第 28 周：成交大幅下滑 价格微跌

世联点评

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 428 套，较前周减少 279 套；总成交面积为 4.76 万平米，环比减少 40.8%；成交均价为 10137 元/平米，环比下跌 7.3%。（套内面积计算，下同）

各镇街中，周成交量 10 个镇街均出现不同程度的下滑，无镇街成交量超过百套，只有乐从、陈村和容桂成交超过 70 套，北滘和大良均成交 53 套，均安成交 30 套，其余 4 个镇街成交量均少于 30 套，成交最少的是勒流和龙江，仅成交 16 套。成交均价方面，均价过万元的镇街有三个分别为乐从 11711 元/平米、陈村 10971 元/平米、大良 15792 元/平米，与前周相比，上周北滘均价回落到万元以下，为 9852 元/平米，其余镇街成交均价都低于八千元。

一周市场总结，上周顺德楼市成交量较前周再度下滑，利好政策效应逐渐退潮，与五、六月红红火火的楼市渐行渐远，已回落到接近年内单周最低水平，上周共成交 428 套，较前周减少 279 套。成交价格 10137 元/平米，较前周下跌 7.3 个百分点。土地市场方面，与一手住宅成交市场一样冷清，上周顺德区既无新增挂牌地块也无土地成交。一手住宅供应方面，有 4 个项目共取得 5 个预售许可证，其中预售住宅 666 套，面积为 7.14 万平米。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2015 年第 28 周（2015 年 07 月 06 日—2015 年 07 月 12 日），顺德区上周无新增挂牌地块。

2015 年第 28 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2015 年第 28 周（2015 年 07 月 06 日—2015 年 07 月 12 日），顺德区上周无土地成交。

2015 年第 28 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价(万元)	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 28 周顺德房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 28 周顺德房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2015 年第 28 周（2015 年 07 月 06 日—2015 年 07 月 12 日），顺德区上周有 4 个项目共取得 5 个预售许可证。共预售 746 套，面积为 11.35 万平米，其中预售住宅 666 套，面积为 7.14 万平米。

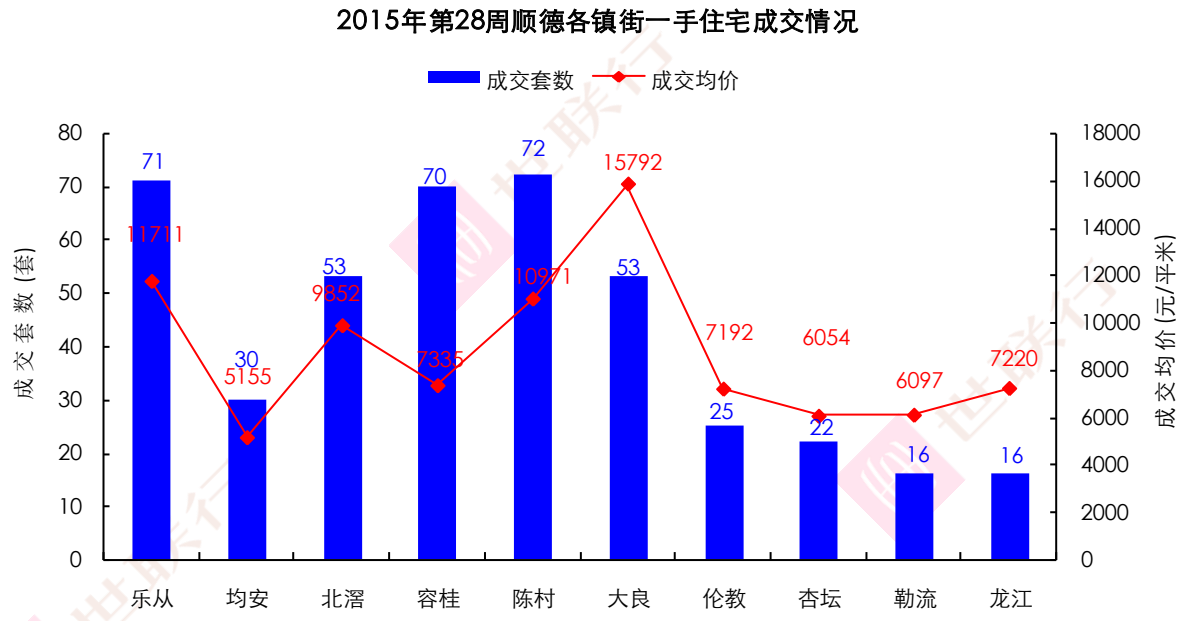
2015 年第 28 周顺德房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
7 月 6 日	顺德智富园	杏坛	杏坛镇高赞村委会二环路 8 号顺德智富园	其他	0.00	0.00	2.61	佛山市顺德区东联房产有限公司
7 月 6 日	顺德智富园	杏坛	杏坛镇高赞村委会二环路 8 号顺德智富园	其他	0.00	0.00	1.47	佛山市顺德区东联房产有限公司
7 月 7 日	粤晖花园	杏坛	杏坛镇逢简村委会永兴路 2 号粤晖花园	住宅	2.18	0.00	0.00	佛山市广汇智业房产开发有限公司
7 月 8 日	弘泰利花园	容桂	容桂街道办事处容里社区居民委员会新有中路 81 号弘泰利花园	住宅	4.09	0.00	0.00	佛山市顺德弘泰利房地产发展有限公司
7 月 9 日	中汇嘉园	龙江	龙江镇世埠社区居民委员会文华路 61 号中汇嘉园	住宅/商业	0.87	0.13	0.00	佛山市中汇房产有限公司

【数据来源:世联数据平台】

2、成交状况

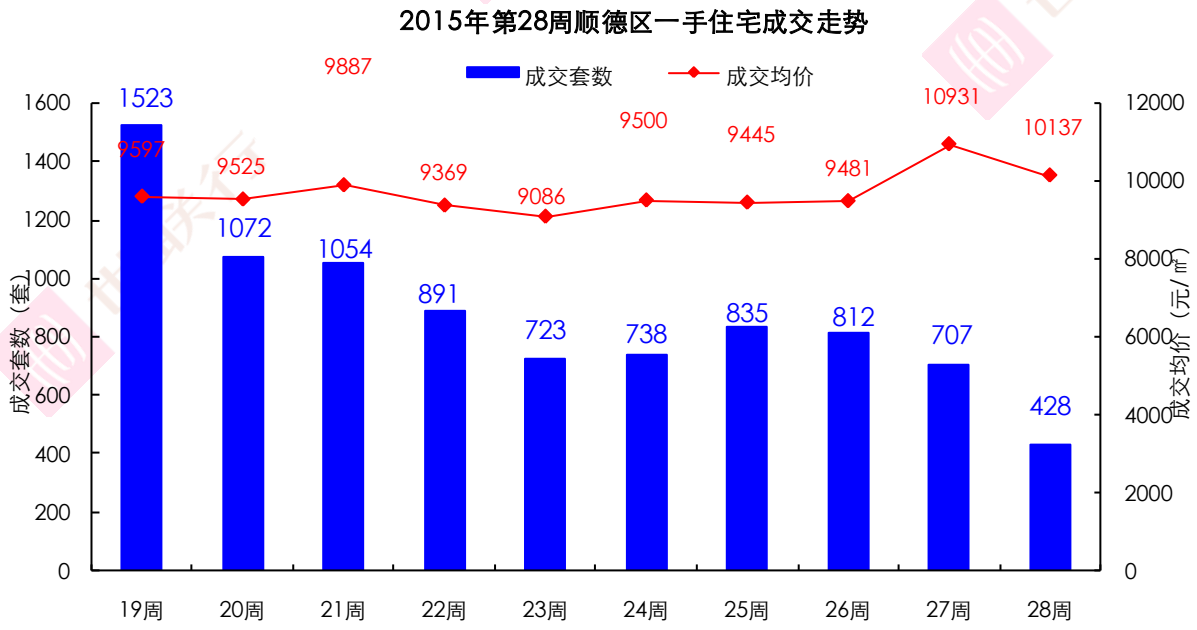
从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 428 套，较前周减少 279 套；总成交面积为 4.76 万平米，环比减少 40.8%；成交均价为 10137 元/平米，环比下跌 7.3%；总成交额为 4.83 亿元，环比大幅减少 45.1%。



【数据来源：世联数据平台】

各镇街中，周成交量 10 个镇街均出现下滑，无镇街成交量超过百套，只有乐从、陈村和容桂成交超过 70 套，北滘和大良均成交 53 套，均安成交 30 套，其余 4 个镇街成交量均少于 30 套，成交最少的是勒流和龙江，仅成交 16 套。

成交均价方面，均价过万元的镇街有三个分别为乐从 11711 元/平米、陈村 10971 元/平米、大良 15792 元/平米，与前周相比，上周北滘均价回落到万元以下，为 9852 元/平米，其余镇街成交均价都低于八千元。

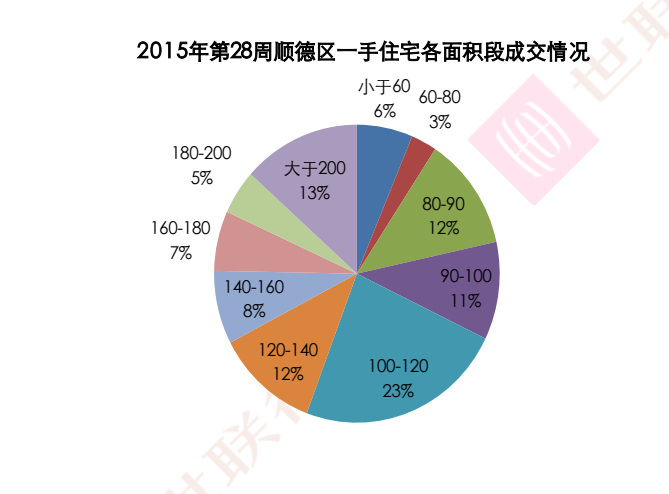


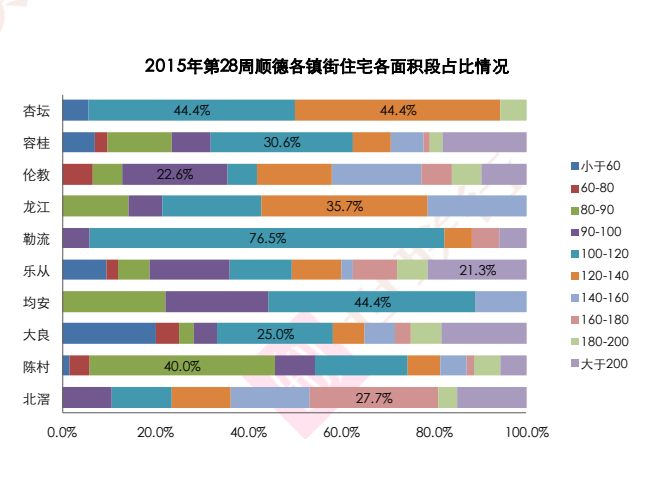
【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，上周顺德楼市成交量较前周再度下滑，利好政策效应逐渐退潮，与五、六月红红火火的楼市渐行渐远，已回落到接近年内单周最低水平，上周共成交 428 套，较前周减少 279 套。成交价格 10137 元/平米，较前周下跌 7.3 个百分点。土地市场方面，与一手住宅成交市场一样冷清，上周顺德区既无新增挂牌地块也无土地成交。一手住宅供应方面，有 4 个项目共取得 5 个预售许可证，其中预售住宅 666 套，面积为 7.14

万平米。

3、各面积段成交情况





【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看，顺德区成交最多的是 100-120 平米，占比为 23%，该面积段成交占比较前周减少 2 个百分点，仍比较稳定。120-140 平米和 80-90 平米户型，均占全区总成交的 12%，另外值得关注的是，上周大于 200 平米的豪宅户型成交占比达 13%，为成交量第二多的户型。

各镇街中，100-120 平米的面积段户型成交最多的是大良、勒流、均安、容桂、杏坛，其中杏坛 120-140 平米与 100-120 平米的户型成交同样出彩，均占 44.4%，总成交占该镇上周的近九成。龙江是 120-140 平米的户型成交较多，伦教 90-100 平米户型占比最高，达 22.6%，乐从成交占比较多的依旧是是 200 平米以上的户型，80-90 平米的户型成交较多的是陈村，占比 40.0%，而北滘则成交结构最均衡，160-180 平米户型成交占比较高为 27.7%。

三、个盘成交情况：

1、开盘情况

2015 年第 28 周（2015 年 07 月 06 日—2015 年 07 月 12 日），上周顺德没有项目开盘。

2015 年第 28 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	均价
—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：柏涛湾豪园、悦峰花苑、星英半岛花园、美的御海东郡花园、怡翠晋盛花园、万科水晶花园、保利东湾、保利家园、乐从雅居乐花园、深业城。

成交前十强的楼盘成交总量 158 套，占全区成交总套数的 36.9%。

从区域分布来看，成交前十楼盘，乐从、陈村均有 3 个楼盘上榜，北滘、龙江、均安、容桂各有 1 个项目上榜，其余镇街没有楼盘上榜。

2015 年第 28 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价

1	柏涛湾豪园	均安	23	953.57	5669
2	悦峰花苑	陈村	19	2159.60	10507
3	星英半岛花园	陈村	19	1472.30	11164
4	美的御海东郡花园	容桂	16	1902.72	4962
5	怡翠晋盛花园	乐从	16	1446.03	13253
6	万科水晶花园	陈村	15	1137.56	13048
7	保利东湾	乐从	13	1991.33	15762
8	保利家园	龙江	13	1442.81	7456
9	乐从雅居乐花园	乐从	12	2385.18	7451
10	深业城	北滘	12	1112.31	8920

【数据来源：世联数据平台】

3、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	80	1	91	8877	98%
		保利广场 1 座	0	0	0	0	71%
		保利广场 7 座	0	0	0	0	98%
		保利广场（8 座）	0	0	0	0	100%
		1、9、10 座	0	0	0	0	99%
		2 座	0	0	0	0	99%
		3 座	0	0	0	0	100%
		中汇 1、2 座	0	0	0	0	90%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	99%
		中悦花园（B 区 2 座）	107	1	98	10892	94%
		中悦花园（B 区 4 座）	0	0	0	0	72%
		中悦花园（B 区 1 座）	0	0	0	0	41%
		中悦花园（B 区 5 座）	402	4	383	10497	50%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	0	0	0	0	97%
		4 座	0	0	0	0	98%
		中汇花园（3、4 座）	0	0	0	0	5%
	畔海御峰花园	3 座	0	0	0	0	97%
		6 座	302	1	276	10949	48%
		4 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	11%
		2 座	0	0	0	0	100%
		5 座	0	0	0	0	98%
	天悦湾花园	1 座	0	0	0	0	92%
		2 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	100%
		4 座	0	0	0	0	100%
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	0	0	0	0	87%
		2 栋	0	0	0	0	46%
	康格斯花园	八区 19-21 座	82	1	116	7078	62%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		二期 1、2 座	129	3	212	6080	78%
		五期 1-4 座	39	1	65	6033	97%
		五期 10-13 座	0	0	0	0	99%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	99%
		12、13、14 座	0	0	0	0	58%
	逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	54%
		5-9 座	0	0	0	0	90%
		10-13 座	67	1	89	7510	83%
	君御水漾年华轩	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	99%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、26 栋	0	0	0	0	99%
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%
		1 幢	0	0	0	0	92%
		2 幢	0	0	0	0	71%
		五期 19、20 栋	0	0	0	0	100%
		五期 1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
		五期 13.15.16 栋	0	0	0	0	100%
		五期 17、18 栋	0	0	0	0	99%
		嘉兆台（3 幢）	53	1	65	8158	66%
		嘉兆台 5 幢	0	0	0	0	81%
		嘉兆台 6 幢	101	2	114	8792	9%
	金海山语花园	10—13 座	0	0	0	0	99%
		5、6 座	0	0	0	0	79%
		7、9 座	38	1	65	5889	77%
	碧翠豪苑	二期首誉（11、12）座	0	0	0	0	96%
		二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	99%
		二期首誉（20 座）	0	0	0	0	62%
	馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%
	汇成华庭	2 栋	0	0	0	0	99%
		4、5 栋	0	0	0	0	98%
	逸峻闲庭	3 座、4 座	0	0	0	0	95%
		1、2 座	0	0	0	0	99%
		5、6 栋	148	4	188	7894	95%
	蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	0	0	0	0	88%
		5-7 幢	0	0	0	0	72%
		A-E	0	0	0	0	100%
	凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
		六区 20 户	0	0	0	0	95%
	嘉年华府	1、2 栋	0	0	0	0	87%
		3、4 栋	0	0	0	0	100%
	名贤阁、名礼阁、名俊阁		232	3	287	8099	64%
	佳润上品轩	塔楼	83	1	96	8652	97%
	美的广场	擎峰 2 座	0	0	0	0	82%
		擎峰 3 座、4 座	0	0	0	0	96%
		擎峰 5 座、6 座	419	1	264	15882	97%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		擎峰 7 座、8 座	0	0	0	0	99%
		擎峰 1 座	0	0	0	0	23%
	英煌新座楼	1-4 座	0	0	0	0	96%
	万科天傲湾花园	1、3 座	0	0	0	0	99%
		2 号楼	498	1	286	17402	99%
	景悦名邸		0	0	0	0	97%
	御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	88%
	东城花园西山上筑	11 座	0	0	0	0	88%
		12 座	283	3	277	10226	95%
		13 座	162	2	166	9779	89%
		1-3 座	0	0	0	0	80%
	赏峰名邸		0	0	0	0	99%
	依云郡花园	1、2 座	352	2	296	11876	64%
		5 座	0	0	0	0	28%
		14 座	0	0	0	0	1%
	大良碧桂园	17、18、22、23、35、63-65 号楼	0	0	0	0	90%
		34、57-59、70-72 号	0	0	0	0	56%
		36-41、51、53、95 号楼	0	0	0	0	90%
		42、66、67 号楼	0	0	0	0	50%
		一街 13-16 号	0	0	0	0	100%
	龙湖春江名宸花园	3、4 座	0	0	0	0	87%
		1、2 座	237	3	273	8693	9%
	景裕名都花园	1 座	97	1	89	10808	69%
		2、3 座	208	2	177	11697	65%
		10 座	442	2	419	10542	38%
		4 座	0	0	0	0	21%
	天鹅湖花园	1 号楼	1252	3	729	17170	69%
		D3、L10-13、L34-35、D8-18	753	1	319	23598	69%
	万科金域滨江广场	8 号楼	227	1	150	15136	72%
		15 号楼	0	0	0	0	38%
	骏景君临名邸	1-4 栋	584	1	252	23182	29%
	碧云轩		0	0	0	0	98%
北滘	尚悦名都花园	1、2、3 栋	429	7	538	7970	70%
	美的翰诚	3、4 座	0	0	0	0	98%
		1、2、5、6 座	90	1	111	8101	98%
		11、12 座	0	0	0	0	99%
		14、15、16 座	90	1	86	10517	99%
		17、18 座	0	0	0	0	99%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		3、4 座及 16-45 号商铺	87	1	110	7846	97%
		1、2 座	0	0	0	0	97%
		19、20 座	0	0	0	0	99%
		5、6 座	0	0	0	0	99%
		嘉园（7、8 座）	111	1	118	9364	86%
	深业城	12 栋	0	0	0	0	98%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		7 栋	77	2	73	10597	59%
		53、70、71 栋	505	6	611	8267	73%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	0	0	0	0	99%
		33 栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52 栋	0	0	0	0	99%
		41 栋	0	0	0	0	97%
		30、31 栋	0	0	0	0	87%
		46、47、48、49、72 栋	0	0	0	0	92%
		42 栋	0	0	0	0	99%
		37、38 栋	0	0	0	0	72%
		39、40 栋	410	4	428	9569	70%
	美的简岸花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	136	1	158	8607	73%
		19、20 栋	244	1	257	9483	97%
		9-14 栋	337	3	416	8087	96%
		C01 地块 12、13、14 栋	341	3	407	8376	92%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	909	4	1025	8869	80%
		15 座	0	0	0	0	97%
		5,6 座	0	0	0	0	60%
		13、14 座	1045	7	995	10502	95%
		1、2 座	430	1	374	11487	12%
	佳兆业上品雅园	6、8 座	0	0	0	0	99%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	20%
		9、10 座	0	0	0	0	36%
	凤都雅居		0	0	0	0	77%
		二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	99%
	顺德区碧桂园	西苑泮浦湾七街 7 座	0	0	0	0	100%
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	99%
		西苑半浦湾 1-52#	0	0	0	0	99%
		西苑泮翠庭一街、二街	0	0	0	0	98%
		西苑泮翠庭三街 1、2 座	0	0	0	0	74%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)	0	0	0	0	85%
		西苑颐翠庭（20 户）	866	1	651	13307	72%
		西苑颐翠庭（一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#）	0	0	0	0	80%
		西苑颐翠庭一组团 24#、43#-46#、64#-66#楼	0	0	0	0	99%
		西苑颐翠庭（四街 1、2 座）	83	1	92	8982	99%
		西苑颐翠庭（四街 3 座）	0	0	0	0	99%
		西苑泮浦湾七街 2 座	0	0	0	0	100%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	北滘雅居乐花园	1、2、3、4、9 座	370	3	393	9396	75%
		5 座	165	2	207	7976	50%
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	51%
		3、4 座	0	0	0	0	93%
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商铺	89	1	95	9420	59%
		1、2、9 座	0	0	0	0	77%
	瑞璟花园		734	1	506	14515	16%
	丽的花园	16、17、21、22 座	0	0	0	0	51%
容桂	龙光水悦熙园	1、2 座	199	4	271	7364	99%
		3、4 座	293	5	358	8173	15%
	美的御海东郡花园	天玑 3 座、4 座	72	1	144	5000	98%
		畔岛 1、2 座	432	9	881	4903	15%
		天行 3、4 座	66	1	117	5659	52%
		天玑 5 座、6 座	0	0	0	0	99%
		珊瑚湾 54 户	0	0	0	0	100%
		红树湾 74 户	0	0	0	0	99%
		天玑 1、2 座	0	0	0	0	98%
		天行 5、6 座	50	1	89	5634	98%
		天行 7 座	324	4	672	4820	81%
		天行 1、2、8、9 座	0	0	0	0	95%
	东圣维拉花园	8 座及地下室	0	0	0	0	89%
		10 座	0	0	0	0	99%
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%
		11、12 座	0	0	0	0	97%
		13 座	0	0	0	0	94%
	水悦云天花园	24、25、26、27、28、29、30 号楼	368	1	261	14113	90%
		11 号楼	0	0	0	0	99%
	保利外滩花园	5 座	0	0	0	0	99%
		17 座	0	0	0	0	97%
		16 座	0	0	0	0	90%
		24、33-38 座	444	1	298	14872	19%
		19 座	0	0	0	0	98%
		18 座	0	0	0	0	100%
		8 座	0	0	0	0	99%
		1 座，25-28 座	0	0	0	0	84%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		2、11 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	100%
		4 座及 1-15 号商铺	0	0	0	0	94%
		23 座	0	0	0	0	92%
		13 座	0	0	0	0	21%
		14 座	0	0	0	0	71%
		22 座	105	1	133	7860	80%
		29 至 32 座	0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		15、21 座	301	2	389	7730	49%
	帝景花园	1 座	0	0	0	0	91%
	雍雅家园	2、3 座	0	0	0	0	93%
		4—7 座	78	1	127	6118	100%
		1 座	157	3	268	5854	61%
	凯蓝名都	40 号楼	0	0	0	0	91%
		55 号楼	0	0	0	0	98%
		39、56 号楼	0	0	0	0	96%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	97%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	98%
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	95%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	97%
		33、35 号楼	0	0	0	0	98%
		36、38 号楼	0	0	0	0	90%
	豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	98%
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	98%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	81%
		中心广场（东一城东翼 1-3 座）	301	2	354	8517	90%
		东岸剑桥印象 G9、G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	91%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	89%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	86%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		东岸.水漾林庭（58 户）	0	0	0	0	96%
		倚湖居 7－8 座	0	0	0	0	97%
		倚湖居 9－15 座	0	0	0	0	96%
		中心广场逸然居 1-3 座	0	0	0	0	96%
		中心广场逸翠园 1、2 座	152	2	290	5238	97%
		中心广场格林美	30	1	36	8364	18%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	0	0	0	0	91%
	新幸福领汇家园	11、12 座	120	1	160	7500	69%
		10 座	0	0	0	0	90%
		2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	0	0	0	0	97%
		7、8 座	0	0	0	0	98%
		4 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	99%
	新境界花园	1 座	0	0	0	0	86%
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	8%
		桂花洲 5、6 座	700	3	710	9858	97%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1－10 座 40 户	0	0	0	0	98%
		桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	94%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	华夏新城	12、13 座	0	0	0	0	99%
		14-16 座	0	0	0	0	100%
		10-11 座	0	0	0	0	97%
	骏悦华庭	1-5 座	0	0	0	0	98%
	东盈商务大厦		28	1	35	8019	38%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
	骏景旭日豪轩	1-26 号	0	0	0	0	95%
		27-38 号	0	0	0	0	86%
	佛罗伦斯柏悦湾花园	12 座	0	0	0	0	89%
		7-10 座	0	0	0	0	97%
	佛罗伦斯尚苑	1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	98%
		8 座、10 座	0	0	0	0	99%
		9 座	0	0	0	0	95%
		6 座	0	0	0	0	97%
	东安楼	1 栋（4 层）	0	0	0	0	100%
	佳兆业金域花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		7、8、19、20 座	0	0	0	0	47%
		27 座	0	0	0	0	97%
		3、26 座	0	0	0	0	99%
		4、25 座	0	0	0	0	99%
		多层住宅 17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	81%
		21、22 座	0	0	0	0	97%
	容桂碧桂园	8、9 座	0	0	0	0	96%
		6、7 座	0	0	0	0	91%
		一、二、三街 70 户	0	0	0	0	88%
		1 座	52	1	77	6678	98%
		2、3 座	0	0	0	0	95%
		13 座	0	0	0	0	96%
		10 座	0	0	0	0	95%
		15 座	0	0	0	0	70%
		4、5 座	0	0	0	0	96%
		16 座	0	0	0	0	89%
		11、17 座	0	0	0	0	85%
		18 座	0	0	0	0	100%
		12 座	0	0	0	0	93%
		14 座	0	0	0	0	98%
	合峰东岸名苑	3 座	0	0	0	0	98%
		4 座	51	1	82	6138	52%
		5 座	46	1	74	6265	98%
		1 座	0	0	0	0	99%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	宏泽名轩		0	0	0	0	99%
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	97%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		3、4、5、6 座	292	5	443	6601	67%
		7-10 座	0	0	0	0	6%
		11、12 座	51	1	88	5731	98%
	晖胜尚轩		17	1	38	4483	99%
	颐澳花园	5 座	0	0	0	0	70%
		7 座	51	1	84	6015	69%
		3、4 座	0	0	0	0	96%
		8 座	180	4	315	5735	38%
	东圣维拉花园	14 座	0	0	0	0	94%
	帝景花园	2、3 座	87	1	113	7669	68%
	凯蓝滨江公馆	2、3 座	238	3	247	9630	86%
		1 座	0	0	0	0	99%
	弘泰利花园	1、2 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	78%
		4-6 座、S4、S6	0	0	0	0	99%
		12、13 座	289	5	417	6933	15%
	丰盛豪庭		75	1	118	6359	35%
	兆丰轩	1、2 座	0	0	0	0	70%
		3、4 座	0	0	0	0	90%
杏坛	佳兆业可园	7 座	0	0	0	0	99%
		2、3、14 座	0	0	0	0	100%
	凯盛华府	1 座	15	1	23	6368	94%
	景泰花园	28-32、36、38 座	0	0	0	0	98%
		20-23、25-26、33、35 座	79	1	147	5373	99%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	37%
		13 栋	0	0	0	0	98%
		12 栋	0	0	0	0	99%
		16 栋	407	6	635	6408	71%
		10 栋	0	0	0	0	99%
		11 栋	115	1	183	6294	97%
		15 栋	0	0	0	0	97%
		18 栋	0	0	0	0	28%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	79%
		二期 9 栋（A 单元、B 单元、C 单元）	69	1	108	6376	100%
		17 栋	65	1	108	5995	94%
	海骏达上苑	13 座-17 座	0	0	0	0	98%
		1-2、11-12 座	0	0	0	0	99%
		3-7 座	0	0	0	0	96%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	97%
		13-17 座	36	1	85	4241	76%
		B 区 32、33、34 座	0	0	0	0	99%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	97%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	145	3	264	5489	89%
		8、9 座	218	4	355	6147	53%
		6、10、11 座	55	1	89	6192	89%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		1、2、3 座	0	0	0	0	99%
	涛汇豪庭	7-12 座	0	0	0	0	89%
		1-6 座	170	2	272	6245	40%
龙江	假日美域花园	3-6 栋	0	0	0	0	99%
		1-2 栋	0	0	0	0	99%
		7 栋、8 栋	0	0	0	0	99%
		9-13 栋	33	1	60	5581	98%
	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	65%
		7、8 座	83	1	138	6020	43%
		5、6 座	0	0	0	0	36%
		9 座	0	0	0	0	99%
	峰景豪苑	3、4 栋	0	0	0	0	90%
		5、6 栋	0	0	0	0	94%
		1、2 栋	0	0	0	0	89%
	丽南名都	18 座	0	0	0	0	80%
	佛奥棕榈园别墅	六期 46 座	0	0	0	0	85%
	保利家园	24、25 栋	470	6	622	7564	64%
		14 栋	0	0	0	0	17%
		6-7 栋	0	0	0	0	95%
		26-28 栋	103	2	148	6999	58%
		15-17 栋	232	2	302	7689	71%
		18、19 栋	0	0	0	0	99%
		20-23 栋	270	3	371	7267	83%
		11、12 栋	0	0	0	0	93%
	圣淘湾豪苑	43 户别墅	0	0	0	0	57%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
		1 座	0	0	0	0	71%
		3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	81%
	中汇嘉园	2 座	49	1	79	6235	96%
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	93%
		4 座	0	0	0	0	100%
		3、6 座	0	0	0	0	100%
	勒水名筑	1-3 栋	0	0	0	0	98%
		4-6 栋	0	0	0	0	98%
	博澳城	3 区 1、2 座	0	0	0	0	96%
		3 区 3-4 座	57	1	100	5677	91%
		5 区 4-5 座	0	0	0	0	98%
		2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%
		5 区 1-3 座	440	10	831	5288	96%
		2 区 4 座	0	0	0	0	98%
		2 区 6-7 座	0	0	0	0	99%
	凯茵花园	3、4、5 座	101	1	120	8380	100%
		7 座	103	1	138	7402	75%
		6 座	0	0	0	0	89%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		1、2 座	0	0	0	0	98%
	颐澳领地园	6、7 座	0	0	0	0	97%
		5 座	0	0	0	0	98%
	金碧豪苑	泓景苑 5-11 座	150	1	227	6614	91%
		泓景园 1-3 座	0	0	0	0	99%
	金马楼		118	2	171	6926	42%
乐从	乐从雅居乐花园	3、4、16、17 座	962	7	1349	7131	91%
		9、10、11 座	815	5	1036	7869	49%
		1、2、6、7、8 座	0	0	0	0	98%
	风度广场	2、3 座	334	5	383	8710	69%
		4、5、12 座及地下室商业部分	0	0	0	0	73%
	风度花园	1 座	163	1	141	11545	37%
		2 座	109	1	128	8462	97%
		4 座	0	0	0	0	92%
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、1E、1F 六栋	0	0	0	0	99%
		2A-2H 栋	55	1	92	5981	97%
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%
		1-3 座	0	0	0	0	98%
		4-6 座	47	1	66	7122	99%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
	怡翠晋盛	御园 1、2 座	0	0	0	0	55%
		御园 3 座	0	0	0	0	72%
		御园 4 座	410	4	331	12381	15%
		3、4 座	105	1	85	12315	94%
		1、2 座	0	0	0	0	92%
		5、6 座	301	3	241	12495	80%
		7、9 座	1101	8	789	13951	13%
	保利东湾	东滨花园（1 座）	0	0	0	0	92%
		东滨花园 11 座	0	0	0	0	65%
		东滨花园 12 座	222	1	141	15708	98%
		东滨花园 13 座	0	0	0	0	50%
		东旭花园（4、5、8 座）	287	1	155	18579	89%
		东旭花园（2 座）	0	0	0	0	94%
		东御花园（3 座）	0	0	0	0	94%
		东御花园（4 座）	669	3	430	15539	69%
		东滨花园（15 座）	244	1	162	15035	100%
		东滨花园（16 座）	0	0	0	0	95%
		东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东御花园（2 座）	433	2	288	15058	94%
		东滨花园（3 座）	295	1	182	16184	92%
		东滨花园（5-8 座）	207	1	148	14013	98%
		东旭花园（3 座）	0	0	0	0	94%
		东滨花园（2 座）	0	0	0	0	92%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		东御花园（1 座）	207	1	144	14407	94%
		东滨花园（14 座）	0	0	0	0	96%
		东滨花园（4 座）	0	0	0	0	94%
		东御花园（5 座）	328	1	197	16628	99%
		东旭花园（1 座）	246	1	144	17104	89%
	金威郦都	9、10、15、21、22 座	0	0	0	0	99%
		11 座	0	0	0	0	99%
		12 座	0	0	0	0	99%
		6、7、8、13、14 座	0	0	0	0	98%
	金威名轩		0	0	0	0	99%
	金威名苑	2、3 座	0	0	0	0	96%
		4 座	0	0	0	0	100%
		1 座	0	0	0	0	100%
	欧浦皇庭	1、2、3、座	0	0	0	0	98%
		4－7 座	0	0	0	0	97%
	佛奥湾	1、2 号楼	0	0	0	0	96%
		18、19、20 号楼	673	6	849	7924	74%
		5 号楼	0	0	0	0	98%
		6、7、8 号楼	118	1	150	7855	97%
		3、4 座	298	2	300	9946	98%
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	86%
	蓝天河畔名轩		0	0	0	0	88%
	保利拉菲花园	3-6 座	0	0	0	0	92%
		11 座	0	0	0	0	59%
		1 座	0	0	0	0	28%
		2 座	0	0	0	0	13%
		8 座	0	0	0	0	89%
	东平广场	3 栋塔楼	635	11	464	13691	72%
		1、2 栋塔楼	0	0	0	0	75%
	星际半岛花园	1-7 排	1151	1	498	23136	31%
	北岸美庐		0	0	0	0	31%
	富胜名邸		0	0	0	0	73%
	颐澳花园	6 座	0	0	0	0	72%
	星与湖名轩		0	0	0	0	24%
	星湖丽都名轩		0	0	0	0	11%
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	76%
	星豪湾	6 座	0	0	0	0	93%
	都市经典广场	住宅区 1 座	69	2	165	4188	90%
		住宅区 4 座	68	2	165	4142	62%
	均安尚苑	20 栋	85	1	148	5756	91%
		17、18、19、21、22 栋	0	0	0	0	97%
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	97%
		1-8 座、11 座、12 座	40	1	112	3600	95%
	南湖花园	一期（1-3 座、5 座）	0	0	0	0	91%
	均城上岛水岸		0	0	0	0	99%
	景汇名都	7-11 座	0	0	0	0	100%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		5-6 座	0	0	0	0	100%
	柏涛湾豪园	3、4 座	0	0	0	0	94%
		1、2 座	106	2	211	5021	85%
		8 座	434	21	742	5854	61%
	天汇公馆		0	0	0	0	89%
	天壹豪庭		39	1	91	4289	56%
伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座	0	0	0	0	83%
		4、5、6 座	18	1	34	5234	76%
		12-16 座	63	2	109	5749	99%
		10、11 座	0	0	0	0	97%
	涛汇领御花园	14-16 座	306	3	469	6517	99%
		11 座	0	0	0	0	99%
		9 座	71	1	104	6849	99%
		10 座	0	0	0	0	98%
		2 座、4 座	0	0	0	0	99%
		13 座	0	0	0	0	48%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	唯美嘉园	1-4 座、10-13 座	0	0	0	0	100%
		5、6、7 座	0	0	0	0	100%
		8、9 座	0	0	0	0	99%
	丽港豪园	7-9 座	64	1	112	5689	73%
		10-12 座	0	0	0	0	90%
	尚湖湾	12、13 座	0	0	0	0	99%
		21、22 座	0	0	0	0	95%
		23、24 座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	5 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	99%
	祥展楼		0	0	0	0	33%
	保利名苑	3、4 座	0	0	0	0	71%
		13 座	0	0	0	0	100%
		1、2、5 座	61	1	82	7483	96%
		9、10 座	0	0	0	0	25%
		6 座	0	0	0	0	9%
		7、8 座	569	6	671	8480	71%
		11、12 座	0	0	0	0	4%
		14 座	216	4	287	7524	40%
	华普大厦	1-3 座	339	5	492	6896	82%
	伟鸿楼		0	0	0	0	61%
	嘉悦楼		0	0	0	0	50%
	伟华轩		49	1	81	6049	74%
陈村	绿地尚品花园	3、4 座	0	0	0	0	99%
		1、2 座	0	0	0	0	96%
		5、15 座	113	2	110	10276	92%
		6、7 座	246	3	235	10472	50%
		10、11、13、14、18 座	0	0	0	0	98%
		8、9 座	164	2	158	10326	80%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	新君汇花地湾	四栋 A、B、C、D 梯	79	1	113	6991	100%
	悦峰花苑	7、8 座	1750	14	1705	10261	69%
		5、6 座	112	1	93	11997	73%
		1-4 座	407	4	361	11282	98%
	万科水晶花园	3 号楼	0	0	0	0	99%
		22 号楼	0	0	0	0	100%
		25 号楼	0	0	0	0	89%
		23 号楼	0	0	0	0	98%
		24 号楼	850	8	662	12842	64%
	万科缤纷西园	5 号楼	0	0	0	0	100%
		4 号楼	0	0	0	0	77%
	金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	99%
	锦明华府	2 座	0	0	0	0	99%
		1 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	85%
		4 座、5 座	88	1	85	10350	45%
	锦豪轩		0	0	0	0	99%
	逸濠轩		0	0	0	0	83%
	太平洋国际花园	3 栋	0	0	0	0	78%
		1、2 栋	329	5	334	9876	65%
		6 栋	374	4	360	10385	72%
	星英半岛花园	4、5、6 栋	140	2	134	10465	68%
		1、2、3 栋	502	7	475	10561	93%
		11、12 栋	690	8	616	11203	9%
		7、8 栋	73	1	66	11046	99%
		9、10 栋	238	1	181	13176	23%

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

四、一周要闻:

类 别	政策/新闻/事件/动向
宏观	**报告显示二季度消费信心乐观稳定 同比提升 9.1** 经济参考报 2015-07-09 首都经济贸易大学统计学院和中央财经大学统计与数学学院 8 日联合发布报告称，二季度，大陆消费者信心总指数为 102.4，环比略降 1.9，同比则有 9.1 的提升，仍为乐观稳定。 **国土部：农村土地改革 33 县区试点方案获批** 观点地产网 2015-07-08 近日，国土资源部宣布，北京市大兴区、天津市蓟县、河北省定州市等 33 个县级试点区域关于农村土地改革的实施方案已获农村土地制度改革工作领导小组批复，农村土地改革试点工作正式进入全面启动阶段。
政府	**广州租房提取公积金拟只需提供无房证明** 广州日报 2015-07-10 广州正在抓紧研究制定广州市租房提取住房公积金的操作细则，坚持以放宽和简化租房提取住房公积金的条件和手续为主要出发点，基本思路是只要职工在广州市无自有产权住房，就可以提取住房公积金支付房租，提取时金额不超过广州市规定的上限，只需提供无房证明即可，不需要提供租赁

	合同、租房发票。 **广东全面放开建制镇和小城市落户限制** 南方都市报 2015-07-08 7 月 7 日，广东省政府官网发布《广东省人民政府关于进一步推进户籍制度改革的实施意见》(以下简称《意见》)。根据《意见》，广东将全面放开建制镇和小城市落户限制，到 2020 年力争实现 1300 万左右农业转移人口和其他常住人口在城镇落户，其中省内人口 600 万，省外流动人口 700 万。省里发布的新入户政策，佛山早已实现。如只要在佛山购买房产(包括二手房)，都可以落户佛山。亲属投靠落户佛山，只要被投靠方在户口所在地有固定居住地就可以。不过，租赁住所方面，目前佛山仅允许长期(临时租用不行)租用公共廉租房才可入户佛山，其他租房暂时不能入户佛山。
开发商	**万科一二线城市发力率先过千亿** 信息时报 2015-07-10 根据某研究院发布的 2015 上半年房企销售业绩排行榜显示，今年上半年，房地产市场在持续低迷后迎来政策层面的利好，全国楼市逐渐回暖。 新亮点：今年上半年，保利地产的豪宅项目去化速度较快，去年底才开盘的北京海德公园项目基本清盘。 **百强房企销售占比超四成 房企集中度提升** 京华时报 2015-07-10 随着多项利好政策出台,二季度房地产市场逐步回暖,标杆房企的销售业绩明显回升。在行业复苏的同时，房企房地产市场优胜劣汰加剧，强者恒强大者愈大，“红 5 月”以来，房企销售快速增长，行业集中度进一步提升。前 100 房企金额集中度达 43.01%，占据市场份额近半。随着房企集中度提高，房地产行业转型变革日渐加速，如何拥抱新变化，将成为房企未来在竞争中取胜的关键。 **恒大紧追万科 超大型房企竞争进入寡头时代** 每日经济新闻 2015-07-08 随着房地产市场优胜劣汰加剧，强者恒强、大者愈大，领先房企从最早的“招保万金”变成这几年的“万恒中保”（万科、恒大、中海、保利）。但今年以来，万科和恒大加速快跑，作为第一集团远远高于其他同行，反映了行业集中度正在进一步提升。
城市规划	**三水高明部分镇街抗震级别提升 建筑成本将升 5%** 南方都市报 2015-07-10 第五代《中国地震动参数区划图》将在明年 6 月 1 日起实施。南都记者获悉，三水高明部分镇街的建筑抗震标准将从六度提升到七度，不过业内认为，建筑成本升 5%对项目并无影响。 日前，佛山市地震局和佛山市住建局联合举办了《中国地震动参数区划图》宣教会。根据会议介绍，三水和高明两区的部分镇街建筑抗震标准将从六度提升到七度，这部分镇街为西南、云东海、白坭、荷城。
市场	**首次置业需求缩水小户型过剩 二三线房地产失衡** 华夏时报 2015-07-07 “长三角、珠三角周边的不少二三线城市共同面临的问题是，由于当地产业转型升级不成功，高端人才流向一线城市，中低端人口返乡，人口流失问题逐年加剧，致使这些二三线城市楼市后继增长乏力。 **7 月将成楼市分水岭 成交量上涨转化房价上涨** 信息时报 2015-07-10 三十年河东三十年河西，股市与楼市之间犹如一场戏剧不断上演着各种离奇的故事。而这样的市场一旦持续到 9 月份，在业界预期的金九银十(现在顶多算是铜九铁十)形态下，2015 年的市场可能会在下半年迎来一片大好。三十年河东三十年河西，股市与楼市之间犹如一场戏剧不断上演着各种离奇的故事。而这样的市场一旦持续到 9 月份，在业界预期的金九银十(现在顶多算是铜九铁十)形态

	下，2015 年的市场可能会在下半年迎来一片大好。 **南庄老城区推地 拟打造智慧陶都产业综合体** 新浪房产 2015-07-10 近日，禅城区南庄镇推出一宗位于吉利大道东侧、杏吉路北侧的商住用地，拟于 7 月 17 日进行土地使用权交易。该宗地面积为 19402.79 ㎡，出让起始价为 11047 万元，楼面价 1626.72 元/平米，拟打造智慧陶都产业综合体项目。

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。