佛山房地产市场 一周市场分析

声明：本报告的数据源于建设局、国土局、房管局等网站，数据存在滞后性，可能出现与政府部门最终公布的数据有偏差的情况，因此仅作为行业内部参考之用，最终的数据应以政府部门权威数据为准。

目 录

一、 宏观市场背景.....2
1. 行业动态 2
1.1 国土资源部下发通知做好不动产权籍调查工作.....2
1.2 江门取消执行多年购房限外令.....2
1.3 央行本年第二次降息.....2
2. 城市规划 2
2.1 潭村 8 亿城中村改造规划再调整 最高住宅 110 米.....2
3. 开发商动态 2
3.1 融创中国与绿城互售项目权益.....2
二、 一级土地市场情况.....3
1. 近期土地出让计划.....3
2. 本周土地成交统计.....3
二、 区域房地产市场整体监测.....3
1. 本周禅桂市场新增货量情况.....3
2. 本周禅桂市场整体成交情况.....4
三、 禅桂中心城区区域成交情况.....4
1. 区域房地产项目新推售监测.....4
2. 禅桂区域成交情况.....4
2.1 禅桂区成交分析.....4
2.2 禅桂区域标杆项目每周监控.....5
3. 总体分析.....14

一、 宏观市场背景

1. 行业动态

1.1 国土资源部下发通知做好不动产权籍调查工作

5 月 4 日，国土资源部下发《关于做好不动产权籍调查工作的通知》，明确遵循“权属清楚、界址清晰、面积准确”的原则，规范调查成果。通知明确建立不动产权籍调查数据库和管理系统。通知要求一个不动产单元的权籍调查事项应由一家调查机构主导完成，避免多家调查机构多次调查同一不动产单元。原则上避免了重复收费的可能。

1.2 江门取消执行多年购房限外令

江门召开稳价促量去库存、建立房地产健康发展长效机制座谈会，江门市住建局局长马克烈表示，从即日开始，江门正式取消执行多年的“限外令”。随之而来的，公积金、信贷等政策进一步调整以支持房地产市场加速去库存。

1.3 央行本年第二次降息

中国人民银行决定，自今日起下调金融机构人民币贷款和存款基准利率。这意味着 5 年期以上住房商业贷款的基准利率将从原来的 5.9%下调至 5.65%；住房公积金 5 年期以上的贷款利率也将由原来的 4%下调至 3.75%。这是今年以来，央行的第二次降息，也是近半年来央行的第三次降息。

2. 城市规划

2.1 潭村 8 亿城中村改造规划再调整 最高住宅 110 米

近日，广州市国土资源和规划委员会公布了潭村城中村改造项目的修建性详细规划批前公示。规划显示，对该村的场地道路和绿化设计进行了微调整改，但调整内容不涉及经济技术指标。潭村于珠江新城东部，是花城大道、华南快速干线与地铁 5 号线等交通要道的交汇地。作为珠江新城最后一个进行改造的城中村，潭村获得了 8 亿元的巨资改造，并将引入高端办公和商业服务功能，形成富有活力的功能区，预计改造后，最高楼层估计有约 110 米。

3. 开发商动态

3.1 融创中国与绿城互售项目权益

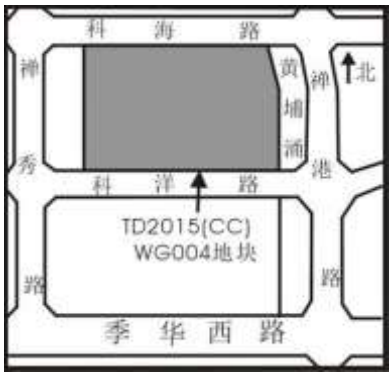
融创中国与绿城中国将旗下部分项目权益互双向对方出售，以调整双方在有关项

目的权益。其中融创将其在浙江金盈等 3 个项目权益，及其中 2 个项目的未偿还股东贷款转让予绿城。同时绿城则向融创出售 4 个项目权益。

二、 一级土地市场情况

1. 近期土地出让计划

片区	交易时间	地块编号	地址	土地用途	总用地（㎡）	总建面积（㎡）	容积率	起拍价（万元）	起拍楼面地价（元）
禅城	2015/6/10	TD2015(CC)WG004	佛山市禅城区科海路南侧、禅港路西侧	二类居住用地，兼容商业、商务、娱乐康体用地	113481.35	340444.05	3	103155	3030



——点评：绿岛湖片区推出一宗大型商住地块，与依云雍景湾相邻，总占地面积约 11 万方，总建 34 万方，起拍楼面地价 3030 元，是今年禅城推出的最大宗商住用地。

2. 本周土地成交统计

片区	时间	地块名称	地址	土地用途	总用地面积	容积率	成交价（万元）	楼面地价	竞得者
–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

二、 区域房地产市场整体监测

1. 本周禅桂市场新增货量情况

区域	项目名称	批出面积	批售套数
——	——	——	——

数据来源：禅城区建设局、南海区房管局、顺德区商品房交易网，数据以网签为准，禅桂以建筑面积计算，良桂以套内面积计算为准）

2. 本周禅桂市场整体成交情况

区域	本周成交套数（套）	本周成交面积（㎡）	本周成交均价（元/㎡）
禅城	508	50130.52	9082
桂城	360	37073.72	12498

（数据来源：禅城区建设局、南海房管网、顺德区商品房交易网，数据以网签为准，禅桂以建筑面积计算，良桂以套内面积计算为准）

三、 禅桂中心城区区域成交情况

1. 区域房地产项目新推售监测

楼盘名称	新推组团	推售时间	推货量	户型面积	价格	成交率
——	——	——	——	——	——	——

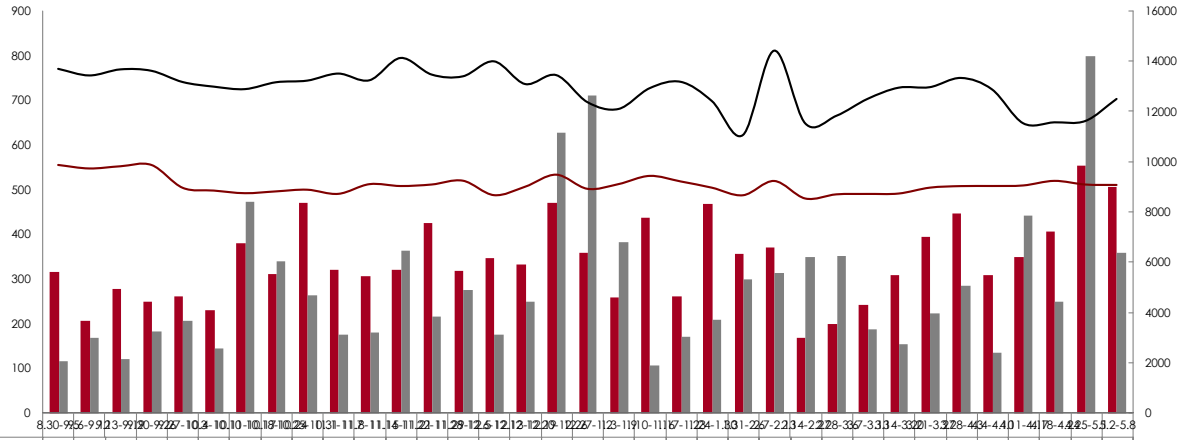
（数据来源：合富市场部监测，以开盘当天销售现场监测所得，禅桂以建筑面积计算，良桂以套内面积计算为准）

2. 禅桂区域成交情况

2.1 禅桂区成交分析

本周禅桂中心区共成交 868 套单位，成交均价为 10534 元/㎡，禅桂中心区市场成交仍保持高位，政策效应正持续发酵，未来会持续保持较高的成交量；其中禅城区成交 508 套，均价为 9082 元/㎡，成交均价则维持稳定；桂城成交 360 套，均价为 12498 元/㎡，广佛交界项目仍然是桂城的成交主力。

禅桂地区每周成交情况对比



禅城成交套数	317	206	279	251	261	232	382	311	472	321	307	322	427	319	347	334	471	360	260	437	261	469	358	371	168	200	244	310	395	448	310	349	406	554	508
桂城成交套数	116	169	122	184	208	146	473	340	264	177	180	365	216	276	175	250	629	711	384	106	172	209	299	314	351	353	187	155	224	285	136	444	251	800	360
禅城成交均价	9887	9746	9834	9886	8967	8855	8750	8823	8890	8723	9114	9038	9099	9254	8671	9010	9496	8926	9116	9447	9222	8971	8667	9242	8536	8703	8720	8736	8973	9036	9040	9061	9246	9098	9082
桂城成交均价	1369	1343	1367	1362	1317	1298	1289	1316	1322	1351	1324	1413	1347	1340	1399	1309	1344	1237	1209	1292	1318	1241	1106	1442	1152	1182	1250	1294	1296	1333	1287	1152	1156	1162	1249

本周禅桂中心区首置产品 70-110 ㎡成交占比仍超过半数，70-90 ㎡以及 90-110 ㎡产品成交相当，70 ㎡以下的公寓产品成交较好，成交份额达 18%；板块方面，本周几大板块均有良好的成交，平洲凭借中海、保利两项目成交拉动，千灯湖、城西、祖庙板块成交紧随其后。

禅桂地区各面积段成交情况

面积段	成交套数	成交占比	成交价格
70 以下	159	18.32%	9628
70-90	248	28.57%	9911
90-110	238	27.42%	9044
110-130	106	12.21%	11560
130-150	52	5.99%	13006
150-180	36	4.15%	11213
180-200	4	0.46%	11213
200-250	15	1.73%	13435
250 以上	10	1.15%	13937

禅桂地区各板块成交情况

板块	成交套数	成交套数	成交价格
城南	85	9.79%	9463
城西	119	13.71%	7767
城北	0	0.00%	0
东平	34	3.92%	9641
亚艺	85	9.79%	10869
祖庙	116	13.36%	10672
南庄	69	7.95%	6450
桂城东	19	2.19%	12437
千灯湖	138	15.90%	14597
桂城旧区	8	0.92%	15923
平洲	195	22.47%	10573

2.2 禅桂区域标杆项目每周监控

板块	项目	在售楼栋	户型	面积	本周成交套数	本周成交面积	成交均价	本周促销手段	本周营销活动	推售套数	目前余货

城南	佛山万科广场	3、7、8 座	2-3 房	82-88	0	0	0	9 折	无	576	0
			三房	90-100 ㎡	0	0	0			150	1
			四房	134 ㎡	0	0	0			150	8
城南	盛南新都	1 期 1-13 座,2 期 9、10 座	两房	70 以下	0	0	0	97*98*99	无	178	119
			两房	70-90	10	884.41	8411			1220	344
			三房	90-110	0	0	0			215	55
			三房	110-130	1	128.08	8359			422	21
			三房	130-150	0	0	0			90	56
			五房	150-180	0	0	0			58	39
亚艺	龙光天湖华府	6、7 座	三房	78-88 ㎡	0	0	0	无	无	4	4
			三房	89-90 ㎡	3	291.08	11404			228	207
			四房	111-115 ㎡	0	0	0			76	75
亚艺	天丰国际	2、4、5、6 座	二、三房	70-89 ㎡	6	461.54	9268	无	无	428	30
			三房	126-127 ㎡	2	253.37	9924			62	20
			三房	131-132 ㎡	0	0	0			4	3
亚艺	星星凯旋国际	1、2、3、10、11 座	三房	89 ㎡	21	1863.84	10843	无	无	936	185
			三房	123-128 ㎡	0	0	0			81	21
			四房	138-143 ㎡	3	391.11	11245			134	12
			四房	167 ㎡	0	0	0			54	8
			五房	239 ㎡	2	544.4	12545			46	1
			五房	272-404 ㎡	3	1132.74	12563			56	36
城南	世博嘉园	三期 1、2、3、6、7、8、9、10 座	两房	70-90	0	0	0	95 折	无	56	0
			三房	90-110	8	857.98	9121			260	3
			三房	110-130	1	119.87	7324			526	0
			四房	130-150	0	0	0			157	0
			四房	150-180	3	528.72	9373			92	48
			五房	180-200	0	0	0			3	2
			复式	250 以上	0	0	0			4	3
南庄	港宏世家	1-5、20、23 座	一房	55 ㎡	0	0	0	无	无	27	24
			三房	70-86	10	818.36	5954			532	54
			三房	90-130	23	3839.22	5954			456	40

			四房	130-150	0	0	0			244	10
			四房	150-180	0	0	0			78	0
			四房	180-250	0	0	0			111	0
南庄	汇银新港湾	1、2、30、21、22、24、25 座	两房	70-90	4	335.23	7187	减 30000*97*98*99 折	无	724	231
			两房	90-110	4	362.38	7335			391	76
			三房	110-130	0	0	0			230	0
			三房	130-150	1	136.49	6666			65	18
			四房	150-180	0	0	0			85	51
南庄	万科城六期	1-5 座	两房	70 以下	0	0	0	98 折	无	24	6
			两房	70-90	3	263.93	7031			2038	6
			三房	90-110	0	0	0			131	0
			三房	110-130	0	0	0			135	0
			四房	130-150	0	0	0			270	0
			四房	150-180	0	0	0			432	3
			别墅	291	0	0	0			34	0
南庄	水悦龙湾	1 期别墅、1 期洋房、96 号公寓	公寓	33-66 ㎡	0	0	0	98*99	无	572	572
			三房	77-89 ㎡	7	622.71	6365			326	107
			三房	90-110	0	0	0			310	21
			三房	112-124	0	0	0			2	0
			三房	131-145	2	265.33	6014			443	234
			四房	159-167 ㎡	1	167.74	6381			157	71
			四房	184 ㎡	0	0	0			31	31
			别墅	297-542	0	0	0			74	6
南庄	绿岛明珠	12-21 座、1 区 1、2、6、7 座	两房	51-60 ㎡	0	0	0	无	无	12	11
			三房	86-87 ㎡	3	248.8	6150			313	31
			四房	122-124 ㎡	0	0	0			122	0
			四房	138-140 ㎡	1	141	5876			144	29
			四房	150-162 ㎡	2	336.68	8637			268	184
			四房	183 ㎡	0	0	0			47	43
			五房	226-240 ㎡	0	0	0			87	72
			复式	303-465 ㎡	0	0	0			95	66
			别墅	1244-16	0	0	0			22	19

				18 ㎡							
南庄	依云雍景湾	1、2、8、9、21 座	四房	144 ㎡	0	0	0	减 2 万 95*99*99	无	89	37
			四房	154-158 ㎡	3	476.06	8941			186	85
			别墅	588-699 ㎡	0	0	0			22	21
东平	滨海御庭	二期 1、2、3、4 座	三房	90-110	0	0	0	96 折	无	56	0
			四房	150-180	1	152.67	9579			59	11
			四房	180-200	0	0	0			59	7
			五房	250 以上	0	0	0			112	108
东平	君悦华府	2、3、5、4 座	三房	82-89	2	178.3	8943	无	无	373	25
			三房	90-91 ㎡	0	0	0			115	53
			三房	121 ㎡	1	120.25	9472			54	0
			四房	139 ㎡	0	0	0			52	0
东平	沿海馨庭	1、2、3、4、5、6、7、8、12、15、9、10 座	三房	89 ㎡	0	0	0	减 10000*99*99 折	无	60	0
			三房	90-110	9	902.4	9078			870	478
			三房	122 ㎡	0	0	0			180	16
东平	新鸿基泷景	1、2、4、5、6、7、8、9、10、11 座	三房	78-88 ㎡	5	391.41	8606	无	无	264	132
			三房	96-109 ㎡	0	0	0			30	0
			三房	112-128 ㎡	7	896.36	9120			162	62
			三房	137-144 ㎡	4	566.37	8860			112	12
			三房	157-161 ㎡	1	159.87	9448			120	17
			四房	185 ㎡	0	0	0			42	2
			四房	231-268 ㎡	0	0	0			104	90
			五房	383-684 ㎡	2	677.77	12570			35	25
亚艺	东海银湾	2、3、4、5、7、8、9、10 座	公寓	26-50	0	0	0	99*99*99	无	667	518
			二房	70 以下	0	0	0			1	1
			二房	70-90	2	174.87	11608			1040	0
			三房	90-110	1	90.02	11627			413	0
			三房	110-130	4	501.06	12050			222	12

			四房	161-176 ㎡	2	347.22	11145			70	0
			别墅	315-376 ㎡	0	0	0			28	19
亚艺	保利天玺	二座 2 栋、四座、五座	公寓	70 以下	18	746.07	8481	98*99*96	无	1391	203
			四房	150-180	6	1008.32	9490			200	11
			五房	200-250	0	0	0			38	10
			五房	250 以上	0	0	0			78	74
亚艺	雅居乐曼克顿山	1-5 座	三房	90 ㎡	1	89.24	8767	无	无	548	80
			五房	205 ㎡	0	0	0			104	9
城西	罗马新都	9-14 座	3 房	70-90	0	0	0	99*99*98	无	136	0
			3 房	90-110	42	3735.37	8248			764	279
			三房	159-162 ㎡	2	324.82	8189			153	46
			四房	186 ㎡	2	375.31	8745			68	26
城西	领地海纳珑庭	1、2、14\8 座	三房	80-89 ㎡	0	0	0	无	无	173	87
			三房	109 ㎡	7	765.48	7547			125	78
			三房	145 ㎡	0	0	0			1	1
城西	联城智博 E 区	3、4、6、9、10 座	2 房	70-90	0	0	0	97*99 折送 5 年物管费	无	221	30
			3 房	90-110	7	644.45	7377			374	0
			四房	134-146	1	134.4	8064			93	74
城西	海湾城	2、3、5、6、7、10、11 座	一房	51 ㎡	0	0	0	98*99	无	28	28
			两房	71 ㎡	4	296.71	8035			164	79
			三房	90-107 ㎡	2	180.53	9014			650	102
			四房	154 ㎡	0	0	0			92	31
祖庙	普君新城	7、15、19 座	两三房	73-89 ㎡	17	1430.33	10907	97*98*99	无	558	215
			三房	91 ㎡	7	670.32	10275			330	199
			三房	125 ㎡	8	979.47	10851			145	0
			四房	135-142 ㎡	1	135.06	12595			91	73
祖庙	时代云图	1、2 座	三房	85-89	1	89.04	11045	无	无	584	41
			三房	115-117 ㎡	2	235.27	11577			155	19
			四房	134-143 ㎡	0	0	0			158	42
祖庙	越秀岭南	2、3、4、	两房	80 ㎡	0	0	0	2 万抵 9 万	无	52	52

	隽庭	8 座	三房	90-91 ㎡	5	455.59	11730			174	135
			三房	118-120 ㎡	8	949.8	12249			232	217
			四房	162 ㎡	2	325.37	12933			62	60
祖庙	瑞安东华轩	1-12、14-29、32-41、逸轩	TH	300 以上	0	0	0	无	无	98	13
祖庙	瑞安东华嘉苑/岭南天地御、尚苑	一期、二期 1-11 座、御苑 1、2、3 座、尚苑 4、5 座、逸轩	两房	70-90	0	0	0	无	无	17	0
			二房	90-110	7	707.5	11700			293	131
			三房	110-130	6	857.92	11436			405	253
			三房	130-150	0	0	0			178	40
			复式	150-180	2	319.38	13237.237			169	87
			四房	193-199 ㎡	0	0	0			5	5
			五房	200-250	0	0	0			42	25
			五房	250 以上	0	0	0			189	85
千灯湖	万达广场	公寓 2、3、4 座、1 座写字楼、华府北区 1、2、3 栋	商业公寓	40-68	0	0	0	98*99	无	1894	341
			写字楼	57-204 ㎡	0	0	0			433	334
			三房	84-89 ㎡	3	262.5	14757			1146	0
			三房	90-91 ㎡	1	90.21	15975			148	8
			四房	130-143 ㎡	3	394.72	13421			344	0
千灯湖	地铁金融城	1、2、3、4 座	一房	70 ㎡以下	0	0	0	无	无	68	0
			两房	70-90 ㎡	0	0	0			2	0
			三房	90-110 ㎡	0	0	0			620	0
			三房	110-130 ㎡	0	0	0			138	7
			四房	130-150 ㎡	0	0	0			69	10
			四房	150-180 ㎡	0	0	0			1	0

千灯湖	佳兆业滨江一号	1、2、8、9、10、12、13 座	三房	89 ㎡	3	268.99	13617	减 6 万 98*99	无	720	360
			三房	90 ㎡	0	0	0			350	334
			三房	126 ㎡	1	126.18	13600			54	7
			四房	142 ㎡	3	428.85	13366			594	327
			四房	168 ㎡	2	339.08	13810			120	64
			五房	209-212 ㎡	0	0	0			128	118
			五房	282-354	0	0	0			16	12
千灯湖	宏宇景裕豪园	19、20、3、4、5 座	3 房	90-92 ㎡	1	91.92	13803	无	无	462	21
			四房	135-142 ㎡	3	407.25	12679			517	238
			四房	150-153 ㎡	2	302.4	13217			136	63
			四房	185-188 ㎡	0	0	0			181	147
千灯湖	南海万科广场	1、2 座	三房	70-90	5	438.98	16788	无	无	1431	777
			三房	110-130	0	0	0			283	165
千灯湖	金色领域	1 座	公寓	30-62 ㎡	26	931.31	9746.6586	无	无	2520	1095
千灯湖	千灯湖一号	2、4、6、10、12、21、17 座	4 房	130-150	0	0	0	96 折	无	430	12
			4 房	150-180	0	0	0			172	0
			4 房	180-200	1	190.54	14433			860	77
			5 房	200-250	0	0	0			258	46
			5 房	250-300	4	1168.59	15155			738	157
			复式	396-682	1	404.16	16558			162	28
千灯湖	灯湖左岸	5 座	两房	68 ㎡	0	0	0	95 折	无	58	42
			两房	74-76 ㎡	0	0	0			116	19
			三房	91 ㎡	0	0	0			356	278
千灯湖	金域中央	一区 1、2、4、5、6 座	三房	70-90	1	89.06	10900	96*99*99 折	无	1159	11
			三房	118 ㎡	0	0	0			40	0
千灯湖	中海寰宇天下	5、6、7 座	三房	88-89 ㎡	17	1516.73	14422	96*99*99	无	737	223
			三房	90 ㎡	4	360.4	15007			417	186
			三房	127-129 ㎡	24	3016.17	14189			1095	505
			三房	133-140 ㎡	21	2935.21	15731			126	44
			四房	166-168	4	673.42	16914			212	106

				㎡							
			五房	216 ㎡	7	1517.25	15200			212	170
平洲	中海锦苑	2、3、4、5 座	三房	84-89 ㎡	0	0	0	96*99*99	无	246	229
			三房	105 ㎡	0	0	0			152	150
			三房	122 ㎡	0	0	0			230	185
			四房	143 ㎡	0	0	0			156	135
桂城东	金地珑悦	1、11、12、7、8 座	二房、三房	76-89 ㎡	13	1146.8	11802	无	无	524	323
			三房	91 ㎡	0	0	0			62	62
			三房	118 ㎡	3	354.87	13027			62	42
			四房	145 ㎡	3	430.05	13643			94	76
平洲	保利西雅图	3\6\7\8 9、10、16、17、18、19、20、21、22\28 座	3 房	67 ㎡	0	0	0	无	无	92	1
			3 房	73-79	29	2221.12	10697			1160	288
			3 房	93-96 ㎡	23	2179.74	10396			2205	777
			4 房	118 ㎡	30	3619.98	10961			723	321
			4 房	143 ㎡	0	0	0			220	113
			五房房	406 ㎡	0	0	0			1	0
平洲	依岸康堤	汇景、帝景、灏景	3 房	70-90	33	2957.44	8708	98*99 折	无	652	232
			3 房	90-110	0	0	0			187	0
			4 房	130-150	0	0	0			156	8
			五房	150-180	0	0	0			62	10
			五房	180-200	0	0	0			63	7
			别墅	460-607	0	0	0			98	85
罗村	翠湖绿洲	1-6、10 座	公寓	56-71	0	0	0	93 折	无	755	0
			二房、三房	99-129	2	214.28	6006.5102			324	0
			三房、四房	140-160	0	0	0			16	12
			四房	188	0	0	0			2	2
			四房	206-404	0	0	0			60	55
西樵	凰樵圣堡	1-13、22-58、66、70、71 座	二房	70 以下	0	0	0	98*98*99	无	1781	336
			二房	70-90	0	0	0			1156	130
			三房	90-110	0	0	0			58	25
			三房	110-130	0	0	0				0
			三房	130-150	0	0	0				0
			复式	150-200	0	0	0			140	0

			TH	200-250	0	0	0			13	1
西樵	凰樵假日	1、4-9 座	二房	70 以下	0	0	0	无	无	169	4
			二房	70-90	0	0	0			351	72
			三房	112-138	1	114.84	5924			112	0
			四房	140-190	1	167.41	5232			194	0
			四房	212	0	0	0			84	0
西樵	江滨花园	滨城 1、3 座	二房	70-90	7	545.49	4489	97 折	无	27	0
			三房	90	6	564.88	5222			159	0
			三房	122-128	7	879.63	4431			289	42
			四房	143	3	410.46	4779			27	0
			四房	169、177	5	828.59	5787			54	2
西樵	樵山明珠	1、2、3、4、5、6 座	三房	90-110	0	0	0	98 折减 30000	无	80	0
			三房	110-130	0	0	0			42	0
			四房	130-150	1	149.74	8676			51	0
			四房	150-180	2	349.55	8402			132	73
狮山	中南海晖城	1-21、24-28 座	二房	70 以下	6	286.5	6123	无	无	369	161
			二房	70-90	10	856.23	5827			1172	217
			三房	90-110	1	91.91	6012			621	19
			三房	110-130	0	0	0			323	0
			三房	130-150	0	0	0			363	7
狮山	依云曦城	1、4-7 座	三房	70-90	0	0	0	无	无	466	154
			三房	110-130	8	989.95	7920			325	0
			四房	130-150	4	588.53	7155			123	0
			四房	150-180	1	160.45	8091			29	0
			四房	180-200	0	0	0			1	0
			五房	200-250	0	0	0			116	0
			四房	TH	0	0	0			35	0
乐从	保利东湾	东嘉 1 座；东悦 3-15、19 座；东景 1-3、6-10；东滨 1-2、4-12、14-16；东	三房	69-109 ㎡	0	0	0	——	——	1169	175
			四房	110-128 ㎡	4	455.23	13636			1288	0
			四房	131-162 ㎡	18	2617.61	16924			1174	58
			五房	182-275 ㎡	24	5717.41	18517			260	0

		旭 3-5、8；东御 1-2									
乐从	m-city	1-2 座	二房	48-67 ㎡	12	530.66	11930	——	——	1075	577
			三房	81-130 ㎡	2	163.7	15936			340	142
			五房	157-270 ㎡	0	0	0			10	10
乐从	怡翠晋盛	花园 1-4；御园 1-2	三房	70-85 ㎡	25	2101.81	12572	——	——	476	95
			三房	95-104 ㎡	5	501.93	13480			273	162

3. 总体分析

五一节点的市场热度继续蔓延至本周，市场成交量保持高位。周末降息将进一步刺激客户的入市信心，政策利好的叠加效应逐渐显现，配合政策的炒作，5 月项目推货的热度仍将维持。另外广佛交界项目的热销，成交量持续处于高位，带来该区域价格的升价预期。

佛山合富辉煌市场研究部

2015 年 5 月 10 日