经纬物业(中国)
KINGSWICK PROPERTY (CHINA)

突破空间，创意无限

新视角·新思维·开创新空间

佛山月报

FOSHAN MONTHLY REPORT

高明区 GAO MING

EXCELLENT SERVICE

高明房地产市场监测报告

二〇一五年五月

特别声明

本报告采用之基础数据均来源于各区建设局网上签约数据，因网上签约数据有一定程度的滞后性，报告将结合实地调研因素令所列数据尽可能反映项目即时成交状况，谨供参考之用。最终数据以市建设局公布数据为准。

引用本文内容，请注明出处。任何侵权行为，我司将保留追究法律责任之权利。如有疑问，请联系：市场研究及项目发展部 麦少荘 13630126603

目录

一、区域发展资讯 4

1.1 区域经济及政策资讯 4
1.2 城市规划与建设资讯 4

二、土地市场成交情况分析 4

2.1 本月土地市场成交或流拍情况 4
2.2 下月份土地市场出让情况 4

三、高明住宅市场分析 5

3.1 高明区月度运行态势 5
3.2 本月销售排名 6
3.3 本月新增预售统计 6
3.4 本月楼盘动态 7

四、未来市场供应情况预测 9

一、区域发展资讯

1.1 区域经济及政策资讯

（本月暂无相关重大资讯）

1.2 城市规划与建设资讯

（本月暂无相关重大资讯）

二、土地市场成交情况分析

2.1 本月土地市场成交或流拍情况

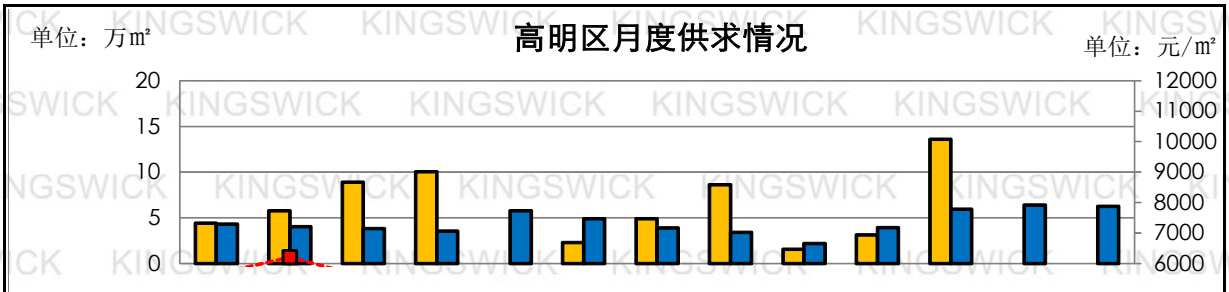
(暂无重点土地成交信息)

2.2 下月份土地市场出让情况

(暂无重点土地出让信息)

三、高明住宅市场分析

3.1 高明区月度运行态势



	Jun-14	Jul-14	Aug-14	Sep-14	Oct-14	Nov-14	Dec-14	Jan-15	Feb-15	Mar-15	Apr-15	May-15	Jun-15
新增面积	4.39	5.77	8.9	10.05	0	2.29	4.88	8.63	1.55	3.11	13.6	0	0
成交面积	4.31	4.02	3.83	3.54	5.78	4.89	3.90	3.4	2.18	3.91	5.93	6.38	6.26
成交均价	5650	6205	5573	5136	5288	5110	5384	5163	5307	5057	5617	5108	4814

（备注：以上原始数据源于《佛山市高明区住房和城乡建设局》，由经纬数据中心摘录统计所得，网签数据为成交数据统计标准）

6月新增套数0套；新增面积0万㎡；成交面积为6.26万㎡，环比减少2%，同比增加45%；成交均价为4814元/㎡，环比降低6%，同比下降15%。

3.2 本月销售排名

（本月暂无销售排名）

3.3 本月新增预售统计

（本月暂无新增预售供应）

3.4 本月楼盘动态

区域	楼盘名称	活动类型	项目营销动态/折扣
西江新城	美的西海岸	优惠活动	6.13-6.14 成交更可砸金蛋，美的家电抱回
		优惠活动	6.1-6.7 举办美的合伙人活动
		优惠活动	6.21-6.22 推出 30 套均一价单位
荷城	创亿明园	现场活动	6.6 玩游戏送奖品送纪念 Beyond 音乐会门票
明城镇	沧江水岸花园	优惠活动	6.1-6.7 举办家美房产 9 周年活动买房送空调，租房送风扇

3.5 本月开卖情况

板块	楼盘名称	开盘时间	推货范围	新推货量	产品户型	产品面积（㎡）	折后单价（元/㎡）	价格升跌幅	装修标准（元/㎡）	开盘当天成交折扣	当日成交（套）	消化率
西江新城	君御海城	2015/5/1	11 座	150	三房 四房	112-113 131-143	4380-4800	持平	毛坯	--	120	80%
	东湖洲花园	2015/5/1	10 座	120	三房	109-114	5500-5900	100	毛坯	诚意金 100 抵 1 万	--	--
合计推货量：270 套					合计成交量（当日成交）：120 套				推售率：44%			

四、未来市场供应情况预测

板块	推售时间	楼盘名称	推售范围	套数（套）	单元面积（㎡）	预计均价	备注
荷城	2015-6 月	涛汇尚品	3 座	89	70-143	4000-4300/毛坯	已开样板房
	2015-6 月	中恒广场	7 座 1 梯	53	77-114	4300/毛坯	上门看房即送 2 千元代金券
	2015-6 月	优悦城	2 座	48	83-118	4300/毛坯	已开放样板房
	2015-6 月	春江叠翠花园	7、8 座	--	89-105	——	已开放开临时销售中心和样板房
富湾	2015-6 月	誉憬湾	1 座（住宅公寓）	180	32-48	——	诚意金 5 千 98 折，登记购房即送液晶大电视
合计套数				370 套			

（完）

总公司（广州）

经纬物业（中国）有限公司

广州经纬房产咨询有限公司

地址：广州市荔湾区中山七路 50 号西门口 1702-03、18 楼

电话：（020）8356 0280　　传真：（020）8356 1860

佛山

佛山经纬房产咨询有限公司

地址：佛山市禅城区季华五路 2 号卓远国际商务大厦 1 座 1004-1005 室

电话：（0757）8321 8338　　传真：（0757）8321 8138

上海

上海经纬行物业顾问有限公司

地址：上海市长宁区仙霞路 88 号太阳广场东楼 2 楼 B1-B3 室

电话：（021）6278 2929　　传真：（021）6237 1222

南宁

南宁经纬行房地产咨询有限公司

地址：广西南宁市民族大道 86 号金和大厦 1005 室

电话：（0771）588 5330　　传真：（0771）588 5332

http://www.kingswick.com