11月月末多盘推售冲量，楼市翘尾成交

1.市场资讯
2.土地市场
3.住宅市场
4.报纸广告
5.项目导播

佛山区域房地产市场周报（2015.11.23-2015.11.29）

中原地产 CENTALINE PROPERTY

佛山中原地产代理有限公司
FOSHAN CENTALINE PROPERTY AGENCY LIMITED

研究中心
RESEARCH CENTER

[说明：本报告采用之基础数据均来源于佛山各区建设局、国土局等网站及佛山中原数据平台，统计存在偏差与滞后性，因此谨供参考之用，请最终以政府部门权威数据为准。报告中所表达的意见不构成任何置业建议。]

[1] 市场资讯

Market

政策

住房公积金管理条例时隔13年“大修”

时隔13年，修订呼声日益高涨的《住房公积金管理条例》终于迎来再次“大修”。《修订稿》从缴存、提取、增值收益使用、风险防范等多个方面进行了条款修订。住房公积金的提取条件拟放宽，职工自住住房租金、自住住房物业费等将来均有望使用公积金支付。对单位和职工住房公积金的缴存比例进行明确规定，上限不应高于12%，下限不应低于5%。

看点1：拓宽缴存职工范围
看点2：划缴存比例上下限
看点3：提取条件有增有减
看点4：促进资金保值增值
看点5：增值收益回归本源
看点6：骗提骗贷要被追责

来源：羊城晚报 时间：2015年11月25日

中原观点：政策的修订侧面刺激楼市，促进作用有限，而且城市间分化明显，对需求旺盛且公积金支出压力非常大的城市，无疑会造成困扰。

中原地产 CENTALINE PROPERTY

百强区：顺德第一南海第二
百强镇：狮山第三大沥第五

日前，中国社科院社科文献出版社出版的该绿皮书发布了2015年度全国综合实力百强县(区、镇)名单。佛山五区再次全部上榜百强区，顺德和南海分列一、二名。在综合实力百强镇的评选中，佛山也有11个镇上榜，其中，狮山镇排名第三、大沥镇排名第五。

来源：南方都市报 时间：2015年11月25日

保利东湾暂居第三

“2015佛山口碑榜”生活消费榜截止到昨天20时30分，生活消费榜共有7308位市民参与投票，总有效票数达52739票，生活消费榜三甲均突破2000票大关，名列第三的是保利东湾，目前获得2248票，位列“楼市商铺”类别的榜首，而排名暂时靠前的几个楼盘还有中建灯湖领秀、岭南天地以及广佛颐景园。

来源：佛山日报 时间：2015年11月27日

中原地产 CENTALINE PROPERTY

三水保障性住房每月最低租金44.76元

从三水区国土城建和水务局获悉，本月底，位于西青大道的保障性住房将进行抽签，分配给225户家庭，将按照家庭人口数量、人口结构等因素，结合住房户型、面积大小等进行分配。西青大道公租房租金标准分三个档次计算，申请人最低可以享受到每月44.76元的租金。

来源：佛山日报 时间：2015年11月26日

前11月土地成交同比增7%

佛山五区国土住建部门公开信息披露，经历了今年9月、10月的土地成交高潮之后，11月佛山土地市场热度有所下降，目前为止全市商住用地仅成交28万㎡，环比下降65%。据中原地产统计，前11个月佛山五区总共成交土地477万㎡，同比去年前11个月增加了7%。

来源：佛山日报 时间：2015年11月27日

中原观点：随着狮山利好的持续发酵，规划逐渐变成现实，助推狮山处于百强镇第三位，相信“大狮山”楼市会有大未来。

发展商

时隔六年 绿城回京“赶考”

继绿城诚园之后，绿城在北京住宅市场沉寂已达六年之久。日前，绿城联合中交、平安，经过现场66轮争夺，以57亿元，配建3.1万平方米拿下北京门头沟地块。其高达3.32万元/平方米的楼面价也刷新了门头沟土地楼面单价。重回北京显示出“融绿之争”结束、中交入主之后，动荡的绿城回归稳定，展现其重回一线房企的野心。

来源：北京商报 时间：2015年11月26日

万科重庆：租金抵房款

从万科重庆了解到，其标的项目西九项目万科驿属于长租公寓，在业务推广过程中，采用了与住宅销售联动的营销方式。主要内容包括，对于成功申请“西九·万科驿”的租客，如购买万科西九二期住宅，可享受与所租房屋2年租金等额的房款总价优惠。如购置重庆万科在售的其它楼盘住宅产品，可额外享受1%房款优惠。

来源：南方都市报 时间：2015年11月25日

恒大总部将迁往深圳？

11月25日，21世纪经济报道记者获悉，恒大确实已经在位于深圳南山的卓越后海中心租下20层楼、总计超过4万平方米的办公面积，用于集团旗下各种业务办公。恒大不但将总部多个子公司搬往深圳，且诸多新业务板块如恒大健康、恒大金融业等全部放在了深圳。据称，恒大主席许家印也将会常驻深圳办公室。

来源：南方网 时间：2015年11月26日

碧桂园携手平安开启营销新模式

11月23日，由顺德碧桂园联合中国平安主办的“携手共进，共创辉煌--碧桂园&中国平安北滘区2016年开门红启动会”在碧桂园总部凤凰影院隆重举行，掀开了房地产行业和寿险行业强强合作的华丽篇章，开启了房企营销新模式的时代。

来源：南方都市报 时间：2015年11月27日

中原观点：随着从求规模到求利润的思路转变，大房企回归一线城市已成为行业的共识，一线城市的土地竞争将更为激烈。

城建/规划

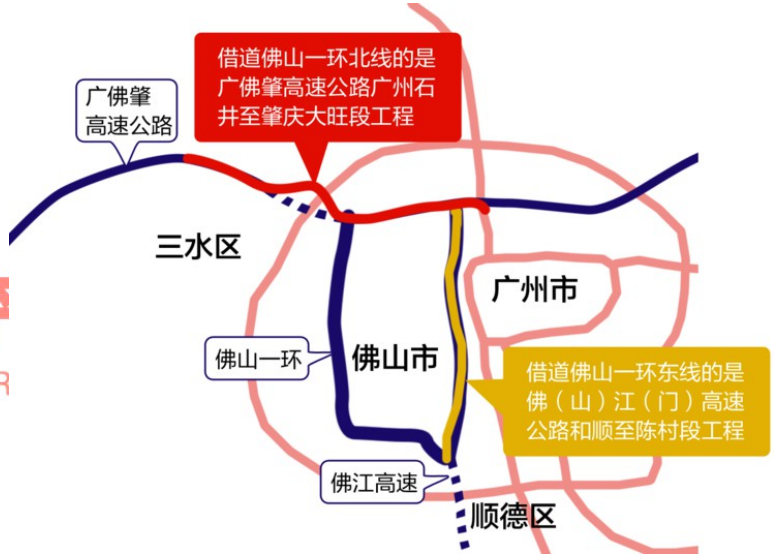
佛山一环东线与佛江高速并线，北线对接广佛肇高速

昨日，市路桥公司官网发布公告，借道佛山一环东线的佛江高速公路和顺至陈村段工程项目进行环评第二次公示和借道佛山一环北线的广佛肇高速公路广州石井至肇庆大旺段工程则进行环境影响报告书全本公示。

按照规划，佛山一环将计划与新建的广佛肇高速、广明高速、佛清从高速、佛江高速、佛珠高速等5条高速对接。佛山一环现有的免费路段实施高速化改造后，佛山本市籍的车辆仍可免费通行，新建路段将按高速路收费通行。

根据计划，广佛肇高速公路计划今年年底动工，预计2018年年底建成投入使用。

来源：佛山日报 时间：2015年11月24日



中原观点：佛山一环未来将于5条对外高速连接，一环的功能也会由市内的快速路变成佛山与珠三角其他地市连接的高速道路。

城建/规划

从双城到同城打造半小时生活圈

广佛自古唇齿相依，同风同俗，7年来，两地一直在加速推进广佛同城化。作为广佛同城的“桥头堡”，南海区更是先行先试。今年南海区全会报告提出，深化推进广佛同城，全方位加强区域合作，用更新的高度、更大的力度全面提升合作量级。

南海与广州的接壤边界长约94公里，行政区域的分隔让很多道路到了边界处戛然而止。近年来，打通断头路已成为广佛同城合作的重点。目前，南海与番禺区正在筹备三山长江路对接南浦大道、魁奇路东延线接南大路两个项目。此外，南海区也与荔湾区正就沉香沙大桥、碧江大桥工程进行沟通推进。

来源：佛山日报 时间：2015年11月25日

中原观点：按照规划未来南海区将有近10条过江大桥建成对接广州，“广佛桥头堡”的地位将无可喊道。

中原地产 CENTALINE PROPERTY

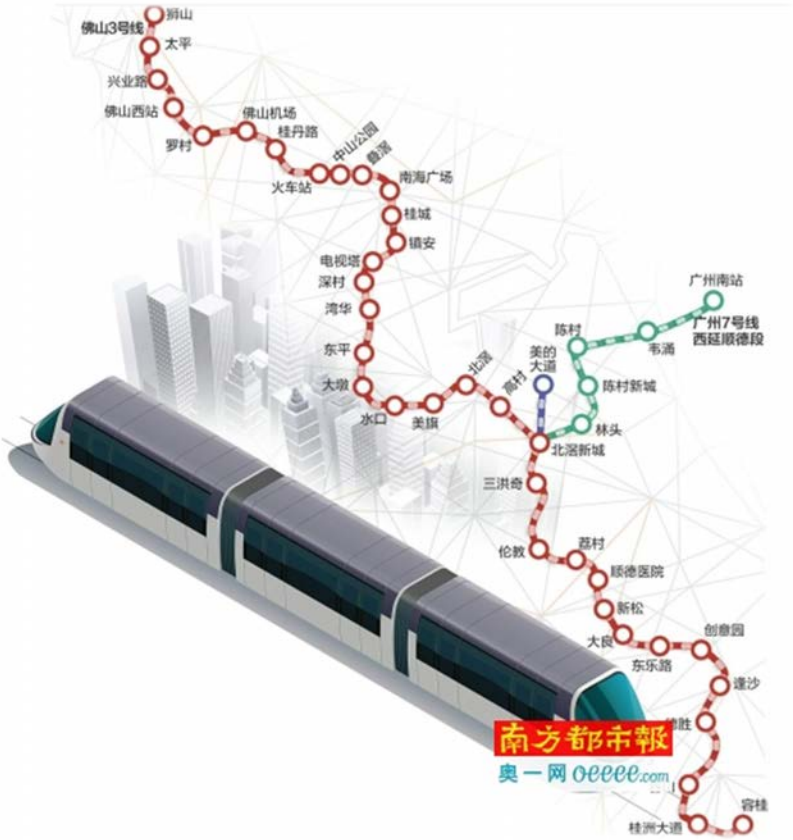
城建/规划

广州7号线西延顺德北

今年2月8日，佛山市长鲁毅出席2015年度广佛肇经济圈市长联席会议，与广州市长陈建华签署了《广佛两市轨道交通衔接工作备忘录》，确定广州地铁7号线将延伸至顺德北滘，并与佛山地铁3号线对接。10月9日，广州轨道交通七号线一期(广州南站-大学城南站)工程西延顺德段项目建设方案调整正式获得国家发改委批复同意，开始进入工程可行性研究阶段。

广州地铁7号线是广州市重要的东进联络线，一期工程全长约18 .6公里，已动工建设。国家发改委批复同意调整西延至顺德陈村北滘地区，线路长13.3公里，设站7座，投资89 .63亿元。线路起自美的大道，经北滘、林头、陈村新城、陈村，全线采用地下敷设方式，接入一期工程起点广州南站，与一期工程贯通运营。其中换乘站2座，包括在北滘新城站与佛山三号线换乘、在陈村站与广佛环线换乘，有望成为广佛一体化的第二条“大动脉”。

来源：南方都市报 时间：2015年11月27日



中原观点：广州地铁7号线西延线将是继广佛地铁1号线之后广佛同城发展又一重要的连接通道，将推进陈村和北滘加速融入广州的发展。

[2] 土地市场

Land

本周土地供应

中原地产 CENTALINE PROPERTY

全市共有8宗地块出让。其中，狮山镇塘头有1宗占地逾8万㎡的商住地出让，起拍价超4亿元，起拍楼面价仅为1890元/㎡。

交易日期	地块编号	地块地址	用途	占地面积（㎡）	容积率	出让底价（万元）	起始楼面地价（元/㎡）
南海区							
2015-12-30	TD2015(NH)WG019	狮山镇塘头经济联合社地段	城镇住宅兼容商务金融、批发零售、住宿餐饮及其他商服用地	86226.1	＞1且≤2.5	40742	1890
2015-12-28	TD2015(NH)XG001	大沥太平村北海股份合作经济社（土名）“大坦”地段	科教用地	19286.7	≤1.8	200	58
顺德区							
2015-12-24	TD2015(SD)XG028	杏坛镇新联村顺德西部生态产业区启动区D-12-3地块	工业用地	8607.37	＞1.0且≤2.0	578	336
2015-12-24	TD2015(SD)XG030	杏坛镇新联村顺德西部生态产业区启动区D-12-4地块	工业用地	7289.69	＞1.0且≤2.0	490	336
2015-12-24	TD2015(SD)XG029	杏坛镇新联村顺德西部生态产业区启动区D-12-6地块	工业用地	8265.97	＞1.0且≤2.0	555	336
2015-12-28	TD2015（SD）WG025	北滘镇新城区04-A-08地块	文体娱乐用地	18740.6	≤1.2	5435	2417
三水区							
2015-12-30	TD2015（SS）WG026	南山镇沿涌东路以东、中山大学附属中学以北之一	城镇住宅、商服（批发零售、住宿餐饮、商务金融、其它商服用地）	35695.75	＞1.0且≤2.5	3220	361
2015-12-30	TD2015（SS）WG027	南山镇迳口知青路（地块二）	城镇住宅用地	36520.6	＞1.0且≤3.5	7950	622

中原地产 CENTALINE PROPERTY

数据来源：佛山中原数据平台

本周土地成交

本周仅高明区成交1宗小型商服地。

交易日期	地块编号	地块地址	用途	占地面积（㎡）	容积率	起拍价（万元）	成交价（万元）	楼面地价（元/㎡）	竞得者
高明区									
2015-11-24	TD2015(GM)WG015	佛山市高明区更合镇古城路以东、环西路以南	商服用地	7835.68	≤2.0	974	974	621	佛山市高明区禾亿投资开发有限公司

中原地产 CENTALINE PROPERTY

数据来源：佛山中原数据平台

下周土地预告

下周全市共有5宗地块到期招拍挂，南海、三水区各占2宗，顺德区占1宗。其中，佛山新城流拍地块提价4.4亿再挂牌，将于11月30日网拍。

交易日期	地块编号	地块地址	用途	占地面积（㎡）	容积率	出让底价（万元）	起拍楼面地价（元/㎡）
南海区							
2015-12-4	TD2015(NH) WG016	九江镇上东村委会地段	城镇住宅用地	229.5	＞229.5㎡且≤700㎡	74	1057
2015-12-4	TD2015(NH) WG017	西樵镇听音湖片区C-2地块	住宿餐饮兼容批发零售及其他商服用地	36239.7	≥1.0且≤2.36	4800	561
顺德区							
2015-11-30	TD2015（SD）WG021	佛山新城、乐从镇吉祥道以东华康道以西、富华路以南地块（XCNA02-41、42地块）	城镇住宅用地兼容批发零售用地、住宿餐饮用地	62187.24	＞1.0且≤3.9	122478	5050
三水区							
2015-12-2	TD2015（SS）WG024	云东海街道新城启动区地块七	商服用地（批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地、其它商服用地）、城镇住宅用地、交通运输用地	113291.3	＞1.0且≤3.5	36340	916
2015-12-4	TD2015（SS）WG025	南山镇纬三路7-1号	工业用地，用于建设集中供热项目	13328.85	≥0.8且≤2.5	440	132

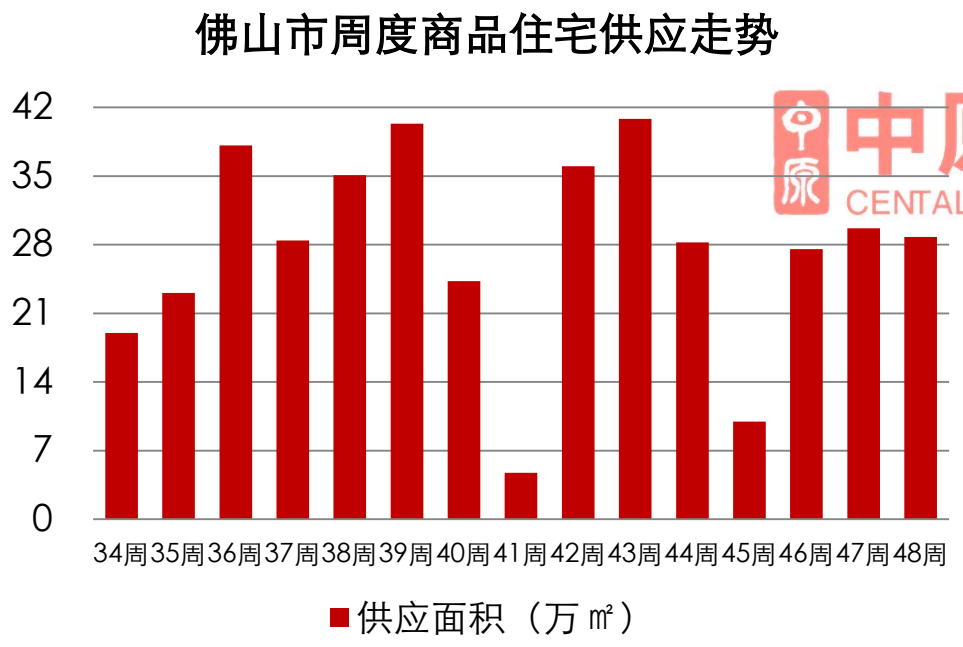
数据来源：佛山中原数据平台

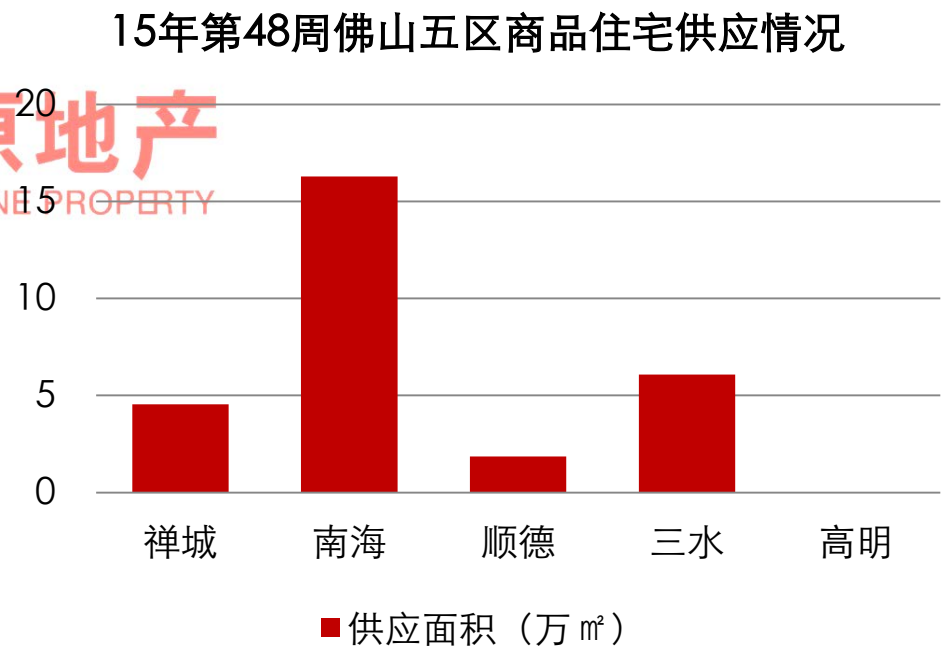
[3] 住宅市场

Residence

住宅供应

佛山全市共有15家楼盘合计2922套房源28.79万㎡的新货入市，环比减少3%；高明区零供应，南海区有16.29万㎡的洋房新品，占全市的57%。**11月末，部分开发商们仍然积极入市，冲刺年度业绩。**





数据来源：佛山中原数据平台

住宅供应-供应项目情况

中原地产 CENTALINE PROPERTY

区域	项目名称	批售时间	范围	物业类型	套数	预售面积(㎡)	主力户型(㎡)
禅城	童梦家园	2015-11-20	八座	洋房	61	5087.06	2-3房:80-92
	万科城	2015-11-25	二十、二十一座	洋房	324	28065.42	3房：83-87
	时代云图雅苑	2015-11-20	四座	洋房	150	12327.25	2-3房：69-98
	禅城合计				**535**	**45479.73**	
南海	西樵江滨花园锦绣龙湾	2015-11-23	65栋	别墅	2	957.86	别墅：479
	金域花园	2015-11-24	二区10座	洋房	240	22404.8	3-4房：88-117
	金棕榈园	2015-11-24	8栋1-5座	洋房	105	9260.51	3房：88
	中信金山湾花园	2015-11-25	16、17号楼	洋房	248	27065.48	3-4房：90-124
	国华新都	2015-11-26	26、27座	洋房	96	14160.87	4房：132-143
		2015-11-26	4、5座	洋房	96	9271.03	3房：88-92
	长信帝景峰豪园	2015-11-27	6、7栋	洋房	248	23926.61	3-4房：83-122
	中铁建水岸公馆	2015-11-27	4座	洋房	120	10993.28	3房：91
	上林苑	2015-11-27	10栋3座	洋房	153	13531.71	3房：81-90
		2015-11-27	8栋2座	洋房	122	13967.29	3-4房：90-144
		2015-11-27	10栋2座	洋房	153	12853.83	2-3房：66-91
	依岸康堤花园	2015-11-27	湖滨1-5、14-17座	别墅	9	4517.18	别墅：461-607
	南海合计				**1592**	**162910.5**	
顺德	涛汇御河湾花园	2015-11-24	4座	洋房	186	18625.38	3-4房：90-113
	顺德合计				**186**	**18625.38**	
三水	保利中韵花园	2015-11-26	16-19座	洋房	457	53298.96	3-4房：88-167
	碧桂园三水华府	2015-11-27	9、10座	洋房	152	7548.84	1房：49-51
	三水合计				**609**	**60847.8**	

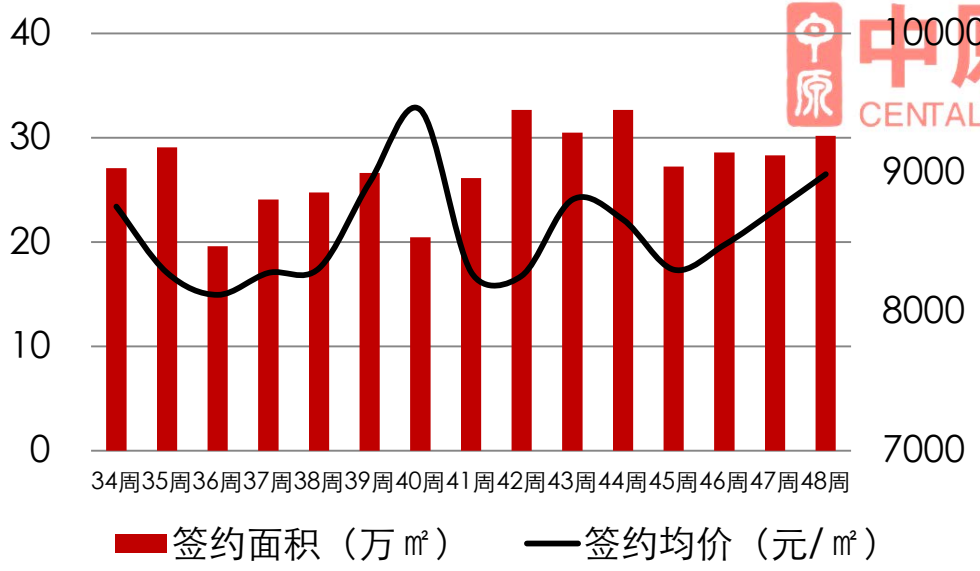
中原地产 CENTALINE PROPERTY

数据来源：佛山中原数据平台

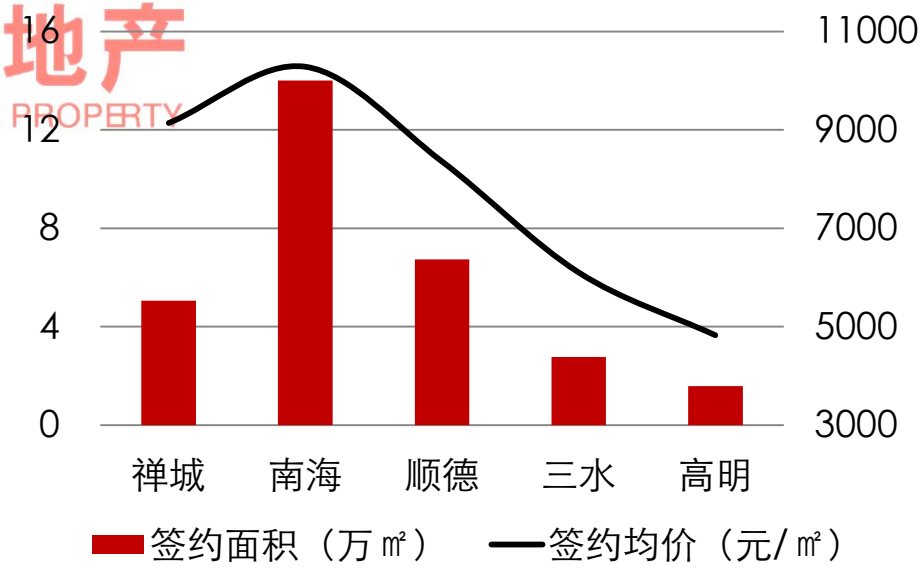
住宅成交-佛山市

11月末周，佛山楼市翘尾成交，量价齐升。本周全市一手住宅共网签30.17万㎡，环比增加7%；南海区万元以上高价产品成交向好，拉升全市楼价环比微涨3%，为8987元/㎡。南海楼市量价暂居五区榜首，高明区域楼价跌幅约2成。

佛山市周度商品住宅成交走势



15年第48周佛山五区商品住宅成交情况

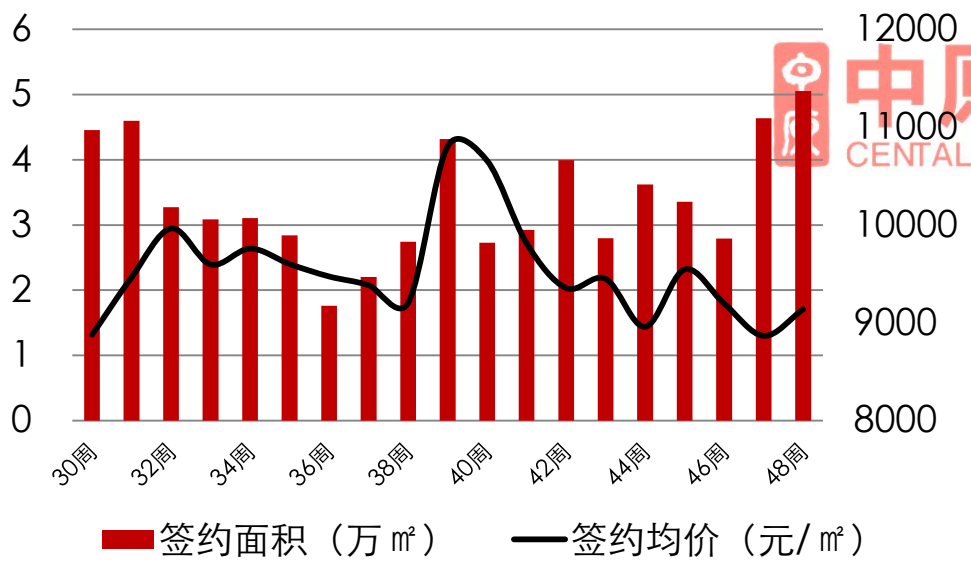


数据来源：佛山中原数据平台

五区市场-禅城区

禅城楼市持续回暖，呈现“量价齐升”态势。本周签约面积升至5.05万㎡，环比上升9%，均价为9138元/㎡，环比上升3%。

禅城区周度商品住宅成交走势



禅城项目成交TOP 10

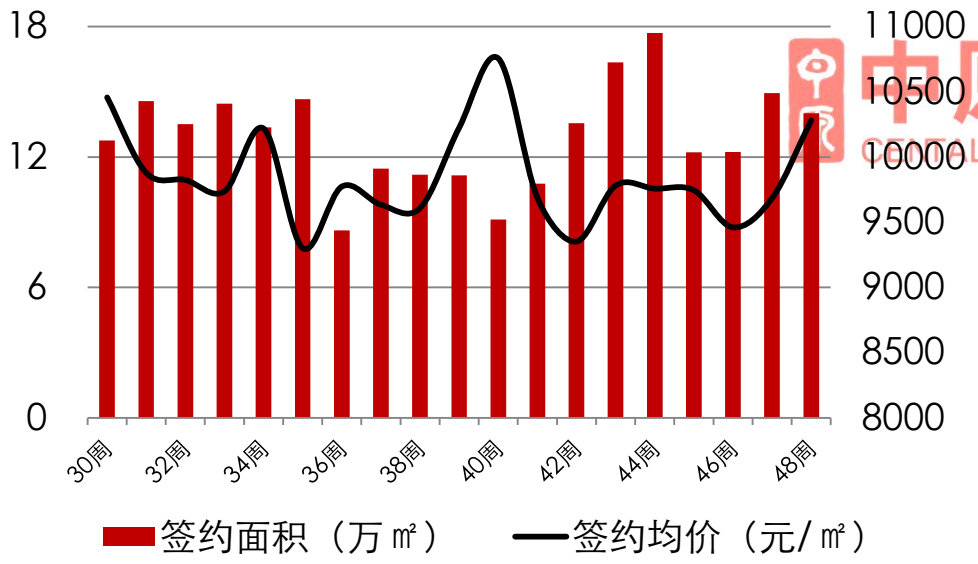
项目名称	签约套数（套）	签约面积（㎡）	签约均价（元/㎡）
万科城	65	5623	7487
绿地未来商业中心	55	6403	7730
普君新城	49	4161	11586
东海银湾豪园	47	2434	12449
童梦家园	26	2564	7903
泷景花园	23	2282	9042
万科广场	19	1579	11700
港宏世家	18	1571	5803
盛南新都花园	17	1830	8527
绿岛明珠花园	16	3418	8830

数据来源：佛山中原数据平台

五区市场-南海区

南海楼市销量维持高位，价格再度上调。本周签约面积为14.01万㎡，环比下降6%，均价为10281元/㎡，环比上升6%。

南海区周度商品住宅成交走势



南海项目成交TOP 10

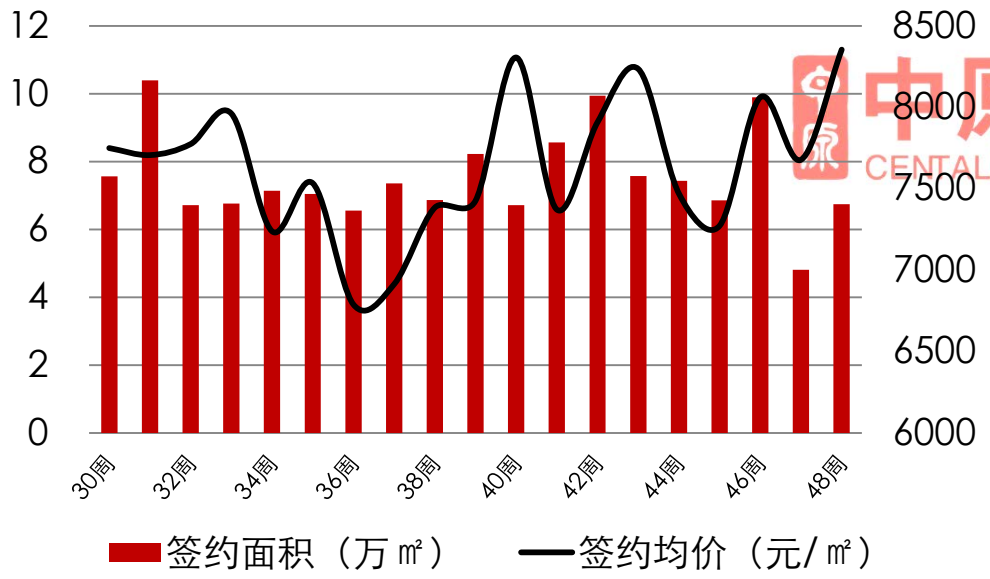
项目名称	签约套数（套）	签约面积（㎡）	签约均价（元/㎡）
万科金域中央	351	32625	14149
中海万锦熙岸花园	75	6885	11431
保利中央公馆	70	7456	10704
保利西雅图	56	6031	12145
中海金沙里花园	51	5112	16734
依云华府	39	4592	7809
桂丹颐景园	37	3225	5205
凯旋名门花园	28	3168	7668
岐海苑	28	3221	2134
宏鼎景裕豪园	22	2658	13729

数据来源：佛山中原数据平台

五区市场-顺德区

顺德楼市有所改善。本周签约面积为6.74万㎡，环比上升40%，均价为8355元/㎡，环比上升9%。

顺德区周度商品住宅成交走势



顺德项目成交TOP 10

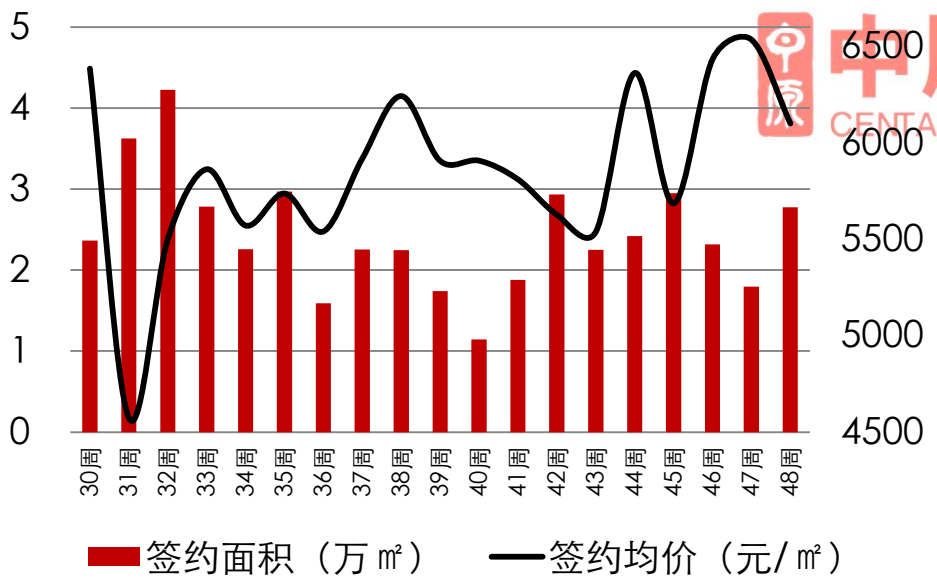
项目名称	签约套数（套）	签约面积（㎡）	签约均价（元/㎡）
深业城	53	2147	7885
天鹅湖花园	48	9661	13342
景盛佳园	31	2763	7521
万科水晶花园	22	2262	10578
都市经典广场（住宅区）	21	2610	4698
畔海御峰花园	17	2537	9473
星豪湾	17	863	4200
天悦湾花园	15	1706	9514
怡翠晋盛花园	15	1565	10682
江山花园	14	2859	8225

数据来源：佛山中原数据平台

五区市场-三水区

三水楼市销量明显改善，“以价换量”凸显。本周签约面积为2.78万㎡，环比上升55%，均价为6101元/㎡，环比下降7%。

三水区周度商品住宅成交走势



三水项目成交 TOP 10

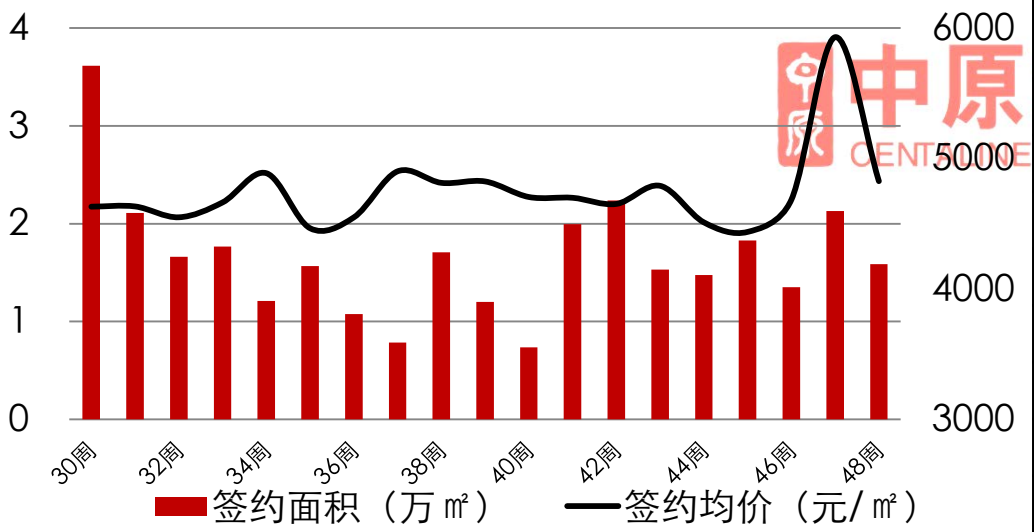
项目名称	签约套数（套）	签约面积（㎡）	签约均价（元/㎡）
时代廊桥花园	54	5115	5281
恒福新里程	24	2353	7160
时代城	15	1450	5192
山水一品	14	1280	6951
北江明珠花园	13	1284	5570
博雅滨江花园	12	1783	5872
绿湖爱伦堡	12	1195	6083
欧雅右岸春天	11	1130	7927
御龙湾	11	1105	5741
山水龙盘	8	1453	7138

数据来源：佛山中原数据平台

五区市场-高明区

高明楼市销量明显疲软，呈现“量价齐跌”态势。本周签约面积为1.59万㎡，环比下降25%，均价为4825元/㎡，环比下降19%。

高明区周度商品住宅成交走势



高明项目成交 TOP 10

项目名称	签约套数（套）	签约面积（㎡）	签约均价（元/㎡）
江滨香格里花园	13	1352	5225
美的西海岸花园	4	501	5249
美的西海岸花园(东区)	7	734	5648
君御海城	7	599	6062
丽日名都	5	531	5205
富居苑	3	266	3380
创亿明园	4	409	4294
尚品蓝湾花园	3	293	4740
逸翠园	5	459	4253
中恒广场	5	411	4253

数据来源：佛山中原数据平台

重点项目开盘汇总

中原地产 CENTALINE PROPERTY

11月月末，多盘齐推新，富丰君御、科恒岭南水岸两纯新项目实现首次推售。

区域	项目名称	推售时间	推售楼栋	推售套数	推售产品	折扣	价格（元/㎡）	销售情况
南海	保利 中央公馆	11月24日	23座2梯	124套	89、91㎡三房 142㎡四房	诚意登记3万享98	10700毛坯	88%
南海	保利 西雅图	11月27日	22栋	160套	71-100㎡二三房	——	13500带装修	50%
禅城	科恒岭南 水岸	11月27日	4座	116套	69-90㎡二三房	（总价-3万）*97- 5000元	10000-11000 带装修	30%
南海	时代水岸	11月28日	10、13栋	388套	85、95、110㎡ 三四房	2万抵5万*97*98- 2000	10栋13600-15500 13栋14000-16000 带装修	70%
三水	碧桂园 三水华府	11月28日	7座01-04户 6座 5座01-02户 9座部分楼层	300套	50㎡mini公馆 98、103㎡三房 140㎡四房	1万抵3万	住宅7000带装 公寓7600带装	25%
南海	富丰君御	11月29日	5座、9座	248套	89、130㎡三房 137、144㎡四房	2万抵96*99 -5000元	11400-14000 90㎡以上单位毛坯	60%
禅城	绿岛湖 壹号	11月29日	12座02单元 13座02单元	56套	143、184㎡四房	诚意金50000享开 盘97折*开盘99	12座02单元11500 13座02单元10000	63%
禅城	滨海御庭	11月29日	9座	173套	90㎡三房	开盘98折	8420毛坯	64%

中原地产 CENTALINE PROPERTY

重点项目动态

富丰君御（南海平洲）：11月29日推售5、9座

推售楼栋	5座，33层，2梯4户 9座，33层，2梯4户
推售套数	共248套
户型面积	5座，89、137、144㎡三四房 9座，90、130㎡三四房
优惠折扣	2万抵96*99-5000元
均价	整体11400-14000元/㎡ 小户型12200，大户型13000 90㎡可加1500元/㎡选择带装修；90㎡以上单位毛坯交楼
去货情况	共去化约147套，其中5座去化约84套，9座去化约63套，90㎡去化情况较好
备注	以佛山本地客户为主，佛山客户：广州客户占比约6：4

营销活动汇总

中原地产 CENTALINE PROPERTY

佛山终入冬，但难阻推货热潮，本周多盘入市推新。

区域	楼盘名称	活动时间	活动类型	营销活动内容
禅城	科恒岭南水岸	11.27	推新	开盘推售4座洋房，楼高29层，2梯5户，主打64、69、70、87、90㎡两三房，带装修发售。目前进行诚意登记预存5千可抵3万优惠。
	滨海御庭	11.27 11.28	推新	27日晚或28日推售9座洋房，楼高32层，2梯6户，为90㎡三房单位，毛坯发售，诚意金2万可享受开盘当天折扣以及优先选房权利。
南海	保利中央公馆	11.24	推新	下午3点在保利洲际酒店开盘发售四期23座2梯新品，23日下午5点前截至认筹，诚意登记3万享98折优惠。新品楼高32层，2梯4户，涵盖89、91㎡三房和142㎡四房单位。
	长信银湾	11.26	推新	本周内加推55栋新品，楼高18层，2梯4户，涵盖91-93㎡三房，预存2万可享开盘不分楼层6380元/㎡优惠，毛坯发售。项目在售80-140㎡三四房，均价约7000元/㎡。
	保利西雅图	11.27	推新	开售二期22栋，开盘地点为保利西雅图销售中心现场，建筑面积涵盖71㎡二房，95-100㎡三房，吹风价13500-14500元/㎡，带装修发售。
	松晖名苑	11.27	开销售中心	开放销售中心及板房，首批产品主打1座，楼高30层，2梯4户，涵盖87㎡三房、134㎡四房。
	中企绿色总部	11.28	推新	发售三期写字楼，1-3层为商业广场，4层为空中花园，5层以上为写字楼，首次发售位于5-18层，5梯12户,面积为60-200㎡，整层约1200㎡，可自由打通，预存2万享6288元/㎡。
	欧浦城市花园	11.28	推新	开卖二期新品，主打94-114㎡三房，楼高31层，2梯5户，有毛坯和带简单装修可选，简装标准为666元/㎡，预存1万可享95折优惠。
	时代水岸	11.28	内部认购	内部认购10、13座，楼高34层，2梯6户，涵盖85、95㎡三房及110㎡四房，带装修发售。车位已可提前预定，一户一车位，预计售价15-16万/个左右。
	中信金山湾	11.28	推新	加推【花海园】，为15-16号楼，主打90、130㎡。新浪乐居E信通平台，预存1万享95折。目前登记还有额外98折及优先选房权，前30台下筹的客户开盘认购后将获赠10克的黄金条。
	劲嘉金棕榈园	11.28	推新	开售8座新品，楼高11层，1梯2户，主打89㎡三房，预存5000可享额外折扣。

中原地产 CENTALINE PROPERTY

营销活动汇总

中原地产 CENTALINE PROPERTY

佛山终入冬，但难阻推货热潮，本周多盘入市推新。

区域	楼盘名称	活动时间	活动类型	营销活动内容
南海	广佛新世界	11.28	活动	举办“藏风聚气，瑞纳百福”家居风水讲座。将加推新一期“御湖”二期洋房，该组团卫11层湖景洋房，位于4500亩湖山高尔夫全区核心，拥有山、湖、果岭三重景观。
	富丰君御	11.29	推新	推售4、5、8、9座，主打88-164㎡三至四房。楼高均为33层，4、5、9座均为2梯4户。8座为2梯3户。项目约90㎡小三房带装修出售，其余均为毛坯，预存2万抵96折。
顺德	太平洋国际	11.25	诚意登记	启动二期新品诚意登记，涵盖86、120、130㎡三四房，楼高18层，2梯2户。
	乐天星际半岛	11.25	活动	举办了项目的五星级会所介绍暨“星际会”业主俱乐部成立的发布会。首批购买该洋房的客户可以获赠价值超过20万元的“星际会”最高会籍一个。
	广进国际商业中心	11.28	活动	“2015广进创富杯 - 创业顺德-家居产业经济高峰论坛”在顺德广进国际商业中心举行。
三水	碧桂园三水华府	11.28	推新	发售20-215㎡临街旺铺、50㎡Mini公馆及98-140㎡精装洋房。Mini公馆、精装洋房享1万抵3万优惠，商铺则享2万抵5万优惠。
	三水万达广场	11.28	推新	推出28座洋房，涵盖89、113、134㎡三至四房，楼高31层，2梯4户。商铺方面，将推出30-150㎡步行街铺位，开盘时间待定。项目在清29座洋房，涵盖136㎡四房及178㎡五房，楼高31层，2梯3户，毛坯发售。
	盛凯尚城	11.29	开板房	开放二期洋房样板间，12月中旬开盘入市，涵盖85-125㎡三房，楼高15层，2梯4户，毛坯发售。开放样板间后将同步启动诚意金登记。
高明	美的西海岸	11.28	推新	推东湾11、12座，楼高32层，2梯4户。11座主打89、113㎡，12座主打105、108、133㎡。

中原地产 CENTALINE PROPERTY

[4] 报纸广告

Advertisement

报广投放汇总

富丰君御11.26佛山日报

绿岛湖壹号11.27 南方都市报

雅居乐新城湾畔11.27 南方都市报

[5] 项目导播

Promotion

星港城

中原地产 CENTALINE PROPERTY

11月29日，星港城一期工程荣耀封顶 豪华游轮梦幻启航。

合生君景湾

中原地产 CENTALINE PROPERTY

【合生君景湾】感恩的心，感谢有您！

公司简介

中原地产 CENTALINE PROPERTY

佛山中原自2009年初进驻佛山房地产市场，秉承“无为而治”的中原文化、采用“唯才是用，海纳百川”人才观念，以及公平合理一贯的薪酬制度，实现连年加薪，2015年加薪幅度更大，汇聚了源源不绝的成长动力，为公司迅速发展配置了高速引擎。近年时间公司规模日渐壮大，采取一、二手市场联动式发展模式，员工人数已接近500人，市场占有份额节节攀升业务范围亦覆盖大佛山及肇庆等区域。

佛山中原仅用短短五年时间的厚积薄发，一跃成为行业的领导者，截止2015年11月，佛山中原在服务项目突破150个，代理销售项目超过50个，代理面积突破1000万平方米。

佛山中原地产代理有限公司

地址：佛山市禅城区城门头西路1号环球国际广场1606室

邮编：528000

电话Tel：0757-82625583　传真Fax:：0757-82625586

中原（中国）网址：www.centaline.com.cn

华南分公司：深圳・广州・佛山・东莞・珠海・中山・惠州・长沙・昆明・合肥・南昌・福州・厦门・南宁・海口