第 24 周：土地市场回暖 住宅成交量稳价升

世联点评

上周佛山一手住宅共成交 2856 套，环比减少 25 套；总成交面积为 30.06 万平米，环比上升 3.9%；全市成交均价为 9353 元/平米，环比上涨 4.0%；总成交额为 28.11 亿元。（其中顺德均以套内面积计算，下同）

上周预售与土地，佛山五区共 11 个项目共取得 12 个预售证，共预售 2572 套，面积为 25.49 万平米，其中预售住宅 2498 套，面积为 24.40 万平米；商业预售 74 套，面积为 1.09 万平米。上周佛山成交 3 宗地块，总成交面积为 18.87 万平米，均为住宅地块，其中 2 宗地块尤为引人关注，其中 1 宗位于禅城区科海路南侧、禅港路西侧，由佛山保利房地产开发有限公司竞得，地块面积为 11.35 万平米，总成交价为 103155 万元，楼面地价为 3030 元/平米，该地位于绿岛湖核心区，是禅城今年推出的最大面积商住地块。另外 1 宗则是位于三水区西南街道广海大道西北侧地块，由佛山市顺德区碧桂园物业发展有限公司竞得，地块面积为 3.85 万平米，总成交价为 21342 万元，楼面地价为 1586 元/平米，三水土地市场再次升温，地产巨头蜂拥而至，碧桂园是继保利、万达后，又一家进驻三水的千亿房企。表明佛山整体土地市场逐步回暖。

一周市场总结，上周佛山市一手房网签共 2856 套，较前周减少 25 套，环比微降 0.9%；成交均价方面则有所上涨，环比上涨 4.0%；佛山市五区成交量方面，南海区虽继续领跑，但成交继续下降，成交 1288 套，环比前周减少 142 套。禅城、顺德、三水三个区的成交均有不同程度上升，分别成交 481 套、738 套和 239 套，环比上升 31.4%、2.1%和 0.8%。高明区成交环比减少 15 套，成交 110 套。上周佛山市一手网签量环比前周略微下降，佛山整体楼市成交表现平稳，价格方面则表现上涨。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2015 年第 24 周（2015 年 6 月 8 日—2015 年 6 月 14 日），佛山新增 3 宗用地，共 11.41 万平米，其中 2 宗小型住宅用地分别位于顺德区大良街道近良河东片 A07-2 号地块以及顺德区大良街道新桂片区 21-1 号地块，地块面积分别为 0.57 万平米和 0.29 万平米。另外 1 宗工业地块位于三水区工业园区西南园 B 区 107-2 号，地块面积为 10.55 万平米。

2015 年第 24 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2015（SD）XG018	挂牌	顺德区大良街道近良河东片 A07-2 号地块	0.57	住宅	2015/6/12
TD2015(SD)XG019	挂牌	顺德区大良街道新桂片区 21-1 号地块	0.29	住宅	2015/6/12
TD2015（SS）XG018	挂牌	三水区工业园区西南园 B 区 107-2 号	10.55	工业	2015/6/12

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2015 年第 24 周（2015 年 6 月 8 日—2015 年 6 月 14 日），上周佛山成交 3 宗地块，总成交面积为 18.87 万平米，均为住宅地块，其中 2 宗地块尤为引人关注，其中 1 宗位于禅城区科海路南侧、禅港路西侧，由佛山保利房地产开发有限公司竞得，地块面积为 11.35 万平米，总成交价为 103155 万元，楼面地价为 3030 元/平米，该地位于绿岛湖核心区，是禅城今年推出的最大面积商住地块。另外 1 宗则是位于三水区西南街道广海大道西北侧地块，由佛山市顺德区碧桂园物业发展有限公司竞得，地块面积为 3.85 万平米，总成交价为 21342 万元，楼面地价为 1586 元/平米，三水土地市场再次升温，地产巨头蜂拥而至，碧桂园是继保利、万达后，又一家进驻三水的千亿房企。

2015 年第 24 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015(CC)WG004	禅城区科海路南侧、禅港路西侧	11.35	3.0	103155	佛山保利房地产开发有限公司	3030	住宅	2015/6/10
TD2015(SS)XG015	三水区西南街道广海大道西北侧地块	3.85	3.5	21342	佛山市顺德区碧桂园物业发展有限公司	1586	住宅	2015/6/11
TD2015(GM)XP001	高明区杨和镇三和路以北、杨梅河以西	3.67	3.0	8300	佛山市高明区聚丰建设投资有限公司	755	住宅	2015/6/10

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 24 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 24 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2015 年第 24 周（2015 年 6 月 8 日—2015 年 6 月 14 日），佛山五区共 11 个项目共取得 12 个预售证，共预售 2572 套，面积为 25.49 万平米，其中预售住宅 2498 套，面积为 24.40 万平米；商业预售 74 套，面积为 1.09 万平米。

2015 年第 24 周佛山房地产市场新增预售一览表

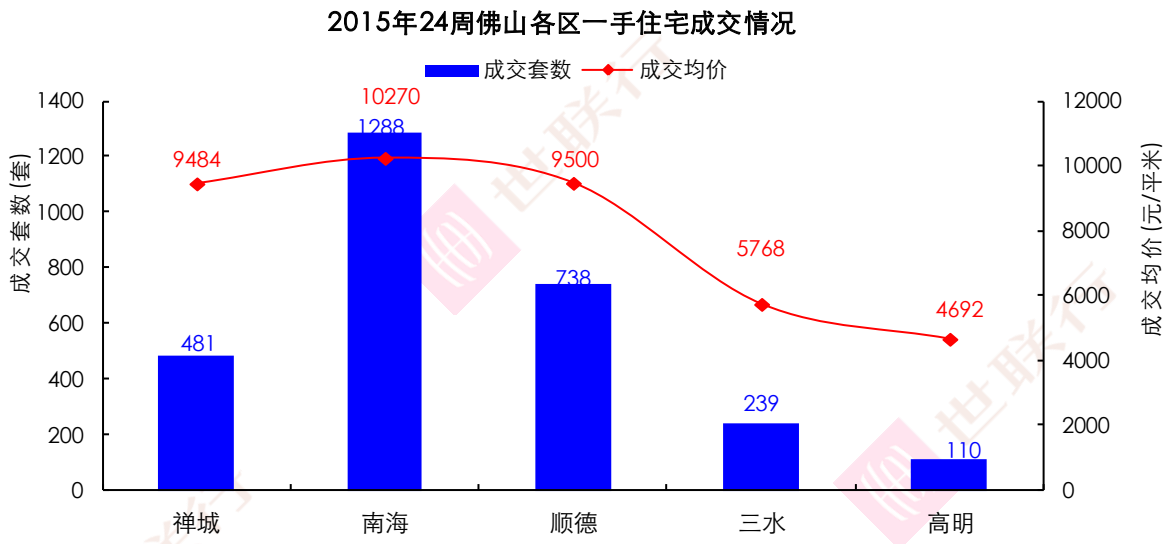
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）	开发商

					住宅	商业	其它	
6 月 8 日	翠林豪庭	南海	南海区里水镇-里水上亨田路 3 号	住宅/商铺	0.86	0.10	0.00	佛山市南海万盛房地产开发有限公司
6 月 10 日	保利紫山国际花苑	南海	南海区里水镇里水大道南 53 号	住宅	2.87	0.00	0.00	佛山市南海区景元房地产有限公司
6 月 10 日	怡翠尊堤	南海	南海区大沥镇奇槎“老鼠墩”、“狮头”地段	住宅/商铺	1.26	0.12	0.00	佛山市凯能房地产开发有限公司
6 月 11 日	御水岸花园	南海	南海区桂城街道南港大街御水岸花园	住宅	1.07	0.00	0.00	佛山市德富恒业房地产开发有限公司
6 月 11 日	绿地香树花园	南海	南海区里水镇-里水	住宅/商铺	2.67	0.11	0.00	佛山嘉逸置业有限公司
6 月 12 日	海逸桃源花园	南海	南海区狮山镇-松岗	住宅/商铺	1.05	0.05	0.00	佛山市南海盈冠房地产开发有限公司
6 月 12 日	海逸桃源花园	南海	南海区狮山镇-松岗	住宅/商铺	1.02	0.14	0.00	佛山市南海盈冠房地产开发有限公司
6 月 12 日	金域城东花园	南海	南海区桂城街道宝石东路 8 号	住宅/商铺	3.23	0.11	0.00	佛山市万科置业有限公司
6 月 12 日	宏宇景裕豪园	南海	南海区桂城街道 60 街区	住宅	2.52	0.00	0.00	广东宏鼎房地产投资发展集团有限公司
6 月 12 日	恒福天悦花园	南海	南海区狮山镇-狮山	住宅/商铺	2.77	0.45	0.00	佛山市南海区恒利房地产有限公司
6 月 9 日	龙湖春江名宸花园（1、2 座）	顺德	大良街道办事处南江社区居民委员会德胜西路 8 号龙湖春江名宸花园	住宅	3.41	0.00	0.00	佛山市顺德区盛晖置业有限公司
6 月 9 日	弘泰利花园（12、13 座）	顺德	容桂街道办事处容里社区居民委员会新有中路 81 号弘泰利花园	住宅	1.67	0.00	0.00	佛山市顺德弘泰利房地产发展有限公司

【数据来源：世联数据平台】

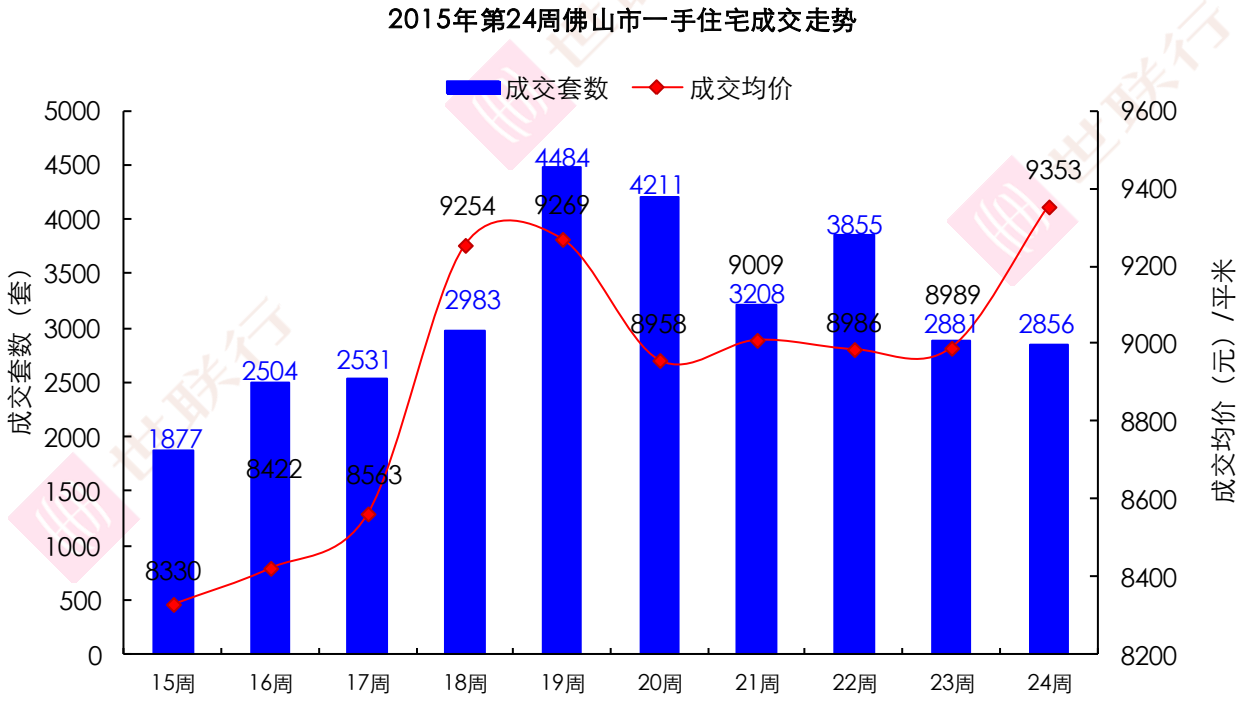
2、成交状况

上周佛山一手住宅共成交 2856 套，环比减少 25 套；总成交面积为 30.06 万平米，环比上升 3.9%；全市成交均价为 9353 元/平米，环比上涨 4.0%；总成交额为 28.11 亿元。



【数据来源：世联数据平台】

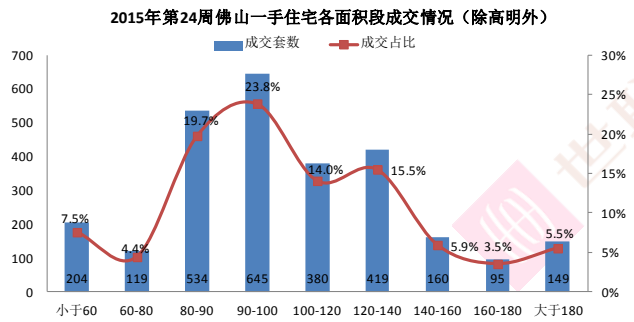
从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 481 套，环比增加 31.4%，成交均价 9484 元/平米，环比下跌 6.2%；南海区成交继续下跌，一手住宅成交量较前周减少 142 套，共成交 1288 套，环比下降 9.9%，成交均价为 10270 元/平米，环比上升 6.3%；顺德区成交量略微上升，环比前周增加 15 套，共成交 738 套，成交均价 9500 元/平米，环比上升 4.6%；三水区成交量环比增加 2 套，共成交 239 套，成交均价为 5768 元/平米，环比微升 2.4%；高明区成交量环比减少 15 套，共成交 110 套，成交均价为 4692 元/平米，环比微跌 0.4%。

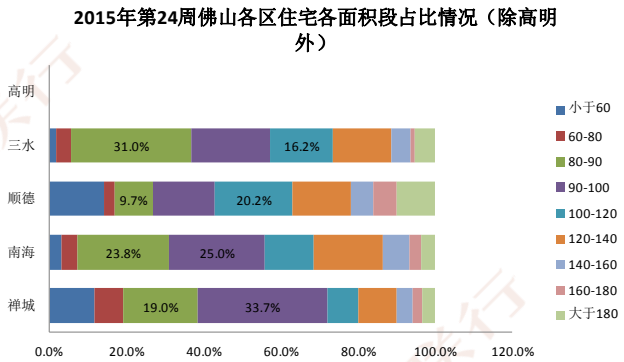


【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，上周佛山市一手房网签共 2856 套，较前周减少 25 套，环比微降 0.9%；成交均价方面则有所上涨，环比上涨 4.0%；佛山市五区成交量方面，南海区虽继续领跑，但成交继续下降，成交 1288 套，环比前周减少 142 套。禅城、顺德、三水三个区的成交均有不同程度上升，分别成交 481 套、738 套和 239 套，环比上升 31.4%、2.1%和 0.8%。高明区成交环比减少 15 套，成交 110 套。上周佛山市一手网签量环比前周略微下降，佛山整体楼市成交表现平稳，价格方面则表现上涨。

3、各面积段成交情况





【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看，90-100 平米成交套数超越 80-90 平米，共成交 645 套，占比 23.8%，80-90 平米仍有较高占比，达 19.7%，100-120 平米、120-140 平米两个面积段的成交占比都达 10.0%以上，分别占比 14.0%和 15.5%；从各区占比来看，禅城、南海两区一改以往以 80-90 平米刚需户型成交占比最高的格局，90-100 平米的品质刚需户型成交抬头，为成交占比最高的户型，禅城、南海占比分别为 33.7%和 25.0%，而三水依旧以 80-90 平米的刚需户型成交最高，占比达到 31.0%；顺德区则以 100-120 平米的首改户型成交量最为突出，成交占比为 20.2%。

三、个盘成交情况：

1、重点项目动态播报

旧城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
岭南天地	10	11407	92 平米-152 平米	502	98*99*99
普君新城	22	11323	73-142 平米三、四房	463	——
铂顿商业中心	39	18784	33-79 平米公寓（住宅性质）	374	——
华强广场	2	8816	45-90 平米	658	预存 5000 抵 3 万
岭南隽庭	13	13119	81-120 平米两、三房	420	——

城南板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
星星广场	7	12309	89-239 平米三、四房	193	减 6 万*98*99*99（最后一 99 折为准时签约者享有）
万通国际大厦	7	7912	32-93 平米公寓	292	——
季华金品	1	10768	35-57 平米 loft 产品及 75-113 平米两至三房住宅	199	——
东海银湾豪园	12	11092	公寓、85-176 平米，三、四房	653	折扣 95-3 万*98*经理折扣
时代云图苑	2	10467	87-141 平米三四房	73	——
兆阳御花园	7	11863	153 平米四房	24	——
盛南新都花园	20	8579	81-170 方	794	——
佛山万科广场	1	12090	82-87 平米	149	9*97*99*99-5000-10 年管理费

世博嘉园	3	9406	90-177 方	40	95 折

张槎板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
卓远云峰台	3	7320	77-94 平米二至三房	149	——
安东尼商务大厦	0	0	办公用房 35-45 平米	101	——
御璟上院	2	6761	140-144 方四房和 35 方小单位	92	——
智博丽海花园	2	7515	91-104 平米园景 3 房或 3+1 房	192	——
美誉紫薇花园	5	6565	住宅 71-112 方、公寓 34-70 方	27	诚意登记可享 1 万抵 5 万优惠
海湾城	13	9501	74-154 平米二至四房	140	98 折
领地海纳龙庭	9	7123	78-89 三房单位	73	——
绿地未来城	0	0	80-140 平米	0	——

亚艺板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
恒福国际	0	0	33-78 平米	427	一次性付款：98*99*99*99*99；按揭付款：98*99*99*99
绿地中心	2	10719	87-141 平米	40	98*99-10 万
保利天玺花园	2	8571	157-289 平米住宅	106	98*99 折
天丰国际	1	9366	70 平米两房、89 平米三房	56	—
龙光天湖华府	2	13004	90 平米、112 平米三房	275	—

佛山新城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
保利东湾	16	17170	122-144 平米；东滨 10 座 222 方	242	0.98*0.98*0.98*0.98*0.99
滨海御庭	112	8450	90-150 平方米三四房	128	——
翠堤明珠花园	0	0	四五房 220-234 平米	12	——
沿海馨庭	5	9000	主推 90-123 平米的单位和 14 座商铺	25	98*99-30000
金海 M-city	29	14129	87-107 平米	272	98*98
华福丽港阳光	2	10247	90-118 平米	53	——
龙光·君悦华府	7	9063	主推 83-89 平米单位	34	98 折
泷景花园	55	8941	面积段 88、109、140、156 平米	436	96*99*99 折

南庄板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
水悦龙湾园	12	6335	297-573 平米	164	减 20000*98*99
绿岛明珠花园	13	7292	90-114 平米	283	1 万抵 98 折
港宏世家	6	5219	52-84 平米，2 梯 6 户，部分双证，17 层，共 288 套	309	减 20000*98*98*99
万科城	0	0	84-88 平米，5、28 层，共 1091 套	2	98*98*99*99*99*99 折
汇银新港湾花园	13	7189	71-136 平米，16-32 层（770 套）	40	一口价
依云雍景湾	6	9548	142 平米、154 平米的四房	22	——

桂城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
万科金域中央	0	0	88-120 平米	4	——
金地 · 珑悦花园	15	12884	74 平米-143 平米的两房至四房单位	437	98*98*99*99-8888
金色领域广场	34	10154	公寓 30-60 平米	1094	诚意登记冻结 1 万可享受开盘 98 折
南海万科广场	2	17856	86-88 平米三房、113 平米四房	35	减 40000*98*99
中海千灯湖花园	8	16805	137-169 平米三房、187-290 平米四房、396-404 平米五房	47	一口价单位 96 折扣；一次性 96*按揭 97，特殊申请 95 折
中海锦城国际花园	0	0	72-76 平米两房、88-125 平米三房	8	公积金 99*按揭 98*一次性 96
创鸿广场	0	0	40-66 平米一房、76-78 平米两房、87-131 平米三房、190-213 平米四房	474	95*99*99
依岸康堤花园	38	10748	帝景 82 平米、90 平米、142 平米、180 平米	156	一次性付款 98 折，按揭付款 99 折
丽日世纪 · 金鼎	0	0	39-47 平米公寓	43	一口价促销
宏宇景裕豪园	8	14235	92-142 平米三房	306	97*98 折
地铁金融城	0	0	44-124 平米一至三房	14	——
南海万达广场	11	12922	40-69 平米公寓	1130	98*99 折
华南国际金融中心	4	25449	45-316 平米公寓	885	98 折
万达华府	3	16136	85-88 平米三房、130 平米四房、143 平米四房	60	按揭 97 折，一次性 93 折；七日内准时签约享准签 99 折
佳兆业滨江 1 号	70	13395	124-126 平米两房、143 平米三房、168 平米三房	1097	一次性 96 折*按揭 98 折*准时签约 98 折，现落筹两万抵四万

中海寰宇天下花园	68	14716	89-216 平米	726	99*97
中建·灯湖领秀	26	13078	68-135 平米	408	（总价-60000）*0.98*0.98**0.99

平洲板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
利海尖东半岛	0	0	400-420 平米	105	——
保利西雅图	39	12343	79 ㎡三房、95 ㎡三房、115 ㎡三房、142 ㎡四房	1279	98 折*98 折*98 折*99 折*99 折
海伦堡·海汇广场	10	9739	41-54 平米公寓	625	96*98*98
御水岸花园	6	13335	90-145 平米	51	99*98*99
嘉邦国金中心	0	0	2 座写字楼 130 平米、260-272 平米、330 平米	41	——
中海锦苑	0	0	90-142 平米	700	原价*99 折*96 折
中海万锦熙岸花园	111	14356	89 平米、109 平米三房、129 平米四房	522	开盘额外 99 折*一次性/按揭 96 折，诚意登记

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

2、开盘情况

2015 年第 24 周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	实收均价
——	——	——	——	——	——	——	——

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：保利紫山国际花苑、滨海御庭、中海万锦熙岸花园、柏涛湾豪园、怡翠尊堤、佳兆业水岸新都花园、中海寰宇天下花园、风度广场、泷景花园、保利心语花园。

成交前十强的楼盘成交总量 796 套，占全市成交总套数的 30.8%。

从区域分布来看，全市成交量前十榜单南海区楼盘仍然占据优势，但明显势头有所减弱，共有保利心语花园、保利紫山国际花苑、怡翠尊堤、中海万锦熙岸花园、佳兆业水岸新都花园、中海寰宇天下花园 6 个楼盘进入前十，共成交 476 套，占前十楼盘成交总数的 59.8%；禅城、顺德各有 2 个楼盘进入成交量排名前十，分别是禅城区的滨海御庭和泷景花园，共成交 167 套，占前十楼盘总数的 21.0%。还有顺德区的柏涛湾豪园和风度广场，共成交 153 套，占前十楼盘总数的 19.2%；三水、高明则没有楼盘进入全市成交前十名。

2015 年第 24 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	保利紫山国际花苑	南海	114	12554.88	10040
2	滨海御庭	禅城	112	10242.65	8450
3	中海万锦熙岸花园	南海	111	12516.11	14356
4	柏涛湾豪园	顺德	92	3176.07	5498
5	怡翠尊堤	南海	74	7686.28	10425

6	佳兆业水岸新都花园	南海	70	8433.32	13395
7	中海寰宇天下花园	南海	68	8101.30	14716
8	风度广场	顺德	61	4560.21	8906
9	泷景花园	禅城	55	5734.77	8941
10	保利心语花园	南海	39	4567.75	12343

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类 别	政策/新闻/事件/动向
宏观	**统计局：5 月 CPI 同比上涨 1.2% 环比下降 0.2%** 观点地产网 2015-06-09 6 月 9 日，国家统计局公布 2015 年 5 月份全国居民消费价格指数（CPI）和工业生产者出厂价格指数（PPI）数据显示，CPI 环比下降 0.2%，同比上涨 1.2%；PPI 环比下降 0.1%，同比下降 4.6%。根据统计数据，过去一年 CPI 同比增幅呈下降趋势，环比有涨有跌，今年第一季度波动较大。 **央行报告下调今年 GDP 增速预测至 7%** 新京报 2015-06-11 一季度，我国 GDP 增的速回落至 6 年来低点为 7%，时至年中，中国宏观经济压力依然较大。央行网站前日发布《2015 年中国宏观经济预测（年中更新）》，将 2015 年实际 GDP 增速基准预测值由 7.1%下调至 7.0%。该报告由央行研究局首席经济学家马骏等人撰写。
政府	**广州公积金新政 6 月 8 日执行 首套房贷最低两成** 观点地产网 2015-06-08 6 月 7 日，广州市住房公积金管理中心在官网发布《广州市住房公积金管理委员会关于我市住房公积金贷款有关问题的通知》称，此次调整放宽贷款申请条件，在广州连续足额缴存住房公积金 6 个月(含)以上，可申请住房公积金个人住房贷款。在首付款比例方面，对申请个人住房公积金贷款购买首套普通自住房的缴存职工家庭，最低首付款比例为 20%，贷款利率为个人住房公积金贷款基准利率；对拥有一套住房但无贷款记录或者拥有一套住房并已结清相应购房贷款的缴存职工家庭，最低首付款比例为 30%；对拥有一套住房但未结清相应购房贷款的家庭，贷款最低首付款比例为 40%。 **“最牛公积金新政”未实施 已达效果** 广州日报 2015-06-08 近日，广州市住房公积金管理中心首次晒账本，内容显示，去年该中心共发放住房贷款 3.84 万笔 188.77 亿元，同比 2013 年下降四成左右，但仍高于 2011 年以及 2012 年水平。事实上，提取率高，对公积金贷款来说也不是坏处，因公积金贷款额与个人公积金账户留存的资金息息相关，留存资金高，贷款放大的幅度才大，定期提取公积金的通常不会再申请公积金贷款。
开发商	**万科成立物流地产公司 未来将打包上市** 观点地产网 2015-06-08 6 月 7 日据有关媒体报道称，万科已撤销物流地产事业部，成立万科物流地产发展有限公司，美国黑石集团也是股东之一。而在万科 6 月 4 日公布的 5 月份销售简报上，也首度披露了集团对于物流地产的规划：“下一阶段，我们将在住宅和传统商办地产之外，积极拓展消费地产、产业地产，而产业地产的业务重点方向之一将是物流地产。” **雅居乐 5 月销售 43.4 亿元 均价跌至 8195 元/平米** 网易财经 2015-06-09 6 月 8 日，雅居乐地产控股有限公司宣布，5 月份预售金额为 43.4 亿元，预售建筑面积 52.89 万平方米，平均预售价为每平方米人民币 8195 元。截至 2015 年 5 月 31 日止五个月，雅居乐地产累积预售金额为人民币 151.5 亿元，预售建筑面积为 167.8 万平方米，平均预售价为每平方米人民币 9027

	元。按此前公布的 450 亿元销售目标计算，雅居乐在前五月份的完成度为 33.6%。 **恒大斥资 129 亿并购及买地 前五月销售 167 亿元** 网易财经 2015-06-09 6 月 8 日，恒大地产集团有限公司宣布，公司 2015 年 5 月的物业合约销售金额约为 167 亿元，合约销售面积约为 236.5 万平方米，物业销售均价为每平方米 7062 元。公告显示，恒大 2015 年 5 月的累计合约销售金额、累计合约销售面积及销售均价较 2014 年同期分别增长 41.3%、26.7%及 11.5%，合约销售金额及销售面积较 2015 年 4 月分别增长 10.5%及 11.9%。至此，2015 年前 5 月，恒大地产录得物业合约销售金额约 623.6 亿元，完成全年销售目标的 41.53%。另外，恒大公司近期合共斥资 128.79 亿元用于公司并购及买地。 **中国建筑前五月累计新签 320.2 亿港元 达标近五成** 观点地产网 2015-06-10 中国建筑国际集团有限公司 6 月 10 日公告显示，截至 2015 年 5 月 31 日止五个月，集团累计新签合约额约为 320.2 亿港元，相当于完成 2015 年全年目标的 47.1%(全年新签合约额目标为不低于 680 亿港元)。公告显示，截至 2015 年 5 月 31 日，该集团在手总合约额约为 1,855.4 亿港元，其中未完合约额约为 1,109.7 亿港元，相当于集团 2014 年经审核营业额的 3.2 倍。
城市规划	
市场	**南海今年土地供应近千公顷** 广州日报 2015-06-08 6 月 8 日，记者从南海区国土部门获悉，《南海区 2015 年度国有建设用地供应计划表》（以下简称《区表》）已经公布。数据显示，今年南海区土地可供应量将达近千公顷。记者对比该表与此前公布全市各区的供地计划发现，在商服用地和住宅用地指标上，前后两次公布的数据有较大出入。对此，南海区国土部门回应称，佛山市和南海区两次公布的供地计划表，实际上是上级下达的供应指标与南海区实际可供应的供应数量的关系。 **绿岛湖地块改装终出嫁 底价 10.3 亿花落保利** 新浪房产 2015-06-10 6 月 10 日，佛山保利房地产开发有限公司以底价 103155 万元竞得禅城区科海路南侧、禅港路西侧一宗商住地块，楼面价 3030 元/㎡。该地位于绿岛湖核心区，占地面积 11.3 万㎡，是禅城今年推出的最大面积商住地块。 **保利华南签约收购三水云东海高尔夫花园** 新浪房产 2015-06-10 继 10.3 亿竞得绿岛湖地块后，保利又上头条了!早上 11 点半，一条由保利人士发布的微信引起业界关注，“6 月 10 日，保利华南实业有限公司签约收购控股三水云东海高尔夫别墅项目，三水布局进一步完善”。 **碧桂园真的来了 三水楼市迈进“巨头时代”** 新浪房产 2015-06-11 6 月 11 日，佛山市顺德区碧桂园物业发展有限公司以底价 21342 万元竞得三水区西南街道广海大道西北侧一宗商住用地，宗地面积 38455.9 ㎡，楼面价 1585.64 元/㎡。尽管此前坊间传闻不断，如今尘埃落定，压在碧桂园心头的大石终于落下来了。继保利、万达后，碧桂园成为又一家进驻三水的千亿房企，三水楼市迈进“巨头时代”。 **狮山“三旧改造” 土地招商推介会 13 项目抛出“绣球”** 南方日报 2015-06-11

	10 日，南海区狮山镇“三旧改造”及土地招商项目媒体推介会暨购房月启动仪式在南海软件科技园创业中心举行，包括小塘三环东三号地块、科技路一带商住项目以及新南方陶瓷厂改造项目和狮山镇村级工业园改造提升等 13 个项目亮相。 此次对外推介的地块周边环境等都相对成熟，例如科技路一带商住项目，就位于狮山镇科技路佛山一环旁、穆天子地块东南侧，周边有南海中央公园，环境舒适。附近有穆天子山庄、欧浦城市花园，居住环境较为成熟。 据悉，推介的 13 个土地项目总用地面积约 1742 亩，其中包括 9 宗“三旧改造”项目，总面积 1072 亩，13 块地中包括多宗商住及工业用地，分别分布在狮山中心城区、罗村、小塘、松岗、官窑以及大圃片区。

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。