世联行 让更多的人享受真正的地产服务

第 11 周：成交回升 量价齐升

世联点评

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 1703 套，较前周增加 121 套，成交面积为 17.64 万平米，环比上升 11.3%，成交均价为 8721 元/平米，环比上升 5.5%。（其中顺德高明以套内面积计算，下同）

上周预售与土地，佛山五区共 7 个项目共取得 10 个预售证，共预售 1439 套，面积为 15.63 万平米，其中预售住宅 1387 套，面积为 15.23 万平米；商业预售 52 套，面积为 0.39 万平米；土地方面，上周佛山共成交 6 宗地块，总面积 17 万平米，成交总金额为 23.93 亿元，值得关注的为时代地产 18.56 亿竞得位于南海区大沥镇黄岐渤海路地段商住用地，溢价 27.5% ，楼面地价为 7548 元/平米，占地面积合计 6.47 万平米，计容可建筑面积 24.58 万平米，土地用途为城镇住宅用地兼容批发零售用地。

一周市场总结，从成交数据来看，上周成交签约量继续回升，共签约 1703 套，进入三月以来，各大开发商开始加快推货节奏，营销动作频繁，购房者上门量也有明显回升，整体成交量环比上升，而价格方面，整体均价小幅升，全市整体市场表现量价齐升。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2015 年第 11 周（2015 年 3 月 09 日—2015 年 3 月 15 日），佛山共新增 2 宗地块，共 7.53 万平米，均位于顺德区。

2015 年第 11 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2015(SD)XG007	挂牌	顺德区龙江镇龙居委会瑞苑业路以西地四	0.26	工业	2015/3/12
TD2015(SD)XG008	挂牌	顺德区顺德西部生态产业区启动区智域城D-03 地块	7.27	住宅	2015/3/12

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2015 年第 11 周（2015 年 3 月 09 日—2015 年 3 月 15 日），上周佛山共成交 6 宗地块，总面积 17 万平米，成交总金额为 23.93 亿元，值得关注的为时代地产 18.56 亿竞得位于南海区大沥镇黄岐渤海路地段商住用地，溢价 27.5% ，楼面地价为 7548 元/平米，占地面积合计 6.47 万平米，计容可建筑面积 24.58 万平米，土地用途为城镇住宅用地兼容批发零售用地。

2015 年第 11 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015(NH)WG004	南海区大沥镇泌冲沿江路地段	6.47	3.80	185568	时代地产	7548	住宅	2015/3/12
TD2015(NH)WG005	南海区西樵镇崇南民主村“黎涌塱”地段	0.28	2.80	1095	佛山市朝富投资有限公司	1402	住宅	2015/3/11
TD2015(SS)XG009	三水区西南街道建设二路 6 号	4.77	3.20	25050	广东西南投资控股有限公司	1641	住宅	2015/3/12
TD2015(SS)XG010	三水区西南街道口岸大道西侧	4.84	3.50	25410	广东西南投资控股有限公司	1500	住宅	2015/3/12

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 11 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015(NH)WG006	南海区桂城街道人民路 1 号地段	0.30	3.2	1768	佛山市锦一丰投资发展有限公司	1814	商业	2015/3/12

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 11 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
TD2015(SD)XG006	顺德区顺德科技工业园 A 区中－7－4 之二地块	0.35	2.5	387	广东一信药业有限公司	448	工业	2015/3/13

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2015 年第 11 周（2015 年 3 月 09 日—2015 年 3 月 15 日），佛山五区共 7 个项目共取得 10 个预售证，共预售 1439 套，面积为 15.63 万平米，其中预售住宅 1387 套，面积为 15.23 万平米；商业预售 52 套，面积为 0.39 万平米；各区预售方面，南海区 3 项目取得 4 个预售证，预售住宅 638 套，面积为 7.45 万平米，商业预售 32 套，面积 0.21 万平米；顺德区 1 项目取得 1 个预售证，预售住宅 0 套，面积为 0 万平米，商业预售 11 套，面积 0.08 万平米，三水区 3 项目取得 5 个预售证，预售住宅 749 套，面积为 7.78 万平米，商业预售 9 套，面积 0.1 万平米，禅城和高明区没有项目取得预售证。

2015 年第 11 周佛山房地产市场新增预售一览表

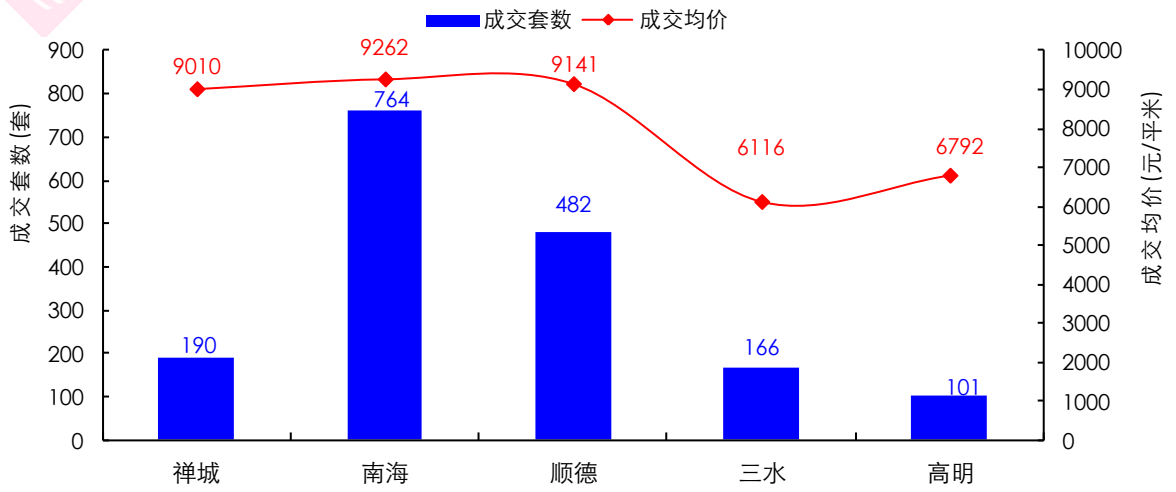
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
3 月 12 日	保利公馆	南海	南海区大沥镇岭南路 83 号	住宅	2.96	0	0	佛山南海保利海荣投资有限公司
3 月 12 日	保利心语花园	南海	南海区桂城街道港口路 2 号	住宅/商铺	1.49	0.07	0	佛山保利弘盛房地产开发有限公司
3 月 12 日	中旅银湾花园	南海	南海区西樵镇-西樵镇西岸旅游产业园（A 区）地段	住宅	1.58	0	0	广东中旅（南海）置业有限公司
3 月 12 日	中旅银湾花园	南海	南海区西樵镇-西樵镇西岸旅游产业园（A 区）地段	住宅/商铺	1.43	0.14	0	广东中旅（南海）置业有限公司
3 月 10 日	峰景豪苑	顺德	龙江镇世埠社区居民委员会文华路 63 号峰景豪苑	商业	0	0.08	0	佛山市荟峰房地产开发有限公司
3 月 11 日	三水德保豪庭	三水	三水区西南街道文锋西路 28 号	住宅/商铺	2.64	0.1	0	佛山市三水德保房地产发展有限公司
3 月 11 日	御龙湾花园	三水	三水区西南街道西青大道 28 号	住宅	0.68	0	0	佛山市恒宝投资有限公司
3 月 11 日	御龙湾花园	三水	三水区西南街道西青大道 28 号	住宅	1.31	0	0	佛山市恒宝投资有限公司
3 月 11 日	北江明珠花园	三水	三水区西南街道西河路 1 号	住宅	1.25	0	0	佛山市三水新明珠房地产开发有限公司
3 月 11 日	御龙湾花园	三水	三水区西南街道西青大道 28 号	住宅	1.91	0	0	佛山市恒宝投资有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

从上周成交数据来看，佛山一手住宅共成交 1703 套；总成交面积为 17.64 万平米；成交均价为 8721 元/平米；总成交额为 15.38 亿元。

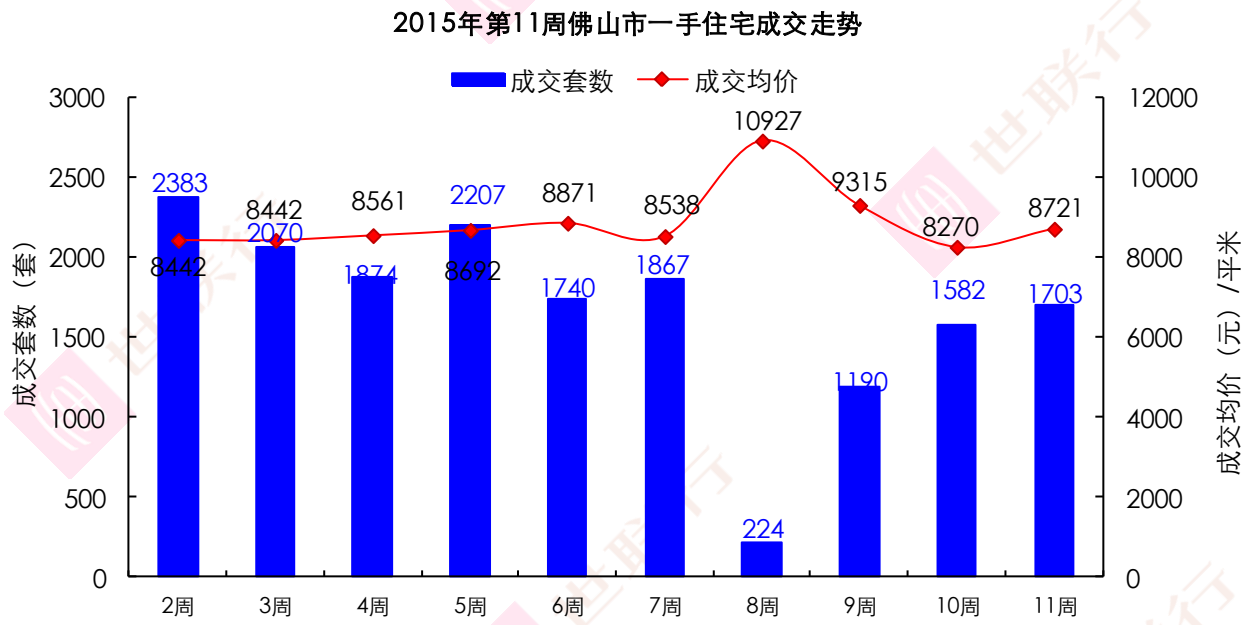
2015年11周佛山各区一手住宅成交情况



【数据来源：世联数据平台】

从上周各区成交套数来看，其中禅城上周环比上升 8%，共成交 190 套，而成交主力南海区成交同样回升，共成交 764 套，环比上升 6.9%，顺德区上周共成交 482 套，环比上升 3%，而三水区成交下跌 12.2%，共成交 166 套，环比减少 23 套，高明区成交 101 套，环比增加 67 套。

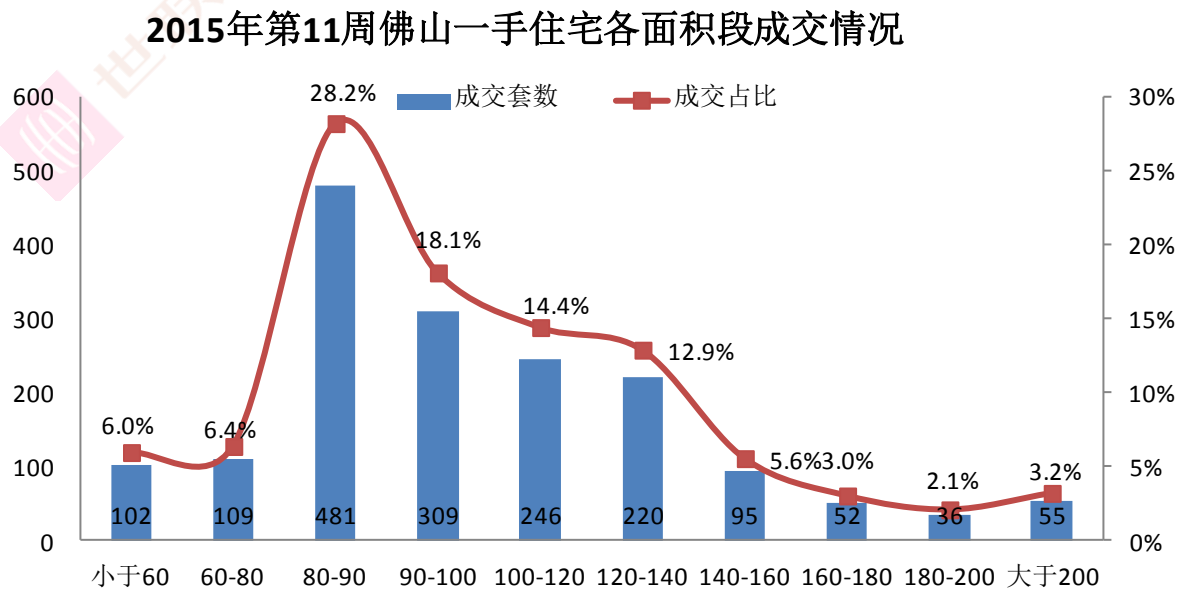
各区在成交均价方面，中心城区禅城为 9010 元/平米，环比上升 6%；南海均价环比上升，为 9262 元/平米，环比上升 3.8%，顺德区整体均价环比上升，为 9141 元/平米，环比上升 5.9%，三水均价 6116 元/平米，环比上升 14.1%，高明区均价为 6792 元/平米，环比上升 39.7%。



【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，从成交数据来看，上周成交签约量继续回升，共签约 1703 套，进入三月以来，各大开发商开始加快推货节奏，营销动作频繁，购房者上门量也有明显回升，整体成交量环比上升，而价格方面，整体均价小幅升，全市整体市场表现量价齐升。

3、各面积段成交情况



2015年第11周佛山各区住宅各面积段占比情况

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看，80-90 平米成交套数最高，共成交 481 套，占比 28.2%，而 90-100 平米成交第二高；为 309 套，占比为 18.1%，从各区占比来看，禅城、三水和南海三区 80-90 占比最高，分别为 36.6%、34.3%和 34.1%；而顺德成交占比最高的为 100-120 ㎡，占比为 26%。

三、个盘成交情况：

1、重点项目动态播报

旧城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
岭南天地	1	16000	92 ㎡-152 ㎡	304	98*99*99
普君新城	15	9294	73-142 平米	522	——
铂顿商业中心	2	20469	33-79m²公寓（住宅性质）	479	98 折

城南板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
星星广场	28	11236	89-167 ㎡三、四房	41	减 6 万*98*99*99（最后一 99 折为准时签约者享有）
万通国际大厦	5	8499	32-93 ㎡公寓	442	——
季华金品	2	9628	35-57 ㎡ loft 产品及 75-113 ㎡两至三房住宅	232	——
东海银湾豪园	5	11737	公寓、85-176 ㎡，三、四房	793	折扣 95-3 万*98*经理折扣
时代云图苑	7	10989	87-141 ㎡三四房	154	——
兆阳御花园	2	10485	153 ㎡四房	92	——

盛南新都花园	3	8188	81-170 方	221	——
佛山万科广场	2	13677	82-87 ㎡	50	9*99*99*99-5000-10 年管理费
世博嘉园	3	8802	90-177 方	38	95 折

张槎板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
卓远云峰台	3	6550	77-94 ㎡二至三房	200	——
安东尼商务大厦	0	0	办公用房 35-45 ㎡	101	——
御璟上院	2	6661	140-144 方四房和 35 方小单位	114	——
玫瑰铂金公馆	0	0	20-81 ㎡公寓	195	特价单位享 96 折优惠
智博丽海花园	0	0	91-104 ㎡园景 3 房或 3+1 房	68	——
美誉紫薇花园	12	5713	住宅 71-112 方、公寓 34-70 方	18	诚意登记可享 1 万抵 5 万优惠
海湾城	3	9560	74-154 ㎡二至四房	80	98 折
领地海纳龙庭	6	7049	78-89 三房单位	117	——
绿地未来城	0	0	80-140 ㎡	0	——

亚艺板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
恒福国际	0	0	33-78 ㎡	427	一次性付款：98*99*99*99*99；按揭付款：98*99*99*99
绿地中心	4	11192	87-141 ㎡	101	98*99-10 万
依云上城	0	0	93-147 ㎡三至四房	36	—
保利天玺花园	1	10123	157-289 ㎡住宅	101	98*99 折
天丰国际	2	9340	70 ㎡两房、89 ㎡三房	7	—

佛山新城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
保利东湾	6	15407	122-144 方；东滨 10 座 222 方	24	0.98*0.98*0.98*0.98*0.99
滨海御庭	2	9479	90-150 平方米三四房	54	——
碧桂园城市花园	0	0	主推 500 方天墅，以及户型 121-168 平米三四房	112	98 折
翠堤明珠花园	0	0	四五房 220-234 平米	12	——
沿海馨庭	11	8859	主推 90-123 ㎡的单位和 14 座商铺	153	98*99-30000

金海 M-city	6	13130	87-107 ㎡	492	98*98
华福丽港阳光	0	0	90-118 ㎡	60	——
龙光 · 君悦华府	10	9230	主推 83-89 方单位	100	98 折
泷景花园	4	8082	面积段 88、109、140、156 方	463	96*99*99

南庄板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
水悦龙湾园	7	6032	297-573 ㎡	67	98 折
绿岛明珠花园	5	7022	90-114 ㎡	382	开盘 98 折
港宏世家	1	6232	52-84 ㎡，2 梯 6 户，部分双证，17 层，共 288 套	277	5 千元抵 1 万元，送 10 年物管费，首期 6 万起，一年内分三次付清
万科城	17	7121	84-88 ㎡，5、28 层，共 1091 套	161	（原价-4.7 万）*99 折*99 折
汇银新港湾花园	7	7161	71-136 ㎡，16-32 层（770 套）	149	预存 5000 抵 3 万

桂城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
万科金域花园	17	11296	88-120 ㎡	13	——
金地 · 珑悦花园	6	11673	74 ㎡-143 ㎡的两房至四房单位	74	98*98*99*99-8888
金色领域广场	18	11533	公寓 30-60 平米	1291	诚意登记冻结 1 万可享受开盘 98 折
南海万科广场	15	14695	86-88 ㎡三房、113 ㎡四房	95	98 折-5 万
怡翠世嘉	1	9799	69-88 平米二房、89-168 平米三房	63	97 折
中海千灯湖花园	9	14615	137-169 ㎡三房、187-290 ㎡四房、396-404 ㎡五房	187	一口价单位 96 折扣；一次性 96*按揭 97
依云天汇	0	0	103 ㎡三房、203-270 ㎡五房	2	95*97*98*98
中海锦城国际花园	2	14592	72-76 ㎡两房、88-125 ㎡三房	9	公积金 99*按揭 98*一次性 96
创鸿广场	0	0	40-66 ㎡一房、76-78 ㎡两房、87-131 ㎡三房、190-213 ㎡四房	474	95*99*99
依岸康堤花园	11	10854	帝景 82 ㎡、90 ㎡、142 ㎡、180 ㎡	238	一次性付款 98 折，按揭付款 99 折
丽日世纪 · 金鼎	0	0	39-47 ㎡公寓	45	一口价促销
宏宇景裕豪园	23	13293	92-142 ㎡三房	445	97*98 折
地铁金融城	0	0	44-124 ㎡一至三房	10	——
南海万达广场	3	19876	40-69 ㎡公寓	325	98*99 折

华南国际金融中心	0	0	45-316 ㎡公寓	895	98 折
创鸿汇苑	0	0	68-76 ㎡两房、90-91 ㎡三房	320	95*99*99
万达华府	16	14869	85-88 ㎡三房、130 ㎡四房、143 ㎡四房	127	2 万抵 98 折
佳兆业滨江 1 号	4	12625	124-126 ㎡两房、143 ㎡三房、168 ㎡三房	85	一次性 96 折*按揭 98 折*准时签约 98 折，现落筹两万抵四万
中海寰宇天下花园	32	13343	89-216 平米	583	一口价*99 折

平洲板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
富丰新城	16	10788	70-90 ㎡，144 ㎡，174 ㎡	217	98*98*99 折
利海尖东半岛	0	0	400-420 ㎡	101	——
保利西雅图	28	10472	67-120 ㎡户型	290	95 折
海伦堡·海汇广场	0	0	41-54 ㎡公寓	140	96*98*98
御水岸花园	12	11537	90-145 ㎡	45	99*98*99
嘉邦国金中心	0	0	2 座写字楼 130 ㎡、260-272 ㎡、330 ㎡	41	——
中海锦苑	0	0	90-142 ㎡	448	原价*99 折*96 折

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

2、开盘情况

2015 年第 11 周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	实收均价
——	——	——	——	——	——	——	——

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：弘泰利花园、保利公馆、中海寰宇天下花园、星星广场、保利心语花园、十里尚堤花园、美的翰诚花园、宏宇景裕豪园、雅居乐雍景园和万科水晶花园。

成交前十强的楼盘成交总量 289 套，占全市成交总套数的 17%。

从区域分布来看，南海共有 5 个盘上榜，分别为保利心语花园、十里尚堤花园、中海寰宇天下花园、宏宇景裕豪园和保利公馆；共成交 144 套，占前十楼盘总数的 49.8%；顺德有弘泰利花园、美的翰诚花园和万科水晶花园 3 个楼盘进入前十，共成交 94 套，三水有雅居乐雍景园 1 个楼盘成交前十，禅城同样有星星广场 1 个楼盘成交前十，高明没有楼盘前十。

2014 年第 11 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	弘泰利花园	顺德	46	3587	7071
2	保利公馆	南海	34	4078	10121

3	中海寰宇天下花园	南海	32	3912	13343
4	星星广场	禅城	28	3290	11236
5	保利心语花园	南海	28	2650	10472
6	十里尚堤花园	南海	27	2549	9534
7	美的翰诚花园	顺德	27	2472	8256
8	宏宇景裕豪园	南海	23	3147	13293
9	雅居乐雍景园	三水	23	2200	6095
10	万科水晶花园	顺德	21	1781	13105

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类 别	政策/新闻/事件/动向
宏观	**中国 2 月 CPI 同比上涨 1.4% 连续六个月低于 2%** Wind 资讯 2015-03-10 3 月 10 日，国家统计局公布数据显示，2015 年 2 月份，全国居民消费价格总水平同比上涨 1.4%，为连续第 6 个月低于 2%。其中，城市上涨 1.5%，农村上涨 1.2%；食品价格上涨 2.4%，非食品价格上涨 0.9%；消费品价格上涨 1.1%，服务价格上涨 2.2%。1-2 月平均，全国居民消费价格总水平比去年同期上涨 1.1%。2 月份，全国居民消费价格总水平环比上涨 1.2%。其中，城市上涨 1.3%，农村上涨 1.0%；食品价格上涨 2.9%，非食品价格上涨 0.3%；消费品价格上涨 1.3%，服务价格上涨 0.9%。
政府	**住建部：支持居民自住和改善性需求是政策导向** 网易财经 2015-03-09 住房和城乡建设部新闻发言人倪虹 8 日在中国政府网接受访谈时说，今年的政府工作报告提出了六个方面作为消费新的增长点，其中一个就是稳定住房消费。支持居民自住和改善性需求，将是 2015 年住房政策一个重要的导向。对于北上广的限购政策会不会改变的问题，倪虹表示，中央的政策是坚持分类指导、因地施策。 **央行行长周小川：货币政策没有超出稳健范畴** 观点地产网 2015-03-13 中国人民银行行长周小川在两会上表示，央行货币政策的一些工具已经过几次调整，总体上保持了金融市场的流动性适度，没有超出稳健、中性的范畴。对于目前中国的经济情况，周小川认为，和过去若干年相比较，增长速度是低了一些，但同时中国经济面临一个新的阶段，亦即领导人所讲的“新常态”。他指出，虽然从近期看，人民银行用了不少过去大家不太熟悉的货币政策工具，但相对体量非常大的国民经济，每一项工具所使用的量并不一定很大
开发商	**招商地产去年净利 42.6 亿 2015 年目标增长 15%** 观点地产网 2015-03-10 3 月 9 日，招商局地产控股股份有限公司发布 2014 年年度报告。2014 年，招商全年实现营业收入总额 433.85 亿元，同比增长 33.21%，归属于上市公司股东的净利润 42.64 亿元，同比增长 1.75%。招商地产称，2015 年公司全年房地产签约销售金额力争在 2014 年的基础上实现 15%以上的增长，计划新开工面积 520 万平米、竣工面积 350 万平米。 **碧桂园去年实现溢利约 102.3 亿元 同比增长 20%** 观点地产网 2015-03-11 3 月 11 日，碧桂园控股有限公司公布其 2014 年年报。报告显示，截至 2014 年 12 月 31 日止年度，碧桂园的总收入达 845.5 亿元，同比增长约 34.8%；其中物业销售收入 819.0 亿元，同比增长 36.4%，

	涉及销售面积共 1218 万平方米，同比增长约 31.8%。期间，碧桂园公司拥有人应占的溢利约为 102.3 亿元，同比增长约 20.1%。于 2014 年，碧桂园共实现合同销售金额约 1288 亿元，合同销售面积约 1928 万平方米，分别同比增长 21.5%和 21.0%。
城市规划	
市场	**1-2 月商品房销售面积同比下降 16.3%** 证券时报网 2015-03-11 统计局网站消息，1-2 月份，商品房销售面积 8764 万平方米，同比下降 16.3%。其中，住宅销售面积下降 17.8%。商品房销售额 5972 亿元，下降 15.8%。其中，住宅销售额下降 16.7%。2 月末，商品房待售面积 63922 万平方米，比去年末增加 1753 万平方米。其中，住宅待售面积增加 1493 万平方米。 **1-2 月房地产开发投资同比增 10.4% 为五年半来新低** Wind 资讯 2015-03-11 3 月 11 日，国家统计局公布数据显示，2015 年 1-2 月份，全国房地产开发投资 8786 亿元，同比名义增长 10.4%，增速比去年全年回落 0.1 个百分点，该增速为 2009 年 7 月以来新低。房地产开发企业房屋施工面积为 570097 万平方米，同比增长 7.6%，增速比去年全年回落 1.6 个百分点。房屋新开工面积 13744 万平方米，下降 17.7%。

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。