世联行 让更多的人享受真正的地产服务

佛山 / 市场周报

第 23 周：六月首周表现平平 量跌价稳

世联点评

上周佛山一手住宅共成交 2881 套，环比减少 974 套；总成交面积为 28.92 万平米，环比下跌 29.9%；全市成交均价为 8989 元/平米，环比微涨不足 0.1%；总成交额为 26.00 亿元。（其中顺德均以套内面积计算，下同）

上周预售与土地，佛山五区共 8 个项目共取得 10 个预售证，共预售 1625 套，面积为 14.74 万平米，其中预售住宅 1592 套，面积为 14.51 万平米；商业预售 33 套，面积为 0.23 万平米。上周佛山无地块成交。

一周市场总结，上周佛山市一手房网签共 2881 套，较前周大幅减少 974 套，环比下跌 25.3%；成交均价方面表现平稳，环比仅上涨 3 元/平米；佛山市五区成交量方面，五区均有不同程度的下降，以广佛交界楼盘支撑成交的南海区，仅成交 1430 套，环比前周减少 458 套。而禅城、顺德、三水、高明四区分别成交 366 套、723 套、237 套和 125 套，环比前周分别减少 28.2%、18.9%、25.7%和 49.4%。上周佛山市一手网签量环比前周有明显下降，六月首周佛山楼市成交表现一般，价格方面依旧平稳，无明显涨跌。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2015 年第 23 周（2015 年 6 月 1 日—2015 年 6 月 7 日），佛山新增 2 宗用地，共 8.00 万平米，2 宗用地均位于高明区杨和镇杨西大道以东、和信路以北，为相邻的工业性质地块。

2015 年第 23 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2015(GM)WG002	挂牌	高明区杨和镇杨西大道以东、和信路以北（地块一）	4.00	工业	2015/6/5
TD2015(GM)WG003	挂牌	高明区杨和镇杨西大道以东、和信路以北（地块二）	4.00	工业	2015/6/5

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2015 年第 23 周（2015 年 6 月 1 日—2015 年 6 月 7 日），上周佛山无地块成交。

2015 年第 23 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 23 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 23 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2015 年第 23 周（2015 年 6 月 1 日—2015 年 6 月 7 日），佛山五区共 8 个项目共取得 10 个预售证，共预售 1625 套，面积为 14.74 万平米，其中预售住宅 1592 套，面积为 14.51 万平米；商业预售 33 套，面积为 0.23 万平米。

2015 年第 23 周佛山房地产市场新增预售一览表

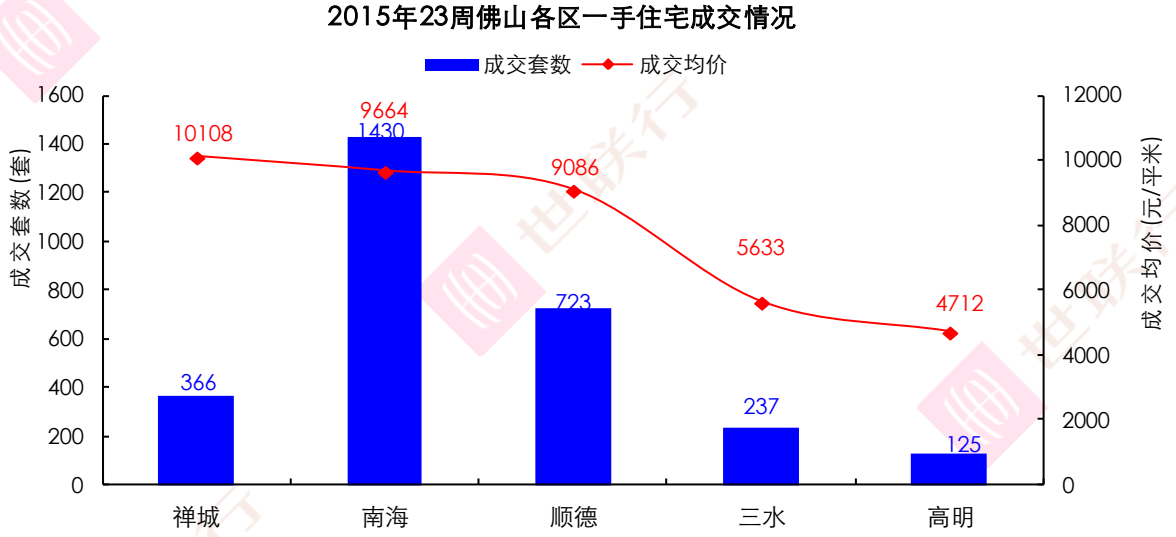
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
6 月 3 日	港宏世家	禅城	禅城区南庄镇紫洞南路 96 号 1 区	住宅	1.13	0.00	0.00	佛山市禅城区南庄镇南庄集团有限公司
6 月 3 日	滨海御庭	禅城	禅城区东平二路 3 号 1 区	住宅	1.15	0.00	0.00	佛山市石头房地产置业有限公司
6 月 3 日	滨海御庭	禅城	禅城区东平二路 3 号 1 区	住宅	1.13	0.00	0.00	佛山市石头房地产置业有限公司
6 月 3 日	力迅领筑	南海	南海区狮山镇罗村北湖一路 18 号	住宅	0.64	0.00	0.00	佛山泓迅置业有限公
6 月 4 日	依岸康堤花园	南海	南海区桂城街道桂平中路 63 号	住宅	1.35	0.00	0.00	佛山市南海鸿晖房地产开发有限公司
6 月 2 日	保利商务中心（101-118 铺）	顺德	乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路 8 号保利商务中心	商铺	0.00	0.10	0.00	佛山市顺德区保利房地产有限公司
6 月 1 日	圆坊都荟	三水	三水区乐平镇新平一街 2 号	住宅	2.10	0.03	0.00	佛山市三水华盛房地产发展有限公司

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
6 月 3 日	北江明珠花园	三水	三水区西南街道西河路 1 号	住宅/商铺	2.01	0.10	0.00	佛山市三水新明珠房地产开发有限公司
6 月 5 日	南山侨苑	三水	三水区南山镇择善路 2 号	住宅	2.37	0.00	0.00	广东聚贤房地产开发有限公司
6 月 5 日	南山侨苑	三水	三水区南山镇择善路 2 号	住宅	2.62	0.00	0.00	广东聚贤房地产开发有限公司

【数据来源：世联数据平台】

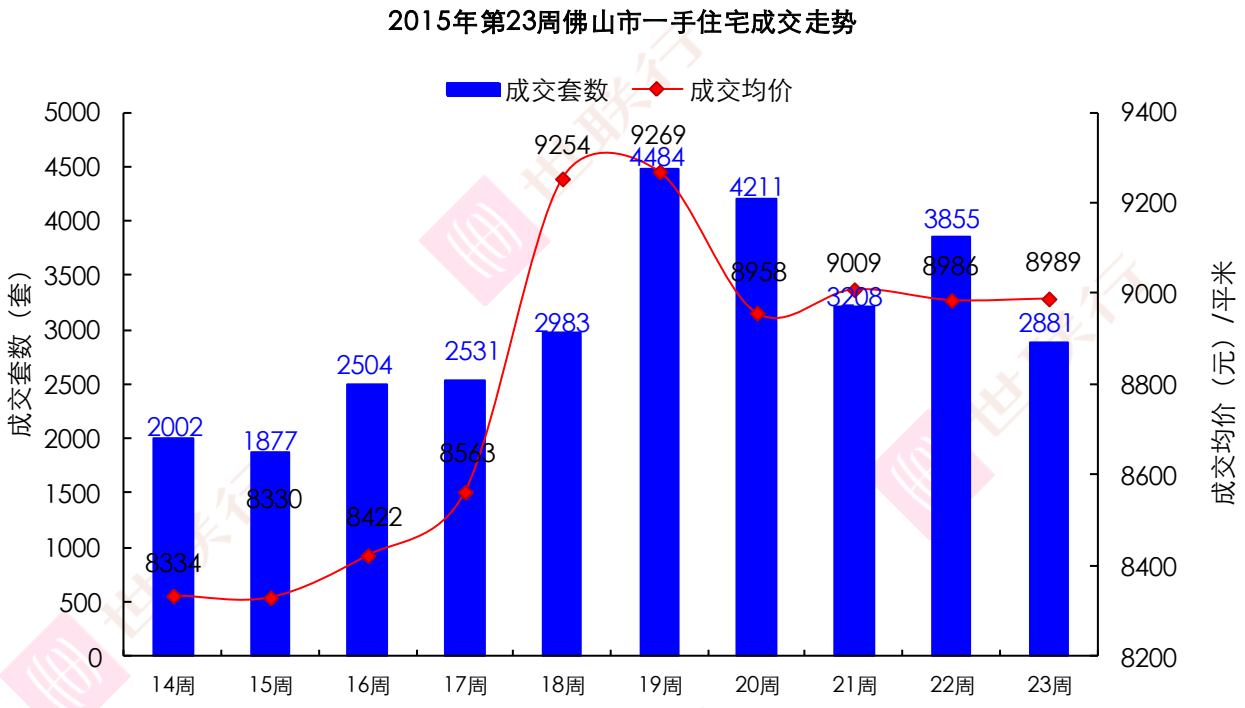
2、成交状况

上周佛山一手住宅共成交 2881 套，环比减少 974 套；总成交面积为 28.92 万平米，环比下跌 29.9%；全市成交均价为 8989 元/平米，环比微涨不足 0.1%；总成交额为 26.00 亿元。



【数据来源：世联数据平台】

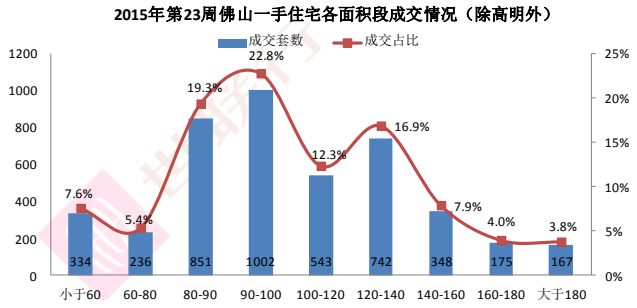
从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 366 套，环比减少 28.2%，成交均价 10108 元/平米，环比微跌 1.0%；南海区成交下跌，一手住宅成交量较前周大幅减少 458 套，共成交 1430 套，环比下降 24.3%，成交均价为 9664 元/平米，环比微升 0.9%；顺德区成交量持续下跌，环比前周减少 168 套，共成交 723 套，成交均价 9086 元/平米，环比下跌 3.0%；三水区成交量环比减少 820 套，共成交 237 套，成交均价为 5633 元/平米，环比微跌 4.3%；高明区成交量环比减少 122 套，共成交 125 套，成交均价为 4712 元/平米，环比微跌 3.5%。

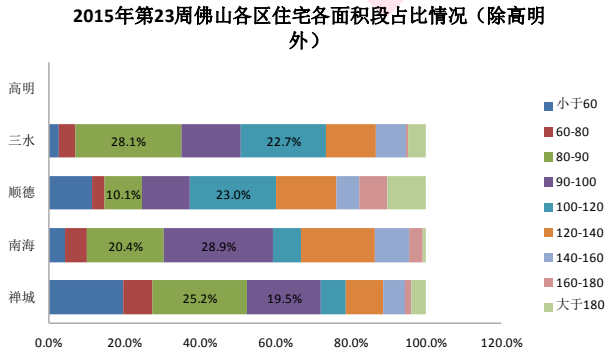


【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，上周佛山市一手房网签共 2881 套，较前周大幅减少 974 套，环比下跌 25.3%；成交均价方面表现依旧平稳，环比微涨不足 0.1%；佛山市五区成交量方面，五区均有不同程度的下降，以广佛交界楼盘支撑成交的南海区，仅成交 1430 套，环比前周减少 458 套。而禅城、顺德、三水、高明四区分别成交 366 套、723 套、237 套和 125 套，环比前周分别减少 28.2%、18.9%、25.7%和 49.4%。上周佛山市一手网签量环比前周有明显下降，六月首周佛山楼市成交表现一般，价格方面依旧平稳，无明显涨跌。

3、各面积段成交情况





【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看，90-100 平米成交套数最高，共成交 1002 套，占比 22.8%，80-90 平米、100-120 平米、120-140 平米三个面积段的成交占比都达 10%以上，分别占比 19.3%、12.3%、16.9%；从各区占比来看，禅城、三水两区以 80-90 平米的刚需户型成交占比最高，分别为 25.2%和 28.1%，其中三水 100-120 平米的首改户型成交也相当不错，占比达到 22.7%；南海区 90-100 平米的刚需户型成交占比最高，达 28.9%，而顺德区则依然以 100-120 平米的首改户型成交量最为突出，成交占比高达 23.0%。

三、个盘成交情况：

1、重点项目动态播报

旧城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
岭南天地	6	11600	92 平米-152 平米	506	98*99*99
普君新城	28	10932	73-142 平米三、四房	457	——
铂顿商业中心	44	19771	33-79 平米公寓（住宅性质）	369	——
华强广场	2	9081	45-90 平米	658	预存 5000 抵 3 万
岭南隽庭	18	12435	81-120 平米两、三房	415	——

城南板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
星星广场	12	11874	89-239 平米三、四房	188	减 6 万*98*99*99（最后一 99 折为准时签约者享有）
万通国际大厦	16	7962	32-93 平米公寓	283	——
季华金品	1	10749	35-57 平米 loft 产品及 75-113 平米两至三房住宅	199	——
东海银湾豪园	11	10813	公寓、85-176 平米，三、四房	654	折扣 95-3 万*98*经理折扣
时代云图苑	2	10779	87-141 平米三四房	73	——
兆阳御花园	9	10597	153 平米四房	22	——
盛南新都花园	4	8743	81-170 方	810	——
佛山万科广场	4	12777	82-87 平米	146	9*97*99*99-5000-10 年管理费
世博嘉园	3	8747	90-177 方	40	95 折

张槎板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
卓远云峰台	3	7312	77-94 平米二至三房	149	——
安东尼商务大厦	0	0	办公用房 35-45 平米	101	——
御璟上院	19	6237	140-144 方四房和 35 方小单位	75	——
玫瑰铂金公馆	3	9343	20-81 平米公寓	181	特价单位享 96 折优惠
智博丽海花园	4	7291	91-104 平米园景 3 房或 3+1 房	190	——
美誉紫薇花园	3	6766	住宅 71-112 方、公寓 34-70 方	29	诚意登记可享 1 万抵 5 万优惠
海湾城	18	9711	74-154 平米二至四房	135	98 折
领地海纳龙庭	6	7282	78-89 三房单位	76	——
绿地未来城	0	0	80-140 平米	0	——

亚艺板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
恒福国际	0	0	33-78 平米	427	一次性付款：98*99*99*99*99；按揭付款：98*99*99*99
绿地中心	1	10792	87-141 平米	41	98*99-10 万
依云上城	0	0	93-147 平米三至四房	36	—
保利天玺花园	3	8669	157-289 平米住宅	105	98*99 折
天丰国际	4	10362	70 平米两房、89 平米三房	53	—
龙光天湖华府	3	12059	90 平米、112 平米三房	274	—

佛山新城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
保利东湾	17	16918	122-144 平米；东滨 10 座 222 方	241	0.98*0.98*0.98*0.98*0.99
滨海御庭	34	8540	90-150 平方米三四房	240	——
翠堤明珠花园	0	0	四五房 220-234 平米	12	——
沿海馨庭	2	8977	主推 90-123 平米的单位和 14 座商铺	28	98*99-30000
金海 M-city	22	14375	87-107 平米	279	98*98
华福丽港阳光	0	0	90-118 平米	55	——
龙光 · 君悦华府	3	9094	主推 83-89 平米单位	38	98 折
泷景花园	5	8741	面积段 88、109、140、156 平米	486	96*99*99 折

南庄板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
水悦龙湾园	6	6101	297-573 平米	170	减 20000*98*99
绿岛明珠花园	4	6319	90-114 平米	292	1 万抵 98 折
港宏世家	6	5320	52-84 平米，2 梯 6 户，部分双证，17 层，共 288 套	309	减 20000*98*98*99
万科城	0	0	84-88 平米，5、28 层，共 1091 套	2	98*98*99*99*99*99 折
汇银新港湾花园	3	7207	71-136 平米，16-32 层（770 套）	50	一口价
依云雍景湾	10	9560	142 平米、154 平米的四房	18	——

桂城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
万科金域中央	0	0	88-120 平米	4	——

金地·珑悦花园	18	13136	74 平米-143 平米的两房至四房单位	434	98*98*99*99-8888
金色领域广场	37	10416	公寓 30-60 平米	1091	诚意登记冻结 1 万可享受开盘 98 折
南海万科广场	8	17900	86-88 平米三房、113 平米四房	29	减 40000*98*99
中海千灯湖花园	3	16000	137-169 平米三房、187-290 平米四房、396-404 平米五房	52	一口价单位 96 折扣；一次性 96*按揭 97，特殊申请 95 折
依云天汇	0	0	103 平米三房、203-270 平米五房	1	95*97*98*98
中海锦城国际花园	0	0	72-76 平米两房、88-125 平米三房	8	公积金 99*按揭 98*一次性 96
创鸿广场	0	0	40-66 平米一房、76-78 平米两房、87-131 平米三房、190-213 平米四房	474	95*99*99
依岸康堤花园	52	11520	帝景 82 平米、90 平米、142 平米、180 平米	142	一次性付款 98 折，按揭付款 99 折
丽日世纪·金鼎	0	0	39-47 平米公寓	43	一口价促销
宏宇景裕豪园	11	13909	92-142 平米三房	303	97*98 折
地铁金融城	0	0	44-124 平米一至三房	14	——
南海万达广场	25	13381	40-69 平米公寓	1116	98*99 折
华南国际金融中心	3	14832	45-316 平米公寓	886	98 折
万达华府	7	15716	85-88 平米三房、130 平米四房、143 平米四房	56	按揭 97 折，一次性 93 折；七日内准时签约享准签 99 折
佳兆业滨江 1 号	87	13135	124-126 平米两房、143 平米三房、168 平米三房	1080	一次性 96 折*按揭 98 折*准时签约 98 折，现落筹两万抵四万
中海寰宇天下花园	72	14693	89-216 平米	722	99*97
中建·灯湖领秀	120	13023	68-135 平米	314	（总价-60000）*0.98*0.98**0.99

平洲板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
富丰新城	4	10289	70-90 平米、144 平米、174 平米	8	98*98*99 折
利海尖东半岛	0	0	400-420 平米	105	——
保利西雅图	204	11610	79 ㎡三房、95 ㎡三房、115 ㎡三房、142 ㎡四房	1114	98 折*98 折*98 折*99 折*99 折
海伦堡·海汇广场	8	8535	41-54 平米公寓	627	96*98*98
御水岸花园	16	13012	90-145 平米	41	99*98*99

嘉邦国金中心	0	0	2 座写字楼 130 平米、260-272 平米、330 平米	41	——
中海锦苑	0	0	90-142 平米	700	原价*99 折*96 折
中海万锦熙岸花园	92	14276	89 平米、109 平米三房、129 平米四房	633	开盘额外 99 折*一次性/按揭 96 折，诚意登记

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

2、开盘情况

2015 年第 23 周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	实收均价
——	——	——	——	——	——	——	——

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：保利心语花园、保利紫山国际花苑、灯湖华府、雅居乐御景名门花园、中海万锦熙岸花园、佳兆业水岸新都花园、柏涛湾豪园、中海寰宇天下花园、时代廊桥花园、深业城。

成交前十强的楼盘成交总量 1092 套，占全市成交总套数的 37.9%。

从区域分布来看，全市成交量前十榜单南海区表现强势，共有保利心语花园、保利紫山国际花苑、灯湖华府、雅居乐御景名门花园、中海万锦熙岸花园、佳兆业水岸新都花园、中海寰宇天下花园 7 个楼盘进入前十，共成交 869 套，占前十楼盘成交总数的 79.6%；其次则是顺德区有柏涛湾豪园、深业城 2 个楼盘进入成交量排名前十，2 个前十楼盘共成交 153 套，占前十楼盘总数的 14.0%；时代廊桥花园作为三水区唯一进入成交前十的楼盘，成交 70 套；禅城、高明则没有楼盘进入全市成交前十名。

2015 年第 23 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	保利心语花园	南海	204	24500.01	11610
2	保利紫山国际花苑	南海	199	23878.36	10009
3	灯湖华府	南海	120	16335.46	13023
4	雅居乐御景名门花园	南海	95	3924.12	6260
5	中海万锦熙岸花园	南海	92	14669.54	14276
6	佳兆业水岸新都花园	南海	87	13137.80	13135
7	柏涛湾豪园	顺德	85	1725.79	5377
8	中海寰宇天下花园	南海	72	11860.88	14693
9	时代廊桥花园	三水	70	4309.21	6101
10	深业城	顺德	68	5064.87	8178

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类 别	政策/新闻/事件/动向
宏观	**央行决定推出大额存单产品推进利率市场化** Wind 资讯 2015-06-02 央行 6 月 2 日发布公告称，为规范大额存单业务发展，拓宽存款类金融机构负债产品市场化定价范

	围，有序推进利率市场化改革，中国人民银行制定了《大额存单管理暂行办法》，现予公布，自公布之日起施行。办法所称大额存单是指由银行业存款类金融机构面向非金融机构投资人发行的、以人民币计价的记账式大额存款凭证，是银行存款类金融产品，属一般性存款。办法所称银行业存款类金融机构（发行人）包括政策性银行、商业银行、农村合作金融机构以及中国人民银行认可的其他金融机构。办法所称非金融机构投资人（投资人）包括个人、非金融企业、机关团体和中国人民银行认可的其他单位。 **央行 1.5 万亿 PSL：效果相当于降准两次以上** Wind 资讯 2015-06-02 6 月 1 日，有媒体援引消息人士的话称，中国央行近期针对特定银行进行了 PSL 操作，以提供基础货币，同时调降本次 PSL 利率至 3.1%，以进一步支持实体经济发展。此前，有媒体报道称，新一轮 PSL 期限可能为 3~5 年，规模可能扩至 1.5 万亿元以上。有机构表示，为国开行提供 1.5 万亿元 PSL 的效果，相当于降准两次以上，可以有效补充当前受制于外汇流出的基础货币供给。 **中国 5 月汇丰服务业 PMI 53.5 汇丰综合 PMI 51.2** 网易财经 2015-06-03 中国 5 月汇丰服务业 PMI 53.5，前值 52.9。中国 5 月汇丰综合 PMI 51.2，前值 51.3。周一公布的数据显示，5 月中国制造业低位企稳，但宽松刺激政策仍然有待加码。5 月汇丰中国制造业 PMI 终值 49.2，符合预期，略高于初值 49.1，继续运行于枯荣线下方，但已较前值 48.9 有所回升。
政府	**深圳继续限购 严查“人造日光盘”及捂盘惜售** 网易财经 2015-06-01 近日，深圳市规划和国土资源委员会(下称“深圳规土委”)发布消息称：近期出现“6 月 17 日我市将取消住房限购政策”的传言，此为不实谣传，深圳市将继续执行现有住房限购政策。针对日前市场上不断出现的“日光盘”，深圳规土委表示，将严格依法查处那些通过故意制造“日光盘”等人为加剧供求紧张的“捂盘惜售”等违法违规行为。此外，深圳将推出系列措施全力保障房地产市场健康有序发展，包括加快商品住房预售审批，加快新增住宅用地供应等。 **广东家庭唯一住房契税征管拟出新规 将享受优惠** 观点地产网 2015-06-02 广东省地税局 6 月 1 日联合省财政厅、省住建厅发布最新公告，针对家庭唯一住房的契税征管，就优化相关环节征求社会意见。根据公告，地税、房产主管部门已经实行房屋信息共享的地区，主管税务机关应依据《购房人家庭唯一住房承诺书》对购房人及其家庭成员购房记录进行查询，查询结果符合规定的，依法享受家庭唯一住房契税优惠；地税、房产主管部门未实行房屋信息共享的地区，以纳税人书面诚信保证依法享受家庭唯一住房契税优惠。 **佛山新建商品房价格调节基金降为 0.1%** 羊城晚报 2015-06-03 继取消限购之后，佛山楼市再迎来利好消息。1 日，佛山市发展和改革局发布公告称：拟暂停暂降包括新建商品房销售在内的价格调节基金，新建商品房销售，向销售商按销售额 0.2%征收暂降为按 0.1%征收
开发商	**上海地王刷新 华润联合华发 88 亿再夺大宁地块** 观点地产网 2015-06-03 6 月 3 日下午，上海迎来闸北区市北高新技术服务业园区 N070501 单元 09-03 地块出让，地块起价约达 69.32 亿元，为今年起始价最高地块。截至 6 月 2 日，上海规土局网站显示，共有 3 家开发商将参与该地块的角逐。最终，华润华发联合体以总价 87.95 亿元将该地块收入囊中，溢价 26.87%，楼板价 38062 元/平方米。同时该成交总价也成功刷新了上海今年的地王纪录。 **融创前 5 月合约销售 242.8 亿 达全年目标 37%** 观点地产网 2015-06-05

	6 月 5 日下午，融创中国控股有限公司董事会宣布，截至 5 月底，集团实现合约销售金额 242.8 亿元(其中，合同销售金额为 206.9 亿元，预订销售金额为 35.9 亿元)，合约销售面积约 107.6 万平方米，合约销售均价约 22,560 元/平方米。单 5 月，融创实现新增预订销售金额 62.5 亿元，合同销售金额 52.4 亿元，合同销售面积约 26.4 万平方米，合同销售均价约 19,840 元/平方米。在 3 月份举行的 2014 年度业绩会上，融创披露公司 2015 年销售目标为 660 亿元，据此该公司前 5 月约完成全年目标的 36.8%。
城市规划	**佛山新城明年 6 月或通地铁 公交优化下半年实施** 南方都市报 2015-06-03 经过佛山新城的其中一条地铁线将会在明年 6 月开通。由于地铁建设，原有的新闻中心公交站会因地铁施工导致道路封闭，临时取消了原来的一条公交运营线路，道路解封以后将会恢复原有的新闻中心公交站点和线路。政府在上月底已编制好了新城核心区的公交优化方案，从下半年开始逐步实施，预计在下半年将逐步体现出优化的效果。这些优化包括增加线路、延长线路，把公交服务时间延长以及加密，并增加公交站点和枢纽站的建设。 **扶西村改造在即 城北楼市展翅欲飞** 南方都市报 2015-06-05 地处城北的扶西村整村改造工程，在上个月正式对外宣称进入实质性阶段。根据禅城区公布的消息，将征收货站路以东、河滨路以西的土地与房屋，进行城市建设升级;扶西村将拆除现有低矮的房屋，建成一个商业办公、住宅为一体的现代社区。祖庙街道也具体表示，扶西村首批动迁的物业是该村的集体物业约 113 亩和整个旧村住宅约 37 亩，共约 150 亩。 扶西村改造只是城北改造的一部分，根据此前公布的数据，城北片区在佛山城市中轴线规划指引下，海天、佛山照明、欧司朗、佛塑、康思达、冯了性、水泵厂等总计释放出工业改造用地超 800 亩。另外，城北片敦厚村、郊边村和扶西村可改造的土地超过 2500 亩，占城北片区土地面积的 30%，其中可以改造的旧物业、旧厂房面积超过 70 万 m2。 **地铁二号线禅城段即将开工** 羊城晚报 2015-06-05 4 日从禅城区交通运输局获悉，佛山地铁二号线禅城段将于 6 月 20 日开工，第一阶段施工的将有南庄站、张槎站、石湾站和魁奇路站。6 月 20 日起，将封闭季华路、魁奇路等道路的部分路段，并对市区部分道路实施临时交通管制，将陆续有 126、135 等 20 条公交线路需绕行。 地铁二号线禅城段自西往东将建有南庄站、湖涌站、绿岛湖站、莲塘站、张槎站、石湾站、番村站、魁奇路站、石梁站、湾华站，共十个地铁站。禅城段施工将分段进行，第一阶段施工南庄站、张槎站、石湾站和魁奇路站。
市场	

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。