世联行 | 让更多的人享受真正的地产服务

顺德 / 市场周报

第 39 周：土地预热迎“十一” 住宅成交量升价稳

世联点评

从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 700 套，较前周大幅增加 175 套；总成交面积为 7.03 万平米，环比增加 28.2%；成交均价为 9007 元/平米，环比微跌 1.8%（套内面积计算，下同）。

各镇街中，北滘一枝独秀成交 273 套，成为上周顺德各镇街住宅成交套数第一，主要由于上周美的翰诚的集中网签达 151 套而拉升整体成交量。此外其余镇街成交量均未能突破百套，而成交超 50 套的镇街有陈村、容桂、大良、乐从，分别成交 95 套、87 套、70 套和 58 套。而成交最少的是杏坛成交 15 套。成交均价方面，上周北滘成交均价回落到万元以下，为 8927 元/平米，而乐从、陈村和大良均价依旧维持在万元以上，均价最高是陈村 11450 元/平米，其次是乐从 10963 元/平米、大良 10913 元/平米。此外其余镇街均价均未能突破八千元。

一周市场总结，上周顺德楼市整体成交回升，共成交 700 套，较前周大幅增加 175 套。成交价格稳定在 9 字头的同时略微下跌，为 9007 元/平米。土地市场方面，经过了连续几周的供求“挂零”之后，上周顺德区土地市场全面回暖，除了龙江镇新增 2 宗挂牌地块外，成交方面更迎来首轮热潮，顺德区上周成交 6 宗地块，其中 3 宗成交的住宅地块包括有美的地产首进陈村市场，以及保利连下两城夺的大良顺德新城及乐从佛山新城地块。抓住“金九月”的尾巴激活土地市场，接下来本周仍将有数宗佛山新城的靓地竞拍迎接“十一黄金周”。一手住宅供应方面，有 7 个项目共取得 11 个预售许可证。其中预售住宅 1221 套，面积为 14.06 万平米。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2015 年第 39 周（2015 年 09 月 21 日—2015 年 09 月 27 日），顺德区上周新增挂牌地块有 2 宗，其中 1 宗为商住及仓储用地，1 宗为商业用地，均位于龙江镇。

2015 年第 39 周顺德房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2015（SD）WG017	挂牌	顺德区龙江镇佛开高速以西、龙高路以北地块	15.48	商住及仓储	2015/9/22
TD2015(SD)XG025	挂牌	顺德区龙江镇官田村委会三联路以南、东华路以东地块二	1.94	商业	2015/9/26

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2015 年第 39 周（2015 年 09 月 21 日—2015 年 09 月 27 日），顺德区上周成交 6 宗地块，其中 3 宗住宅性质地块，1 宗商业性质地块，2 宗工业性质地块。其中 3 宗成交的住宅地块分别位于陈村镇、乐从镇（佛山新城）和大良街道。

2015 年第 39 周顺德房地产市场土地成交一览表·住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015(SD)WG011	顺德区陈村镇绀现村地块	9.76	3.0	97600	广东美的置业有限公司	3334	住宅	2015/9/22
TD2015(SD)WG009	顺德区大良碧桂路以东、德胜东路以北地块	14.50	2.4	125250	保利华南实业有限公司	3538	住宅	2015/9/24
TD2015(SD)WG013	顺德区佛山新城、乐从镇银桂路以北、万宁路以南地块（XCNB02-23 地块）	6.81	4.1	85536	保利华南实业有限公司等 3 个主体组成的竞买联合体	3065	住宅	2015/9/25

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 39 周顺德房地产市场土地成交一览表·商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015(SD)WG010	顺德区乐从镇北围产业区总部企业 4 号地块（B-FL-09-05-A-05A-1 地块）	2.54	4.6	15200	佛山市乐华恒业厨卫有限公司	1302	商业	2015/9/21

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 39 周顺德房地产市场土地成交一览表·其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015(SD)XG023	顺德区顺德西部生态产业新区中小企业园 D-01-5 地块	3.19	3.2	3154	佛山市顺德区东联房产有限公司	309	工业用地	2015/9/22
TD2015(SD)XG024	顺德区顺德西部生态产业新区中小企业园 D-01-9 地块	2.62	3.0	2595	佛山市顺德区东联房产有限公司	330	工业用地	2015/9/22

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2015 年第 39 周（2015 年 09 月 21 日—2015 年 09 月 27 日），顺德区上周有 7 个项目共取得 11 个预售许可证。共预售 1306 套，面积为 14.84 万平米，其中预售住宅 1221 套，面积为 14.06 万平米。

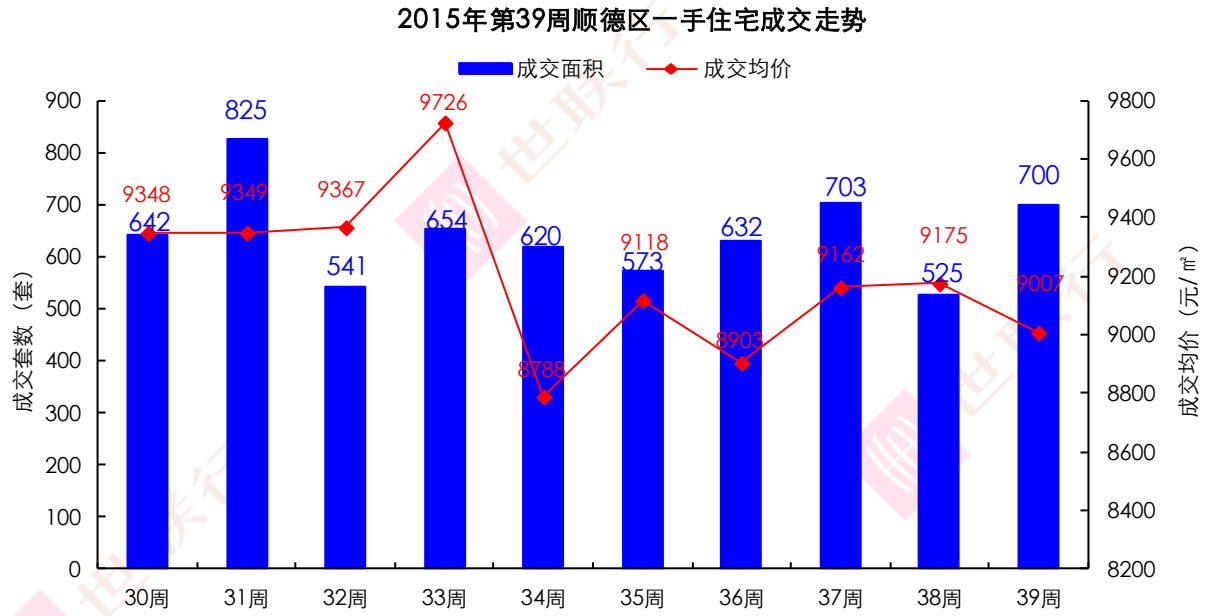
2015 年第 39 周顺德房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
9 月 24 日	嘉好悦园 B 区（2 座及 2 座裙楼）	顺德	伦教街道办事处常教社区居民委员会滨江西路 6 号嘉好悦园	住宅/商业	0.31	0.18	0.00	佛山市顺德区华宇房产有限公司
9 月 24 日	嘉好悦园 B 区（1 座）	顺德	伦教街道办事处常教社区居民委员会滨江西路 7 号嘉好悦园	住宅/商业	1.23	0.06	0.00	佛山市顺德区华宇房产有限公司
9 月 24 日	美的御海东郡花园（畔岛 3、4 座）	顺德	容桂街道办事处高黎社区居民委员会外环路美的御海东郡花园	住宅	2.68	0.00	0.00	佛山市顺德区捷高房产有限公司
9 月 24 日	怡翠晋盛御园(6 座)	顺德	乐从镇乐从社区居民委员会佛山新城富华路 6 号怡翠晋盛花园	住宅/商业	1.10	0.07	0.00	佛山市佑嘉置业有限公司
9 月 24 日	怡翠晋盛花园（10 座）	顺德	乐从镇乐从社区居民委员会佛山新城富华路 7 号怡翠晋盛花园	住宅	1.44	0.00	0.00	佛山市鉴博置业有限公司
9 月 24 日	景盛佳园（10 栋）	顺德	陈村镇合成社区居民委员会白陈路 190 号景盛佳园	住宅	1.20	0.00	0.00	佛山三盛兰亭房地产有限责任公司
9 月 25 日	新世纪花园（住宅 8 户）	顺德	容桂街道办事处细滘社区居民委员会文星路新世纪花园	住宅	1.07	0.00	0.00	佛山市顺德区润景房产有限公司
9 月 25 日	畔海御峰花园 B 区（1、2 幢）	顺德	大良街道办事处府又社区居民委员会云阳路 1 号畔海御峰花园	住宅/商业	1.91	0.17	0.00	佛山市敏捷房地产开发有限公司
9 月 24 日	绿地商业中心(3 座)	顺德	大良街道办事处府又社区居民委员会东乐路 284 号绿地商业中心	住宅/商业	1.02	0.13	0.00	绿地集团佛山顺德绿安置业有限公司
9 月 24 日	绿地商业中心(2 座)	顺德	大良街道办事处府又社区居民委员会东乐路 285 号绿地商业中心	住宅/商业	1.02	0.08	0.00	绿地集团佛山顺德绿安置业有限公司
9 月 24 日	绿地商业中心(1 座)	顺德	大良街道办事处府又社区居民委员会东乐路 286 号绿地商业中心	住宅/商业	1.06	0.08	0.00	绿地集团佛山顺德绿安置业有限公司

【数据来源:世联数据平台】

2、成交状况

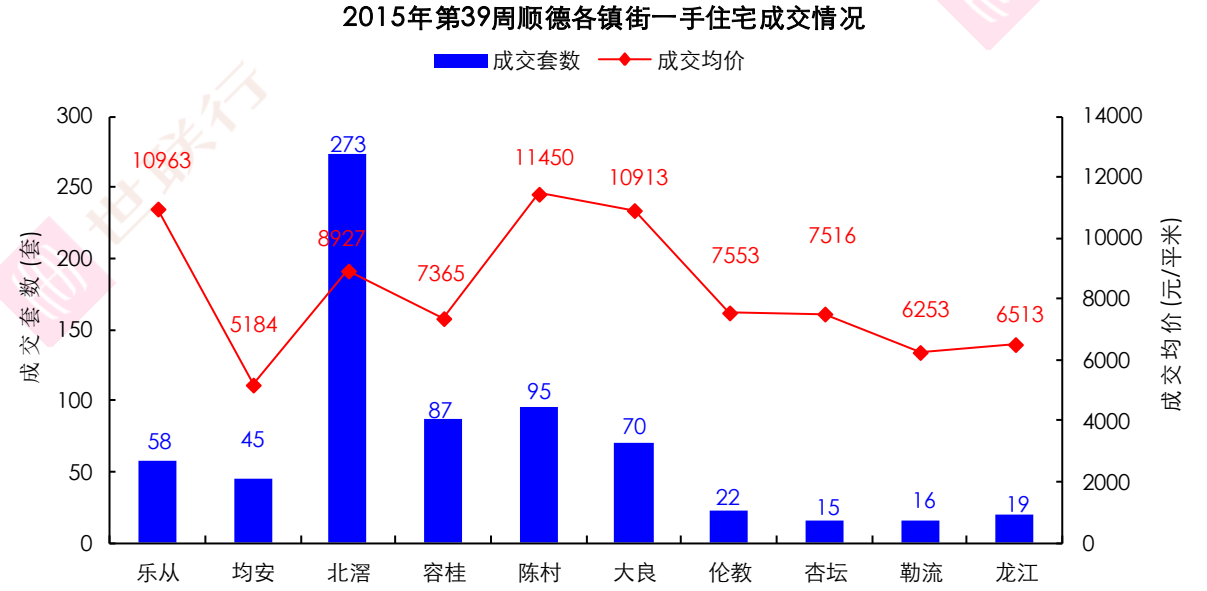
从上周成交数据来看，顺德一手住宅共成交 700 套，较前周大幅增加 175 套；总成交面积为 7.03 万平米，环比增加 28.2%；成交均价为 9007 元/平米，环比微跌 1.8%；总成交额为 6.33 亿元，环比上升 25.9%。



【数据来源：世联数据平台】

各镇街中，北滘一枝独秀成交 273 套，成为上周顺德各镇街住宅成交套数第一，主要由于上周美的翰诚的集中网签达 151 套而拉升整体成交量。此外其余镇街成交量均未能突破百套，而成交超 50 套的镇街有陈村、容桂、大良、乐从，分别成交 95 套、87 套、70 套和 58 套。而成交最少的是杏坛成交 15 套。

成交均价方面，上周北滘成交均价回落到万元以下，为 8927 元/平米，而乐从、陈村和大良均价依旧维持在万元以上，均价最高是陈村 11450 元/平米，其次是乐从 10963 元/平米、大良 10913 元/平米。此外其余镇街均价均未能突破八千元。

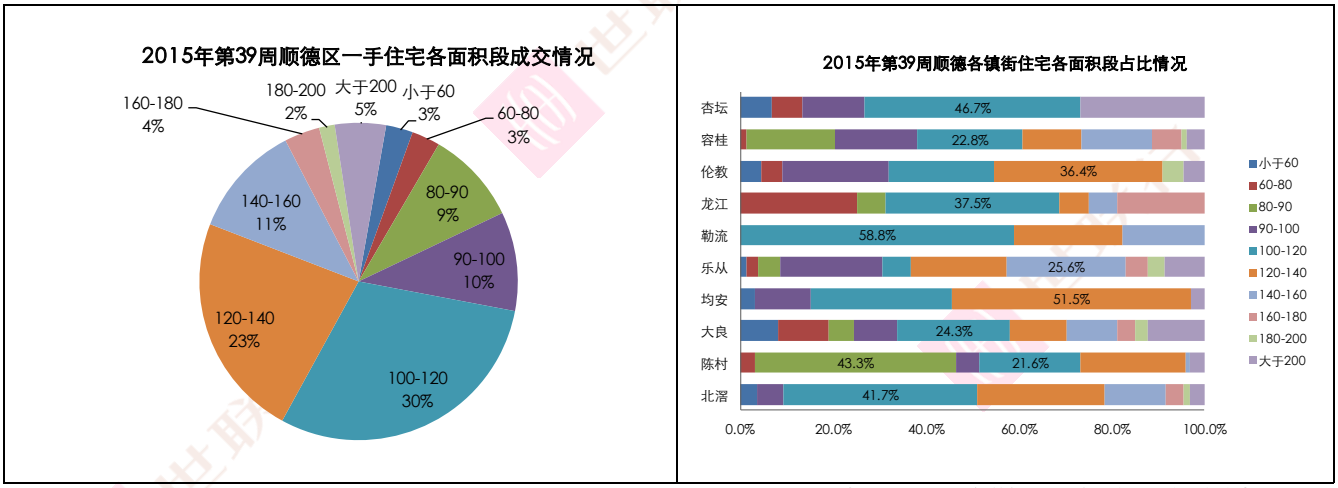


【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，上周顺德楼市整体成交回升，共成交 700 套，较前周大幅增加 175 套。成交价格稳定在 9 字头的同时略微下跌，为 9007 元/平米。土地市场方面，经过了连续几周的供求“挂零”之后，上周顺德区土地市场全面回暖，除了龙江镇新增 2 宗挂牌地块外，成交方面更迎来首轮热潮，顺德区上周成交 6 宗地块，其中 3 宗成交的住宅地块包括有美的地产首进陈村市场，以及保利连下两城夺的大良顺德新城及乐从佛山新城地

块。抓住“金九月”的尾巴激活土地市场，接下来本周仍将有数宗佛山新城的靓地竞拍迎接“十一黄金周”。一手住宅供应方面，有 7 个项目共取得 11 个预售许可证。其中预售住宅 1221 套，面积为 14.06 万平米。

3、各面积段成交情况



【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看，上周顺德区 100-120 平米、120-140 平米的改善户型是成交主流，占比分别为 30%和 23%,两者比例皆有上升。其次是 140-160 平米户型成交占比达 11%,甚至超过了 80-90 平米 9%和 90-100 平米 10%。

各镇街中，与上周相同的是有六个镇街以 100-120 平米的户型成交最多，分别是杏坛、容桂、龙江、勒流、大良、北滘。均安和伦教则是以面积更大的 120-140 平米首改户型成交为主。乐从 140-160 平米的户型成交最好，占比为 25.6%。陈村成交主力均集中在 80-90 平米的刚需户型，总占比下降到 43.3%。

三、个盘成交情况:

1、开盘情况

2015 年第 39 周（2015 年 09 月 21 日—2015 年 09 月 27 日）

2015 年第 39 周顺德房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	均价
乐从	怡翠晋盛	怡翠地产	御园 6 座、花园 10 座	90-140 平米 3、4 房 2 厅 2 卫，170 平米 4 房 2 厅 3 卫	成交约 21 套（销售率约 8%）	9 月 25 日	均价约为 9700-13500 元/㎡（毛坯）
陈村	广佛颐景园	三盛宏业地产	10 栋	111 平米 3 房 2 厅 2 卫,133 平米 3+1 房 2 厅 3 卫，134 平米 4+1 房 2 厅 2 卫	成交约 30 套（销售率约 24%）	9 月 25 日	均价约为 9200-9500 元/㎡（毛坯）
大良	敏捷畔海御峰二期·顺峰公馆	敏捷集团	1、2 座	套内 99-120 平米 3、4 房 2 厅 2 卫	成交约 138 套（销售率约 81.2%）	9 月 27 日	均价约为 10200-12000 元/㎡（毛坯）

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	均价
顺德	凯蓝滨江华府	佛山顺德凯蓝房地产有限公司	2 期 1 座	58 ㎡，2+2 房+2 厅+1 卫、117 ㎡，3+2 房+2 厅+3 卫、91 ㎡，3+2 房+2 厅+2 卫	成交约 10 套（销售率约 12%）	9 月 27 日	均价约为 10800-12080 元/㎡（毛坯）

【数据来源：世联数据平台】

2、成交排名 TOP10 楼盘

上周顺德住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：美的翰诚、深业城、广佛颐景园、雅居乐英伦首府、雅居乐新城湾畔、绿地尚品花园、万科水晶花园、都市经典广场、柏涛湾豪园、顺德时代倾城。

成交前十强的楼盘成交总量 373 套，占全区成交总套数的 53.3%。

从区域分布来看，北滘进入成交前十楼盘最多，有 4 个楼盘，分别是美的翰诚、深业城、北滘雅居乐花园以及雅居乐新城湾畔，其中美的翰诚以 151 套的绝对优势登顶，占前十楼盘签约成交量的 40.5%。陈村、均安、容桂分别有 3 个、2 个和 1 个楼盘上榜。其余镇街没有楼盘上榜。

2015 年第 39 周顺德住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	美的翰诚	北滘	151	14836.71	8976
2	深业城	北滘	38	2695.38	9199
3	广佛颐景园	陈村	33	2766.80	11403
4	雅居乐英伦首府	北滘	27	3028.45	8210
5	雅居乐新城湾畔	北滘	26	2556.93	9255
6	绿地尚品花园	陈村	21	1828.97	10564
7	万科水晶花园	陈村	20	1583.98	12886
8	都市经典广场	均安	20	1966.96	5563
9	柏涛湾豪园	均安	19	1478.05	5087
10	顺德时代倾城	容桂	18	1416.05	7025

【数据来源：世联数据平台】

3、重点项目动态播报

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良	保利中环	保利广场 6 座	0	0	0	0	94%
		保利广场 1 座	0	0	0	0	100%
		保利广场 7 座	0	0	0	0	100%
		保利广场（8 座）	0	0	0	0	100%
		1、9、10 座	0	0	0	0	99%
		2 座	0	0	0	0	99%
		3 座	0	0	0	0	100%
		中汇 1、2 座	0	0	0	0	98%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		中汇 9、10 座	0	0	0	0	99%
		中悦花园（B 区 2 座）	136	1	137	9879	96%
		中悦花园（B 区 4 座）	0	0	0	0	95%
		中悦花园（B 区 1 座）	392	2	375	10465	62%
		中悦花园（B 区 5 座）	98	1	96	10289	69%
		中悦花园（B 区 7 座）	0	0	0	0	4%
		中汇 7、8 座	0	0	0	0	99%
		中汇花园 5、6 座	0	0	0	0	99%
		4 座	0	0	0	0	98%
		中汇花园（3、4 座）	0	0	0	0	7%
	畔海御峰花园	3 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	54%
		4 座	0	0	0	0	98%
		1 座	0	0	0	0	13%
		2 座	0	0	0	0	97%
		5 座	0	0	0	0	99%
	天悦湾花园	1 座	0	0	0	0	96%
		2 座	0	0	0	0	97%
		3 座	0	0	0	0	100%
		4 座	0	0	0	0	100%
		5、6 座	699	3	632	11067	65%
	金地天玺花园	1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	0	0	0	0	88%
		2 栋	0	0	0	0	49%
	康格斯花园	八区 19-21 座	83	1	114	7310	73%
		二期 1、2 座	83	2	128	6462	86%
		五期 1-4 座	40	1	64	6196	99%
		五期 10-13 座	0	0	0	0	99%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	99%
		12、13、14 座	0	0	0	0	63%
	逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	55%
		5-9 座	0	0	0	0	93%
		10-13 座	68	1	87	7854	88%
	君御水漾年华轩	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	100%
	嘉信城市花园	五期 21、22、23、25、26 栋	342	3	305	11192	96%
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	99%
		1 幢	0	0	0	0	93%
		2 幢	43	1	63	6810	75%
		五期 19、20 栋	64	1	73	8814	100%
		五期 1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
		五期 13.15.16 栋	0	0	0	0	100%
		五期 17、18 栋	0	0	0	0	98%
		嘉兆台（3 幢）	0	0	0	0	71%
		嘉兆台 5 幢	0	0	0	0	84%
		嘉兆台 6 幢	107	3	126	8526	39%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	金海山语花园	10—13 座	0	0	0	0	99%
		5、6 座	0	0	0	0	79%
		7、9 座	86	3	139	6150	80%
	碧翠豪苑	二期首誉（11、12）座	0	0	0	0	97%
		二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	99%
		二期首誉（20 座）	0	0	0	0	72%
	馨苑	1、5、6 座	0	0	0	0	98%
	汇成华庭	2 栋	52	1	66	7836	100%
		4、5 栋	0	0	0	0	100%
	逸峻闲庭	3 座、4 座	98	1	110	8918	96%
		1、2 座	0	0	0	0	99%
		5、6 栋	57	2	93	6103	98%
	蓝色海岸花园	1-4、8、9 座	0	0	0	0	90%
		5-7 幢	123	3	162	7561	76%
		A-E	0	0	0	0	100%
	凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	93%
		六区 20 户	0	0	0	0	95%
	嘉年华府	1、2 栋	0	0	0	0	94%
		3、4 栋	0	0	0	0	100%
	名贤阁、名礼阁、名俊阁		90	1	94	9584	66%
	佳润上品轩	塔楼	0	0	0	0	99%
	美的广场	擎峰 2 座	0	0	0	0	84%
		擎峰 3 座、4 座	0	0	0	0	97%
		擎峰 5 座、6 座	0	0	0	0	97%
		擎峰 7 座、8 座	0	0	0	0	99%
		擎峰 1 座	0	0	0	0	23%
	英煌新座楼	1-4 座	0	0	0	0	98%
	万科天傲湾花园	1、3 座	0	0	0	0	99%
		2 号楼	0	0	0	0	99%
	景悦名邸		0	0	0	0	98%
	御名峰公馆	1、2 座高 28 层	0	0	0	0	88%
	东城花园西山上筑	11 座	0	0	0	0	90%
		12 座	0	0	0	0	96%
		13 座	219	2	201	10875	90%
		1-3 座	0	0	0	0	80%
	赏峰名邸		0	0	0	0	98%
	依云郡花园	1、2 座	0	0	0	0	76%
		5 座	131	1	115	11374	33%
		14 座	0	0	0	0	89%
	大良碧桂园	17、18、22、23、35、63-65 号楼	0	0	0	0	76%
		34、57-59、70-72 号	0	0	0	0	60%
		36-41、51、53、95 号楼	980	1	693	14153	93%
		42、66、67 号楼	0	0	0	0	69%
		一街 13-16 号	0	0	0	0	100%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		73、74、90 号楼	0	0	0	0	99%
	龙湖春江名宸花园	3、4 座	135	2	160	8429	93%
		1、2 座	716	9	835	8575	44%
	景裕名都花园	1 座	344	3	299	11515	87%
		2、3 座	591	5	505	11689	81%
		10 座	226	1	210	10787	45%
		4 座	0	0	0	0	52%
	天鹅湖花园	1 号楼	1329	2	594	22351	86%
		D3、L10-13、L34-35、D8-18	0	0	0	0	86%
		T2 座	0	0	0	0	67%
		D4-D7 座	0	0	0	0	67%
	万科金域滨江广场	8 号楼	0	0	0	0	74%
		15 号楼	313	2	219	14276	52%
	骏景君临名邸	1-4 栋	0	0	0	0	69%
	碧云轩		0	0	0	0	99%
	国创商贸大厦		250	3	270	9248	82%
北滘	尚悦名都花园	1、2、3 栋	832	10	1187	7007	52%
	美的翰诚	3、4 座	80	1	111	7192	99%
		1、2、5、6 座	0	0	0	0	98%
		11、12 座	0	0	0	0	99%
		14、15、16 座	0	0	0	0	100%
		17、18 座	70	1	83	8445	99%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		3、4 座及 16-45 号商铺	0	0	0	0	99%
		1、2 座	107	1	105	10148	98%
		19、20 座	0	0	0	0	100%
		5、6 座	0	0	0	0	100%
		嘉园（7、8 座）	259	3	306	8440	95%
		嘉园 (9、10 座及 70-93 号商铺)	70	1	76	9200	99%
		嘉园（11、12 座）	12733	144	14156	8995	10%
	深业城	12 栋	0	0	0	0	99%
		7 栋	247	9	263	9386	68%
		53、70、71 栋	130	1	154	8460	59%
		32 栋	0	0	0	0	98%
		28、29、35、36 栋	0	0	0	0	100%
		33 栋	0	0	0	0	99%
		43、45、52 栋	0	0	0	0	99%
		41 栋	0	0	0	0	97%
		30、31 栋	0	0	0	0	85%
		46、47、48、49、72 栋	0	0	0	0	94%
		42 栋	0	0	0	0	99%
		37、38 栋	108	1	107	10078	75%
		39、40 栋	0	0	0	0	78%
		55、56、57 栋	1995	27	2172	9185	65%
	美的简岸花园	1、2、3 栋	0	0	0	0	99%
	海琴水岸	C01 地块 7-11 栋	1312	11	1514	8665	94%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		19、20 栋	0	0	0	0	97%
		9-14 栋	0	0	0	0	99%
		C01 地块 12、13、14 栋	0	0	0	0	99%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	626	3	767	8172	90%
		15 座	0	0	0	0	99%
		5,6 座	406	2	485	8373	73%
		13、14 座	138	1	141	9780	98%
		1、2 座	0	0	0	0	27%
	佳兆业上品雅园	6、8 座	0	0	0	0	99%
	真美花园	1-6、11 座	0	0	0	0	0%
		7、8 座	0	0	0	0	20%
		9、10 座	0	0	0	0	35%
	凤都雅居	1、2、3、5 栋	0	0	0	0	79%
		二期 6、7、8、9 座	0	0	0	0	99%
	顺德区碧桂园	西苑泮浦湾七街 7 座	0	0	0	0	99%
		西苑泛翠庭七街 1-4 座	0	0	0	0	99%
		西苑半浦湾 1-52#	0	0	0	0	97%
		西苑泮翠庭一街、二街	0	0	0	0	98%
		西苑泮翠庭三街 1、2 座	0	0	0	0	100%
		西苑颐翠庭一组团 6#-7#、9#、21#-23#、25#-30#、36#、38#、62#-63#楼)	0	0	0	0	87%
		西苑颐翠庭（20 户）	921	1	651	14150	79%
		西苑颐翠庭（一组团 8#、11#-19#、32#-35#、47#-55#、58#-61#）	0	0	0	0	83%
		西苑颐翠庭一组团 24#、43#-46#、64#-66#楼	0	0	0	0	52%
		西苑颐翠庭（四街 1、2 座）	0	0	0	0	52%
		西苑颐翠庭（四街 3 座）	0	0	0	0	52%
		西苑泮浦湾七街 2 座	0	0	0	0	100%
	北滘雅居乐花园	1、2、3、4、9 座	195	2	220	8857	94%
		5 座	354	3	441	8041	69%
		6、7、8 座	1937	22	2367	8181	16%
	广夏花园	5、6、7、8 座	0	0	0	0	51%
		3、4 座	0	0	0	0	93%
		9、10 座	0	0	0	0	100%
	雅居乐国际花园	3、4、5、6、7、8 座及独立商铺	2079	23	2263	9187	76%
		1、2、9 座	288	3	294	9779	85%
	瑞璟花园		0	0	0	0	18%
	丽的花园	16、17、21、22 座	0	0	0	0	51%
容桂	龙光水悦熙园	1、2 座	0	0	0	0	96%
		3、4 座	665	10	820	8101	69%
	美的御海东郡	天玑 3 座、4 座	0	0	0	0	98%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	花园	畔岛 1、2 座	173	3	351	4924	87%
		天行 3、4 座	261	4	470	5555	94%
		天玑 5 座、6 座	0	0	0	0	99%
		珊瑚湾 54 户	0	0	0	0	100%
		红树湾 74 户	0	0	0	0	99%
		天玑 1、2 座	0	0	0	0	97%
		天行 5、6 座	0	0	0	0	100%
		天行 7 座	0	0	0	0	99%
		天行 1、2、8、9 座	0	0	0	0	96%
	东圣维拉花园	8 座及地下室	0	0	0	0	89%
		10 座	0	0	0	0	99%
		6、7、9 座	0	0	0	0	96%
		11、12 座	0	0	0	0	97%
		13 座	0	0	0	0	95%
		23 座	0	0	0	0	23%
	水悦云天花园	24、25、26、27、28、29、30 号楼	0	0	0	0	89%
		11 号楼	0	0	0	0	99%
	保利外滩花园	5 座	0	0	0	0	100%
		17 座	0	0	0	0	98%
		16 座	0	0	0	0	98%
		24、33-38 座	0	0	0	0	22%
		19 座	0	0	0	0	99%
		18 座	0	0	0	0	100%
		8 座	0	0	0	0	100%
		1 座，25-28 座	0	0	0	0	84%
		9、10 座	0	0	0	0	99%
		2、11 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	100%
		4 座及 1-15 号商铺	0	0	0	0	95%
		23 座	0	0	0	0	95%
		13 座	0	0	0	0	33%
		14 座	0	0	0	0	76%
		22 座	92	1	133	6907	95%
		29 至 32 座	0	0	0	0	100%
		15、21 座	0	0	0	0	97%
	帝景花园	1 座	0	0	0	0	93%
	雍雅家园	2、3 座	0	0	0	0	94%
		4—7 座	0	0	0	0	100%
		1 座	54	1	89	6097	97%
	凯蓝名都	40 号楼	0	0	0	0	95%
		55 号楼	0	0	0	0	98%
		39、56 号楼	0	0	0	0	97%
		45 号楼 1、2、3 梯	0	0	0	0	97%
		41、42、43 号楼	0	0	0	0	98%
		46、48、49、50、51 号楼	0	0	0	0	95%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		52、53、53a 号楼	0	0	0	0	97%
		33、35 号楼	0	0	0	0	99%
		36、38 号楼	0	0	0	0	91%
	豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	98%
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	98%
	东逸湾	东岸剑桥印象 81 户	0	0	0	0	90%
		东岸高邸 119-130 号	0	0	0	0	0%
		中心广场一期 1、2 区	0	0	0	0	83%
		中心广场（东一城东翼 1-3 座）	122	2	217	5616	47%
		东岸剑桥印象 G9、G14、G19	0	0	0	0	97%
		东岸剑桥印象 73 户	0	0	0	0	92%
		东岸剑桥水岸 62 户	0	0	0	0	88%
		东岸剑桥水岸 88 户	0	0	0	0	86%
		东岸剑桥水岸 27 户	0	0	0	0	94%
		东岸.水漾林庭（58 户）	0	0	0	0	97%
		倚湖居 7－8 座	0	0	0	0	97%
		倚湖居 9－15 座	0	0	0	0	96%
		中心广场逸然居 1-3 座	0	0	0	0	96%
		中心广场逸翠园 1、2 座	84	1	132	6357	97%
		中心广场格林美	0	0	0	0	20%
		中心广场逸翠峰 1、2 座	0	0	0	0	92%
	新幸福领汇家园	11、12 座	0	0	0	0	77%
		10 座	0	0	0	0	94%
		2 座	0	0	0	0	98%
		1 座	84	1	95	8841	98%
		3 座	0	0	0	0	97%
		7、8 座	0	0	0	0	99%
		4 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	99%
	新境界花园	1 座	0	0	0	0	86%
	东怡水岸花园	桂花洲 3、4 座	0	0	0	0	8%
		桂花洲 5、6 座	0	0	0	0	97%
		14-35 座	0	0	0	0	97%
		1－10 座 40 户	0	0	0	0	98%
		桂花洲 1、2 座	0	0	0	0	95%
	华夏新城	12、13 座	128	1	148	8642	99%
		14-16 座	0	0	0	0	100%
		10-11 座	643	3	546	11763	99%
	骏悦华庭	1-5 座	0	0	0	0	98%
	东盈商务大厦		0	0	0	0	42%
	东晓华庭		0	0	0	0	98%
	骏景旭日豪轩	1-26 号	0	0	0	0	95%
		27-38 号	0	0	0	0	86%
	佛罗伦斯柏悦湾花园	12 座	0	0	0	0	95%
		7-10 座	90	1	146	6198	97%
	佛罗伦斯尚苑	1 座、2 座、3 座	0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		8 座、10 座	0	0	0	0	100%
		9 座	0	0	0	0	96%
		6 座	0	0	0	0	97%
	东安楼	1 栋（4 层）	0	0	0	0	100%
	佳兆业金域花园	多层住宅 8-16、29	0	0	0	0	75%
		1、2 座	0	0	0	0	98%
		7、8、19、20 座	0	0	0	0	47%
		27 座	0	0	0	0	97%
		3、26 座	0	0	0	0	99%
		4、25 座	0	0	0	0	99%
		多层住宅 17、18、27、28、30、31	0	0	0	0	83%
		21、22 座	0	0	0	0	98%
	容桂碧桂园	8、9 座	0	0	0	0	96%
		6、7 座	128	1	154	8338	95%
		一、二、三街 70 户	0	0	0	0	89%
		1 座	61	1	77	7937	99%
		2、3 座	0	0	0	0	93%
		13 座	0	0	0	0	97%
		10 座	82	1	77	10680	99%
		15 座	0	0	0	0	74%
		4、5 座	0	0	0	0	96%
		16 座	0	0	0	0	91%
		11、17 座	0	0	0	0	89%
		18 座	394	1	489	8051	100%
		12 座	0	0	0	0	93%
		14 座	0	0	0	0	99%
	合峰东岸名苑	3 座	58	1	107	5404	98%
		4 座	38	1	74	5169	100%
		5 座	45	1	81	5462	100%
		1 座	0	0	0	0	99%
	宏泽豪轩		0	0	0	0	99%
	宏泽尚轩		0	0	0	0	99%
	宏泽名轩		46	1	86	5323	100%
	水岸珑庭	1、2 座	0	0	0	0	97%
		3、4、5、6 座	89	2	146	6105	80%
		7-10 座	123	2	180	6800	69%
		11、12 座	0	0	0	0	99%
	晖胜尚轩		0	0	0	0	99%
	颐澳花园	1 座	0	0	0	0	100%
		2 座	484	10	834	5806	16%
		5 座	56	1	95	5881	75%
		7 座	0	0	0	0	94%
		3、4 座	0	0	0	0	96%
		8 座	0	0	0	0	52%
	东圣维拉花园	14 座	0	0	0	0	94%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	帝景花园	2、3 座	93	1	128	7288	76%
	凯蓝滨江公馆	2、3 座	111	1	106	10461	76%
		1 座	0	0	0	0	28%
	弘泰利花园	1、2 座	43	1	68	6333	98%
		3 座	0	0	0	0	100%
		4-6 座、S4、S6	64	1	94	6828	97%
		12、13 座	312	5	444	7017	89%
		7、8、9、10、11 座	576	11	810	7111	59%
	丰盛豪庭		75	1	118	6359	38%
	兆丰轩	1、2 座	0	0	0	0	76%
		3、4 座	0	0	0	0	89%
	凯蓝滨江华府	3、4 座	520	8	604	8612	39%
		1、2、5 座	140	1	132	10604	4%
杏坛	佳兆业可园	7 座	0	0	0	0	99%
		2、3、14 座	0	0	0	0	100%
	凯盛华府	1 座	0	0	0	0	96%
	景泰花园	28-32、36、38 座	0	0	0	0	98%
		20-23、25-26、33、35 座	0	0	0	0	99%
	金海岸花园	25 栋 E-L 单元	0	0	0	0	32%
		13 栋	0	0	0	0	99%
		12 栋	0	0	0	0	99%
		16 栋	0	0	0	0	91%
		10 栋	0	0	0	0	99%
		11 栋	0	0	0	0	100%
		15 栋	0	0	0	0	97%
		18 栋	324	3	661	4904	55%
		8 栋 A、B 单元	0	0	0	0	81%
		二期 9 栋（A 单元、B 单元、C 单元）	0	0	0	0	100%
		17 栋	0	0	0	0	95%
	海骏达上苑	13 座-17 座	0	0	0	0	99%
		1-2、11-12 座	0	0	0	0	100%
		3-7 座	0	0	0	0	92%
	顺宝花园	B 区 30、31 座	0	0	0	0	97%
		13-17 座	0	0	0	0	84%
		B 区 32、33、34 座	0	0	0	0	99%
		B 区 28-29 座	0	0	0	0	97%
	美的时代花园	4、5、7、12 座	81	2	153	5280	91%
		8、9 座	249	5	441	5646	75%
		6、10、11 座	0	0	0	0	90%
		1、2、3 座	0	0	0	0	100%
	涛汇豪庭	7-12 座	0	0	0	0	21%
		1-6 座	117	2	180	6505	50%
	粤晖花园	1-19 栋	780	1	591	13205	14%
龙江勒流	假日美域花园	3-6 栋	0	0	0	0	99%
		1-2 栋	0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		7 栋、8 栋	0	0	0	0	100%
		9-13 栋	0	0	0	0	99%
	奥斯登堡豪庭	10-11 幢	0	0	0	0	65%
		7、8 座	0	0	0	0	44%
		5、6 座	0	0	0	0	79%
		9 座	0	0	0	0	99%
	峰景豪苑	3、4 栋	38	1	63	6010	95%
		5、6 栋	35	1	63	5596	86%
		1、2 栋	87	2	138	6254	37%
	丽南名都	18 座	0	0	0	0	78%
	佛奥棕榈园别墅	六期 46 座	0	0	0	0	85%
	保利家园	24、25 栋	155	2	213	7304	77%
		14 栋	0	0	0	0	23%
		6-7 栋	0	0	0	0	98%
		26-28 栋	0	0	0	0	68%
		15-17 栋	0	0	0	0	70%
		18、19 栋	0	0	0	0	99%
		20-23 栋	127	2	186	6833	96%
		11、12 栋	0	0	0	0	92%
	圣淘湾豪苑	43 户别墅	0	0	0	0	57%
	锦翠华庭	2、4、6、8、10 座	0	0	0	0	83%
		1 座	214	5	395	5406	76%
		3、5、7、9、11、12、13 座	0	0	0	0	81%
	中汇嘉园	1 座	379	6	530	7147	65%
		2 座	0	0	0	0	37%
	天品花园	7、8、9 座	0	0	0	0	93%
		4 座	0	0	0	0	100%
		3、6 座	0	0	0	0	100%
	勒水名筑	1-3 栋	0	0	0	0	99%
		4-6 栋	0	0	0	0	98%
	博澳城	3 区 1、2 座	0	0	0	0	96%
		3 区 3-4 座	128	2	218	5889	95%
		5 区 4-5 座	0	0	0	0	98%
		2 区 1-3 座、9-10 座	0	0	0	0	99%
		2 区 5 座	0	0	0	0	99%
		5 区 1-3 座	124	3	239	5198	97%
		2 区 4 座	0	0	0	0	98%
		2 区 6-7 座	0	0	0	0	99%
		6 区 5、6 座	413	7	681	6063	51%
	凯茵花园	3、4、5 座	0	0	0	0	100%
		7 座	194	2	270	7160	85%
		6 座	0	0	0	0	99%
		1、2 座	0	0	0	0	99%
	颐澳领地园	6、7 座	0	0	0	0	97%
		5 座	0	0	0	0	98%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	金碧豪苑	泓景苑 5-11 座	0	0	0	0	93%
		泓景园 1-3 座	0	0	0	0	100%
	金马楼		135	2	181	7449	100%
乐从	乐从雅居乐花园	3、4、16、17 座	0	0	0	0	95%
		9、10、11 座	0	0	0	0	62%
		1、2、6、7、8 座	0	0	0	0	99%
	风度广场	2、3 座	0	0	0	0	59%
		4、5、12 座及地下室商业部分	0	0	0	0	89%
		6 座	468	7	523	8957	42%
	风度花园	1 座	0	0	0	0	51%
		2 座	0	0	0	0	96%
		4 座	0	0	0	0	92%
	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、1E、1F 六栋	68	1	113	6023	99%
		2A-2H 栋	0	0	0	0	97%
	威斯广场	7-11 座	0	0	0	0	93%
		1-3 座	0	0	0	0	98%
		4-6 座	0	0	0	0	99%
		三期	0	0	0	0	99%
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
	怡翠晋盛	御园 1、2 座	127	1	96	13321	64%
		御园 3 座	0	0	0	0	87%
		御园 4 座	297	3	243	12212	59%
		御园 5 座	334	4	288	11596	51%
		3、4 座	104	1	85	12240	96%
		1、2 座	0	0	0	0	93%
		5、6 座	0	0	0	0	86%
		7、9 座	543	6	463	11735	43%
	保利东湾	东滨花园（1 座）	414	1	183	22619	92%
		东滨花园 11 座	0	0	0	0	70%
		东滨花园 12 座	0	0	0	0	99%
		东滨花园 13 座	0	0	0	0	60%
		东旭花园（4、5、8 座）	0	0	0	0	98%
		东旭花园（2 座）	0	0	0	0	99%
		东御花园（3 座）	0	0	0	0	98%
		东御花园（4 座）	0	0	0	0	95%
		东滨花园（15 座）	0	0	0	0	100%
		东滨花园（16 座）	0	0	0	0	95%
		东悦花园 14、15 座	0	0	0	0	99%
		东嘉花园 1 座	0	0	0	0	99%
		东御花园（2 座）	0	0	0	0	96%
		东滨花园（3 座）	0	0	0	0	93%
		东滨花园（5-8 座）	360	2	295	12229	99%
		东旭花园（3 座）	0	0	0	0	98%
		东滨花园（2 座）	0	0	0	0	94%
		东御花园（1 座）	0	0	0	0	94%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		东滨花园（14 座）	0	0	0	0	96%
		东滨花园（4 座）	180	1	147	12214	97%
		东御花园（5 座）	0	0	0	0	94%
		东旭花园（1 座）	0	0	0	0	21%
	金威丽都	9、10、15、21、22 座	0	0	0	0	99%
		11 座	0	0	0	0	99%
		12 座	0	0	0	0	99%
		6、7、8、13、14 座	0	0	0	0	98%
	金威名轩		0	0	0	0	99%
	金威名苑	2、3 座	0	0	0	0	96%
		4 座	0	0	0	0	100%
		1 座	0	0	0	0	100%
	欧浦皇庭	1、2、3、座	0	0	0	0	98%
		4－7 座	0	0	0	0	97%
	佛奥湾	1、2 号楼	0	0	0	0	97%
		18、19、20 号楼	433	3	601	7204	85%
		5 号楼	0	0	0	0	97%
		6、7、8 号楼	0	0	0	0	98%
		3、4 座	0	0	0	0	87%
	黄金河岸名轩		0	0	0	0	86%
	蓝天河畔名轩		0	0	0	0	87%
	保利拉菲花园	3-6 座	608	6	733	8301	99%
		11 座	0	0	0	0	64%
		1 座	225	2	261	8613	35%
		2 座	292	2	343	8510	28%
		8 座	608	6	720	8449	98%
	东平广场	3 栋塔楼	428	5	288	14885	82%
		1、2 栋塔楼	317	4	236	13412	80%
	星际半岛花园	1-7 排	902	1	472	19115	42%
	北岸美庐		0	0	0	0	31%
	富胜名邸		70	2	95	7371	83%
	颐澳花园	1 座	0	0	0	0	100%
		6 座	56	1	95	5865	80%
	星与湖名轩		0	0	0	0	28%
	星湖丽都名轩		0	0	0	0	13%
均安	金湾豪庭	1、2、3、4、9 座	0	0	0	0	76%
	星豪湾	6 座	0	0	0	0	100%
	都市经典广场	住宅区 1 座	0	0	0	0	96%
		住宅区 4 座	204	5	412	4967	86%
		住宅区 2 座	890	15	1555	5721	1%
	均安尚苑	20 栋	0	0	0	0	100%
		17、18、19、21、22 栋	51	1	95	5363	97%
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	98%
		1-8 座、11 座、12 座	0	0	0	0	95%
	南湖花园	一期（1-3 座、5 座）	70	1	187	3723	92%
	均城上岛水岸		0	0	0	0	99%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
	景汇名都	7-11 座	0	0	0	0	100%
		5-6 座	0	0	0	0	100%
	柏涛湾豪园	3、4 座	38	1	80	4741	94%
		1、2 座	0	0	0	0	92%
		8 座	12	1	21	5622	97%
		5、6 座	702	17	1376	5099	22%
	天汇公馆		33	1	79	4194	93%
	天壹豪庭		120	3	283	4240	60%
伦教	新境誉花园	1、2、3、7、8、9 座	0	0	0	0	84%
		4、5、6 座	0	0	0	0	78%
		12-16 座	0	0	0	0	100%
		10、11 座	0	0	0	0	97%
	涛汇领御花园	14-16 座	79	1	162	4885	70%
		11 座	0	0	0	0	99%
		9 座	0	0	0	0	99%
		10 座	0	0	0	0	98%
		2 座、4 座	0	0	0	0	99%
		13 座	0	0	0	0	52%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	唯美嘉园	1-4 座、10-13 座	0	0	0	0	100%
		5、6、7 座	0	0	0	0	100%
		8、9 座	0	0	0	0	98%
	丽港豪园	7-9 座	61	2	114	5315	79%
		10-12 座	0	0	0	0	92%
	尚湖湾	12、13 座	0	0	0	0	99%
		21、22 座	0	0	0	0	99%
		23、24 座	0	0	0	0	99%
	品峰荟豪庭	5 座	0	0	0	0	99%
		6 座	0	0	0	0	100%
	祥展楼		0	0	0	0	33%
	保利名苑	3、4 座	167	2	201	8295	78%
		13 座	0	0	0	0	100%
		1、2、5 座	0	0	0	0	97%
		9、10 座	146	1	152	9591	21%
		6 座	0	0	0	0	100%
		7、8 座	361	4	438	8235	91%
		11、12 座	290	4	339	8570	25%
		14 座	112	2	155	7217	88%
	华普大厦	1-3 座	320	5	455	7045	90%
	伟鸿楼		48	1	81	5901	88%
	嘉悦楼		0	0	0	0	17%
	伟华轩		0	0	0	0	99%
陈村	绿地尚品花园	3、4 座	55	1	55	10029	100%
		1、2 座	184	2	172	10720	98%
		5、15 座	0	0	0	0	100%
		6、7 座	1015	11	954	10637	77%

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
		10、11、13、14、18 座	0	0	0	0	99%
		8、9 座	678	7	649	10460	91%
	新君汇花地湾	四栋 A、B、C、D 梯	0	0	0	0	100%
	悦峰花苑	7、8 座	0	0	0	0	92%
		5、6 座	96	1	93	10281	89%
		1-4 座	0	0	0	0	100%
	万科水晶花园	3 号楼	0	0	0	0	100%
		22 号楼	0	0	0	0	100%
		25 号楼	0	0	0	0	93%
		23 号楼	88	1	69	12883	100%
		24 号楼	574	5	448	12815	100%
		26 号楼	93	1	69	13607	100%
		27 号楼	1285	13	999	12869	42%
	万科缤纷西园	5 号楼	0	0	0	0	100%
		4 号楼	0	0	0	0	85%
	金宇锦园	雍景台、御景台	0	0	0	0	99%
	锦明华府	2 座	0	0	0	0	99%
		1 座	0	0	0	0	97%
		3 座	0	0	0	0	88%
		4 座、5 座	339	4	343	9878	50%
	锦豪轩		0	0	0	0	100%
	逸濠轩		66	1	106	6211	84%
	太平洋国际花园	3 栋	0	0	0	0	91%
		1、2 栋	205	3	205	10009	76%
		6 栋	0	0	0	0	99%
	星英半岛花园	4、5、6 栋	424	5	359	11823	75%
		1、2、3 栋	134	2	124	10841	98%
		11、12 栋	143	1	112	12736	21%
		7、8 栋	0	0	0	0	99%
		9、10 栋	690	3	542	12726	52%
		13 栋	84	1	67	12625	21%
	景盛佳园	2 栋	1181	14	980	12041	75%
		3 栋	521	7	494	10537	86%
		10 栋	1454	12	1292	11250	14%

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

四、一周要闻:

类 别	政策/新闻/事件/动向
宏观	**时隔 16 个月半数城市房价上涨 房企吸金逾万亿** 证券日报 2015-09-22 统计数据显示，2015 年 1 月份-8 月份，35 家上市房企销售额总计为 10086 亿元，同比上涨 17.7%，其中 20 家房企年度销售任务完成率不足 60%。张大伟认为，房地产市场依然面临巨大的托底盖帽风险，要避免一、二线城市房价上涨失控，同时避免三、四线城市楼市跌入深渊。 **9 月 PMI 创 6 年半新低 专家称货币政策将继续宽松**

	wind 资讯 2015-09-25 虽然 8 月份经济数据有企稳迹象，但 9 月财新中国制造业采购经理人指数(PMI)继续第 3 个月下滑，创 6 年半新低。表明当前经济下行压力仍然较大。 9 月财新 PMI 初值降至 47，低于 8 月终值 0.3 个百分点，表明制造业陷入萎缩区间。财新智库首席经济学家何帆认为，中国制造业疲软的主要原因与此前外需和物价相关因素的变化有关。8 月财政支出大增，体现了中国政府在财政政策方面较强的努力。 此次 PMI 的下滑主要受新订单和新出口订单指数的拖累，9 月新订单跌至 46，9 月新出口订单下滑至 45.8，显示内外需求疲软。受此影响，企业采购数量继续下降。值得注意的是，9 月就业指数也在收缩。 **丰付联手徽商银行，业内首个三方存管协议落地** 一财网 2015-09-23 丰付近日宣布：丰付与徽商银行（总行）共同推出业内首个 P2P 资金银行存管三方协议。这意味着，现在 P2P 平台可以通过丰付与银行签署正式的三方存管协议了。 据丰付介绍，公司与徽商银行达成合作之后，双方对三方存管协议都非常重视。在推进在“银行-第三方支付联合存管”方案的过程中，双方就政策法规、行业现状、商务条款、风险控制、技术开发等问题进行了多次深入探讨，最终双方达成了共识并共同拟定了三方存管协议。该协议将银行、平台以及第三方支付公司联合在一起，就三方的权利及义务进行了详细的规范，确保完全符合指导意见的要求，同时兼顾 P2P 行业的运营特点，满足各方的市场需求。
政府	**全国城镇体系规划预计明年完成** 中国证券报 2015-09-22 住建部城乡规划司副司长俞滨洋日前在贵阳召开的 2015 年中国城市规划年会上表示，经国务院批准，旨在引领“十三五”我国城镇化总体规划建设的全国城镇体系规划目前正在编制中，有望明年完成。
开发商	**国家发改委下调住房转让手续费 减负 40 亿元** 京华时报 2015-09-26 国家发改委发布消息称，自今年 10 月 15 日起，决定降低住房转让手续费等 12 项行政事业性收费标准，并延长专利年费减缴时限。据介绍，此次降低 12 项收费标准，可减轻企业和居民负担约 40 亿元。据了解，国家发展改革委、财政部已于日前印发了《关于降低房屋转让手续费受理商标注册费等部分行政事业性收费标准的通知》。《通知》规定，自 10 月 15 日起，降低涉及住房和城乡建设、工商、农业、民航、新闻出版广电、林业等 6 个部门 12 项行政事业性收费标准。 《通知》明确，新建商品住房转让手续费，由现行每平方米 3 元降为每平方米 2 元，存量住房由现行每平方米 6 元降为每平方米 4 元。各省级价格、财政部门可根据当地住房转让服务成本、房地产市场供求状况、房价水平、居民承受能力等因素，进一步适当降低中小城市住房转让手续费标准，减轻居民购房费用负担。
城市规划	**三条轨道在建 地铁轻轨成网连区跨市可期** 佛山日报 2015-09-23 加快发展轨道交通是实现城市交通转型、优化城市布局、提升城市品质的关键。随着佛山市城市现代化进程的加快，现有的轨道交通状况还不能适应新形势、新发展的要求。在“8 字方针 36 项工作任务”中明确要尽早形成“以轨道交通为骨干、常规公交为主体、出租车和公共自行车为补充”的公共交通体系，充分发挥轨道交通大运量、准点快捷的作用。 9 月 22 日，市交通运输局通报我市轨道交通发展情况：地铁项目中已建成广佛线一期； 正在建设广佛线二期、地铁二号线；地铁三、四号线正在筹建； 有轨电车项目南海新交通正在建设，高明现代有轨电车示范线项目正在筹建。

	四年后 佛山有望建成"地下一环" 南方都市报 2015-09-23 明年上半年，筹建的佛山地铁三号线或将破土开工，高明现代有轨电车示范线将开建；地铁四号线也正开展项目前期报批工作；有轨电车项目南海新交通预计后年 6 月运营……昨日，南都记者从佛山交通局获悉，多个城市轨道交通有了全新进展。4 年后，佛山或将迎来城市“地下一环”的交通大格局。 **顺德拟投 19 亿建横五路 为北部片区三镇融合最重要道路** 南方日报 2015-09-22 作为促进顺德北部片区三镇融合最重要的交通道路，横五路的修建时间受到各方高度关注。21 日记者从顺德区发展规划和统计局获悉，目前发布横五路(一期)工程项目建议书，该区拟用三年时间完成横五路(一期)工程项目，预计总投资达 19.32 亿元。 **西樵:打造文旅产业共融新区域** 佛山日报 2015-09-28 9 月 25 日，西樵镇 2015 年经营性土地推介会在佛山成功举行。作为西樵镇近年来首次自主举办的大规模经营性用地推介会，此次推介会上西樵一举推出 3500 余亩用地，数目之大，在佛山实属罕见。在这 3500 多亩的经营性用地中，看似文旅、商住的项目占据了大头，但实则面向工业、纺织业等产业发展的用地面积超过了总面积的五成。随着粤桂黔高铁经济带的启动，以及近年来西樵城市由升级向升值的转变，西樵成为珠三角乃至沿线地区都关注的投资热点。西樵也将迎来产业全面提质的时期。
市场	**佛山商铺供过于求 库存消化或需 10 年** 佛山日报 2015-09-23 曾几何时，“一铺养三代”长期成为物业投资的不二法则，商铺一直受投资者追捧。然而，如今佛山商业地产进入供大于求，正面临有价无市的市况。根据机构最新数据显示，2015 年上半年，佛山商业地产销售同比下跌 49.37%，创近年新低。 广东省连锁经营协会会长孙雄分析，尽管佛山商业地产面临饱和问题，但是佛山的商业规模、增长幅度在省内领先，今年上半年，佛山商业增长幅度不仅领先珠三角，还超过广州、深圳。此外，佛山跨境电商发展得比较好，这也将是大型百货公司和高端卖场转型的方向。而佛山的生活消费，如水果店、休闲餐饮发展也很快。美宜佳今年都在佛山不断开店，说明这是符合消费者需求的，发展也很快。 **保利夺顺德新城地王叫价 17 轮拍出 12 .5 亿** 南方都市报 2015-09-25 经过 17 轮的叫价，该区域一宗近 15 万平方米的地块以 12 .5 亿元，溢价 14 .65%的价格被保利华南实业有限公司竞得。而这宗地块也创下了今年土地出让总价的“地王”。地产人士称，地块出让打响了顺德新城东部片区开发的头炮。 **美的挺进陈村 大房企看好北部片区前景** 佛山日报 2015-09-24 经过 30 轮竞拍，美的地产集团以总价 97600 万元竞得顺德区陈村镇绀现村地块，占地面积近 10 万平方米，折合楼面地价 3334.17 元/㎡。一直深耕佛山市场的美的地产，首次进驻北部片区陈村镇。除了美的挺进陈村，北滘三桂村的一大幅地也在前不久被大型房企碧桂园摘得。近来，随着顺德加快布局北部片区一体化的步伐，大型房企信心增强，纷纷挺进北部片区拿地。 **保利再下一城 底价 8.55 亿拿下佛山新城年内首宗商住地** 新浪房产 2015-09-25 本周顺德土地市场捷报频传，继乐从、陈村、大良地块相继出让后，位于佛山新城的银桂路以北的

	地块也成功“招婿”，顺利成为了佛山新城今年来首宗成交的商住用地。 9 月 25 日,保利华南实业有限公司等 3 个主体组成的竞买联合体以底价 85536 万将佛山新城银桂路以北的一宗逾 6.8 万㎡商住地收入囊中，折合楼面价 3064.76 元/㎡。这已经是保利年内第五次出手拿地了。 今年以来，保利在佛山拿地势头强劲，从二月至今依次在桂城、云东海、绿岛湖、大良等多个区域“开疆拓土”。值得一提的是，就在 9 月 24 日，保利刚以 12.5 亿高调斩获位于顺德新城德胜东路以北一宗面积超 14 万㎡靓地，溢价 1.6 亿。

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。