佛山月报

FOSHAN MONTHLY REPORT

禅桂区 CHANGUI

禅桂房地产市场监测报告

二〇一五年八月

特别声明

本报告采用之基础数据均来源于各区建设局网上签约数据，因网上签约数据有一定程度的滞后性，报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映项目即时成交状况，谨供参考之用。最终数据以市建设局公布数据为准。

引用本文内容，请注明出处。任何侵权行为，我司将保留追究法律责任之权利。如有疑问，请联系：市场研究及项目发展部 麦少荘 13630126603

目 录

一、区域发展资讯 3
1.1 区域经济及政策资讯 3
1.2 城市规划与建设资讯 4
二、土地市场 5
2.1 本月重点成交地块信息 5
2.2 下月重点出让地块信息 5
三、禅桂住宅物业市场分析 6
3.1 市场总述 6
3.2 禅桂住宅市场供求情况 6
3.3 本月新增供应情况 7
3.4 本月销售金额排名 8
3.5 本月楼盘动态 10
3.6 本月住宅开盘情况 13
3.6 未来市场供应情况预测 15

一、区域发展资讯

1.1 区域经济及政策资讯

■ 禅城取消 90 方以下住房占 7 成的规定

来源：2015-8-4 珠江时报

禅城区近日出台了《禅城区国土城建和水务局、禅城区发展规划和统计局关于进一步优化禅城区住房供应结构的实施意见》(下称意见)，提出在相关前提下，允许房地产开发企业适当调整套型结构，满足城市居民合理的自住和改善性住房需求。而这一意见，从今年 7 月 29 日起正式实施，意味着禅城正式取消 90 平方米以下住房占总量 70%规定。

据悉，该意见适用于禅城区行政管理范围内的商品住房(包括配建保障性住房、政府回购安置物业等项目中的商品住房)项目。而根据该意见，住房是指保障性住房(包括廉租住房、经济适用住房、公共租赁住房等)及商品住房。套型结构是指上述各类住房的套型建筑面积 90 平方米以下住房面积占宗地住宅开发建设总面积的比例。

意见明确，商品住房项目原则上只能调整一次套型结构，如遇特殊情况确需再次调整的，须报区土地招标拍卖挂牌联席会议审核同意，但项目动(竣)工时限不再作调整。

意见还明确了套型结构调整程序、备案与监督等内容，其中值得一提的是，商品住房项目调整套型结构后，须在区国土、规划、建设部门及所属镇(街道)进行备案。同时，商品住房项目调整套型结构情况，将在项目签订补充协议后五个工作日内，通过网站主动向社会公开。

经纬点评：

取消 90/70 限制，把产品规划的主导权交还市场，开发商可根据项目自身发展要求，制定相应的产品。规定取消后，改善型产品的供应比例或会有所扩大。

■ 解限两月楼市“退烧”广佛交界仍卖 24 个亿

来源： 2015-08-7 南方都市报

从市住建局公布数据显示，7 月全市一手房成交 10980 套，环比下跌 24 .98%，成交面积也略有缩水，比上月减少 40 万平方米。但是即便在“冷静”下来的 7 月，广佛交界处楼盘依然动力强劲，上月足足卖出 24 个亿。

而根据上月的五区销售榜单，在销售金额排名的 T op10 里，南海楼盘就占据 9 个席位，签约金额高达 24 亿元。而这 9 个楼盘，均处于广佛交界处。榜单之中，位于广佛交界处的万科金域中央拔得双头筹，上月签约 360 套，签约均价达 12152 元/平方米。

■ **退房或拿不到钱，收楼又忧再延期 佛山创鸿城业主进退两难**

来源： 2015-08-18 南方都市报

广东创鸿集团董事长黄鸿明已被拘两年多，在佛山南海创鸿城(即现在的新城市广场)，由于交楼延期，业主们有的打退房官司，有的打迟交楼官司。但赢了官司，却也有可能遭遇开发商无力偿还的境地，所以不少业主又不敢退房。在最近一次业主维权中，开发商承诺在今年10月交楼，但业主们仍担心会再次延迟。

在创鸿集团董事长黄鸿明被刑拘后，创鸿在佛山另一项目创鸿灯湖左岸(现更名中建灯湖领秀)已被中建地产收购，目前正常运转，业主也已经收楼了。而南海创鸿城此前虽也传被金地、新鸿基、花样年等收购，但最后均不了了之。合资方中融信托全面接手南海创鸿城并改名为新城市广场，但至今仍未寻得第三方接盘。

1.2 城市规划与建设资讯

■ **禅桂新10路3河涌“彩化”**

来源： 2015-08-26 南方都市报

市政府前日正式印发了《佛山市“绿城飞花”主题绿化景观建设实施方案》，该方案以围绕城市升级两年延伸计划为基础，通过对森林、公园、道路、河涌进行绿化彩化提升，达到森林进城围城的效果。

根据《方案》，森林彩化、精品公园建设、道路绿化彩化和美丽乡村建设是这次建设工作的4大重点任务。森林彩化提升旨在对森林公园、风景名胜、城区山体公园等重要生态功能区进行林相改造，大力推广珍贵、彩色树种，形成多树种、多色彩、多层次林相结构。

《方案》要求，每个区建成6条以上以开花植物为主题的绿化示范路，禅桂新中心城区的四纵六横等10条道路及3条河涌将率先在2016年推进。其中禅城区包括佛山大道、岭南道道、文华路、同济东路、季华路、绿景东路、魁奇路西沿线、奇槎涌。

■ **佛山首个动漫产业基地奠基 “动漫星光大道”2017年投产**

来源： 2015-08-26 南方都市报

佛山首个动漫产业基地13日奠基，项目位于禅城南庄绿岛湖，占地约2.6万平方米，总建筑面积约为11.2万平方米，预计2017年投产。

动漫产业基地紧邻绿岛湖中心湖，位置优越，未来将建设包括1座动漫大厦、2座100米高的多层商业楼宇，业态包含高端休闲度假酒店、特色商业街及五大主题广场。项目投资方信业集团董事苏长荣表示，该基地将整体以“城市客厅”为理念，“动漫主题”为线索进行规划布局，打造“科技+文化”的特色区域，成为佛山最具创新性和娱乐性的高端商业新形态。

二、土地市场

2.1 本月重点成交地块信息

成交时间	地块编号	地块位置	土地性质	总用地（万㎡）	建面（万㎡）	成交总价（万元）	楼面地价（元/㎡）	溢价率	竞得者
2015/8/31	TD2015（NH）WG011	桂城街道气象路 16 号地段	商住	0.51	1.28	10032	27%	7849	万科地产

1） 商业用房计容建筑面积： ≤ 2000 ㎡

分析：地块位于碧岗公园西侧，周边配套成熟，双园近在咫尺；宗地面积偏小，地价略高，但凭宗地区位优势突出。

2.2 下月重点出让地块信息

交易时间	地块编号	地块位置	土地性质	总用地（万㎡）	容积率	建面（万㎡）	起拍总价（万元）	楼面起拍价（元/㎡）
2015/9/28	TD2015（NH）WG013	桂城街道金融 B 区京华广场东侧	商住	3.32	1.5-3.5	11.62	69690	6000

1） 商业用房计容建筑面积： ≤10000 ㎡。

分析：宗地形状、条件与中铁项目南边地块相仿，起价较高，或会被中铁收入囊中，扩大项目体量

三、禅桂住宅物业市场分析

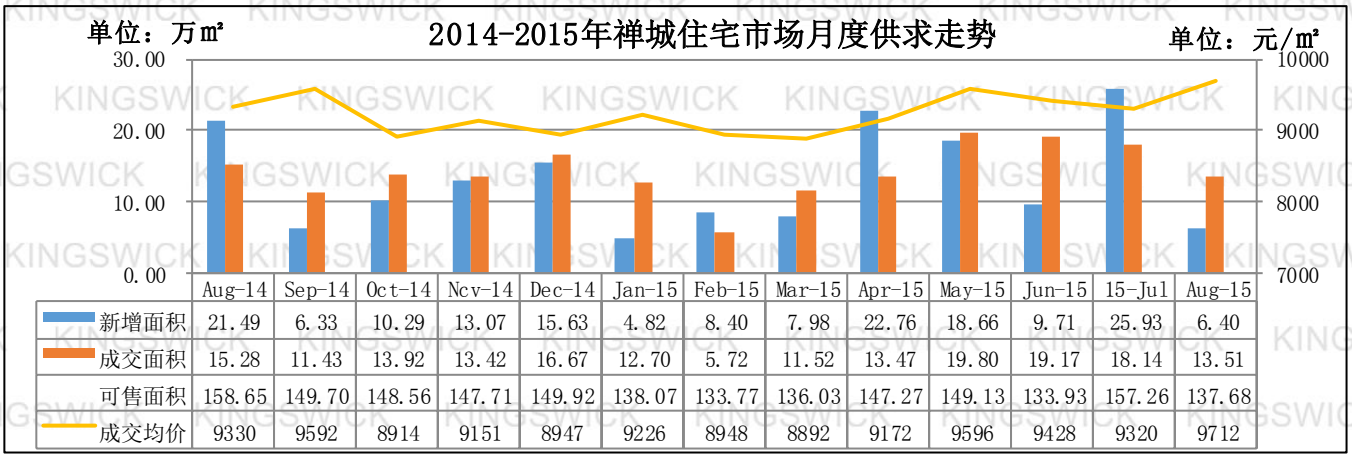
3.1 市场总述

8 月禅城区整体市场新增货量成交量大幅下降 1/4。一方面是由于 7 月份大量推货后，本月推力不足，使新货集中网签量下降；另一方面，在金九前夕一部分项目以余货消化为主，并以暖场活动带动人气吸引筹客，为金九开卖而做准备。均价方面，由于禅城西部项目新货网签量下降，中心城区项目成交企稳，致使成交均价呈现结构性上涨。

桂城方面，8 月成交量再现小幅下滑，本月仅有 4 个项目有推货，新货网签量不足是造成本月成交下降的主要原因。其中上月销量榜前三的保利西雅图、滨江一号、中海万锦熙岸的虽然有新货入市，但推货量明显不如 7 月份。

9 月初，适逢“抗战胜利 70 周年”小长假，禅桂区域市场基本以该主题展开暖场活动，预计“金九”期间推货主要集中于中下旬。而在接下来的 9 月，桂城板块将成推货的主要片区。本年“金九”禅桂区域可预见的推货量接近千套，纵使推货量不如前几个月，但预计成交量仍然会高于去年同期。

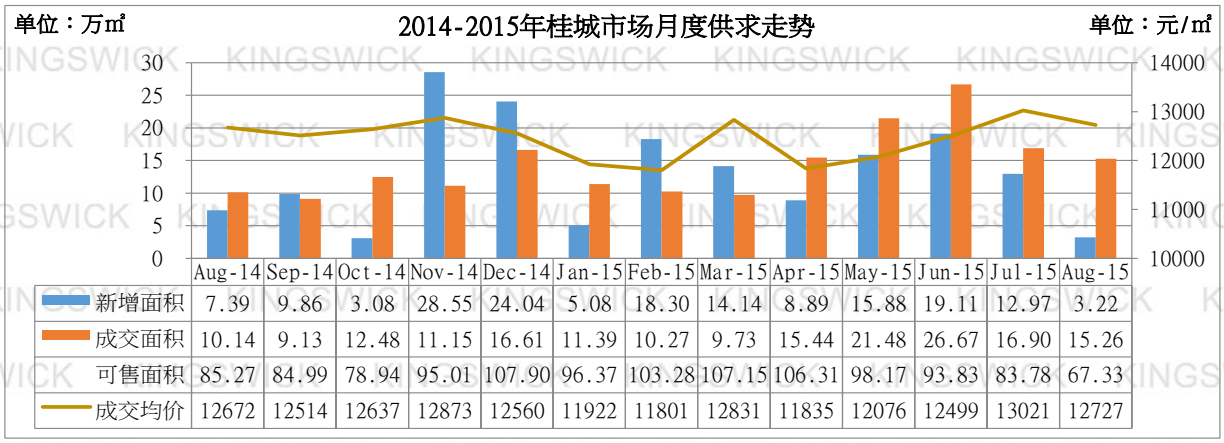
3.2 禅桂住宅市场供求情况



	Aug-14	Sep-14	Oct-14	Nov-14	Dec-14	Jan-15	Feb-15	Mar-15	Apr-15	May-15	Jun-15	15-Jul	Aug-15
新增面积	21.49	6.33	10.29	13.07	15.63	4.82	8.40	7.98	22.76	18.66	9.71	25.93	6.40
成交面积	15.28	11.43	13.92	13.42	16.67	12.70	5.72	11.52	13.47	19.80	19.17	18.14	13.51
可售面积	158.65	149.70	148.56	147.71	149.92	138.07	133.77	136.03	147.27	149.13	133.93	157.26	137.68
成交均价	9330	9592	8914	9151	8947	9226	8948	8892	9172	9596	9428	9320	9712

（备注：住宅包含洋房、别墅、住宅公寓）

本月禅城住宅可售货量为 137.68 万㎡，约 11983 套，共 81 个项目在售。8 月新增预售 695 套，环比减少 74%，同比减少 65%；新增预售面积 6.4 万㎡，环比减少 75%，同比减少 70%；网签套数 1378 套，环比减少 25%，同比减少 7%；网签面积 13.51 万㎡，环比减少 26%，同比减少 12%；成交均价 9712 元/㎡，环比上升 4.2%，同比上升 4.1%。



（备注：住宅包含洋房、别墅、住宅公寓）

本月桂城住宅可售货量为 67.33 万㎡。本月新增预售 3.22 万㎡，环比减少 75%，同比减少 56%；新增套数 395 套，环比减少 65%，同比减少 53%；网签套数 1456 套，环比减少 6%，同比增加 81%；网签面积为 15.3 万㎡，环比减少 10%，同比增加 50%；成交均价 12727 元/㎡，环比下降 2.2%，同比上升 0.4%。

3.3 本月新增供应情况

月度新增预售项目

禅城						
板块	项目名称	批准时间	楼栋，层数/梯户	户型/面积（㎡）	套数（套）	新增面积（万㎡）
旧城	普君新城	2015/8/17	10 座，32 层/2 梯 4 户	三房/92、124 四房/135	92 30	1.35
新城	时代年华	2015/8/19	4 座、5 座，27 层/2 梯 6 户	三房/82-98	317	2.75
城西	海湾城	2015/8/17	18-21 座，17 层/2 梯 4 户	两房/72 三房/90-92 四房/109	32 208 16	2.30
合计					695	6.4
桂城						
板块	项目名称	批准时间	楼栋，层数/梯户	户型/面积（㎡）	套数（套）	新增面积（万㎡）
平洲	华福御水岸	2015/8/12	4 座，31 层/2 梯 4 户	三房/89-90	119	1.07
千灯湖	万科金域中央	2015/8/12	一期 3 座，41 层/2 梯 6 户	三房/89-90	240	2.15
合计					359	3.22

3.4 本月销售金额排名

禅城销售金额前二十名

排序	板块	楼盘名称	签约金额（万元）	签约套数（套）	签约面积（㎡）	签约均价（元/㎡）	备注
1	季华路	星星凯旋国际	10712	104	9767	10967	
2	旧城区	时代云图	10162	97	7915	12837	带装修
3	旧城区	普君新城	9749	94	8594	11344	部分带装修
4	新城	新鸿基泷景	8306	86	9084	9142	
5	新城	沿海馨庭	8156	81	8302	9823	
6	城南	凯德·城脉	3057	67	3862	7916	
7	旧城区	东海银湾	4547	59	3780	12031	含别墅、部分带装修
8	城南	盛南新都	4334	48	5130	8448	
9	南庄	龙光水悦龙湾	3397	47	5387	6305	
10	南庄	绿岛明珠花园	3895	47	5831	6680	
11	旧城区	瑞安岭南天地	8394	46	6788	12365	含别墅、部分带装修
12	南庄	汇银 W 新港湾	2686	43	3647	7363	部分带装修
13	城西	海湾城	3791	42	4031	9405	
14	亚艺	华阳嘉苑	3110	39	3560	8737	
15	南庄	港宏世家	1971	37	3190	6179	
16	新城	时代年华	3333	34	3026	11011	带装修
17	城西	罗马新都	2625	32	3148	8337	
18	季华路	佛山雄盛王府广场	2604	30	2640	9864	部分带装修
19	季华路	非凡领域	2979	26	2902	10268	
20	城西	领地海纳龙庭	1547	22	2054	7530	

桂城销售金额前十名

排序	板块	楼盘名称	签约金额（万元）	签约套数（套）	签约面积（㎡）	签约均价（元/㎡）	备注
1	三山新城	保利西雅图	44669	394	40178	11117	带装修
2	千灯湖	万科金域中央	27885	242	21721	12838	带装修
3	三山新城	中海万锦熙岸	24810	191	19333	12832	带装修
4	桂城	中海寰宇天下	30120	157	20034	15034	带装修
5	千灯湖	滨江一号	18113	129	13752	13171	——
6	千灯湖	宏鼎景裕豪园	11902	80	9103	13074	带装修
7	千灯湖	中建灯湖领秀	6927	63	5708	12135	——
8	平洲	华福御水岸	5270	46	4058	12985	带装修
9	平洲	依岸康堤	9579	42	7237	13235	部分带装修
10	桂城	金地珑悦	3625	32	2963	12235	带装修

3.5 本月楼盘动态

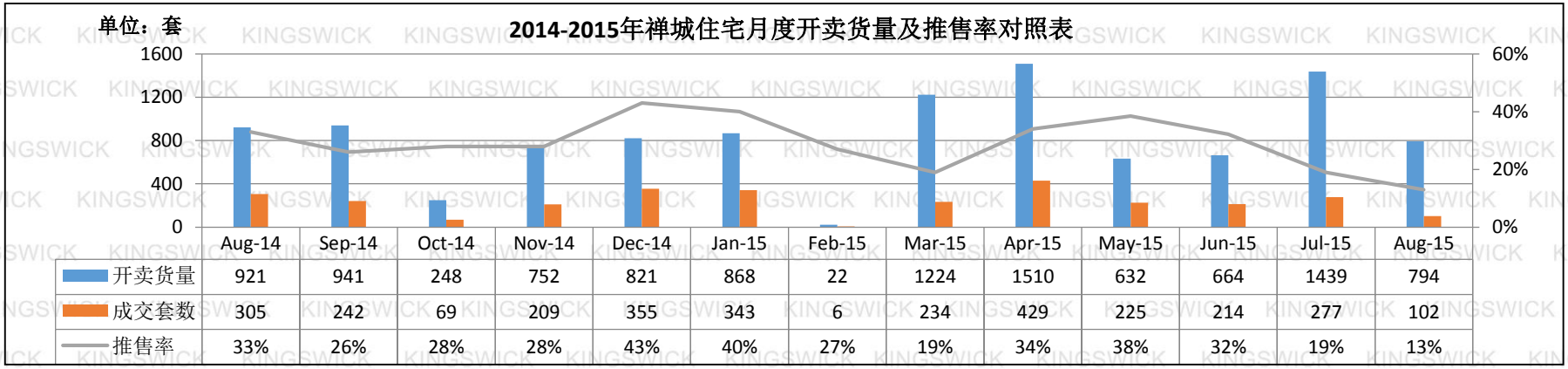
板块	楼盘名称	活动类型	内容
旧城区	岭南天地	活动现场	8.8 瑞安房地产与佛山市禅城区协同学校签署战略合作协议。
		活动现场	8.15 举办亲子讲座与风水讲座。
		活动现场	8.22-23 举办嘉禾夏日才艺汇演活动。
		活动现场	8.29-30 举办佳禾琴行考级活动
	普君新城	活动现场	8.22 举办夏日泳池派对。
		活动现场	8.30 举行亲子饼干 DIY 活动。
	佛山华强广场	优惠信息	8.22-23 推出公寓和洋房各 10 套一口价单位，洋房售价 8600 元/㎡起。
	佛山富力广场	活动现场	8.8-9 进行关注官方微信号送电影票活动。
		活动现场	8.22-9.6 项目诚邀《乘龙怪婿》、《72 家房客》等众多明星亲临现场，举办经典“剧”变 30 载群星汇。
季华路	星星凯旋国际	活动现场	8.8-9 举办“清凉一夏，欢乐西瓜节”活动。
		活动现场	8.22-23 周六举办珠江小姐十强见面会，周日举办风水讲座。
	绿地璀璨天城	开放销售中心	8.14 正式开放二期销售中心。
		活动现场	8.22-23 举办佛山好声音活动。
		活动现场	8.29-9.6 绿地璀璨天城举办”绿地·美食嘉年华“。
	非凡领域	优惠信息	周末推出 30 套单位。
	佛山万科广场	优惠信息	项目在清 140 ㎡大户型四房单位，目前剩余最后一套，位于 4 层，总价 110 万/套。
	季华金品	优惠信息	项目在清 9 座 57、102、110 复式洋房产品，整体均价 11000 元/㎡。
	天丰国际	优惠信息	在清 70、127 ㎡洋房尾货，70 ㎡毛坯均价 10000 元/㎡，127 ㎡总售价 150 万；127 ㎡精装板房总价 200 万。
城南	兆阳御花园	优惠信息	项目在清少量 150-203 大户型尾货，整体均价 12000-13000 元/㎡。
	龙光君悦华府	优惠信息	目前在清 3 座楼王 3 套样板间，面积为 90、121、139 ㎡，带精装修发售，均价 13000 元/㎡。
亚艺	龙光天湖华府	优惠信息	项目在售 6/7 座 90-115 ㎡三四房洋房，均价 14000 元/㎡，带 3000 元/㎡精装修出售，现购房预存 1 万可享 5 万优惠。
	龙光天湖华府	活动现场	8.15-16 举行棉花糖及哈根达斯品尝活动。
	龙光天湖华府	开放样板房	8.22 开放位于 32 层的空中花园。

板块	楼盘名称	活动类型	内容
	龙光天湖华府	活动现场	8.29 举办亲子拼图活动。
	华阳嘉苑	优惠信息	周末推出 10 套一口价洋房单位，售价 7900 元/㎡起。
新城	时代年华	优惠信息	项目主推 3/4/5 座，84、89、98 的三房，均价 11000 元/㎡带精装。此批单位需与车位一同购买，车位售价 16 万/个，有产权，可转名。购买车位后可享受洋房首付的分期付款优惠，首付 10%，另外 20%可在一年之内付清。
	泷景	活动现场	8.8-9 举办冰淇淋 DIY、捕鱼达人以及手工 DIY 活动。
		活动现场	8.29-30 举办“助力英才”来访送文具、挖掘机寻宝活动。
城西	绿地未来城	活动现场	8.8 举办“绿地未来城·少儿升学典礼”，现场有少儿才艺比赛。
		优惠信息	8.22-23 推出一口价单位，均价 7000 元/㎡起。
	罗马新都	活动现场	8.8-9 举办小黄人主题活动。
		活动现场	8.16 举办秘密花园手绘涂色活动。
	童梦天下	开放销售中心	8.9 开放销售中心与临时样板间。
	御璟上院	优惠信息	目前在清 7-12 座 70-140 ㎡户型产品，价格 6800-8000 元/㎡，并推出部分单位一口价活动。
	领地海纳龙庭	活动现场	8.15 举办业主生日会。
	玫瑰铂金公馆	优惠信息	现推出一口价单位，39 ㎡总价 35 万/套，61 ㎡售价约为 50 万/套，85 ㎡约为 70 万/套。
	海湾城	活动现场	8.30 举办 2 周年马尔代夫抽奖活动。
南庄	绿岛明珠	活动现场	8.8 绿岛明珠与佛山童梦国际幼儿园联合举办蛋糕 DIY 活动。
绿岛湖	招商依云雍景湾	活动现场	8.15 举办股票投资讲座。
桂城	金地珑悦	活动现场	8.8-9 举办“我爱住桂城、为爱骑行”活动，以及个性沙画与大型涂色地贴活动。
		优惠信息	项目在清 118 ㎡楼王产品，剩余 27、29 层可选，均价 12800-13500 元/㎡，带均价 2000 元/㎡精装标准发售。
		活动现场	8.22 在鹏瑞利广场举行大型相亲会。
		活动现场	8.29-30 举办鲜花花盒教学和起亚亲子活动。
	中海寰宇天下	活动现场	8.8-9 举办 1 元上门洗车活动，销售现场还有法式蛋糕免费品尝。
		活动现场	8.22-23 举办七夕主题活动，现场有花盒 DIY、巧克力 DIY 与咖啡品尝等。
		优惠信息	项目在清 119、216 ㎡洋房，均价约为 1.4 万/㎡-1.6 万/㎡，精装发售。
	万科金色领域	活动现场	8.23 举办公寓拍卖活动，成交客户还可参与千足银吊坠抽奖活动。

板块	楼盘名称	活动类型	内容
	越秀星汇云锦	活动现场	8.18 举办“越秀.悦汇天地”招商启动会暨主力店签约仪式。
	丽日世纪金鼎	优惠信息	项目在清 37-48 ㎡的复式公寓，毛坯一口价 11500 元/㎡，精装售价约 12000 元/㎡。
平洲	依岸康堤	开放样板房	8.8 开放 41 座 89-143 样板间。
	中海繁华里	活动现场	8.15 举办首届甜心才艺大赛。
		活动现场	8.20-23 进行定制抱枕活动。
千灯湖	滨江 1 号	活动现场	8.8-9 举办真人版捕鱼达人活动。
		活动现场	8.15-16 举办七夕主题活动，来访送玫瑰，现场有马克杯 DIY 与投资活动。
	宏鼎景裕豪园	活动现场	8.9 项目携手爱居网、佛山摄影协会，举办“印象景裕，醉美豪园”摄影活动。
		开放样板房	8.23 开放全新 130、180 方样板房
	中建灯湖领秀	活动现场	8.7 举办业主答谢晚宴。
		活动现场	8.22 举办七夕主题相亲活动。
	中海千灯湖 1 号	优惠信息	8.8 推出 20 套特价单位。
	中国铁建国际公馆	活动现场	8.22-23 举办儿童画展、火车模型彩绘、糖果 DIY，美甲体验
	南海万达广场	活动现场	8.20-22 举办亲情摄影纪念照活动。
三山新城	中海万锦熙岸	活动现场	8.15-16 举办意大利美食主题活动。
	保利西雅图	活动现场	举办“我为西雅图代言”主题活动。

3.6 本月住宅开盘情况

3.6.1 禅城

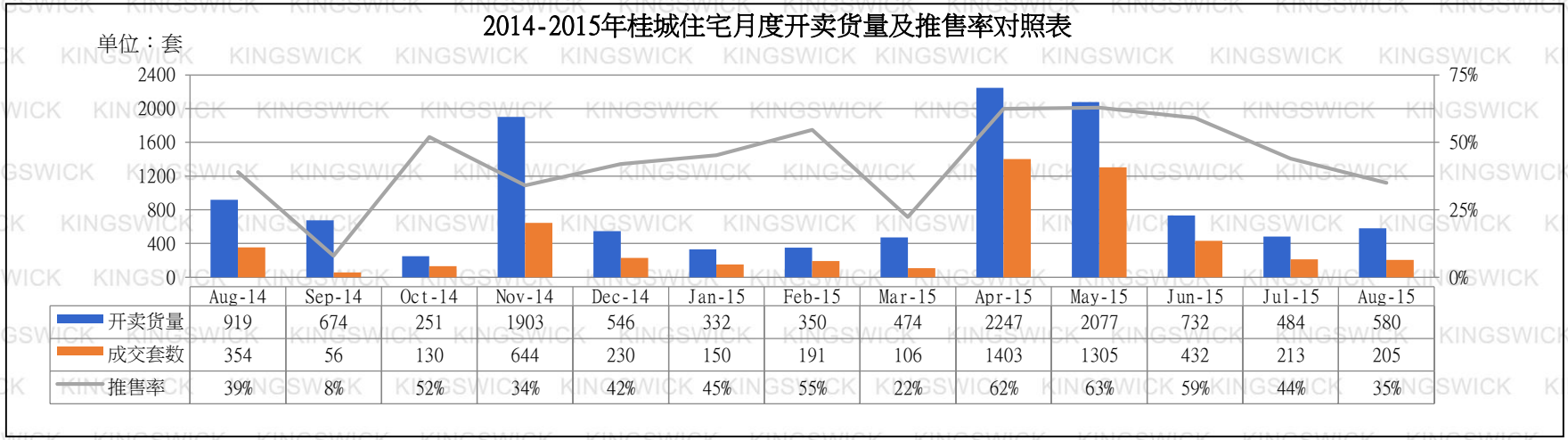


禅城住宅本月开盘项目汇总

板块	项目名称	开盘时间	推货范围	新推货量	产品户型	产品面积（㎡）	折后单价（元/㎡）	价格升跌幅（元/㎡）	装修标准（元/㎡）	开盘当天成交折扣	当日成交（套）	消化率
旧城区	时代云图	2015/8/1	2 座、3 座 03	194	两房 三房 四房	68、78 87、98 118	12000-13500	持平	2000	2 万抵 5 万，开盘 97 折	25	13%
新城	时代年华	2015/8/2	3-5 座部分梯腿	126	三房	84-98	11000	持平	2000	1 万抵 3 万，开盘 97 折	46	37%
南庄	绿岛明珠	2015/8/8	二期 5 座	62	三房	84-98	6300	持平	毛坯	--	2	3%
旧城区	普君新城	2015/8/15	10 座	122	三房 四房	92、124 135	12200	500	毛坯	--	3	2%
旧城区	越秀岭南隽庭	2015/8/15	1 座	162	两房 三房	81 91-120	13500	1000	2000	2 万抵 5 万	8	5%
南庄	港宏世家	2015/8/29	四期 27 栋	128	复式	88、89	6800	持平	毛坯	--	18	14%
合计推货量：794 套							合计成交（开盘当日）：102 套， 推售率 13%					

（备注："价格升跌幅"指新货对比自身项目类似资源产品、或对比同区域楼盘类似资源产品的价格升跌情况）

3.6.2 桂城



	Aug-14	Sep-14	Oct-14	Nov-14	Dec-14	Jan-15	Feb-15	Mar-15	Apr-15	May-15	Jun-15	Jul-15	Aug-15
开卖货量	919	674	251	1903	546	332	350	474	2247	2077	732	484	580
成交套数	354	56	130	644	230	150	191	106	1403	1305	432	213	205
推售率	39%	8%	52%	34%	42%	45%	55%	22%	62%	63%	59%	44%	35%

桂城住宅本月开盘项目汇总

板块	项目名称	开盘时间	推货范围	推货量（套）	产品户型	产品面积（㎡）	折后单价（元/㎡）	价格升跌幅（元/㎡）	装修标准（元/㎡）	开盘当天成交折扣	当日成交（套）	消化率
千灯湖	滨江一号	2015/8/1	5 座	116	三房	90-92	12500	持平	毛坯	--	25	22%
三山新城	中海万锦熙岸	2015/8/1	6 座	152	三房 四房	89、109 129	15000	1000	2500	--	30	20%
	保利西雅图	2015/8/12	23 座	160	两房 三房	71 97-101	10000-11000	持平	2000	98*98*98*98*99	120	75%
	中海万锦熙岸	2015/8/22	7 座	152	三房 四房	88、108 130	13500-14500	持平	2500	--	30	20%
合计推货量：580 套							合计成交量（开卖当日）：205 套， 推售率约 35%					

（备注："价格升跌幅"指新货对比自身项目类似资源产品、或对比同区域楼盘类似资源产品的价格）

3.6 未来市场供应情况预测

板块	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数（套）	单元面积（㎡）	预计均价	备注
绿岛湖	2015-9 月	绿岛湖壹号	别墅 洋房	27 ——	450-900 140-280	毛坯发售	143-201 方存 5 万 96 折 280 方存 10 万享 96 折 别墅 30 万抵 60 万
三山新城	2015-9 月	保利西雅图	二期 19 座	120	95-120	11500/带装修	1 万享 98 折
旧城区	2015-9 月	越秀岭南隽庭	公寓	90	31-81	12500/带装修	5 千抵 2 万
桂城	2015-9 月	南海星汇云锦	C 栋	130	90-129	13000-14000/带装修	诚意金 1 万抵 5 万
千灯湖	2015-9 月	宏鼎景裕豪园	8 座	105	130、150	13000-14000/带装修	2 万享 98 折
千灯湖	2015-9 月	中建灯湖领秀	4 座	81	109-135	12000-14000/毛坯	1 万抵 6 万
旧城区	2015-9 月	岭南天地尚苑	3 座	156	125-152	12000/带装修	1 万享 97 折
城西	2015-9 月	智慧新城	24 座 2 栋	174	89-91	8000/毛坯	--
合计		共 1075 套					

（完）

总公司（广州）

经纬物业（中国）有限公司

广州经纬房产咨询有限公司

地址：广州市荔湾区中山七路 50 号西门口 1702-03、18 楼

电话：（020）8356 0280　　传真：（020）8356 1860

佛山

佛山经纬房产咨询有限公司

地址：佛山市禅城区季华五路 2 号卓远国际商务大厦 1 座 1004-1005 室

电话：（0757）8321 8338　　传真：（0757）8321 8138

上海

上海经纬行物业顾问有限公司

地址：上海市长宁区仙霞路 88 号太阳广场东楼 2 楼 B1-B3 室

电话：（021）6278 2929　　传真：（021）6237 1222

南宁

南宁经纬行房地产咨询有限公司

地址：广西南宁市民族大道 86 号金和大厦 1005 室

电话：（0771）588 5330　　传真：（0771）588 5332

http://www.kingswick.com