世联行 让更多的人享受真正的地产服务

顺德 / 市场周报

第 12 周：成交平稳 价格下跌

世联点评

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 465 套，较前周减少 17 套；成交总面积为 5.11 万平米，环比上升 3%；成交均价为 8872 元/平米，环比下跌 3%。（以套内面积计算，下同）

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与前一周环比成交回落，共成交 157 套，其中大良成交 54 套，容桂成交 103 套，其余各镇街中，表现突出的有北滘和乐从，分别成交 104 和 68 套，其余镇街表现平稳。成交均价方面，均价过万的镇街有陈村、大良和乐从，分别陈村为 11194 元/平米、大良为 11156 元/平米和乐从均价为 11458 元/平米，容桂均价为 7001 元/平米，其余镇街成交均价稳中有升。

一周市场总结，从成交数据来看，上周成交签约量表现平稳，共签约 465 套，进入三月以来，各大开发商开始加快推货节奏，营销动作频繁，购房者上门量也有所上升，整体成交量表现高位平稳，而价格方面，整体均价小幅下跌，全市整体市场表现量稳价跌。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2015 年第 12 周（2015 年 3 月 16 日—2015 年 3 月 22 日），上周顺德没有新增地块供应。

2015 年第 12 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2015 年第 12 周（2015 年 3 月 16 日—2015 年 3 月 22 日），上周顺德没有地块成交。

2015 年第 12 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 12 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 12 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2015 年第 12 周（2015 年 3 月 16 日—2015 年 3 月 22 日），顺德区没有项目取得预售证。

2015 年第 12 周顺德房地产市场新增预售一览表

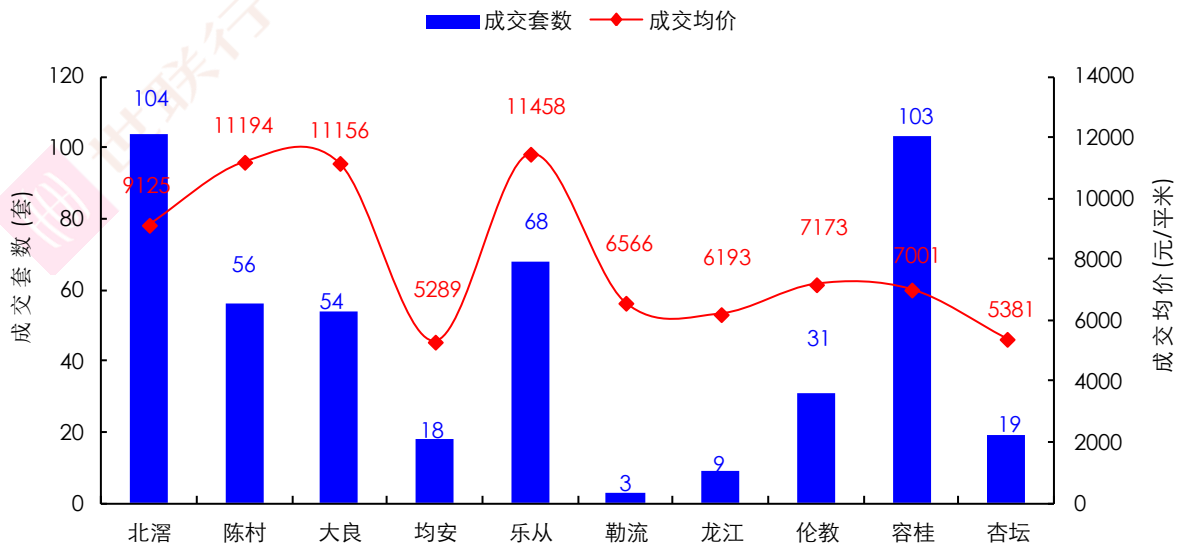
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 465 套；总成交面积为 5.11 万平米；成交均价为 8872 元/平米；总成交额为 4.54 亿元。

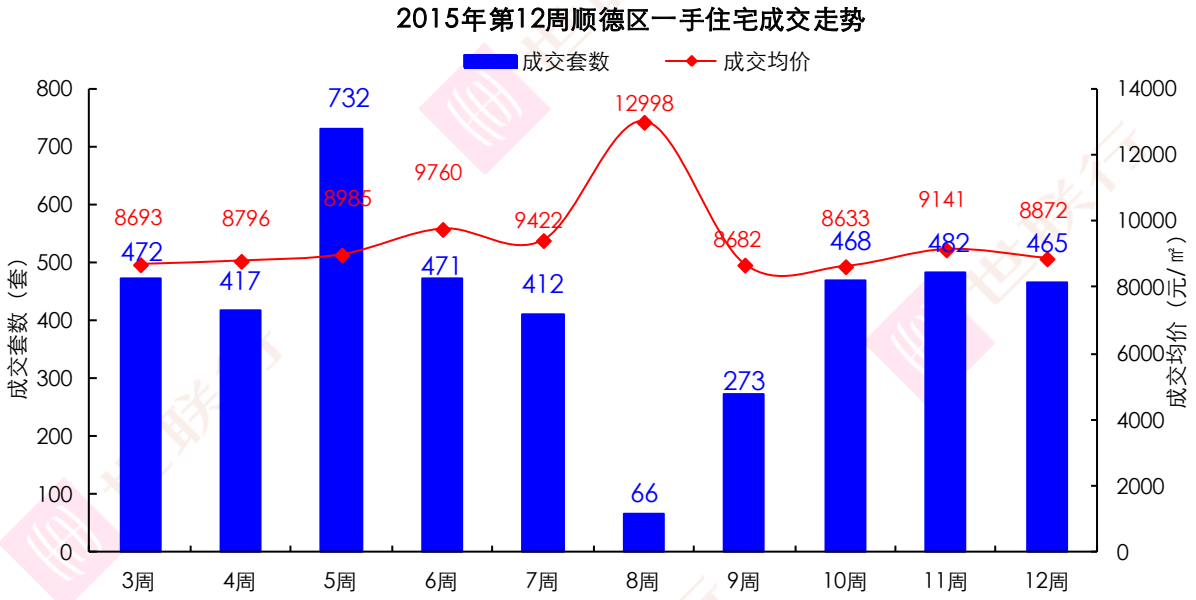
2015年第12周顺德各镇街一手住宅成交情况



【数据来源：世联数据平台】

从各镇街成交套数看，中心城区大良-容桂成交总量与前一周环比成交回落，共成交 157 套，其中大良成交 54 套，容桂成交 103 套，其余各镇街中，表现突出的有北滘和乐从，分别成交 104 和 68 套，其余镇街表现平稳。

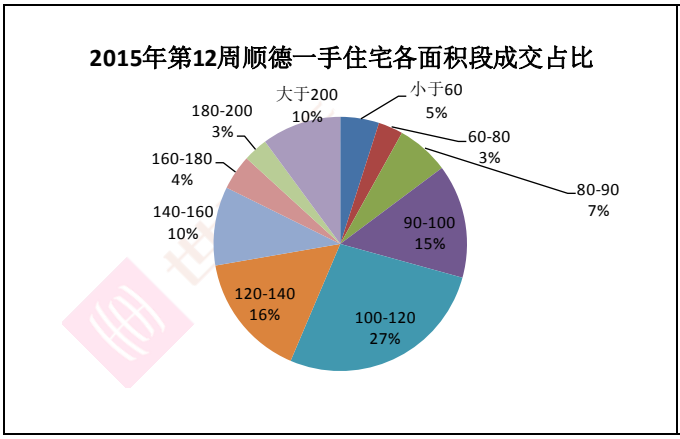
成交均价方面，均价过万的镇街有陈村、大良和乐从，分别陈村为 11194 元/平米、大良为 11156 元/平米和乐从均价为 11458 元/平米，容桂均价为 7001 元/平米，其余镇街成交均价稳中有升。

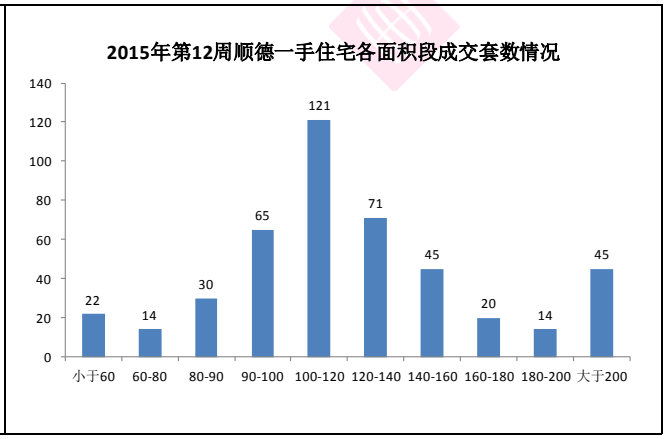


【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，从成交数据来看，上周成交签约量表现平稳，共签约 465 套，进入三月以来，各大开发商开始加快推货节奏，营销动作频繁，购房者上门量也有所上升，整体成交量表现高位平稳，而价格方面，整体均价小幅下跌，全市整体市场表现量稳价跌。

3、各面积段成交情况





从各面积段成交占比来看，100-120 平米占比最高为 27%，共成交 121，第二高占比为 120-140 平米占比 16%，共成交 71 套；90-100 平米，占比为 15%，共成交 65 套，80-90 平米占比为 7%，上一周依然改善户型要比刚需户型走量要快。

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

三、个盘成交情况：

1、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	277	3	294	9399	89%
		保利广场 5 座	70	1	83	8385	100%
		保利广场 1 座	0	0	0	0	99%
		保利广场 7 座	0	0	0	0	94%
		保利广场（8 座）	81	1	91	8914	39%
		1、9、10 座	0	0	0	0	98%
		2 座	0	0	0	0	98%
		3 座	69	1	83	8301	96%
		中汇 1、2 座	0	0	0	0	86%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	99%
		中悦花园（B 区 2 座）	104	1	98	10584	83%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	226	1	174	12997	96%
		中悦花园（B 区 4 座）	0	0	0	0	22%
		2 座	0	0	0	0	98%
		4 座	0	0	0	0	97%
		中汇花园（3、4 座）	0	0	0	0	5%
	畔海御峰花园	2 座	240	1	219	10997	92%
		3 座	0	0	0	0	95%
		6 座	0	0	0	0	22%
		4 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	7%
		5 座	0	0	0	0	97%
	天悦湾花园	1 座	0	0	0	0	79%
		2 座	0	0	0	0	95%
		3 座	573	3	457	12525	89%
		4 座	0	0	0	0	99%
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	98%
		3 座	490	1	273	17940	83%
		2 栋	0	0	0	0	42%
	康格斯花园	八区 19-21 座	0	0	0	0	100%
		二期 5-7）座	120	2	183	6561	48%
		二期 1、2 座	112	2	170	6606	37%
		五期 1-4 座	0	0	0	0	100%
		二期 8-9 座	64	1	94	6812	85%
		五期 10-13 座	0	0	0	0	100%
		五期 5-9 座	0	0	0	0	98%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	东城花园	西山上筑（12 座）	350	3	334	10457	70%
		西山上筑 1-3 座	0	0	0	0	80%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	99%
		12、13、14 座	0	0	0	0	52%
	逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	54%
		5-9 座	0	0	0	0	87%
		10-13 座	0	0	0	0	82%
	君御花园	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	100%
	君御水漾年华轩	1-5 座	0	0	0	0	99%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、26 栋	0	0	0	0	100%
		嘉兆台（1 幢）	0	0	0	0	91%
		嘉兆台（2 幢）	0	0	0	0	67%
		五期 17、18 栋	0	0	0	0	97%
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%
		五期 19、20 栋	0	0	0	0	100%
	金海山语花园	10—13 座	0	0	0	0	96%
		5、6 座	0	0	0	0	77%
		7、9 座	45	2	86	5248	77%
	碧翠豪苑	二期首誉（11、12）座	250	2	343	7269	96%
		二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	98%
		二期首誉（20 座）	0	0	0	0	59%
	馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%
	汇成华庭	2 栋	0	0	0	0	95%
		4、5 栋	0	0	0	0	100%
		1 栋	0	0	0	0	97%
	逸峻闲庭	3 座、4 座	0	0	0	0	90%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		5、6 栋	0	0	0	0	94%
	蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	0	0	0	0	87%
		5-7 幢	0	0	0	0	73%
		A-E	0	0	0	0	99%
	凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
		六区 20 户	0	0	0	0	90%
	嘉年华府	1、2 栋	96	2	119	8058	86%
		3、4 栋	224	5	346	6468	86%
	名贤阁、名礼阁、名俊阁		146	2	145	10028	57%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	佳润上品轩	塔楼	89	1	105	8474	95%
	美的广场	擎峰 2 座	450	1	372	12106	76%
		擎峰 3 座、4 座	360	1	238	15135	87%
		擎峰 5 座、6 座	240	1	211	11388	90%
		擎峰 7 座、8 座	548	2	476	11518	94%
		擎峰 1 座	1335	2	750	17794	19%
	英煌新座楼	1-4 座	0	0	0	0	98%
	万科天傲湾花园	1、3 座	0	0	0	0	98%
		2 号楼	0	0	0	0	95%
	景悦名邸		0	0	0	0	97%
	御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	88%
	东城花园西山上筑	11 座	0	0	0	0	0%
	赏峰名邸		0	0	0	0	99%
	花畔里名轩	(1 座)	0	0	0	0	97%
		(2、3 座)	0	0	0	0	97%
	依云郡花园	1、2 座	0	0	0	0	40%
		5 座	0	0	0	0	22%
	大良碧桂园	36-41、51、53、95 号楼	0	0	0	0	100%
		(3、4、5 号楼)	0	0	0	0	100%
		17、18、22、23、35、63-65 号楼	0	0	0	0	22%
		(34、57-59、70-72 号)	0	0	0	0	40%
		52、54、56、93、94 号楼	0	0	0	0	100%
		55、60-62、91、92 号楼	0	0	0	0	100%
		(1、2、19-21 号楼)	0	0	0	0	83%
	龙湖春江名宸花园	(3、4 座)	305	4	389	7835	36%
	景裕名都花园	(1 座)	0	0	0	0	25%
	万科金域滨江广场	1 号楼	0	0	0	0	100%
	碧云轩		0	0	0	0	98%
北滘	美的翰诚花园	3、4 座	0	0	0	0	97%
		1、2、5、6 座	0	0	0	0	95%
		11、12 座	63	1	89	7037	98%
		14、15、16 座	0	0	0	0	96%
		17、18 座	0	0	0	0	99%
		5、6 座	1689	21	2072	8149	69%
		9、10 座	410	3	532	7707	97%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		23、24 座	0	0	0	0	100%
		21.22 座	0	0	0	0	99%
		3、4 座及 16-45 号商铺)	378	5	472	7999	88%
		1、2 座	482	6	516	9357	85%
		19、20 座	37	1	49	7441	94%
	深业城	12 栋	0	0	0	0	97%
		7 栋	0	0	0	0	56%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	0	0	0	0	99%
		33 栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52 栋	374	5	434	8619	81%
		41 栋	0	0	0	0	96%
		30、31 栋	0	0	0	0	87%
		46、47、48、49、72 栋	361	5	421	8562	37%
		42 栋	0	0	0	0	97%
		37、38 栋	0	0	0	0	69%
		39、40 栋	0	0	0	0	37%
	美的简岸花园	12 幢、16 幢	0	0	0	0	0%
		1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	0	0	0	0	68%
		19、20 栋	0	0	0	0	25%
		C01 地块 3-6 栋	0	0	0	0	100%
		15、16、17 栋	0	0	0	0	99%
		7、8、18 栋	0	0	0	0	100%
		C01 地块 17、18、19 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 1、2 栋	0	0	0	0	100%
		(9-14 栋)	113	1	137	8258	65%
		C01 地块 12、13、14 栋	0	0	0	0	76%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	439	2	383	11450	69%
		15 座	532	4	510	10434	70%
		5,6 座	562	3	725	7756	47%
		(13、14 座)	272	3	339	8015	71%
		1、2 座	161	1	269	5975	5%
	佳兆业上品雅园	2、7 座	0	0	0	0	100%
		6、8 座	0	0	0	0	99%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	20%
		9、10 座	0	0	0	0	36%
	凤都雅居		0	0	0	0	77%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		二期 6、7、8、9 座	243	4	402	6049	97%
	顺德区碧桂园	西苑泮浦湾七街 5、6 座	0	0	0	0	100%
		西苑泮翠庭三街 1、2 座	352	2	293	11990	100%
		西苑泮翠庭三街 3、4 座	0	0	0	0	100%
		西苑泮浦湾七街 7 座	0	0	0	0	98%
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	99%
		西苑半浦湾 1-52#	0	0	0	0	98%
		西苑泮翠庭一街、二街	1421	2	878	16184	98%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)	0	0	0	0	61%
		西苑颐翠庭（四街 4、5 座）	0	0	0	0	100%
		西苑颐翠庭（20 户）	0	0	0	0	41%
		西苑颐翠庭（一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#）	652	1	651	10018	62%
		西苑泮浦湾七街 3、4 座	0	0	0	0	100%
		西苑泮浦湾七街 2 座	0	0	0	0	99%
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	51%
		3、4 座	0	0	0	0	91%
	香堤荔园	4、5、6 栋	0	0	0	0	100%
		7、8、9、10 座	0	0	0	0	100%
	美的新都荟广场	（2 座）	0	0	0	0	0%
	慧聪家电城	（7、8 座）	0	0	0	0	0%
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商铺	1062	11	1150	9228	16%
		（1、2、9 座）	561	7	678	8278	50%
	瑞璟花园		0	0	0	0	15%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	丽的花园	16、17、21、22 座	0	0	0	0	49%
容桂	美的御海东郡花园	天玑 3 座、4 座	0	0	0	0	95%
		天行 3、4 座	0	0	0	0	26%
		天玑 5 座、6 座	0	0	0	0	98%
		珊瑚湾 54 户	0	0	0	0	99%
		红树湾 74 户	0	0	0	0	93%
		御景湾大道 16 户	0	0	0	0	79%
		天玑 1、2 座	0	0	0	0	97%
		（天行 5、6 座）	448	8	883	5077	69%
		天行（1、2、8、9 座）	145	2	290	4997	94%
	东圣维拉花园	8 座及地下室	0	0	0	0	70%
		15、17 座	116	2	167	6982	100%
		10 座	0	0	0	0	99%
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%
		11、12 座	0	0	0	0	97%
		13 座	0	0	0	0	92%
	水悦云天花园	10、13 号楼	0	0	0	0	100%
		24、25、26、27、28、29、30 号楼	0	0	0	0	91%
		11 号楼	0	0	0	0	97%
	保利外滩花园	5 座	0	0	0	0	99%
		17 座	0	0	0	0	93%
		16 座	187	2	268	6963	73%
		24、33-38 座	0	0	0	0	11%
		19 座	94	1	134	6967	94%
		18 座	370	4	537	6884	94%
		8 座	0	0	0	0	99%
		1 座，25-28 座	0	0	0	0	81%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		2、11 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	99%
		4 座及 1-15 号商铺	0	0	0	0	92%
		23 座	0	0	0	0	92%
		13 座	244	1	230	10635	13%
		14 座	159	1	193	8229	35%
		22 座	0	0	0	0	74%
	帝景花园	1 座	0	0	0	0	86%
		4 座、5 座	0	0	0	0	94%
	雍雅家园	（2、3 座）	48	1	90	5336	85%
		4—7 座	0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	凯蓝名都	40 号楼	0	0	0	0	92%
		55 号楼	0	0	0	0	98%
		39、56 号楼	212	4	320	6624	90%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	97%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	99%
		46、48、49、50、51 号楼	63	1	111	5661	94%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	96%
		33、35 号楼	0	0	0	0	98%
		36、38 号楼	160	2	254	6286	89%
	豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	99%
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	99%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		倚湖居 16-19 座	0	0	0	0	96%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	69%
		东岸剑桥印象 G9、G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	92%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	89%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	86%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		逸涛苑一期 1 区（1、2 座及地下车库）	0	0	0	0	100%
		东岸.水漾林庭(58 户)	0	0	0	0	96%
		倚湖居 7－8 座	111	2	178	6232	93%
		倚湖居 9－15 座	58	1	88	6592	96%
		中心广场逸然居 1-3 座	0	0	0	0	96%
		中心广场逸翠园 1、2 座	0	0	0	0	96%
		东一城东翼 1-3 座	359	7	611	5873	22%
		中心广场格林美	0	0	0	0	11%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	129	2	236	5486	89%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	新幸福领汇家园	11、12 座	0	0	0	0	66%
		10 座	0	0	0	0	87%
		2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	96%
		3 座	0	0	0	0	97%
		7、8 座	78	1	120	6511	78%
		4 座	93	1	118	7852	99%
		6 座	0	0	0	0	99%
	新境界花园	1 座	0	0	0	0	79%
		9-12 座	0	0	0	0	100%
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	5%
		桂花洲 5、6 座	0	0	0	0	53%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1－10 座 40 户	0	0	0	0	98%
		桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	93%
	华夏新城	12、13 座	0	0	0	0	99%
		14-16 座	0	0	0	0	99%
		10-11 座	0	0	0	0	96%
	骏悦华庭	1-5 座	0	0	0	0	98%
	中怡一品豪苑	4 座、5 座	0	0	0	0	100%
	东盈商务大厦		0	0	0	0	36%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
	骏景旭日豪轩	1-26 号	0	0	0	0	84%
		27-38 号	0	0	0	0	87%
	佛罗伦斯柏悦湾花园	11 座	0	0	0	0	100%
		12 座	151	2	273	5532	82%
		7-10 座	0	0	0	0	98%
		15、16 座	0	0	0	0	100%
	佛罗伦斯尚苑	1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	98%
		8 座、10 座	0	0	0	0	99%
		9 座	0	0	0	0	95%
		6 座	0	0	0	0	97%
	东安楼	1 栋（4 层）	0	0	0	0	85%
	佳兆业金域花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		7、8、19、20 座）	0	0	0	0	46%
		27 座	0	0	0	0	96%
		3、26 座	0	0	0	0	99%
		4、25 座	0	0	0	0	98%
		多层住宅 17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	80%
		21、22 座	0	0	0	0	97%
	尚美轩		0	0	0	0	100%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	容桂碧桂园	8、9 座	0	0	0	0	94%
		6、7 座	0	0	0	0	78%
		一、二、三街 70 户	1140	3	1072	10644	78%
		1 座	0	0	0	0	48%
		2、3 座	392	4	614	6382	86%
		13 座	0	0	0	0	97%
		10 座	51	1	77	6620	24%
		15 座	0	0	0	0	40%
		4、5 座	105	1	153	6825	96%
		16 座	0	0	0	0	85%
		11、17 座	323	1	490	6600	79%
		12 座	0	0	0	0	89%
		14 座	0	0	0	0	64%
	合峰东岸名苑	3 座	0	0	0	0	97%
		4 座	93	2	163	5678	26%
		5 座	0	0	0	0	91%
		1 座	0	0	0	0	99%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	宏泽名轩		0	0	0	0	99%
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	95%
		3、4、5、6 座	0	0	0	0	29%
		11、12 座	0	0	0	0	92%
	晖胜尚轩		35	2	76	4651	92%
	金都名苑	1、2 座	0	0	0	0	100%
		3、4 座	0	0	0	0	100%
		5、6 座	0	0	0	0	100%
	颐澳花园	5 座	0	0	0	0	65%
		7 座	339	7	568	5963	48%
		(3、4 座)	0	0	0	0	94%
	东圣维拉花园	(14 座)	0	0	0	0	85%
	帝景花园	(2、3 座)	182	2	241	7545	53%
	凯蓝滨江公馆	(2、3 座)	426	6	482	8824	61%
	弘泰利花园	(4-6 座、S4、S6)	1001	18	1408	7111	13%
	丰盛豪庭		131	2	203	6433	32%
	兆丰轩	1、2 座	0	0	0	0	77%
		3、4 座	0	0	0	0	94%
杏坛	佳兆业可园	13 座	0	0	0	0	100%
		7 座	0	0	0	0	99%
		2、3、14 座	0	0	0	0	99%
	凯盛华府	1 座	0	0	0	0	73%
		2、4 座	0	0	0	0	26%
	景泰花园	28-32、36、38 座	0	0	0	0	97%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		20-23、25-26、33、35 座	0	0	0	0	98%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	22%
		13 栋	77	1	138	5594	95%
		18 栋	108	1	220	4904	6%
		12 栋	0	0	0	0	99%
		(16 栋)	117	2	182	6407	21%
		10 栋	0	0	0	0	98%
		11 栋	0	0	0	0	95%
		15 栋	0	0	0	0	91%
		8 栋 A、B 单元	304	2	557	5466	80%
		二期 9 栋（A 单元、B 单元、C 单元）	0	0	0	0	99%
	海骏达上苑	13 座-17 座	0	0	0	0	97%
		1-2、11-12 座	0	0	0	0	99%
		3-7 座	0	0	0	0	99%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	95%
		13-17 座	187	5	429	4369	48%
		B 区 32、33、34 座	0	0	0	0	99%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	98%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	109	2	194	5631	81%
		8、9 座	0	0	0	0	11%
		6、10、11 座	50	1	88	5615	76%
		1、2、3 座	0	0	0	0	98%
	涛汇豪庭	(1-6 座)	205	3	339	6038	18%
	金海岸花园	二期 6 栋	0	0	0	0	100%
		(17 栋)	106	2	201	5302	80%
龙江	假日美域花园	3-6 栋	0	0	0	0	99%
		1-2 栋	0	0	0	0	99%
		7 栋、8 栋	0	0	0	0	99%
		9-13 栋	0	0	0	0	97%
	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	64%
		7、8 座	0	0	0	0	40%
		5、6 座	86	1	134	6425	0%
		9 座	0	0	0	0	99%
	丽南名都	9、10、11 座	0	0	0	0	99%
		18 座	0	0	0	0	84%
	峰景豪苑	3、4 栋	109	2	173	6288	22%
	御华明珠花园	1-7 号楼	0	0	0	0	100%
	佛奥棕榈园别墅	六期 46 座	0	0	0	0	85%
	保利家园	8-10 栋	0	0	0	0	100%
		20-23 栋	162	2	238	6818	100%
		13 栋	0	0	0	0	98%
		24、25 栋	0	0	0	0	11%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		14 栋	0	0	0	0	12%
		6-7 栋	0	0	0	0	95%
		26-28 栋	0	0	0	0	28%
		15-17 栋	0	0	0	0	68%
		18、19 栋	0	0	0	0	99%
		11、12 栋	0	0	0	0	91%
	圣淘湾豪苑	三期(19-23、共 39 栋)	0	0	0	0	0%
		43 户别墅	0	0	0	0	58%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
		1 座	190	4	339	5613	61%
		3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	81%
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	92%
		4 座	0	0	0	0	26%
		3、6 座	0	0	0	0	99%
		1 座、2 座、5 座	0	0	0	0	100%
	勒水名筑	1-3 栋	0	0	0	0	95%
		4-6 栋	0	0	0	0	98%
	博澳城	3 区 1、2 座	0	0	0	0	96%
		3 区 3-4 座	0	0	0	0	83%
		5 区 4-5 座	0	0	0	0	48%
		8 区 3-7 座	0	0	0	0	99%
		2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%
		8 区 1 座、2 座	0	0	0	0	100%
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%
		5 区 1-3 座	0	0	0	0	62%
		2 区 4 座	0	0	0	0	98%
		2 区 6-7 座	0	0	0	0	99%
	凯茵花园	3、4、5 座	0	0	0	0	99%
		7 座	77	1	110	6979	52%
		6 座	72	1	107	6779	85%
		1、2 座	0	0	0	0	96%
	颐澳领地园	6、7 座	0	0	0	0	97%
		5 座	0	0	0	0	98%
	金碧豪苑	泓景苑 5-11 座	0	0	0	0	89%
		泓景园 1-3 座	0	0	0	0	99%
乐从	乐从雅居乐花园	18、19 座	0	0	0	0	100%
		3、4、16、17 座	0	0	0	0	83%
		12、13、14、15 座	0	0	0	0	100%
		9、10、11 座	174	1	200	8676	22%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		1、2、6、7、8 座	0	0	0	0	93%
	风度广场	(2 座)	695	6	785	8856	54%
		4、5、12 座及地下室商业部分	63	1	75	8385	94%
	风度花园	1 座	0	0	0	0	29%
		4 座	0	0	0	0	82%
	依云水岸	50-69、78-148、153-154 号	0	0	0	0	100%
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、1E、1F 六栋	0	0	0	0	98%
		2A-2H 栋	348	4	516	6736	94%
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%
		1-3 座	0	0	0	0	97%
		4-6 座	0	0	0	0	99%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
	怡翠晋盛御园	1、2 座	0	0	0	0	45%
	怡翠晋盛花园	3、4 座	294	3	241	12215	81%
		5、6 座	1636	16	1333	12270	13%
		1、2 座	0	0	0	0	86%
	保利东湾	东滨花园（1 座）	0	0	0	0	92%
		东滨花园 12 座	0	0	0	0	76%
		东滨花园（11 座）	0	0	0	0	50%
		东旭花园（4、5、8 座）	0	0	0	0	81%
		保利东旭花园（2 座）	703	3	432	16298	58%
		保利东御花园（3 座）	490	1	258	18961	88%
		东滨花园（15 座）	0	0	0	0	96%
		东滨花园（16 座）	0	0	0	0	94%
		东景花园（1、2 座）	0	0	0	0	99%
		东景花园（3 座）	0	0	0	0	100%
		东景花园（9、10 座）	0	0	0	0	99%
		东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东御花园（2 座）	224	1	143	15604	74%
		东滨花园（3 座）	598	2	366	16346	63%
		东滨花园（5-8 座）	0	0	0	0	98%
		东御花园（4 座）	0	0	0	0	33%
		东旭花园（3 座）	490	1	258	18961	88%
		东滨花园（2 座）	0	0	0	0	89%
		东御花园（1 座）	0	0	0	0	88%
		东滨花园（14 座）	0	0	0	0	95%
		东滨花园（4 座）	0	0	0	0	94%
	金威郦都	9、10、15、21、22 座	0	0	0	0	99%
		11 座	0	0	0	0	99%
		12 座	0	0	0	0	99%
		6、7、8、13、14 座	0	0	0	0	98%
	金威名苑		0	0	0	0	99%
		2、3 座	0	0	0	0	95%
		4 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	99%
	欧浦皇庭	1、2、3、座	0	0	0	0	97%
		4－7 座	0	0	0	0	97%
	佛奥湾	1、2 号楼	0	0	0	0	95%
		18、19、20 号楼	519	6	688	7538	55%
		5 号楼	0	0	0	0	98%
		6、7、8 号楼	0	0	0	0	98%
		3、4 座	89	1	102	8714	97%
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	86%
	蓝天河畔名轩		0	0	0	0	86%
	保利拉菲花园	3-6 座	0	0	0	0	91%
		11 座	105	1	91	11530	43%
		1 座	0	0	0	0	26%
		2 座	0	0	0	0	13%
		8 座	0	0	0	0	89%
	东平广场	3 栋塔楼	452	11	389	11614	46%
		1、2 栋塔楼	374	4	256	14609	65%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	星际半岛花园	(1-7 排)	0	0	0	0	26%
	北岸美庐		0	0	0	0	31%
	富胜名邸		125	3	156	8019	52%
	颐澳花园	(6 座)	0	0	0	0	58%
	星与湖名轩		156	2	212	7356	5%
	星湖丽都名轩		0	0	0	0	9%
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	79%
	星豪湾	6 座	140	1	164	8530	100%
	均安尚苑	20 栋	164	2	295	5546	81%
		17、18、19、21、22 栋	372	5	692	5375	98%
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	95%
		1-8 座、11 座、12 座	140	2	358	3906	95%
	南湖花园	一期（1-3 座、5 座）	0	0	0	0	86%
	均城上岛水岸		0	0	0	0	99%
	景汇名都	7-11 座	0	0	0	0	99%
		12-13 座	0	0	0	0	100%
		5-6 座	0	0	0	0	97%
	柏涛湾豪园	3、4 座	80	2	168	4758	42%
		(1、2 座)	66	1	116	5678	74%
	都市经典广场（住宅区）	(1 座)	91	2	182	4977	22%
	天汇公馆		0	0	0	0	89%
	天壹豪庭		0	0	0	0	44%
伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座	0	0	0	0	78%
		4、5、6 座	0	0	0	0	68%
		12-16 座	0	0	0	0	87%
		10、11 座	154	2	273	5657	89%
	涛汇领御花园	14-16 座	198	2	290	6831	31%
		11 座	72	1	104	6983	94%
		9 座	0	0	0	0	99%
		10 座	144	2	207	6930	95%
		5、6 座	0	0	0	0	99%
		一期 3 座	0	0	0	0	99%
		2 座、4 座	0	0	0	0	99%
		7、8 座	0	0	0	0	99%
		二期 12 座	0	0	0	0	100%
		13 座	0	0	0	0	40%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	万科沁园	9 座、10 座	0	0	0	0	100%
		7、8 座	0	0	0	0	100%
	唯美嘉园	5、6、7 座	54	1	87	6200	100%
		1-4 座、10-13 座	0	0	0	0	98%
		8、9 座	0	0	0	0	94%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	丽港豪园	7-9 座	0	0	0	0	63%
		10-12 座	0	0	0	0	85%
	尚湖湾	12、13 座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	5 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	98%
	祥展楼		0	0	0	0	27%
	尚湖湾尚苑	(21、22 座)	0	0	0	0	82%
		(23、24 座)	0	0	0	0	99%
	保利名苑	3、4 座	851	11	1017	8369	47%
		13 座	107	2	155	6928	83%
		(1、2、5 座)	185	3	255	7242	92%
	伟华轩		47	1	81	5831	4%
	伟鸿楼		91	2	162	5600	58%
	华普大厦	(1-3 座)	201	3	305	6600	63%
陈村	绿地尚品花园	3、4 座	0	0	0	0	99%
		1、2 座	0	0	0	0	94%
		(5、15 座)	185	3	194	9557	59%
		6、7 座	276	3	270	10245	23%
		10、11、13、14、18 座	72	1	71	10107	98%
		(8、9 座)	75	1	70	10605	40%
	新君汇花地湾	3、5 栋	83	1	109	7601	100%
		四栋 A、B、C、D 梯	78	1	111	7003	95%
	悦峰花苑	7、8 座	0	0	0	0	39%
		5、6 座	0	0	0	0	68%
		1-4 座	561	6	524	10701	85%
	万科水晶花园	16 号楼	0	0	0	0	100%
		20 号楼	0	0	0	0	100%
		7 号楼	0	0	0	0	100%
		5 号楼	0	0	0	0	100%
		17 号楼	0	0	0	0	100%
		3 号楼	0	0	0	0	94%
		22 号楼	0	0	0	0	99%
		25 号楼	1988	19	1555	12787	61%
		23 号楼	182	2	139	13086	93%
		4 号楼	0	0	0	0	100%
	万科缤纷西园	3 号楼	0	0	0	0	100%
		5 号楼	449	5	381	11769	86%
		4 号楼	0	0	0	0	0%
		2 号楼	0	0	0	0	100%
	金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	99%
	锦明华府	2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	74	1	95	7752	98%
		3 座	0	0	0	0	86%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		4 座、5 座	85	1	87	9868	37%
	锦豪轩		0	0	0	0	98%
	逸濠轩		0	0	0	0	82%
	太平洋国际花园	3 栋	112	1	104	10779	50%
		(1、2 栋)	211	4	226	9360	34%
	星英半岛花园	4、5、6 栋	285	3	271	10504	56%
		7、8 栋	75	1	67	11251	4%
		(1、2、3 栋)	116	1	102	11361	71%

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

2、开盘情况

2015 年第 12 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	实收均价
大良	西山上筑珑汇	佛山市新顺联房地产有限公司	13 座	65-123 ㎡	23 套（16.7%）	2015 年 3 月 21 日	9800-10500 元/㎡（套内）

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：美的翰诚花园、万科水晶花园、弘泰利花园、怡翠晋盛花园、雅居乐国际花园、保利名苑、北滘雅居乐花园、东平广场、保利外滩花园和江山花园。

成交前十强的楼盘成交总量 189 套，占全区成交总套数的 40.6%。

从区域分布来看，成交前十楼盘，北滘有美的翰诚花园、雅居乐国际花园、北滘雅居乐花园和江山花园 4 个楼盘，共成交 84 套，容桂有弘泰利花园和保利外滩花园 2 个楼盘，共成交 34 套，乐从同样有怡翠晋盛花园和东平广场 2 个楼盘，共成交 34 套，、陈村、伦教各有 1 个楼盘成交进入前十。

2015 年第 12 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	美的翰诚花园	北滘	37	3730	8198
2	万科水晶花园	陈村	21	1694	12811
3	弘泰利花园	容桂	20	1570	7107
4	怡翠晋盛花园	乐从	19	1574	12262
5	雅居乐国际花园	北滘	18	1828	8876
6	保利名苑	伦教	16	1427	8011
7	北滘雅居乐花园	北滘	16	1863	8456
8	东平广场	乐从	15	645	12803
9	保利外滩花园	容桂	14	2010	7806
10	江山花园	北滘	13	2226	8830

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类 别	政策/新闻/事件/动向
宏观	**逆回购“降价” 宽松犹待加码** 中国证券报 2015-03-18 17 日，央行继续温和缩减 7 天期逆回购操作量，全天实现净回笼 150 亿元，逆回购中标利率意外下调 10 基点。当前资金利率持续偏高，已成为综合利率水平下行羁绊，仍有必要继续调低政策利率，配套实施降准、释放低成本资金也是有效降低利率的现实选择。
政府	**中央调整公积金贷款政策：支持购买自住型商品房** Wind 资讯 2015-03-18 日前，中央国家机关住房资金管理中心在其官方网站上发布《关于进一步调整住房公积金个人贷款有关问题的通知》指出，个人贷款将做一定调整，其中，国管公积金贷款账户余额划定线调高至 5 万元。通知还表示，将加大对职工购买“自住型商品住房”的贷款支持力度。 **李克强：中国房地产市场的需求是刚性的** 网易财经 2015-03-16 15 日，国家总理李克强在回答记者问题时指出，房地产市场有其自身的规律，中国国土面积辽阔，有特大城市和中小城市、小城镇，情况各异，所以要求强化地方政府合理调控房地产市场的责任，因地制宜，分城施策；另外，中国城镇化进程还在加快，中国房地产市场的需求是刚性的，政府将鼓励居民自住性住房和改善性住房需求，保持房地产长期平稳健康发展。
开发商	**保利地产定增募资百亿 加码中心城市项目** 中国证券网 2015-03-17 根据保利地产 17 日披露的定增预案，公司拟以 8.74 元/股为发行底价，向包括公司实际控制人保利集团在内的不超过十家特定对象，定向发行不超过 11.5 亿股公司股份，其中保利集团承诺以不超过 15 亿元且不低于 5 亿元现金参与认购。本次发行所募资金规模约为 100 亿元，将用于“南京保利中央公园”、“珠海保利国际广场”等 11 个地产项目。保利地产表示，本次募投项目集中于经济中心城市，盈利前景良好，将在未来几年为公司提供良好的投资回报，有利于提升公司整体盈利水平。
城市规划	
市场	**2 月中国 70 城房价：66 城市环比下降 北上广均下降** 网易财经 2015-03-18 统计局 18 日发布中国 2 月 70 个大中城市房价变动情况，与上月相比，70 个大中城市中，价格下降的城市有 66 个，上涨的城市有 2 个，持平的城市有 2 个，武汉和泸州房价持平，赣州和深圳房价上涨。环比价格变动中，最高涨幅为 0.2%，最低为下降 1.3%。与去年同月相比，70 个大中城市中，价格下降的城市有 69 个，持平的城市有 1 个。2 月份，同比价格变动中，最高为持平，最低为下降 10.8%。 **三月探市:开发商忙着清余货 有项目小幅涨价** 珠江商报 2015-03-22 记者到容桂重点在售楼盘踩盘，发现目前容桂市场以消化余货为主，开发商多以“低首付”“特价单位”“购房优惠”主动出击，释放库存，为下半年争取“主动权”。业内认为目前是购房的较佳时机，踩盘发现，目前容桂整体楼价较为平稳，部分楼盘价格出现小幅调整。此外，时代倾城、美的 · 御海东郡、容桂碧桂园等楼盘销售中心人气不错。

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。