第 33 周：市场表现平稳 土地成交再次遇冷

世联点评

上周佛山一手住宅共成交 2805 套，较前周增多 42 套；总成交面积为 28.22 万平米，环比减少 0.6%；全市成交均价为 9018 元/平米，环比上涨 2.6%；总成交额为 25.45 亿元，环比上涨 2.0%。（其中顺德均以套内面积计算，下同）

从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 328 套，环比减少 6.6%，成交均价 9595 元/平米，环比下降 3.5%；南海区共成交 1377 套，环比增长 6.8%，成交均价为 9717 元/平米，环比下降 1.0%；顺德区上周共成交 654 套，环比增长 20.9%，成交均价 9726 元/平米，环比上涨 3.8%；三水区上周共成交 259 套，较前周减少 162 套，成交均价 5863 元/平米，环比上升 6.6%；高明区上周成交 187 套，环比减少 26 套，成交均价 4632 元/平米，环比上涨 1.4%。

一周市场总结，上周佛山楼市成交情况与前周变化不大，成交量小幅攀升，各区中成交主力区域南海和顺德都呈现上涨趋势。成交价格也有小幅增长，全市均价再次回到 9 字头。但上周佛山土地市场冷清，处于零地块成交的态势。

市场分析

一、土地市场

1、土地供应

2015 年第 33 周（2015 年 8 月 10 日—2015 年 8 月 16 日），佛山新挂牌 2 宗地块，共 0.37 万平米，均为小面积的商业用地。

2015 年第 33 周佛山房地产市场土地供应一览表

交易编码	交易方式	地块位置	地块面积(万平米)	地块用途	挂牌日期
TD2015（SD）WG008	挂牌	顺德区龙江镇龙峰山二期工业区（瑞苑路）13-2 之一地块	0.15	商业	2015/8/11
TD2015（SD）XG022	挂牌	顺德区容桂振华居委会顺德大道容桂路段 48 号地块	0.22	商业	2015/8/11

【数据来源：世联数据平台】

2、土地成交

2015 年第 33 周（2015 年 8 月 10 日—2015 年 8 月 16 日），上周佛山没有地块成交。

2015 年第 33 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 住宅

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 33 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2015 年第 33 周佛山房地产市场土地成交一览表 · 其他

宗地号/名称	地块位置	地块面积(万平米)	容积率	总成交价（万元）	竞买人	楼面地价	地块用途	交易日期
—	—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

二、一手房市场

1、新增预售

2015 年第 33 周（2015 年 8 月 10 日—2015 年 8 月 16 日），佛山五区共 13 个项目共取得 20 个预售证，共预售 2281 套，面积为 23.26 万平米，其中预售住宅 1856 套，面积为 18.56 万平米。

2015 年第 33 周佛山房地产市场新增预售一览表

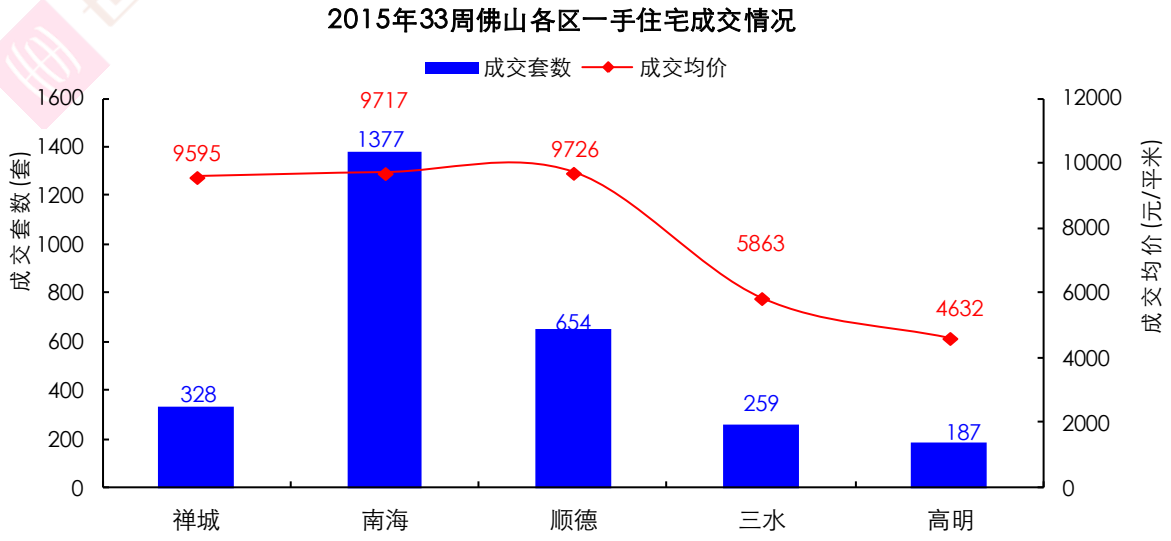
时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
8 月 10 日	海逸锦绣誉峰苑	南海	南海区狮山镇松岗商业大道 50 号	住宅/商铺	1.34	0.13	0.00	佛山市南海海逸房地产开发有限公司
8 月 10 日	海逸锦绣誉峰苑	南海	南海区狮山镇松岗商业大道 50 号	住宅/商铺	1.31	0.11	0.00	佛山市南海海逸房地产开发有限公司
8 月 10 日	长信银湾花园	南海	南海区罗村街道罗村大道中 2 号	住宅/商铺	0.61	0.06	0.00	佛山市宏景房地产有限公司
8 月 10 日	长信银湾花园	南海	南海区罗村街道罗村大道中 2 号	住宅	0.62	0.00	0.00	佛山市宏景房地产有限公司
8 月 10 日	长信银湾花园	南海	南海区罗村街道罗村大道中 2 号	住宅	0.75	0.00	0.00	佛山市宏景房地产有限公司
8 月 10 日	长信银湾花园	南海	南海区罗村街道罗村大道中 2 号	住宅	0.75	0.00	0.00	佛山市宏景房地产有限公司
8 月 10 日	上林一品苑	南海	南海区丹灶镇迎金一路 1 号	住宅	2.57	0.00	0.00	佛山市南海嘉美置业有限公司
8 月 12 日	金域花园	南海	南海区桂城街道-桂城	住宅/商铺	2.15	0.16	0.00	佛山市南海区万瑞投资有限公司
8 月 12 日	力迅雅筑	南海	南海区狮山镇罗村北湖一路 16 号	商业	0.00	0.40	0.00	佛山泓迅置业有限公司

时间	名称	行政区	地址	用途	批售面积（万平米）			开发商
					住宅	商业	其它	
8 月 12 日	力迅雅筑	南海	南海区狮山镇罗村北湖一路 16 号	商业	0.00	0.31	0.00	佛山泓迅置业有限公司
8 月 11 日	湖岸豪庭	南海	南海区狮山镇罗村管理处北湖二路 7 号	住宅	0.67	0.00	0.00	奥园集团（佛山）置业有限公司
8 月 11 日	湖岸豪庭	南海	南海区狮山镇罗村管理处北湖二路 7 号	住宅	0.87	0.00	0.00	奥园集团（佛山）置业有限公司
8 月 11 日	湖岸豪庭	南海	南海区狮山镇罗村管理处北湖二路 7 号	住宅	0.66	0.00	0.00	奥园集团（佛山）置业有限公司
8 月 12 日	樵岭国际商业中心	南海	南海区西樵镇-西樵江浦东路 26 号	商业	0.00	2.67	0.00	佛山市南纺建投地产有限责任公司
8 月 12 日	御水岸花园	南海	南海区桂城街道南港大街御水岸花园	住宅/商铺	1.07	0.04	0.00	佛山市德富恒业房地产开发有限公司
8 月 12 日	荟映花园	南海	南海区狮山镇-狮山	住宅/商铺	1.01	0.09	0.00	佛山市南海合纵房地产开发有限公司
8 月 13 日	西樵江滨花园锦绣龙湾	南海	南海区西樵镇北江大堤路 6 号	住宅	0.09	0.00	0.00	佛山市南海区东恒商业投资管理有限公司
8 月 13 日	中海寰宇天下花园	南海	南海区桂城街道桂澜中路 18 号	其他	0.00	0.00	0.31	佛山中海环宇城房地产开发有限公司
8 月 13 日	时代廊桥花园	三水	三水区西南街道	住宅/商铺	3.03	0.21	0.00	佛山市三水裕华房地产发展有限公司
8 月 14 日	三水万达广场	三水	三水区云东海街道南丰大道翠云路	住宅/商铺	1.07	0.22	0.00	佛山三水万达广场投资有限公司

【数据来源：世联数据平台】

2、成交状况

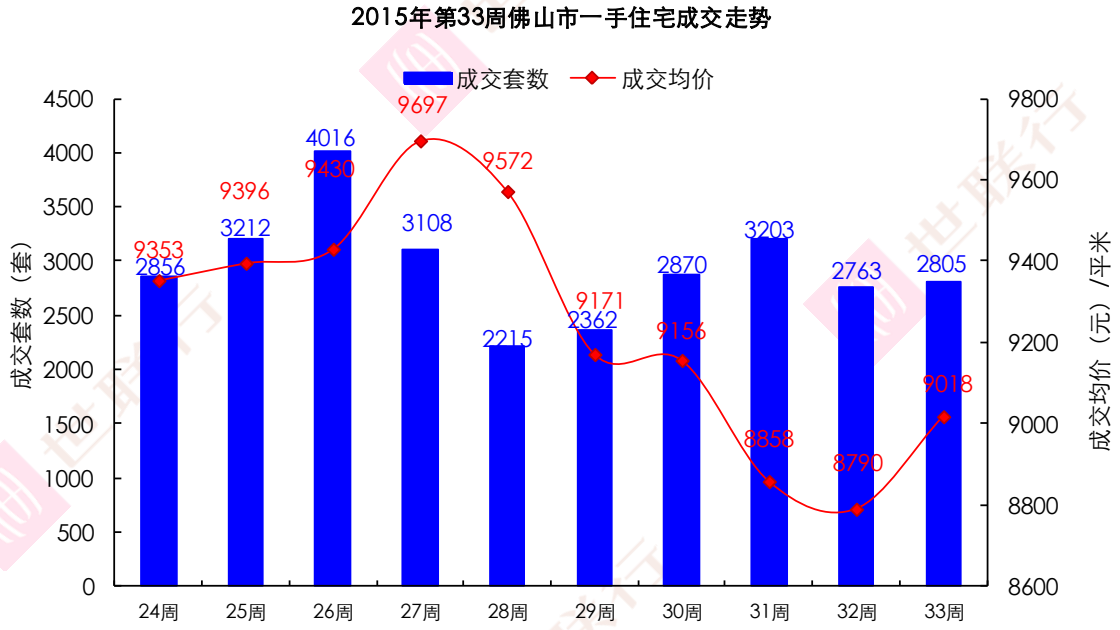
上周佛山一手住宅共成交 2805 套，较前周增多 42 套；总成交面积为 28.22 万平米，环比减少 0.6%；全市成交均价为 9018 元/平米，环比上涨 2.6%；总成交额为 25.45 亿元，环比上涨 2.0%。



【数据来源：世联数据平台】

从上周各区成交数据来看，禅城区共成交 328 套，环比减少 6.6%，成交均价 9595 元/平米，环比下降 3.5%；

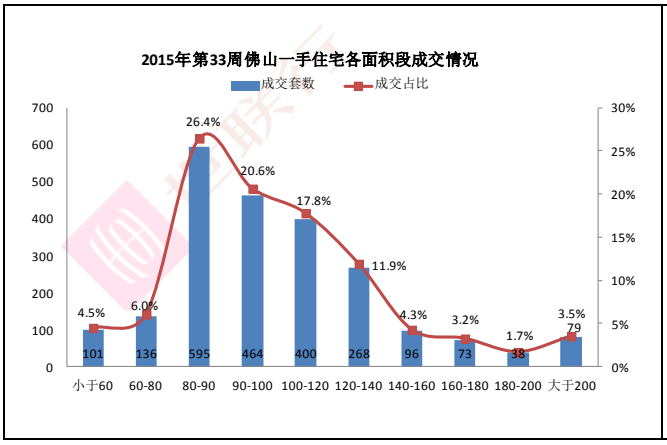
南海区共成交 1377 套，环比增长 6.8%，成交均价为 9717 元/平米，环比下降 1.0%；顺德区上周共成交 654 套，环比增长 20.9%，成交均价 9726 元/平米，环比上涨 3.8%；三水区上周共成交 259 套，较前周减少 162 套，成交均价 5863 元/平米，环比上升 6.6%；高明区上周成交 187 套，环比减少 26 套，成交均价 4632 元/平米，环比上涨 1.4%。

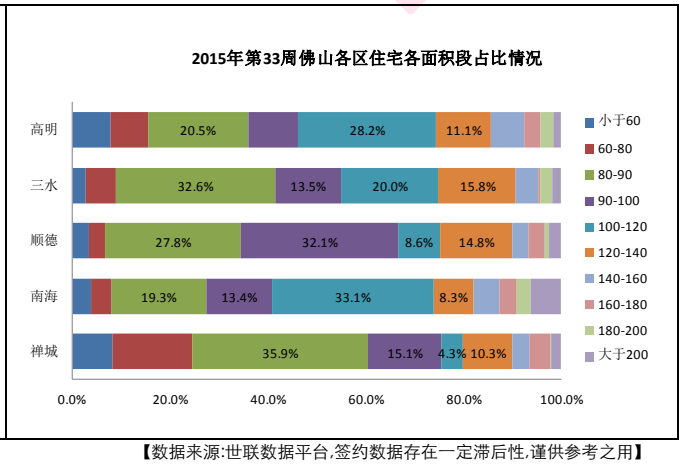


【数据来源：世联数据平台】

一周市场总结，上周佛山楼市成交情况与前周变化不大，成交量小幅攀升，各区中成交主力区域南海和顺德都呈现上涨趋势。成交价格也有小幅增长，全市均价再次回到 9 字头。但上周佛山土地市场冷清，处于零地块成交的态势。

3、各面积段成交情况





【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

从各面积段成交占比来看，上周佛山商品住宅市场成交最多的户型是 80-90 平米，共成交 595 套，占全市总成交的 26.4%。90-100 平米、100-120 平米这两个面积成交较理想，都过四百套，占比在 15%以上。

各区中，禅城、三水以 80-90 平米的刚需户型成交最为活跃，占比 35.9%、32.6%。而南海区、高明区是 100-120 平米的首改户型成交较为理想，占比为 33.1%和 28.2%。顺德则以 90-100 平米为成交主力，占比超三成。

三、个盘成交情况：

1、重点项目动态播报

旧城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
岭南天地	6	11305	92 平米-152 平米	385	98*99*99
普君新城	25	11509	73-142 平米三、四房	847	1 万元诚意登记，开盘可享 5 万优惠
铂顿商业中心	4	19155	33-79 平米公寓（住宅性质）	277	——
华强广场	10	8117	45-90 平米	585	预存 5000 抵 3 万
岭南隽庭	4	11834	81-120 平米两、三房	378	预存 2 万享 5 万优惠，首付 9 万起送 18 万精装修
佛山富力广场	0	0	三居室 87-146 平米	168	（总价-100000）*94*90*分期 96/一次性 94

城南板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
星星广场	13	10804	89-239 平米三、四房	255	减 6 万*98*99*99
万通国际大厦	4	8752	32-93 平米公寓	250	95 折
季华金品	3	10991	35-57 平米 loft 产品及 75-113 平米两至三房住宅	184	——
东海银湾豪园	10	10820	公寓、85-176 平米，三、四房	494	折扣 95-3 万*98*经理折扣
时代云图雅苑	31	12702	68-118 平米的两至四房	259	2 万抵 5 万，一成首付，每月等额还款免息优惠
兆阳御花园	2	10973	153 平米四房	52	——
盛南新都花园	51	8442	81-170 方	597	95x99 折
佛山万科广场	3	12276	82-87 平米	120	9*97*99*99-5000-10 年管理费
世博嘉园	11	8854	90-177 方	36	95 折

张槎板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
卓远云峰台	0	0	77-94 平米二至三房	122	——
安东尼商务大厦	0	0	办公用房 35-45 平米	101	——
御璟上院	1	6671	140-144 方四房和 35 方小单位	70	——
智博丽海花园	4	7298	91-104 平米园景 3 房或 3+1 房	154	——

美誉紫薇花园	0	0	住宅 71-112 方、公寓 34-70 方	12	诚意登记可享 1 万抵 5 万优惠
海湾城	11	11672	74-154 平米二至四房	56	98 折
领地海纳龙庭	2	7540	78-89 三房单位	82	预存 5000 元可享 95 折优惠
智慧新城	1	7100	93 平米，三房户型	615	购房预存 3 万将享 12 万优惠
绿地未来城	0	0	80-140 平米	0	——

亚艺板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
恒福国际	1	15500	33-78 平米	419	98*99*99*99
绿地中心	4	12575	87-141 平米	21	98*99-10 万
保利天玺花园	0	0	157-289 平米住宅	70	98*99 折
天丰国际	0	0	70 平米两房、89 平米三房	40	—
龙光天湖华府	3	12853	90 平米、112 平米三房	237	预存 2 万可享 98 折

佛山新城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
保利东湾	3	14543	122-144 平米；东滨 10 座 222 方	130	0.98*0.98*0.98*0.98*0.99
滨海御庭	4	8132	90-150 平方米三四房	25	预存 5 万将享开盘额外优惠
翠堤明珠花园	0	0	四五房 220-234 平米	12	——
沿海馨庭	21	10431	主推 90-123 平米的单位和 14 座商铺	261	98*99-30000
金海 M-city	7	14743	87-107 平米	178	98*98
华福丽港阳光	2	10035	90-118 平米	41	——
龙光·君悦华府	1	8987	主推 83-89 平米单位	16	98 折
泷景花园	22	9228	面积段 88、109、140、156 平米	203	96*99*99 折
时代年华	5	11109	84 ㎡三房、98 ㎡三房、89 ㎡三房	142	2 万抵 5 万，享 97 折优惠

南庄板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
水悦龙湾园	11	6340	297-573 平米	64	减 20000*98*99
绿岛明珠花园	12	6531	90-114 平米	259	1 万抵 98 折
港宏世家	13	6147	52-84 平米，2 梯 6 户，部分双证，17 层，共 288 套	264	减 20000*98*98*99

万科城	5	6891	84-88 平米，5、28 层，共 1091 套	39	98*98*99*99*99*99 折
汇银新港湾花园	14	7317	71-136 平米，16-32 层（770 套）	185	一口价
依云雍景湾	1	9444	142 平米、154 平米的四房	56	——

桂城板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
万科金域中央	2	14100	88-120 平米	46	——
金地·珑悦花园	5	12948	74 平米-143 平米的两房至四房单位	363	98*98*99*99-8888
金色领域广场	12	9976	公寓 30-60 平米	879	诚意登记冻结 1 万可享受开盘 98 折
南海万科广场	0	0	86-88 平米三房、113 平米四房	16	减 40000*98*99
中海千灯湖花园	4	17269	137-169 平米三房、187-290 平米四房、396-404 平米五房	82	一口价单位 96 折扣；一次性 96*按揭 97，
创鸿广场	0	0	40-66 平米一房、76-78 平米两房、87-131 平米三房、190-213 平米四房	474	95*99*99
依岸康堤花园	14	11287	帝景 82 平米、90 平米、142 平米、180 平米	128	一次性付款 98 折，按揭付款 99 折
丽日世纪·金鼎	0	0	39-47 平米公寓	40	一口价促销
宏宇景裕豪园	7	14264	92-142 平米三房	391	97*98 折
地铁金融城	0	0	44-124 平米一至三房	2	——
南海万达广场	5	11905	40-69 平米公寓	1061	98*99 折
华南国际金融中心	0	0	45-316 平米公寓	885	98 折
万达华府	1	13647	85-88 平米三房、130 平米四房、143 平米四房	32	按揭 97 折，一次性 93 折；七日内准时签约享准签 99 折
佳兆业滨江 1 号	33	13724	124-126 平米两房、143 平米三房、168 平米三房	624	一次性 96 折*按揭 98 折*准时签约 98 折，现落筹两万抵四万
越秀星汇云锦广场	12	16204	81-165 平米	306	2 万抵 5 万优惠
中海寰宇天下花园	31	15691	89-216 平米	298	99*97
中建·灯湖领秀	14	13085	68-135 平米	185	（总价-60000）*0.98*0.98**0.99

平洲板块

项目	签约套数	均价（元/平米）	户型面积	剩余在售	促销优惠
利海尖东半岛	0	0	400-420 平米	105	10 万享 100 万优惠

保利西雅图	52	12313	79 平米三房、95 平米三房、115 平米三房、142 平米四房	970	98 折*98 折*98 折*99 折*99 折
海伦堡 · 海汇广场	0	0	41-54 平米公寓	606	96*98*98
御水岸花园	3	12711	90-145 平米	19	99*98*99
嘉邦国金中心	0	0	2 座写字楼 130 平米、260-272 平米、330 平米	41	——
中海锦苑	2	13563	90-142 平米	915	原价*99 折*96 折
中海万锦熙岸花园	38	13437	89 平米、109 平米三房、129 平米四房	802	开盘额外 99 折*一次性/按揭 96 折，诚意登记

【数据来源:世联数据平台,签约数据存在一定滞后性,谨供参考之用】

2、开盘情况

2015 年第 33 周佛山房地产市场开盘情况

区域	项目名称	开发商	推售楼栋	户型面积	销售情况（销售率）	开盘时间	实收均价
—	—	—	—	—	—	—	—

3、成交排名 TOP10 楼盘

上周佛山五区区住宅签约成交量排名 TOP10 的楼盘依次为：广佛颐景园、保利公馆、保利西雅图、中海万锦熙岸花园、佳兆业滨江 1 号、中海寰宇天下花园、时代云图、美的御海东郡花园、柏涛湾豪园、山水一品花园。

成交前十强的楼盘成交总量 565 套，占全市成交总套数的 20.2%。

从区域分布来看，禅城、顺德、南海和三水均有项目上榜，其中南海区已有占 5 个上榜项目，分别是保利公馆、保利西雅图、中海万锦熙岸花园、佳兆业滨江 1 号、中海寰宇天下花园，共成交 263 套，占前十项目成交总数的 46.6%。顺德区有 3 个项目上榜，分别是广佛颐景园、美的御海东郡花园、柏涛湾豪园，共成交 242，占前十项目成交总数的 42.8%。禅城区仅时代云图上榜，成交 31 套；三水区也仅有一个项目上榜，为三水一品花园，成交 29 套。高明则没有楼盘进入全市成交前十名。

2015 年第 33 周佛山五区住宅成交排名 TOP10 楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	广佛颐景园	顺德	182	13714.34	10965
2	保利公馆	南海	109	11146.75	9794
3	保利西雅图	南海	52	5529.59	12313
4	中海万锦熙岸花园	南海	38	3828.03	13437
5	佳兆业滨江 1 号	南海	33	3545.40	13724
6	中海寰宇天下花园	南海	31	4157.72	15691
7	时代云图	禅城	31	2490.39	12702
8	美的御海东郡花园	顺德	30	3179.34	5537
9	柏涛湾豪园	顺德	30	918.86	5359
10	山水一品花园	三水	29	2787.74	5946

【数据来源：世联数据平台】

四、一周要闻：

类 别	政策/新闻/事件/动向
宏观	**美国房地产复苏　国内 REITs 基金将扩容淘金** 上海证券报 2015-8-10 美国房地产市场复苏的势头已得到确认。国内金融机构纷纷瞄准了美国房地产复苏和商业地产趋于繁荣的时机,REITs 基金将迎来扩容。 6 月 19 日广发基金于上海宣布国内第一只被动型 REITs 基金——广发美国房地产基金即将于近期于中国银行发行。这是国内首只 REITs 指数基金，采用被动式指数化投资方法，为投资者提供一个投资于美国 REITs 的便捷工具。数据统计，美国约有 50%的房地产投资来自于 REITs，而 MSCI 美国 REITs 指数则是美国市场跟踪资产最大的 REITs 指数，最能广泛准确代表美国房地产 REITs；而且透明度好，采用有规可循的指数制定法；并可以定期复审指数。 **统计局：7 月 CPI 同比上涨 1.6% 居住价格上涨 0.8%** 国家统计局网站　2015-8-10 2015 年 7 月份，全国居民消费价格总水平同比上涨 1.6%。其中，城市上涨 1.7%，农村上涨 1.5%；食品价格上涨 2.7%，非食品价格上涨 1.1%；消费品价格上涨 1.4%，服务价格上涨 2.2%。1-7 月平均，全国居民消费价格总水平比去年同期上涨 1.3%。 **商品房销售继续回暖 住宅投资增速开始回升** 中国证券报-中证网　2015-8-14 国家统计局 12 日公布的 2015 年 7 月份全国房地产开发和销售数据显示,今年以来,全国商品房销售市场持续好转,部分热点城市销售火爆。1-7 月份,全国商品房销售面积和销售金额分别同比增长 6.1%和 13.4%,深圳、宁波、杭州销售面积增速超过 50%,销售额增速超过 70%。 **陈淮：人民币贬值带来输入性通缩间接影响房地产业** 中国新闻网　2015-8-13 中国社会科学院研究生院城乡建设经济系主任陈淮(微博)12 日在参加 2015 博鳌房地产论坛时说，近日人民币对美元贬值，可能带来比较明显输入性通货紧缩，对房地产业有间接影响。 **二套房贷收紧将为一线楼市去火 房价涨速或趋缓** 经济参考报　2015-08-12 据机构报告显示，进入 8 月，除北京房贷没有变动外，深圳、上海、广州三城二手房房贷均有明显收紧趋势。网民认为，商业银行主要是观察到了房价暴涨背后的金融风险，二套房贷收紧将为这些地区楼市去火，未来这些地区房价涨速或趋缓。 **人民币突然贬值 对楼市房价有何影响?** 每日经济新闻　2015-08-12 8 月 11 日，人民币对美元汇率中间价报 6.2298，较前一交易日大幅下跌 1136 个基点。民生证券宏观分析师李奇霖认为，境内市场对房企融资放开，年内房企境内公司债发行额已达到 2000 多亿元，房企海外融资规模锐减，发债规模下降近 25%。
政府	**发改委谈下半年价格 房地产有望延续回暖势头** 南方日报 2015-08-11 8 月 10 日，国家发展改革委在官网发文对今年上半年价格运行的主要特点进行了分析，并对下半年价格总水平走势进行了预测。据国家发改委分析，2015 年以来我国价格总水平运行总体偏弱，下半年有望逐渐低位趋稳回升。 **多套房业主该资产配置 房地产税似远还近早准备** 广州日报 2015-8-14 十二届全国人大常委会立法规划日前向社会公布，包括房地产税法在内的 34 项立法任务亮相其中，这意味着备受关注的房地产税法正式进入全国人大的立法规划。 房地产税长期以来给予投资者的心

	理暗示已越来越起作用。
开发商	**远洋地产的养老服务模式：租用场地轻资产运营 已落地 3 个“椿萱茂”项目** 人民网 2015-8-7 “虽然是房地产开发商，但远洋地产的养老服务就是轻资产，远洋地产目前布局的这些养老照料机构，房屋和土地都不是公司的，全部靠租用。”远洋地产副总裁李建波说，“远洋地产的养老服务与盖房子、卖房子无关，相反，如果公司用自己的土地建养老院，投入会非常大。”
城市规划	**从化区正式挂牌 广州 7434k ㎡辖区面积超越上海** 观点地产网 2015-08-13 8 月 12 日上午 9 时，从化撤市设区挂牌仪式在从化区委礼堂举行，“从化区”正式挂牌。据悉，从化一直是广东省直辖的一个县级市，但由广州市代管。去年，从化户籍总人口约 61 万，下辖五镇三街、221 条行政村。从化撤市设区后，1974.5 平方公里面积正式归属广州市，成为广州辖下面积最大行政区，广州市辖区面积跃升至 7434.4 平方公里，较区划调整前增加近 1 倍，已经超越上海。 **均安-广州南站快线首发日爆满 排队需等 2 小时** 南方都市报 2015-08-11 “有了这趟车直达，再去广州就不用换几趟车了。”上周五，顺德又一趟快速公交 K990 从均安交通中心首发开往广州南站，每周都要去广州看女儿的陈女士坐在凉爽的车厢内感慨道。在 K990 开通第一日体验首班车，全程经停均安、杏坛、勒流、北滘等 9 个站点，勒流至北滘段走佛山一环高速，运行时间 2 小时 15 分。由于首日免费，开通当天上午班次被市民挤爆，获得市民好评。
市场	**南海"集体土地入市" 既是机遇也是挑战** 南方日报 2015-08-11 近日，广东省在佛山市南海区正式启动农村集体经营性建设用地入市改革试点工作。作为本次国家农村集体经营性建设用地入市改革全国 33 个试点中广东唯一的试点，南海试点为期 3 年，至 2017 年结束。 党的十八届三中全会明确提出，要建立城乡统一的建设用地市场，在符合规划和用途管制前提下，允许农村集体经营性建设用地出让、租赁、入股，实行与国有土地同等入市、同权同价。南海此次作为试点就是要探索建立兼顾国家、集体、农民的土地增值收益分配机制，并从入市金融和税收制度等方面进行规范完善，推动农村集体经济发展，盘活利用农村集体存量建设用地。

世联行

世联行成立于 1993 年，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。2007 年，世联整体改制，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆 A 股的房地产综合服务提供商。

经 20 年的发展，世联成为全国性的房地产服务提供商，超 15000 名员工，为近 2 万家开发商提供专业的营销代理及顾问咨询服务，为 600 万个家庭实现置业梦想！2013 年，世联以每天 8.2 亿的成交额，成为境内代理销售额首破 3000 亿的房地产服务商，在 13 个核心城市销售额也已超百亿，并以市场份额 4.5%的绝对优势领跑地产服务行业。

2014 年，世联正式更名为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，简称“世联行”。世联行基于客户价值，坚持轻资产服务品牌的固有形式，不断强化持续推动中国房地产市场发展的服务力量，将公司单一互相分割的业务打造成多种业务交叉融合的一站式服务平台，建立基于大数据和移动互联网的置业者服务系统、世联信贷互联网金融平台，打造集顾问、金融、物管等多项业务为一体的服务平台。为客户提供一站式、平台化、交叉交互式的轻资产房地产服务（包括顾问、资产管理、销售、金融、估价等服务）！

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市罗湖区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 12 楼
电话：0755-2216 2800
传真：0755-2216 2900
邮编：518001

深圳市世联行房产地经纪有限公司
深圳市罗湖区深南东路 5047 号
深圳发展银行大厦 10 楼
电话：0755-2216 2666
传真：0755-2216 2902
邮编：518001

广州市世联房地产咨询有限公司
广州市天河区珠江新城平云路
广电平云广场 B 塔 11 楼
电话：020-38972777
传真：020-3879 9392
邮编：510620

佛山世联房地产顾问有限公司
佛山市禅城区季华四路
创意产业园 7 号楼 301
电话：0757-8312 1993
传真：0757-8312 1980
邮编：528000

世联房地产咨询（惠州）有限公司
惠州市惠城区江北沿江二路
富力国际中心 21 楼 11 室
电话：0752-281 7800
传真：0752-278 0566
邮编：516000

珠海世联房地产咨询有限公司
珠海市吉大海滨南路 47 号
光大国际贸易中心 12 楼 1202 室
电话：0756-332 0500
传真：0756-332 0700
邮编：519015

长沙世联兴业房地产顾问有限公司
长沙芙蓉中路二段 80 号
顺天国际财富大厦 3605 号
电话：0731-8823 2555
传真：0731-8823 0909
邮编：410005

昆明世联卓群房地产经纪有限公司
云南省昆明市五华区三市街
柏联广场 A 栋 13 层
电话：0871-3626539
传真：0871-3615052

郑州世联兴业房地产咨询有限公司
郑州市金水区金水路 226 号
楷林国际 19 楼 1910 室
电话：0371-8613 3608
传真：0371-8613 3609
邮编：450002

东莞世联地产顾问有限公司
东莞市南城区元美路
华凯广场 A 座 908-916 单元
电话：0769-2312 5188
传真：0769-2280 6611
邮编：523071

南昌世联置业有限公司
南昌市红谷滩新区红谷中大道 1326 号
江报传媒大厦五层西南单元
电话：0791-853 0818
传真：0791-853 0808
邮编：330038

南宁世联房地产咨询有限公司
南宁市青秀区金湖路 59 号
地王国际商会中心 30 楼 C-D 座
电话：0771-801 1619
传真：0771-801 1629
邮编：530000

厦门世联兴业房地产顾问有限公司
福建省厦门市思明区莲岳路 1 号
磐基中心商务楼 8 楼 02-09 单元
电话：0592-812 5288
传真：0592-812 5280
邮编：361012

福州世联房地产顾问有限公司
福州市五四路 158 号
环球广场 A 区 19 楼 04-05 单元
电话：0591-8850 5533
传真：0591-8850 5511
邮编：350001

贵阳世联房地产顾问有限公司
贵阳市南明区新华路
富中国际广场 16E
电话：0851-558 7338
传真：0851-558 7339
邮编：550000

上海世联房地产顾问有限公司
上海市闸北区天目西路 218 号
嘉里不夜城第一座 38F
电话：021-5108 0200
传真：021-5108 0222
邮编：200070

杭州世联房地产咨询有限公司
杭州市天目山路 294 号
杭钢冶金科技大厦 10 楼
电话：0571-2888 2029
传真：0571-2888 3990
邮编：310007

武汉世联兴业房地产顾问有限公司
武汉市江汉区建设大道 847 号
瑞通广场 B 座 19 层及 21 层
电话：027-6883 8880
传真：027-6883 8830
邮编：430032

宁波世联房地产咨询有限公司
宁波市海曙区和义路
万豪中心 1202 室
电话：0574-8389 9053
传真：0574-8389 9066
邮编：315010

合肥世联投资咨询有限公司
合肥市政务区东流路 999 号
新城国际 B 座 10 楼
电话：0551-6563 3800
传真：0551-6563 3806
邮编：230031

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司
南京市白下区汉中路 1 号
国际金融中心 16 楼 A 座
电话：025-8699 8600
传真：025-8699 8642
邮编：210000

深圳世联房地产顾问无锡有限公司
无锡市中山路 359 号
东方广场 B 座 10 楼 B
电话：0510-8118 9266
传真：0510-8118 9260
邮编：214001

常州世联房地产咨询有限公司
常州市天宁区关河东路 66 号
九州环宇大厦 1515 室
电话：0519-8168 3622
传真：0519-8168 3623
邮编：213017

南通世联兴业房地产顾问有限公司
江苏省南通市崇川区工农路 111 号
华辰大厦 A 座 901 室
电话：0513-8357 2168
传真：0513-8357 2160
邮编：226000

徐州世联房地产顾问有限公司
徐州市鼓楼区民主北路 68 号
创意 68 园 V8 号楼 3 层
电话：0516-6669 6667
传真：0516-6669 1805
邮编：221000

北京世联房地产顾问有限公司
北京市朝阳区建国门外大街甲 6 号
中环世贸 C 座 6-7 层
电话：010-8567 8000
传真：010-8567 8002
邮编：100022

天津世联兴业房地产咨询有限公司
天津市和平区解放北路 188 号
信达广场 10 层
电话：022-5819 0801
传真：022-5819 0900
邮编：300042

太原世联卓群房地产顾问有限公司
太原市长风街 705 号和信商座 18 层 1806
电话：0351-7527 555
传真：0351-7527 525
邮编：030006

石家庄世联卓群房地产咨询有限公司
石家庄市裕华区槐安东路
万达广场 5A 写字楼 7 层
电话：0311-6779 6050
传真：0311-6779 6957
邮编：050000

西安世联投资咨询有限公司
西安市科技路 33 号
高新国际商务中心 32 层
电话：029-6858 7777
传真：029-8834 8834
邮编：710075

大连世联兴业房地产顾问有限公司
大连市中山区中山路 136 号
希望大厦 1202 室
电话：0411-8800 8080
传真：0411-8800 8081
邮编：116001

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司
沈阳市和平区和平北大街 69 号
总统大厦 C 座 16 层 1608 室
电话：024-2281 7733
传真：024-2281 7722
邮编：110004

长春世联兴业房地产咨询有限公司
长春市南关区人民大街 7088 号
伟峰国际 1603-1604 室
电话：0431-8706 8629
传真：0431-8706 8601
邮编：130022

北京世联房地产顾问有限公司哈尔滨分公司
哈尔滨市南岗区长江路 157 号
盟科汇 A 区 506 室
电话：0451-8700 8901
传真：0451-8599 6031
邮编：150000

成都世联兴业房地产顾问有限公司
成都武侯区人民南路三段 2 号
汇日央扩国际广场 18 楼
电话：028-8555 8655
传真：028-8526 5721
邮编：610041

重庆纬联地产顾问有限公司
重庆市渝中区中山三路 131 号
希尔顿商厦 31 楼
电话：023-8903 8576
传真：023-8903 8576-8118
邮编：400015

四川嘉联兴业地产顾问有限公司
成都市人民南路四段 27 号
商鼎国际 1 栋 B 座 17 楼
电话：028-8602 6666
传真：028-8602 6666-616
邮编：610041

山东世联怡高物业顾问有限公司
济南市历下区经十路 9777 号
国奥城 2 号写字楼 17 层
电话：0531-6657 6018
传真：0531-6657 6018
邮编：250013

青岛雅园物业管理有限公司
青岛市市南区南京路 8 号
府都大厦 10 楼
电话：0532-8576 7693
传真：0532-8576 6751
邮编：266071

深圳市盛泽融资担保有限责任公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳盛泽按揭代理有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

深圳市世联小额贷款有限公司
深圳市福田区福华一路
免税商务大厦四楼
电话：0755-8276 3688
传真：0755-8276 3412
邮编：518048

免责申明
本报告仅作提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。
本公司力求报告内容准确完整，但不对因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。