佛山房地产市场周报

（2015.2.9-2.15）

佛山经纬市场部

經緯

Part 1　宏观背景

佛山经纬房产咨询有限公司　版权所有

楼市“9070”政策多地已形同虚设，取消呼声渐起

来源： 中国新闻网 2015-2-13

已执行9年的“90/70”政策正在从全国性楼市调控中逐步退出。**继南京、杭州、天津在去年修正或取消该政策后，日前四川也宣布对地方政府住房消费政策进行集中清理，其中便包括“90/70”政策。**

自2014年以来，业内对于“90/70”政策取消的呼声日益增多，一些地方已公开出台新政修正或取消这一先前已被变相规避、名存实亡的调控政策。

2014年2月，南京出台住宅用地“90/ 50”政策。

2014年7月，杭州对这一政策进行了“口头调整”，杭州新挂牌的土地不再对产品户型的套型建筑面积进行限定。

2014年10月17日，天津在明确取消房地产限购的同时，宣布调整“90平方米以下户型占70%以上”等限制性规定，至此天津“90/70”政策公开取消。

日前，四川省宣布对地方政府住房消费政策进行集中清理，全面取消包括限购、限价、“90/70”等在内的行政干预政策，并表示鼓励开发企业根据区域城市功能定位和市场需求设计适销对路的产品。

经纬点评：

楼市逐步去行政化，由行政主导开始走向市场主导。而“90/70”政策的取消，能让开发商在产品设计上有更多的操作空间。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

7号线接驳是与广州合作的第一步

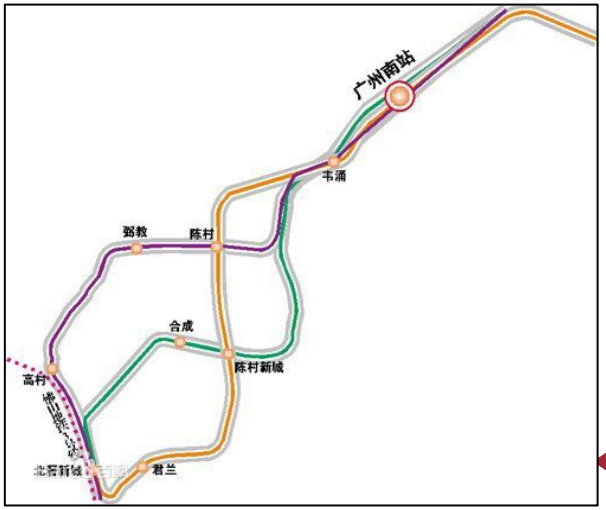
来源： 南方都市报 2015-2-13

顺德区政协第十三届委员会第五次会议昨日开幕，区委书记区邦敏指出，**7号线的接驳是与广州合作的第一步，要求北滘、乐从、陈村三镇形成合力、共识，下一步再研究大良、容桂与南沙自贸区的对接。**

2月9日，广州、佛山两市签署的《广佛两市轨道交通衔接工作备忘录》被视作应对这一状况的转机和机遇，称这是顺德走向城市时代、轨道时代和工业4.0时代的机遇。该“备忘录”明确将研究广州地铁7号线与佛山地铁3号线对接换乘规划，线路将从广州南站延伸进顺德的陈村、北滘等地，并与拟建的佛山地铁3号线换乘，将顺德北部的佛山新城、陈村、北滘等地串联起来。

【七号线工程进度】

截至11月底，七号线一期土建工程累计完成44%。9座车站中，除广州南站进行施工前准备外，其余8座车站均在进行土建施工。



佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

万科土地储备大缩水，券商警告:有踏空风险

来源： 中国新闻网 2015-2-13

继瑞银、中信证券在一月初预警万科土地储备不足后，国海证券再次发表研究报告称，从万科的股价表现来看，市场已初步显现出对万科土地储备不足的担忧。

在中信证券看来，因土地储备少，万科有踏空的风险。中信证券称，万科可销售资源并不充裕，夺回行业规模第一的难度很大。因为土地投资上的谨慎，瑞银甚至降低了对万科的评级。

在土地市场，2013年的万科和2014年的万科是两个截然不同的企业。

数据显示，2009年、2010年、2011年和2012年，万科新增土地权益建筑面积为1234.7万平方米、2100万平方米、1168万平方米和1446万平方米。

2013年新增加项目104个，对应权益规划建筑面积约2148万平方米，拿地金额超过800亿。

2014年全年，万科新增项目地块39个，对应权益规划建筑面积**676.2**万平方米，支付地价款约273亿元，创下六年新低。

经纬点评：

万科去年在佛山区域未有新增储备地，截止目前，其在佛山暂无土地储备。另一方面，万科全部项目均已入市，其中不少在售项目亦已进入尾盘阶段，未来货源不足。尽管万科内部对2015年楼市持保守的态度，但为保证企业稳增长目标，预计万科在2015年拿地的积极性仍较高。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

Part 2　土地市场

佛山经纬房产咨询有限公司　版权所有

本周重点商住用地成交信息

三水西南街道

●地块一编号：TD2015（SS）XG004

●交易时间：2015-2-9

土地性质：**商住用地**

占地面积：5.2万方

容 积 率：1.0＜FAR≤3.5

建筑面积：18.2万方

起始价格：27300万元

楼面地价：1501元/㎡

竞 得 人：**广东西南投资控股有限公司**

规划条件：

① 商业计容建筑面积：地块一≤18200㎡

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

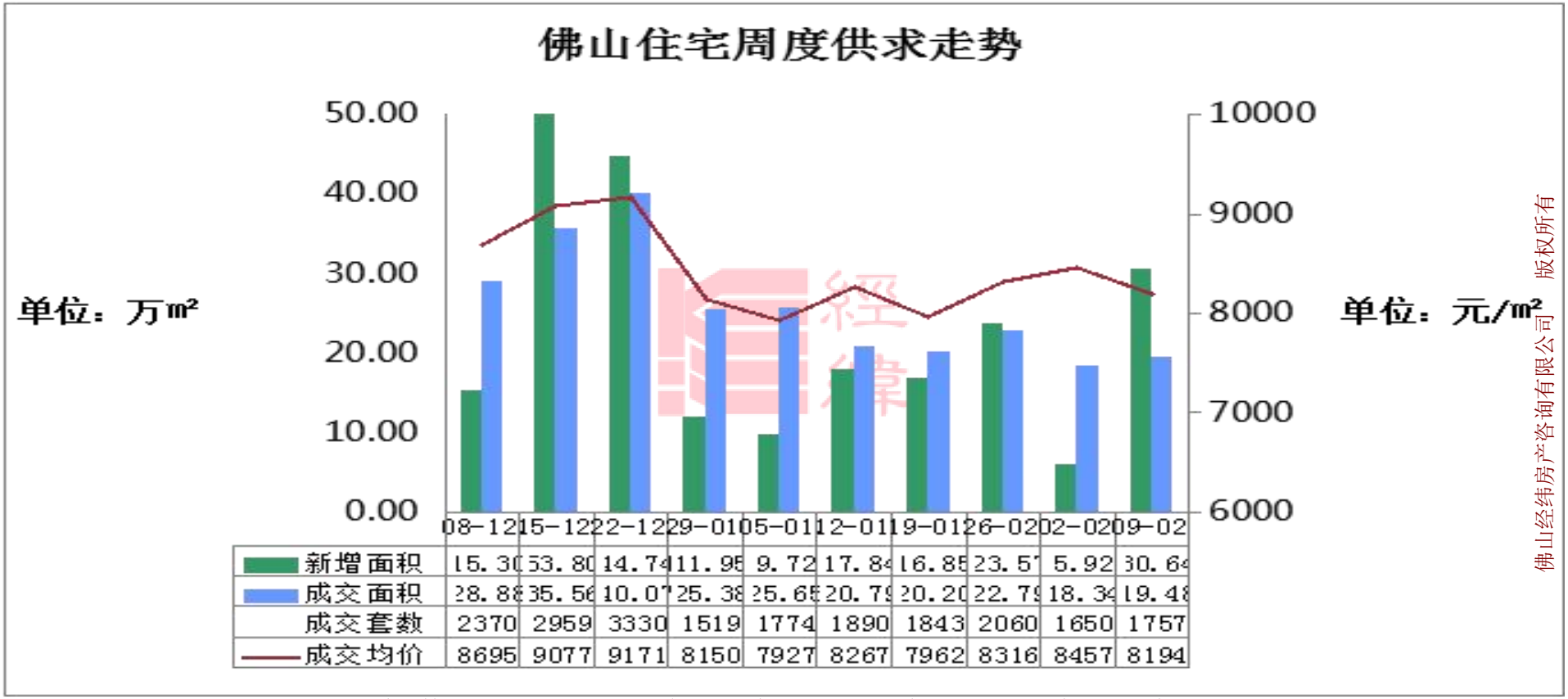
Part 3　市场分析

佛山经纬房产咨询有限公司　版权所有

3.1 大佛山市场

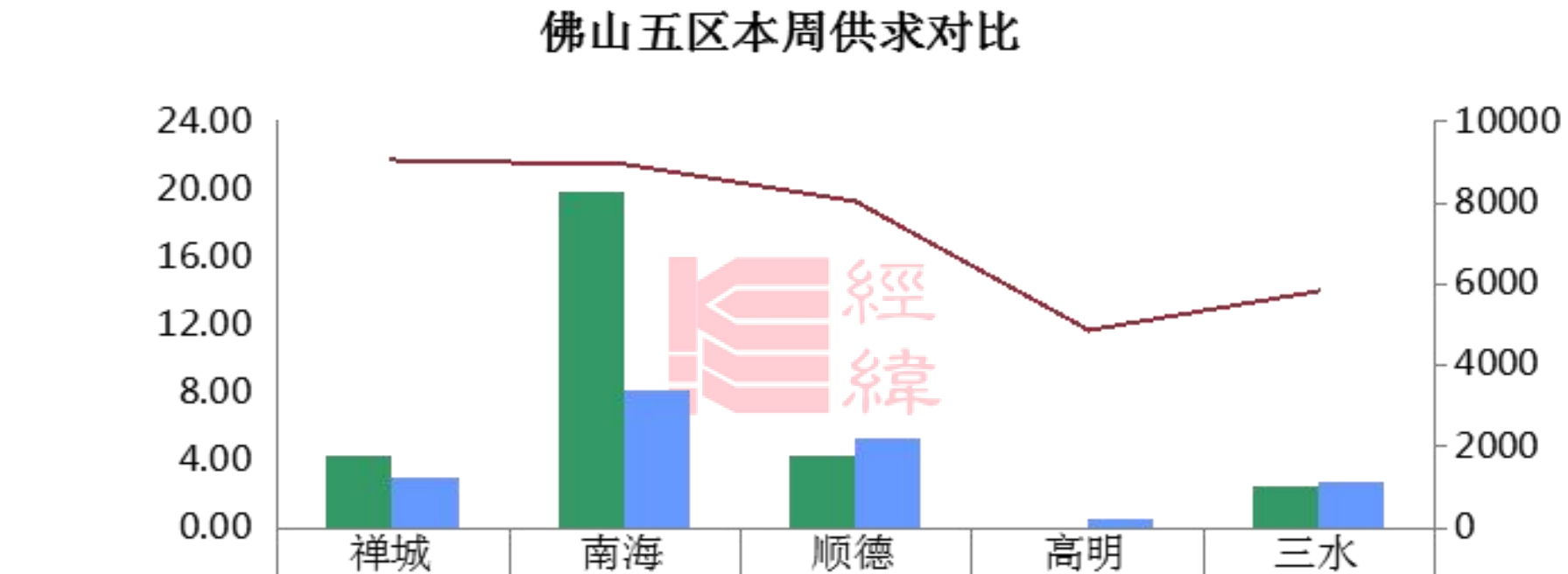
佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

新增预售涨至30万方，预告节后迎来集中推货潮



- 本周整体呈量跌价升，新增面积环比上涨四倍，成交面积、成交套数、成交均价分别环比↑6%、↑6%、↓3%。
- 万科金域中央仍持续补签，另外加上小量新货网签，支撑本周成交量小幅上升；
- 本周新增面积涨至30万方，包括有万科、保利、中海以及碧桂园等品牌房企，预计春节后将会陆续入市。

禅三受微刺激显涨；南海新增预售大幅攀升



	禅城	南海	顺德	高明	三水
新增面积	4.21	19.81	4.16	0.00	2.46
成交面积	2.95	8.14	5.24	0.48	2.67
成交套数	289	811	385	46	226
成交均价	9032	8943	8064	4896	5828

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

本周新增预售

本周（2015.2.9-2.15）各项目新增供应情况一览表

区域	项目名称	预售证时间	层高/梯户比	套数（套）	户型	新增面积（万㎡）
禅城	佛山雄盛王府广场	2015-2-15	1座、31层/5梯17户 2座、28层/5梯17户	459	复式/80、113	4.21
南海	嘉裕华府	2015-2-10	尚雅居，康雅居，7层/2梯2户 贤雅居，明雅居，17层/2梯4户	15 105 22	二房/75 三房/85-91 四房/112-116	1.29
	佳兆业滨江一号	2015-2-9	3区5-7座，30层/2梯4户	261 87	三房/88-91 四房/118、143	5.74
	万科金域中央	2015-2-11	一区1座、6座，41层/2梯6户	440 40	三房/88-89 四房/143	2.26
	华福御水岸	2015-2-15	10座，31层/2梯4户	87 29	三房/86-89 四房/118	1.13
	南海万科广场	2015-2-13	4座1栋、2栋，40层/2梯6户	390 203	三房/86-89 四房/113	4.35
	中海寰宇天下	2015-2-13	3座，60层/2梯6户	260 203	三房/89-98 四房/119-121	4.82
顺德	碧桂园钻石湾	2015-2-14	34、57-59、70-72号，4层/别墅	14	双拼别墅/787-916	1.21
	保利外滩	2015-2-11	15座，31层/2梯2户 21座，32层/2梯3户	153	四房/142-174 五房/241-244	2.95
三水	明智雅苑	2015-2-11	3-6座，17层/2梯4户 1、2座，独栋别墅	136 136 2	两房/81 三房/89-90 别墅/499-843	2.46

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

佛山周度成交金额前二十名楼盘

排名	区域	项目名称	成交金额（万元）	成交面积（㎡）	成交套数（套）	成交均价（元/㎡）
1	南海	万科金域中央	9441	8227	91	11476（带装修）
2	顺德	碧桂园钻石湾	6752	4429	5	15244（别墅）
3	三水	恒达花园	5327	7665	59	6949
4	禅城	普君新城	4350	4549	41	9563
5	高明	美的西海岸	4293	716	6	5998
6	南海	中海寰宇天下	4105	3060	28	13414（带装修）
7	禅城	华阳嘉苑	4003	4244	40	9433
8	南海	南海万科广场	3693	2508	28	14726（带装修）
9	南海	富丰新城	3196	3137	37	10187（带装修）
10	高明	中恒广场	3081	696	7	4425

（注：三水、南海数据来源于佛山市房地产网4.0 ，个盘住宅累计销售）

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

佛山周度成交金额前二十名楼盘

排名	区域	项目名称	成交金额（万元）	成交面积（㎡）	成交套数（套）	成交均价（元/㎡）
11	顺德	时代倾城	2834	4983	48	5688
12	南海	保利西雅图	2343	2167	24	10811（带装修）
13	南海	景裕嘉园	2302	1616	16	14243（带装修）
14	南海	金沙半岛	2219	2260	23	9818（带装修）
15	顺德	顺德华侨城	2193	992	3	22102（别墅）
16	禅城	紫薇花园	2084	3704	40	5627
17	高明	丽日名都	2074	368	3	5642
18	南海	云山峰境	1969	3405	29	5783
19	顺德	嘉信城市花园	1764	2018	18	8740
20	顺德	碧桂园西苑	1725	1612	3	10701（含别墅，洋房带装修）
合计			**69749**	**62355**	**549**	——

（注：三水、南海数据来源于佛山市房地产网4.0 ，个盘住宅累计销售）

- 成交金额前20项目占总体市场成交份额近44%，整体与上周基本持平。
- 榜首项目虽成交减半，但有三水恒达花园、华阳嘉苑等小量新货网签，加上部分促销单位，使总量保持平稳。

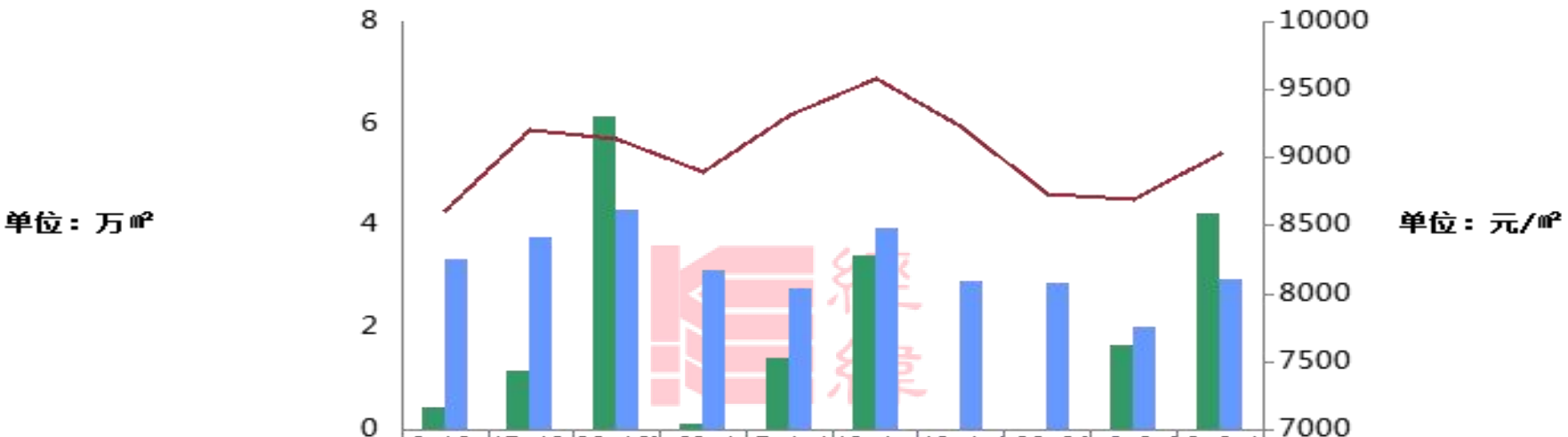
佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

3.2 区域市场

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

禅城：中心楼盘支撑量价齐升

禅城周度成交走势



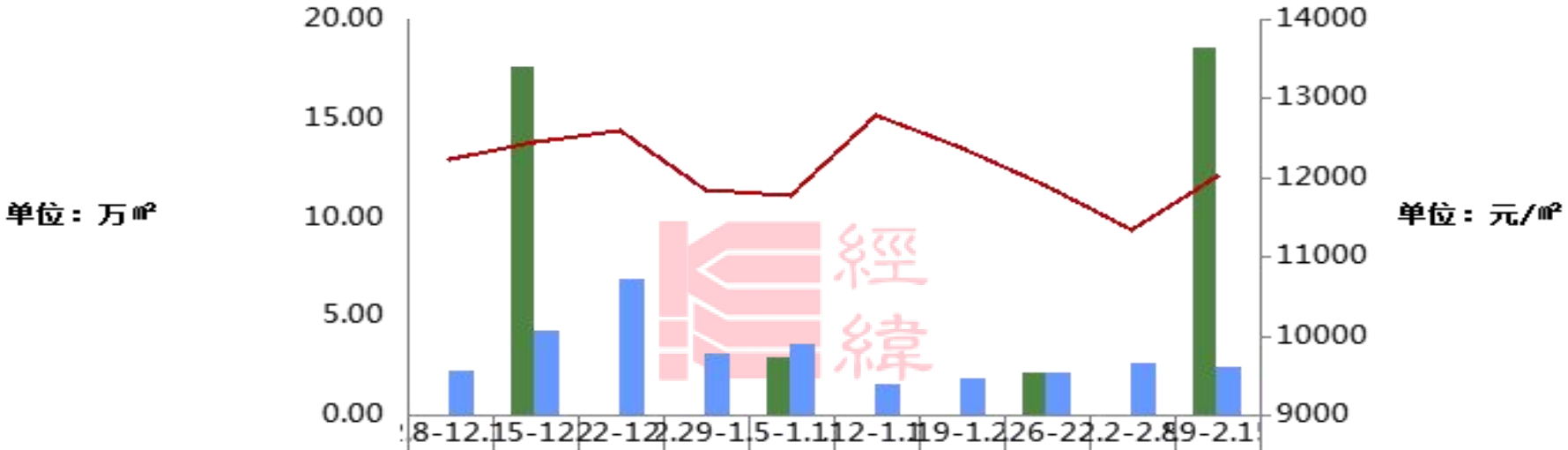
	8-12.	15-12.	22-12	29-1.	5-1. 1	12-1.	19-1.	26-2.	2-2. 8	9-2. 1
新增面积	0.43	1.16	6.12	0.12	1.40	3.41	0.00	0.00	1.65	4.21
成交面积	3.34	3.76	4.30	3.10	2.74	3.95	2.90	2.88	2.00	2.95
成交套数	340	385	406	313	273	379	274	274	183	289
成交均价	8615	9209	9135	8900	9307	9581	9235	8735	8696	9032

- 本周禅城成交整体呈“量价齐升”，其中成交面积、成交套数、成交均价分别上升48%、58%、4%；
- 普君新城华府、华阳嘉苑、美誉紫薇花园集中网签，新春促销活动成果颇丰，三盘成交量占总量四成；
- 另外新增预售方面，佛山雄盛王府广场取得两座复式公寓的预售证，预计春节过后会有推新动作。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

桂城：成交量微降，节后将有集中推货

桂城周度成交走势



	8-12.1	15-12	22-12	2.29-1	5-1.1	12-1.1	19-1.2	26-22	2.2-2.8	9-2.1
新增面积	0.00	17.59	0.00	0.00	2.94	0.00	0.00	2.14	0.00	18.51
成交面积	2.21	4.27	6.88	3.11	3.58	1.56	1.82	2.15	2.62	2.39
成交套数	200	387	677	314	350	161	174	214	276	250
成交均价	12230	12461	12599	11854	11778	12793	12375	11889	11347	12027

- 本周桂城总体情况呈“量跌价升”，成交面积和成交套数环比均减少9%，成交均价环比上升6%；
- 万科金域中央继续补签，但对比上周网签量减半，保利西雅图、富丰新城等项目则促销成绩较好；
- 新增方面，有万科金域中央、南海万科广场、中海寰宇天下等五个项目取得预售，预计节后会有一波推货潮。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

禅桂本周动态：

区域	楼盘名称	活动类型	活动内容
禅城	华强广场	现场活动	2.14-3.28推出“0元抽奔驰SMART”活动。
	龙光水悦龙湾	现场活动	2.14推出“甜蜜派送”主活动，对来访客户赠送玫瑰花和巧克力。
	普君新城	现场活动	项目现推出部分精选特惠单位，成交最高获万元红包，并可砸金蛋赢5000元购房基金。
	恒福国际	现场活动	项目现**推出一口价15500元/㎡特价单位**
	佛山万科城	现场活动	项目销售中心在春节期间有“财神派红包”活动，购房有机会参与万元家电大抽奖。
	佛山万科广场	现场活动	项目在**清五期五座十余套尾货，整体均价13000元/㎡，购房送5000元新春礼包。**
	凯德城脉	现场活动	现购房可**享98折优惠，购房可获赠车位10年使用权。**
	佛山绿地中心	现场活动	2.14举办“用‘王’的方式真情告白”情人节活动 2.14~15项目进行“衣锦还乡，绿地护航”活动
	星星凯旋国际	现场活动	2.14~2.17**举办“花街遇财神”活动，同时认购可获199888购房红包**
	华夏中央广场	现场活动	春节期间推出“新春大粉红，好礼不断刮出来”的微信抽奖活动。
桂城	南海星汇云锦	现场活动	近期购房还有抽奖扣减房价的活动。
	万科金色领域	现场活动	项目会在**春节推出10套新春特惠单位，可享额外98折。**
	保利西雅图	现场活动	新春期间**全线88折**
	依岸康堤	现场活动	2.7-2.17举办2015迎春活动，现场设置写对联，财神送礼，抽奖等互动环节。
	宏鼎景裕豪园	现场活动	2.1-2.16期间进行贺年挥春与来访派送利是封活动。
	南海万科广场	现场活动	2.14进行“玫瑰之约，环球寻爱”之旅的主题活动。
	万科金域中央	现场活动	新春期间购房可获97折，来访有机会报销回家路费。

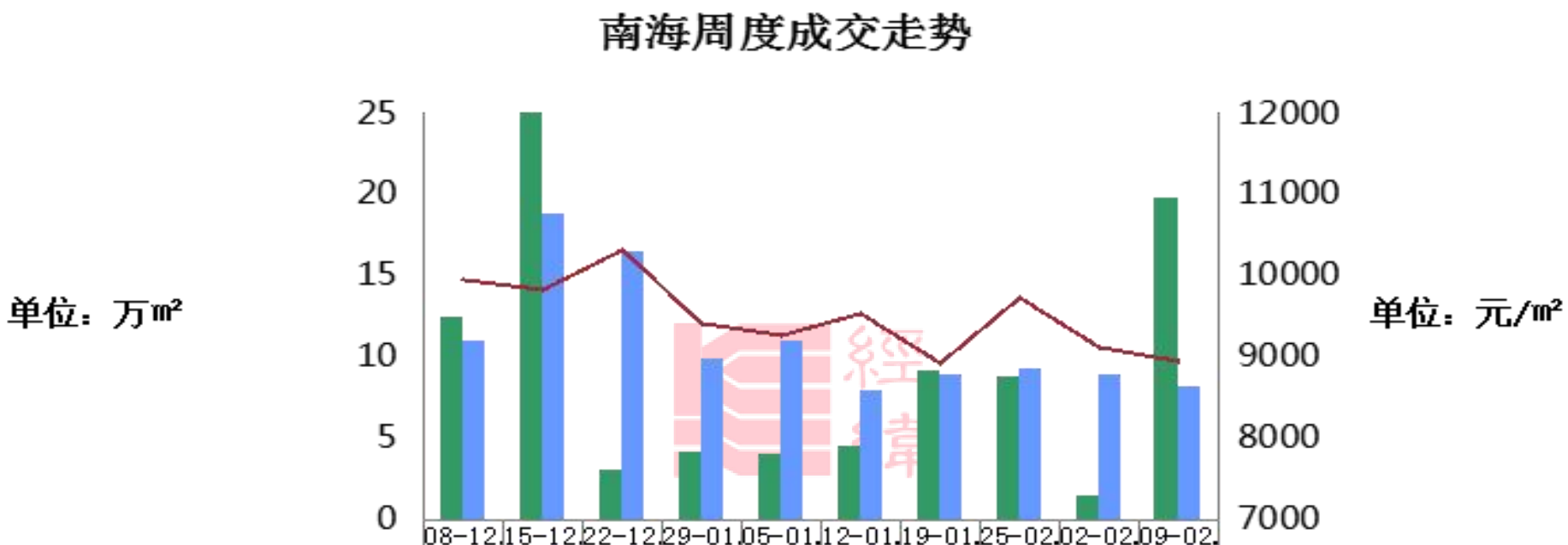
佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

即将开卖项目：

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数（套）	预计均价（元/㎡）	单元面积（㎡）	备注
2015-3月	领地海纳龙庭	8座	64	7500/毛坯	89-109	诚意金5千享95折
2015-3月	越秀岭南隽庭	4、8座	354	12000-14000/带装修	81-120	诚意金2万享8折，开放样板房
2015-3月	华强广场	2、4、5	--	--/毛坯	45-90	预存5千元抵2万
2015-3月	零壹科技园	公寓	--	6000-7000/毛坯	40-80	--
2015-3月	宏鼎景裕豪园	12、13	260	13500/带装修	90-127	登记可享99折，并送新年礼包
2015-3月	中海锦苑	6座	150	12000-13000/带装修	90-140	--
2015-5月	港宏世家	4期	--	--/毛坯	90-120	--
住宅合计			**合计：828洋房套**			

佛山经纬房产咨询有限公司　版权所有

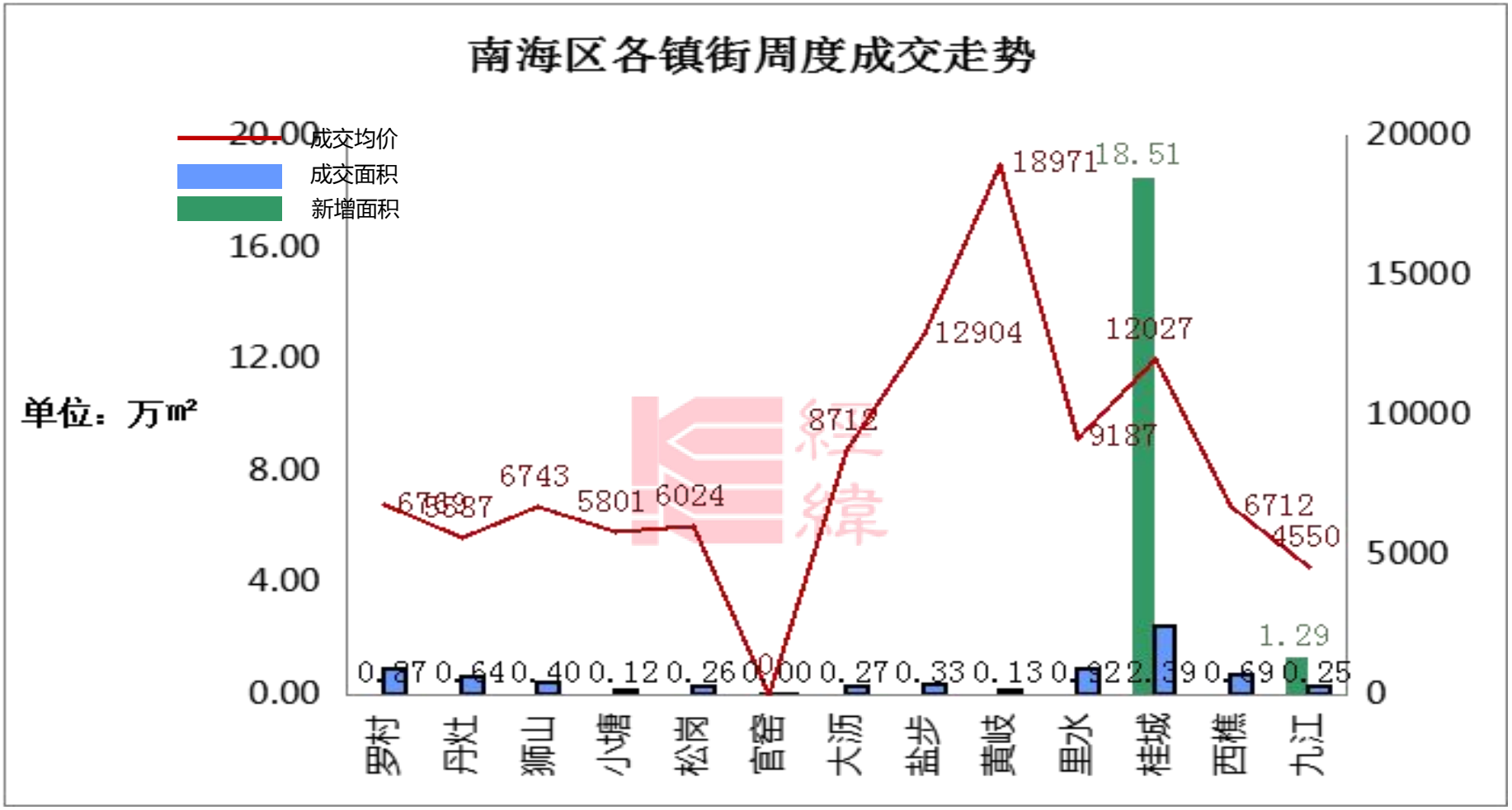
南海：成交总体维稳，桂城新增预售井喷



	08-12	15-12	22-12	29-01	05-01	12-01	19-01	25-02	02-02	09-02
新增面积	12.5	26.82	2.99	4.13	3.94	4.45	9.15	8.76	1.39	19.81
成交面积	11.02	18.81	16.47	9.82	10.96	7.93	8.86	9.22	8.89	8.14
成交套数	972	1669	1558	947	1079	753	823	863	872	811
新增套数	1201	2881	268	403	377	468	871	757	142	2017
成交均价	9948	9833	10316	9407	9256	9540	8935	9735	9127	8943

- 成交面积环比减少**8%**，成交套数环比减少**7%**，成交均价环比下降**2%**。
- 春节前最后一周，市场整体以春节暖场活动带动成交，各镇街成交表现相对平稳。另外，高价项目成交量有所下降，使成交均价有小幅下降。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有



➢ 本周除桂依靠万科金域中央集中网签91套外，广佛交界的其余镇街成交量均有较大幅度的下降，影响整个南海区表现下行。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

南海本周动态

所在地	楼盘名称	活动类型	活动内容
西樵	三盛颐景园	优惠活动	2.14-2.15情人节抢特惠囍房，劲享五重浪漫惊喜
丹灶	云山峰境	现场活动	2.14-2.15举办“半价年货”、风车DIY、棉花糖大派送等活动
	桂丹颐景园	现场活动	2.14-2.15新春买房盆满钵满，新春购房三重礼
里水	合生君景湾	现场活动	2.14合生“百变羊君”全城派福袋，让你惊喜不断，欢乐不止
	绿地香树花城	现场活动	2.14-2.15新年大回馈，来访赠大礼包，与羊咩咩过新年
	碧桂园山水桃园	现场活动	2.14-2.15喜气洋洋贺新岁，限时享8888元购房礼包
黄岐	金地悦荔	优惠活动	2.14-2.15金地悦荔限量推出春节前一口价钜惠单位
罗村	雅丽豪庭	现场活动	2.7-2.28购买任意单位，即获赠千足金羊「羔羊跪乳」摆件一件
	欧浦城市花园	优惠活动	2.14-2.15现推出春节特价单位，**97-128平米总价60万元起**
小塘	中恒海晖城	现场活动	2.14-2.15中恒海晖城幸福婚房，10万重奖有情人
	上林苑	现场活动	2.14-2.15“老带新”计划升级，最高可获7000元/套奖励，加送新春私宴

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

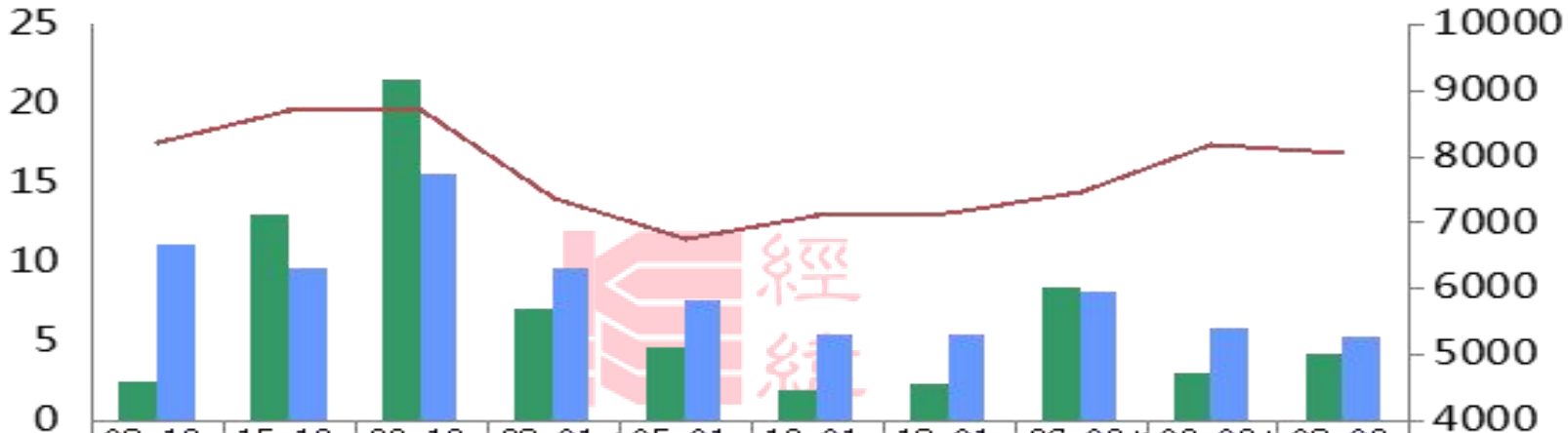
即将开卖项目

推售时间	楼盘名称	推售范围	套数（套）	预计均价（元/㎡）	单元面积（㎡）	备注
2015年3月	中恒海晖花园	1、2栋	128	6200-6500	86-125	购房可享1.5万购房大礼包，并可享99折额外优惠
2015年3月	领地海纳豪苑	2座	199	6300-6800	88-110	诚意金2万抵5万
2015年3月	万荟玖珑	1座	120	7800-8200	85-107	1万97折
2015年3月	伟业华誉豪庭	1、4-7栋	540	8000-9000	70-140	--
2015年3月	金地悦荔	14座	192	13500-14500	77-114	诚意金1万抵5万
2015年3月	万荟时代	3座	116	5500-6000	86-136	诚意金5千抵96折
2015年3月	奥园公园一号	5、6座	136	8500-9500	108-140	--
2015年3月	依云华府	7座	64	7000-8000	110-143	--
2015年3月	中信山语湖	20栋	100	7500-8500	85-175	诚意金1万抵95折
2015年3月	风度花园	16座	36	6800-7500	114-161	预存5千抵97折
住宅合计（套）				**约1631套**		

佛山经纬房产咨询有限公司　版权所有

顺德：节前成交转淡，价格仍受别墅拉动

顺德周度成交走势

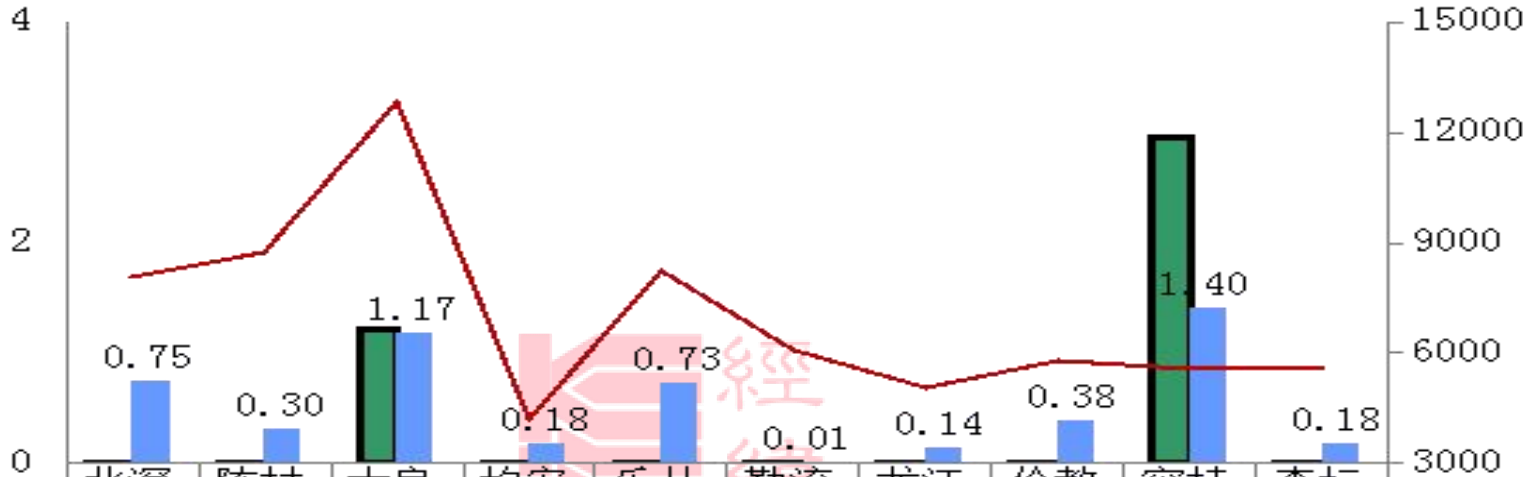


	08-12..	15-12..	22-12..	29-01..	05-01..	12-01..	19-01..	26-02..	02-02..	09-02.
新增面积	2.38	13.02	21.49	6.96	4.54	1.89	2.23	8.37	2.88	4.16
成交面积	11.06	9.59	15.52	9.62	7.54	5.43	5.37	8.1	5.84	5.24
新增套数	70	1133	1824	300	423	214	232	704	272	167
成交套数	741	606	1016	700	603	440	451	689	447	385
成交均价	8235	8693	8718	7366	6749	7118	7131	7459	8181	8063

- 新增面积增加44%，新增套数环比减少38%，成交面积、套数分别环比减少10%，13%，成交均价下降1%；
- 本周虽有时代倾城集中网签48套支撑全区成交量，但从总体来看，节前一周成交表现逐步转淡；
- 价格方面，在碧桂园及华侨城别墅网签的拉动下，均价仍保持在8千元以上水平。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

各镇街本周成交态势



	北滘	陈村	大良	均安	乐从	勒流	龙江	伦教	容桂	杏坛
新增面积	0	0	1.21	0	0	0	0	0	2.95	0
成交面积	0.75	0.30	1.17	0.18	0.73	0.01	0.14	0.38	1.40	0.18
成交均价	8057	8725	12815	4186	8253	6056	5089	5813	5602	5555

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

- 仅容良两个中心镇街成交面积破万方，其中时代倾城推出一口价优惠使销售收效明显，本周集中网签48套，占容桂总成交量1/3。
- 受别墅和东区高端项目的支撑，大良达到近1.3万元/㎡水平；而北滘均价同样受到碧桂园别墅的成交而拉升。

顺德本周动态

镇街	楼盘名称	活动类型	活动内容
佛山新城	怡翠晋盛	现场活动	情人节转发项目微信，可获20元红包（名额50个）；2月14-15日到访可获情人节礼品，2月15-17日到访可获福米一袋。
	佛奥湾	现场活动	推荐好友关注项目微信，即可1元换购【佛山宾馆】包点一包。
	星英半岛	现场活动	2月12日-2月14日三天，派出丘比特小队，在佛山各大商圈送玫瑰。
	雅居乐新城湾畔	现场活动	2月19日-2月21日(大年初一至初三)、24日(大年初六)，举办新春欢乐嘉年华。
大良	公园1872	现场活动 优惠折扣	2月14-2月15日举办春节花花游园会，集齐不同数量的印花，可以换取相应的礼品。 **限量推出10套总经理特惠单位。**
	保利中环广场	现场活动	通过和顺德区团委宣传部筹备，组建过百人的顺德义工队加入春运暖冬大行动。
	敏捷畔海御峰	优惠折扣	**推出10套9字头特惠单位，**新春置业有机会获得万元物业管理费。
	万科金域滨江	优惠折扣	**推出10套新春特惠单位，可享额外98折。**
	康格斯	现场活动	来访海骏达康格斯即可参加幸运大转盘活动。
容桂	颐澳花园	优惠折扣	2月10日-2月28日成交送家电、年货礼包，旧带新成交即送一年物业管理费。
	时代倾城	优惠折扣	**新春购房总价直减6万/套。**
	容桂碧桂园	现场活动 优惠折扣	情人节凭请柬可参与抢钻戒、大红花轿留影等活动。 2月14日前，情侣/夫妇凭请柬可享：**160-180方精装江景四房4880元/方起，钻石墅总价380万起。**
	凯蓝名都	优惠折扣	新春期间旧带新购买可获最高5000元购物卡+最高5000元物业管理费的奖励。
	城光荟景	现场活动	容桂文星路迎春花市为市民书写挥春，现场还能领取新春礼品。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

顺德本周动态

镇街	楼盘名称	活动类型	活动内容
北滘	美的翰城	现场活动	2月14-2月15日，举行情人节暖场活动，可参与合照、风车许愿、制作巧克力，还有挥春、福袋派送。
	深业城	优惠折扣	新春购房四重礼：业主亲友到访获赠礼品、20套精选单位、旧带新成交可获3000-5000礼包、成交可参加家电抽奖。
	雅居乐英伦首府	现场活动	新春期间举办业主嘉年华活动及大抽奖及新春醒狮活动。
伦教	保利中央公园	现场活动	2月14-2月15日来访者可获得纯手工玫瑰花，成交可获得砸金蛋的机会。
勒流	博澳城	优惠折扣	**73-128㎡不分楼层一口价，来访送贺年礼包，购指定单位送万元车位券，**【砸金蛋】减免房价1000-5000元，购指定单位送家电大礼包。
	凯茵花园	优惠折扣	新春购房五重礼：送12年物业管理费，送3888元金羊，送2000元家电购物券，旧带新最高可获9000元全屋空调，花市开市期间上门送品。

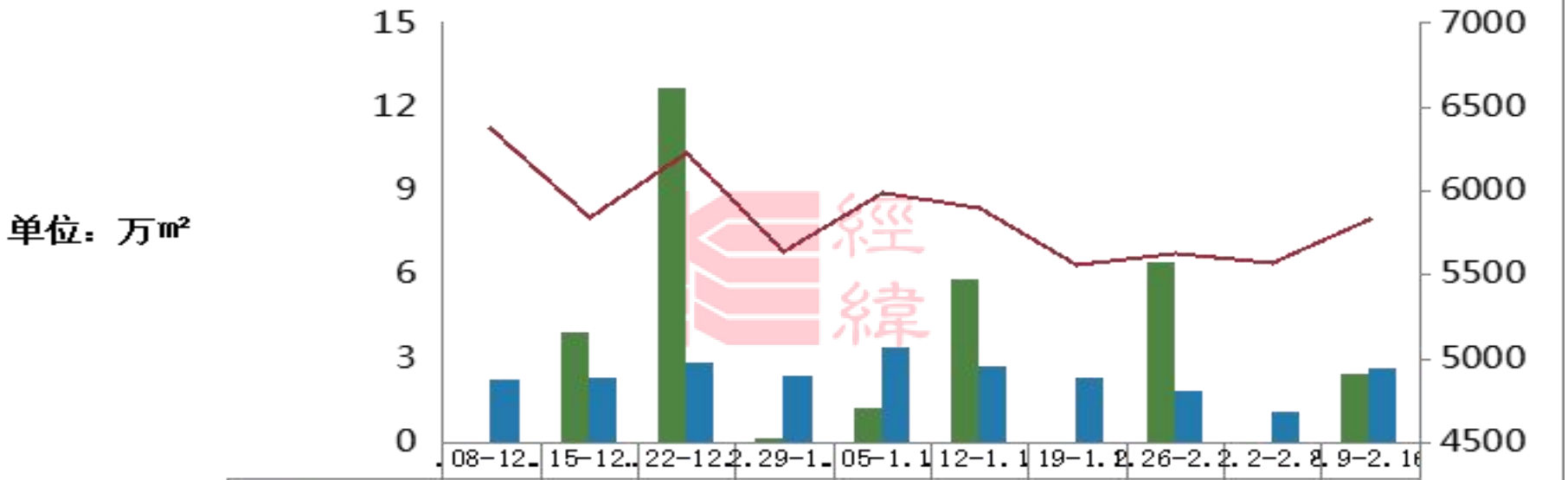
佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

即将开卖项目：

	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数(套)	预计均价（元/㎡）	单元面积（㎡）	备注
乐从	2015-03	保利拉菲	12座	约92	待定	建面141-180	诚意金1元抵3万
陈村	2015-03	绿地国际花都	7/9号楼	248	建面8400-9500	建面86-129	诚意金1万抵10万
大良	2015-03	天悦	6座	约52	待定	套内210-236	诚意金1万抵10万
住宅合计（套）				**约392**			

佛山经纬房产咨询有限公司　版权所有

三水：新货带动成交上涨



	08-12	15-12	22-12	2.29-1	05-1.1	12-1.1	19-1.2	26-2.2	2-2.8	9-2.16
预售面积	0	3.93	12.63	0.11	1.24	5.85	0	6.44	0	2.46
成交面积	2.24	2.27	2.87	2.34	3.36	2.7	2.3	1.8	1.07	2.67
成交套数	204	201	266	217	326	246	226	164	100	226
成交均价	6371	5841	6230	5639	5992	5897	5562	5632	5571	5828

- 本周成交套数环比增加**126%**、成交面积环比增加**150%**、成交均价环比上升**5%**；
- 凭借恒达花园、千叶花园集中网签，拉动本周全区成交量价均有上涨。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

本周动态

板块	楼盘名称	活动类型	活动内容
河口片区	颐澳湾	现场活动	2.11举行“法式BBQ烧烤节”
三水新城	保利中央公园	现场活动	2.14到访客户派发红包
江南新区	御江南	现场活动	2.14举行情人节活动

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

即将开卖项目

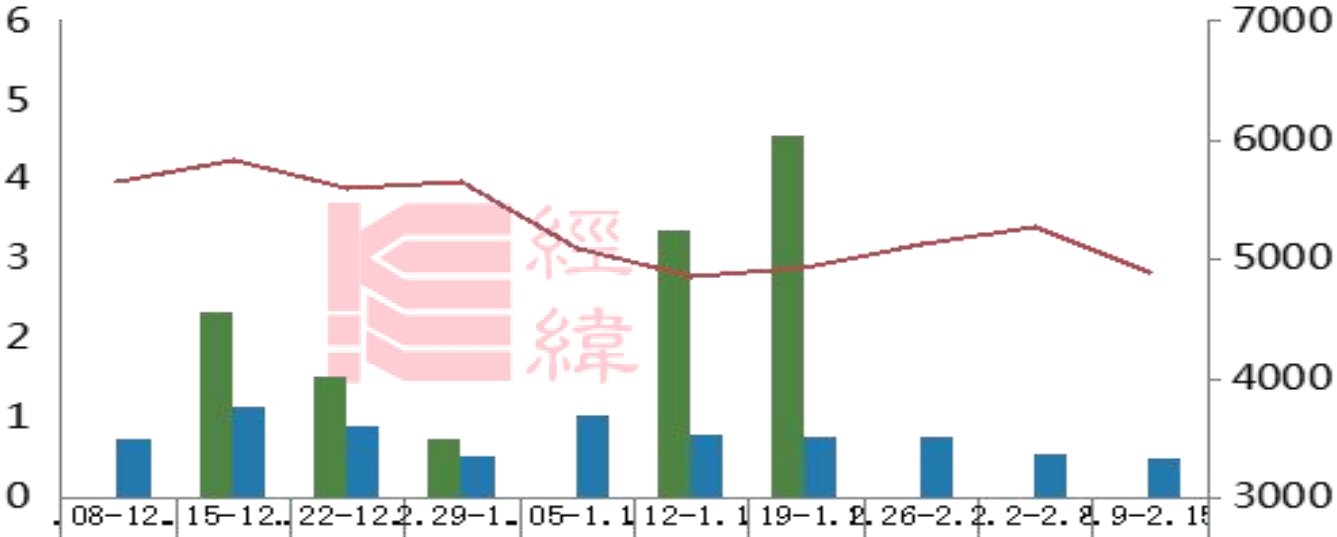
版块	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数（套）	预计均价（元/㎡）	单元面积（㎡）	进度
三水新城	2015-2月	保利中央公园	22座	128	毛坯 6200	89-125	冻结2万98折
白坭镇	2015-2月	山水龙盘	定山湖7、8座	140	毛坯 4500	89-135	冻结1万98折
河口片区	2015-2月	北江明珠	23、24座	216	带装修 6200	80-108	--
合计套数				**484套**			

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

高明：成交量维持低位，低价项目拉低整体均价

高明周度成交走势

单位：万㎡



	08-12	15-12	22-12	2.29-1	05-1.1	12-1.1	19-1.1	26-2.2	2-2.8	9-2.15
新售面积	0	2.32	1.52	0.74	0	3.35	4.55	0	0	0
成交面积	0.73	1.14	0.9	0.5	1.04	0.78	0.77	0.75	0.54	0.48
成交套数	65	98	84	42	96	72	69	70	48	46
成交均价	5660	5826	5596	5651	5093	4864	4927	5132	5273	4896

- 本周成交套数、面积环比持平，成交均价环比下降**7%**；
- 成交仍然维持在较低位水平，各大主力项目销售热度“不温不火”，其中榜首项目中恒广场的降价促销效果在本周有所明显的体现。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

本周动态：情人节活动“甜蜜来袭”

板块	楼盘名称	活动类型	活动内容
西江新城	勤天汇	现场活动	2.14推出“浪漫情人节礼盒”活动
	美的西海岸	现场活动	2.14-2.15举行“情人节3重礼”活动
荷城	优悦城	优惠折扣	2.14推出“购房3重礼”活动
	能信地产	现场活动	2.12推出到访客户能获得12888元利是
	水岸华庭	优惠折扣	2.9**推出3688元/㎡特价单位**
明城镇	沧江水岸花园	开销售中心	2.15开放销售中心

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

沧江水岸花园：开放销售中心

项目位置：佛山市高明区明城镇城七路423号

占地面积：3.2万㎡　　**建筑面积：** 7.7万㎡　　**容积率：**2.0

开盘时间： 预计2015年4月

项目动态：1、项目于**2月15日开放销售中心并开启诚意金登记1000抵10000；**

2、项目于4月中旬推新品入市。

佛山经纬房产咨询有限公司　版权所有

■现场图片：

销售中心

项目沙盘

活动现场

活动现场

➢ 2.15开放销售中心，现场有舞狮表演与抽奖环节等活动。

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

即将开卖项目

版块	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数（套）	预计均价（元/㎡）	单元面积（㎡）	进度
荷城	2015-2月	涛汇尚品	3座	89	毛坯 4800-5000	70-143	已开样板房
	2015-2月	中恒广场	7座1梯	53	毛坯 4300	77-114	上门看房即送2千元代金券
	2015年 2月至3月	优悦城	2座	48	毛坯 4300	83-118	已开放样板房
	2015年 2月至3月	春江叠翠花园	7、8座	--	毛坯 --	89-105	10.11开临时销售中心和样板房
富湾	2015年 2月至3月	誉憬湾	1座（住宅公寓）	180	毛坯 --	32-48	诚意金5千98折登记 购房即送液晶大电视
西江新城	2015-2月	丽日名都	23、24座	210	毛坯 5600	71-134	已开样板房
	合计套数			**580套**			

佛山经纬房产咨询有限公司 版权所有

总公司（广州）

经纬物业（中国）有限公司

广州经纬房产咨询有限公司

地址：广州市荔湾区中山七路50号西门口1702/03、18楼

电话：（020）8356　0280　　传真：（020）8356　1860

佛山

佛山经纬房产咨询有限公司

地址：佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004/1005室

电话：（0757）8321　8338　　传真：（0757）8321　8138

上海

上海经纬行物业顾问有限公司

地址：上海市长宁区仙霞路88号太阳广场东楼2楼B1/B3室

电话：（021）6278　2929　　传真：（021）6237　1222

南宁

南宁经纬行房地产咨询有限公司

地址：广西南宁市民族大道86号金和大厦1005室

电话：（0771）588　5330　　传真：（0771）588　5332

http://www.kingswick.com