佛山月报

FOSHAN MONTHLY REPORT

顺德区 SHUN DE

EXCELLENT SERVICE

顺德房地产市场监测报告

二〇一五年十月

特别声明

本报告采用之基础数据均来源于各区建设局网上签约数据，因网上签约数据有一定程度的滞后性，报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映项目即时成交状况，谨供参考之用。最终数据以市建设局公布数据为准。

引用本文内容，请注明出处。任何侵权行为，我司将保留追究法律责任之权利。如有疑问，请联系：市场研究及项目发展部 麦少莊 13630126603

地址 ADD.佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室
电话 TEL.（0757）8321 8338 / 传真 FAX.（0757）8321 8138

目 录

一、 区域发展资讯 4
1.1 区域经济及政策资讯 4
1.2 城市规划与建设资讯 5
二、 土地市场月度情况 7
2.1 本月重点商住地块成交情况 7
2.2 下月新推重点地块情况 8
三、住宅市场月度供求情况 9
3.1 顺德区月度供求走势 9
3.2 各镇街月度供求情况分析 10
3.2.1 各镇街月度供求情况 10
3.2.2 各镇街新增预售 11
3.2.3 本月销售排名 12
3.2.4 顺德重点项目本月开卖情况 13
3.2.5 本月楼盘动态 15
3.2.6 下月即将开卖项目 18

一、 区域发展资讯

1.1 区域经济及政策资讯

■ **中国人民银行再次实施“双降”**

来源： 中国人民银行 2015-10-23

单位：%

	调整后利率
一、城乡居民和单位存款	
（一）活期存款	0.35
（二）整存整取定期存款	
三个月	1.10
半　年	1.30
一　年	1.50
二　年	2.10
三　年	2.75
二、各项贷款	
一年以内（含一年）	4.35
一至五年（含五年）	4.75
五年以上	4.90
三、个人住房公积金贷款	
五年以下（含五年）	2.75
五年以上	3.25

中国人民银行决定，自 2015 年 10 月 24 日起，下调金融机构人民币贷款和存款基准利率，以进一步降低社会融资成本。其中，金融机构一年期贷款基准利率下调 0.25 个百分点至 4.35%;一年期存款基准利率下调 0.25 个百分点至 1.5%；其他各档次贷款及存款基准利率、人民银行对金融机构贷款利率相应调整；个人住房公积金贷款利率保持不变。同时，对商业银行和农村合作金融机构等不再设置存款利率浮动上限，并抓紧完善利率的市场化形成和调控机制，加强央行对利率体系的调控和监督指导，提高货币政策传导效率。

自同日起，下调金融机构人民币存款准备金率 0.5 个百分点，以保持银行体系流动性合理充裕，引导货币信贷平稳适度增长。同时，为加大金融支持“三农”和小微企业的正向激励，对符合标准的金融机构额外降低存款准备金率 0.5 个百分点。

经纬点评：

本次双降之后，存贷款基准利率再度创下历史新低。实体经济疲弱环境下，宽松政策再度加码。而降准释放的 8000 亿左右流动性，将有效对冲资本流出冲击，补充流动性。

■ **十八届五中全会：我国全面放开“二孩”政策**

来源： 北京青年报 2015-10-30

日前，党的十八届五中全会决定，我国将在坚持计划生育的基本国策，完善人口发展战略的基础上，全面实施一对夫妇可生育两个孩子政策，积极开展应对人口老龄化行动。

对此，国家卫计委表示，全面实施二孩政策，有利于优化人口结构，增加劳动力供给，减缓人口老龄化压力。同时，有利于促进经济持续健康发展，实现全面建成小康社会的目标，以及更好地落实计划生育基本国策，促进家庭幸福与社会和谐。

国家卫生计生委主任李斌就“全面二孩”政策在接受记者采访时指出，我国通过实行计划生育，缓解了人口过快增长的压力，缓解了人口与经济、社会、资源环境之间的紧张关系，促进了经济的增长和人民生活的改善。但同时我们也看到，人口的形势发生了深刻变化，人们的生育观念也改变了，现在少生优生已经成为社会生育观念的主流。因此，党中央审时度势，根据形势发展的变化调整完善生育政策。

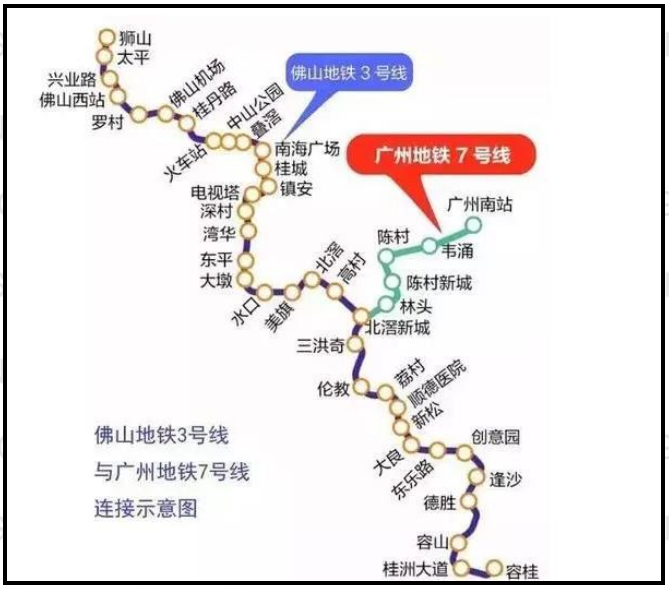
经纬点评：

前期出台的“单独二孩”政策效果并不理想，管理层进一步全面放开“二孩”政策。就佛山目前情况来看，二孩的生育意愿相对较高。预料未来 3-5 年，政策将对购房的需求产生明显影响，三房户型将成为最基本配置，四房户型的需求大大增加。

1.2 城市规划与建设资讯

■ **广州地铁 7 号线确定延至顺德 明年中可动工**

来源： 佛山日报 2015-10-10



广州轨道交通七号线一期（广州南站~大学城南站）工程西延顺德段项目建设方案调整正式获得国家发改委批复同意。

批复指出，广州地铁 7 号线一期工程西延顺德段的建设将对落实广佛同城化战略、缓解城市交通拥堵压力具有重大意义，因此，国家发改委同意该项目建设，大力支持佛山市顺德区的发展。该线路有望明年年中动工建设。广州地铁 7 号线是广州市重要的东进联络线，一期工程全长约 18.6 公里，已动工建设。国家发改委批复同意调整西延至顺德陈村北滘地区，线路长 13.3 公里，设站 7 座，投资 89.63 亿元。线路起自美的大道，经北滘、林头、陈村新城、陈村，接入一期工程起点广州南站，与一期工程贯通运营。其中换乘站 2 座，包括在北滘新城站与佛山三号线换乘、陈村站与广佛环线换乘，有望成为广佛一体化的“大动脉”。

经纬点评：

地铁七号线作为广州市重要的东进联络线，不仅促进广佛同城的进程，对于缓解城市交通的压力也起到重要作用。广州方面的积极态度，对顺德的北部片区联结南站片区的规划构想的实现起到重要推动作用。

■ **顺德开放战略再添突破口 打造珠三角两岸门户**

来源： 广佛都市网 2015-10-20

顺德区委、区政府正式对外发布加快东部新城发展的决策和 28 项近期重点建设项目，要将东部新城打造成为珠江三角洲东西两岸的门户城市。

顺德东部新城范围大体包括大良东部、容桂东北部、伦教东南部。按照东部新城发展的决策，东部新城发挥其位于珠江三角洲地理中心的特殊优势，加大“内畅外通”的交通设施和重要城市配套设施的建设力度和进度，构建对周边城市的大开放格局。

经纬点评：

此前的北部片区规划着重禅桂中心及南站区域的衔接，而东部片区规划在位置上则更靠近珠江口，在区域衔接上，更宜向南沙自贸区及中山靠拢。

二、 土地市场月度情况

2.1 本月重点商住地块成交情况

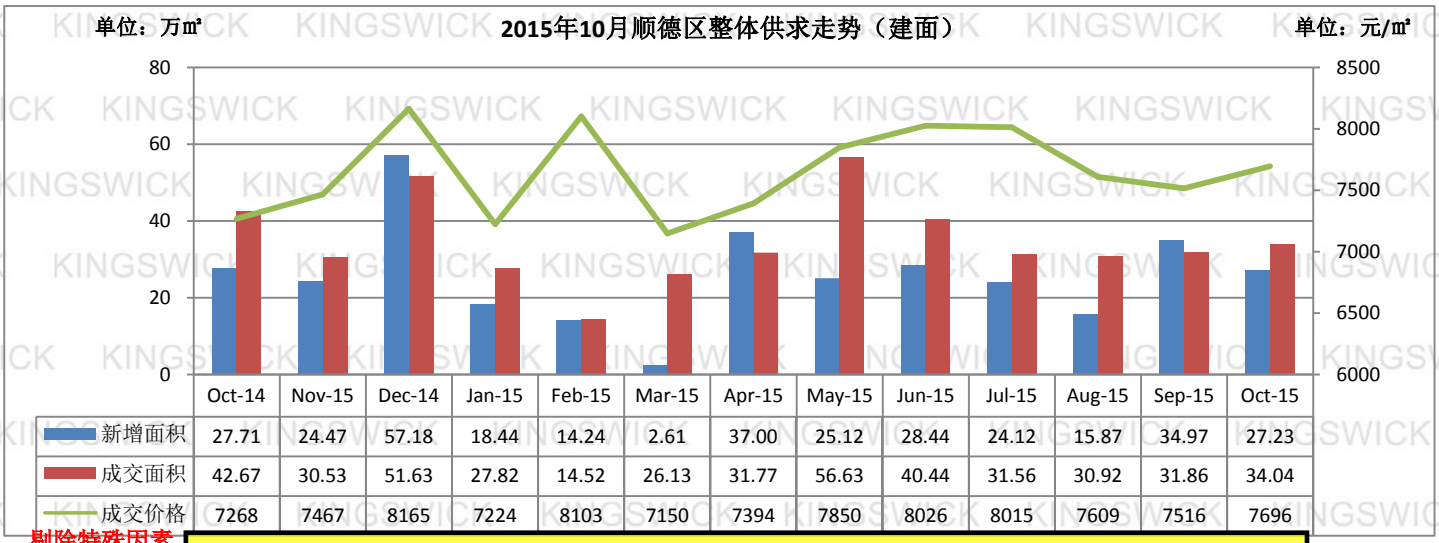
成交时间	地块编号	地块位置	土地性质	总用地（万㎡）	建面（万㎡）	成交总价（万元）	溢价率	楼面地价（元/㎡）	竞得者
乐从									
2015-10-12	TD2015（SD）WG016	乐从镇新吉路以南、同庆道以东地块	商住	7.12	1.0＜FAR≤3.9	27.75	20%	4175	碧桂园地产
分析：碧桂园再次拍得新城地块，与上月拍得的015号地块相邻，两地块计容建面合计接近60万方，规模开发将形成大型社区									
龙江									
2015/10/22	TD2015（SD）WG017	龙江镇佛开高速以西、龙高路以北地块	商住	15.48	46.76	41300	0%	883	广东顺德领尚物业管理有限公司
分析：宗地为年内少有的较大型地块，位于主干道旁交通条件较佳。但宗地并非处于传统中心区域，周边主要为产业区，居住环境尚待提升，地块本身起价较低，料会打造成为快销项目。									

2.2 下月新推重点地块情况

交易时间	地块编号	地块位置	土地性质	总用地（万㎡）	容积率	建面（万㎡）	起拍总价（万元）	起拍楼面价（元/㎡）
北滘								
2015-11-19	TD2015（SD）WG019	顺德区北滘镇西海大道 88 号地块	商住	3.55	1.0＜FAR≤2.5	8.86	14699	1658
分析：地块位于北滘西海村腹地，周边多为村落及工业园，并非热点的居住片区，预料地块出让或带一定的定向性质。								
乐从								
2015-11-30	TD2015（SD）WG012	佛山市顺德区佛山新城、乐从镇吉祥道以东、华康道以西、富华路以南地块（XCNA02-41、42 地块）	商住	6.22	1.0＜FAR≤3.9	24.25	122478	5050
1）控高 120m								
分析：本地块此前经过多轮竞价戏剧般地流拍，因未及保密底价。时隔一月后提升底价再度出让，预料仍会引发争抢。								

三、住宅市场月度供求情况

3.1 顺德区月度供求走势



	Oct-14	Nov-15	Dec-14	Jan-15	Feb-15	Mar-15	Apr-15	May-15	Jun-15	Jul-15	Aug-15	Sep-15	Oct-15
新增面积	27.71	24.47	57.18	18.44	14.24	2.61	37.00	25.12	28.44	24.12	15.87	34.97	27.23
成交面积	42.67	30.53	51.63	27.82	14.52	26.13	31.77	56.63	40.44	31.56	30.92	31.86	34.04
成交价格	7268	7467	8165	7224	8103	7150	7394	7850	8026	8015	7609	7516	7696
剔除特殊因素后成交均价	7300	7471	8218	7225	8079	7210	7398	--	--	--	--	7642	--

数据来源：经纬数据中心

顺德区 10 月新增供应 2018 套，同比增加 31%，环比减少 22%；预售供应面积 27.23 万㎡，同比减少 1.7%，环比减少 22%。成交方面，10 月成交单位 2730 套，同比减少 19%，环比增加 2%；成交面积 34.04 万㎡，同比减少 20%，环比增加 7%；成交均 7696 元/㎡（折合套内均价 9450/㎡），同比上升 6%，环比上升 2%。

“金九银十”相比去年有所褪色。自五月份以来成交量持续下滑的局面在金九银十得以扭转，顺德区本月成交量继续环比回升。一方面有赖于国庆前后推货小高潮带来成交的促进，另一方面很大程度上也由于顺德绿地中心、万科缤纷西园等取得预售证之后集中补签支撑成交。总体来看，今年金九十银相比去年，乃至今年五、六月旺季，表现有所逊色。经过连续的政策利好刺激后，市场逐渐回归平稳。

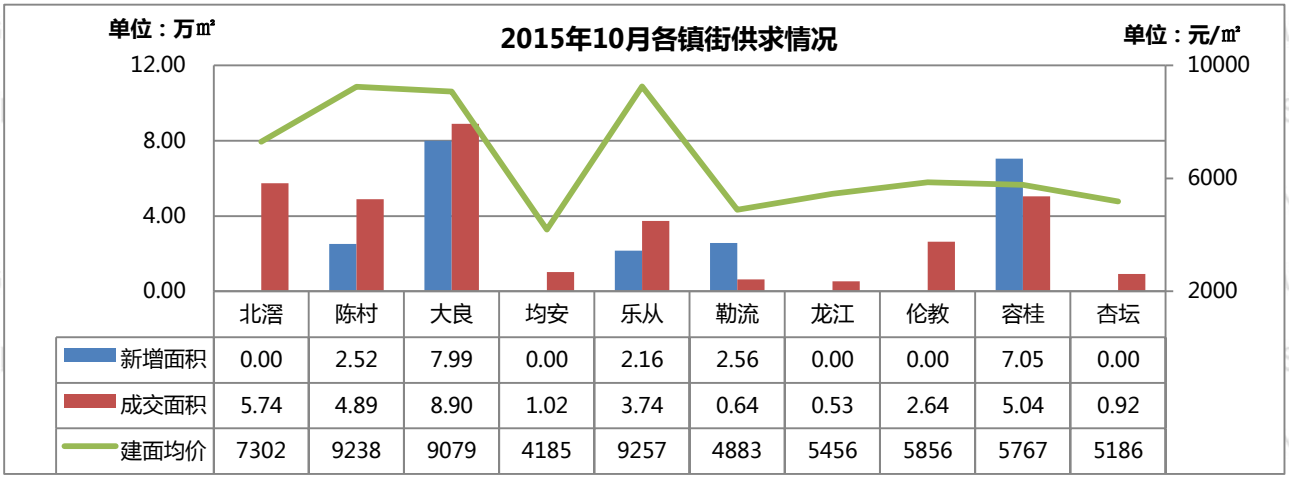
大良东区项目积极入市，北部镇街承托均价。大良东区项目国庆前后积极推新，加之绿地中心集中补签，几大项目在本月成交表现突出；而顺德北部片区三大镇街继续有不俗成交表现，受到上述板块的承托，顺德本月成交均价略有上涨。

新项目陆续亮相。随着年底旺季到来，众多新项目开始抓紧入市步伐，10 月底城光荟

景全新入市成绩不俗，此后区内还将迎来华侨城洋房组团、荔园新天地、顺德碧桂园桂澜山、星际半岛洋房组团等新品。今年收官的最后两月，开发商抓紧时机冲业绩，仍有较强的推新动力。

3.2 各镇街月度供求情况分析

3.2.1 各镇街月度供求情况



	北滘	陈村	大良	均安	乐从	勒流	龙江	伦教	容桂	杏坛
新增面积	0.00	2.52	7.99	0.00	2.16	2.56	0.00	0.00	7.05	0.00
成交面积	5.74	4.89	8.90	1.02	3.74	0.64	0.53	2.64	5.04	0.92
建面均价	7302	9238	9079	4185	9257	4883	5456	5856	5767	5186

9月成交面积	11.63	3.28	4.12	1.32	3.79	0.63	0.68	0.91	4.61	0.89
4.68	6.80	3.86	3.92	2.33	1.96	1.61	0.71	1.07	1.04	

数据来源：经纬数据中心

4.68	6.80	3.86	3.92	2.33	1.96	1.61	0.71	1.07	1.
4.68	6.80	3.86	3.92	2.33	1.96	1.61	0.71	1.07	1.
5.15	6.99	3.80	4.27	4.08	2.23	0.66	1.44	1.30	0.

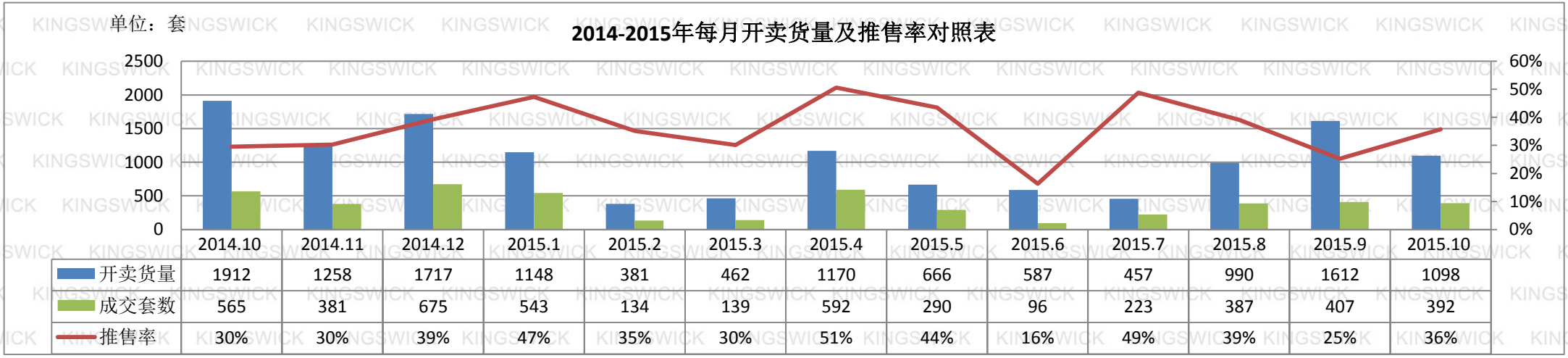
3.2.2 各镇街新增预售

镇街	楼盘名称	批准时间	楼栋，层数/梯户	户型/面积（㎡）	套数（套）	新增建面（万㎡）
陈村	万科水晶城	2015/10/20	1座，37层/2梯3户	三房/121 四房/136	36 72	1.42
	万科缤纷西园	2015/10/21	6座，32层/3梯6户	三房/82-101	186	1.69
大良	万科金域滨江	2015/10/20	2座，34层/1梯2户	五房/250	66	1.65
	敏捷畔海御峰	2015/10/22	3座，30层/2梯3户	四房/146-154	87	1.32
	顺德华侨城	2015/10/26	别墅 4，5座，16层/2梯3户 8,9座，15层/1梯2户	别墅/500-668 三房/107-114 四房/134-264	26 60 86	3.9
	西山上筑	2015/10/28	16座，18层/2梯4户	三房/102-135	70	0.83
	保利中环广场	2015/10/30	B区3座，37层/1梯2户	四房/223	72	1.61
乐从	怡翠晋盛	2015/10/28	8座，37层/2梯4户	三房/107 四房/124-126	72 72	1.67
	保利拉菲	2015/10/30	12座，24层/2梯4户	三房/110-117	92	1.04
勒流	博澳城	2015/10/12	6区3座、4座，28层/2梯2户	四房/162	108	1.76
	涛汇御河湾	2015/10/15	2座，25层/3梯6户	三房/91-113	144	1.5
容桂	香缤广场	2015/10/14	1座、2座，30层/2梯4户 5座，25层/2梯3户	三房/90-124	271	2.91
	东怡水岸桂花洲	2015/10/19	7、8座，27层/1梯2户	五房/200-220	104	2.11
	时代倾城	2015/10/22	8座，22层/2梯4户	三房/95 四房/130	42 42	0.95
	龙光水悦熙园	2015/10/23	5座，32层/3梯6户 6座，32层2梯4户	两房/82 三房87-122	155 155	2.94
合计：					2018	27.3

3.2.3 本月销售排名

排名	楼盘名称	镇街	签约金额（万元）	套数	建面面积（㎡）	建面均价（元/㎡）	备注	套内面积（㎡）	套内均价（元/㎡）	近两月是否开卖
1	顺德绿地中心	大良	24458	180	27386	8930		21444	11405	否
2	敏捷畔海御峰	大良	14893	110	16102	9248		13107	11362	是
3	万科缤纷西园	陈村	14885	171	15592	9546	带装修	12674	11744	否
4	美的君兰江山	北滘	12062	57	14953	8066		12601	9572	是
5	怡翠晋盛	乐从	11389	98	10893	10455		8637	13186	是
6	雅居乐英伦首府	北滘	9693	104	14252	6801		11786	8223	否
7	广佛颐景园	陈村	9270	91	10245	9048	部分带装修	8332	11126	是
8	万科水晶城	陈村	9112	78	8850	10295	部分带装修	6943	13122	是
9	嘉好悦园	伦教	7355	134	12920	5692		10685	6883	是
10	M-city	乐从	6785	70	6877	9866		5149	13178	是
11	天悦湾	大良	6607	52	6968	9482		5807	11378	是
12	西山上筑	大良	5728	52	6092	9403		5260	10890	是
13	时代倾城	容桂	5287	94	9350	5654	部分带装修	7381	7163	是
14	星英半岛	陈村	4894	59	5508	8885		4241	11540	是
15	美的翰城	北滘	4848	49	6376	7603	部分带装修	5258	9219	是
16	风度花园	乐从	4656	53	6167	7549		5005	9302	是
17	保利中央公园	伦教	4512	57	6597	6840		5460	8263	否
18	雅居乐新城湾畔	北滘	4281	53	5949	7195		4819	8882	是
19	宏鼎海山壹号	大良	4174	28	4358	9578		3627	11509	否
20	保利东湾	乐从	3893	18	3349	11623		2676	14545	是

3.2.4 顺德重点项目本月开卖情况



	2014.10	2014.11	2014.12	2015.1	2015.2	2015.3	2015.4	2015.5	2015.6	2015.7	2015.8	2015.9	2015.10
开卖货量	1912	1258	1717	1148	381	462	1170	666	587	457	990	1612	1098
成交套数	565	381	675	543	134	139	592	290	96	223	387	407	392
推售率	30%	30%	39%	47%	35%	30%	51%	44%	16%	49%	39%	25%	36%

数据来源：经纬数据中心

镇街	楼盘名称	开盘时间	推货范围	新推货量	产品户型	产品面积（㎡）	折后单价（元/㎡）	价格升跌幅（元/㎡）	装修标准（元/㎡）	开盘当天成交折扣	当日成交（套）	消化率
乐从	M-city	2015/10/1	4 座	156	三房	83-129	建面 10050	-1000	毛坯	一万抵五万*98*99 折	63	40%
大良	天悦	2015/10/1	12 座	67	四房	100-123（套内 83-104）	套内 11000-11500	-500	毛坯	5 千抵 5 万	40	60%
陈村	万科水晶城	2015/10/17	27 座	127	三房 四房	建面 120-136	建面 10700-11200	持平	1000	（原价-18000）*0.98*0.98*0.99*0.99*0.99*0.99	7	6%

镇街	楼盘名称	开盘时间	推货范围	新推货量	产品户型	产品面积（㎡）	折后单价（元/㎡）	价格升跌幅（元/㎡）	装修标准（元/㎡）	开盘当天成交折扣	当日成交（套）	消化率
陈村	万科水晶城	2015/10/17	1 座	108	三房	建面 90-113	建面 9800-10300	持平	1000	（原价-18000）*0.98*0.98*0.99*0.99*0.99*0.99	11	10%
勒流	博澳城	2015/10/23	6 区 7 座	46	三房 四房	122（套内 101） 132（套内 110）	套内 6050-6150	持平	毛坯	96*99 折	10	22%
大良	敏捷畔海御峰	2015/10/25	二期 3 座	87	三房	146-154（套内 120-126）	套内 11500-12000	-500	毛坯	——	41	47%
乐从	保利东湾	2015/10/31	3 号地 4 座	69	商业公寓	建面 53-70	建面 9500	持平	毛坯	95*98*99*99	46	67%
容桂	城光荟景	2015/10/31	6、7 座	252	三房 四房	105（套内 84-87） 135-167（套内 117-135）	套内 8700	持平	1500	电商 1 万抵 3 万，开盘 99*98 折，准时签约额外 98 折	160	63%
容桂	龙光水悦熙园	2015/10/24	5 座	186	两房 三房	81（套内 66） 108（套内 88）	套内 6800-7300	持平	毛坯	——	14	8%
住宅合计推货量： 1098 套						成交（开盘当日）：392 套						

3.2.5 本月楼盘动态

镇街	楼盘名称	活动类型	项目动态/折扣
北滘	中国慧聪家电城	现场活动	10.1-3 日举办音乐美食嘉年华活动
	深业城	现场活动	国庆期间进行中国结、折纸扇、DIY 剪纸、画糖画，编草编和现场自助冷餐活动
	雅居乐·英伦首府	现场活动	国庆期间有丰富摊位游戏和成交砸金蛋中家电大奖
		现场活动	10.10-11 日到访项目可获得摄影师拍摄全家福，并赠送相框
	雅居乐新城湾畔	现场活动	国庆期间举办梦幻游乐场活动
	顺德碧桂园	现场活动	10.11 举办交通银行 VIP 客户答谢晚宴
	顺德碧桂园桂澜山	开放展厅	11.1 在番禺万达广场开放展厅
陈村	广佛颐景园	现场活动	携手温德姆酒店推出“欢度国庆-臻享国际美食盛宴”活动
	荔园新天地	开放样板房	10.24 开放样板房，当天下午抽 15 万购房基金，预存 1 万享 5 万优惠
	悦峰天誉	现场活动	10.31 邀请各业主及大客户参加 VIP 业主电影盛宴
大良	保利中环广场	现场活动	国庆期间举办世界美食节活动
	君怡·天悦	现场活动	10.1 下午两点，邀请佛山电台《俊情一点》栏目节目主持人·林子皓与粉丝活动
		开放样板房	10.11 开放 11 座样板房，当日下午邀请歌手陈柏宇、邓颖芝现场献唱、互动游戏
	万科·金域滨江	现场活动	10.1-3 日皇家大马戏全国巡演
	宏鼎海山壹号	现场活动	国庆期间举办宏鼎地产国庆联展活动
	西山上筑	折扣优惠	10.17 启动 16 座新品诚意登记，认筹 2 万享开盘额外折扣
	顺德绿地中心	现场活动	10.1-7 日缤纷活动乐不停，购房嘉年华，花样豪礼五重奏
		现场活动	10.31 顺德绿地中心举办万圣节狂欢派对
	嘉信帝苑	现场活动	10.1-3 日举办 10 吨油免费送活动
	康格斯	现场活动	10.1 举办陶艺 DIY、趣味沙画、欢乐波波池等活动，现场推出 20 套一口价单位。
	敏捷畔海御峰	现场活动	10.1 乐高高达模型 DIY，珠宝展
		开放样板房	10.18 开放“御峰公馆”3 座全新板房，户型涵盖套内 120-126m²四房

镇街	楼盘名称	活动类型	项目动态/折扣
	顺德华侨城	现场活动	10.24-25 在顺峰山公园举办首届文化艺术节之 OCT 国际爵士音乐节
	碧桂园钻石湾	现场活动	10.17 下午 2 点-5 点在销售中心举行“优雅名媛，乐活人生”花艺活动
	招商公园 1872	现场活动	10.17 与公园 1872 相约顺峰山公园开启 5 公里为爱行走之旅
		现场活动	10.21-25 九九重阳节送爱心大礼包，凭老人证到现场可领取餐厨大礼包一份
	龙湖春江名城	现场活动	十一期间举办美食嘉年华活动
		现场活动	10.17-18 日现场邀请品尝青岛大虾，免费抽大奖活动
		现场活动	10.31 疯狂双 11 活动，现场商品半价抢购
	公园 1972	现场活动	10.10-11 日现场到访可品尝费列罗巧克力
勒流	凯茵花园	现场活动	10.1 顺德首届西班牙风情节
	勒流碧桂园	现场活动	10.17 晚勒流市政广场萌萌蛋蛋侠求约会活动
		开放展厅	11.1 在勒流嘉洲广场开放展厅
龙江	保利上城	现场活动	9.26-10.5 保利国防军工展，国庆期间 67-121m²特价房源部分楼层 5999 元起
		现场活动	10.31 现场举办万圣节活动
	亚洲国际家具材料交易中心	现场活动	亚洲国际中央馆亮相仪式，英超明星见面会。
	碧桂园华府	现场活动	10.31-11.1 举办侏罗纪恐龙展
伦教	嘉好悦园	现场活动	10.6-16 日关注“嘉好悦园”微信公众号并转发指定微信到朋友圈即可参加送电影票活动
	保利中央公园	现场活动	10.1 举办迪士尼狂欢魔法节
		现场活动	10.25 有中山大学房地产 EMBA 同学会主办【不能错过的黄金十年】-股权投资基金与产业互联网“主题沙龙活动”。
容桂	城光荟景	现场活动	10.1 举行世界环游花车巡展，正式开放销售中心，样板房
		现场活动	10.14-15 在销售中心举办秋冬美食养生燕窝品鉴会暨银行 VIP 专场团购夜活动
		现场活动	10.17-18 下午 2 点在城光荟景负一楼泳池举办捕鱼达人活动
		现场活动	10.25 下午 14 点-20 点在现场举办《哈佛归来谈演讲（口才乃天下第一才，口才可谋天下）之城光荟景特邀各界精英》演讲口才专场活动
	美的御海东郡	现场活动	10.1-7 日举办顺德首届历史民俗文化展
	时代倾城	现场活动	10.4 日举行一元竞拍活动，国庆期间国际风情美食街

地址 ADD. 佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室
电话 TEL. （0757）8321 8338 / 传真 FAX. （0757）8321 8138

镇街	楼盘名称	活动类型	项目动态/折扣
	龙光水悦熙园	现场活动	10.1-4 日上演熙园之夜“天王”模仿秀，欢乐音乐汇、火辣舞蹈、国粹川剧变脸
		开放样板房	10.18,5 栋中轴阔景样板房开放，全线 88 折
		现场活动	10.31“玩的就是心跳”万圣节主题派对盛大举行
	容桂碧桂园	现场活动	国庆期间举办大型梦幻水族探秘世界
	颐澳花园	现场活动	10.18 金秋购房享名牌家电，车位均 1 元起拍
	保利德胜湾	现场活动	10.31 下午 3 点-晚上 8 点保利外滩美加幼儿园签约仪式暨万圣节亲子变装派对
	涛汇豪庭	现场活动	国庆期间真人捕鱼、特色美食、云朵制作、主题绘画等活动
		现场活动	10.18 早上 9 点-下午 6 点现场举办捕鱼达人活动
乐从	乐从雅居乐花园	现场活动	10.3-4 日周末麻将王争霸赛打麻将活动
	钜隆风度广场	现场活动	国庆期间举办小黄人主题活动
	怡翠晋盛	现场活动	国庆期间推 50 套一口价单位，成交有家电抽奖
	保利东湾	现场活动	国庆期间成交砸金蛋，甜品 DIY 活动
		开放样板房	10.24 开放 4 座公寓样板房，诚意登记预存 3 万享开盘优惠
	星英半岛	现场活动	10.17 佛山栋笃笑第一人萧桦坚在星英半岛全新送上《萧桦坚栋笃 show2015 之“由于时间关系”》前哨战之“产前抗抑郁”加油 party
		现场活动	10.23-25 在花卉世界举行婚博会
		现场活动	10.24 举行“星英半岛趣味 kiss 大赛”

地址 ADD. 佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室
电话 TEL. （0757）8321 8338 / 传真 FAX. （0757）8321 8138

3.2.6 下月即将开卖项目

镇街	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数(套)	单元面积（㎡）	预计均价（元/㎡）	备注
陈村	2015-11	广佛颐景园	6 座	240	建面 89-111	建面 8500-9500	诚意金 1 万抵 3 万
	2015-11	荔园新天地	5、7 座	186	建面 83-120	建面 8000	1 万抵 5 万
大良	2015-11	西山上筑	16 座	70	套内 88-117	套内 10500-11000	预存 2 万享 3 万
	2015-11	顺德华侨城	--	--	套内 88-230	套内 11000-12000	--
	2015-11	宏鼎海山壹号	5 座	52	套内 240-270	套内 11000	--
乐从	2015-11	星际半岛	1、2 号楼	--	建面 107-119	建面 7000	预存 5000 可享 97 折优惠
北滘	2015-11	顺德碧桂园桂澜山	--	--	套内 77-118	套内 7000	1 万抵 97 折
住宅合计（套）				约 548 套			

（完）

佛山经纬房产咨询有限公司
KINGSWICK(FOSHAN)PROPERTY CONSULTANTSLTD.

总公司（广州）

经纬物业（中国）有限公司

广州经纬房产咨询有限公司

地址：广州市荔湾区中山七路 50 号西门口 1702-03、18 楼

电话：（020）8356　0280　　传真：（020）8356　1860

佛山

佛山经纬房产咨询有限公司

地址：佛山市禅城区季华五路 2 号卓远国际商务大厦 1 座 1004-1005 室

电话：（0757）8321　8338　　传真：（0757）8321　8138

上海

上海经纬行物业顾问有限公司

地址：上海市长宁区仙霞路 88 号太阳广场东楼 2 楼 B1-B3 室

电话：（021）6278　2929　　传真：（021）6237　1222

南宁

南宁经纬行房地产咨询有限公司

地址：广西南宁市民族大道 86 号金和大厦 1005 室

电话：（0771）588　5330　　传真：（0771）588　5332

http://www.kingswick.com

香港 · 广州 · 佛山 · 上海 · 南宁 · 太原 · 清远 · 韶关

地址 ADD. 佛山市禅城区季华五路2号卓远国际商务大厦1座1004-1005室

电话 TEL. （0757）8321 8338 / 传真 FAX. （0757）8321 8138