汇诚鸿图 佛山 / 市场周报

第 50 周：广佛盘抢眼　整体量价齐升

点评：

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 3320 套，较前周增加 365 套，成交面积为 34.48 万平米，环比增加 13.1%，成交均价为 10145 元/平米，环比上涨 9.3%。(其中顺德区以套内面积计算，下同)

从上周各区成交套数来看，禅城区成交 423 套，环比减少 9.2%；南海区成交 1869 套，环比增加 27.8%；顺德区成交 523 套，环比减少 10%;三水区成交 362 套，环比增加 39.2%；高明区成交 143 套，环比减少 23.1%。在成交均价上，禅城区均价 9831 元/平米，环比下跌 0.4%；南海区均价 11614 元/平米，环比上涨 15.9%；顺德区均价 9671 元/平米，环比下跌 2%；三水区均价 6110 元/平米，环比上涨 3.6%；高明区均价 5109 元/平米，环比上涨 5.3%。

从上周总体成交情况及各方面表现来看，上周佛山市土地市场出让成交仅集中于三水；一手房新增预售量环比增多，周末有多个项目开盘推新。上周佛山市一手房整体成交量有所回升，总成交面积再次突破三十万平米主要是广佛交界-桂城有个别项目集中网签，拉高整体成交量，整体成交均价环比上涨过万，上周全市整体表现为量价齐升。

一周要闻

类别	政策/新闻/事件/动向
宏观	**统计局：11 月 CPI 同比上涨 1.5% 居住价格环比持平** 观点地产网　2015-12-09 12 月 9 日，国家统计局公布 2015 年 11 月份 CPI 数据，11 月份，全国居民消费价格总水平同比上涨 1.5%，环比持平。1-11 月平均，全国居民消费价格总水平比去年同期上涨 1.4%。
政府	**保障房超额完成年度任务** 中国经济网　2015-12-07 2015 年前 10 个月，全国城镇保障性安居工程已开工 747 万套，基本建成 688 万套，均超额完成年度目标任务。 **政府在出大招去库存！　大力收购存量住房** 中国经营报　2015-12-12 政策性住房、城镇棚户区改造或将被以史无前例的力度与城市存量商品房市场打通，在保障性住房、城镇棚户区改造全年任务指标总量不减的情况下，加大收购存量商品房力度，控制政策性住房新建规模，成为

	楼市“去库存”的主要工具。
开发商	**碧桂园前 11 月销售 1156.6 亿元 完成目标约 85%** 观点地产网 2015-12-07 12 月 7 日下午，碧桂园控股有限公司公布 11 月份销售业绩。公告显示，截至 2015 年 11 月 30 日止，公司连同其合营公司和联营公司累计 11 个月共实现合同销售金额约人民币 1156.6 亿元；合同销售建筑面积约 1801 万平方米；其中，公司权益所有人应占合同销售金额 1026.8 亿元，应占合同销售建筑面积约 1634 万平方米。 **绿地香港前 11 个月销售约 139.66 亿 同比增长 23%** 观点地产网 2015-12-07 12 月 7 日，绿地香港控股有限公司发布 2015 年 1 月至 11 月未经审核营运统计数字。公告显示，2015 年前 11 个月内，集团、旗下子公司及旗下联属公司合约销售约人民币 139.66 亿元，按年增加约人民币 26.32 亿元，增幅为 23%；已售合约总建筑面积则约为 140.74 万平方米，按年减少约 14.82 万平方米，减幅为 10%。相关平均售价约为每平方米人民币 9,924 元。 **保利前 11 月签约额 1338 亿 下半年加速拿地 350 亿** 观点地产网 2015-12-09 保利房地产(集团)有限公司披露 2015 年 11 月份销售情况。11 月份，保利地产实现签约面积 97.42 万平方米，同比下降 5.63%;实现签约金额 126.38 亿元，同比增长 0.84%。1-11 月，保利地产实现签约面积 1055.75 万平方米，同比增长 12.92%;实现签约金额 1338.36 亿元，同比增长 12.08%。
城市规划	**百亿投资 顺德北部片区直指广佛都市核心区** 佛山日报 2015-12-07 顺德公布北部片区重点交通项目建设进度，7 大交通工程 4 项已动工，其他 3 个项目正在进行 PPP 招标。三年后，外通内畅的大交通格局将助力北部片区一路驶入广佛都市圈核心区。 **地铁 2 号线二期拟 2020 年前开建** 珠江时报 2015-12-08 佛山市多个打通西部交通项目正在积极推进中。记者昨日从市交通部门获悉，佛山地铁 2 号线二期(南庄—高明段)拟纳入佛山市轨道交通近期建设计划，预计 2020 年前开工建设。另外，作为打通西部交通的重要通道，季华路西延线延伸至高明富湾工程项目计划 2020 年开建。 **今后佛山西站到茂名仅需两小时** 佛山日报 2015-12-10 深茂铁路将通过新建联络线对接已建好的广珠铁路，把佛山西站和江门南站连接起来，建成后从佛山西站到茂名仅需两小时以内。
市场	**11 月成交现"暖冬"超金"九银十" 二手房涨三成** 佛山日报 2015-12-11 天气骤冷的佛山 11 月，楼市却迎来了“暖冬”，成交量再次攀升。据佛山市住建局统计数据显示，11 月佛山一手住宅成交 12211 套，成交面积达 130.87 万㎡。虽不及五六月红火，但却成功跑赢“金九银十”。不过价格仍以平稳为主，8610 .49 元/㎡的成交均价仅比十月微涨 1.15%。

市场分析:

一、土地市场

1、土地供应

2015 年第 50 周(2015 年 12 月 07 日—2015 年 12 月 13 日)，佛山市公告拟交易 7 宗土地，总面积为 25.87 万平米。

2015 年第 50 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2015(NH)WG022	挂牌	南海区里水镇佛山一环北延线东侧地段	8.82	工业	2015/12/8
TD2015(GM)WG020	挂牌	高明区更合镇将军岭路以南、黄村路以东	1.06	住宅	2015/12/9
TD2015(GM)WG021	挂牌	高明区更合镇黄村路以东、将军岭路以南	1.18	住宅	2015/12/9
TD2015(NH)WG024	挂牌	南海区里水镇和顺沿江北路地段	0.97	住宅	2015/12/10
TD2015(NH)WG023	挂牌	南海区里水镇里水大道中东侧地段	1.80	住宅	2015/12/10
TD2015(NH)WG025	挂牌	南海区九江镇沙头大道大同鱼苗场段(南海区九江镇九江办事处梅圳村委会)	4.63	其它	2015/12/11
TD2015(CC)WG012	挂牌	禅城区南庄镇禅港路西侧、横三路两侧	7.40	住宅	2015/12/14

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2、土地成交

2015 年第 50 周（2015 年 12 月 07 日—2015 年 12 月 13 日），佛山市成交 3 宗土地，总成交面积为 30.46 万平米，成交金额 1.37 亿元。其中商住用地有 2 宗，成交面积为 1.55 万平米，成交金额 0.22 亿元。

2015 年第 50 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015（SS）XG029	三水区乐平镇南边一小区 1 号	0.67	3	1020	麦子麟、麦榛培	510	住宅	2015/11/12

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2015 年第 50 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015（SS）XG028	三水区乐平镇芦西公路东侧生态园地块	0.89	2.24	1200	广东佛山市三水侨鑫高科技农业发展有限公司	605	商业	2015/11/12

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2015 年第 50 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 其它

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015（SS）WG023	三水工业园区 E 区 10 号	28.91	2	11510	北汽福田汽车股份有限公司	199	工业	2015/11/11

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2015 年第 50 周（2015 年 12 月 07 日—2015 年 12 月 13 日），佛山市共有 23 个楼盘新增 29 个预售证，预售商品房总面积为 53.24 万平米，其中预售住宅总面积为 41.32 万平米。

2015 年第 50 周佛山房地产市场新增预售一览表

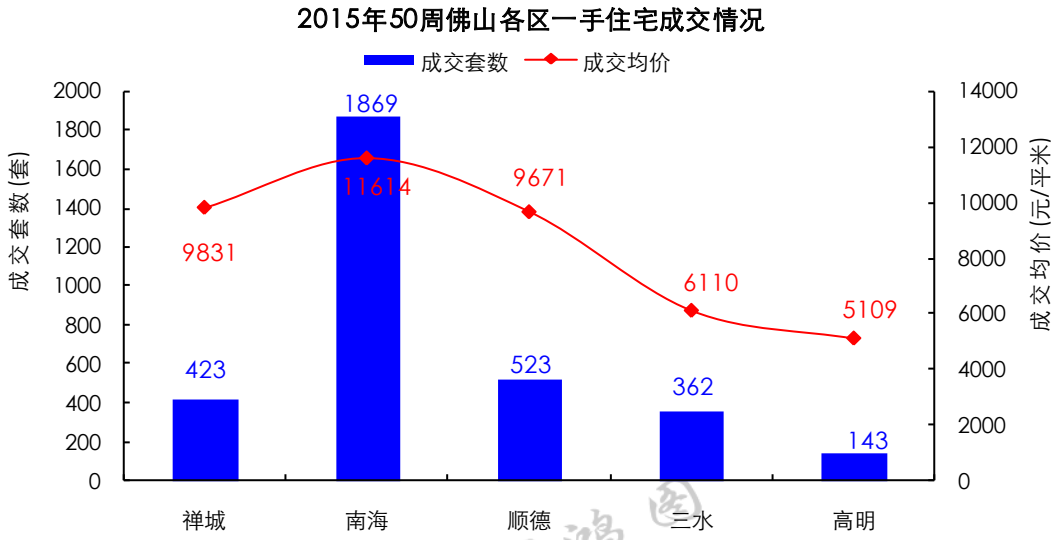
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
12 月 2 日	华南电源创新科技园	禅城	禅城区张槎一路 115 号	工业	0.00	0.00	4.68	佛山市禅城区华南电源创新科技园投资管理有限公司
12 月 10 日	领地海纳珑庭	禅城	禅城区古大路 19 号	住宅/商铺	0.65	0.03	0.00	佛山市禅城区领悦房地产开发有限公司
12 月 10 日	万科城	禅城	禅城区沿江路 55 号	住宅	2.80	0.00	0.00	佛山市万科投资有限公司
12 月 7 日	金域花园	南海	南海区桂城街道-桂城	住宅/商铺	4.49	0.08	0.00	佛山市南海区万瑞投资有限公司
12 月 7 日	金域花园	南海	南海区桂城街道-桂城	住宅/商铺	5.86	0.07	0.00	佛山市南海区万瑞投资有限公司
12 月 7 日	中海锦苑	南海	南海区桂城街道大德路 3 号	商铺	0.00	0.52	0.00	佛山中海千灯湖房地产开发有限公司
12 月 7 日	中南海晖花园	南海	南海区里水镇和顺里和公路白岗路段西侧（土名）“白蒙桥”地段	住宅	0.76	0.00	0.00	佛山市中南房地产实业有限公司
12 月 7 日	观山上岛花园	南海	南海区西樵镇樵高路 2 号	住宅	0.65	0.00	0.00	佛山市南海西樵豪景有限公司
12 月 8 日	观山上岛花园	南海	南海区西樵镇樵高路 2 号	住宅	0.60	0.00	0.00	佛山市南海西樵豪景有限公司
12 月 9 日	十里尚堤花园	南海	南海区里水镇-沙涌上沙村	住宅/商铺	1.59	0.18	0.00	佛山市南海区里晖置业有限公司
12 月 10 日	风度花园	南海	南海区罗村街道罗湖中路 3 号	住宅/商铺	1.03	0.32	0.00	佛山市南海罗村钜隆房产有限公司
12 月 10 日	海奥公馆	南海	南海区狮山镇科技北路 6 号	住宅	1.65	0.00	0.00	佛山市南海南奥房地产开发有限公司
12 月 11 日	御水岸花园	南海	南海区桂城街道南港大街	住宅	1.07	0.00	0.00	佛山市德富恒业房地产开发有限公司
12 月 11 日	西樵江滨花园锦绣龙湾	南海	南海区西樵镇北江大堤路 6 号	住宅	0.20	0.00	0.00	佛山市南海区东恒商业投资管理有限公司
12 月 11 日	宏宇景裕豪园	南海	南海区桂城街道 60 街区	住宅	2.34	0.00	0.00	广东宏鼎房地产投资发展集团有限公司
12 月 11 日	伟业华誉豪庭	南海	南海区大沥镇-大沥	住宅/商铺	1.06	0.28	0.00	佛山市伟华房地产发展有限公司
12 月 11 日	桂南银都	南海	南海区狮山镇文化	车位	0.00	0.00	0.27	佛山市华创置业发

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
			中路 5 号					展有限公司
12 月 8 日	凯顺楼	顺德	大良街道办事处新松社区居民委员会松安路一街 9 号	住宅/商铺	0.44	0.22	0.00	佛山市顺德区正大田房地产投资有限公司
12 月 9 日	尚悦名都花园	顺德	北滘镇林头社区居民委员会桂园路 68 号	住宅	1.40	0.00	0.00	佛山市顺德区恒富房地产投资有限公司
12 月 9 日	智汇广场	顺德	乐从镇大罗村委会乐中路 139 号	商业	0.00	5.08	0.00	广东物联新城投资发展有限公司
12 月 10 日	万科水晶花园	顺德	陈村镇潭洲村委会登洲工业区二路 8 号	住宅	0.99	0.00	0.00	佛山市顺德区中航万科房地产有限公司
12 月 10 日	万科水晶花园	顺德	陈村镇潭洲村委会登洲工业区二路 8 号	住宅	2.13	0.00	0.00	佛山市顺德区中航万科房地产有限公司
12 月 10 日	万科水晶花园	顺德	陈村镇潭洲村委会登洲工业区二路 8 号	住宅	2.16	0.00	0.00	佛山市顺德区中航万科房地产有限公司
12 月 11 日	粤晖花园	顺德	杏坛镇逢简村委会永兴路 2 号	住宅	1.17	0.00	0.00	佛山市广汇智业房产开发有限公司
12 月 11 日	悦星花园	顺德	陈村镇赤花社区居民委员会环镇东路 3 号	住宅	1.67	0.00	0.00	佛山市顺德区迎晖投资有限公司
12 月 10 日	碧堤雅苑	三水	佛山市三水区西南街道西南涌右岸一号地	住宅	1.02	0.00	0.00	佛山市三水雅居乐雍景园房地产有限公司
12 月 7 日	勤天汇广场	高明	佛山市高明区荷城街道荷富路 928 号	住宅/商铺	1.88	0.07	0.00	佛山勤天汇房地产开发有限公司
12 月 7 日	勤天汇广场	高明	佛山市高明区荷城街道荷富路 928 号	住宅/商铺	1.85	0.08	0.00	佛山勤天汇房地产开发有限公司
12 月 7 日	勤天汇广场	高明	佛山市高明区荷城街道荷富路 928 号	住宅/商铺	1.88	0.04	0.00	佛山勤天汇房地产开发有限公司

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2、总体成交状况

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 3320 套；总成交面积为 34.48 万平米；成交均价为 10145 元/平米；总成交额为 34.98 亿元。



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2015 年第 50 周各区一手住宅成交情况

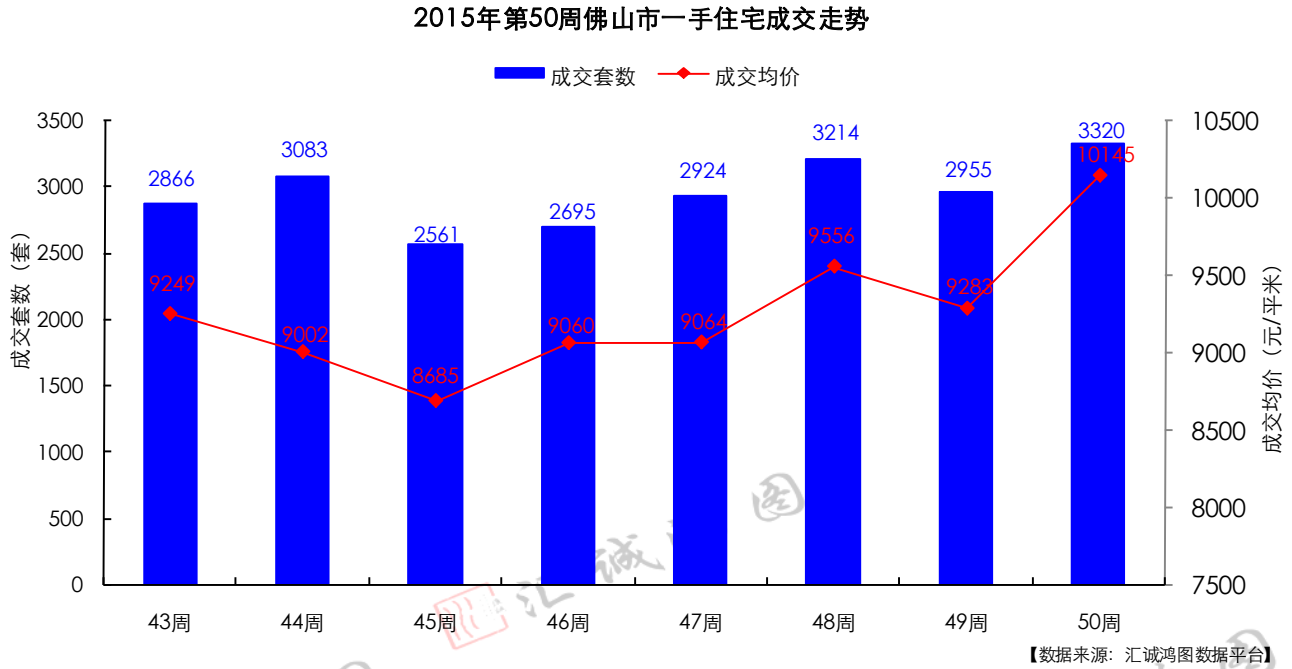
各区汇总	成交套数	成交面积（万平米）	成交金额（万元）	成交均价
禅城	423	4.07	40005	9831
南海	1869	19.02	220923	11614
顺德	523	5.88	56865	9671
三水	362	3.89	23738	6110
高明	143	1.63	8309	5109
全市	**3320**	**34.48**	**349840**	**10145**

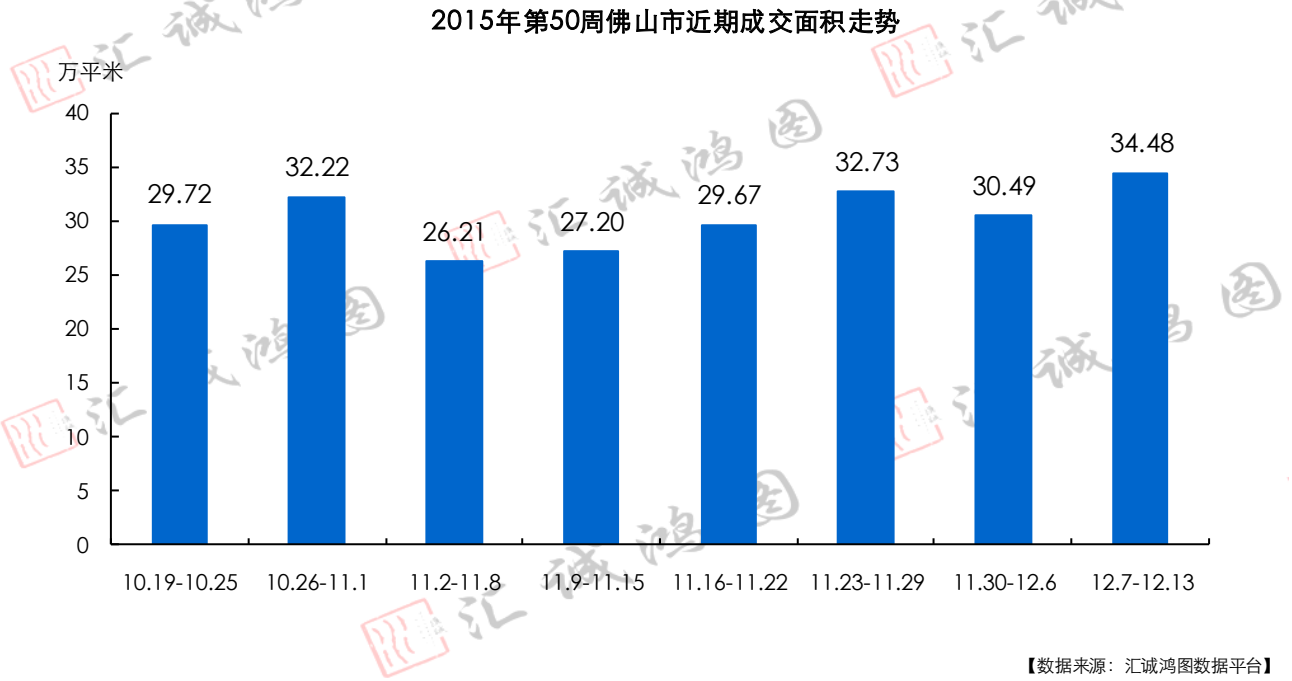
【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

从上周各区成交套数环比来看，禅城区环比减少 9.2%，南海区环比增加 27.8%，顺德区环比减少 10%，三水区环比增加 39.2%，高明区环比减少 23.1%。

从各区成交面积环比上，南海和三水区成交量环比大幅上升，升幅分别为 23.8%和 58.3%，其它各区成交量环比有所下滑，高明区降幅最大，为 21.8%，其次是禅城区，为 7.4%，顺德区成交量环比减少 5.1%。

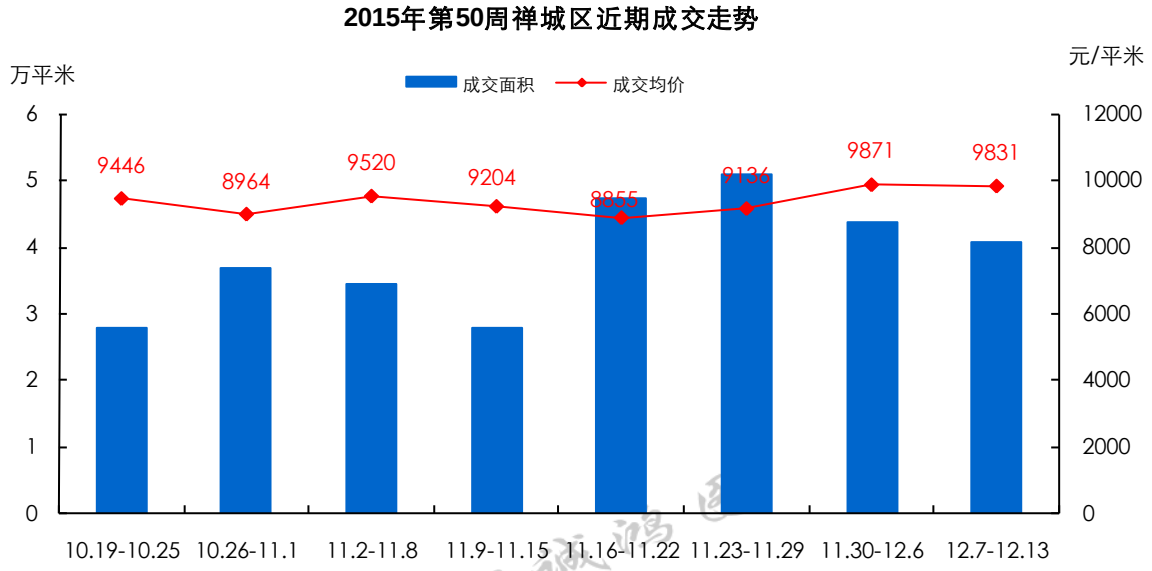
在成交均价上，禅城和顺德区成交均价环比小幅下跌，跌幅分别为 0.4%和 2%；其余区域成交均价环比有所上涨，南海区涨幅最大，为 15.9%，其次是高明区，为 5.3%，三水区成交均价环比上涨 3.6%。





3、主要区域成交状况

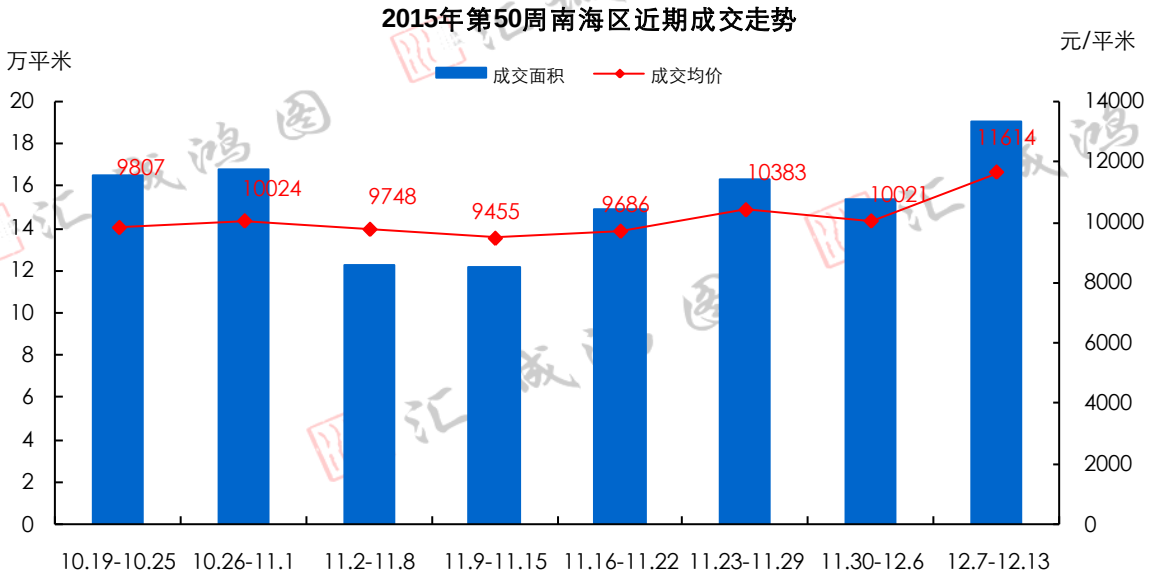
禅城：



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

上周禅城区住宅成交 423 套，较前周减少 43 套；成交面积为 4.07 万平米，环比减少 7.4%；成交均价为 9831 元/平米，环比下跌 0.4%。楼盘成交量前三名分别为，卓景花园成交 96 套，均价为 9066 元/平米；岭南隽庭成交 35 套，均价为 12711 元/平米；普君新城成交 33 套，均价为 11631 元/平米。

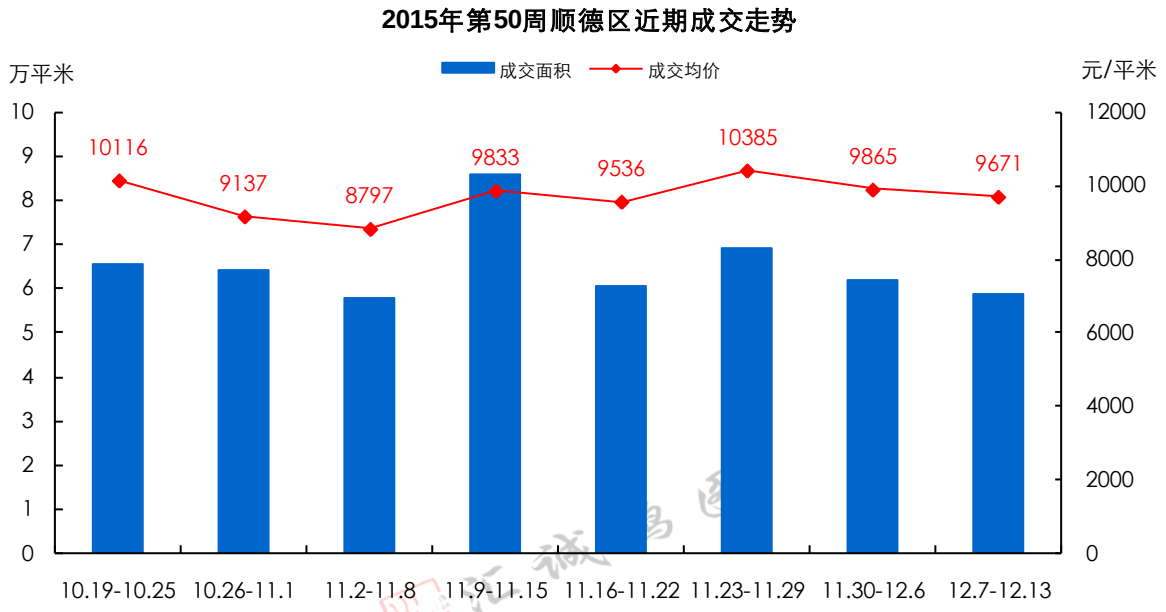
南海：



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

上周南海区住宅成交 1869 套，较前周增加 407 套；成交面积为 19.02 万平米，环比增加 23.8%；成交均价为 11614 元/平米，环比上涨 15.9%。楼盘成交量前三名分别为，金域花园成交 796 套，均价为 13903 元/平米；中铁建水岸公馆成交 86 套，均价为 14653 元/平米；中海金沙里花园成交 49 套，均价为 18063 元/平米。

顺德：



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

上周顺德区住宅共成交 523 套，较前周减少 58 套；成交总面积为 5.88 万平米，环比减少 5.1%；成交均价为 9671 元/平米，环比下跌 2%。楼盘成交量前三名分别为，荟景花园成交 83 套，均价 8725 元/平米；万科水晶花园成交 35 套，均价 14785 元/平米；弘泰利花园成交 28 套，均价 8090 元/平米。

4、成交排名 TOP10 楼盘

上周禅城、南海和顺德三大主要区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：金域花园、卓景花园、中铁建水岸公馆、荟景花园、中海金沙里花园、中海万锦熙岸花园、海奥公馆、万科水晶花园、岭南隽庭、长信银湾花园。

成交前十强的楼盘成交总量达 1292 套，占全市成交总套数的 38.9%。

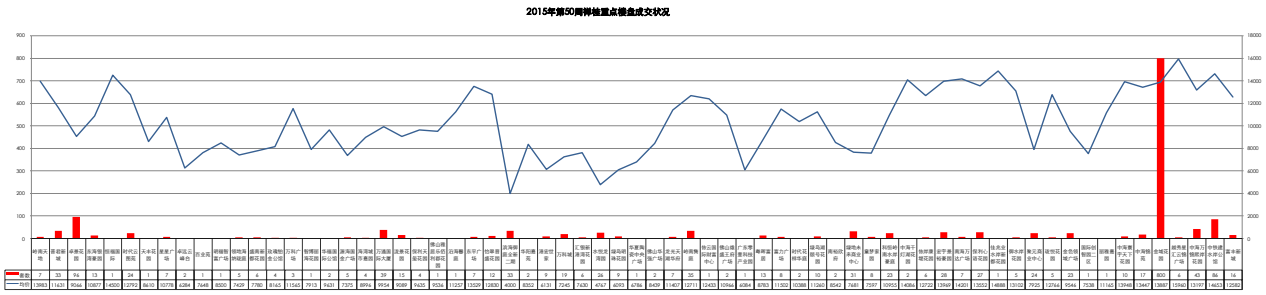
从区域分布来看，上周成交前十强楼盘中禅城区有 2 个，共成交 131 套，占前十强成交量的 10.1%；南海区有 6 个，共成交 1043 套，占前十强成交量的 80.7%；顺德区有 2 个，共成交 118 套，占前十强成交量的 9.1%。

2015 年第 50 周禅城、南海、顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	金域花园	南海	796	74510	13903
2	卓景花园	禅城	96	8506	9066
3	中铁建水岸公馆	南海	86	7880	14653
4	荟景花园	顺德	83	8052	8725
5	中海金沙里花园	南海	49	5373	18063
6	中海万锦熙岸花园	南海	43	4342	13197
7	海奥公馆	南海	36	3882	7751
8	万科水晶花园	顺德	35	4426	14785
9	岭南隽庭	禅城	35	4343	12711
10	长信银湾花园	南海	33	3079	6633

【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

三、禅桂重点在售项目动态播报



【数据来源：汇诚鸿图数据平台】

2015 第 50 周禅桂主要楼盘动作

项目名称	时间	上周禅桂市场主要楼盘动作汇总
灯湖领秀	12.11	加推 2 座 2 栋 01、03 单位

旧城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	剩余在售	户型面积	促销优惠
岭南天地	7	13983	629	126-167 平米 3-4 房 217-251 平米， 284-747 平米别墅	98*99*99
普君新城	33	11631	1160	74-143 平米	98*99-5000 准签
罗马新都	96	9066	66	90 方 3 房	98*99
铂顿商业中心	0	0	154	47-60 ㎡公寓	98 折
科秦君御华府	0	0	92	首期推出 A/B 两栋单位，A 栋为 LOFT 公寓，39-43 ㎡。B 栋为洋房，60-99 ㎡	团购一万抵五万
时代云图苑	24	12792	100	三居室 85-116 平米 四居室 142-143 平米	95*99*98
明福智富广场	1	8500	64	72 ㎡、86 ㎡、87 ㎡、129 ㎡住宅	98*99 折
玫瑰铂金公馆	4	8165	116	20-81 ㎡公寓	——
岭南隽庭	35	12711	825	81-119 方两三房、165 方四房	98*98*99*99
富力广场	8	11502	230	85-145 方	商业贷款：94*97*90 公积金贷款：97*90
科恒岭南水岸豪庭	23	10955	105	64-90 ㎡	存 5 千享 3 万

城南板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	剩余在售	户型面积	促销优惠
兆阳御花园	0	0	15	90、180-202 ㎡四房	98*98*96
星星华园国际二期	0	0	122	酒店式公寓 30-60 ㎡；住宅 127-200 ㎡，二期商铺 40-500 ㎡	——

盛南新都花园	6	7780	59	75-122 ㎡二至四房	95*99*99*99；一次性额外 98
凯德 · 城脉	0	0	5	120-145 平米三、四房单位	97*97，部分余货一口价促销
世博嘉园	0	0	538	73-345 方	98
华福国际公馆	2	9631	35	95-147 ㎡㎡	——
万通国际	39	9954	9	一居室 24-64 平米 二居室 50-93 平米	2.5 万抵 10 万
泷景花园	15	9089	437	78-128 ㎡ 2-3 房，159-180 ㎡四房、380-420 ㎡复式	98
佛山雅居乐花园	0	0	22	130-150 ㎡	——
保利天玺花园	4	9635	89	34-54 ㎡公寓、157-176 ㎡住宅	公寓：2 万抵 8 万 住宅：98*99 折
佛山雅居乐佰利郡花园	1	9536	42	90 平米三房、205 平米四房	——
凯德瀚城	0	0	1	叠墅 261-315 平米，洋房 89 平米	98*99 折
东江国际	0	0	99	73-93 平米两房，121 平米三房	9 折
翠堤明珠花园	0	0	7	四五房 220-234 平米	——

佛山新城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	剩余在售	户型面积	促销优惠
星海岸	0	0	59	137-172 平米中大户型，80-89 平米小户型	98 折
保利东湾	0	0	2559	90-300 ㎡	98*98*98*99
碧桂园城市花园	0	0	106	余货 120-160 ㎡平层 3-4 房、340-519 ㎡复式别墅	98 折
沿海馨庭	1	11257	81	89~91 ㎡、122~123 ㎡	99*99
金海 M-city	7	13529	461	87-142 ㎡住宅	1 万抵 5 万*98*99，准时签约再 99
丽湾华府	0	0	11	90-118 ㎡两至三房	98*98
君悦华府	0	0	2	三至四房户型，83-140 平米	99
怡翠晋盛花园	12	12830	553	91 ㎡~240 ㎡三房、四房	98*98*99*99
滨海御庭全新二期	33	4000	66	洋房：181 平米 4 房 写字楼：310-324 平米	洋房：98 折，写字楼：10 万抵 30 万
华阳嘉苑	2	8352	70	90-146 ㎡三房	一口价
龙光天湖华府	7	11407	160	89-113 方三房	98*98*99*99
依云国际财富	1	12433	466	34 ㎡公寓	总价减 2.5 万

中心					
富凯国际公馆	0	0	43	87、108 方三房	98*98*99*99
磐石大厦	0	0	120	100-330 方写字楼	登记 5 万享 97*98 折
时代花样华庭	2	10388	250	84-98 方三房	2 万抵 5 万，享 97 折优惠
南裕欣府	2	8542	73	90-117 方三房	一次性付款享额外 99 折

禅西板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	剩余在售	户型面积	促销优惠
港宏世家	9	6131	384	90 平米两房、72-75 ㎡一房、88-130 ㎡三房	预存 5000 元新浪 E 金券抵 10000 元
新中源公寓	0	0	38	48 平米、90 平米、98 平米	97 折
万科城	19	7245	526	84、88 ㎡	98*99*99*99-5000
汇银新港湾花园	6	7630	304	70-160 ㎡二至四房	96*99*99 折
水悦龙湾园	26	4767	398	77-91 ㎡、129 ㎡、143 ㎡、87-167 ㎡二到五房	98*99
汇博国际广场	0	0	55	46-47 ㎡商住两用公寓	推出北塔 15 套一口价单位
绿岛明珠花园	9	6093	538	90-140 ㎡洋房；237-430 ㎡大平层、复式单位；150-160 ㎡	98*96 折
华夏陶瓷中央广场	1	6786	714	写字楼 100-1500 平米住宅 80-100 平米	写字楼 98 折
安东尼商务大厦	0	0	320	35-1150 ㎡写字楼式公寓	98*99 折
御璟上院	0	0	97	140-144 方四房和 35 方小单位	——
卓远云峰台	2	6284	61	77-94 ㎡	一次性付款 9.9
百业苑	1	7648	177	70-108 ㎡二至四房	——
金谷国际五金交易中心	0	0	1264	45 平米公寓、30-229 平米商铺	98
领地海纳珑庭	5	7429	295	78、89 ㎡	95*98*98*99
智博丽海花园	1	7913	137	134-146 ㎡，90 ㎡、92-93 ㎡	一次性 97；纯商贷 98*公积金 99
美誉紫薇花园	0	0	195	69-105 ㎡二三房住宅，公寓 34-70 方	98 折
源海国金广场	5	7375	715	住宅 90 ㎡三房，公寓 140-260 ㎡，写字楼 500-2000 ㎡单位	98*98*99

海湾城市嘉园	4	8996	322	90—154 ㎡三至四房	98*98*99
依云轩	0	0	43	143、152 ㎡四房	98*98
卓远广场	0	0	128	90 ㎡三房	99*98*98
佛山华强广场	2	8439	858	53-90 ㎡一至四房	预存 5000 元可享 3 万优惠并优选楼层
广东零壹科技产业园	1	6084	90	写字楼 84-132 平米，公寓 44-79 平米	——
涟岸花园	0	0	64	洋房 87-260 平米，别墅 250-350 平米	——
绿岛湖颐号花园	10	11260	202	143-201 ㎡四房，280 ㎡四五房	143-201 ㎡产品预存 5 万可享 96 折优惠，280 ㎡产品预存 10 万享 96 折优惠
绿地未来商业中心	31	7681	495	90-126 ㎡"N+1"房	——
童梦家园	8	7597	80	80 ㎡两房，111 ㎡、113 ㎡四房	1 万抵 9 折

季华路沿线

项目	签约套数	均价（元/平米）	剩余在售	户型面积	促销优惠
季华金品	0	0	2	37 ㎡、42 ㎡、56 ㎡、77 ㎡、102 ㎡及 109 ㎡	95 折
东海银湾豪园	13	10877	98	二居室 81-89 平米 三居室 78-90 平米 四居室 90-176 平米	98*99 折
恒福国际	1	14500	142	32-78 ㎡；主推 37 ㎡	——
禅城绿地金融中心	0	0	581	三居室 86 平米 四居室 116-141 平米	97*99
天丰花园	1	8610	18	70、89、126 平米的两三房	——
星星广场	7	10778	32	89-139 平米三房、167 平米四房	95*96*97*99
佛山万科广场	3	11565	159	87-134 平米	住宅：95*97*98*99*99 写字楼：98
佛山雄盛王府广场	2	10966	2069	80、110 ㎡	9 折，2 万抵 5 万
粤晖富居	13	8783	254	67-165 ㎡	减 5 万*98*99

桂城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	剩余在售	户型面积	促销优惠
怡翠世嘉	0	0	111	69-88 平米二房、89-168 平米三房	97 折

利海尖东半岛	0	0	97	400-420 ㎡	——
中海千灯湖花园	2	14086	15	290 ㎡、210 ㎡、136 ㎡、190 ㎡、404 ㎡	——
南海万科广场	0	0	100	87 ㎡、88 ㎡三房及 113 ㎡四房，	减 2—5 万
创鸿广场	0	0	427	132-215 ㎡	95*99*99 折
依岸康堤花园	6	12722	201	89 方三房	——
丽日世纪 · 金鼎	0	0	126	37-49 平米公寓	一口价
天安南海数码新城	0	0	537	六期 120-360 ㎡写字楼	——
宏宇景裕豪园	28	13969	254	90、116 三房和 128 ㎡四房	2 万享 98 折
华南国际金融中心	0	0	810	45-316 ㎡公寓	98 折
天晨商业大厦	0	0	76	70-100 ㎡写字楼	97 折
南海万达广场	7	14201	609	85-90 ㎡三房 ,130 ㎡、143 ㎡四房，东塔 80-1800 ㎡写字楼	住宅：按揭 97 折，一次性 93 折；七日内准时签约享准签 99 折 商业：三万抵八万
创鸿汇苑	30	12797	132	68-76 ㎡两房、90-91 ㎡三房	1 万抵 10 万
创越时代文化创意园	0	0	375	87-148 ㎡、40-146 ㎡、32-267 ㎡	95*9 8 *99
保利心语花园	27	13552	448	66-120 ㎡三房	98 折*98 折*98 折*99 折*99 折
宇佳水岸新都花园	1	14888	210	90 ㎡	减 2 万*99*99
御水岸花园	5	13102	15	90-145 ㎡	99*98*99
联达大厦	0	0	235	230-330 平米写字楼	预存 10 万抵 98 折
聚元商业中心	24	7925	537	42、54 方公寓	一次性 96*98*98 按揭 96*98*99
嘉邦国金中心	0	0	252	2 座写字楼 130 ㎡、260-272 ㎡、330 ㎡	全线 88 折，1 万抵 10 万
珑悦花园	5	12766	211	77、89、117、143 平米的二~四房	95*99
金色领域广场	23	9546	527	31、39、48、63 ㎡精装公寓以及 93、125 ㎡的 LOFT 毛坯产品	2 万抵 6 万，折扣 97*99，准时签约减 5000 元
国际创智园二区	1	7538	277	380-500 平米写字楼	98*99
中盛大厦	0	0	114	50-120 平米写字楼	——
丽雅嘉园	1	11165	345	公寓 30-50 平米,洋房 90-140 平米	96 折
三山科创中心	0	0	125	75-480 ㎡写字楼	——

中海寰宇天下花园	10	13948	0	89-168 ㎡	——
中海锦苑	17	13447	692	90-143 平方米三四房	98*99
金域花园	800	13887	565	90 ㎡的三房和 120 ㎡的四房	1 万享 97*98 折
越秀星汇云锦广场	6	15960	592	41—43 ㎡单间 50—59 ㎡一房一厅 91 ㎡二房两厅公寓	2 万抵 5 万*99 折
方舟建筑产业中心	0	0	232	100-300 ㎡产业写字楼	2 万抵 5 万、额外 98 折、2 万元装修礼包、8000 元物管费以及 6000 元车位使用费
中海万锦熙岸花园	43	13197	63	89、109 ㎡三房，130 ㎡四房	一次性 96 折、按揭 97 折、公积金 98 折
富罗恩斯广场	0	0	329	38-65 ㎡ LOFT 公寓	——
中铁建水岸公馆	86	14653	55	90 ㎡三房	2 万抵 8 万+99*99*99*99 折
富丰新城	16	12582	355	89-144 ㎡	2 万抵 96 折

【数据来源：汇诚鸿图数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

中建 · 灯湖领秀开盘快讯

项目名称	中建 · 灯湖领秀
发 展 商	佛山市富明房地产开发有限公司
代 理 商	佛山世联房地产顾问有限公司
项目位置	南海佛山南海大道与海六路交汇处
类型/规模	占地 5.5 万㎡，建筑面积 25 万㎡
推售户型及套数	本次加推 2 座 2 栋，楼高 29 层， 推售 01 和 03 单位 91 ㎡ 2+1 房，共 58 套
开盘时间	2015 年 12 月 11 日早上开售
开卖方式	自然加推
开盘地点	销售中心
均 价 （折后价）	折后均价 12800 元/㎡（毛坯）
优惠活动	额外诚意登记 5 万再享 98*99 折优惠
销售情况	推 58 套，前期收筹 16 批，售出 9 套，解筹率为 56%，销售率为 16%。
客户组成	主要以广州客为主

风度花园-开盘快讯

项目名称	风度花园
发 展 商	佛山市南海罗村钜隆房产有限公司
代 理 商	天启
项目位置	佛山市南海区罗村街道罗湖中路 3 号
类型/规模	占地面积：55000 平方米，总建筑面积：240000 平方米
推售套数	2 座,2 梯 4 户,共 48 套,新推:121 ㎡ 12 套,126 ㎡ 12 套, 122 ㎡ 12 套,126 ㎡ 12 套
推售户型	东北向 121 ㎡ 01、 126 ㎡ 02 单位 3 室 2 厅 2 卫，西南向 122 ㎡ 03 单位 4 室 2 厅 2 卫，西南 0 向 146 ㎡ 04 单位 4 室 2 厅 3 卫
开盘时间	2015 年 12 月 12 日
开卖方式	自然开售
开盘地点	风度花园销售中心
均 价（折后价）	东北向 121 ㎡ 01 单位、126 ㎡ 02 单位 6100-6200 元/㎡，西南 122 ㎡ 03 单位 6200 元/㎡ ，西南 146 ㎡ 04 单位 6400 元/㎡
优惠活动	99*99*98*97
销 售 率	东北向 121 ㎡ 4 套、 126 ㎡ 4 套,西南向 122 ㎡ 0 套、 146 ㎡ 1 套(截止 12 月 13 日),东北向 121 ㎡ 30% 、126 ㎡ 30%,西南向 122 ㎡ 0% 、146 ㎡ 7%
到场客户数量	14 号 17 点现场约 6 批左右
客户构成	罗村本地 80%，禅桂客户 20%

观山上岛开盘快讯

项目名称	观山上岛
发 展 商	佛山市钜隆房产有限公司
代 理 商	佛山经纬房产咨询有限公司
项目位置	佛山市南海区西樵镇樵高路 2 号（西樵大桥侧）
类型/规模	占地约 38000 ㎡，建筑面积约 95000 ㎡
推售套数、户型	31 座、32 座、33 座、34 座，共 121 套 31 座: 01/02/03/04 单位，32 套，95 ㎡，3 房 2 厅 32 座: 01/02 单位，18 套，95 ㎡，3 房 2 厅 03 单位，8 套，153 ㎡，4 房 2 厅 33 座: 01/02 单位，18 套，93 ㎡，3 房 2 厅 03 单位，9 套，153 ㎡，4 房 2 厅 34 座:

	01/02 单位，18 套，93 ㎡，3 房 2 厅 03/04 单位，31 套，95 ㎡，3 房 2 厅
开盘时间	2015 年 12 月 13 日 9：00
开卖方式	自然开售，12 月 12 日下午提前解筹
开盘地点	销售中心
均价及成交情况	总共成交 13 套，均价 5980 元/㎡（毛坯），其中： 93 ㎡成交 5 套，均价 5980 元/㎡（毛坯）； 95 ㎡成交 5 套，均价 5980 元/㎡（毛坯）； 153 ㎡成交 3 套，均价 5980 元/㎡（毛坯）；
优惠活动	5000 抵 98 折，不分楼层任选 5980 元/㎡
销售情况	成交 13 套，销化率约 10.7%，均价 5980 元/㎡。
客户构成	西樵客户为主

力迅城筑-开盘快讯

项目名称	力迅城筑
发 展 商	佛山泓迅置业有限公司
代 理 商	力迅地产自售
项目位置	广东省佛山市南海区狮山镇罗村北湖一路 16 号
类型/规模	占地面积：45600 平方米，总建筑面积：184000 平方米
推售套数	12 座，2 梯 2 户，91 ㎡ 01 单位 17 套，奇数层 138 ㎡ 02 单位 8 套，偶数层 115 ㎡ 02 单位 9 套
推售户型	91 ㎡ 01 单位 3 室 2 厅 2 卫，奇数层 138 ㎡ 02 单位 3 室 2 厅 2 卫，偶数层 115 ㎡ 02 单位 2 室 2 厅 2 卫
开盘时间	2015 年 12 月 12 日
开卖方式	自然开售
开盘地点	力迅城筑销售中心
均 价（折后价）	91 ㎡ 01 单位 7900 元/㎡，奇数层 138 ㎡ 02 单位 7800 元/㎡，偶数层 115 ㎡ 02 单位 7600 元/㎡
优惠活动	99*99*98*97
销 售 率	91 ㎡ 5 套、138 ㎡ 1 套、115 ㎡ 1 套。(截止 9 月 20 日)，去化率为：91 ㎡ 29%、138 ㎡ 12%,115 ㎡ 11%
到场客户数量	13 号现场约 5 批左右
客户构成	罗村本地 75%，禅桂、广州客户 25%

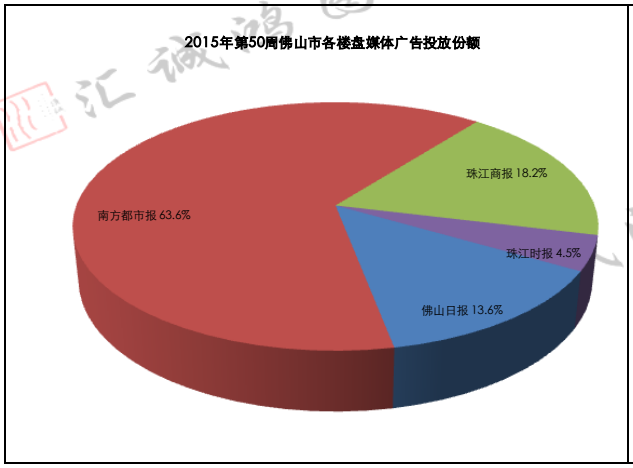
金沙半岛开盘快讯

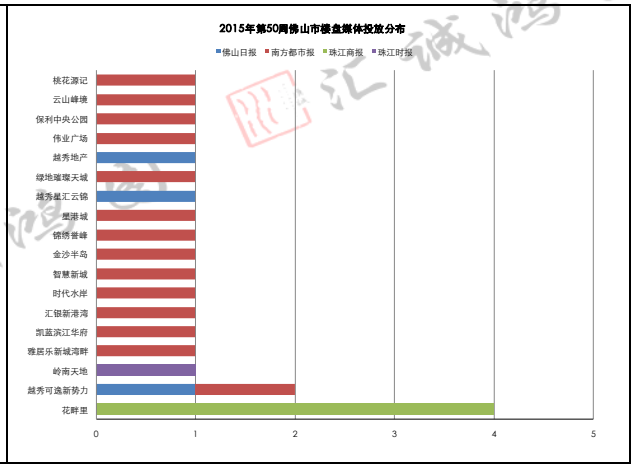
项目名称	金沙半岛

发 展 商	佛山市里晖置业房地产开发有限公司
代 理 商	佛山合富置业房地产顾问有限公司，佛山中原房地产顾问有限公司
项目位置	金沙洲广佛高速沙涌出口上沙路
类型/规模	占地 25 万㎡，建筑面积 120 万㎡
推售户型及套数	本次加推 1 座，楼高 39 层， 推售 89-119 ㎡，2 梯四户，共 156 套
开盘时间	2015 年 12 月 12 日早上开售
开卖方式	解筹
开盘地点	销售中心
均 价 （折后价）	折后均价 11500-12300 元/㎡（带精装）
优惠活动	电商（房博士）1 万抵 95 折
销售情况	推 156 套，前期收筹 270 批，售出 115 套，解筹率为 43%，销售率为 73%。
客户组成	主要以广州客为主

一周报广

上周全市见报楼盘 18 个，硬广投放 22 则，环比增加 14 则。主要投放媒体为南方都市报有 14 则，珠江商报有 4 则，佛山日报有 3 则，珠江时报有 1 则；版面中，整版有 14 则，半版有 8 则。





【统计范围：佛山日报、广州日报、南方都市报、珠江商报、珠江时报】

2015 年第 50 周楼盘广告一览表

区域	项目名称	投放日期	投放报纸	版面	主题
禅城	汇银新港湾	12 月 11 日	南方都市报	半版	荣获 2015 年金牌户型奖
	岭南天地	12 月 8 日	珠江时报	半版	股权众筹与顶层设计　暨广东多米电器实操分享会
	绿地璀璨天城	12 月 11 日	南方都市报	半版	世界绿地 一城定心
	智慧新城	12 月 11 日	南方都市报	整版	90 ㎡现楼三房全城热销
南海	金沙半岛	12 月 11 日	南方都市报	整版	广佛一线珠江宜居大盘 劲销 15 亿价值解密
	锦绣誉峰	12 月 11 日	南方都市报	整版	居中轴 阅满月
	时代水岸	12 月 11 日	南方都市报	整版	全新江景三房
	桃花源记	12 月 11 日	南方都市报	整版	该出手了！2 万做业主

	伟业广场	12 月 11 日	南方都市报	半版	有些传奇不可复制 只有懂得的人在寻找
	星港城	12 月 11 日	南方都市报	整版	东有天河城 西有星港城
	云山峰境	12 月 11 日	南方都市报	整版	五周年庆“价”给你
顺德	保利中央公园	12 月 11 日	南方都市报	整版	2015 领跑全城
	花畔里	12 月 8 日	珠江商报	半版	临街旺铺 惊爆价 6999 元/㎡起
		12 月 9 日	珠江商报	半版	临街旺铺 惊爆价 6999 元/㎡起
		12 月 10 日	珠江商报	半版	临街旺铺 惊爆价 6999 元/㎡起
		12 月 11 日	珠江商报	半版	临街旺铺 惊爆价 6999 元/㎡起
	凯蓝滨江华府	12 月 11 日	南方都市报	整版	6 万首付买城央一线江景四房
	雅居乐新城湾畔	12 月 11 日	南方都市报	整版	投资风向标 会展商圈原始股
佛山	越秀地产	12 月 9 日	佛山日报	整版	越秀岁末 让利大风暴
	越秀可逸新势力	12 月 9 日	佛山日报	整版	越秀可逸新势力带你吃喝玩乐饮足全城
		12 月 11 日	南方都市报	整版	越秀可逸新势力带你吃喝玩乐饮足全城
	越秀星汇云锦	12 月 9 日	佛山日报	整版	开盘劲销 8 成 新品矜贵加推

【统计范围：佛山日报、广州日报、南方都市报、珠江商报、珠江时报】

汇诚鸿图

汇诚鸿图