





KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

SWICK KINGSWICK KINGSWICK

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

顺德房地产市场监测报告

二〇一五年十月

CK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

VICK KINGSWICK KINGSWICK

KINGSWICK KINGSWICK KINGS

KINGSWICK KINGSWICK

ICK KINGSWICK KINGSWICK

K KINGSWICK KINGSWICK

KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

KIN 特别声明 NGSWICK

本报告采用之基础数据均来源于各区建设局网上签约数据,因网上签约数据有一定程度的

KINGS/滞后性,报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映项目即时成交状况,谨供参考之用。GSWICK最终数据以市建设局公布数据为准。

引用本文内容,请注明出处。任何侵权行为,我司将保留追究法律责任之权利。如有疑问,

请联系:市场研究及项目发展部 麦少荘 13630126603



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

SWICK	KINGS	SWICK	KINGSV	VICK	KINGS		KINGSW	/ICK	KINGSV	VICK	KINGSV	VICE
KIN	GSWICK_	- KINC	区域发展资	KING: 讯	SWICK	KING	SWICK	KING	SWICK	KINC 4	SSWICK	KI
		CK K	成经济及政策	K KII	IGSWIC	K KI	NGSWIC	K KII	NGSWIC	K KI	NGSWIC	
		SWICK	KINGSV	/ICK	KINGSV	/ICK	KINGSV	/ICK	KINGSV	VICK	KINGSV	
			万规划与建设									
ICK I	(INGSV VI	ck F	上地市场月	度情况		······	weewe	·····	**************************************	7	NGSWIC	K
SWICK	KINGS	2.1本月]重点商住地	也块成交	情况	иск	-KINGSW	/ICK	KINGSV	VICK	. KINGSV	VIC
KINO	GSWICK	2.2下戶	目新推重点均	也块情况	SWICK	KINC	SWICK	KING	SWICK	KINC	38WICK	
ICK I	KINGSWI	三、住宅	三市场月度	供求情	况SWIC	K KI	NGSWIC	K KII	NGSWIC	K9	NGSWIC	K
SWICK		SWICK	 感区月度供求	/ICK	KINGSV	/ICK	KINGSW	/ICK	KINGSV	VICK	KINGSV	
KING	GSWICK	KING	GSWICK	KING	SWICK	KING	SWICK	KING	SWICK	KINO	GSWICK	
ICK I	KINGSWI	CK 3.2.1	真街月度供求 <i>各镇街月度供</i>	<i>!求情况</i>	IGSWIC	K KI	NGSWIC	K KII	VGSWIC	K KI	NGSWIC 10	K
SWICK		3.2.2 3.2.3	各镇街新增列 本月销售排名	<i>[售</i>	KINGSW	/ICK	KINGSW	/ICK	KINGSV	VICK	.11 KINGSV	VICE
KIN	GSWICK		顺德重点项目 本月楼盘动态									
ICK I	KINGSWI		下月即将开卖									
SWICK	KINGS	SWICK	KINGSV	/ICK	KINGSV	/ICK	KINGSV	/ICK	KINGSV	VICK	KINGSV	VIC
KIN	GSWICK	KING	SSWICK	KING	SWICK	KING	SWICK	KING	SWICK	KINC	3SWICK	
ICK I	KINGSWI	CK K	(INGSWIC	K KII	NGSWIC	K KI	NGSWIC	K KII	NGSWIC	K KI	NGSWIC	K
SWICK	KINGS	SWICK	KINGSV	VICK	KINGSV	/ICK	KINGSV	/ICK	KINGSV	VICK	KINGSV	VIC
KING	GSWICK	KING	SSWICK	KING	SWICK	KING	SWICK	KING	SWICK	KING	SSWICK	KI
ICK I	KINGSWI	CK K	(INGSWIC	K KII	NGSWIC	K KI	NGSWIC	K KII	NGSWIC	K KI	NGSWIC	K



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

一、 区域发展资讯

1.1 区域经济及政策资讯

■ 中国人民银行再次实施"双降"

来源: 中国人民银行 2015-10-23

	单位: %
	调整后利率
一、城乡居民和单位存款	
(一)活期存款	0.35
(二)整存整取定期存款	
三个月	1. 10
半 年	1.30
— 年	1.50
二年	2. 10
三 年	2, 75
二、各项贷款	
一年以内(含一年)	4. 35
一至五年(含五年)	4. 75
五年以上	4. 90
三、个人住房公积金贷款	
五年以下(含五年)	2. 75
五年以上	3. 25

中国人民银行决定,自2015年10月24日起,下调金融机构人民币贷款和存款基准利

率,以进一步降低社会融资成本。其中,金融机构一年期贷款基准利率下调 0.25 个百分点

至 4.35%; 一年期存款基准利率下调 0.25 个百分点至 1.5%; 其他各档次贷款及存款基准利

率、人民银行对金融机构贷款利率相应调整;个人住房公积金贷款利率保持不变。同时,

对商业银行和农村合作金融机构等不再设置存款利率浮动上限,并抓紧完善利率的市场化

形成和调控机制,加强央行对利率体系的调控和监督指导,提高货币政策传导效率。

KINGSW 自同日起,下调金融机构人民币存款准备金率 0.5 个百分点,以保持银行体系流动性

合理充裕,引导货币信贷平稳适度增长。同时,为加大金融支持"三农"和小微企业的正

句激励,对符合标准的金融机构额外降低存款准备金率 0.5 个百分点。

经纬占评:

KINIC本次双降之后,存贷款基准利率再度创下历史新低。实体经济疲弱环境下,宽松政策再度

加码。而降准释放的 8000 亿左右流动性,将有效对冲资本流出冲击,补充流动性。

■ 十八届五中全会:我国全面放开"二孩"政策



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

来源: 北京青年报 2015-10-30

NGS // 日前,党的十八届五中全会决定,我国将在坚持计划生育的基本国策,完善人口发展

战略的基础上,全面实施一对夫妇可生育两个孩子政策,积极开展应对人口老龄化行动。

对此,国家卫计委表示,全面实施二孩政策,有利于优化人口结构,增加劳动力供给,

减缓人口老龄化压力。同时,有利于促进经济持续健康发展,实现全面建成小康社会的目

标,以及更好地落实计划生育基本国策,促进家庭幸福与社会和谐。

国家卫生计生委主任李斌就"全面二孩"政策在接受记者采访时指出,我国通过实行

计划生育,缓解了人口过快增长的压力,缓解了人口与经济、社会、资源环境之间的紧张

关系,促进了经济的增长和人民生活的改善。但同时我们也看到,人口的形势发生了深刻

变化,人们的生育观念也改变了,现在少生优生已经成为社会生育观念的主流。因此,党

经纬点评:

前期出台的"单独二孩"政策效果并不理想,管理层进一步全面放开"二孩"政策。就佛 山目前情况来看,二孩的生育意愿相对较高。预料未来 3-5 年,政策将对购房的需求产生

KINGS WIC 明显影响,三房户型将成为最基本配置,四房户型的需求大大增加。 WGS WICK WINGS WICK KING

1.2 城市规划与建设资讯

广州地铁7号线确定延至顺德 明年中可动工

KINGSWICK 来源: 佛山日报 2015-10-10

佛山地铁3号线 与广州地铁7号线 连接示意图



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

广州轨道交通七号线一期(广州南站~大学城南站)工程西延顺德段项目建设方案调整

正式获得国家发改委批复同意。

批复指出,广州地铁7号线一期工程西延顺德段的建设将对落实广佛同城化战略、缓解城市交通拥堵压力具有重大意义,因此,国家发改委同意该项目建设,大力支持佛山市顺德区的发展。该线路有望明年年中动工建设。广州地铁7号线是广州市重要的东进联络线,一期工程全长约18.6公里,已动工建设。国家发改委批复同意调整西延至顺德陈村北滘地区,线路长13.3公里,设站7座,投资89.63亿元。线路起自美的大道,经北滘、林头、陈村新城、陈村,接入一期工程起点广州南站,与一期工程贯通运营。其中换乘站2座,包括在北滘新城站与佛山三号线换乘、陈村站与广佛环线换乘,有望成为广佛一体化的"大动脉"。

✓ 经纬点评:

地铁七号线作为广州市重要的东进联络线,不仅促进广佛同城的进程,对于缓解城市交通的压力也起到重要作用。广州方面的积极态度,对顺德的北部片区联结南站片区的规划构想的实现起到重要推动作用。

■ 顺德开放战略再添突破口 打造珠三角两岸门户

来源: 广佛都市网 2015-10-20

顺德区委、区政府正式对外发布加快东部新城发展的决策和28项近期重点建设项目,

要将东部新城打造成为珠江三角洲东西两岸的门户城市。

顺德东部新城范围大体包括大良东部、容桂东北部、伦教东南部。按照东部新城发展的决策,东部新城发挥其位于珠江三角洲地理中心的特殊优势,加大"内畅外通"的交通设施和重要城市配套设施的建设力度和进度,构建对周边城市的大开放格局。

经纬点评:

此前的北部片区规划着重禅桂中心及南站区域的衔接,而东部片区规划在位置上则更

靠近珠江口,在区域衔接上,更宜向南沙自贸区及中山靠拢。

CK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

二、 土地市场月度情况

2.1 本月重点商住地块成交情况

成交时间	地块 编号	地块位置	土地 性质	总用地 (万㎡)	建面 (万㎡)	成交总价 (万元)	溢价率	楼面地价 (元/㎡)	竞得者
				乐从					
2015-10-12	TD2015 (SD) WG016	乐从镇新吉路以南、 同庆道以东地块	商住	7.12 CK KIN	1.0 <far ≤3.9</far 	27.75	20%	4175	碧桂园地产
K KINGS	WICK	KI	但通大厦 顺德农商 行粤华支	小布幼儿园	一面視点中	东华路	MIC	CK KIN	GSWICK
ICK KIN	GSWICK	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #	・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	小帝大道		天虹路 天虹路		WICK F	KINGSWI
KINGSWIC	CK KIN	72n	102015 (S	D) WG014 TD2015 (SD) WG015		海 依云水岸√ 情庆桥	青祥道 古祥道	KINGS	SWICK
K KINGS	WICK	()	梅卉乡大道	大社新村北路		a 金海6	广荷线 川原中心 // (画佛)	CK KIN	GSWICK
ICK KIN	GSWICK	红柳东路景	E188	TD2015	(SD) WG016 荷村公1	Con	GS)	WICK F	KINGSWI
公析・珀柱同田	子为针组轮针	也块,与上月拍得的 01	VIVIOLIVI	vinfo8Nav28CenNave		会 会还 60 万古,	ICTUVICK	15 11515 15	SWICK
刀切・石住四世	17人1口 寸初170人1	5次,与工口10日411 01	J 5 1615/1	龙江	◆ 性面目 付 1	安近 00 万万 7	外景月及竹	//////////////////////////////////////	
	TD2015	龙江镇佛开高速							广东顺德领
2015/10/22	(SD) WG017	以西、龙高路以北 地块	商住	15.48 K	46.76	41300	KI 0%3S	883	尚物业管理 有限公司
KINGSWIC	CK KIN	GS KINAMATO		C. Omtah			WIG		SWICK GSWICK



分析:宗地为年内少有的较大型地块,位于主干道旁交通条件较佳。但宗地并非处于传统中心区域,周边主要为产业区,居住环境尚待提升, 地块本身起价较低,料会打造成为快销项目。



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

2.2 下月新推重点地块情况

	交易时间	地块编号	地块位置	土地 总用地		を积率 建面 (万㎡)		起拍总价 (万元)	起拍楼面价 (元/㎡)
					北滘				
1	2015-11-19	TD2015(SD) 顺德区北滘镇西海大 WG019 道 88 号地块		商住	3.55	1.0 <far ≤2.5</far 	8.86	14699	1658



分析:地块位于北滘西海村腹地,周边多为村落及工业园,并非热点的居住片区,预料地块出让或带一定的定向性质。

				乐从					TIN
		佛山市顺德区佛山新	 						(11)
	TD2015(SD)	城、乐从镇吉祥道以	 	1	1.0 <far< td=""><td>1</td><td>1</td><td></td><td></td></far<>	1	1		
2015-11-30	WG012	东、华康道以西、富华	商住	6.22	1.0 < PAR ≤3.9	24.25	122478	5050	
	WG012	路以南地块	 	1	≥3.9	1	1		12
		(XCNA02-41 42 地块)	 				1		n.

1) 控高 120m



分析:本地块此前经过多轮竞价戏剧般地流拍,因未及保密底价。时隔一月后提升底价再度出让,预料仍会引发争抢。

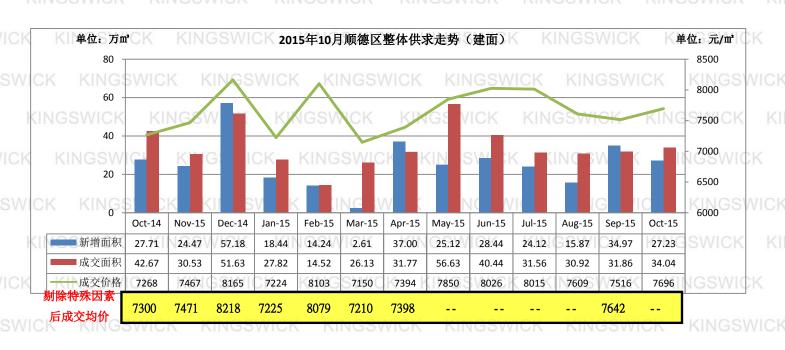
CK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

三、住宅市场月度供求情况

3.1 顺德区月度供求走势



数据来源:经纬数据中心

顺德区 10 月新增供应 2018 套,同比增加 31%,环比减少 22%;预售供应面积 27.23

万㎡,同比减少1.7%,环比减少22%。成交方面,10月成交单位2730套,同比减少19%,

KIN 环比增加 2%; 成交面积 34.04 万㎡, 同比减少 20%, 环比增加 7%; 成交均 7696 元/㎡ (折

合套内均价 9450/m³),同比上升 6%,环比上升 2%。

经过连续的政策利好刺激后,市场逐渐回归平稳

"金九银十"相比去年有所褪色。自五月份以来成交量持续下滑的局面在金九银十得以出转,顺德区本月成交量继续环比回升。一方面有赖于国庆前后推货小高潮带来成交的促进,另一方面很大程度上也由于顺德绿地中心、万科缤纷西园等取得预售证之后集中补签支撑成交。总体来看,今年金九十银相比去年,乃至今年五、六月旺季,表现有所逊色。

大良东区项目积极入市,北部镇街承托均价。大良东区项目国庆前后积极推新,加之

绿地中心集中补签,几大项目在本月成交表现突出;而顺德北部片区三大镇街继续有不俗

成交表现,受到上述板块的承托,顺德本月成交均价略有上涨。

新项目陆续亮相。随着年底旺季到来,众多新项目开始抓紧入市步伐,10 月底城光荟



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

景全新入市成绩不俗,此后区内还将迎来华侨城洋房组团、荔园新天地、顺德碧桂园桂澜

KING山、星际半岛洋房组团等新品。今年收官的最后两月,开发商抓紧时机冲业绩,仍有较强

// NGS // 的推新动力。

3.2.1 各镇街月度供求情况

3.2 各镇街月度供求情况分析

单位:万㎡ 单位:元/㎡ 2015年10月各镇街供求情况 12.00 10000 8.00 6000 4.00 2000 0.00 北滘 陈村 大良 均安 乐从 勒流 龙江 伦教 容桂 杏坛 新增面积 0.00 2.52 7.99 0.00 2.16 2.56 0.00 0.00 7.05 0.00 成交面积 5.74 4.89 8.90 1.02 3.74 0.64 0.53 2.64 5.04 0.92 9238 9079 4185 9257 4883 5456 建面均价 7302 5856 5767 5186

4 (0 (00 2 0(2 02 2 22 1 0(1 (1 0 71 1 07 1 04		
4.68 6.80 3.86 3.92 2.33 1.96 1.61 0.71 1.07 1.04 数	居来源:经纬数据中	中心

SWICK	4.68	6.80	3.86	3.92	GSV 2.33	1.96	WC1.61	KING0.71	CK KI1.07	WICK.
	4.68	6.80	3.86	3.92	2.33	1.96	1.61	0.71	1.07	1.
KING	5.15	6.99	3.80	4.27	4.08	2.23	0.66	1.44	1.30	0.



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

3.2.2 各镇街新增预售

镇街	楼盘名称	批准时间	楼栋,层数/梯户	户型/面积(n²)	套数 (套)	新增建面 (万㎡)
陈村	万科水晶城	2015/10/20	1座,37层/2梯3户	三房/121 四房/136	36 72	1.42 (INGSW/
M1.1.1	万科缤纷西园	2015/10/21	6座,32层/3梯6户	三房/82-101 NGSWICK KING	186	1.69
	万科金域滨江	2015/10/20	2座,34层/1梯2户	五房/250 //CK	66	1.65 VGSWICK
	敏捷畔海御峰	2015/10/22	3 座,30 层/2 梯 3 户	四房/146-154	87	1.32
大良	MI (# / / T. L. L. L. L. L. L. L.	2015/10/26	別墅	别墅/500-668	26	2.0
八尺	顺德华侨城	2015/10/26	4,5座,16层/2梯3户 8,9座,15层/1梯2户	三房/107-114 四房/134-264	60 86	3.9
	西山上筑	2015/10/28	16座,18层/2梯4户	三房/102-135	70	0.83
	保利中环广场	2015/10/30	B区3座,37层/1梯2户	四房/223	72	1.61
	怡翠晋盛	2015/10/28	8座,37层/2梯4户	三房/107	72	1.67
乐从			- /	四房/124-126	72	
	保利拉菲	2015/10/30	12座,24层/2梯4户	三房/110-117	92	1.04
勒流	博澳城	2015/10/12	6区3座、4座,28层/2梯2 户	四房/162	108	1.76
机机	涛汇御河湾	2015/10/15	2座,25层/3梯6户	三房/91-113	144	1.5
	香缤广场	2015/10/14	1座、2座,30层/2梯4户 5座,25层/2梯3户	三房/90-124	271	2.91
	东怡水岸桂花洲	2015/10/19	7、8座,27层/1梯2户	五房/200-220	104	2.11
容桂	时代倾城	2015/10/22	8座,22层/2梯4户	三房/95 四房/130	42 42	0.95
	龙光水悦熙园	2015/10/23	5座,32层/3梯6户 6座,32层2梯4户	两房/82 三房 87-122	155 155	2.94
			· 合计:		2018	27.3

KINGSWICK KINGSWICK



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

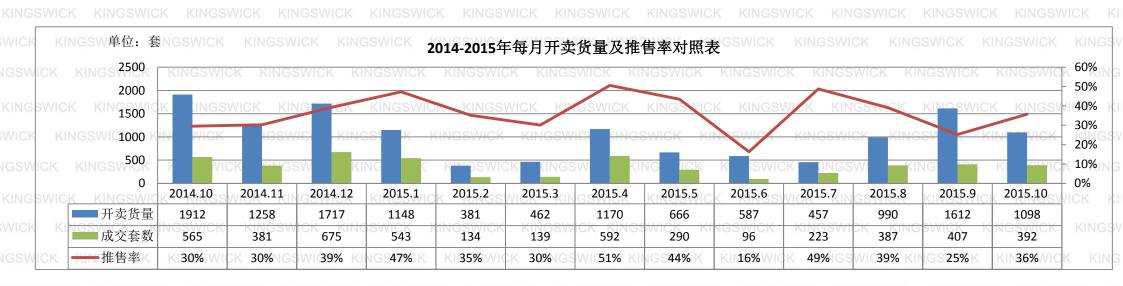
3.2.3 本月销售排名

CK		INGSWICK	KING	SSWICK		NGSWIC	K KIN	GSWICK	KINGSV		KINGSWIC
排	名	楼盘名称	镇街	签约金额 (万元)	套数	建面面积 (㎡)	建面均价 (元/㎡)	备注	套内面积 (㎡)	套内均价	近两月 是否开卖
K	NO	顺德绿地中心	大良	24458	180	27386	8930	NICK KIN	21444	11405	BSW存CK
21/2	2	敏捷畔海御峰	大良	14893	110	16102	9248	COMICK	13107	11362	是
) (.	3	万科缤纷西园	陈村	14885	171	15592	9546	带装修	12674	11744	否
ING	SV 4	美的君兰江山	北滘	12062	55/V 57	14953	8066	CK KING	12601	9572	是
K	5\(怡翠晋盛	乐从	11389	98	10893	10455	NICK KIN	8637	13186	BSV是CK
ok (6 _K	雅居乐英伦首府	北滘	9693	104	14252	6801	GSWICK	11786	8223	MGSWIC
INIO	7	广佛颐景园	陈村	9270	91	10245	9048	部分带装修	8332	11126	是
	8	万科水晶城	陈村	9112	78	8850	10295	部分带装修	6943	13122	是
K	9	嘉好悦园	伦教	7355	134	12920	5692	MICK KIN	10685	6883	是是
OK 1	.0 K	M-city	乐从	S 6785	70	6877	9866	GSWICK	5149	13178	INC是WIC
ING	\$v	天悦湾	大良	6607	52	6968	9482	CK KING	5807	11378	是
	2	西山上筑	大良	5728	52	6092	9403	MICK KIN	5260	10890	是
1	.3	时代倾城	容桂	5287	94	9350	5654	部分带装修	7381	7163	是
CK 1	4 K	星英半岛	陈村	4894	59	5508	8885	GSWICK	4241	11540	INC是 WIC
ING	.53\/	/ 美的翰城 (北滘	4848	349/	6376	7603	部分带装修	5258	9219	\\\ (是((
k ¹	6	风度花园	乐从	4656	53	6167	7549	VICK KIN	5005	9302	是 GSV ^是 CK
1	7	保利中央公园	伦教	4512	57	6597	6840		5460	8263	否
1	.8	雅居乐新城湾畔	北滘	4281	53	5949	7195	GSWICK	4819	8882	是
ING	9 V	宏鼎海山壹号	大良	4174	28	4358	9578	CK KING	3627	11509	香
K2	2010	保利东湾	乐从	/ (3893	18	3349	11623	NICK KIN	2676	14545	GSV是CK



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

3.2.4 顺德重点项目本月开卖情况



KINC											数据来源:经约	#数据中心		
WIC	镇街	楼盘名称	开盘时间	推货范围	新推 货量	产品 户型	产品面积 (㎡)	折后单价 (元/㎡)	价格升跌幅 (元/㎡)	装修标准 (元/㎡)	开盘当天 成交折扣	当日成交(套)	消化率	GS
NGS\ KINO	VICK 乐从 SSWICK	M-city KINGSWICK	2015/10/1 KINGSWICK	INGSWICK F 4座 KINGSWICK	INGSW 156 KING	ICK KIN 三房 SWICK	GSWICK KINGSWICK 83-129 KINGSWICK KINGSWICK	建面 10050	-1000 KINGSWICI	毛坯 KINGS	一万抵五万 *98*99 折	63 KINGS	40%	.IN
WIC	大良	GSWIC _{关悦} KING	2015/10/1	GSWICK KIN	G 67/10	四房	100-123(套内 83-104)	GSW/套内 11000-11500	SWIC ₋₅₀₀ KI	NG笔坯CK	5千抵5万	KINGSWI	60%	GS
KINC	陈村	万科水晶城 GSWICK KING	2015/10/17 SWICK KIN	KIN ₂₇ 座VICK GSWICK KIN	127 G GSWIC	NIEK KIN SW三房 四房 K KING	KINGSWEK KINGSWICK KINGSWEK KINGSWICK KIN	建面///CK 10700-11200 GSWICK	KIN存金WICI SWICK KI	1000 GS	(原价-18000) *0.98*0.98*0.9 9*0.99*0.99*0.	7	6%	IN GS



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

IGS\	镇街	楼盘名称	开盘时间	推货范围	新推 货量	产品 户型	产品面积 (㎡)	折后单价 (元/㎡)	价格升跌幅 (元/㎡)	装修标准 (元/㎡)	开盘当天 成交折扣	当日成交 (套)	消化率	IING
WIC	陈村	GSWICK KING 万科水晶城 KINGSWICK KI	SWICK KIN 2015/10/17 NGSWICK F	GSWICK KIN 1座 INGSWICK k	GSWIC 108 UNGSW	K KINGS 三房 ICK KIN	建面 90-113	GSWICK KING 建面 9800-10300 KINGSWICK K	SWICK KI 持平 INGSWICK	NGSWICK 1000 KINGSWI	(原价-18000) *0.98*0.98*0.9 9*0.99*0.99*0.	11	CK KIN 10% VICK K	IGS'
KIN(勒流	KINGSWICK 博澳城 GSWICK KING	2015/10/23 SWOOK	KINGSWICK 6区7座 GSWICK KIN	KING 46 GSWIC	SW三房 区 区 区 区 区 区 区 区 区 区 日 日 日 日 日 日 日 日 日	(INGS ₁₂₂ (套内 101) SWICI SWIC 132 (套内 110) KIN	套内 6050-6150	KINGSWIC 持平 SWICK KI	KINGS 毛坯 NGSWICK	WICK KINGSW 96*99 折 KINGSWICK	10	22% CK	K (GS)
IGSV KINO	VICK 大良 SWICK	敏捷畔海御峰	2015/10/25	二期3座	UNGSW 87 KING	ICK KIN 三房 SWICK	146-154 (套内 120-126)	KING 套内 K 11500-12000	NGSWICK -500	KINGSWI 毛坯 KINGS	CK K <u>ING</u> SWICH	41	VICK 47%	(ING
WIC	乐从	GSV保利东湾 ING	S 2015/10/31	GS3 号地 4 座	G%9/IC	商业公寓	SWICK 建面 53-70 CK KIN	IGS 建面 9500 (NG	SWI存伞 KI	NG毛坯CK	95*98*99*99	46	CK 67% IN	GS
IGSV KINC WIC	·····································	MXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	2015/10/31 SWICK KIN	KINGSWICK KINGSWICK GSWICK KIN	252 GSWIC	SW三房 四房 K KING	105(套内 84-87) 135-167(套内 117-135)	套内 8700 ^{CK}	KIN存金WIC	1500 GS NGSWICK	电商 1 万抵 3 万, 开盘 99*98 折, 准时签约额外 98 折	160	63%	K K
IGSV KINO	VICK 容桂 SWICK	KINGSWICK KI 龙光水悦熙园 KINGSWICK	NGSWICK R 2015/10/24 KINGSWICK	INGSWICK K 5座 KINGSWICK	INGSW 186 KING	两房	GSWI 81 (套内 66)WICK KINGS 108 (套内 88)SWICE	KINGSWICK K 套内 6800-7300 KINGSWICK	INGSWICK 持平 KINGSWIC	KINGSWI 毛坯 KINGS	CK KINGSWICK —— WICK KINGSW	14	VICK 8% SSWICK	(ING
WIC		1	主宅合计推货量	: 1098 套				成多	で(开盘当日)	:392套				GS1

SSWICK KINGSWICK KINGSWICK



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

3.2.5 本月楼盘动态 KINGSWICK KI

KIN	镇街	楼盘名称	活动类型	项目动态/折扣
	KINGSWICK	中国慧聪家电城	现场活动	10.1-3 日举办音乐美食嘉年华活动
		深业城	现场活动	国庆期间进行中国结、折纸扇、DIY剪纸、画糖画,编草编和现场自助冷餐活动
ICK		CK 雅居乐·英伦首府	S/// 现场活动 / GS	MICK KINGSWICK KINGS国庆期间有丰富摊位游戏和成交砸金蛋中家电大奖SWICK KINGSWICK KINGS
KIN	北滘	他占示·光化自的 KINGSWICK KINGSWIC	现场活动	KNGSWICK KNGSWICK 10.10-11 日到访项目可获得摄影师拍摄全家福,并赠送相框 NGSWICK KNGSWIC
		雅居乐新城湾畔	现场活动	国庆期间举办梦幻游乐场活动
	KINGSWICK	顺德碧桂园	现场活动	10.11 举办交通银行 VIP 客户答谢晚宴 SSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK
ICK	KINGSW	CK 顺德碧桂园桂澜山 KING	SWI开放展厅NGS	WICK KINGSWICK KINGSWICK 11.1.在番禺万达广场开放展厅(KINGSWICK KI
KIN	GS 陈村	广佛颐景园	现场活动	携手温德姆酒店推出"欢度国庆-臻享国际美食盛宴"活动
KIN	1957年1	荔园新天地	开放样板房	10.24 开放样板房,当天下午抽 15 万购房基金,预存 1 万享 5 万优惠
	KINGSWICK	悦峰天誉 NGS/	现场活动	K KINGSWICK KINGSWIC10.31 邀请各业主及大客户参加 VIP 业主电影盛宴 ICK KINGSWICK KINGSWIC
ICK	KINGSW	保利中环广场	现场活动	国庆期间举办世界美食节活动
ION		开 丛、	现场活动	10.1 下午两点,邀请佛山电台《俊情一点》栏目节目主持人·林子皓与粉丝活动
KIN		KINGSW君怡·天悦 _{NGSWIC}	开放样板房	KINGSWICK 10.11 开放 11 座样板房,当日下午邀请歌手陈柏宇、邓颖芝现场献唱、互动游戏 CK KINGSWIC
	KINGSWICK	万科·金域滨江NGSV	□ < 现场活动 s // □	K KINGSWICK KINGSWICK KIN 10.1 7 3 日皇家大马戏全国巡演 KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK
		宏鼎海山壹号	现场活动	国庆期间举办宏鼎地产国庆联展活动
ICK	大良	西山上筑	折扣优惠	10.17 启动 16 座新品诚意登记,认筹 2 万享开盘额外折扣
KIN		KINGSWCK KINGSWC	双场活动 (CK	KINGSWICK KINGSWI10:1-7 日缤纷活动乐不停,购房嘉年华,花样豪礼五重奏 KINGSWICK KINGSWICK
		顺德绿地中心 KINGSWICK KINGSW	现场活动。	KINGSWICK KINGSWICK 10.31 顺德绿地中心举办万圣节狂欢派对 _{SSWICK} KINGSWICK KINGSWIC
		嘉信帝苑	现场活动	10.1-3 日举办 10 吨油免费送活动
ICK	KINGSW	DK 原格斯 KING	现场活动	WICK KINGSW10.1 举办陶艺 DIY、趣味沙画、欢乐波波池等活动,现场推出 20 套一口价单位。 IGSWICK KINGSN
KIN		敏捷畔海御峰	现场活动//0/	KINGSWICK KINGSWICK KINGS10.15乐高高达模型 DIY 、珠宝展 GSWICK KINGSWICK KINGSWICK
		纵捷叶/母卿峰	开放样板房	10.18 开放"御峰公馆"3 座全新板房,户型涵盖套内 120-126m ² 四房



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

镇征	街	楼盘名称	活动类型	项目动态/折扣
K KINI	GSW	顺德华侨城	现场活动	10.24-25 在顺峰山公园举办首届文化艺术节之 OCT 国际爵士音乐节
		碧桂园钻石湾	现场活动	10.17 下午 2 点-5 点在销售中心举行"优雅名媛,乐活人生"花艺活动
NGSWIC	CK	KINGSWCK KINGSWC	现场活动	KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK
KINGS	WICK	招商公园 1872 KINGSWICK KINGS	现场活动。	KINGSWICK 10.21-25 九九重阳节送爱心大礼包,凭老人证到现场可领取餐厨大礼包一份。SWICK KINGSW
	Ī		现场活动	十一期间举办美食嘉年华活动
K KIN	GSW	龙湖春江名城	现场活动	WICK KINGSWICK
NGSWIC	CK		K 现场活动//CK	KINGSWICK KINGSWICK KI10.31 疯狂双 11 活动。现场商品半价抢购WICK KINGSWICK KINGSWIC
VINICO	MICK	公园 1972	现场活动	10.10-11 日现场到访可品尝费列罗巧克力
KINGS	WICK	凯茵花园	现场活动	10.1 顺德首届西班牙风情节
K K 勒	流SW	CK KINGSWICK KING	现场活动	WICK KINGSWICK KINGSWI0.17晚勒流市政广场萌萌蛋蛋侠求约会活动 GSWICK KINGSWICK KING
NGSWIC	^K	勒流碧桂园	开放展厅	KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK
IVOSVVIC	OIX.	KINGOWICK KINGOWIC	现场活动	9.26-10.5 保利国防军工展,国庆期间 67-121m²特价房源部分楼层 5999 元起
KINGS		KING 保利上城 KINGSV	现场活动	X KINGSWICK
龙江	I GSW	亚洲国际家具材料交易中心	。现场活动。cc	MICK KINGSWICK KINGSW亚洲国际中央馆亮相仪式,英超明星见面会。MGSWICK KINGSWICK KING
13.114	0011		现场活动	10.31-11.1 举办侏罗纪恐龙展
NGSWIC	SK	ANGENIE ANGELING 嘉好悦园	现场活动	10.6-16 日关注"嘉好悦园"微信公众号并转发指定微信到朋友圈即可参加送电影票活动
KIN 伦勃	教/ICK	KINGSWICK KINGSV	ICK 现场活动 WIC	K KINGSWICK KINGSWICK KING10.1 举办迪士尼狂欢魔法节 KINGSWICK KINGSWICK KINGSW
K KIN		保利中央公园	现场活动	10.25 有中山大学房地产 EMBA 同学会主办【不能错过的黄金十年】-股权投资基金与产业互联网"主题沙龙活动"。
K_KIN	GSW	CK KINGSWICK KING	现场活动	10.1 举行世界环游花车巡展,正式开放销售中心,样板房
NGSWICK	CK	KINGSWICK KINGSWIC		10.14-15 在销售中心举办秋冬美食养生燕窝品鉴会暨银行 VIP 专场团购夜活动
KINGS	Wick	KNC 城光荟景 KNCSW		KINGSWICK KING 10.17-18 下午 2 点在城光荟景负一楼泳池举办捕鱼达人活动 KINGSWICK KINGS
容相	佳	KINOON ALAW KINOON	101(1)2 93/14 93 W	10.25 下午 14 点-20 点在现场举办《哈佛归来谈演讲(口才乃天下第一才,口才可谋天下)之城光荟景特邀各界精英》
K KIN	GSW		SW 现场活动\GS	MCK KINGSWICK
NGSWIC	CK	KNGS 美的御海东郡 GSWI	K 现场活动 CK	KINGSWICK KINGSWICK KIN10:147 日举办顺德首届历史民俗文化展 WICK KINGSWICK KINGSWIC
KINGS		时代倾城	现场活动	10.4 日举行一元竞拍活动,国庆期间国际风情美食街



镇街

佛山经纬房产咨询有限公司

KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

活动类型

楼盘名称

KINGSWICK	KINGSW	ICK KINGSWICK KING	现场活动	10.1-4 日上演熙园之夜"天王"模仿秀,欢乐音乐汇、火辣舞蹈、国粹川剧变脸				
		龙光水悦熙园	开放样板房	10.18,5 栋中轴阔景样板房开放,全线 88 折				
WICK KING	SWICK	KINGSWICK KINGSWIC	现场活动	KINGSWICK KINGSWICK 10.31 "玩的就是心跳"万圣节主题派对盛大举行 KINGSWICK KINGSWICK KINGSWIC				
IGSWICK KI	NGSWICK	KING容桂碧桂园KINGSV	现场活动。	K KINGSWICK KINGSWICK 国庆期间举办大型梦幻水族探秘世界NGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK				
		颐澳花园	现场活动	10.18 金秋购房享名牌家电,车位均 1 元起拍				
KINGSWICK	KINGSW	保利德胜湾	现场活动	10.31 下午 3 点-晚上 8 点保利外滩美加幼儿园签约仪式暨万圣节亲子变装派对 SSWICK KINGSWICK				
WICK KING	SWICK	KINGSWICK KINGSWIC 涛汇豪庭	区 现场活动/ICK	KINGSWICK KINGSW国庆期间真人捕鱼、特色美食、云朵制作、主题绘画等活动 KINGSWICK KINGSWICK KINGSWIC				
IGSWICK KI	NGSWICK	/YL家庭	现场活动	10.18 早上 9 点 - 下午 6 点现场举办捕鱼达人活动 KINGSWICK KINGSWICK KIN				
roowioit iti	110011101	乐从雅居乐花园	现场活动	10.3-4 日周末麻将王争霸赛打麻将活动				
KINGSWICK	KINGSW	CK 钜隆风度广场 KING	SWI 现场活动 IGS	WICK KINGSWICK KINGSWICK 国庆期间举办小黄人主题活动《 KINGSWICK KINGSWICK KING				
WICK KING	SWICK	KINGSW 怡翠晋盛 NGSWIC	现场活动	KINGSWICK KINGSWICK 国庆期间推50套一口价单位,成交有家电抽奖CK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK				
IOSWICK KI	NOOWION	KING 保利东湾 KINGSV	现场活动	国庆期间成交砸金蛋,甜品 DIY 活动				
IGSWICK KI	乐从	KING:保利东湾 KINGSW	开放样板房	10.24 开放 4 座公寓样板房,诚意登记预存 3 万享开盘优惠 KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK				
KINGSWICK	KINGSW		现场活动	√10.17 佛山栋笃笑第一人萧桦坚在星英半岛全新送上《萧桦坚栋笃 show2015 之《"由于时间关系" _K 》前哨战之 _K "产前抗 _□ SWICK KI				
WICK KING	SWICK	KINGSW星英半岛INGSWIC	K KINGSWICK	抑郁"加油 party KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK				
		THIT COME	现场活动	10.23-25 在花卉世界举行婚博会				
IGSWICK KI	NGSWICK	KINGSWICK KINGSV	ICK 现场活动 WIC	K KINGSWICK KINGSWICK 10.24 举行"星英半岛趣味 kiss 大赛"NGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KING				
KINGSWICK KI								
WICK KING		KINGSWICK KINGSWIC	K KINGSWICK	KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSV				
IGSWICK KI	NGSWICK	KINGSWICK KINGSV	VICK KINGSWIC	CK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KING				
KINGSWICK				WICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KI				
WICK KING		KINGSWICK KINGSWIC		KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSV				
ICOMICK KI				N KINOOMIOK KINOOMIOK KINOOMIOK KINOOMIOK KINOOMIOK KINOOMIOK KINOOMIOK KINOOMIOK				

项目动态/折扣



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

3.2.6 下月即将开卖项目 预计均价(元/㎡) 镇街 推售时间 楼盘名称 推售范围 套数(套) 单元面积(m²) 备注 2015-11 广佛颐景园 GSWI6座 KING 240 建面 89-111 全 建面 8500-9500 诚意金1万抵3万 陈村 1万抵5万 KINGSV 2015-11 荔园新天地 5、7座 186 建面 83-120 建面 8000 KINGSWICK KINGSW SWICK16座NGSV/ICK 70KING NGS // 预存 2 万享 3 万 // CK 2015-11 西山上筑 套内 88-117 套内 10500-11000 大良G WICK 顺德华侨城 2015-11 套内 88-230 套内 11000-12000 KINGSWICK KINGSWICK KIN CK KINGSWICK KI INGS 5座K 2015-11 宏鼎海山壹号 GSV52CK NGS 套内 11000 GSW 套内 240-270 ICK KIN 星际半岛 1、2号楼 预存 5000 可享 97 折优惠 建面 7000 乐从 2015-11 建面 107-119 顺德碧桂园 北滘 1万抵97折 2015-11 套内 77-118 套内 7000 桂澜山 CK KINGSWICK KII 住宅合计(套) 约 548 套 KINGSWICK KINGS

GSWICK KINGSWICK KINGSWIC



KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

总公司(广州)kingswick kingswick kingswick

KINGSWICK KINGSWICK KIN经纬物业(中国)有限公司 CK KINGSWICK KINGSWICK KIN

广州经纬房产咨询有限公司

地址:广州市荔湾区中山七路 50 号西门口 1702-03、18 楼

电话: (0757) 8321 8338 传真: (0757) 8321 8138

VICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

佛山经纬房产咨询有限公司

地址:佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室

SWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK KINGSWICK

上海经纬行物业顾问有限公司 地址:上海市长宁区仙霞路 88 号太阳广场东楼 2 楼 B1-B3 室

传真: (021) 6237 1222 KINGSWICK KINGSWICK

KINGSWICK KINGS

MCK KINGSWICK KINGSWICK 南宁经纬行房地产咨询有限公司 CK KINGSWICK KINGSWICK

地址:广西南宁市民族大道86号金和大厦1005室

传真: (0771) 588 5332 电话: (0771) 588 5330

http://www.kingswick.com

香港 · 广州 · 佛山 · 上海 · 南宁 · 太原 · 清远 · 韶关