣清	2287	住宅	2015/6/16
TD2015(SD)XG016	顺德区大良街道南区 28-4-1 号地块旁	0.004	4.0	24	盘荣清	1507	住宅	2015/6/16

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 25 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 25 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015(NH)WG007	南海区桂城街道三山科技创意产业园 SS-C06-01 地段	2.85	2.0	2353	广州银行电子结算中心	413	其他	2015/6/19

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2015 年第 25 周（2015 年 6 月 17 日—2015 年 6 月 21 日），佛山五区共 21 个项目共取得 28 个预售证，共预售 4499 套，面积为 36.81 万平米，其中预售住宅 2751 套，面积为 28.10 万平米。

2015 年第 25 周佛山房地产市场新增预售一览表

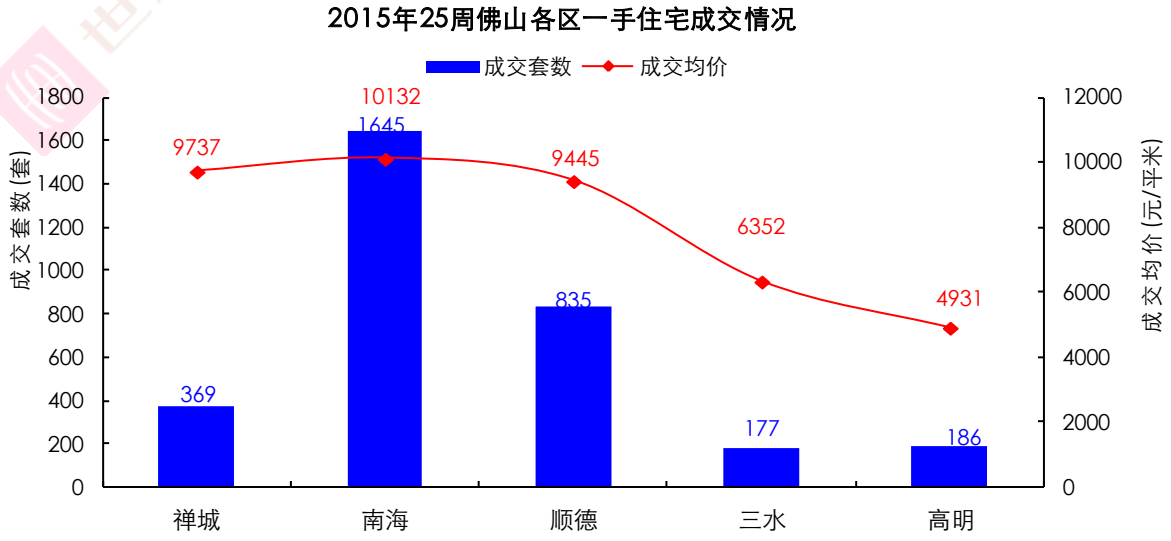
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
6 月 16 日	绿岛明珠花园	禅城	禅城区南庄大道中 68 号	住宅/商业	1.26	0.32	0.00	佛山市百盛悦房地产开发有限公司
6 月 19 日	港宏世家	禅城	禅城区南庄镇紫洞南路 96 号	住宅	1.08	0.00	0.00	佛山市禅城区南庄镇南庄集团有限公司
6 月 15 日	绿地香树花园	南海	南海区里水镇-里水	住宅/商业	2.56	0.23	0.00	佛山嘉逸置业有限公司
6 月 15 日	荟悦园	南海	南海区大沥镇-岭南路 63 号	住宅/商业	1.15	0.08	0.00	佛山市南海合瑞房地产开发有限公司
6 月 15 日	长信御景峰豪园	南海	南海区里水镇-里水	住宅	1.14	0.00	0.00	佛山市宏海房地产有限公司
6 月 15 日	智联电商采购中心	南海	南海区大沥镇-大沥	商业	0.00	1.25	0.00	佛山市智联房地产开发有限公司
6 月 16 日	依岸康堤花园	南海	南海区桂城街道桂平中路 63 号	住宅	1.35	0.00	0.00	佛山市南海鸿晖房地产开发有限公司
6 月 16 日	绿地香树花园	南海	南海区里水镇-里水	商业	0.00	0.13	0.00	佛山嘉逸置业有限公司
6 月 17 日	绿地香树花园	南海	南海区里水镇-里水	商业	0.00	0.25	0.00	佛山嘉逸置业有限公司
6 月 17 日	绿地香树花园	南海	南海区里水镇-里水	商业	0.00	0.15	0.00	佛山嘉逸置业有限公司
6 月 17 日	长信御景峰豪园	南海	南海区里水镇-里水	住宅	1.16	0.00	0.00	佛山市宏海房地产有限公司
6 月 17 日	中汇大厦	南海	南海区桂城街道南二路 18 号	商业	0.00	2.45	0.00	佛山市汇韵置业有限公司
6 月 18 日	国华新都	南海	南海区大沥镇太平大道 8 号	住宅	1.58	0.00	0.00	佛山市国华置业有限公司
6 月 18 日	江滨花园锦绣龙湾	南海	南海区西樵镇北江大堤路 6 号	住宅	0.60	0.00	0.00	佛山市南海区东恒商业投资管理有限公司
6 月 18 日	依云华府	南海	南海区狮山镇罗村管理处北湖一路“信友产业园”地段	住宅/商业	0.61	0.18	0.00	佛山依云孝德房地产有限公司
6 月 18 日	风度花园	南海	南海区罗村街道罗湖中路 3 号	住宅	0.64	0.00	0.00	佛山市南海罗村钜隆房产有限公司
6 月 19 日	荟悦园	南海	南海区大沥镇-岭南路 63 号	住宅/商业	1.09	0.04	0.00	佛山市南海合瑞房地产开发有限公司
6 月 19 日	恒大金碧湾	南海	南海区里水镇草场村	住宅	2.64	0.00	0.00	佛山市南海盈裕房地产发展有限公司
6 月 15 日	颐澳花园	顺德	容桂街道办事处德胜社区居民委员会西巷南路 30 号	住宅/商业	0.94	0.06	0.00	佛山市顺德区星俊辉房地产有限公司
6 月 15 日	颐澳花园	顺德	容桂街道办事处德胜社区居民委员会	住宅/商业	0.94	0.05	0.00	佛山市顺德区星俊辉房地产有限公司

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
			西巷南路 30 号					
6 月 15 日	美的翰诚嘉园	顺德	北滘社区居民委员会东兴路 31 号	住宅/商业	1.88	0.16	0.00	广东美的置业有限公司
6 月 16 日	万科水晶花园	顺德	陈村镇潭洲村委会登洲工业区二路 8 号	住宅	1.05	0.00	0.00	佛山市顺德区中航万科房地产有限公司
6 月 18 日	国创商贸大厦	顺德	大良街道办事处府又社区居民委员会南国东路 382 号	住宅/商业	1.58	0.78	0.00	佛山市顺德区日东置业投资有限公司
6 月 19 日	天鹅湖花园	顺德	大良街道办事处近良社区居民委员会南国东路 32 号	住宅	0.55	0.00	0.00	广东顺德华侨城实业发展有限公司
6 月 19 日	天鹅湖花园	顺德	大良街道办事处近良社区居民委员会南国东路 32 号	住宅	0.31	0.00	0.00	广东顺德华侨城实业发展有限公司
6 月 18 日	怡翠晋盛花园	顺德	乐从镇乐从社区居民委员会佛山新城富华路 7 号	住宅/商业	2.58	0.02	0.00	佛山市鉴博置业有限公司
6 月 17 日	博雅滨江花园	三水	三水区西南街道文锋西路 55	住宅	1.42	0.00	0.00	佛山北大资源地产有限公司
6 月 19 日	恒福丽铂公馆	三水	三水区西南街道三达路 10 号	住宅	0.00	2.57	0.00	佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

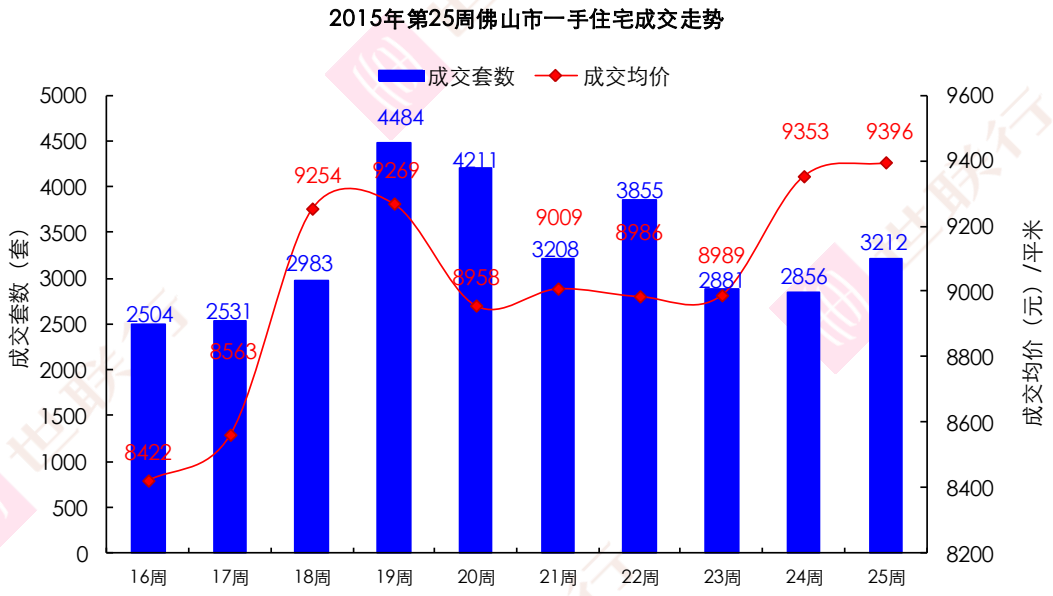
上周佛山一手住宅共成交 3212 套，较前周增多 356 套；总成交面积为 32.82 万平米，环比上升 9.2%；全市成交均价为 9396 元/平米，较前周基本持平；总成交额为 30.83 亿元，环比增长 9.7%。



【数据来源：世联数据平台】

从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 369 套，环比减少 23.3%，成交均价 9737 元/平米，环比上涨 2.7%；

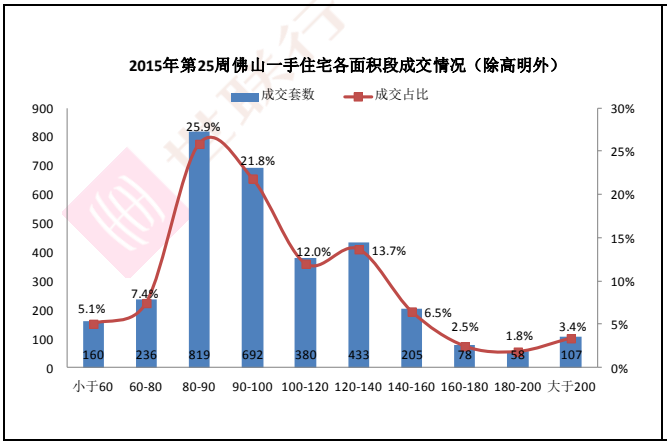
南海区共成交 1645 套，环比增长 27.7%，成交均价为 10132 元/平米，环比下降 1.3%；顺德区上周成交量有小幅增长，共成交 835 套，环比增长 13.1%，成交均价 9445 元/平米，环比下降 0.6%；三水区上周共成交 177 套，环比减少 25.9%，该区是上周成交最少的区域，成交均价 6352 元/平米，环比增长 10.1%；高明区上周共成交 186 套，环比增长 69.1%，该区是全市成交增长幅度最大的区域，其成交均价 4931 元/平米，环比上涨 5.1%。

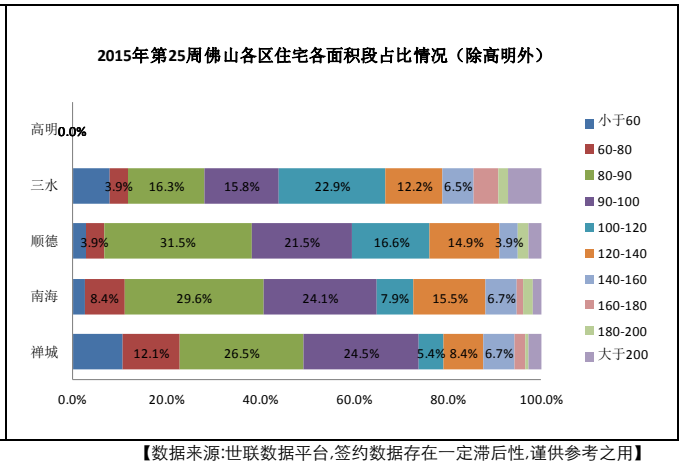


【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，上周佛山市一手住宅供应暴增，上周共有 20 几个项目新增预售许可证，共预售 4499 套，面积为 36.81 万平米，其中预售住宅 2751 套，面积为 28.10 万平米。成交方面，上周全市总成交量再次回升到三千套，较前周增多 356 套，主要是南海区成交可观，共成交 1645 套，占全市 50%。全市整体成交均价变化不大，均价为 9396 元/平米，较前周小幅增长。上周佛山楼市的热闹也表现在土地市场上，全市新挂牌 7 宗地块，共 19.07 万平米，其中住宅用地有 6 宗，禅城、顺德、三水、高明均有地块挂出，都将在 7 月份成交。

3、各面积段成交情况





【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看，80-90 平米的户型成交最多，共成交 819 套，占全市总成交的 25.9%；其次是 90-100 平米的户型，成交 692 套，占比达 21.8%；其余户型成交量都低于五百套，100-120 平米、120-140 平米的改善户型成交量仅次于刚需户型，占比 12.0%和 13.7%。

从各区占比来看，禅城、南海、顺德三区都是以 80-90 平米刚需户型成交占比最高，三水区成交最多的户型是 100-120 平米的首改户型。

三、个盘成交情况：

1、重点项目动态播报

旧城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
岭南天地	18	10990	92 平米-152 平米	484	98*99*99
普君新城	35	11861	73-142 平米三、四房	428	1 万元诚意登记，开盘可享 5 万优惠
铂顿商业中心	16	18994	33-79 平米公寓（住宅性质）	358	——
华强广场	13	8904	45-90 平米	645	预存 5000 抵 3 万
岭南隽庭	5	12568	81-120 平米两、三房	415	预存 2 万享 5 万优惠，首付 9 万起送 18 万精装修

城南板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
星星广场	10	11763	89-239 平米三、四房	183	减 6 万*98*99*99
万通国际大厦	0	0	32-93 平米公寓	292	95 折
季华金品	1	10603	35-57 平米 loft 产品及 75-113 平米两至三房住宅	198	——
东海银湾豪园	14	10599	公寓、85-176 平米，三、四房	639	折扣 95-3 万*98*经理折扣
时代云图苑	4	11315	68-118 平米的两至四房	69	——
兆阳御花园	3	12198	153 平米四房	21	——
盛南新都花园	11	8337	81-170 方	783	95x99 折
佛山万科广场	4	12778	82-87 平米	145	9*97*99*99-5000-10 年管理费
世博嘉园	2	8211	90-177 方	38	95 折

张槎板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
卓远云峰台	5	7315	77-94 平米二至三房	144	——
安东尼商务大厦	0	0	办公用房 35-45 平米	101	——
御璟上院	2	6701	140-144 方四房和 35 方小单位	90	——
智博丽海花园	7	7480	91-104 平米园景 3 房或 3+1 房	185	——
美誉紫薇花园	4	5941	住宅 71-112 方、公寓 34-70 方	23	诚意登记可享 1 万抵 5 万优惠
海湾城	8	9351	74-154 平米二至四房	132	98 折
领地海纳龙庭	3	7240	78-89 三房单位	70	预存 5000 元可享 95 折优惠

智慧新城	6	7837	93 平米，三房户型	630	购房预存 3 万将享 12 万优惠
绿地未来城	0	0	80-140 平米	0	——

亚艺板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
恒福国际	0	0	33-78 平米	427	一次性付款：98*99*99*99*99；按揭付款：98*99*99*99
绿地中心	2	10118	87-141 平米	38	98*99-10 万
保利天玺花园	6	8507	157-289 平米住宅	100	98*99 折
天丰国际	2	9458	70 平米两房、89 平米三房	54	—
龙光天湖华府	5	12380	90 平米、112 平米三房	270	预存 2 万可享 98 折

佛山新城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
保利东湾	22	17161	122-144 平米；东滨 10 座 222 方	220	0.98*0.98*0.98*0.98*0.99
滨海御庭	35	8679	90-150 平方米三四房	93	预存 5 万将享开盘额外优惠
翠堤明珠花园	0	0	四五房 220-234 平米	12	——
沿海馨庭	6	9274	主推 90-123 平米的单位和 14 座商铺	19	98*99-30000
金海 M-city	22	14130	87-107 平米	250	98*98
华福丽港阳光	3	10281	90-118 平米	50	——
龙光 · 君悦华府	1	8615	主推 83-89 平米单位	33	98 折
泷景花园	24	8856	面积段 88、109、140、156 平米	412	96*99*99 折

南庄板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
水悦龙湾园	8	6631	297-573 平米	156	减 20000*98*99
绿岛明珠花园	5	10219	90-114 平米	278	1 万抵 98 折
港宏世家	4	5585	52-84 平米，2 梯 6 户，部分双证，17 层，共 288 套	429	减 20000*98*98*99
万科城	2	7232	84-88 平米，5、28 层，共 1091 套	11	98*98*99*99*99*99 折
汇银新港湾花园	13	7259	71-136 平米，16-32 层（770 套）	27	一口价
依云雍景湾	10	9566	142 平米、154 平米的四房	12	——

桂城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
万科金域中央	79	13526	88-120 平米	211	——
金地·珑悦花园	7	12601	74 平米-143 平米的两房至四房单位	430	98*98*99*99-888 8
金色领域广场	29	9912	公寓 30-60 平米	1065	诚意登记冻结 1 万可享受开盘 98 折
南海万科广场	3	17977	86-88 平米三房、113 平米四房	32	减 40000*98*99
中海千灯湖花园	118	13861	137-169 平米三房、187-290 平米四房、396-404 平米五房	139	一口价单位 96 折扣；一次性 96*按揭 97，特殊申请 95 折
中海锦城国际花园	11	6307	72-76 平米两房、88-125 平米三房	2	公积金 99*按揭 98*一次性 96
创鸿广场	0	0	40-66 平米一房、76-78 平米两房、87-131 平米三房、190-213 平米四房	474	95*99*99
依岸康堤花园	55	10672	帝景 82 平米、90 平米、142 平米、180 平米	225	一次性付款 98 折，按揭付款 99 折
丽日世纪·金鼎	1	22000	39-47 平米公寓	42	一口价促销
宏宇景裕豪园	17	14532	92-142 平米三房	289	97*98 折
地铁金融城	0	0	44-124 平米一至三房	14	——
南海万达广场	10	17672	40-69 平米公寓	1120	98*99 折
华南国际金融中心	0	0	45-316 平米公寓	885	98 折
万达华府	5	23412	85-88 平米三房、130 平米四房、143 平米四房	55	按揭 97 折，一次性 93 折；七日内准时签约享准签 99 折
佳兆业滨江 1 号	73	13157	124-126 平米两房、143 平米三房、168 平米三房	1024	一次性 96 折*按揭 98 折*准时签约 98 折，现落筹两万抵四万
中海寰宇天下花园	44	15140	89-216 平米	682	99*97
中建·灯湖领秀	17	13348	68-135 平米	391	（总价-60000）*0.98*0.98**0.99

平洲板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
利海尖东半岛	0	0	400-420 平米	105	10 万享 100 万优惠
保利西雅图	136	12141	79 平米三房、95 平米三房、115 平米三房、142 平米四房	1143	98 折*98 折*98 折*99 折*99 折
海伦堡·海汇广场	6	8279	41-54 平米公寓	619	96*98*98

御水岸花园	26	12504	90-145 平米	25	99*98*99
嘉邦国金中心	0	0	2 座写字楼 130 平米、260-272 平米、330 平米	41	——
中海锦苑	0	0	90-142 平米	700	原价*99 折*96 折
中海万锦熙岸花园	36	13815	89 平米、109 平米三房、129 平米四房	486	开盘额外 99 折*一次性/按揭 96 折，诚意登记

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

2、开盘情况

2015 年第 25 周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	实收均价
南海	领地海纳豪庭	领地集团	3 栋，推 128 套	88-110 平米	成交 9 套（自然开售）	6 月 20 日	7400 元/平米
南海	桐林美苑	佛山市南海冠辉房地产投资有限公司	3 栋 66 套	86-96 平米	约 20 套，销售率约为 30.3%	6 月 19 日	9700-11000 元/平米
南海	恒福天悦花园	佛山市南海区恒利房地产有限公司	2 座 150 套	78-110 平米	成交 50 套，销售率 33%	6 月 13 日	4600-6200 元/平米
禅城	绿岛明珠	新明珠房地产有限公司	3、4 座 124 套	88-143 平米	解筹 20 套	6 月 20 日	5700-6600 元/平米
三水	恒福丽铂公馆	佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司	1 座共 341 套	30-50 平米	共销控约 60 套	6 月 19 日	6800 元/平米（带 1000 元装修）

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：保利紫山、保利心语花园、绿地香树花园、乐从风度广场、柏涛湾豪园、金域花园、金名都、佳兆业水岸新都花园、弘泰利花园、依岸康堤花园。

成交前十强的楼盘成交总量 968 套，占全市成交总套数的 30.1%。

从区域分布来看，全市成交量前十榜单由南海区和顺德区两区楼盘霸占，其中南海区上榜楼盘有 7 个，分别是保利紫山、保利心语花园、绿地香树花园、金域花园、金名都、佳兆业水岸新都花园、依岸康堤花园，共成交 706 套，占前十楼盘成交总数的 72.9%；顺德区有 3 个楼盘上榜，分别是乐从风度广场、柏涛湾豪园、弘泰利花园，共成交 262 套，占前十楼盘成交总数的 27.1%；禅城、三水、高明则没有楼盘进入全市成交前十名。

2015 年第 25 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	保利紫山	南海	160	18714.14	10661
2	保利心语花园	南海	136	12227.26	12141
3	绿地香树花园	南海	129	13369.32	8921
4	乐从风度广场	顺德	110	8147.33	8792
5	柏涛湾豪园	顺德	88	3045.98	5537
6	金域花园	南海	79	7130.25	13526
7	金名都	南海	74	7337.67	18515

8	佳兆业水岸新都花园	南海	73	8319.95	13157
9	弘泰利花园	顺德	64	5150.50	6987
10	依岸康堤花园	南海	55	5613.13	10672

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类 别	政策/新闻/事件/动向
宏观	**粤前 5 月商品房销售额猛增二成** 南方日报 2015-06-16 广东省统计局 15 日发布的数据显示，今年 1—5 月，广东房地产开发投资小幅回落，开发企业资金到位情况依然紧张，土地市场成交低迷，调控政策效应继续显现，商品房销售面积增幅持续提高，市场回暖态势显著。 **三部委首次披露住房公积金年报:个贷率 68.89%** 观点地产网 2015-06-15 6 月 12 日，住建部、财政部、人民银行三部委联合发布“全国住房公积金 2014 年年度报告”。这是全国首次对住房公积金信息进行全面公开的披露。根据报告，2014 年，全年发放个人住房贷款 222.51 万笔，共计 6593.02 亿元，同比减少 13.14%、14.18%；2014 年全年共缴存住房公积金存额 12956.87 亿元，同比增长 12.41%，提取住房公积金额度为 7581.96 亿元，占全年缴存额的 58.52%，比上年增长 13.99%。其中住房消费类提取 5714.52 亿元，非住房消费类提取 1867.44 亿元，分别占比 75.37%、 24.63%。报告还显示，2014 年，全国住房公积金个人住房贷款率为 68.89%，其中，东部发达省份公积金资金运用率普遍高于平均水平，中西部地区则普遍较低。个贷率最高为重庆，高达 93.44%，北京为 74%，山西省使用率全国最低，仅 25%。 **政策宽松窗口期背后：难解的楼市经济账** 21 世纪经济报道 2015-6-15 从房地产开发投资指标来看，前 5 月，全国房地产开发投资 3.23 万亿元，同比增长 5.1%，增速比 1-4 月份回落 0.9%，回落幅度比 1-4 月份减缓 1.6%。下半年住建部也将重点督促地方落实住房公积金新政，加强个人住房贷款发放力度，进一步支持住房消费。 **统计局：5 月 70 个大中城市房价环比上涨 0.7%** 观点地产网 2015-06-18 6 月 18 日，国家统计局发布了 2015 年 5 月份 70 个大中城市住宅销售价格变动情况。新建商品住宅（不含保障性住房）价格变动方面，与上月相比，70 个大中城市中，价格下降的城市有 43 个，上涨的城市有 20 个，持平的城市有 7 个。环比价格变动中，最高涨幅为 6.7%，最低为下降 0.6%。与去年同月相比，70 个大中城市中，价格下降的城市有 69 个，上涨的城市有 1 个。同比价格变动中，最高涨幅为 7.7%，最低为下降 10.1%。
政府	**顺德区不动产登记局挂牌成立** 佛山日报 2015-06-16 15 日上午，顺德区不动产登记局在顺德区行政服务中心西座举行揭牌仪式，标志着顺德不动产登记工作全面启动。根据《顺德区机构编制委员会关于整合不动产登记职责的通知》，顺德区国土城建和水利局负责全区不动产登记工作，内设不动产登记管理科，加挂区不动产登记局牌子，主要负责的工作有：贯彻执行国家不动产权利的登记发证工作，会同农业、林业部门指导监督农村土地承包经营权、林权登记发证工作；拟订不动产权属争议调处的地方性政策，会同有关部门调处权属争议；牵头推进不动产登记信息基础平台建设；组织开展不动产权籍调查和不动产统计工作；指导不动产登记资料社会查询服务。

	广州救市再放大招：商贷高出的利息由公积金中心补贴 每日经济新闻 2015-06-17 广州市竞宇按揭总经理鄢红胜告诉《每日经济新闻》记者，目前广州首套房商业贷款利率约为 9 折，二套房贷利率上浮 10%。 广州市住房公积金中心此前公布的数据显示，截至今年 2 月，公积金中心积压的贷款额在 50 亿元左右，预计公积金中心需要投入总的贴息资金约为 12.5 亿元，但去年广州市住房公积金增值收益约 27 亿元，用于支付贴息绰绰有余。 **国务院：三年 1800 万套棚改计划将启动** 网易财经 2015-06-18 李克强 6 月 17 日主持召开国务院常务会议,部署加大重点领域有效投资，发挥稳增长调结构惠民生的多重作用；决定进一步强化城镇棚户区和城乡危房改造及配套基础设施建设；确定实施“三证合一”登记制度改革，方便创业创新；部署运用大数据优化政府服务和监管，提高行政效能。按照推进以人为核心的新型城镇化部署，实施三年行动计划，改造包括城市危房、城中村在内的各类棚户区 1800 万套，农村危房 1060 万套，同步规划和建设公共交通、水气热、通讯等配套设施。会议要求，要加快审批，做好土地征收、补偿安置等前期工作。加大政府投入，农村危房改造补助由县级财政直接发放到户，推进棚改货币化安置。
开发商	**万科与万达双双试水房地产 REITs 领域** 观点地产网 2015-06-15 万科、万达集团不久前刚刚完成战略合作，近日，双方又各自开始试水房地产金融公募领域。近日，由万科以及鹏华基金联手推出的国内首个公募 REITs 基金正式落地。与此同时，万达集团也与公司旗下快钱平台推出一款名为“稳赚 1 号”的商业地产类 REITs 产品，不过该产品将通过众筹的方式进行资金的募集，投资者同样可以在该产品成立三个月后，通过块钱平台将份额进行转让。该产品的标的资产，为万达商业地产 2015 年新开工且在 2016 年开业的只租不售的国内城市商业广场项目。根据上述两款典型的 REITs 类公开募集产品的标的可以看到，不论是 REITs 还是众筹，都是把流动性较差的商业地产项目，添加金融属性之后而诞生的金融产品。而其发行的目的，均是开发商力求轻资产、提高证券化率的结果。 **股市震荡助推楼市升温 54 城住宅签约环比涨 3.1%** 广州日报 2015-06-17 数据显示，6 月前两周，54 城市合计住宅签约高达 11.3 万套，环比上月同期上涨 3.1%，其中涨幅最明显的是一线城市，涨幅高达 26.7%。业内人士分析称，未来楼市放松政策还将陆续来袭，而股市的震荡将加剧楼市尤其是一线城市楼市的升温。 **因再融资计划调整 华远地产自 6 月 19 日起停牌** 观点地产网 2015-06-19 华远地产股份有限公司公告宣布，公司拟对公司再融资计划进行重大调整，鉴于该事项存在重大不确定性，为保证公平信息披露，维护投资者利益，避免造成公司股价异常波动，经公司申请，本司股票自 2015 年 6 月 19 日起停牌。
城市规划	
市场	**佛山将 5.45 亿拍龙江镇地块 传碧桂园或入手** 观点地产网 2015-06-18 6 月 17 日，广东佛山顺德区公开挂牌 1 宗地块，占地面积 9.08 万平方米，起拍价 5.45 亿元。市场消息称，碧桂园或接手该地块以扩大自身规模。资料显示，出让的地块为龙江镇龙洲路南侧地块，占地 9.08 万平方米，规划为城镇住宅用地兼容批发零售、住宿餐饮用地，规划容积率高于 1.0 且不高于 3.0，起拍价 5.45 亿元，折合楼面价 2000 元/平方米。 地块位于龙江镇中心，临近龙江镇政府、盈信广场、龙江医院、龙江职业技术学校、龙江文化广场、

	龙江图书馆、龙江龙峰森林公园等等，区域配套较为成熟。 同时，地块西侧临近碧桂园豪庭。有市场消息称，碧桂园早已看中此地块，扩大在龙江的规模。消息还引述龙江镇当地人士说法称，地块大部分属于南福村公有地块，碧桂园想要这块地，之前好几次想谈，村民都不同意卖地，一直卖不成.

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。