世联行 | 让更多的人享受真正的地产服务

顺德 / 市场周报

第 5 周：年前回乡心切 楼市迎来寒潮

世联点评

上周，顺德一手住宅共网签 300 套，环比大幅减少 342 套，环比下降 53.3%，同比跌 36%；总成交面积为 3.22 万平米，环比跌 52.4%，同比减少 36%；成交均价为 9533 元/平米，环比减少 3.3%，同比下跌 2%；总成交额为 3.07 亿元，环比降幅 53.9%，同比下降 38%。（若无另外说明，则均指套内面积）

分镇街看，北滘上周网签一共 83 套，其中江山花园（美的君兰江山）上周以 37 套荣登顺德区 TOP 桂冠，碧桂园桂澜山紧随其后，成交 23 套排在全区第三；大良上周一共成交 73 套，其中凯顺楼以 31 套成交量，排在全区第二；陈村上周的网签量为 50 套，其中太平洋国际花园网签了 18 套，悦星花园（荔园新天地）网签 14 套，分别排在全区第四和第五；乐从上周成交量一共为 32 套，怡翠晋盛花园和星英半岛花园分别成交 12 套和 10 套，分别排在全区第六和第七；容桂上周一共网签 31 套，紧贴乐从，但个盘成交不突出。

成交均价方面，上周“万元户”仍保持 3 位为乐从、陈村和大良，成交均价分别为 11817 元/平米、11167 元/平米和 10510 元/平米，北滘成交均价继续小幅下降为 9255 元/平米；“8 字头”全军失守，降为“7 字头”，龙江和容桂分别为 7602 元/平米和 7204 元/平米；勒流与伦教同一阵线，成交均价分别为 6796 元/平米和 6551 元/平米；杏坛和均安成交均价持续包尾，分别为 5530 元/平米和 4878 元/平米。

一周市场总结：上周春节前夕，不少外来务工人员赶着踏上回乡探亲之路，一手住宅成交量明显大幅下滑，一手住宅共网签 300 套，环比大幅减少 342 套，环比下降 53.3%，同比跌 36%，年前楼市迎来寒潮。北滘的周网签量仍延续前周态势，继续卫冕。整体呈现量价齐跳水格局。土地方面，顺德土地成交终于开斋，位于大良的一宗占地 0.82 万平米的住宅用地由个人竞得，溢价率 23%，成交楼面地价为 1854 元/平米。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2016 年第 5 周（2016 年 2 月 1 日—2016 年 2 月 7 日），顺德区有 3 宗新增供应土地，分别是位于伦教的占地 7.46 万平米的住宅用地，位于乐从的占地 15.55 万平米的仓储用地和占地 15.91 万平米的工业用地。

2016 年第 5 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万方)	地块用途	挂牌日期
TD2016(SD)WG0002	挂牌	顺德区伦教大成围新成路以西、南苑西路以南地块	7.46	住宅	2016-2-5

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万方)	地块用途	挂牌日期
TD2016(SD)WG0005	挂牌	顺德区乐从钢铁世界 B9 地块	15.55	其他	2016-2-6
TD2016(SD)WG0006	挂牌	顺德区佛山新城、乐从镇北围产业区西北片北围一环连接线以东、横三路以南、新桂路以西、科发路以北地块	15.91	工业	2016-2-6

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2016 年第 5 周（2016 年 2 月 1 日—2016 年 2 月 7 日），顺德区有一宗土地成交，位于大良的占地 0.82 万平米的住宅用地，由个人黎志亮竞得。

2016 年第 5 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万方)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015(SD)WG028	顺德区大良街道凤翔 21 号地块	0.82	3.0	4548	黎志亮	1854	住宅	2016-2-1

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 5 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2016 年第 5 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2016 年第 5 周（2016 年 2 月 1 日—2016 年 2 月 7 日），顺德区有 6 个项目取得了预售证，是太平洋国际花园、新幸福领汇家园、星醍苑（荔园悦享星醍）、嘉信绿景花园、美的翰诚嘉园和勒流碧桂园，其中住宅 701 套，套内面积 6.33 万平米。

2016 年第 5 周顺德房地产市场新增预售一览表

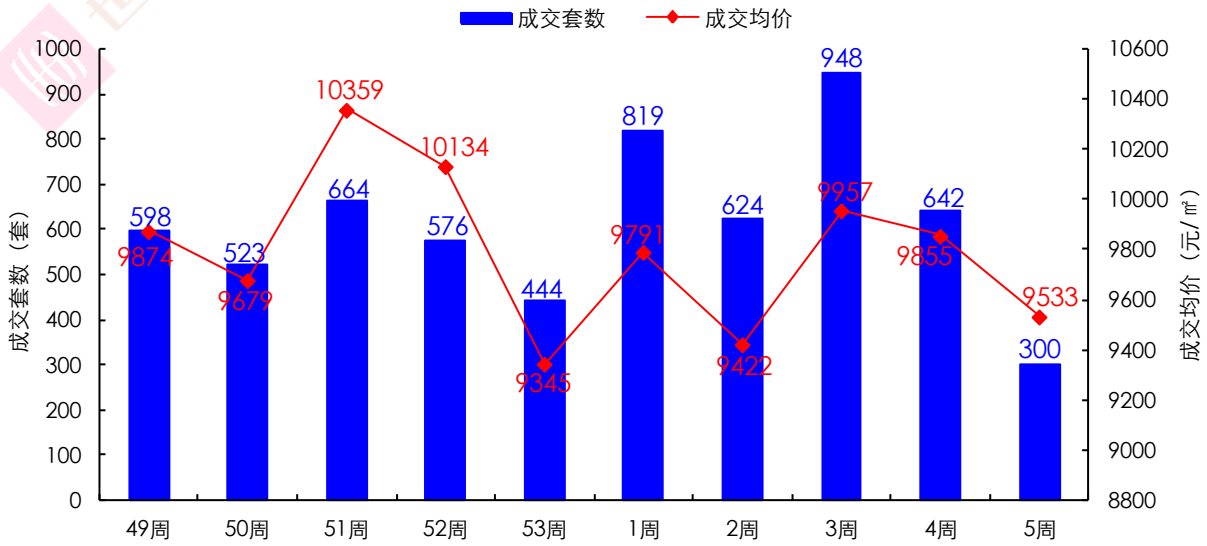
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
1 月 25 日	太平洋国际花园（4 栋）	陈村	陈村镇赤花社区居民委员会白陈路 1 号太平洋国际花园	住宅	0.60			佛山市顺德区太保置业开发有限公司
2 月 1 日	新幸福领汇家园（9 座及裙楼）	容桂	容桂街道办事处幸福社区居民委员会桂洲大道西 1 号新幸福领汇家园	商铺		3.05		佛山市顺德新幸福房地产发展有限公司
2 月 2 日	星醒苑(3 栋)	陈村	陈村镇合成社区居民委员会景明路 2 号星醒苑	住宅	1.12			佛山市顺德区荔裕园房地产开发有限公司
2 月 2 日	星醒苑(1 栋)	陈村	陈村镇合成社区居民委员会景明路 2 号星醒苑	住宅/底商	1.48	0.11		佛山市顺德区荔裕园房地产开发有限公司
2 月 3 日	嘉信绿景花园（3 号楼）	杏坛	杏坛镇齐杏社区居民委员会二环路西侧 1 号嘉信绿景花园	住宅/底商	1.04	0.05		佛山市顺德区嘉祈房产有限公司
2 月 3 日	美的翰诚嘉园（15、16 座）	北滘	北滘镇北滘社区居民委员会东兴路 31 号美的翰诚嘉园	住宅	2.00			广东美的置业有限公司
2 月 5 日	勒流碧桂园（1、2 座）	勒流	勒流街道办事处勒流社区居民委员会育贤路 3 号勒流碧桂园	住宅/底商	0.69	0.22		佛山市顺德区碧桂园物业发展有限公司

【数据来源:世联数据平台】

2、成交状况

上周，顺德一手住宅共网签 300 套，环比大幅减少 342 套，环比下降 53.3%，同比跌 36%；总成交面积为 3.22 万平米，环比跌 52.4%，同比减少 36%；成交均价为 9533 元/平米，环比减少 3.3%，同比下跌 2%；总成交额为 3.07 亿元，环比降幅 53.9%，同比下降 38%。（若无另外说明，则均指套内面积）

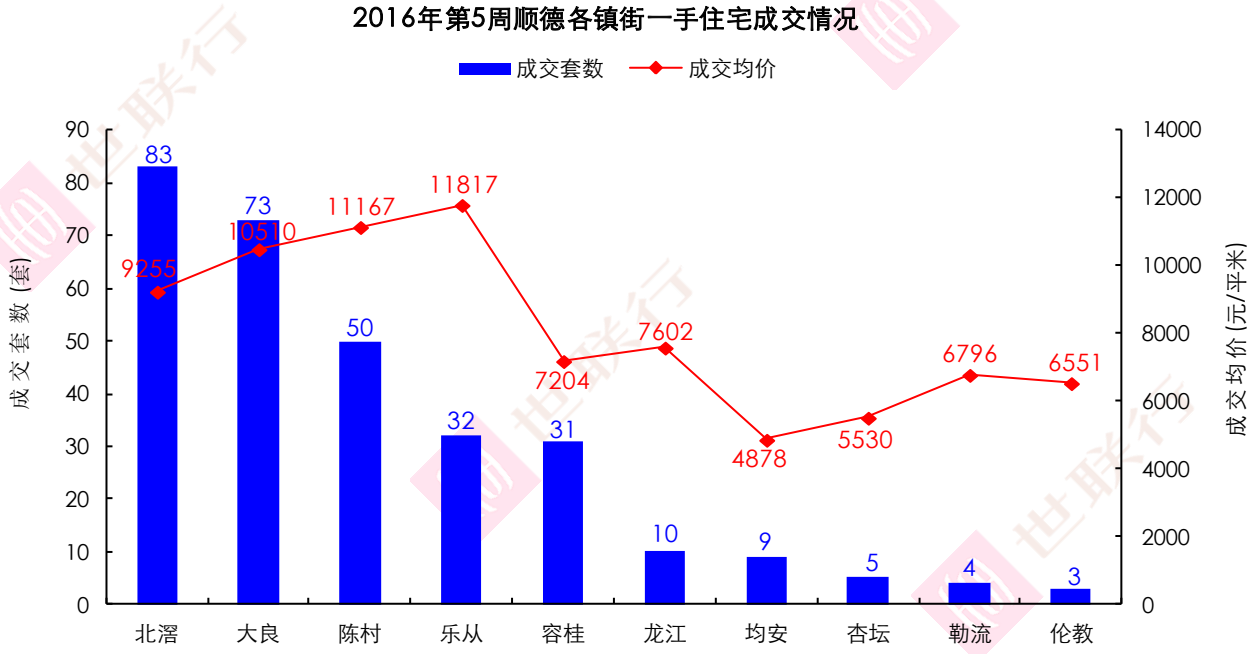
2016年第5周顺德区一手住宅成交走势



【数据来源：世联数据平台】

分镇街看，北滘上周网签一共 83 套，其中江山花园（美的君兰江山）上周以 37 套荣登顺德区 TOP 桂冠，碧桂园桂澜山紧随其后，成交 23 套排在全区第三；大良上周一共成交 73 套，其中凯顺楼以 31 套成交量，排在全区第二；陈村上周的网签量为 50 套，其中太平洋国际花园网签了 18 套，悦星花园（荔园新天地）网签 14 套，分别排在全区第四和第五；乐从上周成交量一共为 32 套，怡翠晋盛花园和星英半岛花园分别成交 12 套和 10 套，分别排在全区第六和第七；容桂上周一共网签 31 套，紧贴乐从，但个盘成交不突出。

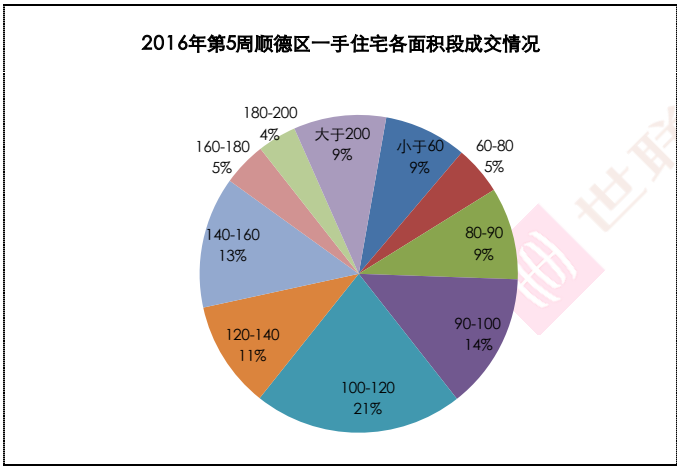
成交均价方面，上周“万元户”仍保持 3 位为乐从、陈村和大良，成交均价分别为 11817 元/平米、11167 元/平米和 10510 元/平米，北滘成交均价继续小幅下降为 9255 元/平米；“8 字头”全军失守，降为“7 字头”，龙江和容桂分别为 7602 元/平米和 7204 元/平米；勒流与伦教同一阵线，成交均价分别为 6796 元/平米和 6551 元/平米；杏坛和均安成交均价持续包尾，分别为 5530 元/平米和 4878 元/平米。

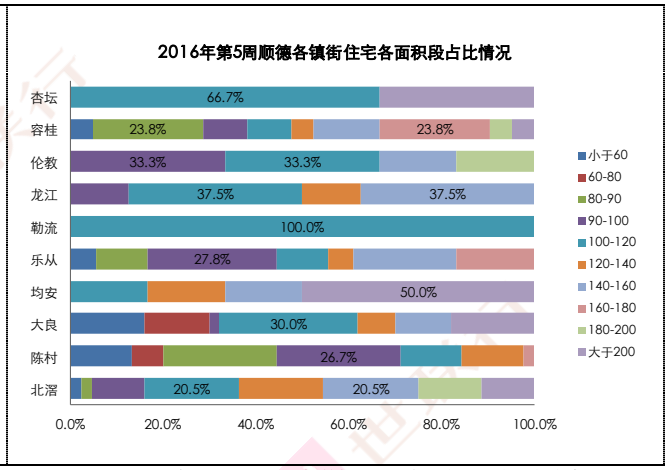


【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结：上周春节前夕，不少外来务工人员赶着踏上回乡探亲之路，一手住宅成交量明显大幅下滑，一手住宅共网签 300 套，环比大幅减少 342 套，环比下降 53.3%，同比跌 36%，年前楼市迎来寒潮。北滘的周网签量仍延续前周态势，继续卫冕。整体呈现量价齐跳水格局。土地方面，顺德土地成交终于开斋，位于大良的一宗占地 0.82 万平米的住宅用地由个人竞得，溢价率 23%，成交楼面地价为 1854 元/平米。

3、各面积段成交情况





【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看，上周顺德区一手商品住宅成交建面 100-120 平米产品占全区成交量的 21%；其次是建面 90-100 平米产品占全区成交量的 14%；建面 140-160 平米的产品占全区的 13%，建面 120-140 平米的产品则占 11%。

分镇街看，容桂成交量最大的产品是建面 80-90 平米和建面 160-180 平米的产品，均占自身片区的 23.8%；陈村和乐从以建面 90-100 平米的产品成交为主，占自身片区的 26.7%和 27.8%；伦教的建面 90-100 平米产品和建面 100-120 平米产品实力相当，均占自身片区的 33.3%；勒流、杏坛和大良的热销产品是建面 100-120 平米产品，分别占自身片区的 100%、66.7%和 30.0%；龙江和北滘热卖产品有 2 种，是建面 100-120 平米和建面 140-160 平米，各种产品均占自身片区的 37.5%和 20.5%；均安以建面大于 200 平米的产品成交量最大，占片区的 50.0%。

三、个盘成交情况：

1、开盘情况

2016 年第 5 周（2016 年 2 月 1 日—2016 年 2 月 7 日）暂无项目开盘。

2016 年第 5 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	均价
——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约排名 TOP10 的楼盘依次为：江山花园（美的君兰江山）、凯顺楼、碧桂园桂澜山花园（顺德碧桂园）、太平洋国际花园、悦星花园（荔园新天地）、怡翠晋盛花园、星英半岛花园、龙江碧桂园华府、美的翰诚和畔海御峰花园。

成交前十强的楼盘成交总量 171 套，占全区成交总套数的 57.0%，比前周减少 5.9%。

从区域分布来看，进入前十的楼盘之中，北滘占 3 个，大良、陈村和乐从占 2 个，龙江占 1 个。

2016 年第 5 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	江山花园	北滘	37	5910.12	8789
2	凯顺楼	大良	31	2331.1	6369
3	碧桂园桂澜山花园	北滘	23	2244.9	11103
4	太平洋国际花园	陈村	18	1117.18	10651
5	悦星花园	陈村	14	1121.26	10588
6	怡翠晋盛花园	乐从	12	1003.46	13191
7	星英半岛花园	乐从	10	656.4	11435
8	龙江碧桂园华府	龙江	9	935.6	7682
9	美的翰诚	北滘	9	902.1	8170
10	畔海御峰花园	大良	8	1053.91	11764

【数据来源：世联数据平台】

3、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场（8 座）	0	0	0	0	74%
		中悦花园（B 区 1 座）	0	0	0	0	29%
		中悦花园（B 区 2 座）	0	0	0	0	98%
		中悦花园（B 区 4 座）	0	0	0	0	94%
		中悦花园（B 区 5 座）	0	0	0	0	97%
		中悦花园（B 区 7 座）	0	0	0	0	66%
		中汇花园（3、4 座）	207	1	243	8524	46%
	畔海御峰花园	1 座	0	0	0	0	16%
		3 座	0	0	0	0	53%
		4 座	0	0	0	0	99%
		6 座	301	1	276	10879	63%
		B 区（1、2 幢）	235	2	199	11772	98%
		B 区（3 幢）	141	1	121	11705	99%
		B 区（13 幢）	563	4	457	12311	72%
	天悦湾花园	1 座	0	0	0	0	100%
		5、6 座	268	1	234	11421	29%
		10 座	231	2	192	12040	51%
		11 座	0	0	0	0	77%
		12 座	0	0	0	0	95%
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	97%
		2 栋	0	0	0	0	54%
		3 座	0	0	0	0	87%
	康格斯花园	八区 19-21 座	0	0	0	0	86%
		二期 1、2 座	0	0	0	0	98%
	嘉信城市花园	嘉兆台 1 幢	0	0	0	0	93%
		嘉兆台 2 幢	0	0	0	0	82%
		嘉兆台 3 幢	0	0	0	0	97%
		嘉兆台 5 幢	0	0	0	0	96%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		嘉兆台 6 幢	106	4	168	6300	93%
	美的广场	擎峰 1 座	1116	2	747	14931	24%
		擎峰 2 座	0	0	0	0	84%
		擎峰 3 座、4 座	0	0	0	0	97%
		擎峰 5 座、6 座	0	0	0	0	98%
	东城花园西山上筑	1-3 座	0	0	0	0	80%
		11 座	0	0	0	0	92%
		12 座	0	0	0	0	97%
		13 座	0	0	0	0	98%
		16 座	98	1	89	11009	53%
		17 座	146	1	125	11740	90%
	依云郡花园	1、2 座	0	0	0	0	83%
		5 座	0	0	0	0	45%
		14 座	0	0	0	0	98%
	大良碧桂园	17、18、22、23、35、63-65 号楼	0	0	0	0	85%
		34、57-59、70-72 号	0	0	0	0	90%
		36-41、51、53、95 号楼	0	0	0	0	91%
		42、66、67 号楼	0	0	0	0	97%
		一街 13-16 号	0	0	0	0	67%
		73、74、90 号楼	0	0	0	0	100%
	龙湖春江名宸花园	1、2 座	81	1	97	8295	91%
		3、4 座	0	0	0	0	95%
		5、6 座	170	2	195	8742	15%
	景裕名都花园	1 座	0	0	0	0	99%
		2、3 座	0	0	0	0	97%
		4 座	0	0	0	0	67%
		5 座	0	0	0	0	72%
		10 座	0	0	0	0	67%
	天鹅湖花园	1 号楼	0	0	0	0	91%
		2、3、6、7 座	514	3	427	12035	4%
		4、5 座	0	0	0	0	77%
		8、9 座	420	2	382	10983	77%
		10、11 座	0	0	0	0	91%
		A01-A04、E01-E21、F01-F24	617	1	315	19554	72%
		D3、L10-13、L34-35、D8-18	0	0	0	0	90%
		T2 座	0	0	0	0	92%
		D4-D7 座	0	0	0	0	24%
	万科金域滨江广场	2 号楼	0	0	0	0	71%
		8 号楼	0	0	0	0	86%
		9 号楼	0	0	0	0	13%
		14 号楼	0	0	0	0	71%
		15 号楼	0	0	0	0	67%
	凯顺楼		1485	31	2331	6369	49%
	国创商贸大厦		0	0	0	0	93%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	绿地商业中心	1 座	0	0	0	0	85%
		2 座	0	0	0	0	95%
		3 座	0	0	0	0	94%
北滘	尚悦名都花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	67%
		4、5 栋	521	7	601	8661	79%
	美的翰诚	花园 1、2、5、6 座	0	0	0	0	98%
		嘉园 1、2 座	0	0	0	0	100%
		嘉园 7、8 座	0	0	0	0	67%
		嘉园 9、10 座及 70-93 号商铺	0	0	0	0	93%
		嘉园 11、12 座	70	1	89	7832	100%
		嘉园 13、14 座	596	7	707	8432	82%
	深业城	7 栋	50	2	54	9350	81%
		12 栋	0	0	0	0	98%
		30、31 栋	0	0	0	0	84%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		37、38 栋	111	1	108	10296	78%
		39、40 栋	0	0	0	0	92%
		41 栋	0	0	0	0	97%
		43、45、52 栋	0	0	0	0	99%
		46、47、48、49、72 栋	0	0	0	0	95%
		53、70、71 栋	0	0	0	0	95%
		55、56、57 栋	0	0	0	0	90%
		68 栋	0	0	0	0	41%
	江山花园	1、2 座	352	1	357	9871	58%
		5、6 座	619	3	725	8540	83%
		7、8、11、12、19、20、25、26 座	195	1	245	7964	94%
		9、10 座	3910	31	4418	8850	4%
		13、14 座	0	0	0	0	98%
		16、17 座	118	1	165	7129	100%
	凤都雅居	1、2、3、5 栋	0	0	0	0	77%
		二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	99%
		二期 10 座	0	0	0	0	98%
	顺德碧桂园	西苑泮翠庭一街、二街	0	0	0	0	98%
		西苑泮翠庭三街 1、2 座	132	1	144	9167	100%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)	0	0	0	0	92%
		西苑颐翠庭（20 户）	0	0	0	0	94%
		西苑颐翠庭（一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#）	0	0	0	0	87%
		西苑颐翠庭一组团 24#、43#-46#、64#-66#楼	0	0	0	0	100%
		西苑颐翠庭（四街 1、2 座）	0	0	0	0	100%
		西苑颐翠庭（四街 3 座）	0	0	0	0	67%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		碧桂园桂澜山花园（5、6、11、12 座）	1990	18	1744	11407	83%
		碧桂园桂澜山花园（7、8、9、10 座）	503	5	501	10046	80%
	北滘雅居乐花园	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	100%
		5 座	0	0	0	0	100%
		6、7、8 座	144	1	161	8970	100%
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商铺	94	1	95	9859	91%
		1、2、9 座	0	0	0	0	89%
	瑞璟花园		0	0	0	0	7%
	丽的花园	18、19、20 座	0	0	0	0	21%
		16、17、21、22 座	0	0	0	0	58%
容桂	龙光水悦熙园	1、2 座	0	0	0	0	99%
		3、4 座	0	0	0	0	97%
		7、8 座	56	1	71	7866	0%
	美的御海东郡花园	天玑 3、4 座	0	0	0	0	98%
		畔岛 1、2 座	67	1	119	5616	90%
		畔岛 3、4 座	69	1	116	5923	67%
		天行 1、2、8、9 座	0	0	0	0	95%
		天行 3、4 座	0	0	0	0	100%
		天行 7 座	0	0	0	0	29%
	东圣维拉花园	6、7、9 座	0	0	0	0	96%
		8 座及地下室	0	0	0	0	87%
		11、12 座	0	0	0	0	97%
		13 座	0	0	0	0	93%
		14 座	0	0	0	0	94%
		15、17 座	0	0	0	0	74%
		23 座	58	1	71	8087	98%
	保利外滩花园	1 座，25-28 座	0	0	0	0	83%
		4 座及 1-15 号商铺	0	0	0	0	100%
		13 座	0	0	0	0	51%
		14 座	0	0	0	0	85%
		15、21 座	0	0	0	0	99%
		16 座	0	0	0	0	100%
		17 座	0	0	0	0	100%
		22 座	0	0	0	0	98%
		23 座	0	0	0	0	98%
		24、33-38 座	0	0	0	0	33%
	帝景花园	1 座	0	0	0	0	93%
		2、3 座	0	0	0	0	82%
		4、5 座	0	0	0	0	100%
	雍雅家园	1 座	0	0	0	0	98%
		2、3 座	0	0	0	0	99%
	凯蓝名都	1-3、5、6、8-13、15、23、25、26、28 号楼	69	1	127	5428	95%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		40 号楼	0	0	0	0	99%
		55 号楼	0	0	0	0	99%
		39、56 号楼	0	0	0	0	98%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	98%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	99%
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	96%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	98%
		58-63、65、66 号楼	0	0	0	0	96%
		36、38 号楼	0	0	0	0	91%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	89%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	92%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	92%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	87%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		东岸水漾林庭 58 户	0	0	0	0	97%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		倚湖居 7－8 座	0	0	0	0	97%
		倚湖居 9－15 座	0	0	0	0	96%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	79%
		中心广场（东一城东翼 1-3 座）	410	5	649	6320	97%
		中心广场格林美	0	0	0	0	24%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	0	0	0	0	93%
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	8%
		桂花洲 5、6 座	137	1	166	8259	97%
		桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	95%
	佳兆业金域花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	66%
		1、2 座	0	0	0	0	97%
		5、6 座	0	0	0	0	81%
		7、8、19、20 座	0	0	0	0	48%
		27 座	0	0	0	0	96%
		多层住宅 17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	89%
		21、22 座	0	0	0	0	98%
	容桂碧桂园	8、9 座	0	0	0	0	97%
		6、7 座	217	2	307	7066	95%
		一、二、三街 70 户	0	0	0	0	92%
		2、3 座	141	1	137	10329	95%
		13 座	0	0	0	0	97%
		15 座	209	1	289	7253	89%
		4、5 座	0	0	0	0	96%
		16 座	0	0	0	0	95%
		11、17 座	0	0	0	0	93%
		18 座	0	0	0	0	93%
		12 座	0	0	0	0	98%
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	97%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		3、4、5、6 座	0	0	0	0	88%
		7-10 座	0	0	0	0	69%
	颐澳花园	2 座	0	0	0	0	16%
		3、4 座	0	0	0	0	97%
		5 座	56	1	95	5871	82%
		6 座	55	1	95	5841	83%
		7 座	44	1	76	5862	95%
		8 座	0	0	0	0	67%
	凯蓝滨江公馆	2、3 座	0	0	0	0	81%
		1 座	0	0	0	0	44%
	弘泰利花园	1、2 座	0	0	0	0	98%
		4-6 座、S4、S6	0	0	0	0	99%
		7、8、9、10、11 座	49	1	67	7216	89%
		12、13 座	0	0	0	0	98%
		时代 1、6 座	85	1	100	8538	1%
		时代 2、3 座	53	1	71	7431	9%
		时代 4、7 座	0	0	0	0	42%
		时代 8 座	152	2	185	8222	68%
	凯蓝滨江华府	3、4 座	0	0	0	0	47%
		1、2、5 座	85	1	88	9668	16%
	香缤广场	3、4 座	0	0	0	0	94%
	城光荟景	5、6、7 座	259	3	305	8481	52%
	新幸福领汇家园	13、14 座	0	0	0	0	21%
杏坛	凯盛华府	1 座	0	0	0	0	93%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	40%
		13 栋	0	0	0	0	100%
		16 栋	0	0	0	0	99%
		15 栋	0	0	0	0	100%
		18 栋	115	1	220	5222	81%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	84%
		17 栋	0	0	0	0	99%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	96%
		13-17 座	0	0	0	0	90%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	98%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	46	1	86	5300	98%
		8、9 座	0	0	0	0	96%
		6、10、11 座	96	2	176	5473	97%
	涛汇豪庭	7-12 座	0	0	0	0	98%
		1-6 座	60	1	90	6617	63%
	嘉信绿景花园	2 号楼	0	0	0	0	77%
		5 号楼	0	0	0	0	17%
	粤晖花园	1-19 栋	0	0	0	0	87%
龙江	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	76%
		7、8 座	0	0	0	0	50%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		5、6 座	0	0	0	0	43%
	峰景豪苑	3、4 栋	0	0	0	0	97%
		5、6 栋	0	0	0	0	100%
		1、2 栋	0	0	0	0	98%
	保利家园	24、25 栋	80	1	115	6949	91%
		14 栋	0	0	0	0	22%
		26-28 栋	0	0	0	0	76%
		15-17 栋	0	0	0	0	73%
		20-23 栋	0	0	0	0	100%
		11、12 栋	0	0	0	0	92%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
		1 座	0	0	0	0	51%
		3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	81%
	中汇嘉园	1 座	0	0	0	0	82%
		2 座	0	0	0	0	43%
	龙江碧桂园华府	10－17 座	0	0	0	0	21%
	新龙豪庭	1、2、4、6、8-18 座	0	0	0	0	85%
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	80%
		4 座	0	0	0	0	93%
	博澳城	2 区 4 座	0	0	0	0	99%
		3 区 1、2 座	0	0	0	0	99%
		3 区 3-4 座	0	0	0	0	100%
		5 区 1-3 座	0	0	0	0	100%
		6 区 5、6 座	0	0	0	0	54%
		6 区 7-9 座	0	0	0	0	50%
		8 区 3-7 座	0	0	0	0	65%
	凯茵花园	7 座	0	0	0	0	90%
	金马楼		0	0	0	0	77%
	涛汇御河湾花园	2 座	0	0	0	0	76%
		4 座	158	3	248	6371	8%
		5、6、7、8、9 座	0	0	0	0	5%
		17、18 座	130	1	176	7396	97%
		10-16 座	0	0	0	0	13%
乐从	乐从雅居乐花园	3、4、16、17 座	0	0	0	0	97%
		9、10、11 座	0	0	0	0	71%
	风度广场	2、3 座	0	0	0	0	96%
		4、5、12 座及地下室商业部分	0	0	0	0	97%
		6 座	0	0	0	0	97%
		7 座	0	0	0	0	63%
	风度花园	1 座	0	0	0	0	85%
		2 座	0	0	0	0	95%
		4 座	0	0	0	0	89%
		9 座	189	2	204	9245	7%
	怡翠晋盛	御园 1、2 座	137	1	96	14261	74%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		御园 3 座	0	0	0	0	93%
		御园 4 座	0	0	0	0	75%
		御园 5 座	166	2	146	11403	89%
		御园 6 座	182	2	145	12538	52%
		御园 7、8 座	537	5	407	13188	72%
		3、4 座	0	0	0	0	97%
		1、2 座	0	0	0	0	94%
		5、6 座	82	1	71	11523	95%
		8 座	0	0	0	0	53%
		7、9 座	0	0	0	0	98%
		10 座	220	1	139	15872	99%
	保利东湾	东滨花园（1 座）	0	0	0	0	97%
		东滨花园（2 座）	0	0	0	0	95%
		东滨花园（3 座）	0	0	0	0	94%
		东滨花园（5-8 座）	177	1	122	14521	99%
		东滨花园 11 座	0	0	0	0	91%
		东滨花园 13 座	0	0	0	0	65%
		东滨花园（14 座）	0	0	0	0	98%
		东旭花园（1 座）	0	0	0	0	29%
		东旭花园（3 座）	188	1	144	13046	100%
		东旭花园（4、5、8 座）	0	0	0	0	100%
		东滨花园（16 座）	0	0	0	0	99%
		东御花园（1 座）	205	1	144	14286	97%
		东御花园（2 座）	0	0	0	0	98%
		东御花园（4 座）	0	0	0	0	97%
		东御花园（5 座）	0	0	0	0	95%
	佛奥湾	1、2 号楼	0	0	0	0	97%
		18、19、20 号楼	0	0	0	0	90%
		5 号楼	0	0	0	0	98%
		6、7、8 号楼	0	0	0	0	99%
		3、4 座	0	0	0	0	87%
	保利拉菲花园	1 座	245	2	276	8859	93%
		2 座	0	0	0	0	79%
		7 座	138	1	159	8721	53%
		11 座	0	0	0	0	70%
	东平广场	1、2 栋塔楼	0	0	0	0	82%
		3 栋塔楼	118	2	74	16075	90%
		4 栋塔楼	89	1	65	13581	48%
		6 栋塔楼	340	2	238	14301	1%
	星际半岛花园	1、2 栋	524	6	643	8157	37%
		1-7 排	0	0	0	0	55%
	富胜名邸		0	0	0	0	91%
均安	都市经典广场	住宅区 1 座	0	0	0	0	98%
		住宅区 2 座	0	0	0	0	24%
		住宅区 3 座	110	2	196	5591	42%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		住宅区 4 座	0	0	0	0	94%
	柏涛湾豪园	3、4 座	0	0	0	0	95%
		1、2 座	117	3	254	4596	97%
		5、6 座	0	0	0	0	66%
		7 座	0	0	0	0	4%
		8 座	0	0	0	0	98%
	天汇公馆		0	0	0	0	97%
	星豪湾	12 座	16	1	29	5689	100%
伦教	嘉好悦园	1 座	0	0	0	0	96%
		2 座及 2 座裙楼	0	0	0	0	98%
	涛汇领御花园	14-16 座	0	0	0	0	100%
		10 座	0	0	0	0	99%
		13 座	0	0	0	0	55%
	保利名苑	3、4 座	0	0	0	0	89%
		1、2、5 座	0	0	0	0	99%
		9、10 座	116	1	128	9073	43%
		6 座	0	0	0	0	29%
		7、8 座	0	0	0	0	29%
		11、12 座	0	0	0	0	56%
		14 座	0	0	0	0	100%
陈村	绿地尚品花园	1、2 座	0	0	0	0	100%
		6、7 座	115	1	105	10929	94%
		8、 9 座	114	1	105	10860	99%
	万科水晶花园	1 号楼	133	1	95	14021	50%
		2 号楼	208	1	129	16132	73%
		4 号楼	0	0	0	0	100%
		24 号楼	102	1	90	11428	100%
		25 号楼	0	0	0	0	98%
		26 号楼	0	0	0	0	100%
		27 号楼	178	2	142	12512	97%
		28 号楼	0	0	0	0	13%
		29 号楼	0	0	0	0	24%
	万科缤纷西园	4 号楼	0	0	0	0	89%
		6 号楼	0	0	0	0	97%
		7 号楼	0	0	0	0	99%
	太平洋国际花园	1、2 栋	154	4	165	9290	89%
		3 栋	0	0	0	0	98%
		4 栋	585	7	536	10920	8%
		5 栋	77	1	68	11218	7%
		7 栋	374	6	347	10770	15%
	星英半岛花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
		4、5、6 栋	142	2	124	11462	88%
		7、8 栋	0	0	0	0	100%
		9、10 栋	0	0	0	0	67%
		11、12 栋	0	0	0	0	29%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		13 栋	79	1	66	11850	54%
		14 栋	229	3	200	11441	80%
		19 栋	301	4	266	11315	6%
	景盛佳园	2 栋	0	0	0	0	89%
		3 栋	0	0	0	0	98%
		6 栋	719	9	936	7682	97%
		8 栋	0	0	0	0	79%
		10 栋	0	0	0	0	100%
	悦星花园	5 栋	1187	14	1121	10588	8%
		7 栋	0	0	0	0	13%

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

四、一周要闻:

类 别	政策/新闻/事件/动向
宏观	**广东 GDP 连续 27 年全国居首** 南方都市报 2016-02-01 近日，全国 31 省区陆续公布 2015 年经济数据，广东在 GDP 总量、地方一般性公共预算收入两大指标均稳居全国第一。GDP 增速、财政收入增速也位列中上游，数据抢眼。江苏省以 70116 亿的 GDP 总量紧随广东，也进入 GDP“7 万亿”俱乐部。山东省位列第三，GDP 为 63002 亿元。据悉，广东在全国各省区(不包括港澳台)G D P 榜单上已连续 27 年稳居榜首。2015 年，广东 G D P 达 7 .28 万亿元，超过江苏约 2700 亿元，优势与前一年基本相当。在固定投资、社会消费和外贸进出口增速等重要经济指标上，广东也有不俗的表现。
政府	**央行发布房贷新政 不限购城市首付最低降至 20%** 珠江商报 2016-02-03 中国人民银行、中国银监会 2 日公布个人住房贷款调整的通知，要求在不实施“限购”的城市，居民家庭购买首套普通住房的商业性个人住房贷款，在最低首付 25%的基础上可再下浮 5 个百分点；对拥有 1 套住房且房贷未结清的家庭，再次申请商业性个人住房贷款购买普通住房，最低首付款比例调整为不低于 30%。 **国务院通报表扬佛山智造 五大措施激励佛山** 佛山日报 2016- 02-06 国务院日前发布 2015 年大督查情况通报，对落实有关政策措施成效较明显的佛山等 20 个城市予以表扬，佛山依托智能制造加快产业转型升级的经验与成效受到国务院肯定。今年佛山将在重点项目建设、企业债发行、新增建设用地等五大方面获得国务院一揽子激励支持。
开发商	**万达广场进驻金沙洲星港城** 佛山日报 2016-02-05 继喜来登酒店、大润发超市、万达国际影院、法国迪卡侬、星港国际服装广场等知名商家抢先签约进驻后，2016 年 1 月 15 日，广东城际置业集团有限公司开发的金沙洲星港城项目又迎来万达广场的强强联手。 **恒大 2016 年首月成绩单 销售超 200 亿全国扫货备战两千亿** 观点地产网 2016-02-02 2016 年 1 月恒大地产集团合约销售额达 212.3 亿元，同比大涨 83%，合约销售面积约为 245.2 万平方米，同比上升 62.3%，销售均价 8660 元/平方米，亦同比涨 12.8%。资料显示，2015 年，恒大全

	年销售额为 2013.4 亿元，完成上调后 1800 亿目标的 111.9%，几天前，恒大刚刚公布其 2016 年全年 2000 亿的销售目标。 以 2016 年度销售目标计算，首月刚过恒大已达到全年目标的 10.62%，这意味着余下的 11 个月目标销售额已不足 1800 亿元，或许对于恒大而言，这轻而易举。有消息人士称，在恒大内部应该有更高的目标。 **万科或延期至 6 月复牌 宝能系资金面喜忧参半** 每日经济新闻 2016-02-02 1 月 30 日，万科披露，公司已与一名潜在交易对手签署了一份不具有法律约束力的合作意向书。同时，如果公司未能在 3 月 18 日前披露重大资产重组预案或报告书或者复牌，将可能继续停牌至今年 6 月 18 日。
城市规划	**海华大桥后年或建成通车** 广州日报 2016-02-04 昨日，部分市人大代表、市政协委员视察顺德北部、东部片区项目，并听取顺德区相关负责人介绍顺德城建规划及未来发展方案。记者昨日从视察现场了解到，连接番顺两地的海华大桥自去年 10 月开工建设以来，目前有了新进展。记者了解到，海华大桥如今已在进行桥梁基础施工和路基清淤清表工作，根据有关负责人透露，海华大桥预计在 2018 年 12 月就可以建成通车。 **禅城亲仁路莲花路等拟打通为一线** 广州日报 2016-02-03 昨天，佛山市国土规划部门公布了《佛山大道东侧片区控制性详细规划》(以下简称《规划》)，据悉该规划刚刚获得市政府审批通过，已进入实施阶段。记者留意到，本次控制性详细规划的范围位于禅城区中北部，四至范围为：西至佛山大道、东至汾江路、北至汾江河、南至同济路，总面积约 1.91 平方公里。 值得一提的是，《规划》也提出了在尊重现状的基础上，梳理优化整个片区及周边的道路结构，打通亲仁路——莲花路——燎原路接南桂路一线作为禅桂联系主干路，打造“两纵七横”的干路网结构。 **地铁七号线车站全部封顶 力争年底前建成** 南方日报 2016-02-07 2 月 5 日，广州市地铁公司通报称，广州七号线最后一座车站——钟村站主体结构封顶。至此，该线路所有车站全部顺利实现封顶!封顶后的车站将转入出入口等附属结构施工。地铁公司表示，七号线力争今年年底前建成。 **岭南大道节点拟建下穿隧道 时速将提升至 80 公里以上** 珠江时报 2016-02-05 昨日，禅城区交通运输局公布了魁奇路快速化改造工程（岭南大道下穿隧道）第一次环评公示，按照该方案，魁奇路拟下穿岭南大道，下穿起止范围为金澜北路交叉口西侧至港口路交叉口东侧，隧道按照时速 80 公里来设计。据建设单位介绍，魁奇路快速化改造后，将定义为快速化道路，主线时速将由原来的 60 公里提升至 80 公里或以上。
市场	**港澳楼价双双“跳水” 至 2017 年或再跌 20%~25%** 广州日报 2016-02-07 2016 年 1 月，香港地产成交数量跌到 25 年内最低值——包括公寓、商铺和车位的地产成交数量仅 3500 起。而在 2015 年第四季度，香港楼市创下了七年来的最高季度跌幅——7.5%。2015 年，香港总体楼价跌了 10%，有机构预计，至 2017 年年底，香港楼价将再跌 20%至 25%。 2015 年，澳门一般性住宅跌幅约 20%~25%，有些豪宅跌幅甚至达到 40%;两年前，澳门与横琴楼价还相差一两倍，但到去年，两地楼价差距只有 1 万~1.5 万元/m2。昔日澳门购房客占了八成的横琴楼市，如今已鲜少看见澳门客的身影。 **1 月二手房网签套数 同比大涨近 140%**

羊城晚报 2016-02-05

随着春节临近，尽管非本地户籍业主和买家陆续踏上返乡度岁的归程，但与去年 12 月相比，广州二手楼市交投活跃度并没有像往年那样出现大幅下滑。阳光家缘网站近日公布的数据显示，1 月广州二手住宅网签量与去年 12 月的 5925 套相比略降 6%，约为 5572 套;与去年 1 月的 2358 套相比，则大涨 136.3%。

佛山写字楼租金涨了 但前景仍不明

佛山日报 2016-02-05

2015 年，佛山写字楼租金再上新台阶，同比上升 8%至 65 元/㎡，空置率回落至 32%——1 月 28 日，戴德梁行在“2015 年佛山房地产市场分析新闻发布会”上发布了这一数据。不过，这并不代表佛山写字楼已经“缓过气来”。据戴德梁行数据显示，去年写字楼租金的上升与空置率的下降，源自去年佛山新增办公面积的大幅减少。而今年，佛山写字楼将迎来建设竣工高峰期，预计还有 147 万平方米的新增供应将入市，是 2014 年最高峰值的 3 倍。届时佛山写字楼空置率将进一步上升，租金下行压力也将加大。

“红一月”佛山土地成交 92 亿元 创近一年新高

佛山日报 2016-02-06

刚刚过去的 1 月是佛山土地市场前所未有的“红一月”，全月商住用地成交金额超 92 亿元，创造了近一年来成交金额最高的一个月。最耀眼的是融创中国，一个月内两度在佛山拿地，分别拿下禅城绿岛湖和大沥广佛商贸城两块“片区地王”。

其中，由融创拿下的广佛商贸城地块以 17.56 亿元成交，楼面价 8078 元/㎡。1 月 22 日，时代地块豪掷 64 亿元夺得时代水岸旁一宗沿江靓地。此外，长信地产拿下位于南海区里水镇和顺沿江北路地段的一宗小地块，折合楼面价 2100 元/㎡。从 2015 年开始，佛山土地市场就基本被品牌开发商侵占，使得 2016 年的楼市将成大牌之间的角力。

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。