佛山房地产市场周报

（2016.1.18-1.24）

佛山经纬市场部

經緯

Part 1　宏观背景

佛山经纬房产咨询有限公司　版权所有

广州南站地区定位升级为"泛珠CBD"

来源：金羊网-新快报　2016-1-19

广州南站地区城市设计优化及控制性详细规划修编正在广州市国规委网站公示,在新规划中,南站地区定位再次升级,这是2011年以来的第三个版本。新规划定位为**“泛珠CBD——泛珠合作平台+华南枢纽门户+综合商贸新区”**,南站大楼周边增加20多块宅地。

【广州南站定位“三级跳”】

●2011年:

即最初定位,为华南地区综合客运交通枢纽,以商务、商贸为主导功能的现代服务业集聚区。

●2013年:

规划定位为华南商贸中心,枢纽乐享活城·岭南魅力之窗,面向珠三角、辐射南中国的现代化综合新城。

●2016年:

泛珠CBD——泛珠合作平台+华南枢纽门户+综合商贸新区。

经纬点评：多年来广州南站片区定位摇摆不定，一定程度上导致南站片区的发展相对缓慢。佛山周边区域积极打通南站接驳交通，也暂时未能收到预期效果。期望全新定位的落实，能够真正带动南站片区发展，令佛山周边区域同时受益。

佛山经纬房产咨询有限公司　版权所有

Part 2　土地市场

佛山经纬房产咨询有限公司　版权所有

本周重点商住用地成交信息

南海黄岐

●**地块编号：TD2015（NH）WG027**

●**交易时间：2016-1-22**

土地性质：**商住用地**

占地面积：11.17万方

容 积 率： 1.5≤FAR≤3.75

建筑面积：41.87万方

起始价格：270660万元

成交价格：640560万元（溢价137%）

楼面地价：15298元/㎡

竞得者：时代地产

规划条件：

- 幼儿园占地5800㎡
- 商业用房计容建面≥1万㎡，且≤6万㎡；

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

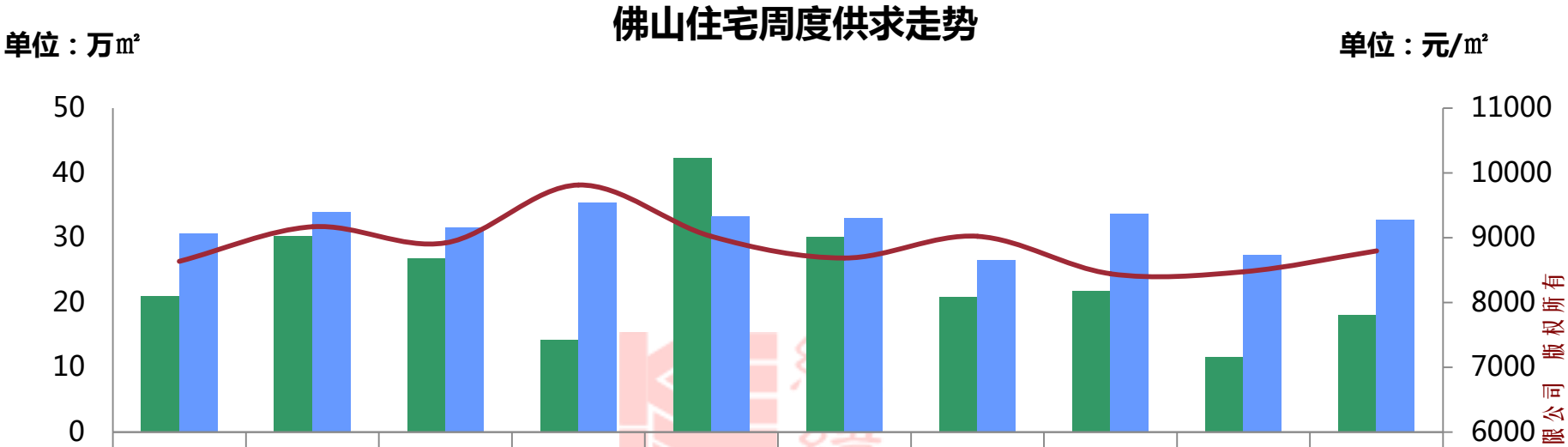
Part 3　市场分析

佛山经纬房产咨询有限公司　版权所有

3.1 大佛山市场

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

南海顺德集中网签 支撑成交量增加

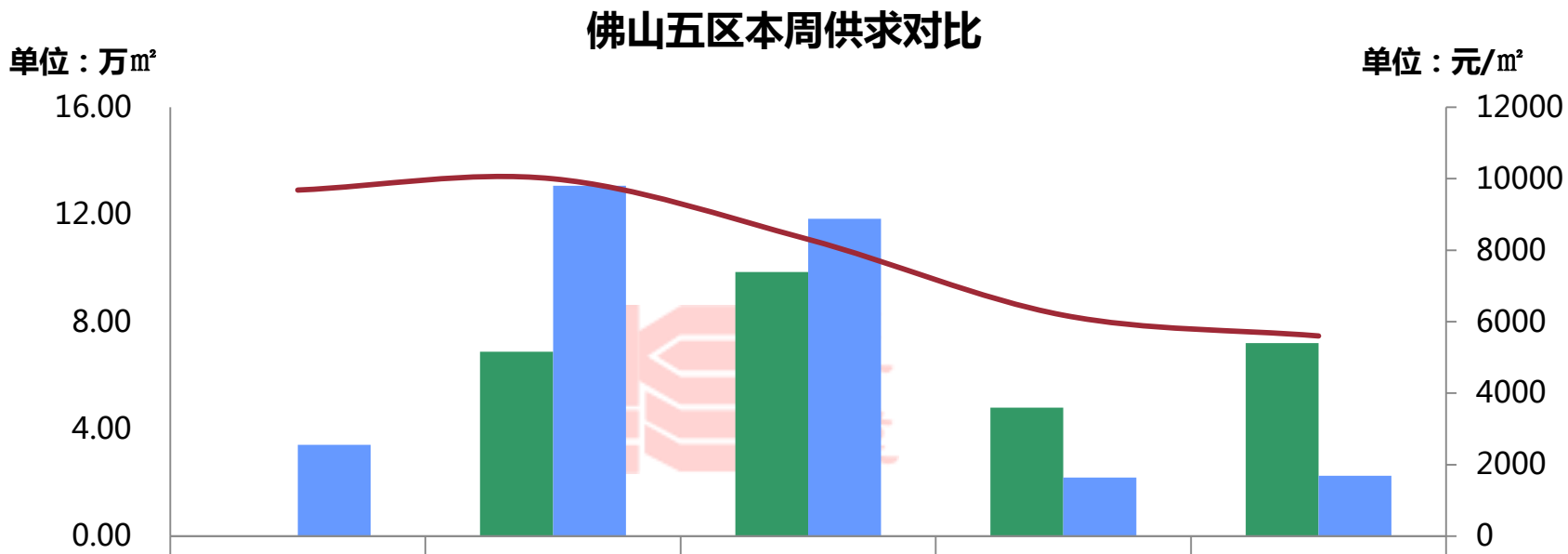


	11.16-11.22	11.23-11.29	11.30-12.06	12.07-12.13	12.14-12.20	12.21-12.27	12.28-01.03	01.04-01.10	01.11-01.17	01.18-01.24
新增面积	21.01	30.23	26.80	14.26	42.25	30.14	20.79	21.79	11.54	18.03
成交面积	30.62	33.93	31.49	35.43	33.35	33.03	26.60	33.68	27.38	32.75
成交套数	2881	3187	3029	3294	2894	3012	2604	3015	2514	2849
成交均价	8636	9168	8918	9812	9018	8687	9019	8442	8474	8796

- 本周成交面积环比增加**19%**，成交套数环比增加**19%**，成交均价环比上涨**4%**。
- 本周南海顺德两区均有项目开卖后集中网签支撑，其中顺德碧桂园华府、碧桂园桂澜山分别网签263、225套，南海保利紫山国际网签433套，分别支撑两区成交量止跌回升。而其他区域则顺延上周态势，仍然保持和缓。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

禅城连续无新增供应 成交量仍下调



	禅城	南海	顺德	三水	高明
新增面积	0.00	6.88	9.85	4.80	7.20
成交面积	3.40	13.07	11.84	2.18	2.25
成交套数	349	1193	903	209	195
成交均价	9682	9998	8303	6180	5598

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

本周新增预售

本周（2016.1.18-1.24）各项目新增供应情况一览表

区域	楼盘名称	批准时间	层高/梯户比	户型/面积（㎡）	套数（套）	新增面积（万㎡）
南海	松晖名苑	2016/1/20	6，7栋商铺,6栋,7栋，29层/2梯4户	三房/88-110	216	2.00
南海	天海城市花园	2016/1/21	6号楼，16层/2梯3户	三房/90 四房/121-128	14 27	0.46
南海	中铁建国际公馆	2016/1/22	1-2座，4层/2梯3户	四房/139-188	258	4.42
顺德	碧桂园桂澜山	2016/1/18	5,6座，18层/1梯2户 7,8座，17层/1梯2户 9-12座，18层/2梯4户	三房/89-123 四房/123-192 复式/214-223	412	5.00
顺德	美的翰城	2016/1/18	13,14座，27层/2梯4户	三房/103-109 四房/128-143	201	2.34
顺德	龙光水悦熙园	2016/1/19	7，8座，32层/1梯2户	三房/83-88 四房/111-123	248	2.51
三水	广佛新动力广场	2016/1/21	4座，27层/商业公寓	商业公寓/10-171	630	2.34
三水	时代城	2016/1/21	48座，18层/2梯4户，49座，53座，53座，18层/2梯6户	三房/80-96	558	4.80
高明	雅居蓝湾	2016/1/20	1座，2座，3座，9层/1梯2户，6座，18层/2梯4户	两房/76 三房/92-96 四房/135-136	34 74 8	1.07

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

本周新增预售

本周（2016.1.18-1.24）各项目新增供应情况一览表

区域	楼盘名称	批准时间	层高/梯户比	户型/面积（㎡）	套数（套）	新增面积（万㎡）
高明	樵顺嘉园	2016/1/21	7座，30层/2梯5户	两房/71 三房/88-89	30 117	1.26
高明	樵顺嘉园	2016/1/21	8座，31层/2梯6户	两房/72 三房/86-89	30 152	1.56
高明	君逸湾华府	2016/1/21	4座，17层/1梯2户，5座，11层/1梯2户，6座，7座，10层/1梯2户	三房/82-103 四房/118-130	52 30	0.83
高明	美的鹭湖森林度假区	2016/1/21	湖光山色6栋，26层/1梯23户/住宅公寓	单间/33-47 一房/59	500 25	2.48

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

佛山周度成交金额前二十名楼盘

排名	区域	楼盘名称	签约金额（万元）	签约套数（套）	签约面积（㎡）	签约均价（元/㎡）	备注
1	南海	保利紫山国际	44197	433	45653	9681	带装修
2	顺德	碧桂园桂澜山	24815	225	26670	9304	带装修
3	顺德	碧桂园华府	22979	263	31683	7252	带装修
4	顺德	顺德华侨城	6598	21	4751	13888	含别墅
5	顺德	瑞璟花园	6069	6	3251	18666	别墅
6	南海	中海金沙里	4459	24	2469	18062	带装修
7	禅城	普君新城	4376	47	3843	11387	部分带装修
8	南海	恒大金名都	4265	27	2522	16911	带装修
9	南海	江滨花园锦绣龙湾	3993	6	1869	21361	含别墅
10	南海	依岸康堤	3856	7	2203	17500	含别墅

（注：三水、南海、高明数据来源于佛山市房地产网4.0 ，个盘住宅累计销售）

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

佛山周度成交金额前二十名楼盘

排名	区域	楼盘名称	签约金额（万元）	签约套数（套）	签约面积（㎡）	签约均价（元/㎡）	备注
11	南海	中建灯湖领秀	3361	28	2575	13056	——
12	南海	大沥碧桂园华府	3127	29	3772	8288	——
13	禅城	滨海御庭	3122	42	3752	8320	——
14	高明	中恒广场	3020	54	6889	4383	——
15	高明	美的西海岸	2972	48	5155	5765	——
16	禅城	财富精英嘉园	2935	33	2818	10417	——
17	南海	万科金域中央	2768	17	1772	15616	带装修
18	禅城	星星凯旋国际	2724	11	2013	13536	——
19	顺德	保利东湾	2693	12	2319	11612	——
20	南海	怡翠尊堤	2567	23	2180	11770	——
合计			**154894**	**1356**	**158158**	**9794**	——

（注：三水、南海、高明数据来源于佛山市房地产网4.0 ，个盘住宅累计销售）

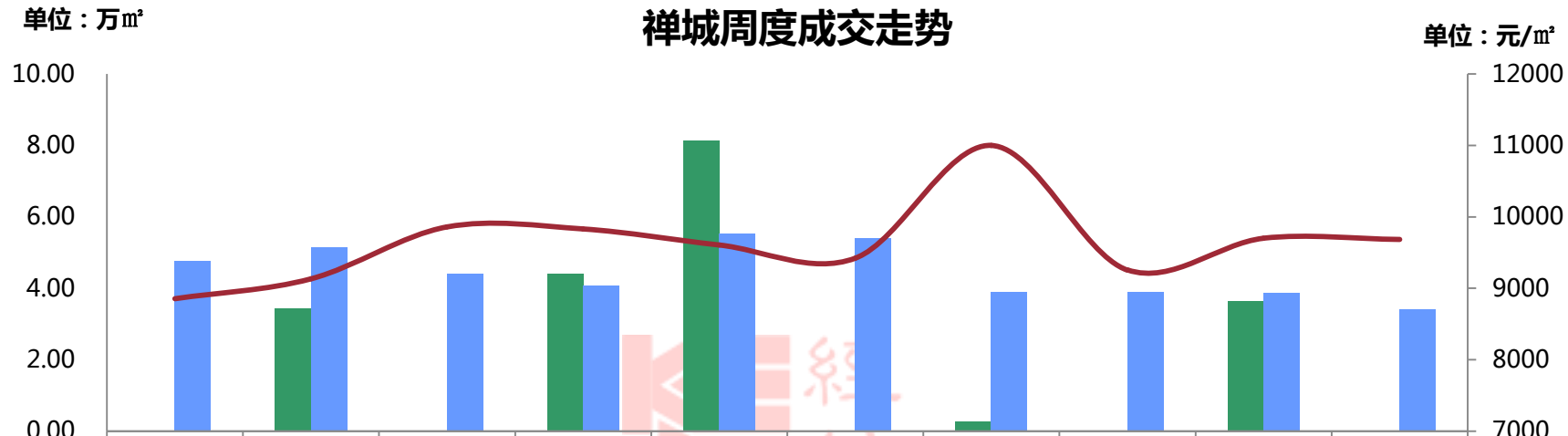
- 签约金额前20项目占总体市场份额54%，成交面积环比增加 **84%**，成交均价下跌**8%**。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

3.2 区域市场

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

禅城：年关将至，楼市将步入休眠期

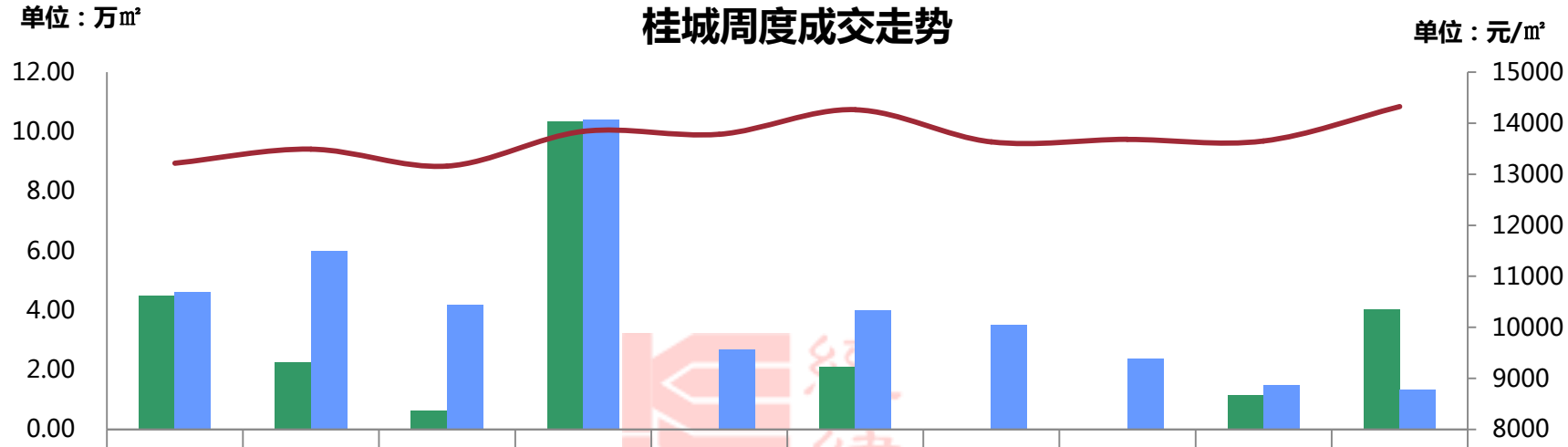


	11.16-11.22	11.23-11.29	11.30-12.06	12.07-12.13	12.14-12.20	12.21-12.27	12.28-01.03	01.04-01.10	01.11-01.17	01.18-01.24
新增面积	0.00	3.43	0.00	4.41	8.12	0.00	0.26	0.00	3.64	0.00
成交面积	4.75	5.14	4.41	4.07	5.53	5.40	3.90	3.91	3.88	3.40
成交套数	502	536	465	423	552	559	369	392	389	349
成交均价	8855	9134	9859	9831	9608	9423	10999	9257	9700	9682

- 本周禅城成交套数、成交面积分别环比**下降12%、10%**，成交均价与上周基本持平。
- 普君新城仍然霸占榜首位置，另外还有滨海御庭、财富精英嘉园的新货网签，支撑成交量处于较高水平。但春节将至，客户购房意欲下降，近日的每日网签量亦出现明显下降，预计下周走势将有较大跌幅。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

桂城：冷空气杀到，市场将迎短暂降温



	11.16-11.22	11.23-11.29	11.30-12.06	12.07-12.13	12.14-12.20	12.21-12.27	12.28-01.03	01.04-01.10	01.11-01.17	01.18-01.24
新增面积	4.49	2.24	0.63	10.35	0.00	2.11	0.00	0.00	1.14	4.04
成交面积	4.62	5.99	4.18	10.40	2.68	3.99	3.50	2.38	1.50	1.32
成交套数	468	596	424	1072	245	376	326	208	132	110
成交均价	13215	13491	13160	13840	13784	14265	13633	13683	13652	14327

- 本周桂城成交面积、成交套数环比**均下降37%**，成交均价与上周基本持平。
- 本周走势再现下行，一方面是新货补充锐减，以消化余货为主；另一方面春节将至，广州购房客户逐渐减少，整体市场表现略有降温。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

禅桂本周动态：

区域	楼盘名称	活动类型	活动内容
禅城	佛山万科	活动信息	1.24佛山万科社区营地举办少儿文艺汇演活动。
	兆阳O立方	活动信息	1.21来访参观样板房有机会获得马戏团门票。
	时代云图	活动信息	1.24举办跳蚤市场活动，来访有挥春、粮油等礼品。
	越秀岭南隽庭	活动信息	1.18-24举办年货大作战活动。
	普君新城	活动信息	1.23成功认购有机会获得2万-5.9万年终奖，以及2.6万旅游基金。
	佛山富力广场	活动信息	1.23-24举办送挥春、抛圈赢好礼等活动。
	招商依云雍景湾	活动信息	1.23-24举办送挥春、年货1折抢活动。1.24项目联合平安集团举办员工联谊活动。
	海湾城	活动信息	1.22-24举办新春购房5重礼，来访可参与百元购物卡抽奖及金饰活动。
桂城	时代廊桥	活动信息	1.23举办来访获家电大抽奖活动，成交有机会获得足金金条。
	中国铁建国际公馆	活动信息	1.23-24参与微信游戏，有机会获得春运车票报销。
	越秀星汇云锦	活动信息	1.23-24来访送新春对联及保温瓶活动。
	中建灯湖领秀	活动信息	1.23来访有机会获得中国国奥队vs南海联队比赛门票。
	宏鼎景裕豪园	活动信息	1.23举办首届儿童新年集市以及亲子DIY活动。
	万科金域中央	活动信息	1.18-24举办家居收纳设计活动。

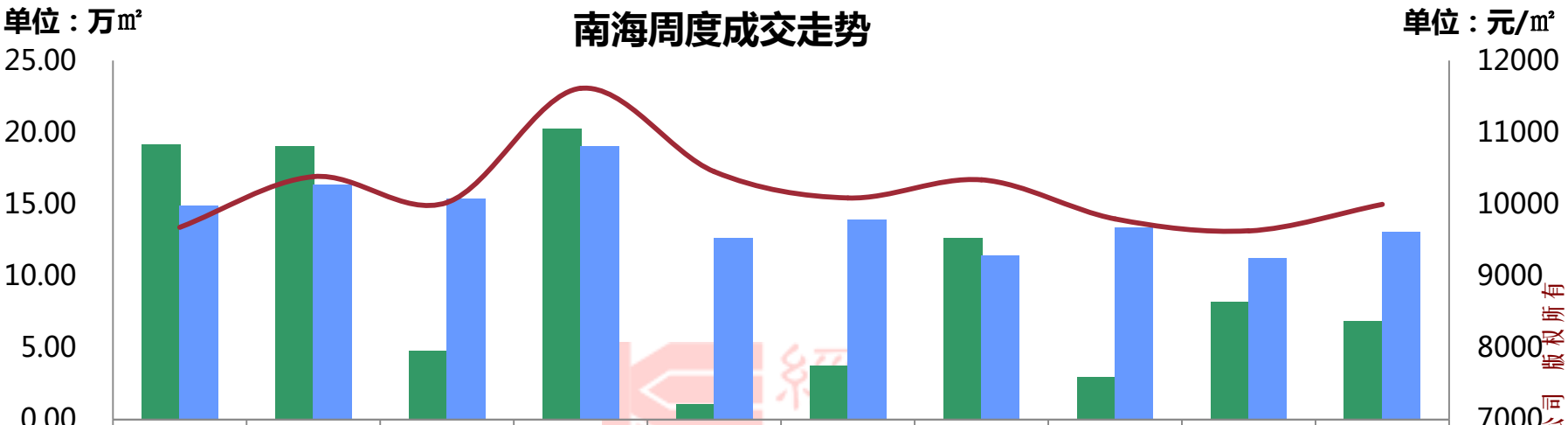
佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

即将开卖项目：

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数（套）	单元面积（㎡）	预计均价（元/㎡）	备注
2016-1月	金地珑悦	5座	85	89-143	--/带装修	3万抵8万
2016-1月	招商臻园	2、4座	28	160-240	16000/毛坯	--
住宅合计			**合计：约113套**			

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

南海：推新逐步放缓 成交萎缩

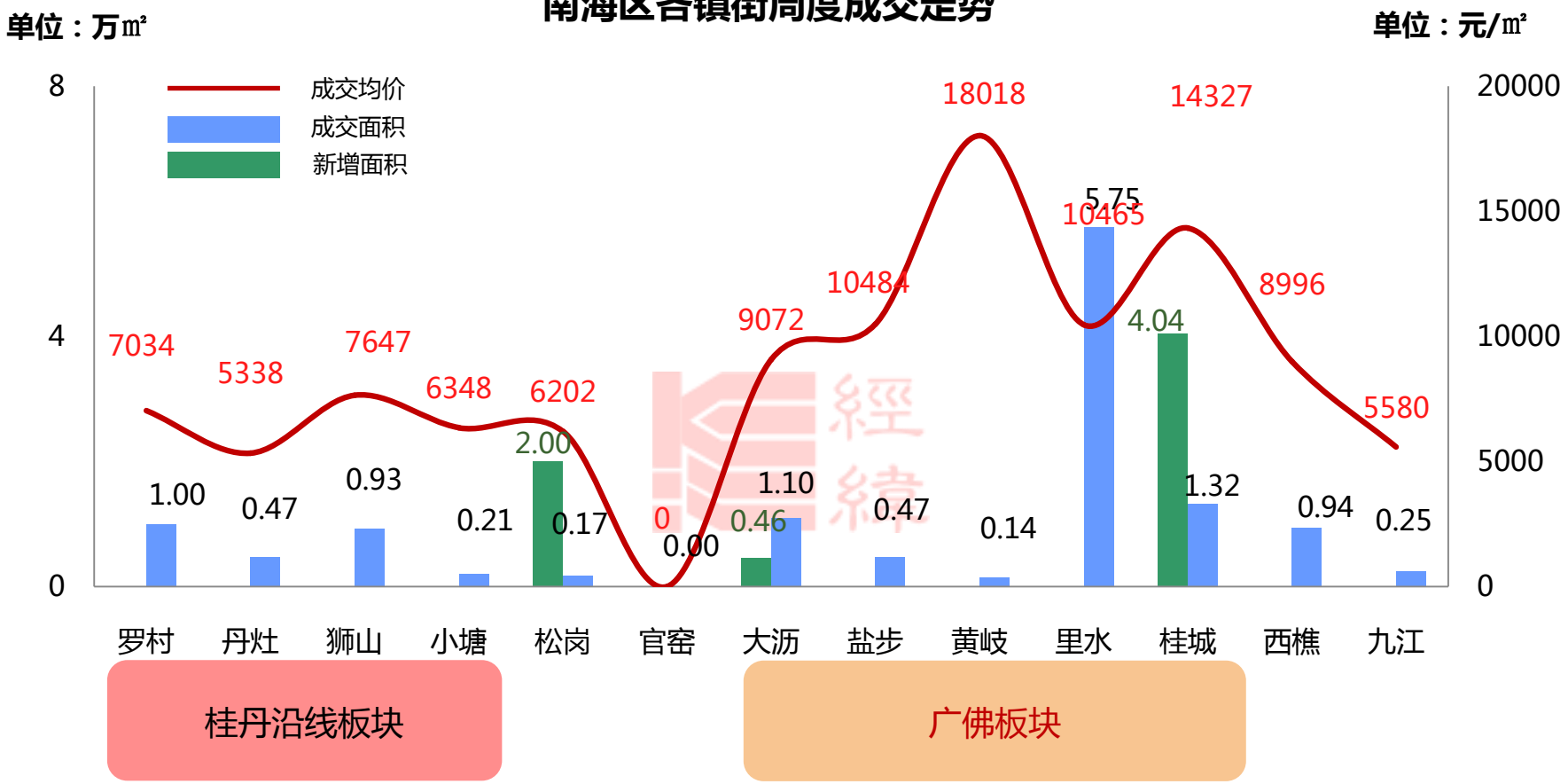


	11.16-11.22	11.23-11.29	11.30-12.06	12.07-12.13	12.14-12.20	12.21-12.27	12.28-01.03	01.04-01.10	01.11-01.17	01.18-01.24
新增面积	19.16	19.03	4.77	20.22	1.06	3.72	12.63	2.97	8.17	6.88
成交面积	14.92	16.36	15.35	19.02	12.68	13.91	11.41	13.35	11.26	13.07
成交套数	1474	1590	1461	1869	1137	1319	1341	1243	1059	1193
新增套数	1866	1866	404	2063	128	341	1171	254	728	515
成交均价	9679	10384	10023	11614	10455	10086	10339	9794	9629	9998

- 本周南海成交面积环比增加**16%**，成交套数环比增加**13%**，成交均价上涨**4%**；
- 里水保利紫山国际开卖后集中网签，支撑南海成交止跌回升。 南海整体表现较为平缓，除去保利紫山国际集中网签433套外，各镇街表现基本和上周持平，没有较为明显的变化。而均价方面，亦受集中网签的拉升，再次逼近“万元”。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

南海区各镇街周度成交走势



- 本周，里水金沙洲板块成交量萎缩，而保利紫山国际集中网签稀释了里水板块的整体均价，环比上周下跌10%；本周桂城新增量受中铁建国际公馆获取新增预售而得到大幅增加，接近4.5万㎡。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

南海本周动态

板块	楼盘名称	活动类型	活动内容
里水	中信金山湾	现场活动	1.23-1.24中信金山湾邀您看百合花文化艺术节
丹灶	云山峰境	现场活动	1.23-1.24携手万家福 开启“5折年货大抢购”活动
丹灶	上林一品	现场活动	1.23-1.24加入全民“金”纪人，3000元/套，新年红包滚滚来
盐步	敏捷花城里	现场活动	1.23-1.24敏捷地产第五届图片征集大赛开赛 现金55000寻找高颜值
狮山	恒大御景	优惠活动	1.23-1.24低首付送精装、低单价高品质，购房还送家具券

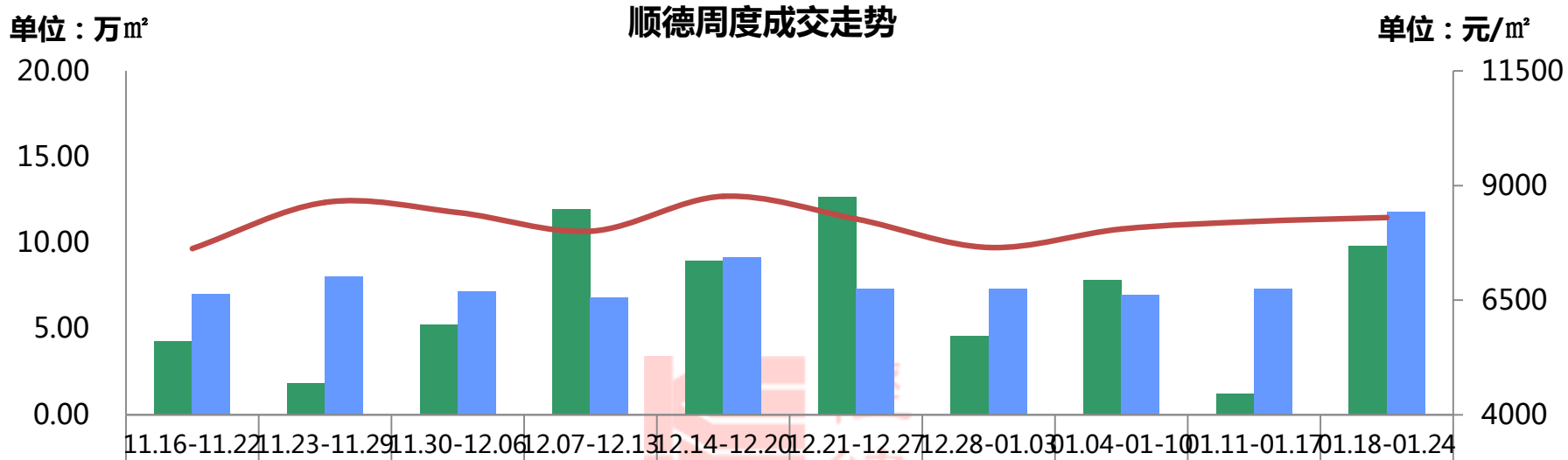
佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

即将开卖项目

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数（套）	单元面积（㎡）	预计均价（元/㎡）	备注
2016-1月	大沥碧桂园华府	10、16座	160	85-123	8200-9200	预存2万享5万
2016-1月	盈信荟璟	1座	320	35-70	4600-5000	——
住宅合计（套）：				**约480套**		

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

顺德：碧桂园两盘销售火爆提振成交



	11.16-11.22	11.23-11.29	11.30-12.06	12.07-12.13	12.14-12.20	12.21-12.27	12.28-01.03	01.04-01-10	01.11-01.17	01.18-01.24
新增面积	4.27	1.86	5.23	11.94	8.95	12.67	4.60	7.83	1.24	9.85
成交面积	7.02	8.05	7.16	6.83	9.14	7.35	7.32	6.98	7.32	11.84
新增套数	308	186	348	799	703	963	348	658	111	861
成交套数	583	655	553	497	633	549	535	771	590	903
成交均价	7628	8635	8416	8007	8766	8273	7653	8053	8215	8303

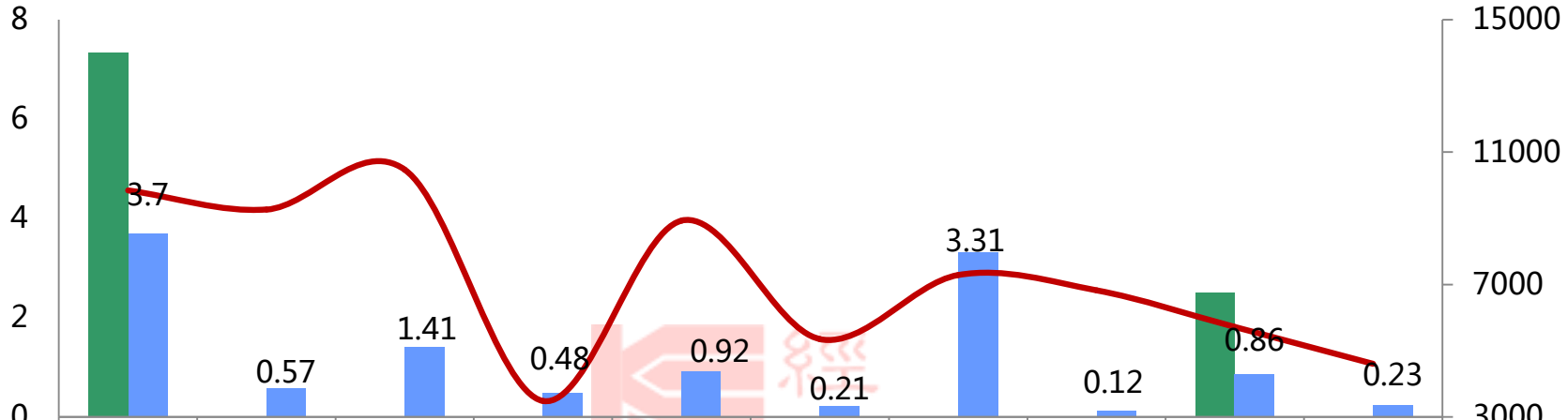
剔除限价房：

- 本周成交面积**环比上升62%**，成交套数**环比上升53%**，成交均价**环比上升1%**。新增面积环比**增加694%**。
- 随着春节逐渐临近，区内多数项目已经没有太大的营销动作。但碧桂园仍抓紧步伐，近两周两个新项目先后入市，均取得良好的销售成绩，两盘包揽本周顺德成交榜前二，成交面积占据全区接近5成比例，提振顺德成交创出近两月新高。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

顺德各镇街周度成交态势

单位：万㎡　　单位：元/㎡



	北滘	陈村	大良	均安	乐从	勒流	龙江	伦教	容桂	杏坛
新增面积	7.34	0	0	0	0	0	0	0	2.51	0
成交面积	3.7	0.57	1.41	0.48	0.92	0.21	3.31	0.12	0.86	0.23
成交均价	9841	9264	10471	3482	8928	5353	7285	6826	5719	4606

- 本周碧桂园两盘销售火爆，其中龙江碧桂园华府以263套成为销冠，碧桂园桂澜山取得预售证后当周开售，网签225套排名第二。除龙江北滘两镇街外，其余镇街表现相对淡静，各盘持续销售为主。

佛山经纬房产咨询有限公司　版权所有

【碧桂园桂澜山2016-1-22开盘情况】

■推售货量：5,6座，18层/1梯2户；7,8座，17层/1梯户；9-12座，18层/2梯4户；13座，26层/2梯4户；17座，31层/3梯6户；15,16座，31层/2梯4户。

■户型配比：

户型	三房	四房	复式	合计
面积（㎡）	89-123	123-192	214-223	
套数（套）	754	170	8	932

■**推售价格：**7500-8500，5/6座约12000元/㎡（带装修）

■**开卖情况：**当日成交90%（约840套）

■**客户构成：**广州、北滘本地客为主

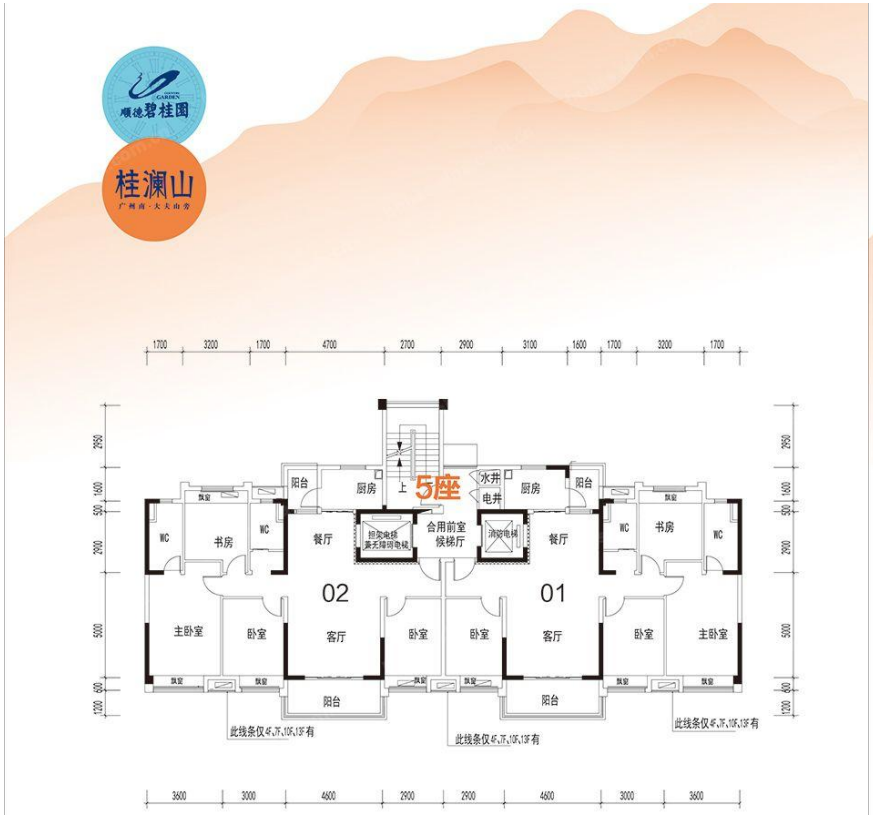
■**备注：**入市前期主要面向广州客作宣传，外展点也选择广州的场地。凭借价格优势及顺德碧桂园长期积攒的影响力，受到大量广州客的追捧。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

户型图：

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

户型图



5、6座01、02（单位）

Y140 / 4房2厅2卫

A型 / 建筑面积：约143m²

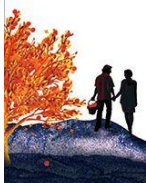
两梯两户板式设计，南北采光通透
超宽客厅开间，带南北双阳台
方正4房户型，3卧室、客厅正南向

7、8座01、02（单位）

Y140 / 4房2厅2卫

B型 / 建筑面积：约146m²

两梯两户板式设计，南北采光通透
超宽客厅开间，带南北双阳台
方正4房户型，3卧室、客厅正南向



9、11座01（单位）**10、12座02**（单位）

Y205 / 4房2厅2卫

A型 / 建筑面积：约121m²

户型方正，布局合理，舒享超高实用率
主卧套房带独立阳台,拥更多私密空间
次卧均带独立飘窗设计,尽享生活明媚

9、10、11、12座03、04（单位）

Y205 / 2+1房2厅2卫

B型 / 建筑面积：约92m²

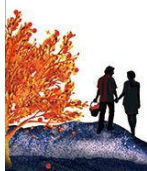
2+1带主套户型，干湿分区分离
户型方正厅出阳台，通透采光
卧室均带飘窗设计，尽享生活明媚

9、11座02（单位）**10、12座01**（单位）

Y205 / 3+1房2厅2卫

B型 / 建筑面积：约114m²

3+1性价比户型，布局考究实用
户型方正厅出阳台，舒享超高实用率
卧室均带飘窗设计，尽享生活明媚



佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

户型图：

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

项目现场图：

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

顺德本周动态

镇街	楼盘名称	活动类型	活动内容
大良	公园1872	现场活动	本周六开始新春抢年货活动，对联师傅现场为业主写对联。
容桂	保利德胜湾	现场活动	周末开启新春抢钱活动。
	龙光水悦熙园	现场活动	1.23全新7座板房开放暨冰雪奇幻嘉年华活动。
伦教	保利中央公园	现场活动	1.24邀请风水大师张立桦师傅讲解运势走向。
杏坛	涛汇豪庭	现场活动	1.23金猴年货嘉年华暨吃货美食节盛大开幕。
龙江	龙江中心	开放销售中心	1.23销售开放，特邀嘉宾佘诗曼前来助阵。

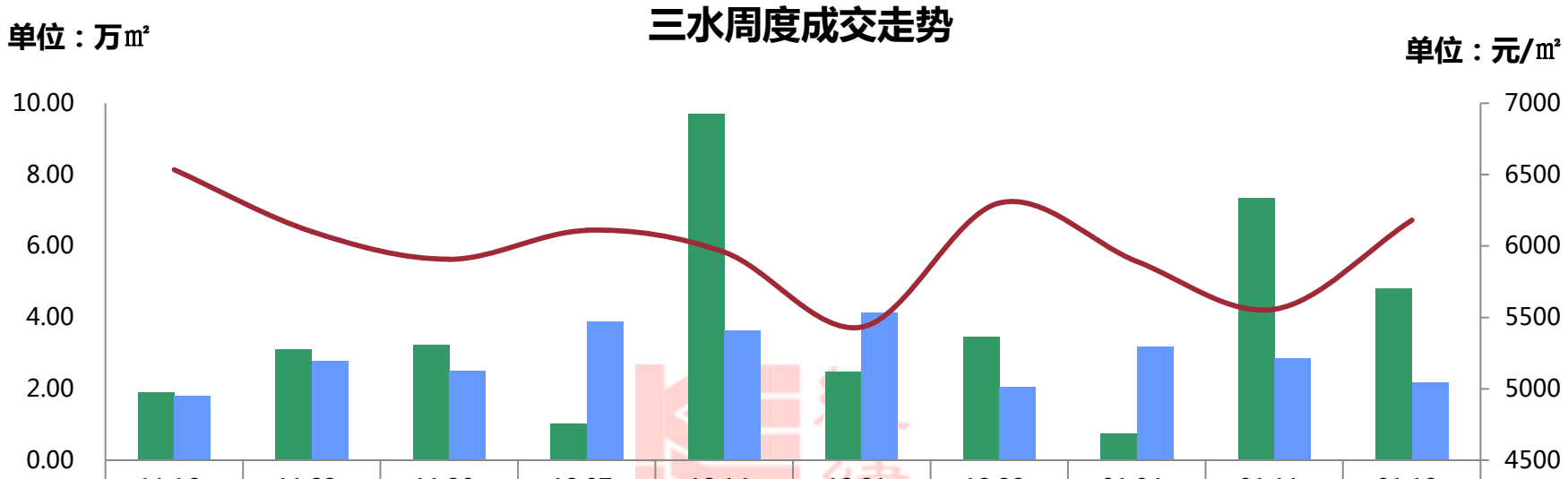
佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

即将开卖项目：

所在镇街	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数(套)	预计均价（元/㎡）	单元面积（㎡）	备注
陈村	2016-1	荔园悦享星醍	1、3栋	--	建面9000（带装修）	建面73-122	预存1万抵5万
		太平洋国际	二期洋房	--	建面7800-8500	建面86-130	--
住宅合计（套）							

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

三水：供需减少，汇信时代支撑成交



	11.16-11.22	11.23-11.29	11.30-12.06	12.07-12.13	12.14-12.20	12.21-12.27	12.28-01.03	01.04-01.10	01.11-01.17	01.18-01.24
新增面积	1.90	3.10	3.22	1.02	9.69	2.47	3.44	0.74	7.33	4.80
成交面积	1.80	2.79	2.48	3.89	3.63	4.13	2.05	3.18	2.84	2.18
成交套数	155	258	263	362	370	383	190	305	277	209
成交均价	6535	6100	5907	6110	5956	5433	6302	5893	5557	6180

- 本周成交面积环比减少**23%**，成交套数环比减少**25%**，成交均价环比上涨**11%**。
- 本周供需双方均有减量，均价则有上涨，主要由于本周南山桥苑等低价盘成交减少，和山水龙盘、丽日天鹅湖的高价别墅成交拉升了均价。板块方面，继续是拥有新项目的河口片区引领，其中的汇信华府和时代城分别以40套和24套的网签数成为周榜前两名。时代城本周继续补充供应，成交有望继续提升。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

三水本周动态

板块	楼盘名称	活动类型	活动内容
西南中心区	博雅滨江	优惠活动	1.22-31现场可享受98折，成交可拥8888元新春旅游礼包，成交前20名可参与砸金蛋赢电器活动
西南中心区	碧桂园三水华府	现场活动	1.23-24“0元抽家电，1元欢乐购”； 推出“10%首付”计划及购房“6重大礼”，10套98-140㎡首付4万起
云东海片区	三水·深业云东海	现场活动	1.23业主高尔夫联谊赛举办

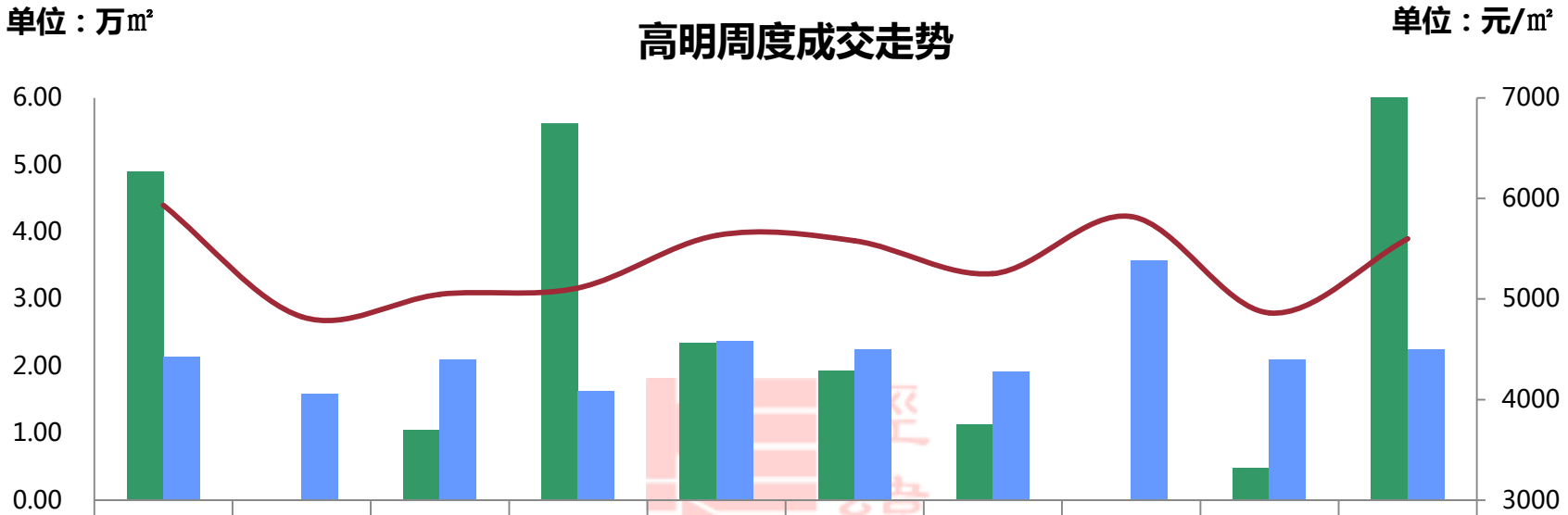
佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

即将开卖项目

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数（套）	单元面积（㎡）	预计均价（元/㎡）	备注
2016-1月	保利中央公园	二期18座	120	140	6500-6800	预存1万抵98折
2016-1月	三水雅居乐花园	2期	346	83-126	6000	预存2万享95折
合计套数：			**约466套**			

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

高明：供应大增，成交量稳价升



	11.16-11.22	11.23-11.29	11.30-12.06	12.07-12.13	12.14-12.20	12.21-12.27	12.28-01.03	01.04-01.10	01.11-01.17	01.18-01.24
新增面积	4.90	0.00	1.04	5.61	2.34	1.93	1.12	0.00	0.47	7.20
成交面积	2.13	1.59	2.09	1.63	2.37	2.24	1.92	3.57	2.09	2.25
成交套数	167	148	287	143	202	202	169	304	199	195
成交均价	5931	4824	5046	5109	5632	5579	5252	5820	4861	5598

- 本周成交面积环比增加**8%**，成交套数环比减少**2%**，成交均价环比上涨**15%**；
- 本周高明新增面积达7万㎡，供应大增，成交量保持平稳，价格则反弹回5字头。个盘方面，荷城的中恒广场本周集中网签，以54套夺冠，西江新城的美的西海岸则保持畅销，以48套位居次席，上周入市的锦湾本周也有21套的网签数，排名第三。美的鹭湖森林度假区本周新增住宅公寓供应，但位于别墅区，成效有待观察。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

高明本周动态

板块	楼盘名称	活动类型	活动内容
西江新城	美的西海岸	现场活动	1.23-24低价抢年货
三洲	优悦城	优惠活动	新春，买现楼送车位，送购房大礼包，转介成功可获最高2000元/套洋房获10万元/套别墅大红包
荷城	明都广场	优惠活动	羊年岁末，一口价44万/套起
西江新城	美的西海岸	现场活动	1.23第五届VIP客户答谢活动成功举办

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

即将开卖项目

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数（套）	单元面积（㎡）	预计均价（元/㎡）	备注
2016年1月	君逸湾华府	4、5座	48	90-130	4680	——

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

总公司（广州）

经纬物业（中国）有限公司

广州经纬房产咨询有限公司

地址：广州市荔湾区中山七路50号西门口1702/03、18楼

电话：（020）8356 0280　传真：（020）8356 1860

佛山

佛山经纬房产咨询有限公司

地址：佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004/1005室

电话：（0757）8321 8338　传真：（0757）8321 8138

上海

上海经纬行物业顾问有限公司

地址：上海市长宁区仙霞路88号太阳广场东楼2楼B1/B3室

电话：（021）6278 2929　传真：（021）6237 1222

南宁

南宁经纬行房地产咨询有限公司

地址：广西南宁市民族大道86号金和大厦1005室

电话：（0771）588 5330　传真：（0771）588 5332

http://www.kingswick.com