让更多的人享受真正的地产服务

顺德/市场周报

第25周:成交小幅攀升价格保持平稳



从上周成交数据来看,顺德一手住宅共成交 835 套,较前周增多 97 套; <mark>总成交面</mark>积为 7.76 万平米,环比增长 7.3%; 成交均价为 9445 元/平米,环比微跌 0.6%。(套内面积计算,下同)。

各镇街中,周成交量过百套的镇街有 4 个,分别是乐从、均安、北滘和容桂,乐从成交量最突出达 187 套。 周成交较超过 50 套的镇街有陈村 82 套、大良 80 套;其余镇街成交量均少于 50 套,成交最少的是龙江,仅成交 13 套。成交均价方面,均价过万元的镇街仍然是乐从 11118 元/平米、陈村 11050 元/平米、大良 14249 元/平米,上周均价超过八千的仅有北滘,价格为 8871 元/平米。其余镇街成交均价都低于八千元。

一周市场总结,上周顺德楼市表现平稳,成交量较前周继续小幅上升,上周共成交 835 套,增多 97 套。成交价格 9445 元/平米,较前周微跌 0.5 个百分点。土地市场方面,顺德区年度土地推荐会后的首宗地块终于挂牌出让,为龙江 1 宗逾 9 万平米的商住用地,拉开顺德土地市场回暖的序幕。一手住宅供应方面,有 6 个项目共取得 8 个预售许可证,其中预售住宅 994 套,面积为 9.82 万平米。

┃┃┃ 市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2015年第25周(2015年06月15日—2015年06月21日),顺德区上周仅新增挂牌地块有1宗,地块是位于顺德区龙江镇龙洲路南侧地块的城镇住宅用地兼容批发零售、住宿餐饮用地,用地面积为90806.01平米,容积率高于1.0且不高于3.0;可建面积27.24万平米,起拍价为54484万元,楼面地价为2000元,将于7月17日成交。

2015 年第 25 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2015(SD)W G002	挂牌	顺德区龙江镇龙洲路 南侧地块	9.08	住宅	2015/6/17

【数据来源:世联数据平台】

2、土地成交

2015 年第 25 周 (2015 年 06 月 15 日—2015 年 06 月 21 日),顺德区上周成交 2 宗土地,总成交面积为 0.009 万平米,两宗土地均为小型住宅用地,均位于顺德大良。

2015 年第 25 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名 称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面 地价	地块 用途	交易日期
TD2015(SD)XG015	顺德区大良十二 亩五坊拆迁安置 区 5 号地块	0.005	4.0	4 5	盘荣清	2287	住宅	2015/6/16
TD2015(SD)XG016	顺德区大良街道 南区 28-4-1 号地 块旁	0.004	4.0	24	盘荣清	1507	住宅	2015/6/16

【数据来源:世联数据平台】

2015年第25周顺德房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名 称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面 地价	地块 用途	交易日期
_	X) ' —	_					_	

【数据来源:世联数据平台】

2015 年第 25 周顺德房地产市场土地成交一览表・其他

宗地号/名	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面地 价	地块 用途	交易日期
_	_		_		_	_	_	_

【数据来源:世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2015 年第 25 周 (2015 年 06 月 15 日—2015 年 06 月 21 日),顺德区上周有 6 个项目共取得 8 个预售许可证。共预售 1088 套,面积为 10.90 万平米,其中预售住宅 994 套,面积为 9.83 万平米。

2015 年第 25 周顺德房地产市场新增预售一览表

n.1. 2.31	ET II	<i>(</i> - 1 1	LIL L.I.	四公	批售	面积(万	平米)	T # ÷
时间	名称	行政区	地址	用途	住宅	商业	其它	开发商
6月15日	颐澳花园	容桂	容桂街道办事处德胜社 区居民委员会西巷南路 30号	住宅/	0.94	0.06	0.00	佛山市顺德区星俊辉 房地产有限公司
6月15日	颐澳花园	容桂	容桂街道办事处德胜社 区居民委员会西巷南路 30号	住宅/	0.94	0.05	0.00	佛山市顺德区星俊辉 房地产有限公司
6月15日	美的翰诚 嘉园	北滘	北滘社区居民委员会东 兴路 31 号	住宅/ 商业	1.88	0.16	0.00	广东美的置业有限公 司
6月16日	万科水晶 花园	陈村	陈村镇潭洲村委会登洲 工业区二路8号	住宅	1.05	0.00	0.00	佛山市顺德区中航万 科房地产有限公司
6月18日	国创商贸 大厦	大良	大良街道办事处府又社 区居民委员会南国东路 382号	住宅/	1.58	0.78	0.00	佛山市顺德区日东置 业投资有限公司
6月19日	天鹅湖花 园	大良	大良街道办事处近良社 区居民委员会南国东路 32号	住宅	0.55	0.00	0.00	广东顺德华侨城实业 发展有限公司

时间	名称 行政区		地址	用途	批售面积(万平米)			开发商
HJ [H]	石 协	1丁以区	地址	用逐	住宅	商业	其它	开及 倒
6月19日	天鹅湖花 园	大良	大良街道办事处近良社 区居民委员会南国东路 32号	住宅	0.31	0.00	0.00	广东顺德华侨城实业 发展有限公司
6月18日	怡翠晋盛 花园	乐从	乐从镇乐从社区居民委员会佛山新城富华路 7 号	住宅/	2.58	0.02	0.00	佛山市鉴博置业有限 公司

【数据来源:世联数据平台】

2、成交状况

从上周成交数据来看,顺德一手住宅共成交835套,较前周增多97套;总成交面积为7.76万平米,环比增长7.3%;成交均价为9445元/平米,环比微跌0.6%;总成交额为7.33亿元,环比增加6.7%。

■成交套数 → 成交均价 187 200 16000 14249 180 14000 160 12000 110 (単 140 10000 完. 数 120 100 5985 100 8000 6545 交 5769 松 80 巜 6000 60 4000 40 21 2000 20 0 乐从 均安 北滘 容桂 陈村 大良 伦教 杏坛 勒流 龙江

2015年第25周顺德各镇街一手住宅成交情况

【数据来源:世联数据平台】

各镇街中,周成交量过百套的镇街有 4 个,分别是乐从、均安、北滘和容桂,乐从成交量最突出达 187 套。 周成交较超过 50 套的镇街有陈村 82 套、大良 80 套;其余镇街成交量均少于 50 套,成交最少的是龙江,仅成交 13 套。

成交均价方面,均价过万元的镇街仍然是乐从 11118 元/平米、陈村 11050 元/平米、大良 14249 元/平米, 上周均价超过八千的仅有北滘,价格为 8871 元/平米。其余镇街成交均价都低于八千元。

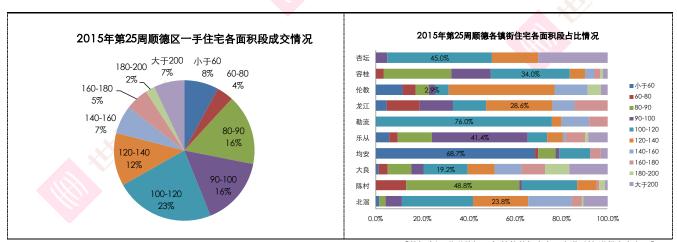
2015年第25周顺德区一手住宅成交走势



【数据来源:世联数据平台】

一周市场总结,上周顺德楼市表现平稳,成交量较前周继续小幅上升,上周共成交 835 套,增多 97 套。成交价格 9445 元/平米,较前周微跌 0.5 个百分点。土地市场方面,顺德区年度土地推荐会后的首宗地块终于挂牌出让,为龙江 1 宗逾 9 万平米的商住用地,拉开顺德土地市场回暖的序幕。一手住宅供应方面,有 6 个项目共取得 8 个预售许可证,其中预售住宅 994 套,面积为 9.82 万平米。

3、各面积段成交情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看,顺德区成交最多的是 100-120 平米,占比为 23%,该面积段呈小幅增加的态势,较前周增加 3 个百分点。其次是 80-90 和 90-100 平米户型,均占全区总成交的 16%。

各镇街中,大良、北滘、勒流、容桂、杏坛成交面积段最多的是 100-120 平米的户型,伦教、龙江是 120-140 平米的户型成交较多,乐从成交较多的是 90-100 平米的户型,而陈村成交较多的是 80-90 平米的户型,均安成交较多的是 60 平米以下的户型。

三、个盘成交情况:

1、开盘情况

2015年第25周 (2015年06月15日—2015年06月21日), 上周顺德没有项目开盘。

2015 年第 25 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情 况(销售 率)	开盘时间	均价
_	_	_	<u> </u>	_		_	_

【数据来源:世联数据平台】

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为:风度广场、柏涛湾豪园、弘泰利花园、深业城、雅居 乐国际花园、尚悦名都花园、北滘雅居乐花园、保利东湾、博澳城、东平广场。

成交前十强的楼盘成交总量 443 套,占全区成交总套数的 53.1%。

从区域分布来看,成交前十楼盘,北滘各有 4 个楼盘上榜,乐从有 3 个楼盘上榜,均安、容桂、勒流各有 1 个项目上榜,其余镇街没有楼盘上榜。

2015 年第 25 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	风度广场	乐从	110	8147.33	8792
2	柏涛湾豪园	均安	88	3045.98	5537
3	弘泰利花园	容桂	64	5150.50	6987
4	深业城	北滘	36	3237.81	8349
5	雅居乐国际花园	北滘	32	3460.58	9469
6	尚悦名都花园	北滘	24	2021.67	7751
7	北滘雅居乐花园	北滘	23	2858.42	8385
8	保利东湾	乐从	22	3671.42	17161
9	博澳城	勒流	22	1906.16	5529
10	东平广场	乐从	22	1118.92	14130

【数据来源:世联数据平台】

3、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		保利广场6座	0	0	0	0	89%
		保利广场丨座	0	0	0	0	70%
		保利广场 7 座	0	0	0	0	98%
		1、9、10座	0	0	0	0	99%
		2座	0	0	0	0	99%
		中汇1、2座	173	1	161	10754	90%
大良	保利中环	中汇 9、10 座	0	0	0	0	99%
		中悦花园 (B区2座)	0	0	0	0	93%
		中悦花园(B区4座)	294	2	275	10717	82%
		中悦花园 (B区1座)	0	0	0	0	9%
		中悦花园 (B区5座)	425	4	404	10508	43%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6座	0	0	0	0	97%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售率
		4座	0	0	0	0	98%
		中汇花园(3、4座)	0	0	0	0	5%
		3座	0	0	0	0	100%
		6座	0	0	0	0	41%
	mil. \	4座	0	0	0	0	98%
	畔海御峰花园	1座	347	1	277	12539	9%
		2座	0	0	0	0	100%
		5座	0	0	0	0	98%
		1座	190	1	181	10500	90%
	工作游井田	2座	0	0	0	0	98%
	天悦湾花园	3座	0	0	0	0	98%
		4 座	0	0	0	0	100%
		1座	0	0	0	0	97%
	金地天玺花园	3座	510	1	273	18677	86%
		2 栋	988	2	640	15429	45%
		八区 19-21 座	0	0	0	0	61%
	康格斯花园	二期 1、2座	0	0	0	0	76%
	尿俗别化四 	五期 1-4 座	0	0	0	0	96%
		五期 10-13 座	0	0	0	0	99%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0 /	99%
	ハババハノ世十	12、13、14座	96	1	110	8730	59%
		1-4 座	0	0	0	0	54%
	逸林苑	5-9 座	0	0	0	0	90%
		10-13 座	0	0	0	0	81%
	君御水漾年华 轩	5、6、6H、7-12、20 梯	53	1	62	8554	99%
	1./	五期 21、22、23、25、26 栋	121	1	109	11086	99%
	-k	五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%
		1 幢	48	1	65	7289	92%
		2 幢	101	2	130	7754	71%
		五期 19、20 栋	0	0	0	0	100%
	嘉信城市花园	五期1、2、3栋	0	0	0	0	99%
		五期 13.15.16 栋	52	1	59	8697	100%
		五期 17、18 栋	107	2	133	8058	98%
		嘉兆台(3 幢)	0	0	0	0	65%
		嘉兆台 5 幢	107	3	138	7772	79%
		嘉兆台 6 幢	0	0	0	0	19%
		10—13座	0	0	0	0	99%
	金海山语花园	5、6座	0	0	0	0	79%
		7、9座	0	0	0	0	76%
		二期首誉 (11、12) 座	0	0	0	0	96%
	碧翠豪苑	二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	99%
	±n ++-	二期首誉(20座)	0	0	0	0	60%
	馨苑	1、5、6座	0	0	0	0	98%
	汇成华庭	2 栋	0	0	0	0	99%
		4、5 栋	0	0	0	0	97%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售率
		3座、4座	0	0	0	0	95%
	逸峻闲庭	1、2座	0	0	0	0	98%
		5、6栋	0	0	0	0	94%
		1-4、8、9座	215	2	234	9190	87%
	蓝色海岸花园	5-7 幢	0	0	0	0	72%
		A-E	0	0	0	0	100%
	dia — I e	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
	凯丽山庄	六区 20 户	0	0	0	0	90%
	= <i>C U c</i>	1、2 栋	0	0	0	0	88%
	嘉年华府	3、4 栋	133	3	207	6435	100%
	名贤阁、名礼 阁、名俊阁		620	9	703	8817	63%
	佳润上品轩	塔楼	179	2	223	8046	97%
	7	 擎峰 2 座	0	0	0	0	81%
		掌峰 3 座、4 座	0	0	0	0	93%
	美的广场	擎峰 5 座、6 座	0	0	0	0	96%
	2 4.1.2.	擎峰 7 座、8 座	400	1	210	19092	98%
		擎峰 1座	0	0	0	0	23%
	 英煌新座楼	1-4座	0	0	0	0	97%
	万科天傲湾花	1、3座	0	0	0	0 /	99%
	园	2号楼	0	0	0	0	98%
	景悦名邸		0	0	0	0	97%
	御名峰公馆	1、2座高28层	0	0	0	0	88%
		11 座	0	0	0	0	88%
	东城花园西山	12座	81	1	88	9196	92%
	上筑	13 座	491	6	498	9855	83%
	_//	1-3 座	0	0	0	0	80%
	赏峰名邸		0	0	0	0	99%
		1、2座	734	5	643	11431	58%
	依云郡花园	5座	159	1	140	11375	26%
		17、18、22、23、35、63-65 号楼	0	0	0	0	82%
		34、57-59、70-72 号	0	0	0	0	82%
	大良碧桂园	36-41、51、53、95 号楼	0	0	0	0	89%
		42、66、67 号楼	0	0	0	0	43%
		一街 13-16 号	0	0	0	0	100%
	龙湖春江名宸 花园	3、4座	411	5	489	8421	82%
		1座	246	2	209	11785	62%
	目沙石地里	2、3座	815	6	692	11779	58%
	景裕名都花园	10座	220	1	210	10501	20%
		4 座	0	0	0	0	13%
	T #4 \Lp ++ -	1 号楼	3839	6	1773	21655	61%
	天鹅湖花园	D3、L10-13、L34-35、D8-18	2537	3	985	25757	63%
	万科金域滨江	8 号楼	0	0	0	0	60%
	广场	15 号楼	443	3	304	14594	25%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
	骏景君临名邸	1-4 栋	0	0	0	0	43%
	碧云轩		0	0	0	0	98%
	尚悦名都花园	1、2、3 栋	1567	24	2022	7751	25%
		3、4座	0	0	0	0	98%
		1、2、5、6座	163	2	214	7604	98%
		11、1 <mark>2</mark> 座	91	1	101	8991	99%
		14、15、16座	90	1	86	10453	99%
		17、18 座	0	0	0	0	98%
	美的翰诚	9、10座	0	0	0	0	99%
	_//	3、4座及16-45号商铺	164	2	209	7868	96%
	LX	1、2座	0	0	0	0	97%
		19、20 座	70	2	89	7850	99%
	, X, Y	5、6座	220	2	228	9658	99%
		嘉园 (7、8 座)	797	9	837	9532	25%
		12 栋	145	3	205	7063	98%
		7 栋	27	1	27	10171	59%
		53、70、71 栋	2120	27	2559	8283	9%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	0	0	0	0	99%
		33 栋	0	0	0	0 /	99%
	深业城	43、45、52 栋	67	1	80	8390	99%
	-	41 栋	0	0	0	0	97%
		30、31 栋	0	0	0	0	87%
II. Nos		46、47、48、49、72 栋	67	1	89	7516	92%
北滘		42 栋	76	1	64	11882	99%
		37、38 栋	0	0	0	0	73%
	.//	3 9、40 栋	202	2	214	9407	59%
	美的简岸花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 7-11 栋	129	1	154	8406	89%
	VE ∓∓ J , LU	19、20 栋	0	0	0	0	96%
	海琴水岸	9-14 栋	103	1	141	7274	91%
		C01 地块 12、13、14 栋	0	0	0	0	84%
		7.8.11.12.19.20.25.26 座	2007	8	1986	10104	79%
		15座	148	1	141	10451	96%
	江山花园	5,6 座	234	1	239	9806	57%
		13、14座	269	2	288	9337	88%
		1、2座	0	0	0	0	9%
	佳兆业上品雅 园	6、8座	0	0	0	0	99%
		1-6、11 座	0	0	0	0	0%
	真美花园	7、8座	0	0	0	0	20%
			0	0	0	0	36%
			0	0	0	0	77%
	凤都雅居	二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	98%
		西苑泮浦湾七街 7 座	0	0	0	0	98%
	顺德区碧桂园	西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		西苑半浦湾 1-52#	0	0	0	0	98%
		西苑泮翠庭一街、二街	0	0	0	0	98%
		西苑泮翠庭三街 1、2座	0	0	0	0	71%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、				,	
		21#-23#、25 <mark>#-30#、</mark> 36#、38#、 62#-63#楼)	0	0	0	0	85%
		西苑颐翠庭(20 户)	0	0	0 4	0	60%
	,	西苑颐翠庭(一组团 8#、 11#-19#、32#-35#、47#-55#、	0	0	0	0	76%
	ZX-X	58#-61#) 西苑颐翠庭一组团 24#、 43#-46#、64#-66#楼	0	0	0	0	97%
	XXX	西苑颐翠庭(四街1、2座)	78	1	92	8479	25%
	**/	西苑颐翠庭(四街3座)	199	2	172	11549	25%
		西苑泮浦湾七街 2 座	0	0	0	0	100%
	北滘雅居乐花	1、2、3、4、9座	1669	15	1942	8595	68%
	园	5座	728	8	917	7940	26%
	广夏花园	5、6、7、8座 🙏	0	0	0	0	51%
		3、4座	0	0	0	0	93%
	雅居乐国际花	3、4、5、6、7、8 座及独立商 铺	3204	31	3375	9492	54%
	园	1、2、9座	73	1	86	8552	75%
	 瑞璟花园		0	0	0	0	15%
	丽的花园	16、17、21、22 座	0	0	0	0	51%
		1、2座	387	6	493	7836	97%
	龙光水悦熙园	3、4座	300	4	352	8530	43%
	/	天玑3座、4座	0	0	0	0	97%
	. 1	畔岛1、2座	427	8	847	5043	9%
		天行 3、4 座	194	3	353	5495	89%
	X X	天玑5座、6座	0	0	0	0	99%
	美的御海东郡	珊瑚湾 54 户	0	0	0	0	100%
	花园	红树湾 74 户	346	1	483	7150	99%
	8,	天玑 1、2座	0	0	0	0	98%
		天行 5、6 座	52	1	89	5863	97%
rà: 4+		天行 7 座	0	0	0	0	9%
容桂		天行 1、2、8、9 座	0	0	0	0	95%
		8座及地下室	0	0	0	0	89%
		10座	0	0	0	0	99%
	东圣维拉花园	6、7、9座	0	0	0	0	96%
		11、12座	52	1	78	6571	97%
		13 座	0	0	0	0	94%
	水悦云天花园	24、25、26、27、28、29、30 号楼	0	0	0	0	91%
	-1,100 W) / LO Eq	11 号楼	0	0	0	0	99%
	/D 7.1.41 \\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	5座	0	0	0	0	99%
	保利外滩花园	17座	0	0	0	0	97%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售 率
		16座	189	2	269	7009	89%
		24、33-38 座	0	0	0	0	14%
		19座	0	0	0	0	97%
		18座	0	0	0	0	99%
		8座	0	0	0	0	99%
		1座, 25-28座	0	0	0	0	84%
		9、10座	0	0	0	0	99%
		2、11座	0	0	0	0	99%
		6座	76	1	121	6326	100%
	.//	4 座及 1-15 号商铺	94	1	134	7028	93%
	LX	23 座	0	0	0	0	92%
		13 座	0	0	0	0	19%
		14座	0	0	0	0	70%
		22 座	0	0	0	0	79%
		29 至 32 座	0	0	0	0	0%
		15、21座	93	1	114	8106	52%
	帝景花园	1座	0	0	0	0	89%
		2、3座	52	1	90	5769	92%
	雍雅家园	4—7 座	0	0	0	0	99%
		1座	57	1	90	6349	52%
		40 号楼	0	0	0	0	85%
		55 号楼	0	0	0	0	98%
		39、56 号楼	0	0	0	0	96%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	97%
	凯蓝名都	41、42、43 号楼	0	0	0	0	98%
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	95%
	1./	~ 52、53、53a 号楼	0	0	0	0	96%
	-k^	33、35 号楼	0	0	0	0	99%
		36、38 号楼	0	0	0	0	90%
	豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	98%
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	98%
		东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		中心广场一期 1、2区	0	0	0	0	69%
		中心广场(东一城东翼 1-3 座)	55	1	88	6282	82%
		东岸剑桥印象 G9、G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	92%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	89%
	东逸湾	东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	87%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		东岸.水漾林庭(58 户)	0	0	0	0	96%
		6湖居 7 − 8 座	0	0	0	0	97%
		6 湖居 9 – 15 座	0	0	0	0	96%
		中心广场逸然居 1-3 座	0	0	0	0	96%
		中心广场逸翠园 1、2座	73	1	138	5267	96%
		中心广场格林美	0	0	0	0	17%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计 销售 率
		中心广场逸翠峰 1、2座	0	0	0	0	92%
		11、12座	128	1	160	7991	68%
		10座	0	0	0	0	89%
		2座	0	0	0	0	98%
	 新幸福领汇家	1座	0	0	0	0	97%
	园	3座	0	0	0	0	97%
		7、8座	0	0	0	0	97%
		4座	0	0	0	0	99%
		6座	0	0	0	0	99%
	新境界花园	1座	0	0	0	0	87%
	-1.	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	8%
		桂花洲 5、6 座	142	1	166	8534	96%
	东怡水岸花园	14-35 座	0	0	0	0	97%
	13.14.371.1614	1 – 10 座 40 户	0	0	0	0	98%
		桂花洲 1、2座	0	0	0	0	95%
		12、13座	/ 0	0	0	0	99%
	华夏新城	14-16座	0	0	0	0	100%
	十夕初城	10-11座	0	0	0	0	97%
	 骏悦华庭	1-5座	0	0	0	0	97%
	东盈商务大厦		0	0	0	0 /	37%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
	※ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	1-26 号	0	0	0	0	95%
		27-38 号	0	0	0	0	86%
	佛罗伦斯柏悦 湾花园	12座	0	0	0	0	85%
		7-10座	0	0	0	0	99%
	7510日	1座、2座、3座	0	0	0	0	98%
	/	8座、10座	0	0	0	0	99%
	佛罗伦斯尚苑	9座	0	0	0	0	95%
	ZY-	6座	0	0	0	0	97%
	东安楼	1 栋 (4 层)	20	1	62	3301	95%
	水文技	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%
		1、2座	0	0	0	0	98%
		7、8、19、20座	0	0	0	0	47%
		27座	0	0	0	0	97%
	佳兆业金域花	3、26座	0	0	0	0	99%
	园	4、25座	43	1	81	5376	99%
		多层住宅 17、18、27、28、30、	0	0	0	0	81%
		31					0.707
		21、22座	0	0	0	0	97%
		8、9座	0	0	0	0	96%
		6、7座	0	0	0	0	85%
		一、二、三街 70 户	0	0	0	0	87%
	容桂碧桂园	1座	228	6	415	5501	96%
		2、3座	219	2	307	7143	95%
		13座	0	0	0	0	96%
		10座	276	6	418	6602	94%

4、5座			在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售率
16 座 0 0 0 0 0 0 11、17 座 0 0 0 0 0 0 11 17 座 0 0 0 0 0 0 0 18 座 0 0 0 0 0 0 0 0 0			15座	0	0	0	0	65%
11、77座			4、5座	0	0	0	0	96%
18 座 390 1 489 7977 12 座				0	0	0	0	89%
12座			11、17座	0	0	0	0	83%
14 座 227 6 414 5491 3 座 0 0 0 0 4 座 0 0 0 0 5 座 0 0 0 0 1 座 0 0 0 0 太澤新軒 0 0 0 0 太澤新軒 0 0 0 0 太澤新軒 0 0 0 0 太澤和軒 0 0 0 0 太澤和軒 0 0 0 0 水岸球庭 0 0 0 0 7-10座 0 0 0 0 7-10座 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 <td></td> <td></td> <td>18座</td> <td>390</td> <td>1</td> <td>489</td> <td>7977</td> <td>41%</td>			18座	390	1	489	7977	41%
合峰东岸名苑 3座 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 <td< td=""><td></td><td></td><td>12座</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>93%</td></td<>			12座	0	0	0	0	93%
合峰东岸名苑 4座 0			14座	227	6	414	5491	97%
合峰东岸名苑 5座 0 0 0 0 ま澤解杆 0 0 0 0 0 宏澤解杆 0 0 0 0 0 宏澤名軒 0 0 0 0 0 水岸珑庭 1、2座 0 0 0 0 水岸珑庭 7-10座 0 0 0 0 7-10座 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0			3 座	0	0	0	0	98%
1座		+	4座	0	0	0	0	97%
安洋豪轩 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		6	5座	0	0	()()0	0	97%
宏澤尚軒 0 0 0 0 宏泽名轩 0 0 0 0 水岸珑庭 1、2座 0 0 0 水岸珑庭 7-10座 0 0 0 水岸珑庭 7-10座 0 0 0 町牌性尚轩 0 0 0 0 藤座 0 0 0 0 7座 0 0 0 0 3 4座 0 0 0 0 7 座 0 0 0 0 3 8座 268 6 472 5664 东圣维拉花园 14座 0 0 0 0 市豪东花园 2、3座 0 0 0 0 1 座 12座 0 0 0 0 3 3座 0 0 0 0 0 3 4座 0 0 0 0 0 4 4 4 4 4			1座	0	0	0	0	99%
宏泽名轩 0 0 0 0 水岸珑庭 1、2座 0 0 0 水岸珑庭 7-10座 0 0 0 7-10座 0 0 0 0 11、12座 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0				0	0	0	0	99%
1、2座				0	0	0	0	99%
水岸珑庭 3、4、5、6座 152 3 247 6169 7-10座 0 0 0 0 11、12座 0 0 0 0 摩胜尚轩 0 0 0 0 5座 0 0 0 0 7座 0 0 0 0 3、4座 0 0 0 0 7座 0 0 0 0 8座 268 6 472 5664 东圣维拉花园 14座 0 0 0 0 3座 0 0 0 0 0 3座 409 6 461 8877 11座 130 1 125 10361 1、2座 0 0 0 0 3座 0 0 0 0 3座 0 0 0 0 4-6座 54 1 75 7196 12 13座 3545 63 5076 6984 *=4 1 2 1 6762 ***** 1 2 2 181 6762 **** 1 2				0	0	0	0	99%
水岸珑庭 3、4、5、6座 152 3 247 6169 7-10座 0 0 0 0 11、12座 0 0 0 0 摩胜尚轩 0 0 0 0 5座 0 0 0 0 7座 0 0 0 0 3、4座 0 0 0 0 7座 0 0 0 0 8座 268 6 472 5664 东圣维拉花园 14座 0 0 0 0 3座 0 0 0 0 0 3座 409 6 461 8877 11座 130 1 125 10361 1、2座 0 0 0 0 3座 0 0 0 0 3座 0 0 0 0 4-6座 54 1 75 7196 12 13座 3545 63 5076 6984 *=4 1 2 1 6762 ***** 1 2 2 181 6762 **** 1 2			1、2座	0	0	0	0	97%
Page Page	3、			152	3	247	6169	62%
		水岸珑庭		0	0	0	0	43%
大学 1 日本			11、12座	0	0	0	0	98%
			***	0	0	0	0	98%
砂濃花园 7座 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		颐澳花园	5座	0	0	0	0 /	69%
映漢花園 3、4座 0 0 0 0 8座 268 6 472 5664 东圣维拉花园 14座 0 0 0 0 帝景花园 2、3座 0 0 0 0 訓蓝滨江公馆 1座 130 1 125 10361 1、2座 0 0 0 0 3座 0 0 0 0 4-6座、S4、S6 54 1 75 7196 12、13座 3545 63 5076 6984 事盛豪庭 122 181 6762 兆丰轩 3、4座 0 0 0 イ座 0 0 0 0 1、2座 0 0 0 0 3、4座 0 0 0 0 2、3、14座 0 0 0 0 1座 0 0 0 0 3家社府 1座 0 0 0 28-32、36、38座 0 0 0 0 20-23、25-26、33、35座 0 0 0 0 25栋 E-L 单元 373 1 437 8536 12 株 61 <				0	0	0	0	91%
8座 268 6 472 5664 东圣维拉花园 14座 0 0 0 0 帝景花园 2、3座 0 0 0 0 訓蓝滨江公馆 1座 130 1 125 10361 1、2座 0 0 0 0 3座 0 0 0 0 4-6座、S4、S6 54 1 75 7196 12、13座 3545 63 5076 6984 丰盛豪庭 122 2 181 6762 兆丰轩 3、4座 0 0 0 位兆中司园 7座 0 0 0 宣北北中园 2、3、14座 0 0 0 別盛华府 1座 0 0 0 別盛华府 1座 0 0 0 28-32、36、38座 0 0 0 20-23、25-26、33、35座 0 0 0 25 栋 E-L 单元 373 1 437 8536 13 株 0 0 0 25 栋 E-L 单元 61 1 108 5654 金海岸花园 16 株 140 2 217 6435 10 株 0				0	0	0	0	95%
存置性地域 14座 0 0 0 市景花园 2、3座 0 0 0 削蓝滨江公馆 1座 130 1 125 10361 1、2座 0 0 0 0 3座 0 0 0 0 4-6座、S4、S6 54 1 75 7196 12、13座 3545 63 5076 6984 丰盛豪庭 1:2座 0 0 0 北丰轩 3、4座 0 0 0 7座 0 0 0 0 2、3、14座 0 0 0 0 1座 0 0 0 0 3家花园 1座 0 0 0 28-32、36、38座 0 0 0 0 25 栋 F-L 单元 373 1 437 8536 13 栋 0 0 0 0 25 栋 F-L 单元 373 1 437 8536 13 栋 0 0 0 0 25 栋 F-L 单元 61 1 108 5654 16 栋 140 2 217 6435 10 栋 0 0 0				268	6	472	5664	25%
帝景花园 2、3座 0 0 0 0 別蓝滨江公馆 1座 130 1 125 10361 1、2座 0 0 0 0 3座 0 0 0 0 4-6座、S4、S6 54 1 75 7196 12、13座 3545 63 5076 6984 丰盛豪庭 122 2 181 6762 兆丰轩 1、2座 0 0 0 0 3、4座 0 0 0 0 1座 0 0 0 0 2、3、14座 0 0 0 0 1座 0 0 0 0 3家花园 28-32、36、38座 0 0 0 0 20-23、25-26、33、35座 0 0 0 0 25栋 E-L 单元 373 1 437 8536 13 株 0 0 0 0 25株 E-L 单元 373 1 437 8536 13 株 0 0 0 0 25株 E-L 单元 61 1 108 5654 46 10 株 10 0 0		 च		0	0	0	0	93%
割蓝滨江公馆 2、3座 409 6 461 8877 1座 130 1 125 10361 1、2座 0 0 0 0 3座 0 0 0 0 4-6座、S4、S6 54 1 75 7196 12、13座 3545 63 5076 6984 丰盛豪庭 122 2 181 6762 兆丰轩 3、4座 0 0 0 0 7座 0 0 0 0 2、3、14座 0 0 0 0 1座 0 0 0 0 38奉花园 28-32、36、38座 0 0 0 28-32、36、38座 0 0 0 0 20-23、25-26、33、35座 0 0 0 0 25栋 E-L 单元 373 1 437 8536 13 栋 0 0 0 0 12 栋 61 1 108 5654 金海岸花园 16 栋 140 2 217 6435 10 休 0 0 0 0				0	0		0	63%
引盛浜江公馆 1座 130 1 125 10361 3A 1、2座 0 0 0 0 3B 0 0 0 0 4-6座、S4、S6 54 1 75 7196 12、13座 3545 63 5076 6984 丰盛寮庭 122 2 181 6762 兆丰轩 1、2座 0 0 0 0 4座 0 0 0 0 0 1座 0 0 0 0 2、3、14座 0 0 0 0 1座 0 0 0 0 3家花园 28-32、36、38座 0 0 0 0 20-23、25-26、33、35座 0 0 0 0 0 25栋 F-L 单元 373 1 437 8536 13 栋 0 0 0 0 12 栋 61 1 108 5654 金海岸花园 16 栋 140 2 217 6435 10 栋 0 0 0 0 0				409	6	461	8877	82%
弘泰利花园 1、2座 0 0 0 0 3座 0 0 0 0 4-6座、S4、S6 54 1 75 7196 12、13座 3545 63 5076 6984 丰盛豪庭 122 2 181 6762 水丰轩 1、2座 0 0 0 0 (生兆业可园 7座 0 0 0 0 1座 0 0 0 0 3家 花园 28-32、36、38座 0 0 0 0 28-32、36、38座 0 0 0 0 20-23、25-26、33、35座 0 0 0 0 25 栋 F-L 单元 373 1 437 8536 13 栋 0 0 0 0 25 栋 F-L 单元 373 1 437 8536 12 栋 61 1 108 5654 16 株 140 2 217 6435 10 株 0 0 0 0		凯蓝滨江公馆			1			99%
弘泰利花园 3座 0 0 0 4-6座、S4、S6 54 1 75 7196 12、13座 3545 63 5076 6984 丰盛豪庭 122 2 181 6762 兆丰轩 1、2座 0 0 0 0 (世兆中同日 7座 0 0 0 0 1座 0 0 0 0 1座 0 0 0 0 28-32、36、38座 0 0 0 0 20-23、25-26、33、35座 0 0 0 0 25 栋 E-L 单元 373 1 437 8536 13 栋 0 0 0 0 12 栋 61 1 108 5654 16 株 140 2 217 6435 10 株 0 0 0 0	7				0			98%
弘泰利花园 4-6 座、S4、S6 54 1 75 7196 12、13 座 3545 63 5076 6984 事盛豪庭 122 2 181 6762 兆丰轩 1、2 座 0 0 0 0 (生兆业可园 7 座 0 0 0 0 2、3、14 座 0 0 0 0 別盛华府 1 座 0 0 0 0 景泰花园 28-32、36、38 座 0 0 0 0 20-23、25-26、33、35 座 0 0 0 0 25 栋 F-L 单元 373 1 437 8536 13 栋 0 0 0 0 12 栋 61 1 108 5654 16 栋 140 2 217 6435 10 栋 0 0 0 0				0	0	0	0	100%
古法 12、13 座 3545 63 5076 6984 事盛豪庭 122 2 181 6762 北丰轩 1、2 座 0 0 0 0 3、4 座 0 0 0 0 7 座 0 0 0 0 2、3、14 座 0 0 0 0 訓盛华府 1 座 0 0 0 0 景泰花园 28-32、36、38 座 0 0 0 0 20-23、25-26、33、35 座 0 0 0 0 25 栋 E-L 单元 373 1 437 8536 13 栋 0 0 0 0 12 栋 61 1 108 5654 16 栋 140 2 217 6435 10 栋 0 0 0 0	4-							52%
丰盛豪庭 122 2 181 6762 兆丰轩 1、2座 0 0 0 3、4座 0 0 0 0 (佳兆业可园 7座 0 0 0 1座 0 0 0 0 3家花园 1座 0 0 0 28-32、36、38座 0 0 0 0 20-23、25-26、33、35座 0 0 0 0 25 栋 E-L 单元 373 1 437 8536 13 栋 0 0 0 0 12 栋 61 1 108 5654 16 栋 140 2 217 6435 10 栋 0 0 0 0								9%
兆丰轩 1、2座 0 0 0 香坛 1、2座 0 0 0 0 (生兆业可园 7座 0 0 0 0 (古兆业可园 1座 0 0 0 0 (古兆业可园 28-32、36、38座 0 0 0 0 (古米市区) 28-32、36、38座 0 0 0 0 (古米市区) 25 栋 E-L 单元 373 1 437 8536 13 栋 0 0 0 0 12 栋 61 1 108 5654 16 栋 140 2 217 6435 10 栋 0 0 0			, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,					35%
兆丰轩 3、4座 0 0 0 香坛 (佳兆业可园 7座 0 0 0 0 高塚市司 1座 0 0 0 0 香坛 28-32、36、38座 0 0 0 0 香坛 25-26、33、35座 0 0 0 0 香坛 13 栋 0 0 0 0 香坛 13 栋 0 0 0 0 香塚 13 株 0 0 0 0 香塚 13 株 0 0 0 0 12 株 61 1 108 5654 16 株 140 2 217 6435 10 株 0 0 0			1、2座					72%
住兆业可园 7座 0 0 0 1座 0 0 0 0 30盛华府 1座 0 0 0 35本花园 28-32、36、38座 0 0 0 20-23、25-26、33、35座 0 0 0 0 25 栋 E-L 单元 373 1 437 8536 13 栋 0 0 0 0 12 栋 61 1 108 5654 16 栋 140 2 217 6435 10 栋 0 0 0								92%
信兆业可园 2、3、14座 0 0 0 凱盛华府 1座 0 0 0 景泰花园 28-32、36、38座 0 0 0 20-23、25-26、33、35座 0 0 0 25 栋 E-L 单元 373 1 437 8536 13 栋 0 0 0 12 栋 61 1 108 5654 16 栋 140 2 217 6435 10 栋 0 0 0			·					99%
調盛华府 1座 0 0 0 景泰花园 28-32、36、38座 0 0 0 20-23、25-26、33、35座 0 0 0 0 25 栋 E-L 单元 373 1 437 8536 13 栋 0 0 0 0 12 栋 61 1 108 5654 16 栋 140 2 217 6435 10 栋 0 0 0	9							100%
杏坛 28-32、36、38座 0 0 0 0 20-23、25-26、33、35座 0 0 0 0 25 栋 E-L 单元 373 1 437 8536 13 栋 0 0 0 0 12 栋 61 1 108 5654 16 栋 140 2 217 6435 10 栋 0 0 0								93%
杏坛 景泰花园 杏坛 20-23、25-26、33、35 座 0	28-							98%
杏坛 25 栋 E-L 单元 373 1 437 8536 13 栋 0 0 0 0 12 栋 61 1 108 5654 金海岸花园 16 栋 140 2 217 6435 10 栋 0 0 0								99%
杏坛 13 栋 0 0 0 12 栋 61 1 108 5654 金海岸花园 16 栋 140 2 217 6435 10 栋 0 0 0 0		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				_		33%
金海岸花园 12 栋 61 1 108 5654 金海岸花园 16 栋 140 2 217 6435 10 栋 0 0 0 0					·			71%
金海岸花园 16 栋 140 2 217 6435 10 栋 0 0 0								100%
10栋 0 0 0								64%
								99%
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,			11 栋	0	0	0	0	96%
15栋 0 0 0								97%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计 销售 率
		18 栋	216	2	440	4904	25%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	80%
		二期9栋(A 单元、B 单元、C 单元)	0	0	0	0	100%
		17栋	60	1	108	5553	93%
		13 座-17 座	0	0	0	0	98%
	海骏达上苑	1-2、11-12座	0	0	0	0	99%
		3-7 座	0	0	0	0	95%
		В 区 30、31 座	0	0	0	0	97%
	顺宝花园	13-17 座	153	4	341	4498	73%
		В 区 32、33、34 座	0	0	0	0	99%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	97%
		4、5、7、12 座	111	2	186	5951	87%
	美的时代花园	8、9座	52	1	89	5854	40%
	美的时代花园	6、10、11座	200	4	355	5627	88%
		1、2、3座	/_0	0	0	0	99%
	连汇章应	7-12 座	0	0	0	0	9%
	涛汇豪庭	1-6座	291	3	487	5984	36%
	假日美域花园	3-6 栋	0	0	0	0	99%
		1-2 栋	0	0	0	0 /	99%
		7栋、8栋	0	0	0	0	99%
		9-13 栋	33	1	63	5319	98%
	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	65%
		7、8座	0	0	0	0	43%
		5、6座	83	1	134	6196	67%
		9座	0	0	0	0	99%
	峰景豪苑	3、4 栋	100	2	161	6207	82%
		5、6 栋	36	1	63	5745	94%
		1、2 栋	0	0	0	0	83%
	丽南名都	18座	0	0	0	0	81%
龙江	佛奥棕榈园别 墅	六期 46 座	0	0	0	0	85%
		24、25 栋	212	3	282	7513	56%
		14 栋	0	0	0	0	16%
		6-7 栋	0	0	0	0	96%
	/D *-1 -> -	26-28 栋	0	0	0	0	55%
	保利家园	15-17 栋	0	0	0	0	71%
		18、19 栋	0	0	0	0	99%
		20-23 栋	0	0	0	0	82%
		11、12 栋	83	1	118	7032	94%
	圣淘湾豪苑	43 户别墅	0	0	0	0	58%
		2、4、6、8、10座	0	0	0	0	83%
	锦翠华庭	1座	22	1	44	4989	100%
	加辛十烷	3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	81%
	中汇嘉园	2座	151	3	236	6404	91%
勒流	天品花园	7、8、9座	0	0	0	0	93%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售率
		4 座	0	0	0	0	100%
		3、6座	0	0	0	0	100%
	数水夕谷	1-3 栋	0	0	0	0	98%
	勒水名筑	4-6 栋	0	0	0	0	98%
		3区1、2座	0	0	0	0	96%
		3区3-4座	145	2	238	6081	95%
		5区4-5座	53	1	97	5447	98%
	排海比	2区1-3座、9-10座	0	0	0	0	99%
	博澳城	2区5座	0	0	0	0	99%
	.//	5区1-3座	771	18	1437	5366	91%
	-1/	2区4座	0	0	0	0	98%
		2区6-7座	0	0	0	0	99%
	337/	3、4、5座	0	0	0	0	100%
	₩ı±±₩=	7座	60	1	88	6809	72%
	凯茵花园	6座	81	1	125	6492	89%
		1、2座	0	0	0	0	98%
	正為在北日	6、7座	0	0	0	0	97%
	颐澳领地园	5座	0	0	0	0	98%
	金碧豪苑	泓景苑 5-11 座	0	0	0	0	91%
		泓景园 1-3 座	0	0	0	0	99%
	乐从雅居乐花 园	3、4、16、17座	1208	8	1635	7388	96%
		9、10、11座	151	1	200	7556	42%
		1、2、6、7、8座	0	0	0	0	98%
	风度广场	2、3座	7164	110	8147	8792	61%
		4、5、12座及地下室商业部分	0	0	0	0	71%
	风度花园	1座	0	0	0	0	35%
		2座	0	0	0	0	96%
		4 座	0	0	0	0	92%
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、1E、 1F 六栋	0	0	0	0	99%
		2A-2H 栋	86	1	132	6502	96%
		7-11 座	0	0	0	0	93%
	-++c -> 1-7	1-3 座	0	0	0	0	98%
乐从	威斯广场	4-6 座	0	0	0	0	99%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
		御园 1、2座	0	0	0	0	51%
		御园3座	805	7	629	12815	67%
	44. 777 777 44	御园4座	533	5	429	12408	9%
	怡翠晋盛	3、4座	193	2	156	12347	93%
		1、2座	0	0	0	0	91%
		5、6座	308	3	241	12800	52%
		东滨花园(1座)	0	0	0	0	92%
	,	东滨花园 11 座	0	0	0	0	64%
	保利东湾	东滨花园 12 座	0	0	0	0	98%
Ī		东滨花园 13 座	621	1	303	20519	49%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计 销售 率
		东旭花园(4、5、8座)	1193	4	619	19278	88%
		东旭花园(2座)	0	0	0	0	94%
		东御花园 (3座)	2032	9	1293	15718	93%
		东御花园(4座)	0	0	0	0	82%
		东滨花园(15座)	0	0	0	0	100%
		东滨花园(16座)	0	0	0	0	95%
		东悦花园 14、15 座	0	0	0 <	0	99%
		东嘉花园丨座	0	0	0	0	99%
		东御花园(2座)	225	1	143	15677	89%
	_//	东滨花园(3座)	294	1	183	16072	91%
	-LX	东滨花园(5-8 座)	0	0	0	0	98%
		东旭花园(3座)	2032	9	1293	15718	93%
	.38)	东滨花园(2座)	0	0	0	0	91%
		东御花园(1座)	222	1	144	15470	91%
		东滨花园(14座)	0	0	0	0	96%
		东滨花园(4座)	/_0	0	0	0	94%
		东御花园(5座)	1713	5	987	17357	75%
		东旭花园(1座)	0	0	0	0	86%
	金威郦都	9、10、15、21、22座	0	0	0	0	99%
		11座	0	0	0	0 /	99%
		12座	0	0	0	0	99%
		6、7、8、13、14座	0	0	0	0	98%
	金威名轩		0	0	0	0	99%
		2、3座	0	0	0	0	96%
	金威名苑	4 座	0	0	0	0	100%
		1座	0	0	0	0	99%
	四半白点	1、2、3、座	0	0	0	0	98%
	欧浦皇庭	4-7座	0	0	0	0	97%
		1、2号楼	0	0	0	0	96%
		18、19、20 号楼	0	0	0	0	98%
	佛奥湾	5 号楼	0	0	0	0	98%
		6、7、8 号楼	0	0	0	0	97%
		3、4座	0	0	0	0	98%
	黄金河岸名轩		95	1	115	8204	86%
	蓝天河畔名轩		0	0	0	0	88%
		3-6 座	0	0	0	0	92%
		11座	101	1	91	11132	58%
	保利拉菲花园	1座	0	0	0	0	28%
		2座	0	0	0	0	13%
		8座	0	0	0	0	89%
	东平广场	3 栋塔楼	895	15	653	13707	70%
		1、2栋塔楼	686	7	466	14722	74%
	星际半岛花园	1-7 排	0	0	0	0	27%
	北岸美庐		0	0	0	0	31%
	富胜名邸		130	3	156	8319	71%
	颐澳花园	6座	0	0	0	0	68%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售
	星与湖名轩		0	0	0	0	22%
	星湖丽都名轩		138	1	181	7637	11%
	金湾豪庭	1、2、3、4、9座	0	0	0	0	76%
	星豪湾	6座	76	1	146	5191	94%
	地立な曲点は	住宅区1座	36	1	82	4401	88%
	都市经典广场	住宅区4座	124	4	330	3749	53%
	拉克 坐井	20 栋	79	1	148	5350	100%
	均安尚苑	17、18、19、21、22 栋	0	0	0	0	97%
	松化工厂	9-10座	0	0	0	0	97%
	怡华西园	1-8座、11座、12座	0	0	(()()	0	95%
均安	南湖花园	一期(1-3座、5座)	0	0	0	0	89%
	均城上岛水岸		0	0	0	0	99%
	見に 欠 切	7-11座	132	2	234	5611	100%
	景汇名都	5-6 座	0	0	0	0	100%
		3、4座	42	1	86	4875	94%
	柏涛湾豪园	1、2座	319	7	645	4937	82%
		8座	1326	80	2315	5729	88%
	天汇公馆	A.X.	0	0	0	0	90%
	天壹豪庭	.X %'	64	2	168	3800	53%
	У.Ф.Ж.Т.Е.	1、2、3、7、8、9座	57	2	99	5790	82%
		4、5、6座	0	0	0	0	76%
	新境誉花园	12-16座	70	2	162	4343	41%
		10、11 座	0	0	0	0	97%
	涛汇领御花园	14-16 座	196	2	289	6791	99%
		11 座	0	0	0	0	99%
		9座	0	0	0	0	99%
		10座	77	1	110	6990	98%
		2座、4座	0	0	0	0	99%
		13 座	113	1	162	6942	46%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
		1-4座、10-13座	65	1	98	6661	100%
	唯美嘉园	5、6、7座	0	0	0	0	100%
伦教		8、9座	0	0	0	0	97%
	丽进草目	7-9 座	0	0	0	0	72%
	丽港豪园	10-12 座	64	1	113	5619	90%
		12、13 座	0	0	0	0	99%
	尚湖湾	21、22座	161	2	192	8352	95%
		23、24 座	0	0	0	0	99%
	口版状言诗	5座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	6座	0	0	0	0	99%
	祥展楼		0	0	0	0	32%
		3、4座	112	1	128	8782	70%
		13 座	0	0	0	0	100%
	保利名苑	1、2、5座	77	1	100	7626	96%
		9、10座	121	1	128	9436	22%
		6座	56	1	77	7283	9%

作き機 1-3 座 1062 12 1287 8255 9% 情渉楼 0 0 0 0 0 52% 嘉悦楼 0 0 0 0 0 43% 传华軒 0 0 0 0 0 99% 1、2 座 0 0 0 0 99% 5、15 座 333 6 330 10084 85% 6、7 座 159 2 153 10417 45% 6 7 座 159 2 153 10417 45% 8 9 座 1100 13 1080 10180 70% 8 9 座 1100 13 1080 10180 70% 8 9 座 1069 9 9 9 9 8 6 座 890 7 869 10239 95% 154 座 298 3 272 10963 95%	区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销售率
特別機				1062		1287	8255	9%
療佼楼 0 0 0 0 0 0 99%		华普大厦	1-3 座	130	2	184	7069	79%
特华年		伟鸿楼		0	0	0	0	52%
線地尚品花園		嘉悦楼		0	0	0	0	43%
日本学院 1、2座		伟华轩		0	0	0	0	99%
緑地尚品花園			3、4座	0	0	0	0	99%
### (日本化図			1、2座	0	0	0	0	96%
10、11、13、14、18 座		福州米口共同	5、15座	333	6	330	10084	85%
8、9座 1100 13 1080 10180 70% 新君汇花地湾 四栋 A、B、C、D梯 0 0 0 0 0 99% 7、8座 890 7 869 10239 59% 10		绿地回加化四	6、7座	159	2	153	10417	45%
新君汇花地湾 四株 A、B、C、D様 0 0 0 99% 7、8座 890 7 869 10239 59% 悦峰花苑 5、6座 83 1 78 10699 95% 1-4座 298 3 272 10963 95% 3号楼 0 0 0 0 99% 22号楼 0 0 0 0 0 100% 万科水晶花园 25号楼 0 0 0 0 0 88% 23号楼 0 0 0 0 0 98% 24号楼 1673 17 1284 13035 97% 5号楼 92 1 82 11143 100% 4号楼 0 0 0 0 75% 金宇锦园 雍景台、御景台 0 0 0 0 99% 1座 2座 62 1 95 6557 99% 1座 3座 0 0 0 0 85% 4座 5座 0		.//	10、11、13、14、18座	0	0	(()()	0	98%
快峰花苑		LA	8、9座	1100	13	1080	10180	70%
快峰花苑		新君汇花地湾	四栋 A、B、C、D 梯	0	0	0	0	99%
除村 1-4座 298 3 272 10963 95% 3号楼 0 0 0 0 99% 22号楼 0 0 0 0 100% 23号楼 0 0 0 0 98% 24号楼 1673 17 1284 13035 97% 24号楼 0 0 0 0 98% 24号楼 0 0 0 0 75% 金宇锦园 4号楼 0 0 0 0 99% 2座 62 1 95 6557 99% 1座 0 0 0 0 98% 4座、5座 0 0 0 0 98% 4座、5座 0 0 0 0 43% 4廠幹杆 0 0 0 0 43% 4廠幹杆 0 0 0 0 43% 基康杆 0 0 0 0 82% 人工洋園际 3核 168 2 166 10130 73% 大平洋国际花 3核 168 2 166 10130 73% 大平洋国际花 3核 15 3		.30/	7、8座	890	7	869	10239	59%
万科水晶花园 3 号楼 0 0 0 99% 22 号楼 0 0 0 0 100% 万科水晶花园 25 号楼 0 0 0 0 88% 23 号楼 0 0 0 0 98% 24 号楼 1673 17 1284 13035 97% 5 号楼 92 1 82 11143 100% 4 号楼 0 0 0 0 75% 金字锦园 4 号楼 0 0 0 0 99% 2 座 62 1 95 6557 99% 1 座 0 0 0 0 98% 3 座 0 0 0 0 98% 4 座、5 座 0 0 0 0 43% 第豪轩 81 1 91 8864 98% 遼家千 0 0 0 0 0 82% 太平洋国际花 1、2 栋 553 9 553 10000 60% <t< td=""><td></td><td rowspan="2">悦峰花苑</td><td>5、6座</td><td>83</td><td>1</td><td>78</td><td>10699</td><td>95%</td></t<>		悦峰花苑	5、6座	83	1	78	10699	95%
万科水晶花园 22 号楼 0 0 0 100% 25 号楼 0 0 0 0 88% 23 号楼 0 0 0 0 98% 24 号楼 1673 17 1284 13035 97% 5 号楼 92 1 82 11143 100% 6 安锦园 4 号楼 0 0 0 0 75% 金宇锦园 2座 62 1 95 6557 99% 1座 0 0 0 0 98% 3座 0 0 0 0 98% 4座、5座 0 0 0 0 43% 4座、5座 0 0 0 0 0 82% 太平洋国际花 3核 168 2 166 10130 73% 人平洋国际花 3核 168 2 166 10130 73% 人平洋国际花 3核 168 2 166 10130 73% 人本学園际 4 553 9 553 10000 60% 人本学園 6 0 0 0 0 0 0 金澤和 3株 168 2			1-4 座	298	3	272	10963	95%
万科水晶花园 22 号楼 0 0 0 0 100% 万科水晶花园 25 号楼 0 0 0 0 88% 23 号楼 0 0 0 0 98% 24 号楼 1673 17 1284 13035 97% 5 号楼 92 1 82 11143 100% 4 号楼 0 0 0 0 75% 金宇锦园 雍景台、御景台 0 0 0 0 99% 1 座 0 0 0 0 99% 99% 1 座 0 0 0 0 98% 98% 3 座 1 座 0 0 0 0 98% 4 座、5 座 0 0 0 0 0 85% 4 座 、5 座 0 0 0 0 0 43% 場象杆 0 0 0 0 0 88% 逸家軒 0 0 0 0 0 28% 逸家軒 3 栋		万科水晶花园	3 号楼	0	0	0	0	99%
万科水晶花园 25 号楼 0 0 0 0 98% 23 号楼 0 0 0 0 98% 24 号楼 1673 17 1284 13035 97% 万科缤纷西园 5 号楼 92 1 82 11143 100% 金宇锦园 4 号楼 0 0 0 0 75% 金宇锦园 2 座 62 1 95 6557 99% 1 座 0 0 0 0 98% 3 座 0 0 0 0 98% 4 座、5 座 0 0 0 0 85% 4 座、5 座 0 0 0 0 43% 3 泰 81 1 91 8864 98% 3 泰 168 2 166 10130 73% 大平洋国际花 1 2 栋 553 9 553 10000 60% 4 5 6 栋 312 4 258 12084 66% 1 2 3 栋 31 <				0	0	0	0	100%
陈村 24号楼 1673 17 1284 13035 97% 万科缤纷西园 5号楼 92 1 82 11143 100% 金宇锦园 雍景台、御景台 0 0 0 0 75% 金宇锦园 雍景台、御景台 0 0 0 0 99% 1座 0 0 0 0 98% 3座 0 0 0 0 85% 4座、5座 0 0 0 0 43% 遼寮轩 0 0 0 0 82% 太平洋国际花园 3株 168 2 166 10130 73% 人本平洋国际花园 1、2株 553 9 553 10000 60% 4、5、6株 312 4 258 12084 66% 1、2、3株 215 3 191 11294 89% 星英半岛花园 11、12株 281 3 235 11975 9% 7、8 株 519 7 465 11151 99%				0	0	0	0	88%
陈村 万科缤纷西园 5号楼 92 1 82 11143 100% 金宇锦园 雍景台、御景台 0 0 0 0 75% 金宇锦园 雍景台、御景台 0 0 0 0 99% 福明华府 2座 62 1 95 6557 99% 1座 0 0 0 0 98% 3座 0 0 0 0 0 85% 4座、5座 0 0 0 0 0 43% 協豪轩 81 1 91 8864 98% 逸濠轩 0 0 0 0 0 82% 太平洋国际花 3栋 168 2 166 10130 73% 大平洋国际花 1、2栋 553 9 553 10000 60% 6栋 0 0 0 0 99% 4、5、6栋 312 4 258 12084 66% 1、2、3栋 215 3 191 11294 89% 星英半岛花园 11、12株 281 3 235 11975 9% 7、8 栋 519 7 465 11151 99%			23 号楼	0	0	0	0	98%
体村 万科缤纷西园 4号楼 0 0 0 75% 金字锦园 雍景台、御景台 0 0 0 99% 2座 62 1 95 6557 99% 1座 0 0 0 0 98% 3座 0 0 0 0 85% 4座、5座 0 0 0 0 43% 第家轩 0 0 0 0 82% 太平洋国际花 3栋 168 2 166 10130 73% 太平洋国际花 553 9 553 10000 60% 6栋 0 0 0 99% 4、5、6栋 312 4 258 12084 66% 1、2、3 栋 215 3 191 11294 89% 7、8 栋 519 7 465 11151 99%			24 号楼	1673	17	1284	13035	97%
金宇锦园 年景会 0 0 0 75% 金宇锦园 年景会 0 0 0 99% 2座 62 1 95 6557 99% 1座 0 0 0 0 98% 3座 0 0 0 0 85% 4座、5座 0 0 0 0 43% 6線等杆 0 0 0 0 82% 大平洋国际花园 3 栋 168 2 166 10130 73% 1、2 栋 553 9 553 10000 60% 6 栋 0 0 0 0 99% 4、5、6 栋 312 4 258 12084 66% 1、2、3 栋 215 3 191 11294 89% 7、8 栋 519 7 465 11151 99%	n.t.	T 51 (+ 1) T F	5 号楼	92	1	82	11143	100%
信用华府 2座 62 1 95 6557 99% 1座 0 0 0 0 98% 3座 0 0 0 0 0 4座、5座 0 0 0 0 43% 81 1 91 8864 98% 逸濠轩 0 0 0 0 82% 太平洋国际花园 1、2 栋 553 9 553 10000 60% 6栋 0 0 0 0 99% 4、5、6 栋 312 4 258 12084 66% 1、2、3 栋 215 3 191 11294 89% 星英半岛花园 11、12 栋 281 3 235 11975 9% 7、8 栋 519 7 465 11151 99%	陈村	力科缤纷西园	4 号楼	0	0	0	0	75%
福明华府 1座 0 0 0 98% 3座 0 0 0 0 85% 4座、5座 0 0 0 0 43% 锦豪轩 81 1 91 8864 98% 逸豪轩 0 0 0 0 82% 太平洋国际花园 1、2 栋 553 9 553 10000 60% 6 栋 0 0 0 0 99% 4、5、6 栋 312 4 258 12084 66% 1、2、3 栋 215 3 191 11294 89% 7、8 栋 519 7 465 11151 99%		金宇锦园	雍景台、 <mark>御景</mark> 台	0	0	0	X 0	99%
福明华府 3座 0 0 0 0 85% 4座、5座 0 0 0 0 43% 锦豪轩 81 1 91 8864 98% 逸濠轩 0 0 0 0 82% 太平洋国际花园 3栋 168 2 166 10130 73% 1、2栋 553 9 553 10000 60% 6栋 0 0 0 0 99% 4、5、6栋 312 4 258 12084 66% 1、2、3 栋 215 3 191 11294 89% 2英半岛花园 11、12 栋 281 3 235 11975 9% 7、8 栋 519 7 465 11151 99%			2座	62	1	95	6557	99%
福明华府 3座 0 0 0 0 85% 4座、5座 0 0 0 0 43% 锦豪轩 81 1 91 8864 98% 逸濠轩 0 0 0 0 82% 太平洋国际花园 3栋 168 2 166 10130 73% 1、2栋 553 9 553 10000 60% 6栋 0 0 0 0 99% 4、5、6栋 312 4 258 12084 66% 1、2、3 栋 215 3 191 11294 89% 2英半岛花园 11、12 栋 281 3 235 11975 9% 7、8 栋 519 7 465 11151 99%		/+ == //a ->-	1座	0	0	0	0	98%
4座、5座 0 0 0 43% 锦豪轩 81 1 91 8864 98% 逸濠轩 0 0 0 0 82% 太平洋国际花园 3 栋 168 2 166 10130 73% 1、2 栋 553 9 553 10000 60% 6 栋 0 0 0 0 99% 4、5、6 栋 312 4 258 12084 66% 1、2、3 栋 215 3 191 11294 89% 2 英半岛花园 11、12 栋 281 3 235 11975 9% 7、8 栋 519 7 465 11151 99%		品明华府 ·		0	0	0	0	85%
锦豪轩 81 1 91 8864 98% 逸濠轩 0 0 0 0 82% 太平洋国际花园 1、2 栋 553 9 553 10000 60% 6 栋 0 0 0 0 99% 4、5、6 栋 312 4 258 12084 66% 1、2、3 栋 215 3 191 11294 89% 星英半岛花园 11、12 栋 281 3 235 11975 9% 7、8 栋 519 7 465 11151 99%		./		0	0	0	0	43%
逸濠轩 0 0 0 0 82% 太平洋国际花园 3 栋 168 2 166 10130 73% 1、2 栋 553 9 553 10000 60% 6 栋 0 0 0 0 99% 4、5、6 栋 312 4 258 12084 66% 1、2、3 栋 215 3 191 11294 89% 星英半岛花园 11、12 栋 281 3 235 11975 9% 7、8 栋 519 7 465 11151 99%		锦豪轩		81	1	91	8864	
太平洋国际花园 3 栋 168 2 166 10130 73% 1、2 栋 553 9 553 10000 60% 6 栋 0 0 0 0 99% 4、5、6 栋 312 4 258 12084 66% 1、2、3 栋 215 3 191 11294 89% 星英半岛花园 11、12 栋 281 3 235 11975 9% 7、8 栋 519 7 465 11151 99%		4/3/-		0	0	0		
太平洋国际花园 1、2 栋 553 9 553 10000 60% 6 栋 0 0 0 0 99% 4、5、6 栋 312 4 258 12084 66% 1、2、3 栋 215 3 191 11294 89% 星英半岛花园 11、12 栋 281 3 235 11975 9% 7、8 栋 519 7 465 11151 99%			3 栋	168	2	166	10130	
6 栋 0 0 0 0 99% 4、5、6 栋 312 4 258 12084 66% 1、2、3 栋 215 3 191 11294 89% 281 3 235 11975 9% 7、8 栋 519 7 465 11151 99%				553	9	553	10000	60%
4、5、6 栋 312 4 258 12084 66% 1、2、3 栋 215 3 191 11294 89% 星英半岛花园 11、12 栋 281 3 235 11975 9% 7、8 栋 519 7 465 11151 99%		园			0			
1、2、3 栋 215 3 191 11294 89% 星英半岛花园 11、12 栋 281 3 235 11975 9% 7、8 栋 519 7 465 11151 99%				312	4	258	12084	
星英半岛花园 11、12 栋 281 3 235 11975 9% 7、8 栋 519 7 465 11151 99%			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					
7、8栋 519 7 465 11151 99%		星英半岛花园						
					1			

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

四、一周要闻:

类 别	政策/新闻/事件/动向
	粤前 5 月商品房销售额猛增二成
宏观	南方日报 2015-06-16
/ <i>A</i> , //ti	广东省统计局 15 日发布的数据显示,今年 1—5 月,广东房地产开发投资小幅回落,开发企业资金
	到位情况依然紧张,土地市场成交低迷,调控政策效应继续显现,商品房销售面积增幅持续提高,

市场回暖态势显著。

三部委首次披露住房公积金年报:个贷率 68.89%

观点地产网 2015-06-15

6月12日,住建部、财政部、人民银行三部委联合发布"全国住房公积金2014年年度报告"。这是全国首次对住房公积金信息进行全面公开的披露。根据报告,2014年,全年发放个人住房贷款222.51万笔,共计6593.02亿元,同比减少13.14%、14.18%;2014年全年共缴存住房公积金存额12956.87亿元,同比增长12.41%,提取住房公积金额度为7581.96亿元,占全年缴存额的58.52%,比上年增长13.99%。其中住房消费类提取5714.52亿元,非住房消费类提取1867.44亿元,分别占比75.37%、24.63%。报告还显示,2014年,全国住房公积金个人住房贷款率为68.89%,其中,东部发达省份公积金资金运用率普遍高于平均水平,中西部地区则普遍较低。个贷率最高为重庆,高达93.44%,北京为74%,山西省使用率全国最低,仅25%。

政策宽松窗口期背后:难解的楼市经济账

21 世纪经济报道 2015-6-15

从房地产开发投资指标来看,前 5 月,全国房地产开发投资 3.23 万亿元,同比增长 5.1%,增速比 1-4 月份回落 0.9%,回落幅度比 1-4 月份减缓 1.6%。下半年住建部也将重点督促地方落实住房公积金新政,加强个人住房贷款发放力度,进一步支持住房消费。

统计局: 5月 70 个大中城市房价环比上涨 0.7%

观点地产网 2015-06-18

6月18日,国家统计局发布了2015年5月份70个大中城市住宅销售价格变动情况。新建商品住宅(不含保障性住房)价格变动方面,与上月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有43个,上涨的城市有20个,持平的城市有7个。环比价格变动中,最高涨幅为6.7%,最低为下降0.6%。与去年同月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有69个,上涨的城市有1个。同比价格变动中,最高涨幅为7.7%,最低为下降10.1%。

顺德区不动产登记局挂牌成立

佛山日报 2015-06-16

15日上午,顺德区不动产登记局在顺德区行政服务中心西座举行揭牌仪式,标志着顺德不动产登记工作全面启动。根据《顺德区机构编制委员会关于整合不动产登记职责的通知》,顺德区国土城建和水利局负责全区不动产登记工作,内设不动产登记管理科,加挂区不动产登记局牌子,主要负责的工作有:贯彻执行国家不动产权利的登记发证工作,会同农业、林业部门指导监督农村土地承包经营权、林权登记发证工作;拟订不动产权属争议调处的地方性政策,会同有关部门调处权属争议;牵头推进不动产登记信息基础平台建设;组织开展不动产权籍调查和不动产统计工作;指导不动产登记资料社会查询服务。

政府

广州救市再放大招:商贷高出的利息由公积金中心补贴

每日经济新闻 2015-06-17

广州市竞宇按揭总经理鄢红胜告诉《每日经济新闻》记者,目前广州首套房商业贷款利率约为 9 折,二套房贷利率上浮 10%。 广州市住房公积金中心此前公布的数据显示,截至今年 2 月,公积金中心积压的贷款额在 50 亿元左右,预计公积金中心需要投入总的贴息资金约为 12.5 亿元,但去年广州市住房公积金增值收益约 27 亿元,用于支付贴息绰绰有余。

国务院: 三年 1800 万套棚改计划将启动

网易财经 2015-06-18

李克强 6 月 17 日主持召开国务院常务会议,部署加大重点领域有效投资,发挥稳增长调结构惠民生的多重作用;决定进一步强化城镇棚户区和城乡危房改造及配套基础设施建设;确定实施"三证合一"登记制度改革,方便创业创新;部署运用大数据优化政府服务和监管,提高行政效能。按照推

进以人为核心的新型城镇化部署,实施三年行动计划,改造包括城市危房、城中村在内的各类棚户区 1800 万套,农村危房 1060 万套,同步规划和建设公共交通、水气热、通讯等配套设施。会议要求,要加快审批,做好土地征收、补偿安置等前期工作。加大政府投入,农村危房改造补助由县级财政直接发放到户,推进棚改货币化安置。

万科与万达双双试水房地产 REITs 领域

观点地产网 2015-06-15

万科、万达集团不久前刚刚完成战略合作,近日,双方又各自开始试水房地产金融公募领域。近日,由万科以及鹏华基金联手推出的国内首个公募 REITs 基金正式落地。与此同时,万达集团也与公司旗下快钱平台推出一款名为"稳赚1号"的商业地产类 REITs 产品,不过该产品将通过众筹的方式进行资金的募集,投资者同样可以在该产品成立三个月后,通过块钱平台将份额进行转让。该产品的标的资产,为万达商业地产 2015 年新开工且在 2016 年开业的只租不售的国内城市商业广场项目。根据上述两款典型的 REITs 类公开募集产品的标的可以看到,不论是 REITs 还是众筹,都是把流动性较差的商业地产项目,添加金融属性之后而诞生的金融产品。而其发行的目的,均是开发商力求轻资产、提高证券化率的结果。

开发商

股市震荡助推楼市升温 54 城住宅签约环比涨 3.1%

广州日报 2015-06-17

数据显示,6月前两周,54城市合计住宅签约高达11.3万套,环比上月同期上涨3.1%,其中涨幅 最明显的是一线城市,涨幅高达26.7%。业内人士分析称,未来楼市放松政策还将陆续来袭,而股市的震荡将加剧楼市尤其是一线城市楼市的升温。

因再融资计划调整 华远地产自 6月 19 日起停牌

观点地产网 2015-06-19

华远地产股份有限公司公告宣布,公司拟对公司再融资计划进行重大调整,鉴于该事项存在重大不确定性,为保证公平信息披露,维护投资者利益,避免造成公司股价异常波动,经公司申请,本司股票自2015年6月19日起停牌。

城市规划

佛山将 5.45 亿拍龙江镇地块 传碧桂园或入手

观点地产网 2015-06-18

6月17日,广东佛山顺德区公开挂牌1宗地块,占地面积9.08万平方米,起拍价5.45亿元。市场消息称,碧桂园或接手该地块以扩大自身规模。资料显示,出让的地块为龙江镇龙洲路南侧地块,占地9.08万平方米,规划为城镇住宅用地兼容批发零售、住宿餐饮用地,规划容积率高于1.0且不高于3.0,起拍价5.45亿元,折合楼面价2000元/平方米。

市场

地块位于龙江镇中心,临近龙江镇政府、盈信广场、龙江医院、龙江职业技术学校、龙江文化广场、 龙江图书馆、龙江龙峰森林公园等等,区域配套较为成熟。

同时,地块西侧临近碧桂园豪庭。有市场消息称,碧桂园早已看中此地块,扩大在龙江的规模。消息还引述龙江镇当地人士说法称,地块大部分属于南福村公有地块,碧桂园想要这块地,之前好几次想谈,村民都不同意卖地,一直卖不成.



世联行成立于 1993 年,是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年,世联整体改制,成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日,世联在深圳证券交易所成功挂牌上市,成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展,世联成为全国性的房地产服务提供商,超 15000 名员工,为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务,为 600 万个家庭实现置业梦想!2013 年,世联以每天 8.2 亿的成交额,成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商,在 13 个核心城市销售额也已超百亿,并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014年,世联正式更名为"深圳世联行地产顾问股份有限公司",简称"世联行"。世联行基于客户价值,坚持轻资产服务品牌的固有形式,不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量,将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台,建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台,打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务(包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务)!

深圳世联行地产顾问股份有限公司 深圳市罗湖区深南东路 2028 号

罗湖商务中心 12 楼 电话: 0755-2216 2800 传真: 0755-2216 2900 邮编: 518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司深圳市罗湖区深南东路5047号深圳发展银行大厦10楼电话:0755-22162666

传真: 0755-2216 2902 邮编: 518001

广州市世联房地产咨询有限公司 广州市天河区珠江新城平云路 广电平云广场 B 塔 11 楼 电话: 020-38972777 传直: 020-3879 9392

惊真:020-38/9 邮编:510620

佛山世联房地产顾问有限公司 佛山市禅城区季华四路 创意产业园 7 号楼 301 电话: 0757-8312 1993 传真: 0757-8312 1980

邮编:528000

世联房地产咨询(惠州)有限公司 惠州市惠城区江北沿江二路 富力国际中心 21 楼 11 室 电话:0752-281 7800

传真: 0752-278 0566 邮编: 516000

珠海世联房地产咨询有限公司 珠海市吉大海滨南路 47 号 光大国际贸易中心 12 楼 1202 室

电话: 0756-332 0500 传真: 0756-332 0700 邮编: 519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司 长沙芙蓉中路二段80号 顺天国际财富大厦3605号 电话:0731-88232555

传真: 0731-8823 0909 邮编: 410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司 云南省昆明市五华区三市街

柏联广场 A 栋 13 层 电话: 0871-3626539 传真: 0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司 郑州市金水区金水路 226 号 楷林国际 19 楼 1910 室 电话: 0371-8613 3608

传真: 0371-8613 3609 邮编: 450002 东莞世联地产顾问有限公司 东莞市南城区元美路

华凯广场 A 座 908-916 单元 电话: 0769-2312 5188 传真: 0769-2280 6611

邮编:523071

南昌世联置业有限公司

南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326号

江报传媒大厦五层西南单元 电话:0791-853 0818 传真:0791-853 0808 邮编:330038

南宁世联房地产咨询有限公司 南宁市青秀区金湖路 59 号 地王国际商会中心 30 楼 C-D 座

电话: 0771-801 1619 传真: 0771-801 1629 邮编: 530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司 福建省厦门市思明区莲岳路1号 磐基中心商务楼8楼02-09单元

电话: 0592-812 5288 传真: 0592-812 5280 邮编: 361012

福州世联房地产顾问有限公司

福州市五四路 158号

环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元

电话: 0591-8850 5533 传真: 0591-8850 5511

邮编:350001

贵阳世联房地产顾问有限公司 贵阳市南明区新华路 富中国际广场 16E

电话: 0851-558 7338 传真: 0851-558 7339 邮编: 550000

上海世联房地产顾问有限公司 上海市闸北区天目西路 218 号 嘉里不夜城第一座 38F 电话: 021-5108 0200

传真: 021-5108 0220 邮编: 200070

杭州世联房地产咨询有限公司 杭州市天目山路 294 号 杭钢冶金科技大厦 10 楼 电话: 0571-2888 2029 传真: 0571-2888 3990

邮编:310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司 武汉市江汉区建设大道 847号 瑞通广场 B座 19层及 21层 电话: 027-6883 8880

传真: 027-6883 8830 邮编: 430032 宁波世联房地产咨询有限公司

宁波市海曙区和义路 万豪中心 1202 室 电话: 0574-8389 9053 传真: 0574-8389 9066

邮编:315010

合肥世联投资咨询有限公司 合肥市政务区东流路 999 号 新城国际 B座 10楼 电话: 0551-6563 3800 传真: 0551-6563 3806

邮编:230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司 南京市白下区汉中路1号

国际金融中心 16 楼 A 座 电话: 025-8699 8600 传真: 025-8699 8642 邮编:210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司

无锡市中山路 359号 东方广场 B 座 10 楼 B 电话: 0510-8118 9266 传真: 0510-8118 9260 邮编:214001

常州世联房地产咨询有限公司 常州市天宁区关河东路 66号 九州环宇大厦 1515 室 电话: 0519-8168 3622 传真: 0519-8168 3623

邮编:213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司 江苏省南通市崇川区工农路 111号

华辰大厦 A 座 901 室 电话: 0513-8357 2168 传真: 0513-8357 2160 邮编: 226000

徐州世联房地产顾问有限公司 徐州市鼓楼区民主北路 68号 创意 68 园 V8 号楼 3 层 电话: 0516-6669 6667 传真: 0516-6669 1805

邮编:221000

北京世联房地产顾问有限公司 北京市朝阳区建国门外大街甲 6号

中环世贸 C座 6-7层 电话: 010-8567 8000 传真: 010-8567 8002

邮编:100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司 天津市和平区解放北路 188号

信达广场 10层 电话: 022-5819 0801 传真: 022-5819 0900

邮编:300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司 太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806 电话: 0351-7527 555

传真: 0351-7527 525 邮编:030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司

石家庄市裕华区槐安东路 万达广场 5A 写字楼 7 层 电话: 0311-6779 6050 传真: 0311-6779 6957 邮编:050000

西安世联投资咨询有限公司 西安市科技路 33号 高新国际商务中心 32 层 电话: 029-6858 7777 传真: 029-8834 8834 邮编:710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司

大连市中山区中山路 136号 希望大厦 1202 室

电话: 0411-8800 8080 传真: 0411-8800 8081

邮编:116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司 沈阳市和平区和平北大街 69 号 总统大厦 C座 16层 1608室 电话: 024-2281 7733 传真: 024-2281 7722

邮编:110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司 长春市南关区人民大街 7088 号 伟峰国际 1603-1604 室

电话: 0431-8706 8629 传真: 0431-8706 8601 邮编:130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司

哈尔滨市南岗区长江路 157号 盟科汇 A 区 506 室 电话: 0451-8700 8901 传真: 0451-8599 6031

邮编:150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司 成都武侯区人民南路三段2号 汇日央扩国际广场 18 楼 电话: 028-8555 8655 传真: 028-8526 5721

邮编:610041

重庆纬联地产顾问有限公司 重庆市渝中区中山三路 131号

希尔顿商厦 31 楼 电话: 023-8903 8576 传真: 023-8903 8576-8118 邮编:400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司 成都市人民南路四段 27号 商鼎国际1栋B座17楼 电话: 028-8602 6666 传真: 028-8602 6666-616

邮编:610041

山东世联怡高物业顾问有限公司 济南市历下区经十路 9777号 国奥城 2号写字楼 17层 电话: 0531-6657 6018 传真: 0531-6657 6018

邮编:250013

青岛雅园物业管理有限公司 青岛市市南区南京路8号

府都大厦10楼

电话: 0532-8576 7693 传真: 0532-8576 6751

邮编:266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司 深圳市福田区福华一路

免税商务大厦四楼 电话: 0755-8276 3688 传真: 0755-8276 3412

邮编:518048

深圳盛泽按揭代理有限公司 深圳市福田区福华一路 免税商务大厦四楼

电话: 0755-8276 3688 传真: 0755-8276 3412

邮编:518048

深圳市世联小额贷款有限公司 深圳市福田区福华一路

免税商务大厦四楼 电话: 0755-8276 3688 传真: 0755-8276 3412

邮编:518048

免责申明

本报告仅作提供资料之用,属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用,请增加"由于统计时间和口径的差异,可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形,最终以政府部门权威数据为准"的提示。

本公司力求报告内容准确完整,但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有,如需引用和转载,需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告,视为同意以上申明。