世联行 让更多的人享受真正的地产服务

顺德 / 市场周报

第 37 周：土地供求“挂零”待爆发 住宅成交量价齐升

世联点评

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 703 套，较前周增加 71 套；总成交面积为 6.16 万平米，环比上升 9.5%；成交均价为 9162 元/平米，环比上周上升 2.9%（套内面积计算，下同）。

各镇街中，北滘连续第二周成为顺德唯一成交过百套的镇街，成交 332 套，较上周增加 41 套，成为上周顺德区成交榜首，除了上周美的广厦花园再次集中网签达 201 套外，深业城的网签放量也是北滘成交量能够持续居高的原因。而陈村、容桂、大良和乐从则分别以 81 套、76 套、69 套和 55 套的成交分列 2 至 5 位，其余镇街成交均少于 50 套，成交最少的是杏坛和龙江，同样成交 15 套。成交均价方面，过万元的镇街没有变化，乐从、陈村和大良仍是顺德价格标杆区域，其中乐从和陈村两镇的涨幅较大，上涨 15.1%和 10.7%，均价分别为 12517 元/平米和 12485 元/平米，大良均价保持平稳为 11121 元/平米。此外其余镇街均价均未能突破九千元，而北滘仍因美的广厦花园（限价房）集中网签，整体均价仍处于较低位，为 8260 元/平米。

一周市场总结，上周顺德楼市整体成交上升，共成交 703 套，较前周增加 71 套。成交价格回升到 9 字头，为 9162 元/平米，环比前周上升 2.9%。土地市场方面，顺德区蓄势待发，上周土地市场供求均“挂零”，既没有新增挂牌土地，也没有地块成交。上周顺德楼市成交继续略微上升，但从各镇区的成交情况分析，除了北滘因依靠个别楼盘的集中签约拉动成交上量外，其余镇街成交实际仍相对疲软。一手住宅供应方面，有 3 个项目共取得 3 个预售许可证，其中预售住宅 375 套，面积为 4.67 万平米。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2015 年第 37 周（2015 年 09 月 07 日—2015 年 09 月 13 日），顺德区上周没有新增挂牌地块

2015 年第 37 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2015 年第 37 周（2015 年 09 月 07 日—2015 年 09 月 13 日），顺德区上周没有地块成交。

2015 年第 37 周顺德房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 37 周顺德房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 37 周顺德房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
——	——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2015 年第 37 周（2015 年 09 月 07 日—2015 年 09 月 13 日），顺德区上周有 3 个项目共取得 3 个预售许可证。共预售 427 套，面积为 4.97 万平米，其中预售住宅 375 套，面积为 4.67 万平米。

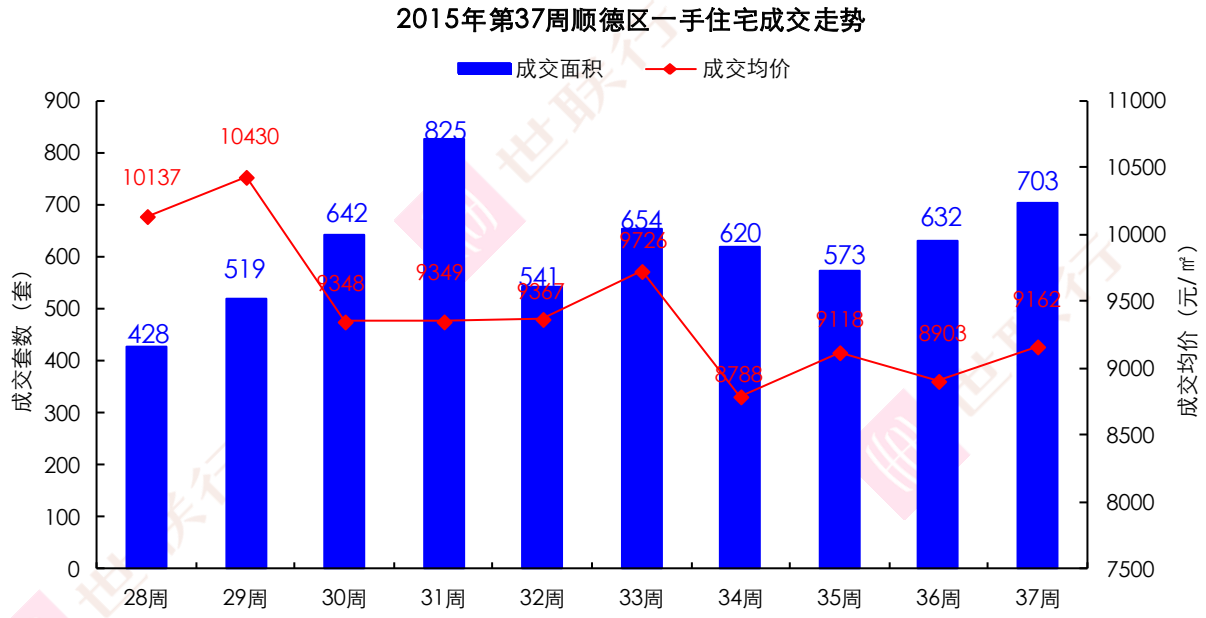
2015 年第 37 周顺德房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
9 月 9 日	保利名苑（S4 座，34-85 号铺）	顺德	伦教街道办事处荔村村委会南苑东路 3 号保利名苑	商业	0.00	0.30	0.00	佛山市保信置业有限公司
9 月 7 日	美的翰诚嘉园（11、12 座）	顺德	北滘镇北滘社区居民委员会东兴路 31 号美的翰诚嘉园	住宅	2.08	0.00	0.00	广东美的置业有限公司
9 月 11 日	江山花园（16、17 座）	顺德	北滘镇君兰社区居民委员会美的大道 10 号江山花园	住宅	2.59	0.00	0.00	广东美的置业有限公司

【数据来源:世联数据平台】

2、成交状况

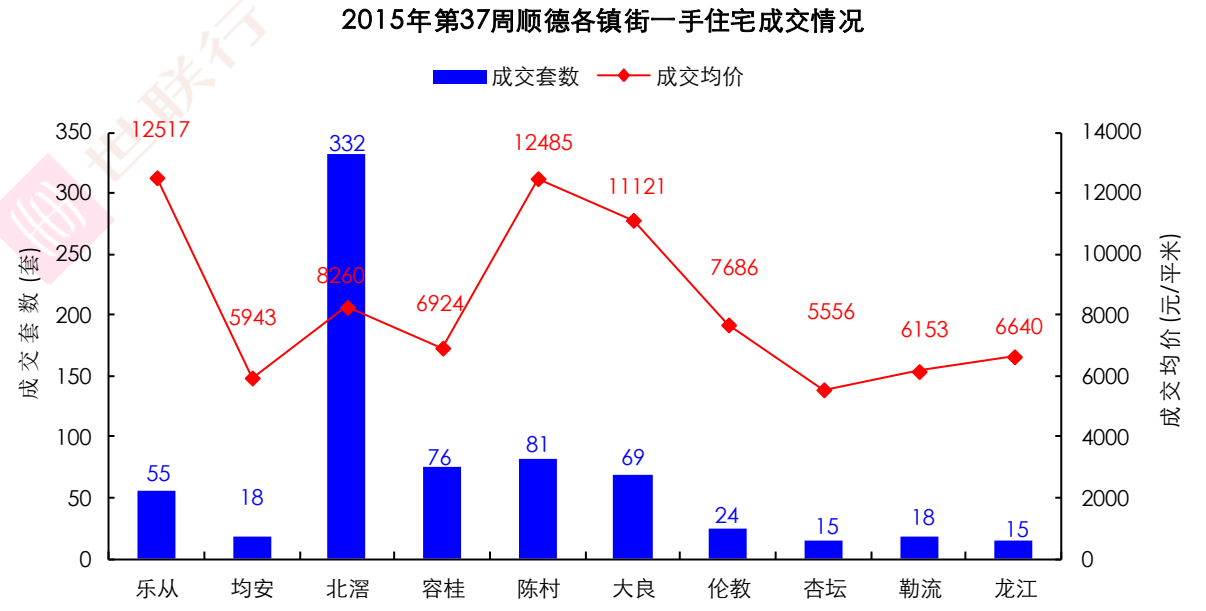
从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 703 套，较前周增加 71 套；总成交面积为 6.16 万平米，环比上升 9.5%；成交均价为 9162 元/平米，环比上周上升 2.9%；总成交额为 5.64 亿元，环比下降 12.6%。



【数据来源：世联数据平台】

各镇街中，北滘连续第二周成为顺德唯一成交过百套的镇街，成交 332 套，较上周增加 41 套，成为上周顺德区成交榜首，除了上周美的广厦花园再次集中网签达 201 套外，深业城的网签放量也是北滘成交量能够持续居高的原因。而陈村、容桂、大良和乐从则分别以 81 套、76 套、69 套和 55 套的成交分列 2 至 5 位，其余镇街成交均少于 50 套，成交最少的是杏坛和龙江，同样成交 15 套。

成交均价方面，过万元的镇街没有变化，乐从、陈村和大良仍是顺德价格标杆区域，其中乐从和陈村两镇的涨幅较大，上涨 15.1%和 10.7%，均价分别为 12517 元/平米和 12485 元/平米，大良均价保持平稳为 11121 元/平米。此外其余镇街均价均未能突破九千元，而北滘仍因美的广厦花园（限价房）集中网签，整体均价仍处于较低位，为 8260 元/平米。

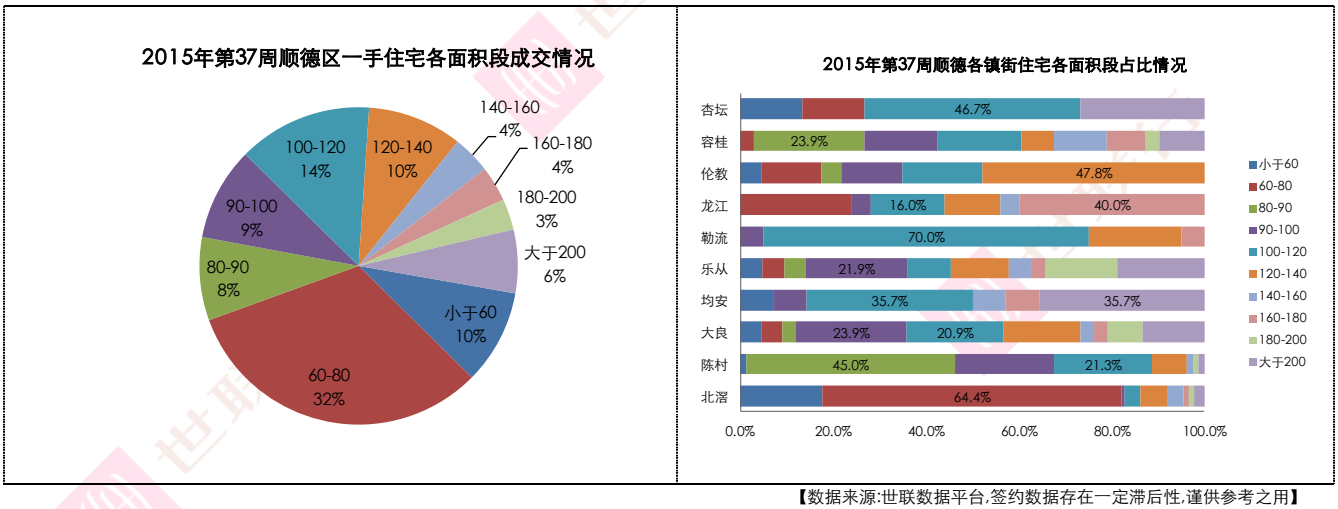


【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，上周顺德楼市整体成交上升，共成交 703 套，较前周增加 71 套。成交价格回升到 9 字头，为 9162 元/平米，环比前周上升 2.9%。土地市场方面，顺德区蓄势待发，上周土地市场供求均“挂零”，既没

有新增挂牌土地，也没有地块成交。上周顺德楼市成交继续略微上升，但从各镇区的成交情况分析，除了北滘因依靠个别楼盘的集中签约拉动成交上量外，其余镇街成交实际仍相对疲软。一手住宅供应方面，有 3 个项目共取得 3 个预售许可证，其中预售住宅 375 套，面积为 4.67 万平米。

3、各面积段成交情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看，上周顺德区因北滘美的广厦花园（限价房）的大量签约，拉高了 60-80 平米户型的成交量，占比高达 32%。除去 60-80 平米之外，100-140 平米改善型户型是成交主流，共占比 24%。其次是 80-100 平米的刚需户型成交占比 17%，其余面积段的户型成交都十分平均，比例在 4%-6%之间。

各镇街中，100-120 平米的面积段是杏坛、勒流、均安成交最多的户型，该面积段在各镇街成交面积的占比均超过 35%,在勒流甚至达 70%的占比。伦教是以 120-140 平米首改户型的成交为主。大良和乐从都是 90-100 平米的刚需户型成交最好，均占比分别为 23.9%和 21.9%。陈村和容桂成交主力均集中在 80-90 平米的刚需户型，总占比分别为 45.0%和 23.9%。上周北滘的成交结构因美的广厦花园（限价房）的集中签约导致 60-80 平米户型成交占比高达 64.4%。

三、个盘成交情况：

1、开盘情况

2015 年第 37 周（2015 年 09 月 07 日—2015 年 09 月 13 日），上周顺德区无开盘。

2015 年第 37 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	均价
——	——	——	——	——	——	——	——

【数据来源：世联数据平台】

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：广夏花园、深业城、北滘雅居乐花园、广佛颐景园、顺德时代倾城、万科水晶花园、星英半岛花园、保利名苑、博澳城、佛奥湾。

成交前十强的楼盘成交总量 421 套，占全区成交总套数的 59.9%。

从区域分布来看，成交前十楼盘，北滘、陈村各有 3 个楼盘上榜，容桂、伦教、勒流、乐从各有 1 个楼盘上榜。其中北滘的广厦花园、深业城和北滘雅居乐花园分别以 201 套、69 套和 26 套的网签量占据前三名，占前十楼盘签约成交量的 70.3%。其余镇街没有楼盘上榜。

2015 年第 37 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	广夏花园	北滘	201	11542.08	7891
2	深业城	北滘	69	2807.56	9298
3	北滘雅居乐花园	北滘	26	3187.95	8324
4	广佛颐景园	陈村	25	1795.50	11183
5	顺德时代倾城	容桂	19	1428.65	7115
6	万科水晶花园	陈村	18	1473.74	12996
7	星英半岛花园	陈村	18	1300.65	11477
8	保利名苑	伦教	17	1636.53	8233
9	博澳城	勒流	16	1542.48	6078
10	佛奥湾	乐从	12	1981.70	7194

【数据来源：世联数据平台】

3、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	0	0	0	0	100%
		保利广场 1 座	0	0	0	0	74%
		保利广场 7 座	0	0	0	0	100%
		保利广场（8 座）	136	2	181	7515	82%
		1、9、10 座	0	0	0	0	99%
		2 座	0	0	0	0	99%
		3 座	0	0	0	0	100%
		中汇 1、2 座	0	0	0	0	98%
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	99%
		中悦花园（B 区 2 座）	0	0	0	0	95%
		中悦花园（B 区 4 座）	0	0	0	0	76%
		中悦花园（B 区 1 座）	0	0	0	0	55%
		中悦花园（B 区 5 座）	95	1	96	9953	59%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	0	0	0	0	99%
		4 座	0	0	0	0	98%
		中汇花园（3、4 座）	0	0	0	0	7%
	畔海御峰花园	3 座	0	0	0	0	99%
		6 座	312	1	276	11285	54%
		4 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	13%
		2 座	0	0	0	0	100%
		5 座	0	0	0	0	99%
	天悦湾花园	1 座	0	0	0	0	96%
		2 座	0	0	0	0	97%
		3 座	0	0	0	0	100%
		4 座	0	0	0	0	100%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		5、6 座	248	1	211	11774	58%
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	450	1	273	16473	88%
		2 栋	0	0	0	0	49%
	康格斯花园	八区 19-21 座	315	4	461	6845	71%
		二期 1、2 座	41	1	64	6469	97%
		五期 1-4 座	0	0	0	0	98%
		五期 10-13 座	0	0	0	0	99%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	99%
		12、13、14 座	0	0	0	0	62%
	逸林苑	1-4 座	30	1	32	9466	55%
		5-9 座	71	1	94	7509	93%
		10-13 座	0	0	0	0	86%
	君御水漾年华轩	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	100%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、26 栋	155	1	146	10602	98%
		五期 10-12 栋	54	1	76	7117	99%
		1 幢	0	0	0	0	93%
		2 幢	49	1	65	7508	73%
		五期 19、20 栋	260	2	222	11707	100%
		五期 1、2、3 栋	74	1	76	9749	99%
		五期 13.15.16 栋	72	1	78	9333	99%
		五期 17、18 栋	0	0	0	0	97%
		嘉兆台（3 幢）	0	0	0	0	70%
		嘉兆台 5 幢	0	0	0	0	84%
		嘉兆台 6 幢	52	2	63	8323	18%
	金海山语花园	10—13 座	0	0	0	0	99%
		5、6 座	0	0	0	0	79%
		7、9 座	0	0	0	0	79%
	碧翠豪苑	二期首誉（11、12）座	0	0	0	0	94%
		二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	99%
		二期首誉（20 座）	118	3	177	6666	69%
	馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%
	汇成华庭	2 栋	0	0	0	0	99%
		4、5 栋	56	1	63	8855	100%
	逸峻闲庭	3 座、4 座	0	0	0	0	95%
		1、2 座	0	0	0	0	99%
		5、6 栋	0	0	0	0	97%
	蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	0	0	0	0	89%
		5-7 幢	0	0	0	0	74%
		A-E	0	0	0	0	100%
	凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
		六区 20 户	0	0	0	0	95%
	嘉年华府	1、2 栋	0	0	0	0	93%
		3、4 栋	0	0	0	0	100%
	名贤阁、名礼		0	0	0	0	66%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	阁、名俊阁						
	佳润上品轩	塔楼	0	0	0	0	99%
	美的广场	擎峰 2 座	581	1	377	15412	84%
		擎峰 3 座、4 座	0	0	0	0	97%
		擎峰 5 座、6 座	0	0	0	0	97%
		擎峰 7 座、8 座	0	0	0	0	99%
		擎峰 1 座	0	0	0	0	23%
	英煌新座楼	1-4 座	0	0	0	0	98%
	万科天傲湾花园	1、3 座	0	0	0	0	99%
		2 号楼	0	0	0	0	99%
	景悦名邸		0	0	0	0	97%
	御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	88%
	东城花园西山上筑	11 座	0	0	0	0	90%
		12 座	0	0	0	0	96%
		13 座	0	0	0	0	96%
		1-3 座	0	0	0	0	80%
	赏峰名邸		0	0	0	0	99%
	依云郡花园	1、2 座	294	2	255	11521	74%
		5 座	0	0	0	0	30%
		14 座	0	0	0	0	84%
	大良碧桂园	17、18、22、23、35、63-65 号楼	0	0	0	0	95%
		34、57-59、70-72 号	0	0	0	0	95%
		36-41、51、53、95 号楼	0	0	0	0	93%
		42、66、67 号楼	0	0	0	0	68%
		一街 13-16 号	0	0	0	0	52%
		73、74、90 号楼	0	0	0	0	67%
	龙湖春江名宸花园	3、4 座	63	1	80	7849	92%
		1、2 座	818	11	963	8491	35%
	景裕名都花园	1 座	101	1	89	11244	83%
		2、3 座	748	5	637	11743	78%
		10 座	452	2	419	10794	52%
		4 座	260	1	240	10870	52%
	天鹅湖花园	1 号楼	910	1	313	29038	100%
		D3、L10-13、L34-35、D8-18	0	0	0	0	83%
		T2 座	432	1	229	18872	94%
		D4-D7 座	0	0	0	0	60%
	万科金域滨江广场	8 号楼	434	2	300	14493	73%
		15 号楼	0	0	0	0	52%
	骏景君临名邸	1-4 栋	0	0	0	0	68%
	碧云轩		0	0	0	0	99%
	国创商贸大厦		775	9	812	9533	62%
北滘	尚悦名都花园	1、2、3 栋	902	12	1091	8267	52%
	美的翰诚	3、4 座	0	0	0	0	98%
		1、2、5、6 座	0	0	0	0	98%
		11、12 座	0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		14、15、16 座	0	0	0	0	100%
		17、18 座	0	0	0	0	99%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		3、4 座及 16-45 号商铺	0	0	0	0	99%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		19、20 座	0	0	0	0	100%
		5、6 座	0	0	0	0	100%
		嘉园（7、8 座）	122	1	118	10356	52%
		嘉园（9、10 座及 70-93 号商铺）	301	4	362	8309	98%
	深业城	12 栋	0	0	0	0	98%
		7 栋	1622	59	1698	9551	66%
		53、70、71 栋	331	3	434	7624	48%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	0	0	0	0	100%
		33 栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52 栋	0	0	0	0	99%
		41 栋	0	0	0	0	97%
		30、31 栋	0	0	0	0	85%
		46、47、48、49、72 栋	0	0	0	0	94%
		42 栋	0	0	0	0	99%
		37、38 栋	334	3	321	10394	74%
		39、40 栋	0	0	0	0	78%
		55、56、57 栋	324	4	354	9141	58%
	美的简岸花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	250	2	307	8126	80%
		19、20 栋	0	0	0	0	97%
		9-14 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 12、13、14 栋	0	0	0	0	99%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	865	4	1040	8314	88%
		15 座	0	0	0	0	99%
		5,6 座	403	2	481	8390	71%
		13、14 座	286	2	286	9982	98%
		1、2 座	0	0	0	0	26%
	佳兆业上品雅园	6、8 座	0	0	0	0	99%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	20%
		9、10 座	0	0	0	0	36%
	凤都雅居	1、2、3、5 栋	12	1	39	3088	79%
		二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	99%
	顺德区碧桂园	西苑泮浦湾七街 7 座	0	0	0	0	99%
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	99%
		西苑半浦湾 1-52#	0	0	0	0	98%
		西苑泮翠庭一街、二街	0	0	0	0	98%
		西苑泮翠庭三街 1、2 座	0	0	0	0	83%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、	0	0	0	0	87%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)					
		西苑颐翠庭（20 户）	0	0	0	0	76%
		西苑颐翠庭（一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#）	0	0	0	0	83%
		西苑颐翠庭一组团 24#、43#-46#、64#-66#楼	0	0	0	0	99%
		西苑颐翠庭（四街 1、2 座）	0	0	0	0	52%
		西苑颐翠庭（四街 3 座）	0	0	0	0	100%
		西苑泮浦湾七街 2 座	0	0	0	0	100%
	北滘雅居乐花园	1、2、3、4、9 座	1667	17	1908	8733	92%
		5 座	987	9	1280	7715	87%
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	51%
		3、4 座	0	0	0	0	93%
		9、10 座	9108	201	11542	7891	100%
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商铺	540	6	605	8916	72%
		1、2、9 座	91	1	94	9633	84%
	瑞璟花园		0	0	0	0	18%
	丽的花园	16、17、21、22 座	0	0	0	0	51%
容桂	龙光水悦熙园	1、2 座	192	4	268	7178	96%
		3、4 座	366	6	454	8054	68%
	美的御海东郡花园	天玑 3 座、4 座	0	0	0	0	98%
		畔岛 1、2 座	557	8	1053	5286	84%
		天行 3、4 座	200	3	352	5688	93%
		天玑 5 座、6 座	0	0	0	0	99%
		珊瑚湾 54 户	0	0	0	0	100%
		红树湾 74 户	0	0	0	0	99%
		天玑 1、2 座	0	0	0	0	98%
		天行 5、6 座	0	0	0	0	100%
		天行 7 座	0	0	0	0	18%
		天行 1、2、8、9 座	92	1	174	5303	96%
	东圣维拉花园	8 座及地下室	0	0	0	0	89%
		10 座	0	0	0	0	99%
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%
		11、12 座	0	0	0	0	97%
		13 座	0	0	0	0	95%
		23 座	124	2	151	8235	20%
	水悦云天花园	24、25、26、27、28、29、30 号楼	0	0	0	0	89%
		11 号楼	0	0	0	0	99%
	保利外滩花园	5 座	0	0	0	0	99%
		17 座	0	0	0	0	98%
		16 座	0	0	0	0	93%
		24、33-38 座	0	0	0	0	22%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		19 座	0	0	0	0	99%
		18 座	0	0	0	0	100%
		8 座	0	0	0	0	100%
		1 座，25-28 座	0	0	0	0	84%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		2、11 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	100%
		4 座及 1-15 号商铺	0	0	0	0	95%
		23 座	0	0	0	0	94%
		13 座	0	0	0	0	29%
		14 座	0	0	0	0	60%
		22 座	0	0	0	0	94%
		29 至 32 座	0	0	0	0	100%
		15、21 座	0	0	0	0	71%
	帝景花园	1 座	0	0	0	0	93%
	雍雅家园	2、3 座	0	0	0	0	94%
		4—7 座	0	0	0	0	100%
		1 座	0	0	0	0	91%
	凯蓝名都	40 号楼	60	1	61	9775	98%
		55 号楼	0	0	0	0	98%
		39、56 号楼	0	0	0	0	97%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	97%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	98%
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	95%
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	97%
		33、35 号楼	0	0	0	0	99%
		36、38 号楼	0	0	0	0	90%
	豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	98%
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	98%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	83%
		中心广场（东一城东翼 1-3 座）	250	1	293	8516	95%
		东岸剑桥印象 G9、G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	92%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	88%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	86%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		东岸.水漾林庭（58 户）	0	0	0	0	97%
		倚湖居 7－8 座	0	0	0	0	97%
		倚湖居 9－15 座	0	0	0	0	96%
		中心广场逸然居 1-3 座	0	0	0	0	96%
		中心广场逸翠园 1、2 座	100	1	153	6543	96%
		中心广场格林美	0	0	0	0	19%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	0	0	0	0	91%
	新幸福领汇家	11、12 座	0	0	0	0	75%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	园	10 座	154	2	214	7210	94%
		2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	96%
		7、8 座	74	1	111	6662	98%
		4 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	99%
	新境界花园	1 座	0	0	0	0	86%
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	8%
		桂花洲 5、6 座	165	1	184	8951	97%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1－10 座 40 户	0	0	0	0	98%
		桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	95%
	华夏新城	12、13 座	0	0	0	0	98%
		14-16 座	0	0	0	0	100%
		10-11 座	0	0	0	0	98%
	骏悦华庭	1-5 座	0	0	0	0	98%
	东盈商务大厦		0	0	0	0	41%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
	骏景旭日豪轩	1-26 号	0	0	0	0	95%
		27-38 号	0	0	0	0	86%
	佛罗伦斯柏悦湾花园	12 座	155	2	273	5668	94%
		7-10 座	151	2	283	5352	96%
	佛罗伦斯尚苑	1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	99%
		8 座、10 座	0	0	0	0	100%
		9 座	0	0	0	0	96%
		6 座	0	0	0	0	97%
	东安楼	1 栋（4 层）	0	0	0	0	100%
	佳兆业金域花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		7、8、19、20 座	0	0	0	0	47%
		27 座	0	0	0	0	97%
		3、26 座	0	0	0	0	99%
		4、25 座	0	0	0	0	99%
		多层住宅 17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	83%
		21、22 座	0	0	0	0	98%
	容桂碧桂园	8、9 座	0	0	0	0	96%
		6、7 座	129	1	154	8386	90%
		一、二、三街 70 户	0	0	0	0	89%
		1 座	0	0	0	0	99%
		2、3 座	0	0	0	0	93%
		13 座	0	0	0	0	97%
		10 座	0	0	0	0	98%
		15 座	0	0	0	0	73%
		4、5 座	0	0	0	0	96%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		16 座	0	0	0	0	92%
		11、17 座	0	0	0	0	89%
		18 座	780	2	978	7971	100%
		12 座	0	0	0	0	95%
		14 座	0	0	0	0	99%
	合峰东岸名苑	3 座	0	0	0	0	98%
		4 座	0	0	0	0	99%
		5 座	0	0	0	0	99%
		1 座	0	0	0	0	99%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	宏泽名轩		0	0	0	0	99%
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	97%
		3、4、5、6 座	36	1	62	5734	79%
		7-10 座	176	3	275	6397	23%
		11、12 座	49	1	85	5745	99%
	晖胜尚轩		0	0	0	0	99%
	颐澳花园	1 座	147	3	252	5828	100%
		5 座	112	2	190	5905	74%
		7 座	0	0	0	0	94%
		3、4 座	0	0	0	0	96%
		8 座	0	0	0	0	98%
	东圣维拉花园	14 座	0	0	0	0	94%
	帝景花园	2、3 座	153	2	230	6669	75%
	凯蓝滨江公馆	2、3 座	0	0	0	0	97%
		1 座	0	0	0	0	99%
	弘泰利花园	1、2 座	0	0	0	0	98%
		3 座	0	0	0	0	84%
		4-6 座、S4、S6	65	1	94	6911	96%
		12、13 座	68	1	94	7267	48%
		7、8、9、10、11 座	883	17	1240	7119	94%
	丰盛豪庭		58	1	91	6353	37%
	兆丰轩	1、2 座	0	0	0	0	76%
		3、4 座	0	0	0	0	89%
	凯蓝滨江华府	3、4 座	270	4	308	8769	20%
杏坛	佳兆业可园	7 座	0	0	0	0	99%
		2、3、14 座	0	0	0	0	100%
	凯盛华府	1 座	0	0	0	0	96%
	景泰花园	28-32、36、38 座	0	0	0	0	98%
		20-23、25-26、33、35 座	0	0	0	0	99%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	32%
		13 栋	0	0	0	0	80%
		12 栋	0	0	0	0	99%
		16 栋	57	1	92	6180	89%
		10 栋	0	0	0	0	99%
		11 栋	70	1	91	7688	100%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		15 栋	0	0	0	0	97%
		18 栋	118	1	220	5358	47%
		8 栋 A、B 单元	164	1	263	6250	81%
		二期 9 栋（A 单元、B 单元、C 单元）	0	0	0	0	100%
		17 栋	0	0	0	0	95%
	海骏达上苑	13 座-17 座	0	0	0	0	98%
		1-2、11-12 座	0	0	0	0	100%
		3-7 座	38	2	96	3997	92%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	97%
		13-17 座	113	3	264	4293	83%
		B 区 32、33、34 座	0	0	0	0	99%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	97%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	0	0	0	0	91%
		8、9 座	103	2	178	5754	71%
		6、10、11 座	0	0	0	0	90%
		1、2、3 座	0	0	0	0	100%
	涛汇豪庭	7-12 座	209	1	367	5688	96%
		1-6 座	138	1	235	5869	49%
	粤晖花园	1-19 栋	0	0	0	0	13%
龙江	假日美域花园	3-6 栋	0	0	0	0	99%
		1-2 栋	0	0	0	0	99%
		7 栋、8 栋	0	0	0	0	100%
		9-13 栋	0	0	0	0	99%
	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	65%
		7、8 座	164	2	276	5947	44%
		5、6 座	0	0	0	0	37%
		9 座	0	0	0	0	99%
	峰景豪苑	3、4 栋	0	0	0	0	95%
		5、6 栋	35	1	63	5476	97%
		1、2 栋	116	3	190	6117	96%
	丽南名都	18 座	0	0	0	0	77%
	佛奥棕榈园别墅	六期 46 座	0	0	0	0	85%
	保利家园	24、25 栋	232	3	310	7461	75%
		14 栋	0	0	0	0	23%
		6-7 栋	0	0	0	0	98%
		26-28 栋	0	0	0	0	67%
		15-17 栋	0	0	0	0	70%
		18、19 栋	0	0	0	0	99%
		20-23 栋	171	3	253	6738	98%
		11、12 栋	0	0	0	0	92%
	圣淘湾豪苑	43 户别墅	0	0	0	0	57%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
		1 座	0	0	0	0	100%
		3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	81%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	中汇嘉园	1 座	184	3	265	6954	62%
		2 座	0	0	0	0	98%
勒流	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	93%
		4 座	0	0	0	0	100%
		3、6 座	0	0	0	0	100%
	勒水名筑	1-3 栋	0	0	0	0	99%
		4-6 栋	0	0	0	0	98%
	博澳城	3 区 1、2 座	0	0	0	0	96%
		3 区 3-4 座	56	1	100	5654	94%
		5 区 4-5 座	0	0	0	0	98%
		2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%
		5 区 1-3 座	0	0	0	0	97%
		2 区 4 座	0	0	0	0	98%
		2 区 6-7 座	0	0	0	0	99%
		6 区 5、6 座	800	14	1315	6087	15%
	凯茵花园	3、4、5 座	0	0	0	0	100%
		7 座	0	0	0	0	83%
		6 座	0	0	0	0	99%
		1、2 座	0	0	0	0	99%
	颐澳领地园	6、7 座	0	0	0	0	97%
		5 座	0	0	0	0	98%
	金碧豪苑	泓景苑 5-11 座	0	0	0	0	92%
		泓景园 1-3 座	0	0	0	0	100%
	金马楼		52	1	80	6500	94%
乐从	乐从雅居乐花园	3、4、16、17 座	0	0	0	0	94%
		9、10、11 座	0	0	0	0	61%
		1、2、6、7、8 座	0	0	0	0	99%
	风度广场	2、3 座	127	2	145	8793	90%
		4、5、12 座及地下室商业部分	0	0	0	0	80%
		6 座	335	5	373	8968	100%
	风度花园	1 座	0	0	0	0	43%
		2 座	0	0	0	0	97%
		4 座	0	0	0	0	93%
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、1E、1F 六栋	0	0	0	0	99%
		2A-2H 栋	0	0	0	0	97%
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%
		1-3 座	0	0	0	0	98%
		4-6 座	0	0	0	0	99%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
	怡翠晋盛	御园 1、2 座	90	1	73	12352	63%
		御园 3 座	0	0	0	0	79%
		御园 4 座	80	1	70	11289	48%
		御园 5 座	427	3	316	13523	20%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		3、4 座	0	0	0	0	96%
		1、2 座	0	0	0	0	93%
		5、6 座	0	0	0	0	85%
		7、9 座	603	6	477	12654	84%
	保利东湾	东滨花园（1 座）	0	0	0	0	92%
		东滨花园 11 座	215	1	141	15186	69%
		东滨花园 12 座	401	2	282	14219	99%
		东滨花园 13 座	0	0	0	0	58%
		东旭花园（4、5、8 座）	255	1	202	12663	97%
		东旭花园（2 座）	186	1	144	12946	98%
		东御花园（3 座）	0	0	0	0	98%
		东御花园（4 座）	0	0	0	0	85%
		东滨花园（15 座）	0	0	0	0	97%
		东滨花园（16 座）	0	0	0	0	95%
		东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东御花园（2 座）	0	0	0	0	96%
		东滨花园（3 座）	0	0	0	0	93%
		东滨花园（5-8 座）	0	0	0	0	99%
		东旭花园（3 座）	0	0	0	0	98%
		东滨花园（2 座）	0	0	0	0	94%
		东御花园（1 座）	0	0	0	0	94%
		东滨花园（14 座）	0	0	0	0	96%
		东滨花园（4 座）	180	1	147	12215	96%
		东御花园（5 座）	0	0	0	0	99%
		东旭花园（1 座）	183	1	144	12693	18%
	金威郦都	9、10、15、21、22 座	0	0	0	0	99%
		11 座	0	0	0	0	99%
		12 座	0	0	0	0	99%
		6、7、8、13、14 座	0	0	0	0	98%
	金威名轩		0	0	0	0	99%
	金威名苑	2、3 座	0	0	0	0	96%
		4 座	0	0	0	0	100%
		1 座	0	0	0	0	100%
	欧浦皇庭	1、2、3、座	0	0	0	0	98%
		4－7 座	0	0	0	0	97%
	佛奥湾	1、2 号楼	0	0	0	0	97%
		18、19、20 号楼	1426	12	1982	7194	83%
		5 号楼	0	0	0	0	97%
		6、7、8 号楼	0	0	0	0	98%
		3、4 座	0	0	0	0	88%
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	86%
	蓝天河畔名轩		0	0	0	0	87%
	保利拉菲花园	3-6 座	0	0	0	0	97%
		11 座	0	0	0	0	64%
		1 座	0	0	0	0	70%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		2 座	0	0	0	0	22%
		8 座	0	0	0	0	93%
	东平广场	3 栋塔楼	444	7	324	13704	81%
		1、2 栋塔楼	208	2	134	15538	79%
	星际半岛花园	1-7 排	4758	7	2894	16442	41%
	北岸美庐		0	0	0	0	31%
	富胜名邸		74	1	85	8599	80%
	颐澳花园	1 座	147	3	252	5828	100%
		6 座	0	0	0	0	78%
	星与湖名轩		0	0	0	0	28%
	星湖丽都名轩		34	1	76	4466	13%
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	76%
	星豪湾	6 座	440	3	572	7698	100%
	都市经典广场	住宅区 1 座	0	0	0	0	95%
		住宅区 4 座	80	2	166	4825	96%
	均安尚苑	20 栋	0	0	0	0	100%
		17、18、19、21、22 栋	213	2	347	6118	97%
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	98%
		1-8 座、11 座、12 座	0	0	0	0	95%
	南湖花园	一期（1-3 座、5 座）	20	1	43	4675	92%
	均城上岛水岸		0	0	0	0	99%
	景汇名都	7-11 座	0	0	0	0	100%
		5-6 座	0	0	0	0	100%
	柏涛湾豪园	3、4 座	0	0	0	0	94%
		1、2 座	215	5	450	4762	91%
		8 座	37	3	63	5898	95%
	天汇公馆		42	1	95	4443	91%
	天壹豪庭		35	1	84	4174	57%
伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座	0	0	0	0	84%
		4、5、6 座	0	0	0	0	78%
		12-16 座	61	2	109	5604	70%
		10、11 座	0	0	0	0	97%
	涛汇领御花园	14-16 座	0	0	0	0	69%
		11 座	81	1	110	7347	98%
		9 座	0	0	0	0	99%
		10 座	0	0	0	0	98%
		2 座、4 座	0	0	0	0	99%
		13 座	0	0	0	0	52%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	唯美嘉园	1-4 座、10-13 座	0	0	0	0	99%
		5、6、7 座	0	0	0	0	100%
		8、9 座	0	0	0	0	98%
	丽港豪园	7-9 座	0	0	0	0	78%
		10-12 座	0	0	0	0	92%
	尚湖湾	12、13 座	0	0	0	0	99%
		21、22 座	0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		23、24 座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	5 座	0	0	0	0	99%
		6 座	67	1	95	7106	100%
	祥展楼		0	0	0	0	33%
	保利名苑	3、4 座	83	1	101	8287	76%
		13 座	0	0	0	0	100%
		1、2、5 座	0	0	0	0	97%
		9、10 座	0	0	0	0	18%
		6 座	0	0	0	0	18%
		7、8 座	730	9	900	8117	18%
		11、12 座	414	5	481	8601	84%
		14 座	120	2	155	7726	48%
	华普大厦	1-3 座	0	0	0	0	88%
	伟鸿楼		50	1	91	5500	86%
	嘉悦楼		38	1	88	4300	68%
	伟华轩		0	0	0	0	99%
陈村	绿地尚品花园	3、4 座	0	0	0	0	100%
		1、2 座	242	3	228	10618	97%
		5、15 座	0	0	0	0	100%
		6、7 座	1252	7	562	22294	70%
		10、11、13、14、18 座	0	0	0	0	99%
		8、9 座	182	2	175	10396	89%
	新君汇花地湾	四栋 A、B、C、D 梯	0	0	0	0	100%
	悦峰花苑	7、8 座	263	2	260	10119	91%
		5、6 座	97	1	93	10348	100%
		1-4 座	0	0	0	0	100%
	万科水晶花园	3 号楼	234	1	167	13999	100%
		22 号楼	0	0	0	0	100%
		25 号楼	0	0	0	0	92%
		23 号楼	84	1	69	12050	99%
		24 号楼	337	3	269	12556	99%
		26 号楼	272	3	202	13452	94%
		27 号楼	989	10	767	12898	28%
	万科缤纷西园	5 号楼	0	0	0	0	100%
		4 号楼	0	0	0	0	84%
	金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	99%
	锦明华府	2 座	0	0	0	0	99%
		1 座	0	0	0	0	98%
		3 座	75	1	84	8917	86%
		4 座、5 座	0	0	0	0	47%
	锦豪轩		0	0	0	0	100%
	逸濠轩		0	0	0	0	84%
	太平洋国际花园	3 栋	203	2	194	10431	88%
		1、2 栋	115	2	116	9867	74%
		6 栋	0	0	0	0	85%
	星英半岛花园	4、5、6 栋	70	1	68	10341	74%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		1、2、3 栋	419	6	383	10950	98%
		11、12 栋	279	4	268	10409	18%
		7、8 栋	74	1	67	11044	64%
		9、10 栋	234	1	181	12933	52%
		13 栋	416	5	334	12468	15%
	景盛佳园	2 栋	1076	13	920	11690	67%
		3 栋	932	12	875	10650	78%

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

四、一周要闻:

类 别	政策/新闻/事件/动向
宏观	**8 月 CPI 涨 2% 存款实际 0 利率** 南方都市报 2015-09-11 随着 8 月全国居民消费价格指数(CPI)的公布，广大市民在银行新办理的一年定存，可能很快面临实际贬值。 昨日，国家统计局公布的 C P I 数据显示，8 月 CPI 上涨 2%，创一年来最大涨幅。由于目前银行一年定存的基准利率只有 1.75%，8 月的 C P I 涨幅已经超过了基准利率。不过南都记者发现，目前银行对定存利率均有上浮，上浮最少的四大行一年定存利率也维持在 2%，正好与 8 月 C P I 涨幅相当，享受实际 0 利率。“通胀倒不忧，”8 月 P P I 跌幅仍在扩大，这意味着经济低迷大势难改，未来一年无需担忧通胀。
政府	
开发商	**金科试水物业资产证券化 募资 15 亿用于新能源产业** 和讯房产 2015-09-07 9 月 6 日，金科股份通过证券资产管理公司设立招商创融-金科物业资产支持专项计划 1 号，并通过专项计划发行资产支持证券进行融资。 该计划拟发行总规模不超过 15 亿元，募集资金将用于补充新能源产业及辅业产业流动资金，还款来源为金科物业旗下运营管理的金科花园、金科丽苑等 68 个物业的物业服务费收入。上述 15 亿元专项计划中，优先级规模不超过 14 亿元，分为金科物业 1-5 五档产品，预期期限分别为 1 年、2 年、3 年、4 年和 5 年，五档优先级产品本金规模分别不超过 1.8 亿元，2.4 亿元，3.0 亿元，3.3 亿元和 3.5 亿元，信用等级均为 AA+级；次级产品规模不超过 1 亿元，产品期限为 5 年，无评级，由金科物业全额认购。
城市规划	**地铁 2 号线禅城段 开工 3 个月市民反应静悄悄** 南方日报 2015-09-10 佛山地铁 2 号线禅城段开工已近三个月，三个月中，受地铁修建影响最大的道路为魁奇路，根据交警提供的数据，虽然魁奇路过半车道被围蔽、通行能力大大下降，魁奇路日车流量从 10 万减少到 8 万，但该路段至今未出现大规模拥堵。 **南海国土空间规划公示:打造"广佛都市区核心城区"** 广州日报 2015-09-11 去年，南海区被列为国家“多规合一”试点。昨日，记者从南海区国土部门获悉，南海区“多规合一”试点工作成果《佛山市南海区国土空间综合规划（2014-2030）》（以下简称《规划》）现正公示，并征求公众意见。

	《规划》提出了南海作为“广佛都市区核心城区”、“珠三角新经济增长极”、“国家规划创新示范区”的战略定位，同时在南海区土地开发、城市发展、区域合作、产业布局、文化提升等方面都做了明确的规划。 《规划》指出，南海是“广佛都市区”的有机组成，未来广佛都市区将构筑起一个“网络＋组团＋都市核心区”的广佛网络化空间格局。沥桂、狮山与广州中心城区、禅城区、三水区、佛山新城的融合将更加紧密，广佛同城、禅桂新一体化、禅南三合作将更加深入。 **最新消息:佛山 3 号地铁拟明年建 将成"南北大动脉"** 广州日报 2015-09-10 近期再度传闻佛山地铁三号线年内开建，但从目前的推进情况看，开建时间将会推迟至明年。昨日，记者最新了解，省发改委本周正式发布了“佛山市城市轨道交通三号线工程可行性研究报告（简称工可）审批前公示”，公示显示该项目的建设期限为 2016 年至 2020 年，这意味着项目不会在今年开建。目前，三号线已通过环评，而交通部门本周最新透露，项目的初步设计工作正按计划进行。重大项目的工可报告审批，是一项关键性节点工作，这意味着项目距离开建越来越近了。昨日，记者从省发改委官网上获悉，佛山地铁三号线的工可审批前公示期限为 2015 年 9 月 7 日至 2015 年 9 月 11 日。 **西江新城："产城人"融合深化 "全国标杆"颜值高** 佛山日报 2015-09-14 昨日，高明西江新城获得 2015 创建生态文明标杆城市称号。作为佛山市唯一获得称号者，西江新城在保留“高颜值”自然生态的基础上高标准规划建设，在全国性高层论坛作生态建设经验介绍。
市场	**三水楼市形成"五分天下"格局 北江新区日渐成熟** 佛山日报 2015-09-10 近几个月，三水楼市成交均保持在千套以上，重要原因就是三水房地产“蛋糕”做大了，房地产的版图也随之扩大，并形成了“五分天下”的格局：西南城区、三水新城、北江新区、云东海片区和镇街市场。其中，北江新区配套日渐完善，三水新城后来居上，而西南城区则以“三旧”改造项目为主。 **链家广州吞并满堂红 激进并购完成一线城市布局** 每日经济新闻 2015-09-09 链家于昨日（9 月 8 日）上午宣布，公司与广州最大的二手中介满堂红（中国）置业有限公司达成战略合作，满堂红广东省内的门店将统一启用“LIANJIA.链家”的全新品牌标识。 业内人士认为，高速并购需要资本的支持，但作为非上市企业的链家，如何获取足够资金用于快速扩张是个疑问。 **住宅库存 1 年多以来首现减少 销售额同比增 2 成** 广州日报 2015-09-14 9 月 13 日，国家统计局发布显示，8 月份，社会消费品零售总额 24893 亿元，同比名义增长 10.8%。1~8 月，社会消费品零售总额 190809 亿元，同比增长 10.5%。除此以外，1~8 月全国固定资产投资（不含农户）338977 亿元，同比增长 10.9%，比 1~7 月回落 0.3 个百分点。8 月规模以上工业增加值同比增长 6.1%，增速较 7 月加快 0.1 个百分点，但不及预期的 6.5%。 **桂城月底再推地起始价近 7 亿 占地 50 亩未作户型限制** 南方都市报 2015-09-13 桂城再推地“解渴”。9 月 30 日，位于金融 B 区的一宗面积约 3 .3 万平方米(约 50 亩)的商住用地，将以网挂形式出让，挂牌起始价格为 6 .969 亿元，起始楼面地价约 6000 元/平方米。地块未作户型限制，但约定不准在商业用房上建设公寓、办公、酒店等住宅性质用房。

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。