让更多的人享受真正的地产服务

佛山/市场周报

第 42 周: 成交达近十周来最高值 价格稳在 8 字头



上周佛山一手住宅共成交 3089 套,较前周大幅增加 703 套;总成交面积为 31.48 万平米,环比增加 27.2%;全市成交均价为 8704 元/平米,环比下跌 1.1%;总成交额为 27.40 亿元,环比上升 25.8%。(其中顺德均以套内面积计算,下同)

从上周各区成交数据来看,禅城区共成交 450 套,环比增加 50.0%,成交均价 9348 元/平米,环比下跌 4.6%; 南海区共成交 1297 套,环比增加 26.7%,成交均价为 9353 元/平米,环比下降 3.5%;顺德区上周共成交 826 套,环比增加 18.3%,成交均价 9542 元/平米,环比上升 5.9%;三水区上周共成交 296 套,较前周增加 121 套,成交均价 5593 元/平米,环比前周下跌 3.6%;高明区上周成交 220 套,环比增加 31 套,成交均价 4648 元/平米,环比微跌 1.0%。

一周市场总结,上周"银十"效应持续发酵,佛山楼市整体成交表现继续向好,共成交 3089 套,较前周激增 703 套,达到自八月以来,单周成交的最高值。成交价格方面,上周维持在八字头,为 8704 元/平米,微跌1.1%。土地市场方面,上周佛山成交 5 宗土地。其中最引人关注的是一宗位于佛山新城总建面达 27.75 万平米的商住用地,由佛山市顺德区碧桂园地产有限公司以总价 115866 万元夺得,楼面地价 4175 元/平米,溢价率为 20%。这是继上月后,碧桂园在佛山新城摘得第二宗地块,也是碧桂园今年在佛山第六度拿地。此地块紧邻上月底,碧桂园刚成功竞得的顺德区佛山新城新吉路以北、同庆道以西地块,这宗两块地会有连片开发的可能。上周佛山五区新增预售住宅 2810 套,面积为 29.14 万平米,区域主要集中在南海区,新增预售住宅 2167 套,占全市的 77.1%。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2015 年第 42 周 (2015 年 10 月 12 日—2015 年 10 月 18 日), 佛山新增挂牌 4 宗地块, 共 7.99 万平米, 住宅用地和商业用地各 2 宗。其中 2 宗住宅地块均位于高明区的荷城街道,总占地面积为 3.08 万平米。

2015 年第 42 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平 米)	地块用途	挂牌日期
TD2015 (SS) XG030	挂牌	三水区云东海街道三水 大道西侧地块四之二	2.93	商业	2015/10/16
TD2015(GM) WG012	挂牌	高明区荷城街道荷富路 以东 GM-F-02-01-03A-02	1.98	商业	2015/10/16
TD2015(GM) WG013	挂牌	高明区荷城街道荷富路 以东 GM-F -02-01-03A-03	2.07	住宅	2015/10/16

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平 米)	地块用途	挂牌日期
TD2015(GM) WG014	挂牌	高明区荷城街道荷富路 以东、陈家湖以南 GM-F-02-01-04A-01	1.01	住宅	2015/10/16

2、土地成交

2015年第42周(2015年10月12日—2015年10月18日),上周佛山成交5宗土地,2宗为住宅性质用地,3宗为工业性质用地。其中位于顺德区乐从镇新吉路以南、同庆道以东地块,地块面积7.12万平米,容积率3.9,由佛山市顺德区碧桂园地产有限公司以总价115866万元夺得,楼面地价4175元/平米,溢价率为20%。这是继上月后,碧桂园在佛山新城摘得第二宗地块,也是碧桂园今年在佛山第六度拿地。此地块紧邻上月底,碧桂园刚成功竞得顺德区佛山新城新吉路以北、同庆道以西地块,这宗两块地会有连片开发的可能。

2015年第42周佛山房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面 地价	地块用途	交易 日期
TD2015 (SD) WG016	顺德区乐从镇新 吉路以南、同庆 道以东地块	7.12	3.9	115866	佛仙德园 神德园 神子司	4175	城镇住宅用地 兼容批发零售 用地、住宿餐饮 用地、商务金融 用地	2015/10/12
TD2015 (SS) XG024	三水区西南街道 建设一路 6 号	3.75	3.2	19700	广东西 南投资 控股有 限公司	1641	城镇住宅用地、 商服用地(批发 零售用地、住宿 餐饮用地、商务 金融用地、其它 商服用地)	2015/ 10/15

【数据来源:世联数据平台】

2015 年第 42 周佛山房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名 称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面 地价	地块 用途	交易日期

【数据来源:世联数据平台】

2015 年第 42 周佛山房地产市场土地成交一览表:其他

宗地号/名 称	地块位置	地块面积 (万平米)	容积率	总成交价 (万元)	竞买人	楼面 地价	地块用途	交易日期
TD2015(G M)WG009	高明区更合镇合 水(小洞)工业 纬一路	4.69	1.0	1384.36	佛山市永航陶 瓷有限公司	295	工业用地	TD2015(G M)WG009
TD2015(G M)WG010	高明区更合镇更合大道以南、昌源食品有限公司以西	0.38	0.8	120	佛山市高明富 贤机械设备有 限公司	396	工业用地	TD2015(G M)WG010
TD2015(G	高明区更合镇合	8.26	1.0	2492	佛山市乐华恒	302	工业	TD2015(G

M)WG011	水(小洞)合和			业实业投资有	用地	M)WG011
	大道北侧			限公司等2个		
			LX	主体组成的竞		
		4	ZY-	买联合体		

二、一手房市场

1、新增预售

2015 年第 42 周 (2015 年 10 月 12 日—2015 年 10 月 18 日), 佛山五区共 12 个项目共取得 15 个预售证, 共预售 3104 套, 面积为 31.39 万平米, 其中预售住宅 2810 套, 面积为 29.14 万平米。

2015 年第 42 周佛山房地产市场新增预售一览表

n42=1	& Th	ر الاستادات	TIP T-F	田公	批售面	积(万平	2米)	T 45 2
时间	名称	行政区	地址	用途	住宅	商业	其它	开发商
10月12日	金沙里花园	南海	佛山市南海区里水 镇草场村白塔村民 小组地段	住宅/商铺	4.06	0.10	0.00	佛山中海嘉益房地 产开发有限公司
10月12日	恒大金碧 湾	南海	佛山市南海区里水 镇草场村	住宅/ 商铺	3.10	0.05	0.00	佛山市南海盈裕房 地产发展有限公司
10月13日	金沙里花园	南海	佛山市南海区里水 镇草场村白塔村民 小组地段	住宅/商铺	8.11	0.14	0.00	佛山中海嘉益房地 产开发有限公司
10月15日	风度花园	南海	佛山市南海区罗村 街道罗湖中路3号	住宅	0.72	0.00	0.00	佛山市南海罗村钜 隆房产有限公司
10月15日	绿地香树 花园	南海	佛山市南海区里水 镇-里水	住宅	3.29	0.00	0.00	佛山嘉逸置业有限 公司
10月15日	国华新都	南海	佛山市南海区里水 镇-里水	住宅	0.71	0.00	0.00	佛山市国华置业有 限公司
10月16日	国华新都	南海	佛山市南海区大沥 镇太平大道8号	住宅	0.71	0.00	0.00	佛山市国华置业有 限公司
10月16日	荟悦园	南海	佛山市南海区大沥 镇-岭南路 63 号	住宅/ 商铺	1.14	0.09	0.00	佛山市南海合瑞房 地产开发有限公司
10月16日	珑耀华府	南海	佛山市南海区大沥 镇盐步蟾龙北路 1 号	住宅	1.17	0.00	0.00	佛山市南海雅置投 资有限公司
10月16日	珑耀华府	南海	佛山市南海区大沥 镇盐步蟾龙北路 1 号	商铺	0.00	0.07	0.00	佛山市南海雅置投 资有限公司
10月16日	依云曦城 花苑	南海	广东省佛山市南海 区狮山镇科技北路 3 号	住宅	0.37	0.00	0.00	佛山招商九龙仓房 地产有限公司
10月12日	博澳城(6 区 3-4 座)	顺德	勒流街道办事处龙 眼村委会伦桂路 1 号 博澳城	住宅	1.35	0.00	0.00	佛山市顺德区兆锐 房地产有限公司
10月15日	涛汇御河 湾花园(2 座)	顺德	勒流街道办事处光 大社区居民委员会 港口西路 33 号涛汇 御河湾花园	住宅/	1.20	0.07	0.00	佛山市顺德区涛汇 房产开发有限公司

品	时间 名称 行政区		地址	用途	批售面	积(万平	2米)	开发商
Hỹ (리)	口你	11以区	가면게L	用逐	住宅	商业	其它	开及闽
10月14日	香缤广场 (1、2、5 栋)	顺德	容桂街道办事处红 星社区居民委员会 文海西路 12 号香缤 广场		2.15	1.47	0.00	佛山市香缤置业发 展有限公司
10月14日	华盛圆坊 名荟花园	三水	佛山市三水区乐平 镇范湖村民委员会 骆村"大头院布"(土 名)	住宅/ 商铺	1.06	0.26	0.00	佛山市三水华盛房 地产发展有限公司

2、成交状况

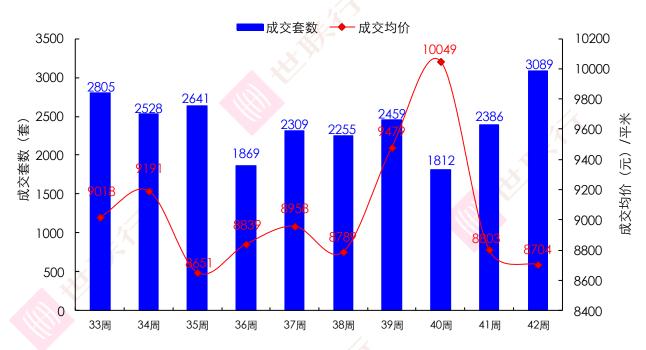
上周佛山一手住宅共成交 3089 套,较前周大幅增加 703 套;总成交面积为 31.48 万平米,环比增加 27.2%;全市成交均价为 8704 元/平米,环比下跌 1.1%;总成交额为 27.40 亿元,环比上升 25.8%。



【数据来源:世联数据平台】

从上周各区成交数据来看,禅城区共成交 450 套,环比增加 50.0%,成交均价 9348 元/平米,环比下跌 4.6%; 南海区共成交 1297 套,环比增加 26.7%,成交均价为 9353 元/平米,环比下降 3.5%;顺德区上周共成交 826 套,环比增加 18.3%,成交均价 9542 元/平米,环比上升 5.9%;三水区上周共成交 296 套,较前周增加 121 套,成交均价 5593 元/平米,环比前周下跌 3.6%;高明区上周成交 220 套,环比增加 31 套,成交均价 4648 元/平米,环比微跌 1.0%。

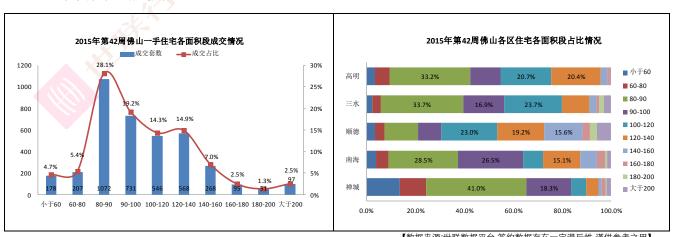
2015年第42周佛山市一手住宅成交走势



数据来源:世联数据平台】

一周市场总结,上周"银十"效应持续发酵,佛山楼市整体成交表现继续向好,共成交3089套,较前周激 增 703 套,达到自八月以来,单周成交的最高值。成交价格方面,上周维持在八字头,为 8704 元/平米,微跌 1.1%。土地市场方面,上周佛山成交 5 宗土地。其中最引人关注的是一宗位于佛山新城总建面达 27.75 万平米 的商住用地,由佛山市顺德区碧桂园地产有限公司以总价 115866 万元夺得,楼面地价 4175 元/平米,溢价率 为 20%。这是继上月后,碧桂园在佛山新城摘得第二宗地块,也是碧桂园今年在佛山第六度拿地。此地块紧邻 上月底,碧桂园刚成功竞得的顺德区佛山新城新吉路以北、同庆道以西地块,这宗两块地会有连片开发的可能。 上周佛山五区新增预售住宅 2810 套,面积为 29.14 万平米,区域主要集中在南海区,新增预售住宅 2167 套, 占全市的 77.1%。

3、各面积段成交情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看,上周佛山商品住宅市场中80-90平米的成交依旧占全市总成交最高的28.1%。 而另一方面较为突出的是面积较大的刚需户型 90-100 平米, 占比达 19.2%。另外, 从近几周的数据分析, 120-140 平米的改善户型相比 100-120 平米的首改户型成交更好,上周也不例外,14.9%的占比要高于 100-120 平米的 14.3%。可以看出,该面积段的客户需求逐渐增大。

各区中,上周最值得关注的是禅城区的成交结构,包括港宏世家和凯德·城脉等项目刚需户型产品的集中 签约, 使得80-90 平米入门刚需产品的成交量大增, 占比达41.0%。 而南海则以面积较大的90-100 平米刚需户

型成交为主,三水、高明区 100-140 平米的成交也都超越了 80-90 的刚需户型,顺德区成交结构继续偏向大户型以 100-120、120-140、140-160 平米的成交占比均超 15%。

三、个盘成交情况:

1、重点项目动态播报

旧城板块

项目	签约套 数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
岭南天地	14	11694	92 平米-152 平米	274	98*99*99
普君新城	26	11531	73-142 平米三、四房	813	1万元诚意登记, 开盘可享5万优惠
铂顿商业中心	8	18194	33-79 平米公寓(住宅性质)	247	
华强广场	0	0	45-90 平米	565	预存 5000 抵 3 万
岭南隽庭	22	12164	81-120 平米两、三房	522	预存 2 万享 5 万优 惠,首付 9 万起送 18 万精装修
佛山富力广场	5	11717	三居室 87-146 平米	278	(总价-100000) *94*90*分期 96/一 次性 94

城南板块

项目	签约套 数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
星星广场	14	11150	89-239 平米三、四房	118	减 6 万*98*99*99
万通国际大厦	0	0	32-93 平米公寓	231	95 折
季华金品	0	0	35-57 平米 loft 产品及 75-113 平米两至三房住宅	179	_
东海银湾豪园	18	10354	公寓、85-176 平米,三、四房	351	折扣 95-3 万*98* 经理折扣
时代云图雅苑	17	12853	68-118 平米的两至四房	114	2万抵5万,一成 首付,每月等额还 款免息优惠
兆阳御花园	3	11992	153 平米四房	38	
盛南新都花园	5	8671	81-170 方	518	95x99 折
佛山万科广场	3	11630	82-87 平米	94	9*97*99*99-5000- 10 年管理费

张槎板块

项目	签约套 数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
卓远云峰台	1	6888	77-94 平米二至三房	98	
安东尼商务大 厦	0	0	办公用房 35-45 平米	101	
御璟上院	1	6888	140-144 方四房和 35 方小单位	56	
智博丽海花园	5	7965	91-104平米园景3房或3+1房	128	

海湾城	8	9109	74-154 平米二至四房	480	98 折
领地海纳龙庭	13	7181	78-89 三房单位	28	预存 5000 元可享 95 折优惠
智慧新城	4	7402	93 平米,三房户型	453	购房预存3万将享 12万优惠
绿地未来城	0	0	80-140 平米	0	

亚艺板块

项目	签约套 数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
恒福国际	11	13848	33-78 平米	392	98*99*99*99
绿地中心	0	0	87-141 平米	24	98*99-10万
保利天玺花园	3	7964	157-289 平米住宅	65	98*99 折
龙光天湖华府	3	12209	90 平米、112 平米三房	211	预存 2 万可享 98 折

佛山新城板块

项目	签约套 数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
保利东湾	7	14182	122-144 平米; 东滨 10 座 222 方	61	0.98*0.98*0.98*0. 98*0.99
滨海御庭	5	7776	90-150 平方米三四房	12	预存 5 万将享开盘 额外优惠
翠堤明珠花园	0	0	四五房 220-234 平米	12	<u> </u>
沿海馨庭	8	8875	主推 90-123 平米的单位和 14 座商铺	201	98*99-30000
金海 M-city	35	13084	87-107 平米	68	98*98
华福丽港阳光	2	9742	90-118 平米	24	
泷景花园	28	8885	面积段 88、109、140、156 平 米	663	96*99*99 折
时代年华	30	10198	84 ㎡三房、98 ㎡三房、89 ㎡ 三房	349	2万抵5万,享97 折优惠

南庄板块

项目	签约套 数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
水悦龙湾园	11	6369	297-573 平米	223	减 20000*98*99
绿岛明珠花园	21	6066	90-114 平米	522	1 万抵 98 折
港宏世家	46	5837	52-84 平米, 2 梯 6 户, 部分双 证, 17 层, 共 288 套	348	减 20000*98*98*99
万科城	4	6262	84-88 平米, 5、28 层, 共 1091 套	5	98*98*99*99*9 9 折
汇银新港湾花 园	12	7489	71-136 平米,16-32 层(770 套)	268	一口价
依云雍景湾	0	0	142 平米、154 平米的四房	41	

绿岛湖壹号	7	12372	143、184、200、280 平米的 四五房户型	244	开盘折扣:143 ㎡ -201 ㎡产品预存 5 万 96 折、280 ㎡产 品预存 10 万 96 折
-------	---	-------	------------------------------	-----	--

桂城板块

性 似似状					
项目	签约套 数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
万科金域中央	0	0	88-120 平米	7	
金地・珑悦花园	3	13972	74 平米-143 平米的两房至四 房单位	320	98*98*99*99-888 8
金色领域广场	40	10340	公寓 30-60 平米	814	诚意登记冻结 1 万 可享受开盘 98 折
南海万科广场	2	18015	86-88 平米三房、113 平米四房	6	减 40000*98*99
中海千灯湖花园	1	14860	137-169 平米三房、187-290 平米四房、396-404 平米五房	55	一口价单位 96 折 扣;一次性 96*按 揭 97,
创鸿广场	0	0	40-66 平米一房、76-78 平米两 房、87-131 平米三房、190-213 平米四房	474	95*99*99
依岸康堤花园	9	11459	帝景 82 平米、90 平米、142 平米、180 平米	174	一次性付款 98 折, 按揭付款 99 折
丽日世纪・金鼎	0	0	39-47 平米公寓	36	一口价促销
宏宇景裕豪园	22	14537	92-142 平米三房	207	97*98 折
南海万达广场	20	12199	40-69 平米公寓	1022	98*99 折
华南国际金融 中心	0	0	45-316 平米公寓	907	98 折
万达华府	2	16047	85-88 平米三房、130 平米四 房、143 平米四房	17	按揭 97 折, 一次性 93 折; 七日内准时 签约享准签 99 折
滨江 1 号	55	13779	124-126 平米两房、143 平米三 房、168 平米三房	325	一次性 96 折*按揭 98 折*准时签约 98 折,现落筹两万抵 四万
越秀星汇云锦 广场	7	15568	81-165 平米	267	2万抵5万优惠
中海寰宇天下 花园	9	14780	89-216 平米	150	99*97
中建・灯湖领秀	56	14011	68-135 平米	427	(总价-60000) *0.98*0.98**0.99

平洲板块

项目	签约套 数	均价 (元/平米)	户型面积	剩余在售	促销优惠
利海尖东半岛	0	0	400-420 平米	105	10万享100万优惠
保利西雅图	80	12100	79 平米三房、95 平米三房、115 平米三房、142 平米四房	751	98 折*98 折*98 折 *99 折*99 折
海伦堡・海汇广	1	7507	41-54 平米公寓	590	96*98*98

场			//		
御水岸花园	5	13738	90-145 平米	38	99*98*99
嘉邦国金中心	0	0	2 座写字楼 130 平米、260-272 平米、330 平米	248	
中海繁华里	14	13789	90-142 平米	804	原价*99 折*96 折
中海万锦熙岸 花园	41	14008	89 平米、109 平米三房、129 平米四房	516	开盘额外 99 折*一 次性/按揭 96 折, 诚意登记

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

2、开盘情况

2015 年第 42 周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况 (销售率)	开盘时间	实收均价
禅城	绿地中心• 璀璨天城	绿地集团	2座	89 ㎡ 3 房 2 厅 1 卫, 103 ㎡ 3+1 房 2 厅 2 卫, 123 ㎡ 4 房 2 厅 2 卫	成交约 30 套(销售率 约 17%)	10月17 日	整体均价约 10600-1250 0 元/平米 (带装修)
顺德	万科水晶城	万科地产	29 座	166 ㎡四房两卫、 235 ㎡四房三卫 户型	成交约 2 套 (销售率约 1.5%)	10月17日	整体均价约 13000-1400 0 元/平米 (毛坯)

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为:顺德绿地中心、怡翠<mark>尊堤、保</mark>利西雅图、嘉好悦园、保利紫山、金名都、灯湖领秀、滨江 1 号、桂丹颐景园、海逸桃源花园。

成交前十强的楼盘成交总量 722 套,占全市成交总套数的 23.4%。

从区域分布来看,上周佛山楼市成交前十继续由南海、顺德两区包办,其中南海区有 8 盘上榜,分别是怡翠尊堤、保利西雅图、保利紫山、金名都、灯湖领秀、滨江 1 号、桂丹颐景园、海逸桃源花园,共成交 497 套,占前十项目成交总数的 68.8%。顺德区的顺德绿地中心以 145 套的成交量问鼎榜首,顺德另一个进入前十的楼盘是嘉好悦园,成交 80 套。而禅城、三水和高明区无楼盘进入成交前十。

2015 年第 42 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	顺德绿地中心	顺德	145	17397.43	11449
2	怡翠尊堤	南海	84	9048.53	11366
3	保利西雅图	南海	80	8755.10	12100
4	嘉好悦园	顺德	80	6428.80	6853
5	保利紫山	南海	64	10670.21	13169
6	金名都	南海	63	6108.26	17290
7	灯湖领秀	南海	56	6160.48	14011
8	滨江 1 号	南海	55	5923.83	13779
9	桂丹颐景园	南海	48	4379.90	5292
10	海逸桃源花园	南海	47	4209.29	5332

四、一周要闻:

类 别	政策/新闻/事件/动向
	公积金异地贷款佛山未实行 多家银行执行 25%首付
	信息时报 2015-10-16
	9月30日,央行、银监会联合发布《关于进一步完善差别化住房信贷政策有关问题的通知》,规定
	在不实施限购的城市,对居民家庭首次购买普通住房的商业性个人住房贷款,最低首付款比例降至
	25%。如今新政已过半月,记者走访佛山多家银行分行了解到,工行、招行均已开始执行新政策,
	而中信、中行、广发的佛山分行和佛山农商行等正在政策调整阶段。多家银行已执行 25%首付
	佛山作为珠三角地区发展潜力巨大的城市,加之"广佛同城"规划日益深入民心,而且楼市已取消
	限购,此次新政将对佛山房地产市场产生一定的利好作用。
	在四大行中,建行是首先执行新政的银行。据建行佛山分行方面透露,新政发布以后,国庆黄金周
	的房贷市场暂时未有大的变化。除了建行外,近日记者走访了解到,工商银行佛山分行、招商银行
	佛山分行也已开始执行新政策。另外,中信银行佛山分行、中国银行佛山分行、广发银行佛山分行、
	佛山农商银行等银行正在政策调整阶段。
	佛山农商银行方面表示,该行近期将及时确定住房信贷业务的调整措施和实施细则,并适当调整房
<u> →</u> → - -	地产信贷政策。同时该行表示,在符合统一住房信贷政策的前提下,将根据市场情况适时调整个人
宏观	住房贷款业务措施,对符合条件的贷款客户提供利率优惠及手续费减免等,最大力度支持首次购买
	普通住房及改善型住房的市民。
	统计局: 1-9 月房地产开发投资增速环比回落 0.9%
	观点地产网 2015-10-19 10月19日,国家统计局公布了 2015年1-9月份全国房地产开发投资和销售情况。今年1-9月份,
	全国房地产开发投资 70535 亿元,同比名义增长 2.6%(扣除价格因素实际增长 4.2%),增速比 1-8
	月份回落 0.9 个百分点。其中,住宅投资 47505 亿元,增长 1.7%,增速回落 0.6 个百分点。住宅投
	资占房地产开发投资的比重为 67.3%。
	前三季度 GDP 同比增长 6.9% 经济运行仍在合理区间
	观点地产网 2015-10-19
	10 月 19 日,国家统计局发布前三季度数据。数据显示,前三季度国内生产总值 487774 亿元,按 1
	可比价格计算,同比增长 6.9%。分季度看,一季度同比增长 7.0%,二季度增长 7.0%,三季度增长
	6.9%。从环比看,三季度国内生产总值增长 1.8%。
	其中,全国房地产开发投资前三季度70535亿元,同比名义增长2.6%(扣除价格因素实际增长4.2%),
	增速比上半年回落 2.0 个百分点,其中住宅投资长 1.7%。
	国土资源部:不动产登记细则出台条件初具 正在修改完善
	信息时报 2015-10-19
政府	据中国政府网的消息显示,国土资源部有关方面近日透露,《不动产登记暂行条例》配套规定《不
	动产登记暂行条例实施细则》制定的法定程序已经基本完成,出台实施的条件已初步具备。目前正
	在进行最后的修改完善工作,做好细则出台后的引导衔接,加快实施不动产统一登记制度。
	20 家房企三季报预计亏损 三四线楼市仍陷高库存困局
_ ,,,,	中国新闻网 2015-10-19
开发商	近日,多家房企公布了前三季度业绩预告,但多数成绩并不理想。在公布业绩预告的 46 家房企中,
	仅 17 家企业实现了预增、略增或扭亏,20 家房企预计亏损,房地产行业净利润下滑现象进一步加
	剧。在亏损的企业中,多数是位于三四线城市的中小房企,面临着较大的库存压力,项目去化速度

缓慢。

佛山将启动广佛交通衔接规划 60 公里轨道牵手广州

广州日报 2015-10-13

佛山国土规划部门拟通过编制《广佛两市轨道交通衔接规划》,系统化研究广佛两市轨道交通的规划、建设、运营和协调等相关问题,实现广佛两市轨道一张网的发展目标。

上周,广州地铁七号线延伸至顺德的消息,引起了佛山市民的关注和热议。除了这一项目外,佛山未来还将规划哪些线路对接广州?昨日,"广佛两市轨道交通衔接规划预备招标公告"(以下简称"公告")正式发布。根据广佛两市政府工作安排,佛山国土规划部门拟通过编制《广佛两市轨道交通衔接规划》,系统化研究广佛两市轨道交通的规划、建设、运营和协调等相关问题,实现广佛两市轨道一张网的发展目标。

广佛环线张槎段征地补偿安置方案正式实施 私人住宅最

珠江时报 2015-10-16

广佛环城际轨道交通项目(禅城区张槎段)国有土地上房屋征收补偿安置方案正式实施。根据该方案,钢混结构房屋补偿标准为 5000 元/平方米,在签约期限内签订合同并按时交屋的,每平方米奖励 2000 元。

高新禅城园区位价值提升 片区约9万㎡商住地待嫁

佛山日报 2015-10-16

城市规划

佛山地铁 2 号线禅城段已动工 4 个月,广佛环线亦将于明年开工,两条轨道交通于季华二路交汇,加上前期季华路快速化改造,高新区禅城区片区"广佛季华枢纽,新城滨江水岸"全新定位跃然而出,这片曾是沧海遗珠的西部区域,如今摇身变成极具潜力的城区新贵。近日,该片区将推出一块约 9 万㎡的商住地块,地块毗邻交通枢纽张槎站,颇为业内看好。

佛山新城、乐从镇要腾出空间与资源承载高新产业落户

南方日报 2015-10-17

"我们将调整用地规划,未来商住地会减少供应,更多资源放进产业。"顺德区委副书记、佛山新城管委会主任、乐从镇委书记列海坚说。

"十一"长假后的第三个工作日,佛山新城、乐从镇宣布,在佛山新城、乐从镇整体融合高举"中德工业服务区"旗帜以及顺德北部片区一体化发展的重大机遇下,为全面贯彻落实创新驱动发展战略,优化区域产业结构,中德工业服务区积极谋划并推动高新技术产业落地。

佛山新城、乐从镇为了能腾出更多的空间和资源承载高新产业落户,进一步优化土地布局,促进佛山新城、乐从镇产业发展,提升辖区综合竞争力。

广佛地铁南延线已完成 70%工程进度

佛山日报 2015-10-19

近日,据了解,广佛地铁南延线 4 个地铁站均已完成主体结构施工,其中澜石站、世纪莲站、新城东站正在进行后期的机电设备安装,轨道敷设,装饰装修工程施工。整个南延线已经完成约 70%的工程量,预计 2016 年下半年建成通车。

碧桂园超十亿佛山新城再拿地 曾 10 天内斩获 6 幅地

佛山日报 2015-10-13

市场

10 月佛山首宗商住地出让昨日开锣,顺德碧桂园集团以 115866 万元成功竞得佛山新城一宗商住地块,溢价 19.6%。这是继上月后,碧桂园在佛山新城摘得第二宗地块,也是碧桂园今年在佛山第六度拿地。

乐从一商住地未能拍出 业内: 商业体量占比较大

佛山日报 2015-10-15

佛山市公共资源交易网 10 月 14 日宣布,佛山市顺德区乐从镇同心道以西、新吉路以北地块因在交

易期限内无有效报价,宗地不成交,该地块总用地面积 22974.93 平方米,起始价 31017 万元,折合楼面起始价 2455 元/平方米。地块土地用途为批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地兼容城镇住宅用地、文体娱乐用地。而就在本周一,碧桂园以 12 多亿元摘得的商住地,紧挨该流拍地块。今年 9 月以来,保利华南实业有限公司、碧桂园等房企巨头在佛山新城板拿下三宗商住地,总面积超 22 万平方米,卖地收入超 32 亿元。而佛山新城板块成为土地市场的"香饽饽"的同时,也频繁遭遇流拍。上月 30 日,佛山市顺德区佛山新城、乐从镇吉祥道以东、华康道以西、富华路以南 24 万平方米的大型商住地块因最高报价未达到底价而流拍。





世联行成立于 1993 年,是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年,世联整体改制,成立深圳世联地产顾问股份有限 公司。2009 年 8 月 28 日,世联在深圳证券交易所成功挂牌上市,成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展,世联成为全国性的房地产服务提供商,超 15000 名员工,为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服 务,为600万个家庭实现置业梦想!2013年,世联以每天8.2亿的成交额,成为境内代理销售额首破3000亿的房地产服务商,在13 个核心城市销售额也已超百亿,并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014年,世联正式更名为"深圳世联行地产顾问股份有限公司",简称"世联行"。世联行基于客户价值,坚持轻资产服务品牌的 固有形式,不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量,将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台, 建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台,打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。 为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务(包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务)!

深圳世联行地产顾问股份有限公司 深圳市罗湖区深南东路 2028 号

罗湖商务中心 12 楼 电话: 0755-2216 2800 传真: 0755-2216 2900 邮编:518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司 深圳市罗湖区深南东路 5047号 深圳发展银行大厦 10 楼 电话: 0755-2216 2666

传真: 0755-2216 2902

邮编:518001

广州市世联房地产咨询有限公司 广州市天河区珠江新城平云路 广电平云广场 B 塔 11 楼 电话: 020-38972777 传直: 020-3879 9392

佛山世联房地产顾问有限公司 佛山市禅城区季华四路 创意产业园 7号楼 301 电话: 0757-8312 1993

传真: 0757-8312 1980

邮编:528000

邮编:510620

世联房地产咨询(惠州)有限公司 惠州市惠城区江北沿江二路 富力国际中心 21 楼 11 室 电话: 0752-281 7800

传真: 0752-278 0566 邮编:516000

珠海世联房地产咨询有限公司 珠海市吉大海滨南路 47号 光大国际贸易中心 12 楼 1202 室

电话: 0756-332 0500 传真: 0756-332 0700 邮编:519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司 长沙芙蓉中路二段80号 顺天国际财富大厦 3605 号 电话: 0731-8823 2555

传真: 0731-8823 0909 邮编:410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司 云南省昆明市五华区三市街

柏联广场 A 栋 13 层 电话: 0871-3626539 传真: 0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司 郑州市金水区金水路 226号 楷林国际 19楼 1910 室

电话: 0371-8613 3608 传真: 0371-8613 3609 邮编:450002

东莞世联地产顾问有限公司 东莞市南城区元美路

华凯广场 A座 908-916 单元 电话: 0769-2312 5188 传真: 0769-2280 6611

邮编:523071

南昌世联置业有限公司

南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326号

江报传媒大厦五层西南单元 电话: 0791-853 0818 传真: 0791-853 0808 邮编:330038

南宁世联房地产咨询有限公司 南宁市青秀区金湖路 59号 地王国际商会中心 30 楼 C-D 座

电话: 0771-801 1619 传直: 0771-801 1629

邮编:530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司 福建省厦门市思明区莲岳路1号 磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元

电话: 0592-812 5288 传真: 0592-812 5280 邮编:361012

福州世联房地产顾问有限公司

福州市五四路 158号

环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元

电话: 0591-8850 5533 传真: 0591-8850 5511

邮编:350001

贵阳世联房地产顾问有限公司 贵阳市南明区新华路

富中国际广场 16E 电话: 0851-558 7338 传真: 0851-558 7339 邮编:550000

上海世联房地产顾问有限公司 上海市闸北区天目西路 218 号 嘉里不夜城第一座 38F 电话: 021-5108 0200

传真: 021-5108 0222

邮编:200070

杭州世联房地产咨询有限公司 杭州市天目山路 294号 杭钢冶金科技大厦 10 楼 电话: 0571-2888 2029 传真: 0571-2888 3990

邮编:310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司 武汉市江汉区建设大道847号 瑞通广场 B座 19层及 21层 电话: 027-6883 8880 传真: 027-6883 8830

邮编:430032

宁波世联房地产咨询有限公司

宁波市海曙区和义路 万豪中心 1202 室 电话: 0574-8389 9053 传真: 0574-8389 9066

邮编:315010

合肥世联投资咨询有限公司 合肥市政务区东流路 999 号 新城国际 B座 10楼 电话: 0551-6563 3800 传真: 0551-6563 3806

邮编:230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司

南京市白下区汉中路1号 国际金融中心 16 楼 A 座 电话: 025-8699 8600 传真: 025-8699 8642 邮编:210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司

无锡市中山路 359号 东方广场 B 座 10 楼 B 电话: 0510-8118 9266 传真: 0510-8118 9260 邮编:214001

常州世联房地产咨询有限公司 常州市天宁区关河东路 66号 九州环宇大厦 1515 室 电话: 0519-8168 3622 传真: 0519-8168 3623

邮编:213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司 江苏省南通市崇川区工农路 111号

华辰大厦 A座 901室 电话: 0513-8357 2168 传真: 0513-8357 2160

邮编: 226000

徐州世联房地产顾问有限公司 徐州市鼓楼区民主北路 68号 创意 68 园 V8 号楼 3 层 电话: 0516-6669 6667 传真: 0516-6669 1805

邮编:221000

北京世联房地产顾问有限公司 北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号

中环世贸 C座 6-7层 电话: 010-8567 8000 传真: 010-8567 8002 邮编:100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司 天津市和平区解放北路 188号

信达广场 10层 电话: 022-5819 0801 传真: 022-5819 0900 邮编:300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司

大原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806 电话:0351-7527 555 传真:0351-7527 525 邮编:030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司

石家庄市裕华区槐安东路 万达广场 5A 写字楼 7 层 电话: 0311-6779 6050 传真: 0311-6779 6957

邮编:050000

西安世联投资咨询有限公司 西安市科技路 33号 高新国际商务中心 32 层 电话: 029-6858 7777 传真: 029-8834 8834 邮编:710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司

大连市中山区中山路 136号 希望大厦 1202 室

电话: 0411-8800 8080 传真: 0411-8800 8081

邮编:116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司 沈阳市和平区和平北大街 69 号 总统大厦 C座 16层 1608室 电话: 024-2281 7733 传真: 024-2281 7722 邮编: 110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司 长春市南关区人民大街 7088 号 伟峰国际 1603-1604 室

电话: 0431-8706 8629 传真: 0431-8706 8601 邮编:130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司

哈尔滨市南岗区长江路 157号

盟科汇 A 区 506 室 电话: 0451-8700 8901 传真: 0451-8599 6031 邮编:150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司 成都武侯区人民南路三段2号 汇日央扩国际广场 18 楼 电话: 028-8555 8655 传真: 028-8526 5721

邮编:610041

重庆纬联地产顾问有限公司 重庆市渝中区中山三路 131号

希尔顿商厦 31 楼 电话: 023-8903 8576 传真: 023-8903 8576-8118 邮编:400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司 成都市人民南路四段 27号 商鼎国际1栋B座17楼 电话: 028-8602 6666 传真: 028-8602 6666-616

邮编:610041

山东世联怡高物业顾问有限公司 济南市历下区经十路 9777号 国奥城 2号写字楼 17层 电话: 0531-6657 6018 传真: 0531-6657 6018

邮编:250013

青岛雅园物业管理有限公司 青岛市市南区南京路8号

府都大厦10楼

电话: 0532-8576 7693 传真: 0532-8576 6751

邮编:266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司 深圳市福田区福华一路

免税商务大厦四楼 电话: 0755-8276 3688 传真: 0755-8276 3412

邮编:518048

深圳盛泽按揭代理有限公司 深圳市福田区福华一路 免税商务大厦四楼 电话: 0755-8276 3688

传真: 0755-8276 3412 邮编:518048

深圳市世联小额贷款有限公司 深圳市福田区福华一路 免税商务大厦四楼

电话: 0755-8276 3688 传真: 0755-8276 3412 邮编:518048

免责申明

本报告仅作提供资料之用,属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用,请增加"由于统计时间和口径的差异,可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形,最终以政府部门权威数据为准"的提示。

本公司力求报告内容准确完整,但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有,如需引用和转载,需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告,视为同意以上申明。