第 52 周：时代拿地创单价地王 住宅成交量稳价跌

世联点评

上周佛山一手住宅共成交 3038 套，较前周增加 32 套；总成交面积为 32.03 万平米，环比减少 3.2%；全市成交均价为 9069 元/平米，环比前周下跌 3.9%；总成交额为 29.05 亿元，环比下降 6.9%。

从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 561 套，环比增加 1.4%，成交均价 9421 元/平米，环比前周下跌 2.0%；南海区共成交 1317 套，环比增加 8.3%，成交均价为 10083 元/平米，环比前周下跌 3.2%；顺德区上周共成交 576 套，环比减少 13.3%，成交均价 10134 元/平米，环比下跌 2.2%；三水区上周共成交 382 套，较前周增加 11 套，成交均价 5441 元/平米，环比下降 8.5%；高明区上周成交 202 套，环比前周持平，成交均价 5579 元/平米，环比前周微跌 0.9%。

一周市场总结，上周佛山五区楼市处于高位平稳状态，五区的成交套数增减幅度均在百套以内，共成交 3038 套，较前周增加 32 套，价格方面则再次微降 3.9%，为 9069 元/平米，接近 8 字头。

土地市场方面，虽然土地的总体供求量有所下降，但供求端均出现了亮点地块值得关注。供应方面，广佛交界再推靓地，南海黄岐挂出一宗较大面积的临江商住地块，地块面积为 11.17 万平米，容积率≥1.5 且≤3.75，起拍总价逾 27 亿元，起拍楼面地价达 6464 元/平米。成交方面则产生佛山单价地王新纪录，佛山市时代鸿泰投资有限公司经过 47 轮竞拍，以总价 85466 万元竞得佛山市南海区桂城街道海三路南侧、南一路东侧地段地块，楼面地价 9662 元/平米，一举超越了 2013 年中铁以 9418 元/平米竞得金融 B 区地块的单价纪录。新增住宅供应方面，上周佛山五区共 16 个项目共取得 20 个预售证，其中预售住宅 1652 套，面积为 18.31 万平米。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2015 年第 52 周（2015 年 12 月 21 日—2015 年 12 月 27 日），佛山新增挂牌 8 宗地块，总占地面积 31.68 万平米，有 2 宗为住宅性质用地，位于南海区大沥镇，其余地块均为工业用地。其中地处广佛交界的南海黄岐挂出一宗较大面积的临江商住地块，地块面积为 11.17 万平米，容积率≥1.5 且≤3.75，起拍总价逾 27 亿元，起拍楼面地价达 6464 元/平米。

2015 年第 52 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2015(NH)WG027	挂牌	南海区大沥镇黄岐泌冲沿江路“桃花地”地段，分为 A、B 两区	11.17	住宅	2015/12/23
TD2015(NH)WG028	挂牌	南海区大沥镇广佛国际商贸城中心区五号地块地段	6.21	住宅	2015/12/23

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2015(NH)WG029	挂牌	南海区西樵镇纺织产业基地	3.60	工业	2015/12/26
TD2015(NH)WG030	挂牌	南海区西樵镇纺织产业基地	1.83	工业	2015/12/26
TD2015(NH)WG031	挂牌	南海区桂城街道三山科技创意产业园 SS-D03 地块	0.75	工业	2015/12/24
TD2015(SD)XG031	挂牌	顺德区杏坛镇海凌村顺德西部生态产业区启动区 D-21-6 地块	1.72	工业	2015/12/25
TD2015(SS)WG028	挂牌	三水区芦苞镇展凌路 7 号	1.33	工业	2015/12/25
TD2015（SS）WG029	挂牌	三水区工业园区 E 区 8 号	5.07	工业	2015/12/26

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2015 年第 52 周（2015 年 12 月 21 日—2015 年 12 月 27 日），上周佛山成交 4 宗土地，总成交占地面积为 5.95 万平米。其中佛山市时代鸿泰投资有限公司经过 47 轮竞拍，以总价 85466 万元竞得佛山市南海区桂城街道海三路南侧、南一路东侧地段地块，楼面地价 9662 元/平米，创下了佛山单价地王新纪录！一举超越了 2013 年中铁以 9418 元/平米竞得金融 B 区地块的单价纪录。

2015 年第 52 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015(NH)WG018	南海区桂城街道海三路南侧、南一路东侧地段	3.54	2.5	85466	佛山市时代鸿泰投资有限公司	9662	住宅	2015/12/23

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 52 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 52 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015(SD)XG028	顺德区杏坛镇新联村顺德西部生态产业区启动区 D-12-3 地块	0.86	2.0	578	佛山市顺德区乐赛投资管理有限公司	336	工业	2015/12/24
TD2015(SD	顺德区杏坛镇新	0.83	2.0	555	谢昶贤	336	工业	2015/12/2

)XG029	联村顺德西部生态产业区启动区D-12-6 地块							4
TD2015(SD)XG030	顺德区杏坛镇新联村顺德西部生态产业区启动区D-12-4 地块	0.73	2.0	490	郑伟伦	336	工业	2015/12/24

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2015 年第 52 周(2015 年 12 月 21 日—2015 年 12 月 27 日)，佛山五区共 16 个项目共取得 20 个预售证，共预售 2225 套，面积为 24.92 万平米，其中预售住宅 1652 套，面积为 18.31 万平米。

2015 年第 52 周佛山房地产市场新增预售一览表

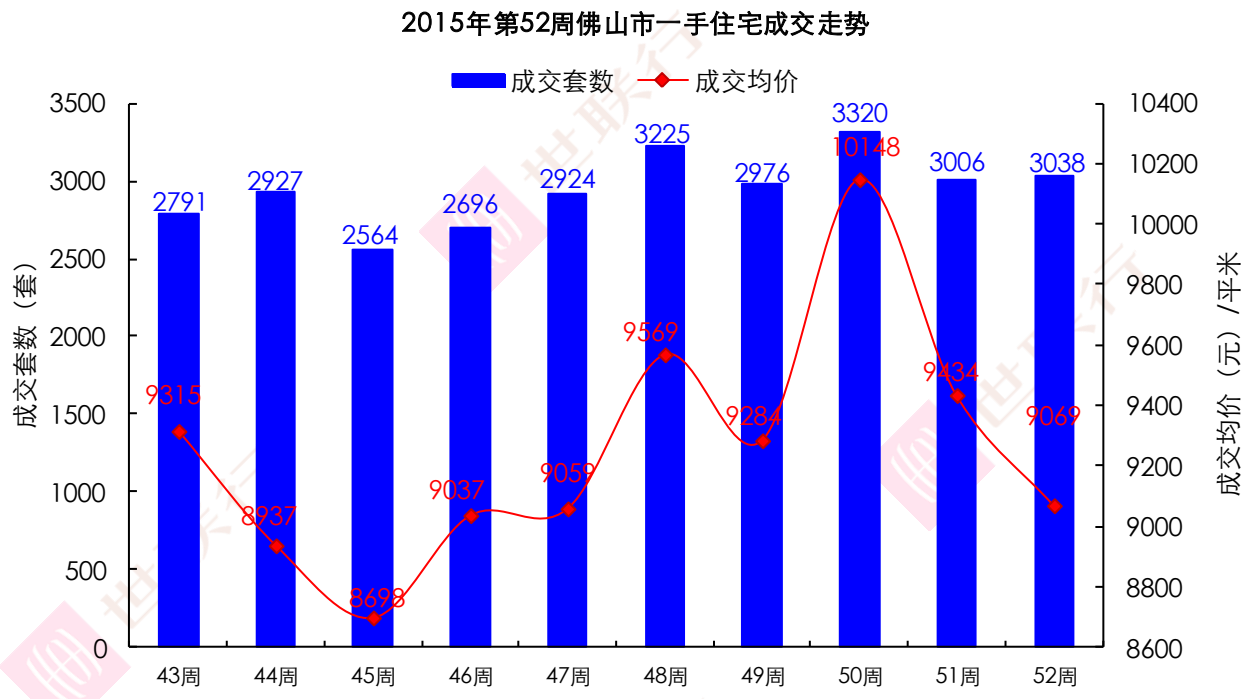
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
12 月 22 日	松晖名苑	南海	南海区狮山镇松岗松石路 1 号	住宅/商铺	1.15	0.07	0.00	佛山市南海鸿冠房地产开发有限公司
12 月 24 日	海逸锦绣誉峰苑	南海	南海区狮山镇松岗商业大道 50 号	住宅	0.93	0.00	0.00	佛山市南海海逸房地产开发有限公司
12 月 25 日	西樵江滨花园锦绣龙湾	南海	南海区西樵镇北江大堤路 6 号	住宅	0.10	0.00	0.00	佛山市南海区东恒商业投资管理有限公司
12 月 25 日	松晖名苑	南海	南海区狮山镇松岗松石路 1 号	商铺	0.00	0.25	0.00	佛山市南海鸿冠房地产开发有限公司
12 月 25 日	依云曦城花苑	南海	南海区狮山镇科技北路 3 号	住宅	0.92	0.00	0.00	佛山招商九龙仓房地产有限公司
12 月 25 日	依云曦城花苑	南海	南海区狮山镇科技北路 3 号	住宅	0.62	0.00	0.00	佛山招商九龙仓房地产有限公司
12 月 23 日	怡翠晋盛花园（11 座）	顺德	乐从镇乐从社区居民委员会佛山新城富华路 7 号怡翠晋盛花园	住宅	1.39	0.00	0.00	佛山市鉴博置业有限公司
12 月 23 日	怡翠晋盛御园（7、8 座）	顺德	乐从镇乐从社区居民委员会佛山新城富华路 6 号怡翠晋盛御园	住宅/商业	2.44	0.12	0.00	佛山市佑嘉置业有限公司
12 月 23 日	嘉信绿景花园（1 号楼）	顺德	杏坛镇齐杏社区居民委员会二环路西侧 1 号嘉信绿景花园	商业	0.00	0.91	0.00	佛山市顺德区嘉祈房产有限公司
12 月 23 日	嘉信绿景花园（2 号楼）	顺德	杏坛镇齐杏社区居民委员会二环路西侧 1 号嘉信绿景花园	住宅/商业	0.93	0.04	0.00	佛山市顺德区嘉祈房产有限公司
12 月 23 日	东平广场（6	顺德	乐从镇乐从社区居	住宅	2.00	0.00	0.00	佛山市金汇海投资

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
	栋塔楼）		民委员会佛山新城裕和路 110 号东平广场					有限公司
12 月 23 日	大良碧桂园（十一街 1-8 号）	顺德	大良街道办事处苏岗社区居民委员会华桂路 3 号大良碧桂园	住宅	0.57	0.00	0.00	佛山市顺德区大良碧桂园房地产开发有限公司
12 月 25 日	天鹅湖花园（2、3、6、7 座）	顺德	大良街道办事处近良社区居民委员会南国东路 32 号天鹅湖花园	住宅	2.05	0.00	0.00	广东顺德华侨城实业发展有限公司
12 月 25 日	畔海御峰花园 B 区（13 幢）	顺德	大良街道办事处府又社区居民委员会云阳路 1 号畔海御峰花园	住宅	0.80	0.00	0.00	佛山市敏捷房地产开发有限公司
12 月 21 日	澳盈商务中心	三水	佛山市三水区西南街道	商业	0.00	0.24	3.76	佛山市澳盈房地产开发有限公司
12 月 22 日	盛凯尚苑	三水	佛山市三水区乐平镇乐华路 29 号	公寓	0.00	0.00	1.09	佛山市三水盛凯物业有限公司
12 月 25 日	山水龙盘花园	三水	佛山市三水区白坭镇	住宅	0.36	0.00	0.00	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司
12 月 25 日	北江明珠花园	三水	佛山市三水区西南街道西河路 1 号	住宅/商铺	2.11	0.08	0.00	佛山市三水新明珠房地产开发有限公司
12 月 23 日	誉基誉憬湾	高明	佛山市高明区荷城街道	住宅/商铺	0.57	0.05	0.00	佛山市高明盛南房地产有限公司
12 月 25 日	江滨香格里花园	高明	佛山市高明西江新城西江大道与大德路交汇处	住宅	1.35	0.00	0.00	佛山市高明江滨新城房地产有限公司

【数据来源：世联数据平台】

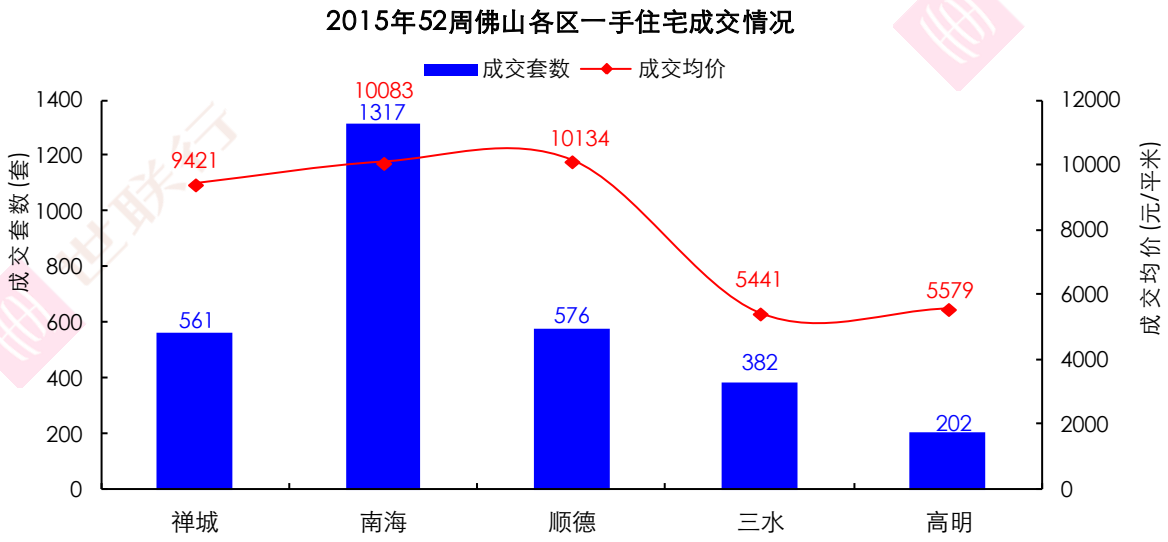
2、成交状况

上周佛山一手住宅共成交 3038 套，较前周增加 32 套；总成交面积为 32.03 万平米，环比减少 3.2%；全市成交均价为 9069 元/平米，环比前周下跌 3.9%；总成交额为 29.05 亿元，环比下降 6.9%。



【数据来源：世联数据平台】

从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 561 套，环比增加 1.4%，成交均价 9421 元/平米，环比前周下跌 2.0%；南海区共成交 1317 套，环比增加 8.3%，成交均价为 10083 元/平米，环比前周下跌 3.2%；顺德区上周共成交 576 套，环比减少 13.3%，成交均价 10134 元/平米，环比下跌 2.2%；三水区上周共成交 382 套，较前周增加 11 套，成交均价 5441 元/平米，环比下降 8.5%；高明区上周成交 202 套，环比前周持平，成交均价 5579 元/平米，环比前周微跌 0.9%。



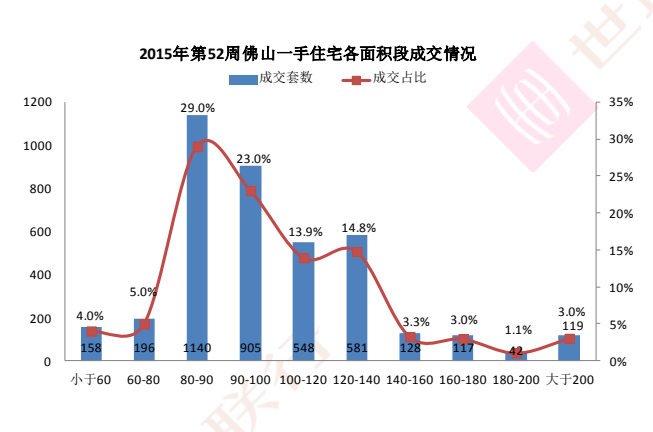
【数据来源：世联数据平台】

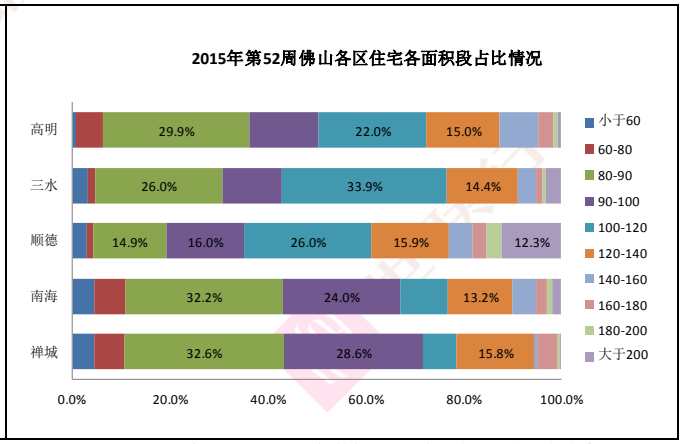
一周市场总结，上周佛山五区楼市处于高位平稳状态，五区的成交套数增减幅度均在百套以内，共成交 3038 套，较前周增加 32 套，价格方面则再次微降 3.9%，为 9069 元/平米，接近 8 字头。

土地市场方面，虽然土地的总体供求量有所下降，但供求端均出现了亮点地块值得关注。供应方面，广佛交界再推靓地，南海黄岐挂出一宗较大面积的临江商住地块，地块面积为 11.17 万平米，容积率≥1.5 且≤3.75，起拍总价逾 27 亿元，起拍楼面地价达 6464 元/平米。成交方面则产生佛山单价地王新纪录，佛山市时代鸿泰投资有限公司经过 47 轮竞拍，以总价 85466 万元竞得佛山市南海区桂城街道海三路南侧、南一路东侧地段地块，

楼面地价 9662 元/平米，一举超越了 2013 年中铁以 9418 元/平米竞得金融 B 区地块的单价纪录。新增住宅供应方面，上周佛山五区共 16 个项目共取得 20 个预售证，其中预售住宅 1652 套，面积为 18.31 万平米。

3、各面积段成交情况





【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看，上周佛山商品住宅市场 80-90 和 90-100 平米成交占比稳定，分别占全市 29.0% 和 23.0%，而 100-140 平米的刚改户型成交走高，总占比达 27.6%。从各区的成交来看，禅城除了 80-100 平米的刚需产品成交稳定外，120-140 平米的品质刚改户型上周成交拔高，占比达 15.8%。南海区刚需成交平稳，成交结构与禅城相仿，刚需稳定，刚改产品成交逐渐走好，尤其 120-140 平米的品质刚改产品。三水和高明区的成交结构近两周都逐渐向刚改产品倾斜，尤其三水区，100-140 平米刚改产品成交占比 48.3%，好于刚需产品。而顺德区成交结构以 100-140 平米为基础，占比超 4 成，200 平米以上豪宅产品成交表现突出，占比达 12.3%。

三、个盘成交情况：

1、重点项目动态播报

旧城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
岭南天地	7	11864	92 平米-152 平米	238	98*99*99
普君新城	81	11490	73-142 平米三、四房	496	1 万元诚意登记，开盘可享 5 万优惠
铂顿商业中心	0	0	33-79 平米公寓（住宅性质）	238	——
华强广场	4	7856	45-90 平米	211	预存 5000 抵 3 万
岭南隽庭	9	12370	81-120 平米两、三房	411	预存 2 万享 5 万优惠，首付 9 万起送 18 万精装修
佛山富力广场	3	11739	三居室 87-146 平米	227	（总价-100000）*94*90*分期 96/一次性 94

城南板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
星星广场	28	12525	89-239 平米三、四房	264	减 6 万*98*99*99
万通国际大厦	43	10001	32-93 平米公寓	241	95 折
东海银湾豪园	26	10793	公寓、85-176 平米，三、四房	79	折扣 95-3 万*98*经理折扣

时代云图雅苑	5	12429	68-118 平米的两至四房	166	2 万抵 5 万，一成首付，每月等额还款免息优惠
盛南新都花园	5	8286	81-170 方	452	95x99 折
佛山万科广场	35	11423	82-87 平米	254	9*97*99*99-5000-10 年管理费

张槎板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
卓远云峰台	3	7333	77-94 平米二至三房	52	——
智博丽海花园	4	7571	91-104 平米园景 3 房或 3+1 房	106	——
海湾城	8	8791	74-154 平米二至四房	457	98 折
领地海纳龙庭	14	7463	78-89 三房单位	252	预存 5000 元可享 95 折优惠
智慧新城	4	7581	93 平米，三房户型	416	购房预存 3 万将享 12 万优惠
绿地未来城	9	7670	80-140 平米	476	——
东基·童梦天下	3	7945	89-111 平米，三房两卫或 3+1 房两卫	125	1 万抵 9 折，开盘 99 折

亚艺板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
恒福国际	5	14452	33-78 平米	369	98*99*99*99
保利天玺花园	0	0	157-289 平米住宅	62	98*99 折
龙光天湖华府	1	11205	90 平米、112 平米三房	164	预存 2 万可享 98 折

佛山新城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
保利东湾	1	15760	122-144 平米；东滨 10 座 222 方	34	0.98*0.98*0.98*0.98*0.99
滨海御庭	31	8479	90-150 平方米三四房	365	预存 5 万将享开盘额外优惠
沿海馨庭	8	9577	主推 90-123 平米的单位和 14 座商铺	132	98*99-30000
金海 M-city	11	14391	87-107 平米	536	98*98
泷景花园	12	9212	88、109、140、156 平米	463	96*99*99 折
时代年华	16	10360	84-98 平米三房（带装修）	232	2 万抵 5 万，享 97 折优惠

南庄板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠

水悦龙湾园	3	6104	89-130 平米三、四房	159	减 20000*98*99
绿岛明珠花园	18	7110	86-465 平米三至六房洋房产品	374	1 万抵 98 折
港宏世家	24	6529	52-84 平米，2 梯 6 户，部分双证，17 层，共 288 套	335	减 20000*98*98*99
汇银新港湾花园	8	7410	71-136 平米，16-32 层（770 套）	265	一口价
依云雍景湾	1	15891	142 平米、154 平米的四房	46	——
绿岛湖壹号	4	11476	143、184、200、280 平米的四五房户型	190	开盘折扣:143 ㎡-201 ㎡产品预存 5 万 96 折、280 ㎡产品预存 10 万 96 折

桂城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
万科金域中央	110	12855	88-120 平米	288	——
金地 · 珑悦花园	7	12077	74 平米-143 平米的两房至四房单位	271	98*98*99*99-8888
金色领域广场	48	10505	公寓 30-60 平米	458	诚意登记冻结 1 万可享受开盘 98 折
南海万科广场	1	14788	86-88 平米三房、113 平米四房	1	减 40000*98*99
中海千灯湖花园	3	14659	137-169 平米三房、187-290 平米四房、396-404 平米五房	24	一口价单位 96 折扣；一次性 96*按揭 97，
依岸康堤花园	5	10818	帝景 82 平米、90 平米、142 平米、180 平米	145	一次性付款 98 折，按揭付款 99 折
宏宇景裕豪园	15	13340	92-142 平米三房	331	97*98 折
南海万达广场	49	17413	40-69 平米公寓	952	98*99 折
华南国际金融中心	0	0	45-316 平米公寓	906	98 折
滨江 1 号	34	12673	124-126 平米两房、143 平米三房、168 平米三房	250	一次性 96 折*按揭 98 折*准时签约 98 折，现落筹两万抵四万
越秀星汇云锦广场	13	15392	81-165 平米	554	2 万抵 5 万优惠
中海寰宇天下花园	10	13991	89-216 平米	83	99*97
中建 · 灯湖领秀	50	12567	68-135 平米	164	（总价-60000）*0.98*0.98**0.99
中国铁建国际公馆	8	14500	91/92 平米，2+1 房两卫	49	开盘折扣 99*99*99*99-8 万

平洲板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
利海尖东半岛	0	0	400-420 平米	105	10 万享 100 万优惠

保利西雅图	23	10724	79 平米三房、95 平米三房、115 平米三房、142 平米四房	432	98 折*98 折*98 折*99 折*99 折
海伦堡·海汇广场	12	8021	41-54 平米公寓	201	96*98*98
御水岸花园	53	12052	90-145 平米	131	99*98*99
嘉邦国金中心	0	0	2 座写字楼 130 平米、260-272 平米、330 平米	248	——
中海繁华里	22	13397	90-142 平米	654	原价*99 折*96 折
中海万锦熙岸花园	15	12293	89 平米、109 平米三房、129 平米四房	63	开盘额外 99 折*一次性/按揭 96 折，诚意登记
富丰君御	3	12502	89 ㎡ 2+1 房一卫和 137 ㎡ 三房两卫、144 ㎡ 3+1 房两卫	352	——

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

2、开盘情况

2015 年第 52 周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	实收均价
禅城	招商臻园	招商地产	3、5 座	160-173 ㎡四房、228-239 ㎡复式	成交约 15 套（销售率约 53.6%）	12 月 26 日	整体均价约：160-173 平米，14500-15400 元/平米（毛坯）；228-239 ㎡复式 18000-19000 元/平米（毛坯）
顺德	顺德华侨城天鹅湖	广东顺德华侨城实业发展有限公司	2、3、6、7 座	套内 88-94 ㎡，2+1 房 2 厅 2 卫；套内 110、192 ㎡ 4 房 2 厅 2/3 卫；套内 230 ㎡ 5 房 2 厅 3 卫	成交约 124 套（销售率约 84%）	12 月 26 日	整体均价约 12000 元/平米（套内毛坯）
顺德	敏捷畔海御峰	敏捷地产	13 座	套内 96、101 ㎡ 3 房 2 厅 2/1 卫	成交约 32 套（销售率约 42%）	12 月 25 日	整体均价约 11600-12700 元/平米（套内毛坯）
顺德	怡翠晋盛	怡翠地产	御园 7、8 座，花园 11 座	90、110 ㎡ 3 房 2 厅 2 卫；120-133 ㎡ 4 房 2 厅 2 卫；138、197 ㎡ 3+1 房 2 厅 3/2 卫	成交约 32 套（销售率约 42%）	12 月 25 日	整体均价约 90-120 ㎡，10000-11000 元/平米（建面毛坯）；133-197 ㎡，13500-15000 元/平米（建面

							毛坯）

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：万科城、万科金域中央、碧桂园翡翠湾、普君新城、荔园新天地、广佛颐景园、尚悦名都花园、华福御水岸、中建灯湖领秀、尚筑公馆。

成交前十强的楼盘成交总量 746 套，占全市成交总套数的 24.6%。

从区域分布来看，上周佛山楼市成交前十，南海区再次占据半壁江山，有 5 个楼盘进入前十，分别是万科金域中央、碧桂园翡翠湾、华福御水岸、中建灯湖领秀、尚筑公馆，共成交 361 套，占前十总成交量的 48.4%。顺德区则有荔园新天地、广佛颐景园和尚悦名都花园分别成交 57、56 和 55 套。禅城区虽然仅有 2 个楼盘进入前十，但成交量均较为突出，万科城成交 136 套，登上榜首，而普君新城也成交 81 套，位列第四。三水、高明均没有楼盘进入前十。

2015 年第 52 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	万科城	禅城	136	11788.34	7124
2	万科金域中央	南海	110	10250.00	12855
3	碧桂园翡翠湾	南海	98	10067.00	4259
4	普君新城	禅城	81	6789.77	11490
5	荔园新天地	顺德	57	4474.93	9097
6	广佛颐景园	顺德	56	5142.68	12573
7	尚悦名都花园	顺德	55	4328.31	8596
8	华福御水岸	南海	53	4775.00	12052
9	中建灯湖领秀	南海	50	5303.00	12567
10	尚筑公馆	南海	50	3602.00	5665

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类 别	政策/新闻/事件/动向
宏观	
政府	**保监会：险资举牌需披露资金来源及一致行动人情况** 观点地产网 2015-12-23 12 月 23 日，保监会发布关于印发《保险公司资金运用信息披露准则第 3 号：举牌上市公司股票》的通知。 据观点地产新媒体查阅《3 号准则》，准则所称保险公司举牌上市公司股票，是指保险公司持有或者与其关联方及一致行动人共同持有一家上市公司已发行股份的 5%，以及之后每增持达到 5%时，按照相关法律法规规定，在 3 日内通知该上市公司并予以公告的行为。 **中央城市工作会议：2020 年基本完成棚户区和城中村改造** 观点地产网 2015-12-23 中国中央城市工作会议 12 月 20 日至 21 日在北京举行。期间，会议提出要深化城镇住房制度改革，继续完善住房保障体系，加快城镇棚户区和危房改造及老旧小区综合整治；争取 2020 年基本完成现有棚户区、城中村和危房改造。 会议表示，促进有能力在城镇稳定就业和生活的常住人口有序实现市民化要作为推进城镇化的首要任务，同时统筹推进教育、医疗、养老等领域配套改革。

	另外要注意加强城市精细化管理；尊重市民对城市发展决策的知情权、参与权、监督权，鼓励企业和市民通过各种方式参与城市建设、管理。 **确认晚婚晚育假取消 扩大生育假延长范围** 南方都市报 2015-12-28 十二届全国人大常委会第十八次会议昨日下午在京闭幕。会议表决通过了反恐怖主义法、反家庭暴力法、国家勋章和国家荣誉称号法，表决通过了全国人大常委会关于修改教育法的决定、关于修改高等教育法的决定、关于修改人口与计划生育法的决定，国家主席习近平分别签署第 36 号、37 号、38 号、39 号、40 号、41 号主席令予以公布。 决定还明确，符合法律、法规生育子女的夫妻，可以获得延长生育假的奖励或者其他福利待遇。这意味着，无论是生育第一个孩子，还是第二个孩子，均可以获得延长生育假。 此前，在提交审议的人口计生法修正案草案中规定“符合本法第十八条规定生育子女的夫妻，可以获得延长生育假的奖励或者其他福利待遇”。在审议过程中，有常委会委员提出，这一规定不够清楚，容易理解为只有生育两个子女的才可以获得延长生育假的奖励。因此，修改决定作出了进一步的明确。
开发商	**十大房企 2015 销售额创新纪录 前十名座次变化大** 北京晨报 2015-12-25 2014 年花 12 个月才首次冲破万亿元业绩大关的十大房企，今年再创新纪录，提前一个月完成万亿元销售总额。根据已发布企业公告统计显示，今年前 11 个月，十大龙头上市房企的销售总额就已经达到 11775.26 亿元。其中，万科销售额达到 2282.3 亿元，依旧稳坐行业老大的位置;恒大地产以 1723.9 亿元，保持了第二名的地位;而从第三名到第十名上市房企的座次变化明显，中海外杀入三甲，万达商业荣登第四名。 根据已发布公告显示，今年前 11 个月，前十名上市房企梯队发生进一步细化，分化出三大梯队，第一梯队是万科领跑，前 11 个月销售额冲破 2000 亿元大关。第二梯队是包括恒大地产、中海外、万达商业、保利、碧桂园在内的千亿级军团。第三梯队由华润置地、融创代表，销售业绩在 520 亿元至 790 亿元之间的实力房企。
城市规划	**佛山投百亿建海绵城市 重点建设 7 个试点区域** 广州日报 2015-12-23 近日，中央城市工作会议明确提出要加强地下和地上基础设施建设，建设海绵城市。而昨日，佛山召开海绵城市建设工作会议。按海绵城市建设投资约为每平方公里 1 亿元~1.5 亿元的测算，那佛山试点区域超 76 平方公里的海绵城市建设投资或超百亿。 海绵城市是什么? 根据《国务院办公厅关于推进海绵城市建设的指导意见》，海绵城市是指通过加强城市规划建设管理，充分发挥建筑、道路和绿地、水系等生态系统对雨水的吸纳、蓄渗和缓释作用，有效控制雨水径流，实现自然积存、自然渗透、自然净化的城市发展方式。 **陈村：地铁时代要选好位定好位争好位** 珠江商报 2015-12-23 核心提示：昨天下午，在中德工业服务区（佛山新城）管委会举行干部报到会、陈村镇举行干部大会上，佛山市委常委、区委书记区邦敏指出，中德工业服务区接下来的工作重点为招商引资、建设平台，推动顺德产业走向国际化；陈村则要在地铁时代、在一体化发展时代中选好位、定好位、争好位，让中德工业服务区和北部片区各镇实现抱团，增强在广佛都市核心区的竞争力，更好地迎接新一轮的时代带来的机遇和挑战。 **7 大项目欲引民资 广州 7 号地铁顺德段明年 6 月开工** 广州日报 2015-12-21

	7 大项目欲引民资 广州地铁 7 号线西延顺德段计划明年 6 月开工 继北部片区前期推出的基础设施建设工程已成功引入社会资本后，顺德区上周五再推 7 个面向民间资本开放的项目。在相关项目中，广州地铁 7 号线西延顺德段赫然在目。据介绍，广州地铁 7 号线西延顺德段计划于明年 6 月开工，预计 2020 年 12 月建成开通。 佛山市委常委、顺德区委书记区邦敏在顺德区国有资本与社会资本合作项目签约暨推介会上当起了顺德项目的“代言人”，将顺德区国有资本与社会资本合作比喻为顺德“靓女出嫁”。他风趣地为顺德打起了“广告”：“顺德国资为投资者搭建了平台和桥梁，这是顺德第二次‘靓女先嫁’，我希望在座的各位企业界精英，继续把目光放在顺德，投资顺德。”
市场	**时代地产 8.5 亿创佛山新单价地王 楼面价 9662 元/平** 观点地产网 2015-12-23 12 月 23 日，时代地产经过 47 轮竞价，以总价 85466 万元竞得佛山市南海区桂城街道一宗商住地，溢价 66%，楼面地价 9661.84 元/平方米，一举刷新佛山单价地王纪录。 资料显示，该地块交易编号为 TD2015(NH)WG018，位于佛山市南海区桂城街道海三路南侧、南一路东侧地段，土地用途为城镇住宅用地兼容批发零售用地，土地面积 35382.9 平方米，总建筑面积 88457.25 平方米，挂牌起始价 51447 万元。 **广佛交界新年再挂 11 万㎡商住地 起始价逾 27 亿元** 搜狐焦点网 2015-12-23 12 月 23 日，南海拍出佛山新晋地王后，乘胜追击，挂出广佛交界靓地，起拍总价逾 27 亿元，总占地 111658.2 ㎡，起拍楼面价 6464 元/㎡，地块网上报价期限为 2016 年 1 月 12 日至 2016 年 1 月 22 日。宗地位于南海区大沥镇黄岐泌冲沿江路“桃花地”地段，容积率≥1.5 且≤3.75，属于城镇住宅用地兼容批发零售用地。 **泰禾首进深圳 57 亿夺宝安 2 宗地 楼面价 8 万成新地王** 观点地产网 2015-12-25 此次拿地是泰禾集团首次进入深圳，而且 A122-0345 地块接近 8 万的楼面地价也刷新了深圳单价纪录，成为深圳年度单价地王。 12 月 25 日下午，深圳宝安区尖岗山编号 A122-0345 和 A122-0352 两宗居住用地在深圳土地交易中心举行竞拍。据观点地产新媒体了解，该场土拍共吸引中海、万科、保利、招商、金地、龙光、绿地、新世界、特发、中洲控股等 20 余家品牌房企参与竞夺，竞争激烈程度可见一斑。最终，泰禾集团股份有限公司全资子公司福建中维房地产开发有限公司，分别以 27.4 亿元、29.6 亿元，合计 57 亿元拿下上述两地块，平均楼面价约 6.2 万/平方米。

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。